

KIRCHHEIM
UNTER TECK

modern · menschlich · mittendrin

LANDKREIS ESSLINGEN - STADT KIRCHHEIM UNTER TECK - GEMARKUNG KIRCHHEIM

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß §13a BauGB

"Roßbergstraße - Hohenbolweg" - 9. Änderung

Planbereich Nr. 17.01/9

Planersteller: Abteilung Städtebau und Baurecht - Kirchheim unter Teck

M. 1:500

Gezeichnet: 11.11.2021

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs.1 BauGB	am	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs.1 BauGB	von	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden §4 Abs.1 BauGB	von	bis
Dem Entwurf hat der Gemeinderat zugestimmt	am	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von	bis
Satzungsbeschluss gemäß §10 BauGB	am	
In Kraft getreten	am	

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

Oberbürgermeister

Textteil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Rossbergstraße - Hohenbolweg“ – 9. Änderung

Gemarkung Kirchheim
Planbereich Nr. 17.01/9

Es gelten:

BauGB	i. d. Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
LBO	i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
BauNVO	i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
PlanzV	vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

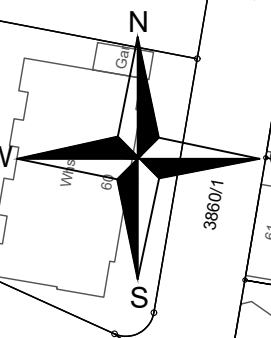
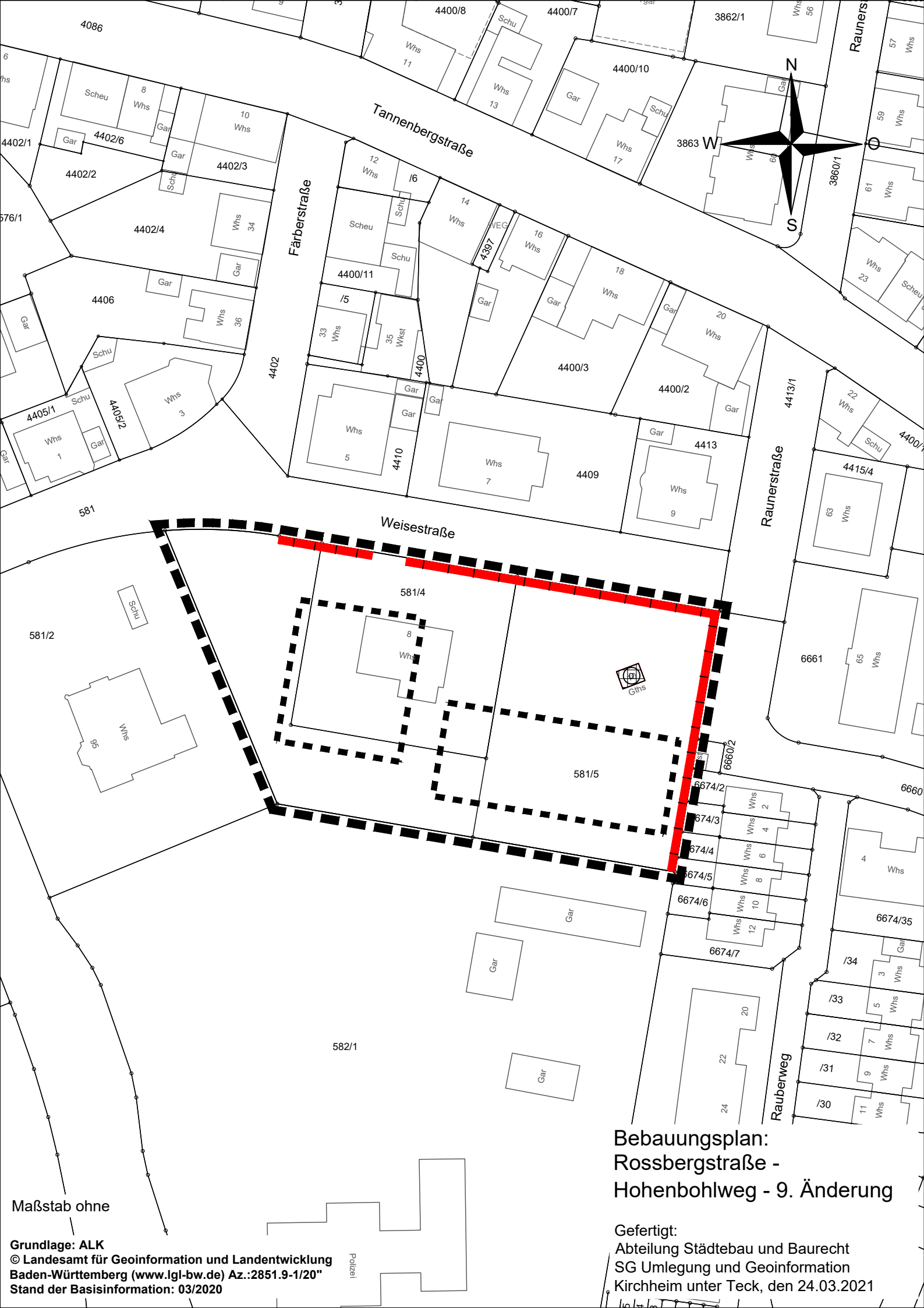
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan gilt in Verbindung mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan.
Bestandteile sind:

