Objektpläne

zum

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

§13a BauGB

Planbereich 01.13

Stadt/Gemeinde: Kirchheim unter Teck

Lageplan BA 1

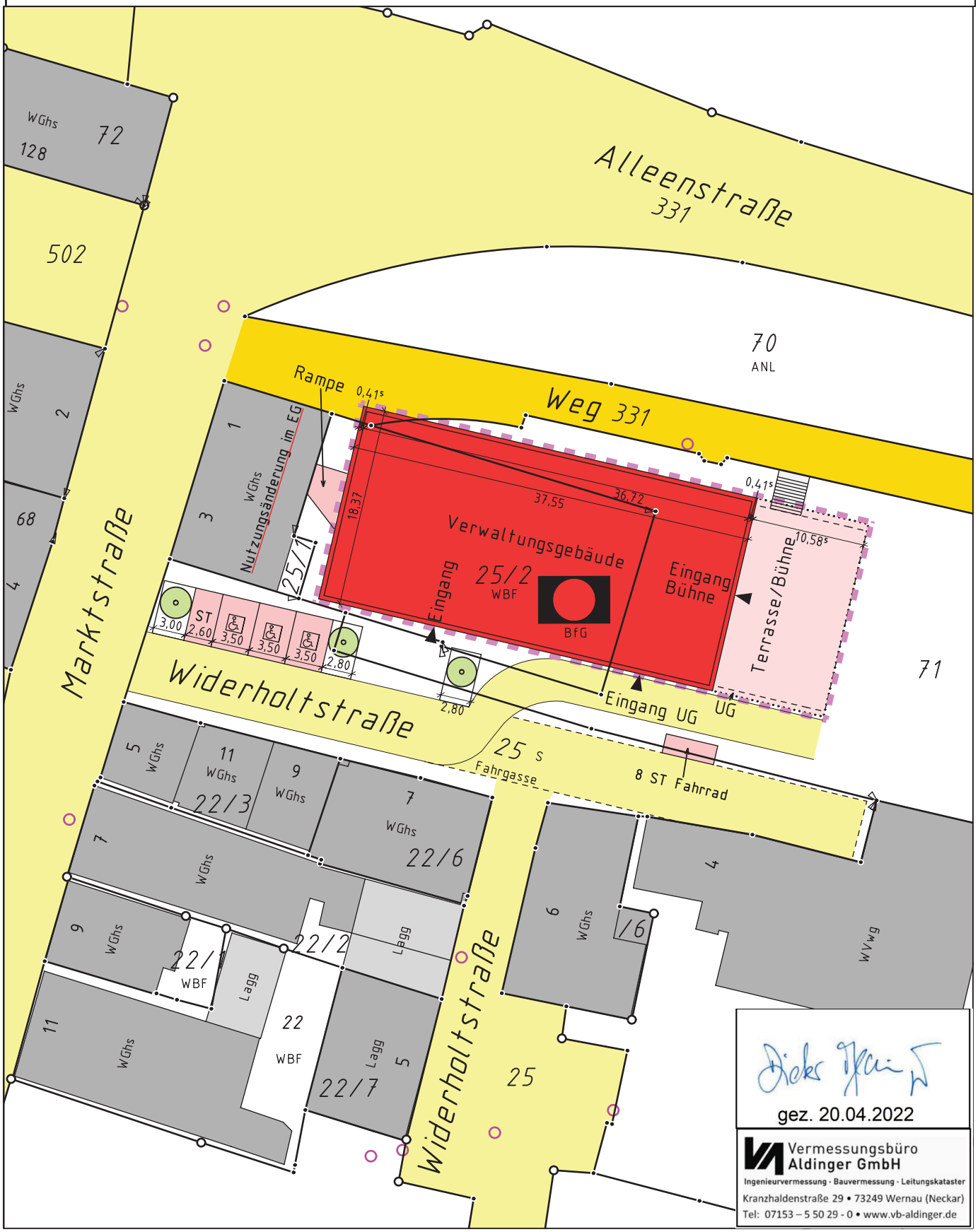
Gemarkung/Flur: Kirchheim

Maßstab 1:500

Zeichn. Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

Landkreis: Esslingen

Vorh. Versorgungsleitungen sind nicht dargestellt.



Erdgeschoss 1. BA mit Kontext

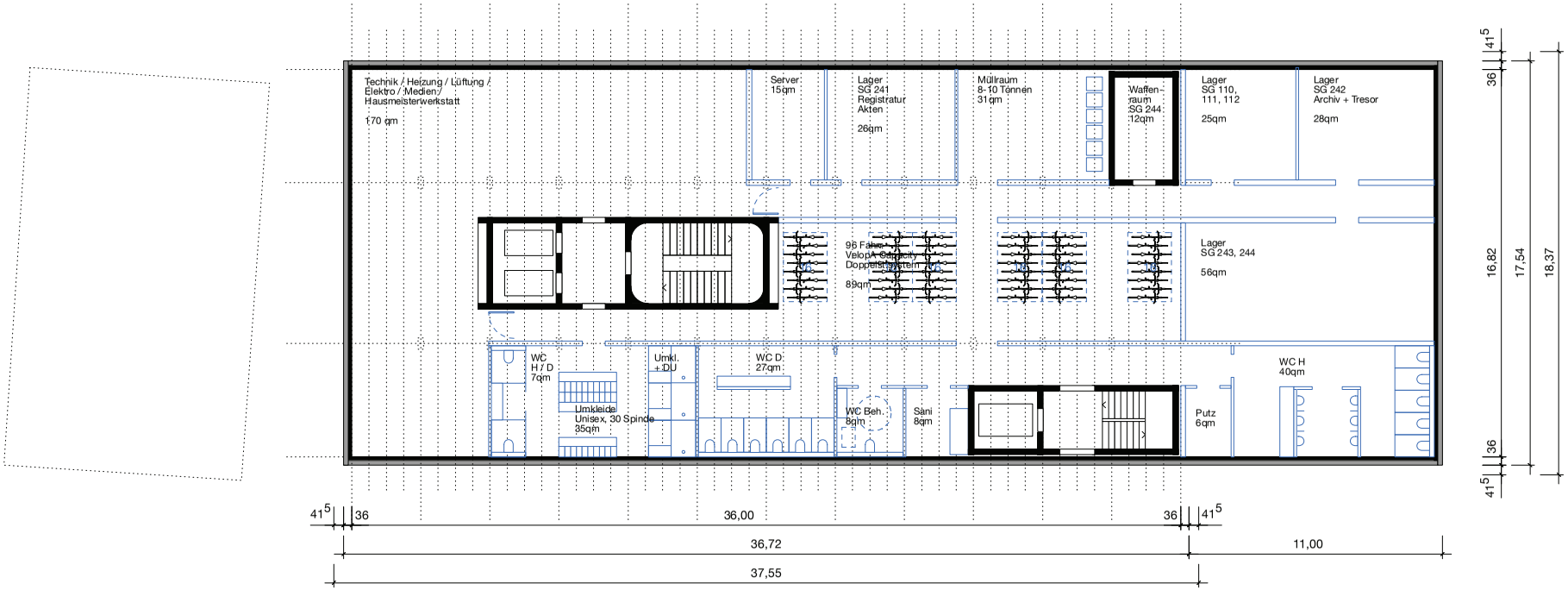
Projekt 094
M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Erdgeschoss + Kontext
Plannummer 01
Maßstab M1:250
Format DIN A3
Datum 28.04.2022

Bauherr
M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten
*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbb
geberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Untergeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Untergeschoss

Plannummer	02
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Erdgeschoss

Projekt 094
M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Erdgeschoss
Plannummer 03
Maßstab M1:200
Format DIN A3
Datum 28.04.2022

Bauherr
M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten
***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gebersstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

