

INVESTITIONSBERICHTBERICHT ZUM 03.12.2021

BILDUNGSHAUS NABERN – NEUBAU DES KINDERGARTENS UND SANIERUNG DER GRUNDSCHULE



Anlass Maroder Kindergarten und energetisch sanierungsbedürftiges Grundschulgebäude

Zielsetzung Bau eines Bildungshauses:

- Neubau des Kindergartens entlang der Seestraße
- Übergang zur Grundschule enthält gemeinsam nutzbare Räume (Bildungshaus)
- Bau eines zweiten baulichen Rettungswegs an der Grundschule
- Energetische Generalsanierung der Grundschule gem. Gebäudezustandsbericht Drees&Sommer
- Einbau einer neuen, auf den Verbrauch beider Gebäude abgestimmter Heizungsanlage

Projektleitung Margarethe Keßler (Sachgebiet Hochbau)

Projektlaufzeit 01.07.2018 – 30.06.2024

Aktueller Stand

Zustimmung zur Entwurfsplanung und Kostenberechnung für den Kindergartenneubau und Kenntnisnahme Entwurfsplanung und Kostenberechnung zur Sanierung der Grundschule im IWU am 14.04.2021 erfolgt. Die Baugenehmigungen ‚Neubau Kindergarten‘ ist eingereicht, Baugenehmigung ‚Anbau Fluchttreppe an Grundschule‘ liegt vor. Aktuell Bearbeitung der Leistungsphase 5 .

Aufgrund rechtlicher und förderrechtlicher Vorgaben wurde im IWU vom 29.09.2021 beschlossen, eine losweise Vergabe der Gewerke durchzuführen.

Die aktuelle Materialknappheit und die hohen Materialpreise können diese Maßnahme treffen und die Kosten exponentiell steigen lassen. Die weitere Entwicklung wird im Rahmen der ab Januar laufenden Ausschreibungen im Auge behalten.

Die Maßnahme ‚Energetische Sanierung Grundschule‘ wurde in der Investitionsklausurtagung in der Haushaltsplanaufstellung aufgenommen.

Nächster Schritt Gemeinderat

Zustimmung zur losweisen Vergabe der Bauleistungen ist erfolgt.

Handlungsbedarf

Nach Zustimmung der losweisen Vergabe müssen die Verträge der Planungsleistungen angepasst werden.

Kein weiterer Handlungsbedarf.

Ablauf

ANFANG	01.07.2018	2018				2019				2020				2021			
ENDE	30.06.2024	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
PSP	NAME																
1																	
1.1.1	Beschluss Umbau Kindergarten	◆															
1.1.2	Beschluss Neubau - Machbarkeitsstudie					◆											
1.1.3	Erweiterung um eine Gruppe								◆								
1.1.4	Freigabe Sanierung Grundschule und Bau 5-Gruppiger Kindergarten											◆					
1.1.5	Abgeschlossene Vorentwurfsplanung, Gebäudeanalyse Grundschule												◆				
1.1.6	Entwurfplanung													◆			
1.1.7	Baubeschluss														◆		
1.1.8	Einreichung Baugesuche															◆	
1.1.9	Werkplanung																◆
1.1.10	Ausschreibung und Vergabe Generalunternehmer																◆
1.1.11	Bau und Bezug Kindergartenneubau																◆
1.1.12	Sanierung Grundschule																
1.1.13	Abriss Kindergarten alt																
1.1.14	Außenanlagen fertiggestellt																

ANFANG		01.07.2018	2022				2023				2024			
ENDE		30.06.2024												
PSP	NAME		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	
1														
1.1.1	Beschluss Umbau Kindergarten													
1.1.2	Beschluss Neubau - Machbarkeitsstudie													
1.1.3	Erweiterung um eine Gruppe													
1.1.4	Freigabe Sanierung Grundschule und Bau 5-Gruppiger Kindergarten													
1.1.5	Abgeschlossene Vorentwurfsplanung, Gebäudeanalyse Grundschule													
1.1.6	Entwurfsplanung													
1.1.7	Baubeschluss													
1.1.8	Einreichung Baugesuche													
1.1.9	Werkplanung													
1.1.10	Ausschreibung und Vergabe Generalunternehmer	♦												
1.1.11	Bau und Bezug Kindergartenneubau	♦												
1.1.12	Sanierung Grundschule								♦					
1.1.13	Abriss Kindergarten alt												♦	
1.1.14	Außenanlagen fertiggestellt													

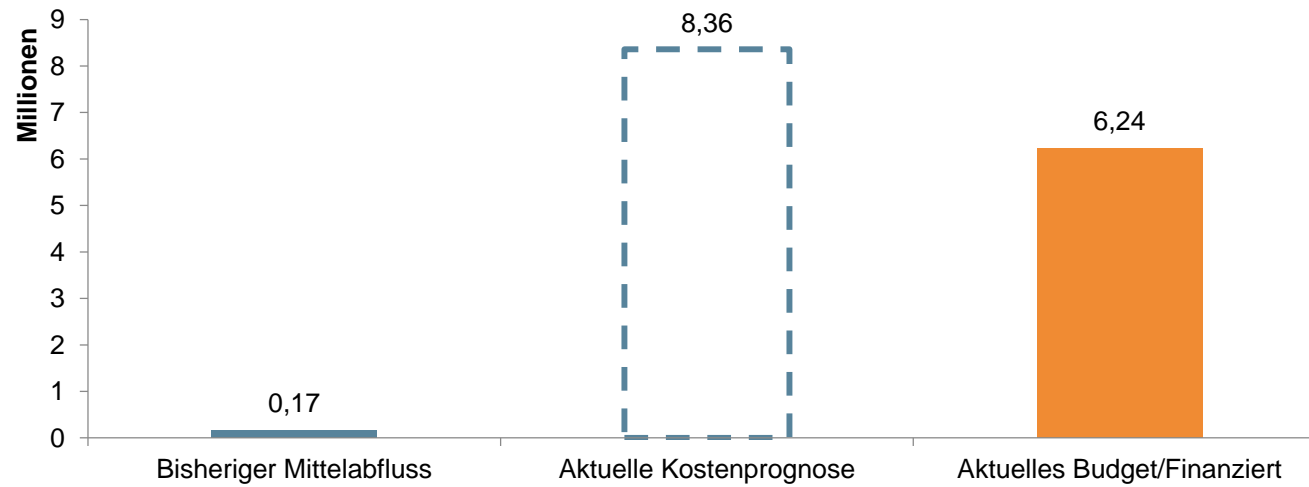
Zu 1.1.10: Jan22: Beginn Ausschreibung und Vergabe Gewerke

1.1.11: Juni22: Baubegin Kindergarten

1.1.12: Aug23: Bezug Kiga/Umzug Schule ab Sept23 Sanierung GS

1.1.13: Sommer 24: Abriss Kindergarten + Fertigstellung Außenanlagen

Gesamtkosten



Bisheriger Mittelabfluss (Hochbau):

Grundschule: 62.000 € + Kindergarten: 220.000 €

Aktuelle Kostenprognose:

Hochbau Grundschule: 2.050.000 € + Kindergarten: 5.276.000 €

Außenanlagen Grundschule: 335.000 € + Kindergarten: 480.000 €

Kanalarbeiten 220.000 €