- Grundrissplan TG vom 29.10.2021 (Architekturbüro Frank Ludwig GmbH)
- Grundrissplan EG vom 29.10.2021 (Architekturbüro Frank Ludwig GmbH)
- Grundrissplan RG vom 29.10.2021 (Architekturbüro Frank Ludwig GmbH)
- Grundrissplan DG vom 29.10.2021 (Architekturbüro Frank Ludwig GmbH)
- Grundrissplan Dachaufsicht vom 29.10.2021 (Architekturbüro Frank Ludwig GmbH)
- Schnitt Baukörper B vom 29.10.2021 (Architekturbüro Frank Ludwig GmbH)
- Schnitt Baukörper A vom 29.10.2021 (Architekturbüro Frank Ludwig GmbH)
- Ansicht Nord vom 08.11.2021 (Architekturbüro Frank Ludwig GmbH)
- Ansicht Ost vom 08.11.2021 (Architekturbüro Frank Ludwig GmbH)
- Ansicht Süd vom 08.11.2021 (Architekturbüro Frank Ludwig GmbH)
- Ansicht West vom 08.11.2021 (Architekturbüro Frank Ludwig GmbH)

I. Hinweise

- 1.1** Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden alle bestehenden Bebauungspläne innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs aufgehoben.
- 1.2** Die Baumschutzsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck ist zu beachten.
- 1.3** Auf die Verbotstatbestände der §§ 44 BNatSchG hinsichtlich des Artenschutzes wird hingewiesen.

Auf die artenschutzrechtliche Prüfung mit Habitatpotenzialanalyse vom 05.10.2021 und den darin enthaltenden Maßnahmen wird verwiesen.
- 1.4** Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs eingetragenen Flurstücksgrenzen und –nummern stimmen mit den Festsetzungen des Liegenschaftskatasters überein.
- 1.5** Auf dem im Plan dargestellten Flächen befinden sich die Kulturdenkmale Weisestraße 10, sowie die dazugehörige Einfriedung.
- 1.6** Im Hinblick auf die Ausführung nicht überbaubarer Grundstücksflächen (insbesondere zu Stein- oder Schottergärten) wird ausdrücklich auf die Regelungen und Verbotstatbestände des § 21a LNatSchG BW in Verbindung mit § 9 LBO hingewiesen.



**Bebauungsplan:
Rossbergstraße -
Hohenbühlweg - 9. Änderung**

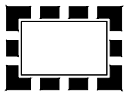
Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht
SG Umlegung und Geoinformation
Kirchheim unter Teck, den 24.03.2021

Maßstab ohne

Grundlage: ALK
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.:2851.9-1/20"
Stand der Basisinformation: 03/2020

Polizei

Zeichenerklärung



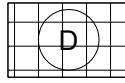
Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB



Lage der Gebäude

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB



Einzelanlagen (unbewegliche
Kulturdenkmale), die dem
Denkmalschutz unterliegen



Umgrenzung von Gesamtanlagen
(Ensembles), die dem
Denkmalschutz unterliegen