1. Obergeschoss

Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

1. Obergeschoss

Plannummer	04
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

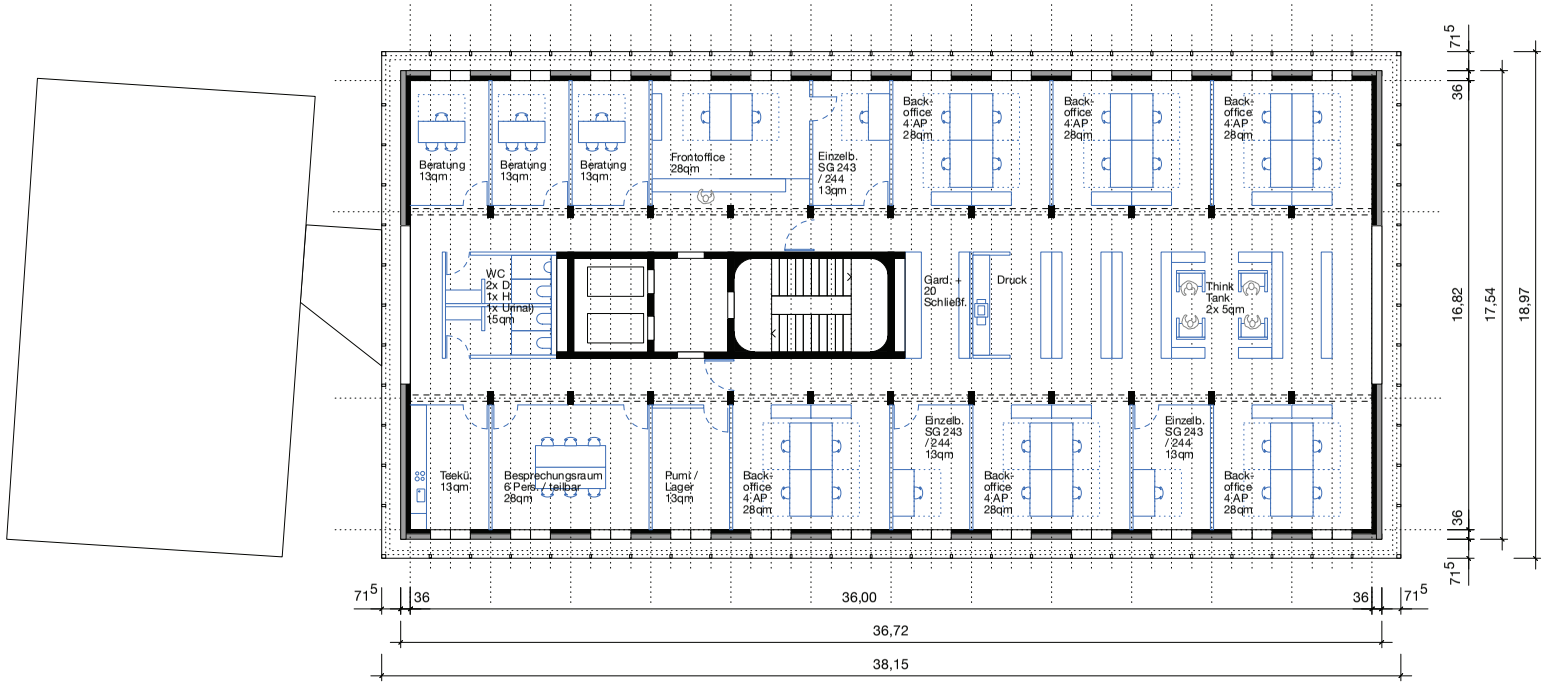
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

*brodbeck *rössler *van het hekke
partnerschaft mbb
geberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

2. Obergeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

2. Obergeschoss

Plannummer	05
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

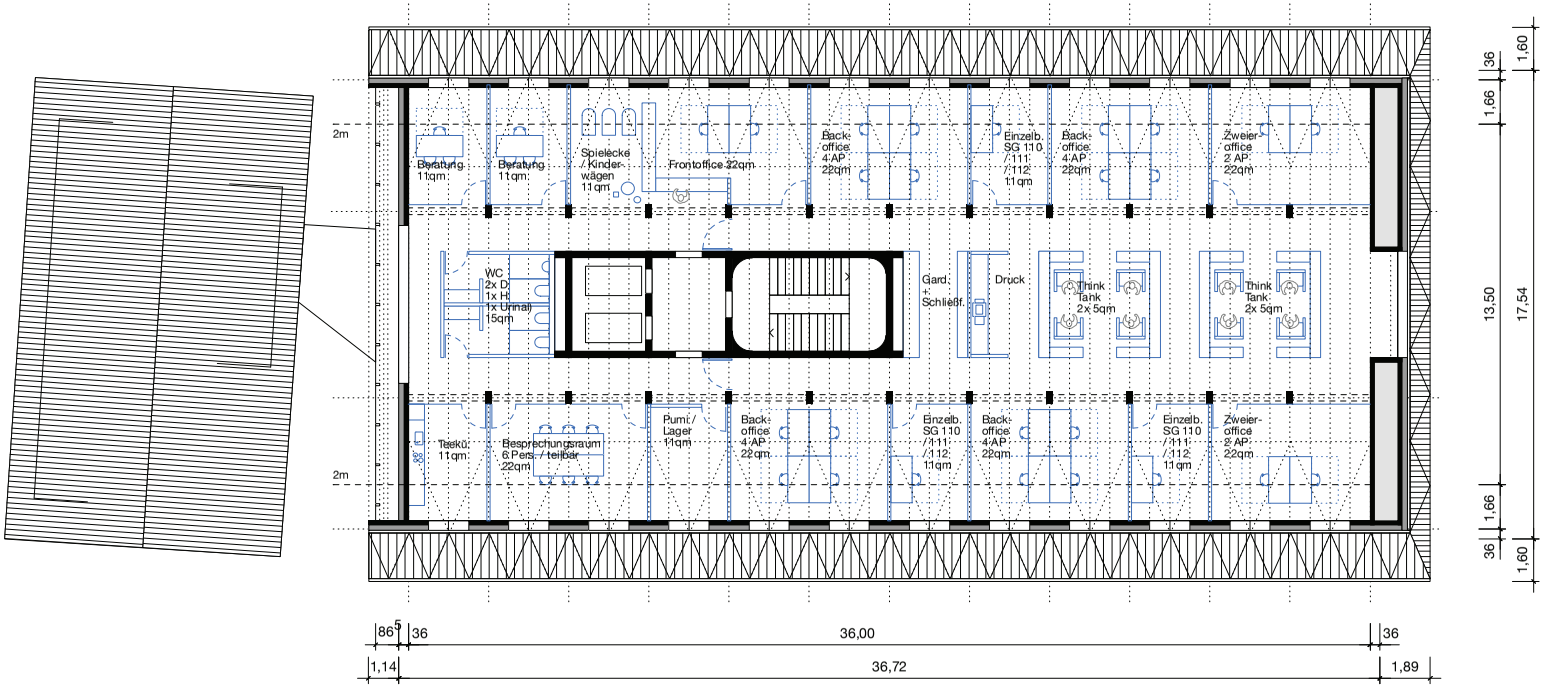
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

3. Obergeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

3. Obergeschoss

Plannummer	06
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

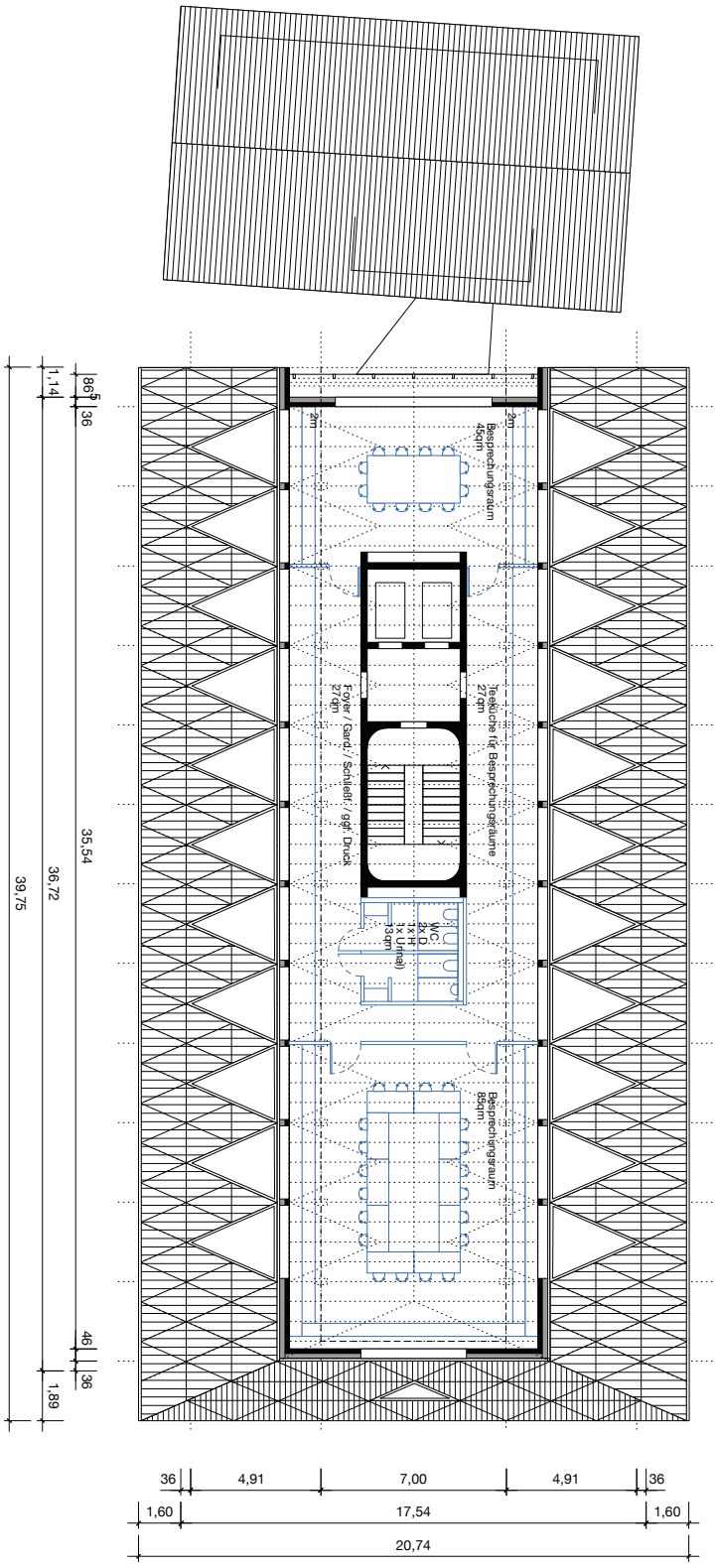
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Dachgeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Dachgeschoss

