

**Kümmerle, Oliver**

---

**Von:** Bareiss Tobias <Bareiss.Tobias@lra-es.de>  
**Gesendet:** Freitag, 4. März 2022 11:46  
**An:** Kümmerle, Oliver  
**Betreff:** AW: Bebauungsplan 60.03/4 "Lehenäcker" - 4. Änderung in Kirchheim unter Teck/Jesingen - Stellungnahme Gewerbeaufsicht

**Kategorien:** 60043\_Lehenäcker - 4. Änderung

Guten Tag Herr Kümmerle,

zu dem o. g. Bebauungsplanverfahren nahmen wir zuletzt mit unserem Schreiben vom 11.01.2022, Az: 45-BL/Ba, Stellung, in welchem wir dazu anregten, die schalltechnischen Auswirkungen durch den Volleyballplatz und die Geräusche durch technische Einrichtungen und Geräte im schalltechnischen Gutachten von der SGS-TÜV Saar GmbH mit der Auftrag Nr. 5845333 zu ergänzen.

Dies wurde inzwischen durch die SGS-TÜV Saar GmbH im Gutachten berücksichtigt (siehe Geräuschimmissionsprognose vom 09.02.2022, Auftrag Nr. 5845333.30). Die Geräuschimmissionsprognose hat zum Ergebnis, dass der Richtwert von 55 dB(A) der Sportanlagenlärmschutzverordnung – 18. BImSchV an dem Immissionsort Im Mühlgarten 11 in den Ruhezeiten am Abend in der betrachteten Variante 2 um 1 dB(A) überschritten wird. Hierfür ist laut der Geräuschimmissionsprognose maßgeblich die Zusatzbelastung durch den Spielbetrieb innerhalb der Freilufthalle, die Vorbelastung durch das Fußballtraining und Beachvolleyballspiel mit Schiedsrichter verantwortlich.

Diese geringe Überschreitung der Immissionsrichtwerte wird in Anbetracht des pessimalen Ansatzes der Geräuschprognose sowie der aufgeführten organisatorischen Maßnahmen, die im Rahmen der Baugenehmigung festgehalten werden, als vertretbar erachtet.

Gleichwohl regen wir weiter dazu an, Vorkehrungen gegen übermäßig Lärm erzeugende Beschallungsanlagen zu treffen und An- und Abfahrtswege so zu gestalten, dass schädliche Umwelteinwirkungen durch Geräusche auf ein Mindestmaß beschränkt werden. Ferner ist die Verwendung lärmgeminderter oder lärmmindernder Ballfangzäune zu prüfen.

Bezüglich der möglicherweise zu erwartenden Lichtimmissionen verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 11.01.2022, Az: 45-BL/Ba.

Weiteres ist bei der gegebenen Sachlage zum o. g. Bebauungsplanverfahren nicht vorzubringen.

Mit freundlichen Grüßen  
Tobias Bareiß

Landratsamt Esslingen  
Gewerbeaufsichtsamt  
Sachgebiet 452 – Chemie / Bau / Entsorgung / Nahrungsmittel  
Sachgebietsleitung

**Besucheradresse:**  
Württembergischer Hof  
Neckarstr. 1  
73728 Esslingen am Neckar

**Postanschrift:**  
Landratsamt Esslingen  
73726 Esslingen am Neckar  
Telefon 0711 3902 - 41407  
Telefax 0711 3902 - 58045

---

**Von:** O.Kuemmerle@kirchheim-teck.de <O.Kuemmerle@kirchheim-teck.de>

**Gesendet:** Dienstag, 15. Februar 2022 08:50

**An:** Bareiss Tobias <Bareiss.Tobias@lra-es.de>

**Cc:** M.Kroner@kirchheim-teck.de; Sven.Andler@vodafone.com

**Betreff:** Bebauungsplan 60.03/4 "Lehenäcker" - 4. Änderung in Kirchheim unter Teck/Jesingen - Stellungnahme Gewerbeaufsicht

Sehr geehrter Herr Bareiss,

im Rahmen des o.g. Bebauungsplanverfahren haben Sie für die Gewerbeaufsicht dankenswerterweise eine Stellungnahme abgegeben. Darin formulieren Sie die Bitte die Lärmwerte des Beachvolleyballspiels in das Gutachten mit aufzunehmen, was im Nachtrag erfolgt ist.

Ich bitte Sie daher sich den Nachtrag durchzusehen und mir eine kurze Rückmeldung zugeben, ob der Belang für das Gewerbeaufsichtsamt damit geklärt ist. Ich würde das gerne im Rahmen des „kurzen“ Dienstweges machen, damit nicht eine erneute öffentliche Auslegung getätigt werden muss.

