

Anlage zu § 44 ö



ZWISCHENBERICHT AUS DEN HANDLUNGSFELDERN



KIRCHHEIM
UNTER TECK

modern · menschlich · mittendrin



Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt am 29.09.2021

HANDLUNGSFELD „WOHNEN“

HANDLUNGSFELD „WOHNEN“

Leistungsziel 3: Es gibt in der Stadt ausreichend Wohnraum für Menschen in prekärer Situation.

Stand 08.01.2021	<u>Ziel Ende</u> <u>21</u> lt. LRA 04.02.20	<u>Ziel Ende</u> <u>22</u> lt. LRA	Gebäude 2-geschossig 22 Pers/Geb.	Gebäude 3- geschossig 34 Pers/Geb.	Stand 16.09.21
Bedarf Anschlußunterbringung Summe	41	32			
Unterbringung in städtischen Wohnungen	18				
Unterbringung in angemieteten Wohnungen	22				
Überschuss aus 2020	5	24			
privater Wohnungsmarkt	20				
Ginsterweg Ötlingen		22	1		
Anzahl Unterbringungsplätze	65	46			
offener Bedarf	-24	-14			

**Derzeit
kein akuter
Handlungs
bedarf**

Leistungsziel 4: Entscheidung über die künftige Organisationsstruktur des städtischen Wohnungsbestandes bis 31.12.2019

Weiterer Workshop mit Mitgliedern des Gemeinderates zum Eigenbetrieb „Wohnungsbau Kirchheim unter Teck“ am Montag, 11.10.2021, 17:00 Uhr, in der Stadthalle (Stuttgarter Straße 2).

Thematische Schwerpunkte:

- Betriebssatzung
- Wirtschaftsplan und Rechnungslegung
- Zeitschiene Umsetzung



Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt am 29.09.2021

**HANDLUNGSFELD „MOBILITÄT,
TRANSPORTNETZE UND SICHERHEIT“**

HANDLUNGSFELD „MOBILITÄT, TRANSPORTNETZE UND SICHERHEIT“

Leistungsziel 8: FußgängerInnen finden in allen Teilen Kirchheims sichere und attraktive Wegeverbindungen vor.



Aktueller Sachstand Dettinger Straße

- Temporäre Lösung hat sich bewährt
- Gespräch mit Anliegern hat im April 2021 stattgefunden
- Variantenuntersuchung Verwaltung
- Einbindung von Gewerbetreibenden und Anwohnerschaft wichtig

Weiteres Vorgehen

- Sitzungsvorlage im November 2021 mit Grundsatzbeschluss
- Beteiligung
- 2022: Umsetzung

HANDLUNGSFELD „MOBILITÄT, TRANSPORTNETZE UND SICHERHEIT“

Maßnahme 6.01: Entwicklung eines Katastrophenschutzkonzepts

- Die Auftragsvergabe für die Erstellung des **Alarm- und Einsatzplanes für außergewöhnliche Ereignisse** (Krisen und Katastrophen) erfolgte an Herrn Christian Brauner - Risk Management - aus Horben. Aktuell führt Herr Brauner mit der Verwaltung sowie der Feuerwehr Sondierungsgespräche.
- Ende Oktober findet ein Auftakt-Workshop mit allen betroffenen und zuständigen Stellen statt. Ziel ist, dass das Katastrophenereignis „Starkregen“ vorrangig (bis Januar 2022) behandelt und im Alarm- und Einsatzplan dargestellt wird.
- Die weiteren Ereignisse (siehe beispielhafte Darstellung auf der nächsten Seite) werden im Folgenden analysiert und in den Plan integriert.