Plannummer	07
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

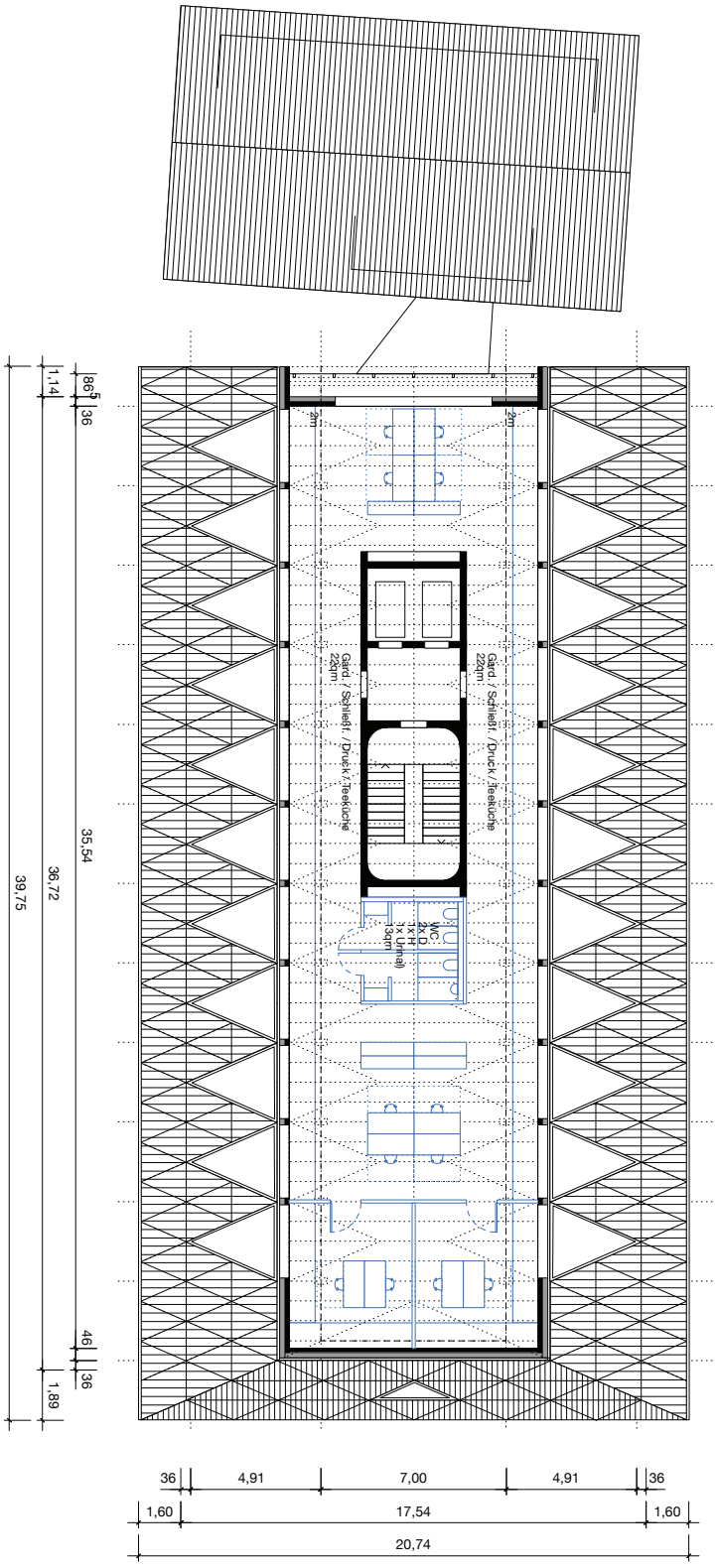
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Dachgeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Dachgeschoss

Plannummer	08
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

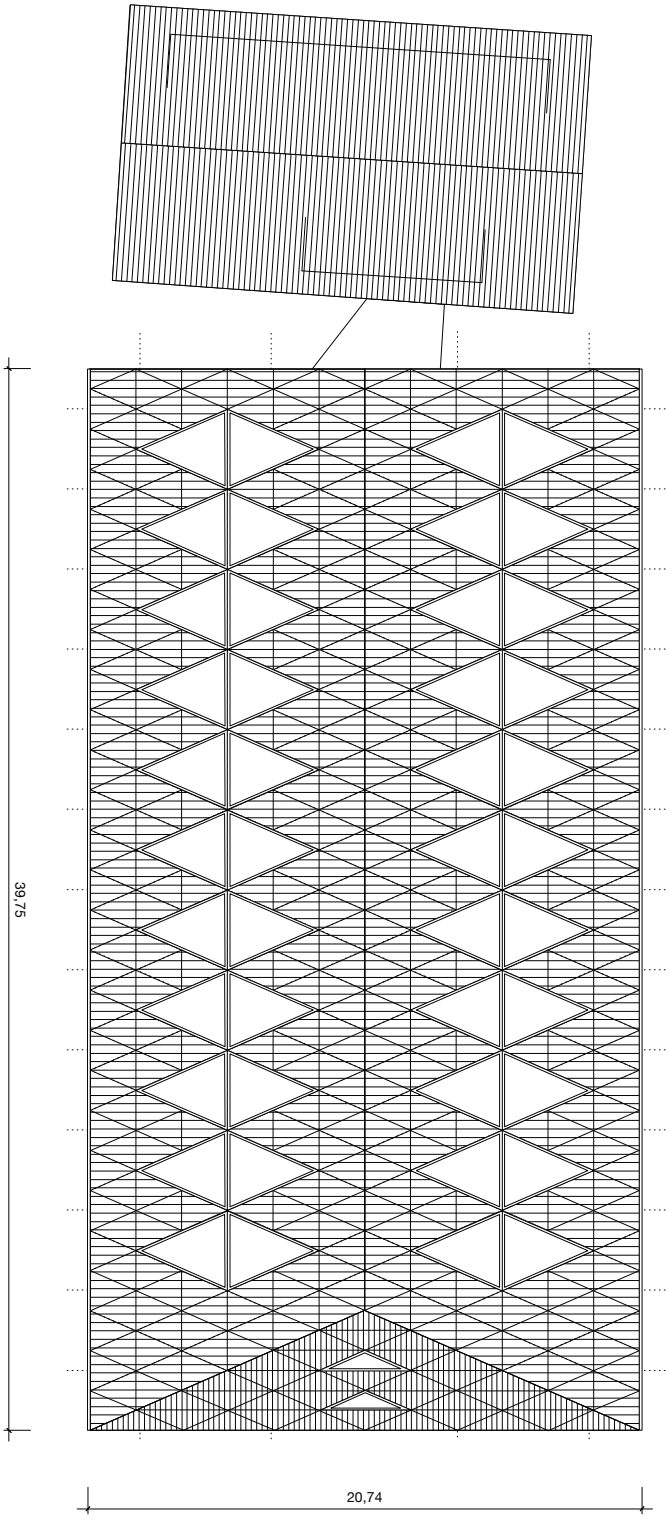
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Dachaufsicht