Die Maßnahme der Betriebszeitenbeschränkung wird im Rahmen der Baugenehmigung festgehalten.

Vorab vielen Dank und über eine Rückmeldung bis zum 04.03.2022 bin ich Ihnen dankbar.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Oliver Kümmerle

Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck  
Abteilung Städtebau und Baurecht  
Sachgebiet Stadtplanung  
Alleenstraße 3  
73230 Kirchheim unter Teck  
Telefon: 07021 502-441; eFax: -58441; Fax: -430  
Website | Facebook | Twitter | Instagram | XING

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Einhaltung der DSGVO. Ihre Betroffenenrechte entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf unserer Website [www.kirchheim-teck.de/datenschutz](http://www.kirchheim-teck.de/datenschutz)

---

**Von:** Andler, Sven, Vodafone [<mailto:Sven.Andler@vodafone.com>]

**Gesendet:** Montag, 14. Februar 2022 16:23

**An:** Kümmerle, Oliver

**Cc:** Wanzke, Marco; Armbruster, Gabriele

**Betreff:** WG: SGS-TÜV: Gutachten Nr. 5845333.30 (Nachtrag) - Gutachten zu dem geplanten Neubau einer Freiluft-Sporthalle auf dem Gelände des TSV Jesingen e.V.

Sehr geehrter Herr Kümmerle,

anbei wie besprochen der Nachtrag zum schalltechnischen Gutachten zur geplanten Freilufthalle beim TSV Jesingen.

Wir würden damit während der Wettkampfzeiten auf dem Beachvolleyball keine gleichzeitige Belegung der Freilufthalle vorsehen. Somit sind die Richtwerte gemäß dem Lärmgutachten eingehalten.

Um keine weitere Zeit zu verlieren, würde ich Sie bitten die Nutzungsänderung möglichst schon bei der nächsten Gemeinderatssitzung einzubringen?

Freundliche Grüße



**Sven Andler**

TSV Jesingen, Vorstand Fußball  
Abteilungsleitung Kommunikation  
+49 172 7130508  
[sven.andler@fussball-jesingen.de](mailto:sven.andler@fussball-jesingen.de)  
[www.fussball-jesingen.de](http://www.fussball-jesingen.de)

#Gershdaklopfers #ErfolgreichFamiliär

C2 General

**Von:** Schommer, Lena (Sulzbach) <[Lena.Schommer@sgs.com](mailto:Lena.Schommer@sgs.com)>

**Gesendet:** Montag, 14. Februar 2022 15:52

**An:** Andler, Sven, Vodafone <[Sven.Andler@vodafone.com](mailto:Sven.Andler@vodafone.com)>

**Betreff:** SGS-TÜV: Gutachten Nr. 5845333.30 (Nachtrag) - Gutachten zu dem geplanten Neubau einer Freiluft-Sporthalle auf dem Gelände des TSV Jesingen e.V.

**CYBER SECURITY WARNING:** This email is from an external source - be careful of attachments and links. Please follow the Cyber Code and report suspicious emails.

Sehr geehrter Herr Andler,

als Anlage erhalten Sie unser schalltechnisches Gutachten zu dem geplanten Neubau einer Freiluft-Sporthalle auf dem Gelände des TSV Jesingen e.V. 1899 in der Holzmadener Straße 24 in 73230 Kirchheim-Jesingen; Gutachten Nr. 5845333.30 (Nachtrag) vom 09.02.2022.

Zur Beantwortung von Fragen steht Ihnen Herr Christian Leisker (Tel.: 06897/506-194) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**i. A. Lena Schommer**

**Industries & Environment**

Technical Assessment and Advisory

Umwelttechnik

**SGS-TÜV Saar GmbH**

Am TÜV 1  
66280 Sulzbach  
GERMANY

Phone: +49 (0) 6897 506 188  
Fax: +49 (0) 6897 506 209  
E-Mail: [lena.schommer@sgs.com](mailto:lena.schommer@sgs.com)

[www.sgs-tuev.de](http://www.sgs-tuev.de)

Geschäftsführerin: Alida Scholtz  
Sitz der Gesellschaft: Sulzbach, HRB 977 Amtsgericht Saarbrücken

Information in this email and any attachments is confidential and intended solely for the use of the individual(s) to whom it is addressed or otherwise directed. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the Company. Finally, the recipient should check this

email and any attachments for the presence of viruses. The Company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. All SGS services are rendered in accordance with the applicable SGS conditions of service available on request and accessible at <https://www.sgs.com/en/terms-and-conditions>