

GENERALSANIERUNG GRUNDSCHULE NABERNSeestaße 5, Nabern
73230 Kirchheim unter Teck

Stand 13.04.2022

bezogen auf Planstand vom 13.04.2022

KG	Bezeichnung	Bemerkungen	Kosten netto	Kosten brutto 19%
200	Herrichten und Erschließen			
200	Herrichten und Erschließen			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
000	Abbrucharbeiten		34.912 €	
001	Gerüstbauarbeiten		13.479 €	
002	Rohbauarbeiten		56.064 €	
021	Dachabdichtungs- Klempnerarbeiten		51.570 €	
024	Fliesen- und Plattenarbeiten		3.320 €	
027	Tischlerarbeiten		99.866 €	
031	Schlosserarbeiten		41.568 €	
032	Fenster und Sonnenschutz		245.352 €	
033	Gebäudereinigungsarbeiten		4.752 €	
034	Maler- und Lackierarbeiten		27.420 €	
036	Bodenbelagsarbeiten		49.758 €	
039	Trockenbau- und Putzarbeiten		134.679 €	
	Zusätzliche Maßnahmen KFW 55-Energiestandard		76.324 €	
	Zusätzliche Maßnahmen Trapezblechdach für PV-Anlage		56.250 €	
	Umbauarbeiten alter Kindergarten		12.000 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		907.314 €	1.079.704 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Variante H+H mit	Hochbau netto	Hochbau brutto 19%
		Geothermie		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		53.400 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Stadtwerke	-	
430	Lüftungsanlagen		113.100 €	
440	Starkstromanlage		223.320 €	
442	Eigenstromversorgungsanlagen (PV-Anlage)	Stadtwerke	-	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		79.440 €	
480	Gebäudeautomation		19.500 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		488.760 €	581.624 €
500	Aussenanlagen			
	Zwischensumme KG 300+400		1.396.074 €	1.661.328 €
600	Ausstattung lose Möbel			
	Umzugskosten + Interimsmobiliar + Ausstattung		36.000 €	
600	Ausstattung, netto		36.000 €	42.840 €
	Zwischensumme KG 200-600		1.432.074 €	1.704.168 €
700	Baunebenkosten 30 % aus KG 200-600	30%	429.622 €	511.250 €
			netto	brutto
	Gesamtkosten KG 200 - 700 Stand Frühjahr 2022		1.861.696 €	2.215.418 €

Bei Vergabe im Frühjahr 2023 ist mit erheblichen, jedoch schwer vorhersehbaren Preissteigerungen der KG200-600 aufgrund des Ukrainekrieges und Folgen der Pandemie zu rechnen.