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Dachaufsicht

Plannummer	09
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

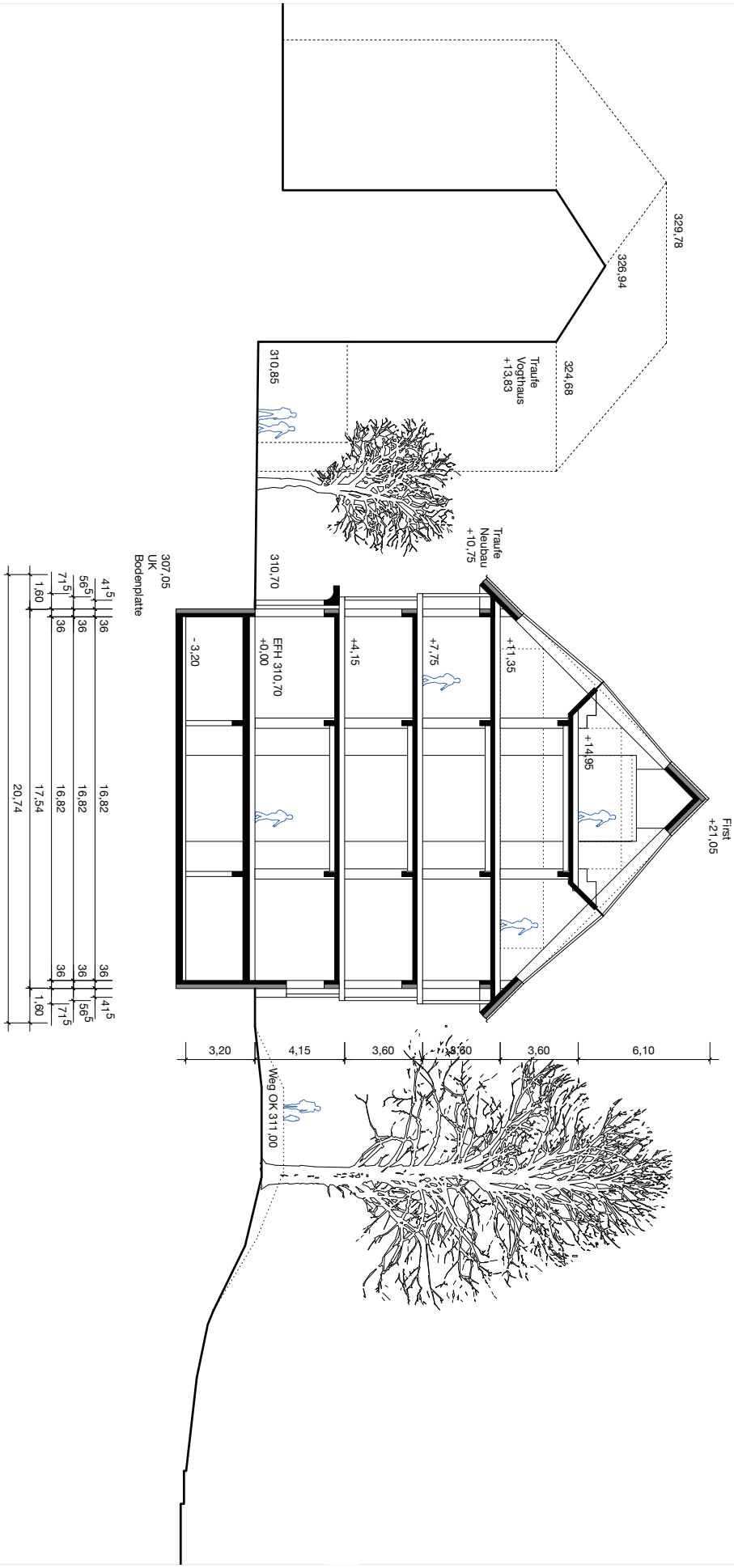
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Querschnitt



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Querschnitt

Plannummer	10
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

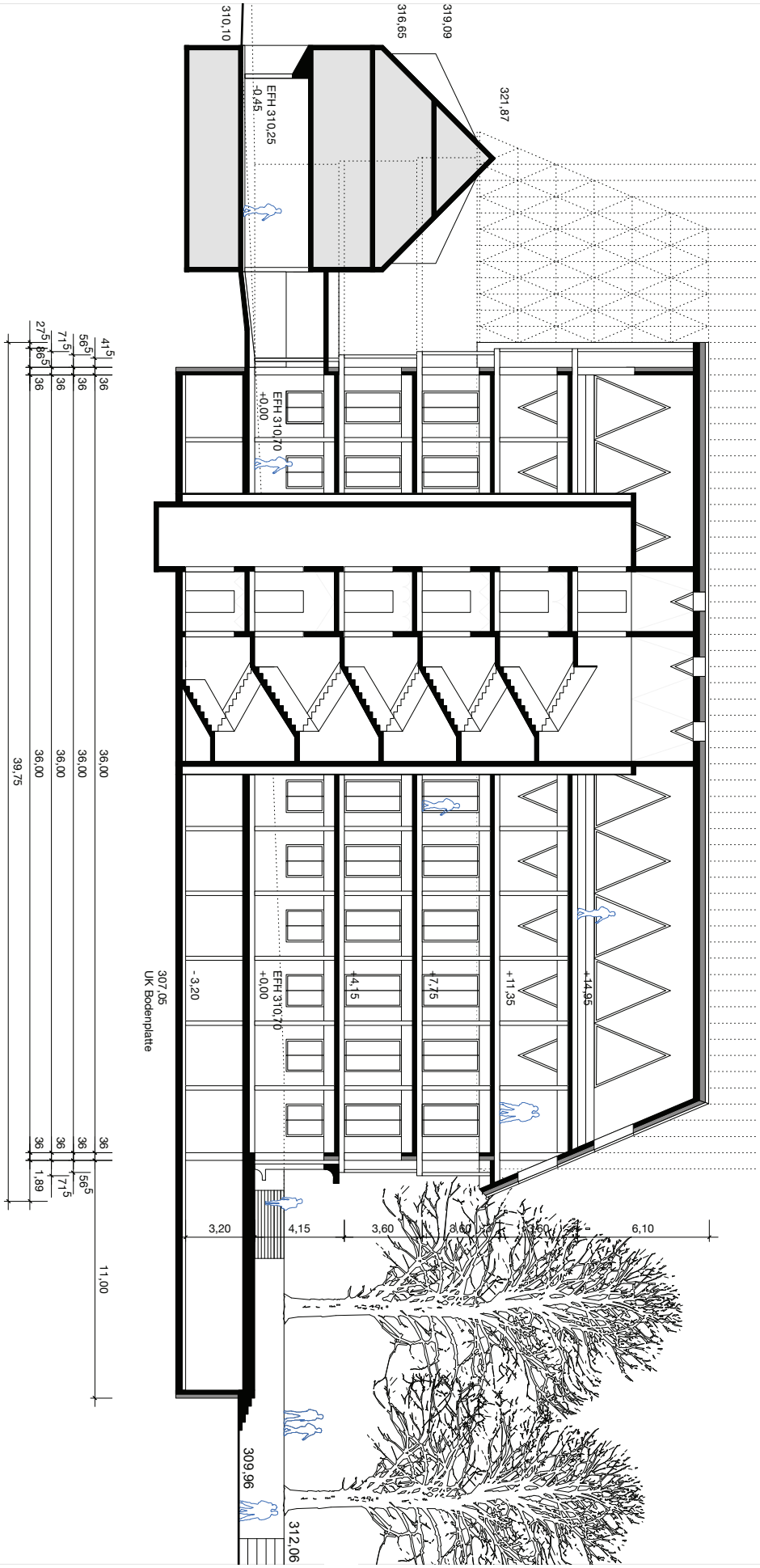
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Längsschnitt