HANDLUNGSFELD „MOBILITÄT, TRANSPORTNETZE UND SICHERHEIT“





Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt am 29.09.2021

**HANDLUNGSFELD „UMWELT UND
NATURSCHUTZ“**

HANDLUNGSFELD „UMWELT UND NATURSCHUTZ“

Leistungsziel 2: Erhalt und Erhöhung der Artenvielfalt (Biodiversität)

- hier: Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen, Teil 1 von 2

Planbereich Nr.	Bebauungsplan	Rechtskraft	Festgelegter Ausgleich	erfolgt	teilweise erfolgt	nicht erfolgt	Bemerkungen
02.03	"Im Herrschaftsgärten"	05.05.1993	Öffentliche Grünfläche /Bachrenaturierung östlich der Lauter	X			
06.06	"Bei der Röhm'schen Mühle"	13.04.1994	Bachbegleitgrün östlich Lauter		X		wird gepflegt, für eine vollständige Umsetzung ist ein Grunderwerb notwendig, der bisher nicht möglich ist.
14.07	"Am Bohнау- und Gießnauweg"	27.06.1996	Bachrenaturierung beidseitig der Gießnau	X			
41.01	"Kleingarten - Kleintierzuchtanlage Rübholz"	27.05.1997	Zusätzliche Begrünungsmaßnahmen durch Pflanzgebote. Pflanzbindungen	X			Pflegemaßnahmen werden jährlich vom Umweltbeauftragten geprüft
42.03/1	"Hohe Straße - Änderung"	14.07.1997	Mindestbegrünungen und Einzelbaumstandorte (Pfg) im Zuge der Baumaßnahmen	X			
17.04/1	"Dettinger Au - Süd"	11.03.1998	Dachbegrünung, Pflanzgebote	X			
06.03/2	"Lohmühlgasse"	06.04.1999	öffentliche Grünflächen, Herstellung von natürlichen Böschungen, Pflanzgebote, Mindesterdüberdeckung Tiefgarage	X			überwiegend erfüllt, für Restarbeiten (Lohmühlgasse 15) Grunderwerb erforderlich
39.02	"Birkhau"	27.05.2000	Pflanzgebot		X		Realisierung läuft
20.01/4	"Kruichling"	10.05.2001	Renaturierung Dornbrunnenbach			X	Pflege- und Entwicklungskonzept erstellt, Ausführung im Jahr 2023/24
23.03	"Ötlinger Halde I"	08.11.2001	Zuordnung der Maßnahme: Öffnung und Renaturierung der Lauter im Gerberviertel	X			Gewässernahe Grünflächen an der Lauter wurden realisiert.

HANDLUNGSFELD „UMWELT UND NATURSCHUTZ“

- Fortsetzung -

Planbereich Nr.	Bebauungsplan	Rechtskraft	Festgelegter Ausgleich	erfolgt	teilweise erfolgt	nicht erfolgt	Bemerkungen
12.07	"Wiesenweg"	25.09.2003	Pflanzgebot	X			
12.08	"Schlierbacher Straße - Lindach"	27.10.2003	Uferrandstreifen/Pflanzgebote, Dachbegrünung	X			
61.06 61.06/2 61.06/3	"Bolzplatz Jesingen"	02.02.2004	Pflanzgebote, Dachbegrünung, Versickerung	X			
04.05	"Alte Molke"	16.06.2006	Beseitigung von Mängeln am Flussbett der Lindach und an der Böschung, Herstellung Uferrandstreifen (anteilig)		X		Maßnahme noch nicht vollständig durchgeführt
24.01/2	"Hinteres Haarlet" - Änderung	18.07.2006	naturnahe, offene Führung der Weppach mit uferbegleitender Grünfläche, Rückbau Lagerplatz			X	erweitertes Baurecht wurde noch nicht in Anspruch genommen, somit derzeit nicht notwendig.
29.01/0	"Rabailen"	14.05.2008	Dachbegrünung, Pflanzgebote, Renaturierung der Lauter, naturnaher Ausbau des Wassergrabens, Ausgleichsfläche Flurstück Nr. 2679/3 Gemarkung Jesingen mit ergänzender Pflanzung von Obstbaumhochstämmen	X			Pflanzung auf Ausgleichsfläche erfolgt und abgenommen.
20.02/1	"Hegelesberg"	29.02.2016	Kompensationsbedarf von 52,6054 haWE entsprechend 219.000,-EUR Gewässerbauliche Maßnahmen an Lauter und Lindach			X	Diese Maßnahmen sind in der Planung 2016 - 2026.



