

INVESTITIONSBERICHT ZUM 21.01.2022

KORNHAUS – SANIERUNG UND NEUAUSRICHTUNG MUSEUM

Anlage zu § 7 ö



Anlass

Fehlender Brandschutz und veraltetes Museum

Zielsetzung

Das Städtische Museum im Kornhaus ist 2024 wiedereröffnet.

Städtische Dauerausstellung ist neu ausgerichtet. Es ist dadurch an die Anforderungen eines zeitgemäßen Kulturbetriebes angepasst.

Das Gebäude Kornhaus ist denkmalgerecht generalsaniert.

Das Untergeschoss wird durch die Auslagerung des BHKW vollständig als Ausstellungsfläche genutzt.

Projektleitung

Julia Krüger (Sachgebiet Hochbau),
Christoph Kerner (Sachgebiet Grünflächen)

Projektlaufzeit

01.01.2018 – 31.12.2024

Aktueller Stand

Der Baubeschluss wurde im IWU am 08.12.2021 wie folgt gefasst:

1. Kenntnisnahme der Kosten in Höhe von 321.928 € für das Teilprojekt 5 „Vergrößerung Technikzentrale“ (evtl. Anbindung Dekanat und Kirche bzw. Reserve für weitere städtische Gebäude)
2. Antrag auf Aufnahme der Nachfinanzierung in Höhe von 251.880 € (Differenz zu den geplanten Haushaltsmitteln) in den Doppelhaushalt 2022/2023.

3. Kenntnisnahme der Reduzierung der für den Haushalt 2022/2023 angenommenen Zuschüsse in Höhe von 2,1 Mio. € auf ca. 380.000 € zzgl. etwaiger Zuschüsse der Deutschen Stiftung Denkmalschutz. Damit Aufnahme zusätzlicher Mittel in Höhe von 1.720.000 € abzgl. etwaiger Zuschüsse der Deutschen Stiftung Denkmalschutz.
4. Zustimmung zur Umsetzung der Baumaßnahme für die Teilprojekte 1 und 2 „Sanierung Kornhaus und Neuausrichtung des Städtischen Museums“ sowie Teilprojekt 5 in Höhe von 13.083.438 Euro auf Investitionsauftrag 702252040003.
5. Freigabe der Ausschreibungen für die Teilprojekte 1 und 2 „Sanierung Kornhaus und Neuausrichtung des Städtischen Museums“ sowie für das Teilprojekt 5 „Vergrößerung Technikzentrale“ vorbehaltlich der Genehmigung des Doppelhaushalts 2022/2023 durch das Regierungspräsidium.
6. Zustimmung, dass in die Rohbauausschreibung für den Transportbeton der Mindeststandard „Bronze“ aufgenommen wird.

Die Baugenehmigung wurde am 26.11.2021 erteilt. Die Schadstoffsanierung wird vom 24.01.2022 bis 24.04.2022 durchgeführt. Die Ausschreibung (2-stufiges Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb) wurde am 02.12.2021 submittiert (Angebotsabgabe). Am 03.01.2022 wurden die Informations- und Absageschreiben versendet, nach der obligatorischen Wartefrist von 10 Tagen wird am 13.01.2022 der Auftrag erteilt.

Durch die Einführung weiterer kostenloser Bürgertests ist die Adler-Apotheke bis 22.01.2022 wieder in das Kornhaus eingezogen.

Der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Erhaltung und Pflege eines Kulturdenkmals (nach VwV-Denkmalförderung des Wirtschaftsministeriums) beim Landesamt für Denkmalpflege wurde am 26.08.2021 eingereicht. Derzeit findet die Abstimmung mit der VwV Denkmalförderung bezgl. des gestellten Antrages statt. Die voraussichtliche Zuwendungshöhe beträgt insgesamt ca. 380.000 €.

Der Antrag bei der Wüstenrot Stiftung wurde von dieser am 05.11.2021 abgelehnt.

Die Förderung der Deutschen Stiftung Denkmalschutz erfolgt nach freiem Ermessen der Stiftung und ihren finanziellen Möglichkeiten. Der Antrag wurde fristgerecht am 27.08.2021 eingereicht. Die Entscheidung über den Antrag erfolgt im März/April 2022. Vertreter der Deutschen Stiftung Denkmalschutz haben am 22.09.2021 das Kornhaus besichtigt und sich positiv zum Projekt geäußert.

Nächster Schritt Gemeinderat

Handlungsbedarf

Das Projekt läuft planmäßig, es besteht **kein Handlungsbedarf**.

Ablauf

ANFANG		2018				2019				2020				2021			
ENDE		31.12.2024															
PSP	NAME	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1																	
1.1.1	Beginn Wettbewerbsverfahren		◆														
1.1.2	LPH 2 mit Kostenschätzung im Gemeinderat (Zustimmung zur Vergabe der Planungsleistungen für die LPH 1-3)							◆									
1.1.3	Entscheidung des Gemeinderats für die Variante A sowie Auftrag an die Verwaltung, die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung												◆				
1.1.4	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung, Auftrag an die Verwaltung, Genehmigungs- und Ausführungsplanung (LPH 4+5) in GR														◆		
1.1.5	Einreichung des Bauantrags (Vorbehaltlich Beschlussfassung 1.1.4)														◆		
1.1.6	Ertelung der Baugenehmigung															◆	
1.1.7	Baubeschluss durch Gemeinderat																◆
1.1.8	Baubeginn																
1.1.9	Baumaßnahme fertiggestellt																

ANFANG		2022				2023				2024							
ENDE		31.12.2024															
PSP	NAME	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4				
1																	
1.1.1	Beginn Wettbewerbsverfahren																
1.1.2	LPH 2 mit Kostenschätzung im Gemeinderat (Zustimmung zur Vergabe der Planungsleistungen für die LPH 1-3)																
1.1.3	Entscheidung des Gemeinderats für die Variante A sowie Auftrag an die Verwaltung, die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung																
1.1.4	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung, Auftrag an die Verwaltung, Genehmigungs- und Ausführungsplanung (LPH 4+5) in GR																
1.1.5	Einreichung des Bauantrags (Vorbehaltlich Beschlussfassung 1.1.4)																
1.1.6	Ertelung der Baugenehmigung																
1.1.7	Baubeschluss durch Gemeinderat																
1.1.8	Baubeginn	◆															
1.1.9	Baumaßnahme fertiggestellt										◆						

Gesamtkosten