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Längsschnitt

Plannummer	11
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

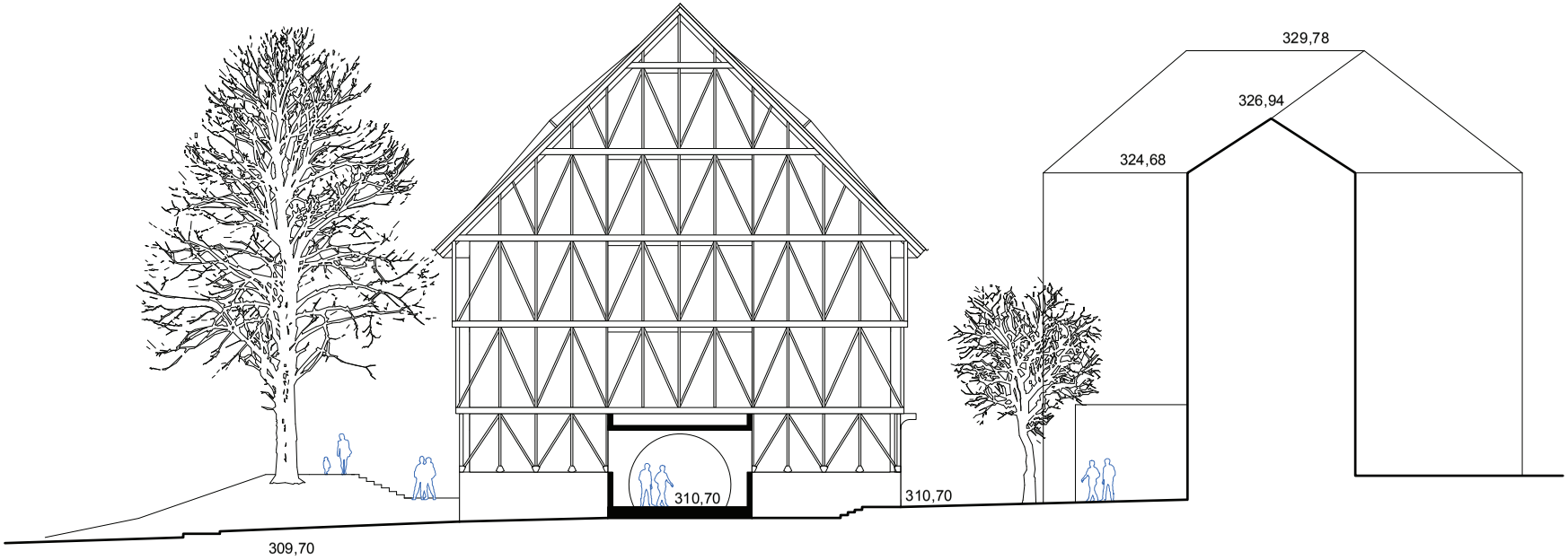
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Ansicht von Westen / Marktstraße



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Westansicht

Plannummer	12
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

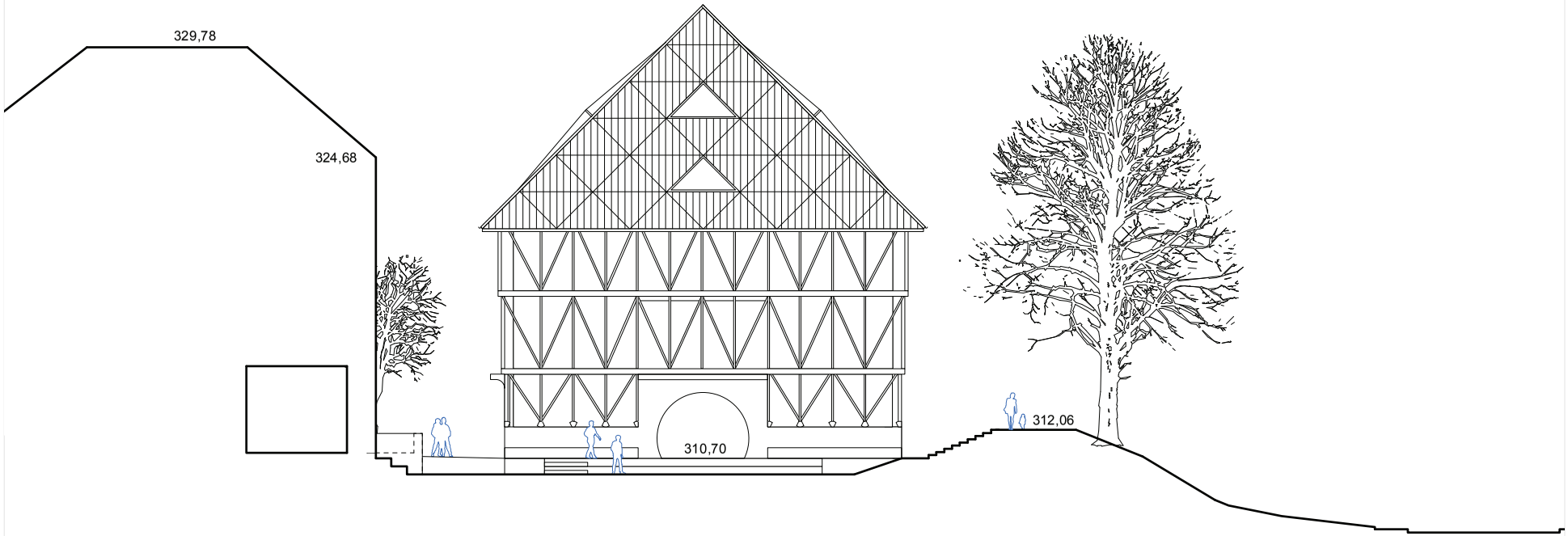
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Ansicht von Osten / Rollschuhplatz



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Ostansicht

Plannummer	13
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

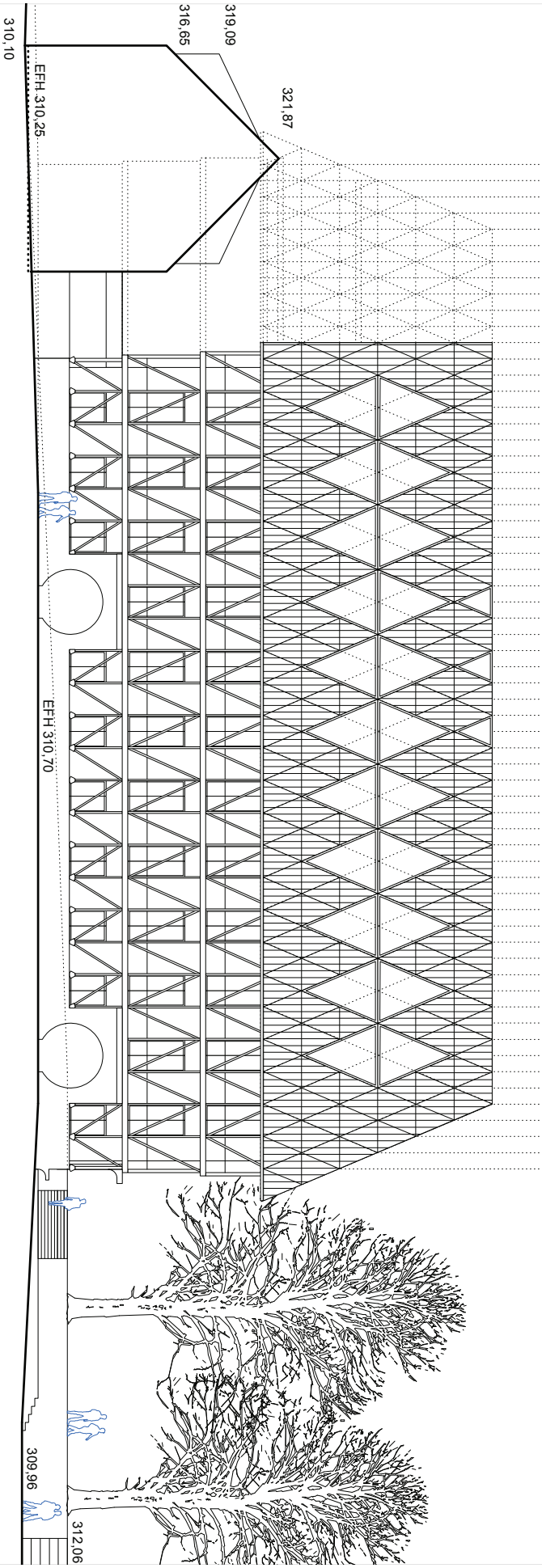
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Ansicht von Süden / Widerholtstraße