Nachtrag
zum BSB

© Pexels.com (Allan Mas)

Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt am 29.09.2021

HANDLUNGSFELD „SPORT, GESUNDHEIT
UND ERHOLUNG“

Leistungsziel 8: Die Stadt Kirchheim unter Teck fördert Bewegungsplätze.

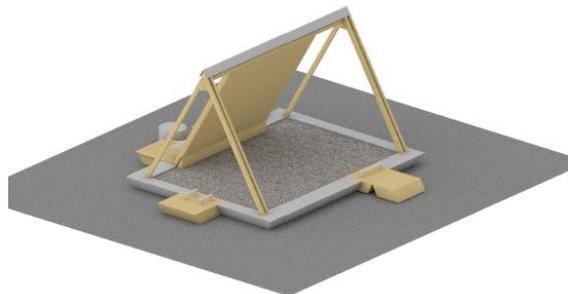
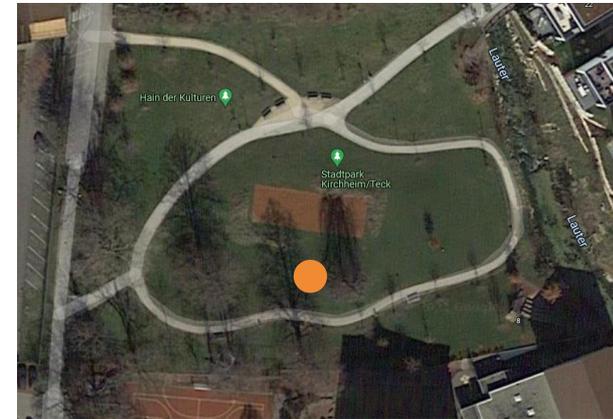
Aktueller Sachstand: Boulder-Anlage

- maßgeschneidertes und vereinsunabhängiges Bouldersportkonzept - für Städte und Gemeinden konzipiert
- Dient zur Belebung des öffentlichen Raum – insbesondere zur Belebung für „schwieriger Orte“
- Betrifft die Handlungsfelder „Sport, Gesundheit und Erholung“ und „Gesellschaftliche Teilhabe und bürgerliches Engagement“
- Anlage ist mobil und individuell gestaltbar
- Workshop zur Gestaltung und Verortung der Anlagen fand am 17.08.2021 statt

Leistungsziel 8: Die Stadt Kirchheim unter Teck fördert Bewegungsplätze.

Ergebnisse aus Workshop:

- Anlage zentral im Stadtgebiet (Bürgerpark)
- Einbeziehung der Jugendlichen bei der Montage
- Mittlerer Schwierigkeitsgrad (30° Überhang)
- Rückseite Gestaltung als Kunstwand (Graffiti)
- Individuelle Griffwahl (app Steuerung)





Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt am 29.09.2021

BERICHTE BAUINVESTITIONEN

Es liegen folgende Investitionsberichte zum Stichtag 24.09.2021 vor:

- Ortsmitte Ötlingen - Kreuzung Rathaus Ötlingen bis zu Wielandstraße
- Bildungshaus Nabern - Neubau des Kindergartens und Sanierung der Grundschule
- Eduard-Mörrike-Mehrzweckhalle - Abbruch und Neubau Mehrzweckhalle mit der Mensa
- Campus Rauner - Umsetzung der Schulentwicklungsplanung am Campus
- Kindergarten Jesingen - Erweiterung um eine Gruppe

Die Investitionsberichte werden dem Protokoll beigefügt.