

INVESTITIONSBERICHT ZUM 03.12.2021

KORNHAUS – SANIERUNG UND NEUAUSRICHTUNG MUSEUM



Anlass

Fehlender Brandschutz und veraltetes Museum

Zielsetzung

Das Städtische Museum im Kornhaus ist 2024 wiedereröffnet.

Städtische Dauerausstellung ist neu ausgerichtet. Es ist dadurch an die Anforderungen eines zeitgemäßen Kulturbetriebes angepasst.

Das Gebäude Kornhaus ist denkmalgerecht generalsaniert.

Das Untergeschoss wird durch die Auslagerung des BHKW vollständig als Ausstellungsfläche genutzt.

Projektleitung

Julia Krüger (Sachgebiet Hochbau),
Christoph Kerner (Sachgebiet Grünflächen)

Projektlaufzeit

01.01.2018 – 31.12.2024

Aktueller Stand

Beschlussstand: Der Gemeinderatssaal ist im Kornhaus verortet. Die Planung der LPH 3 mit Kostenberechnung ist zur Kenntnis genommen. Fortführung des Projekts bis zur Bearbeitung LPH 5 Ausführungsplanung.

Der Bauantrag wurde am 23.04.2021 bei der Bauordnung eingereicht, die Genehmigung wird zeitnah erwartet. Die Schadstoffsanierung wird vom 24.01.2022 bis 24.04.2022 durchgeführt. Die Ausschreibung (2-stufiges Verfahren mit

vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb) wird am 02.12.2021 submittiert (Angebotsabgabe). Durch die Einführung weiterer kostenloser Bürgertests ist die Adler-Apotheke bis 22.01.2022 wieder in das Kornhaus eingezogen.

Der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Erhaltung und Pflege eines Kulturdenkmals (nach VwV-Denkmalförderung des Wirtschaftsministeriums) beim Landesamt für Denkmalpflege wurde am 26.08.2021 eingereicht. Derzeit findet die Abstimmung mit der VwV Denkmalförderung bezgl. des gestellten Antrages statt. Die voraussichtliche Zuwendungshöhe beträgt insgesamt ca. 380.000 €.

Der Antrag bei der Wüstenrot Stiftung wurde von dieser am 05.11.2021 abgelehnt.

Die Förderung der Deutschen Stiftung Denkmalschutz erfolgt nach freiem Ermessen der Stiftung und ihren finanziellen Möglichkeiten. Der Antrag wurde fristgerecht am 27.08.2021 eingereicht. Die Entscheidung über den Antrag erfolgt im März/ April 2022. Vertreter der Deutschen Stiftung Denkmalschutz haben am 22.09.2021 das Kornhaus besichtigt und sich positiv zum Projekt geäußert.

Nächster Schritt Gemeinderat

Baubeschluss im IWU am 08.12.2021.

Handlungsbedarf

Das Projekt läuft planmäßig, es besteht **kein Handlungsbedarf**.

Ablauf

ANFANG	01.01.2018	2018				2019				2020				2021			
ENDE	31.12.2024	Q1	Q2	Q3	Q4												
1																	
1.1.1	Beginn Wettbewerbsverfahren		◆														
1.1.2	LPH 2 mit Kostenschätzung im Gemeinderat (Zustimmung zur Vergabe der Planungsleistungen für die LPH 1-3)						◆										
1.1.3	Entscheidung des Gemeinderats für die Variante A sowie Auftrag an die Verwaltung, die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung										◆						
1.1.4	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung, Auftrag an die Verwaltung, Genehmigungs- und Ausführungsplanung (LPH 4+5) in GR													◆			
1.1.5	Einreichung des Bauantrags (Vorbehaltlich Beschlussfassung 1.1.4)														◆		
1.1.6	Ertellung der Baugenehmigung															◆	
1.1.7	Baubeschluss durch Gemeinderat																◆
1.1.8	Baubeginn																
1.1.9	Baumaßnahme fertiggestellt																

ANFANG	01.01.2018	2022				2023				2024			
ENDE	31.12.2024	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
PSP	NAME												
1													
1.1.1	Beginn Wettbewerbsverfahren												
1.1.2	LPH 2 mit Kostenschätzung im Gemeinderat (Zustimmung zur Vergabe der Planungsleistungen für die LPH 1-3)												
1.1.3	Entscheidung des Gemeinderats für die Variante A sowie Auftrag an die Verwaltung, die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung												
1.1.4	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung, Auftrag an die Verwaltung, Genehmigungs- und Ausführungsplanung (LPH 4+5) in GR												
1.1.5	Einreichung des Bauantrags (Vorbehaltlich Beschlussfassung 1.1.4)												
1.1.6	Erteilung der Baugenehmigung												
1.1.7	Baubeschluss durch Gemeinderat												
1.1.8	Baubeginn		◆										
1.1.9	Baumaßnahme fertiggestellt										◆		

Gesamtkosten