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Südansicht

Plannummer	14
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

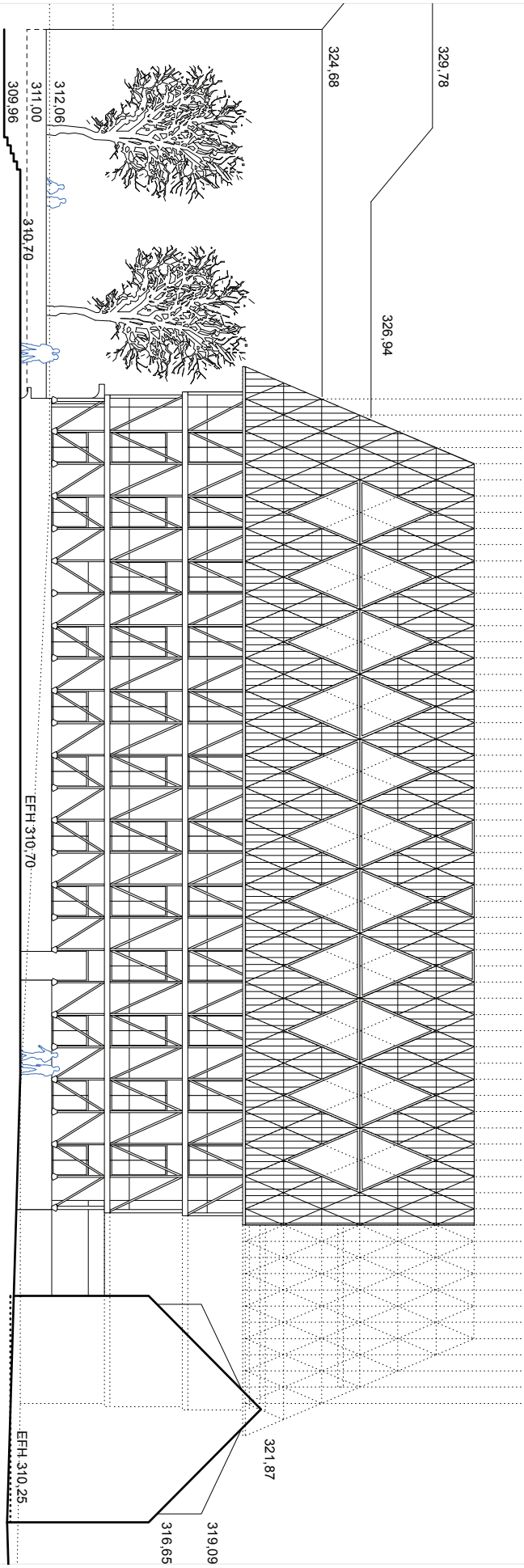
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Ansicht von Norden / Wall



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Nordansicht

Plannummer	15
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Stadt/Gemeinde: Kirchheim unter Teck

Lageplan BA 2

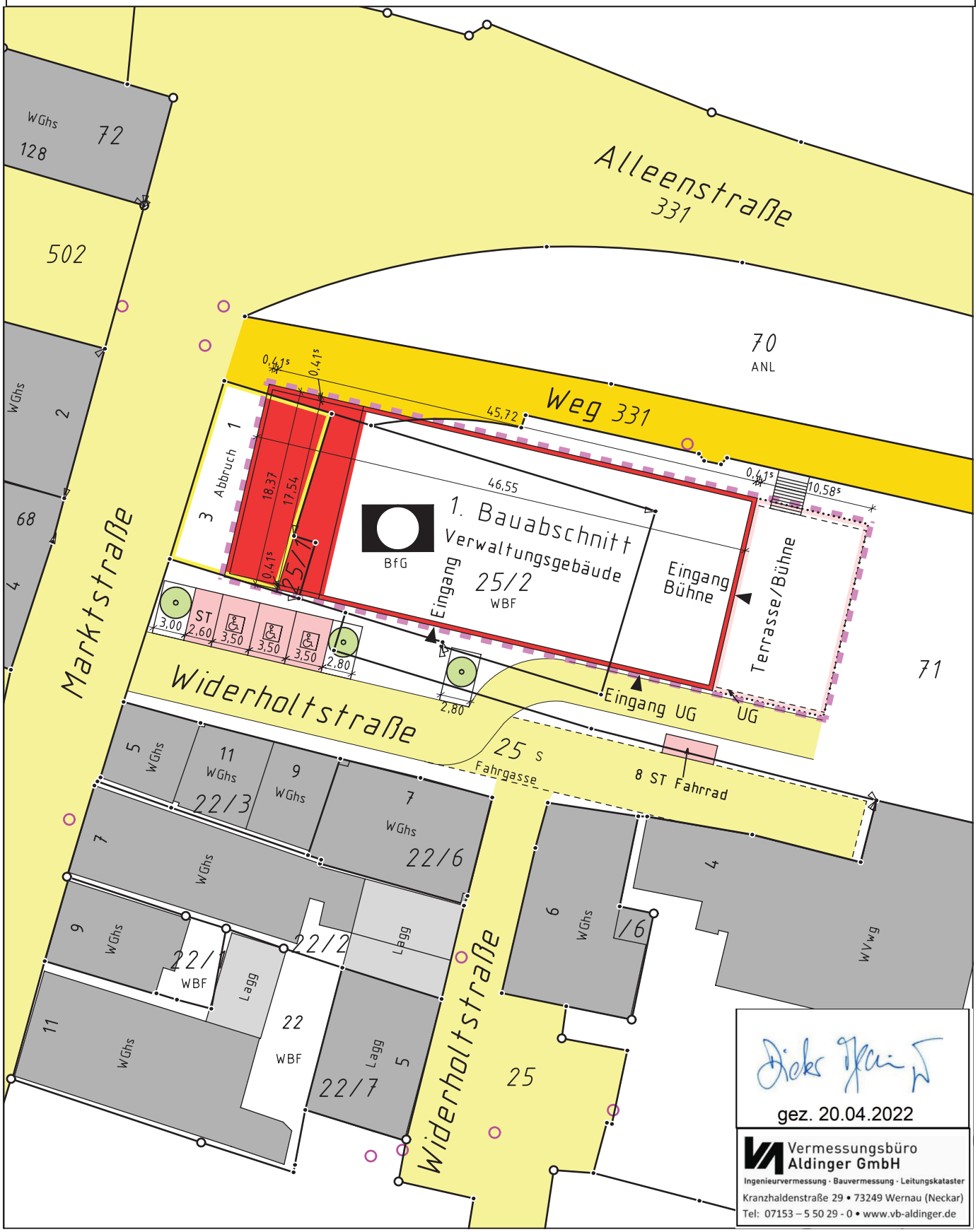
Gemarkung/Flur: Kirchheim

Maßstab 1:500

Zeichn. Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

Landkreis: Esslingen

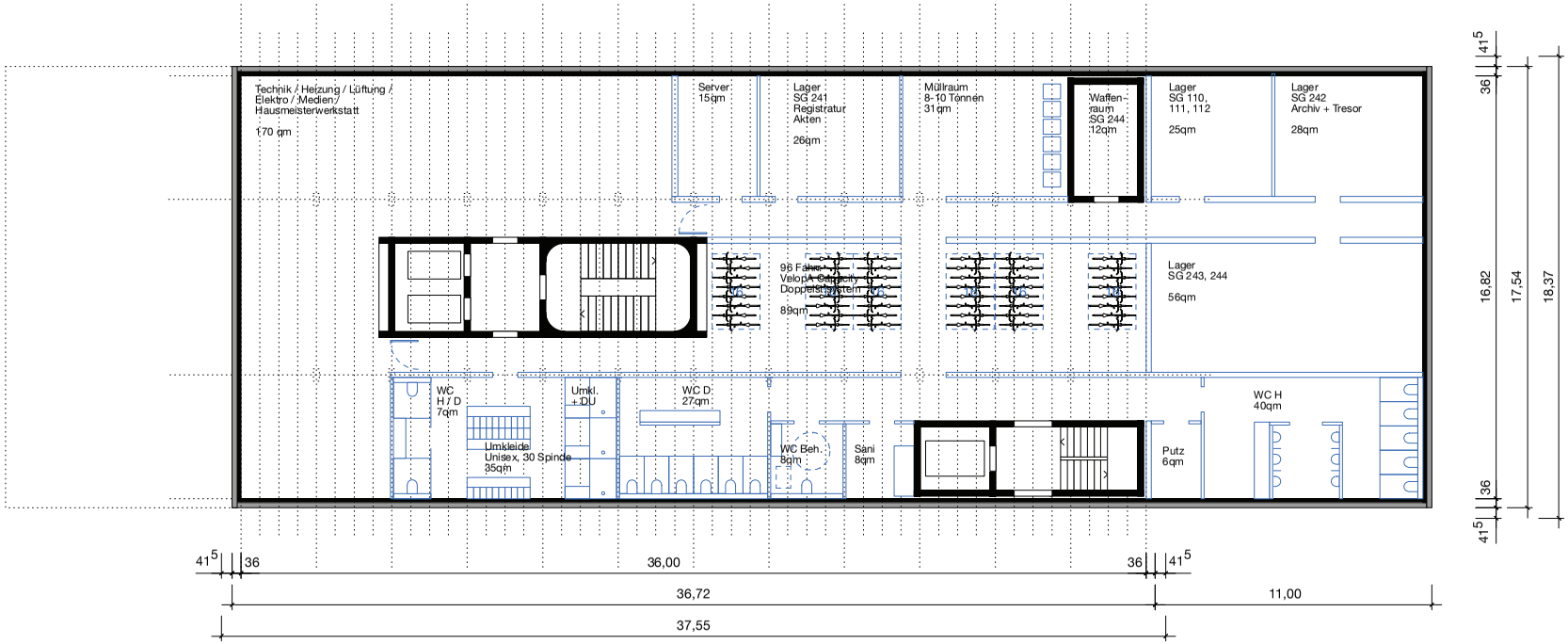
Vorh. Versorgungsleitungen sind nicht dargestellt.



Erdgeschoss 2. BA mit Kontext

Altenstraße
Wallweg
Spazieren
Fluchtweg
Warten
Haupteingang Marktstraße
Eingang Büro
Eingang Lieferung
Eingang Mitarbeiter
Eingang Lieferung
Eingang Lieferung
Eingang Lieferung

Untergeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Untergeschoss

Plannummer	02
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

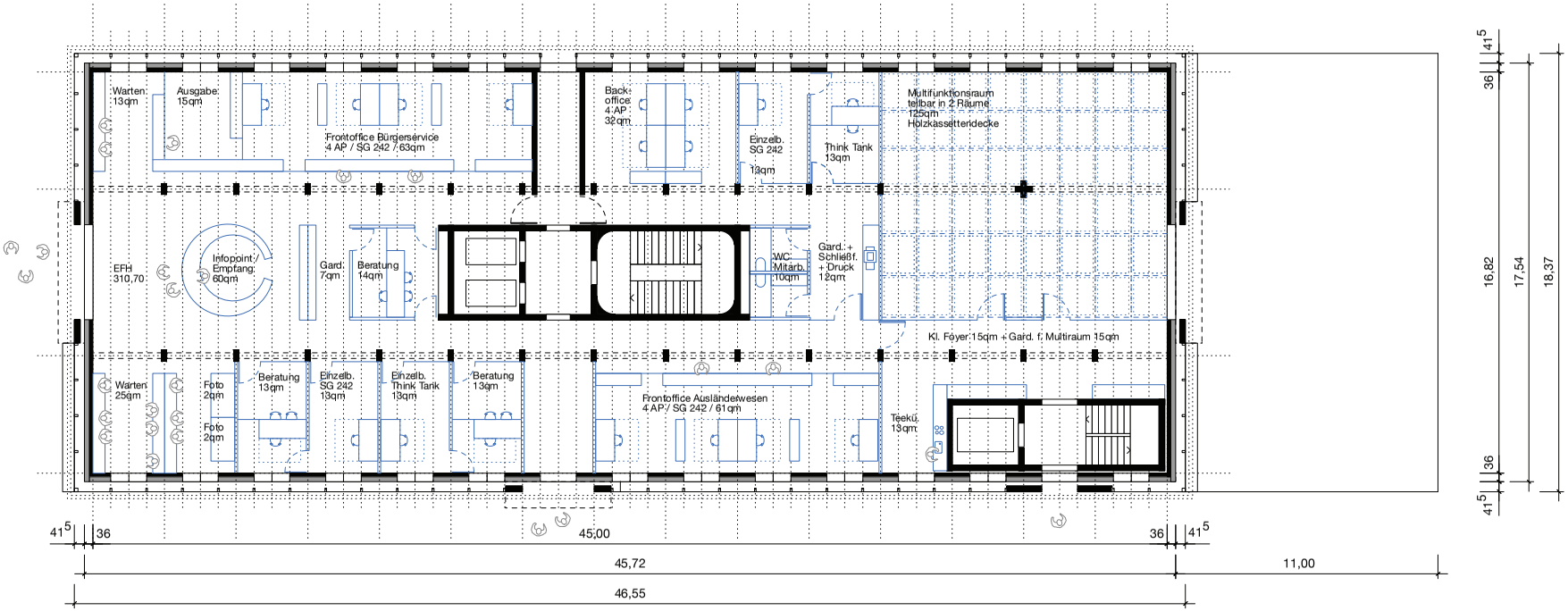
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Erdgeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Erdgeschoss

Plannummer	03
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

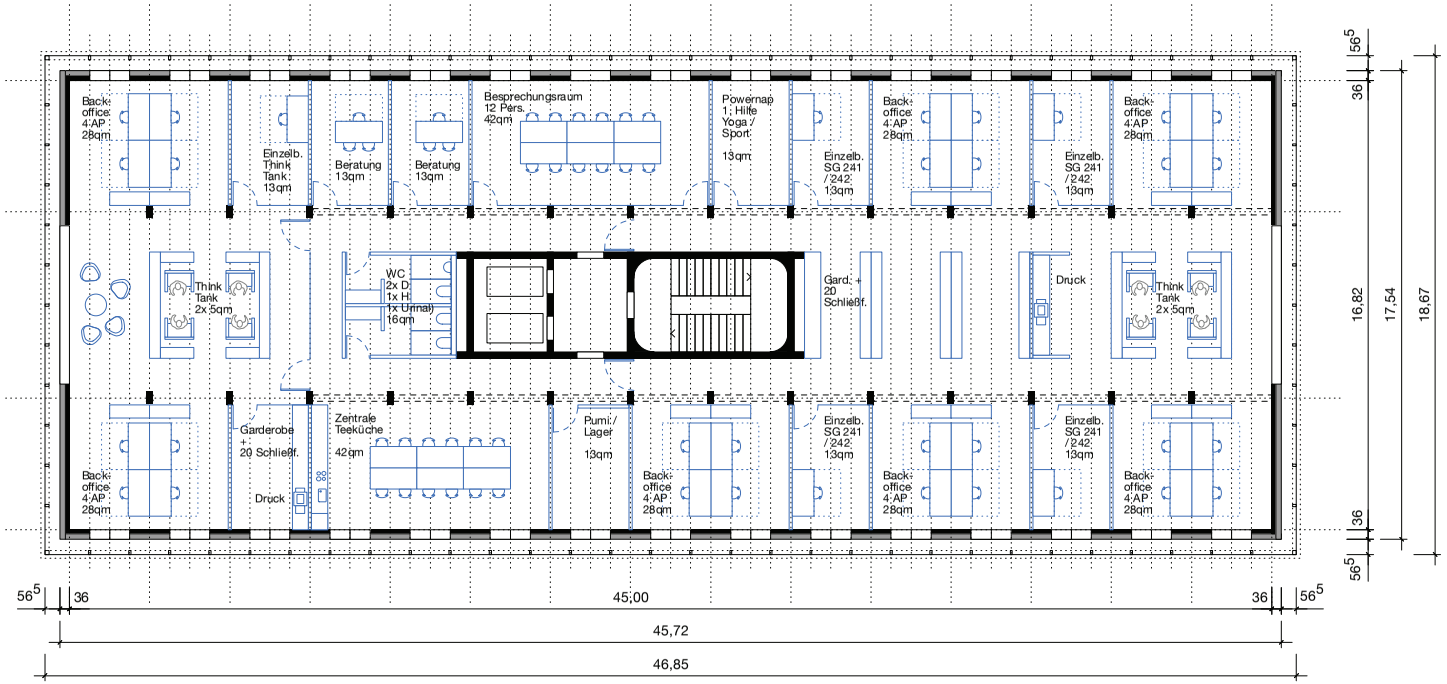
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

1. Obergeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

1. Obergeschoss

Plannummer	04
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

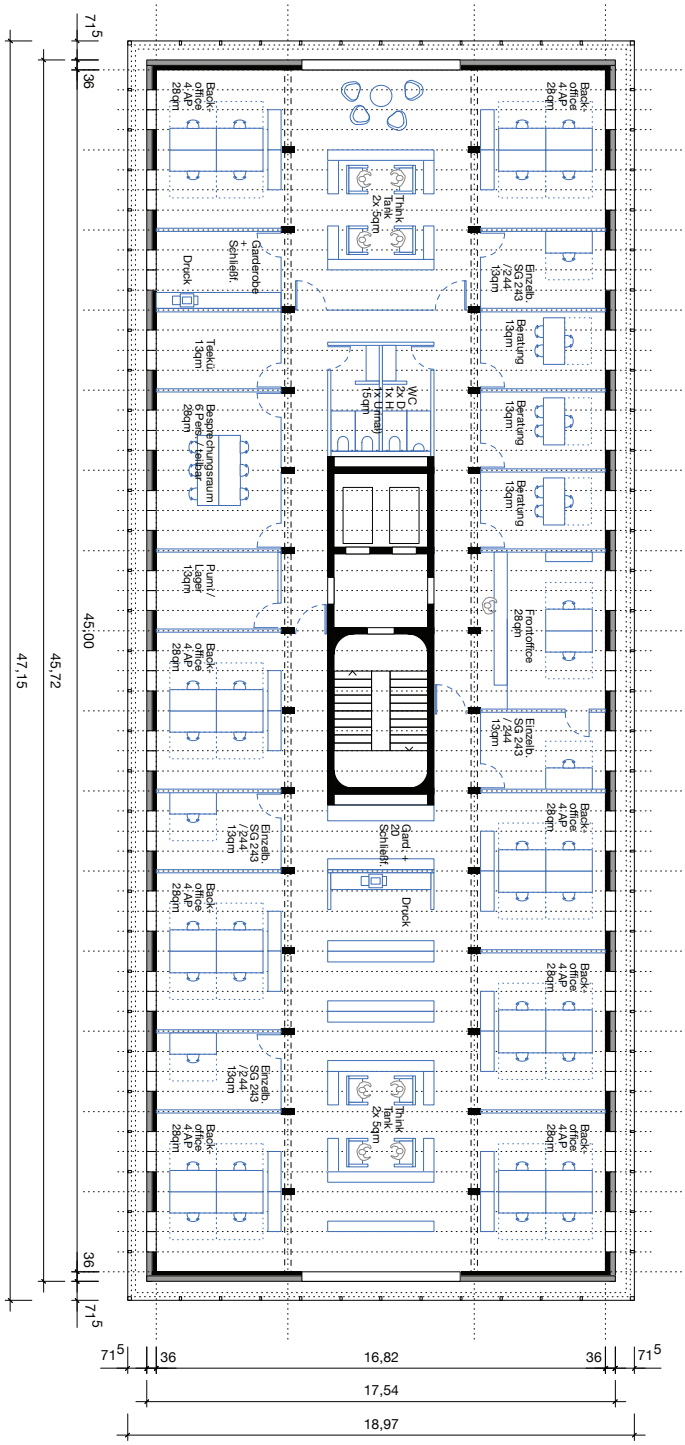
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

2. Obergeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

2. Obergeschoss

Plannummer	05
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

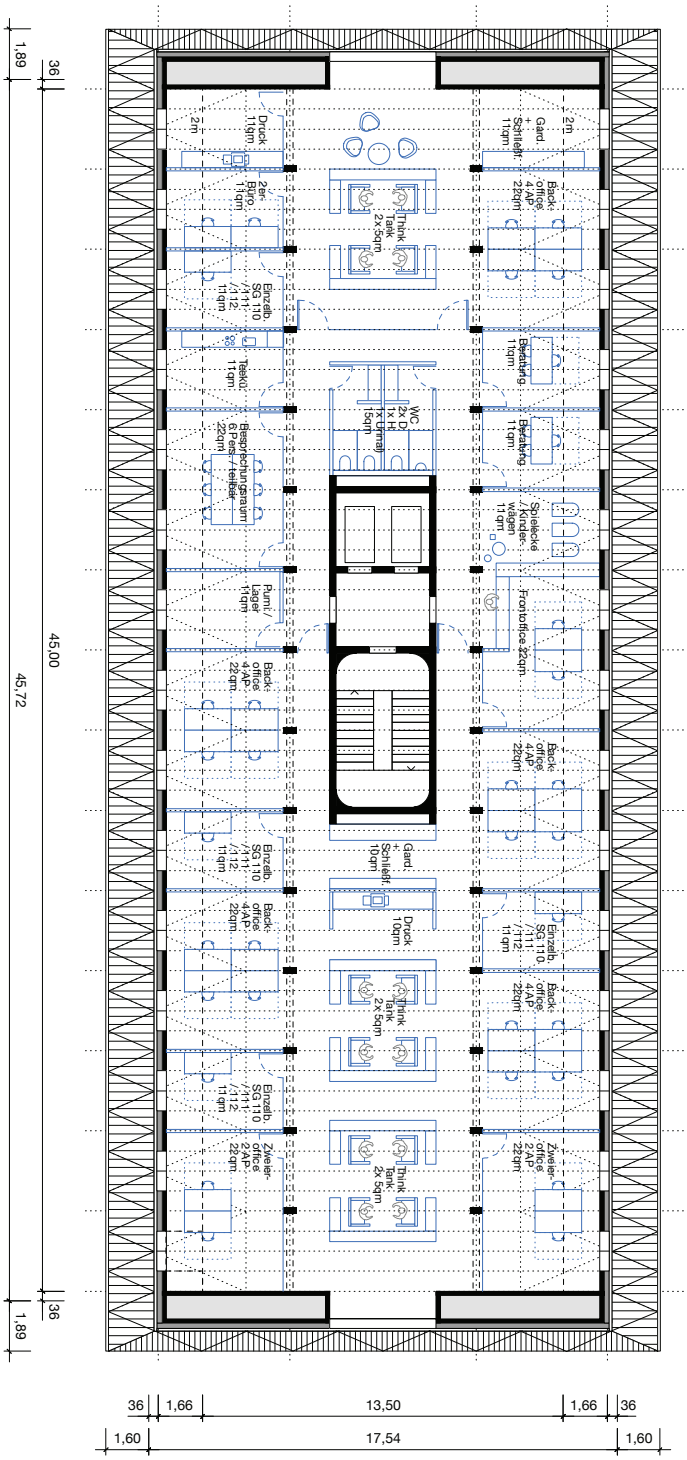
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

3. Obergeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

3. Obergeschoss

Plannummer	06
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

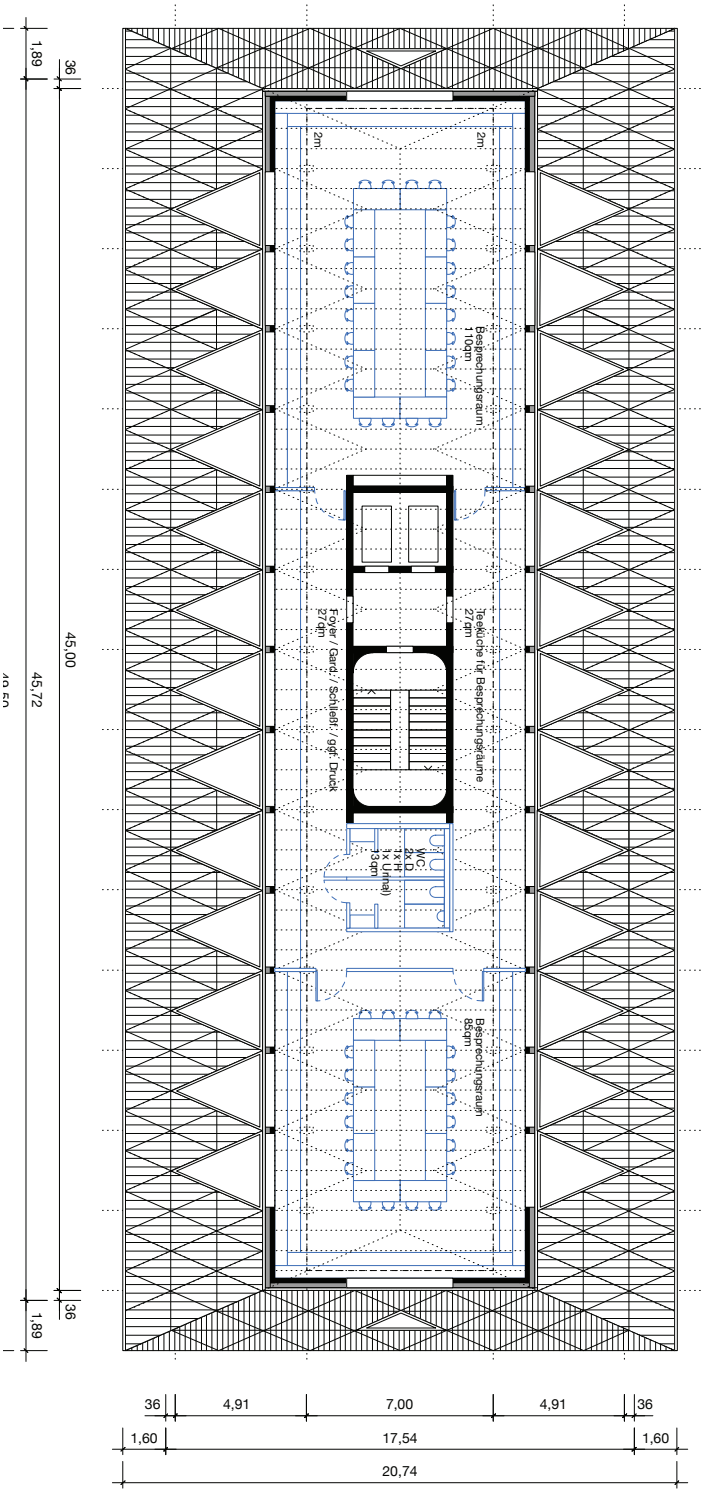
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Dachgeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Dachgeschoss

Plannummer	07
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

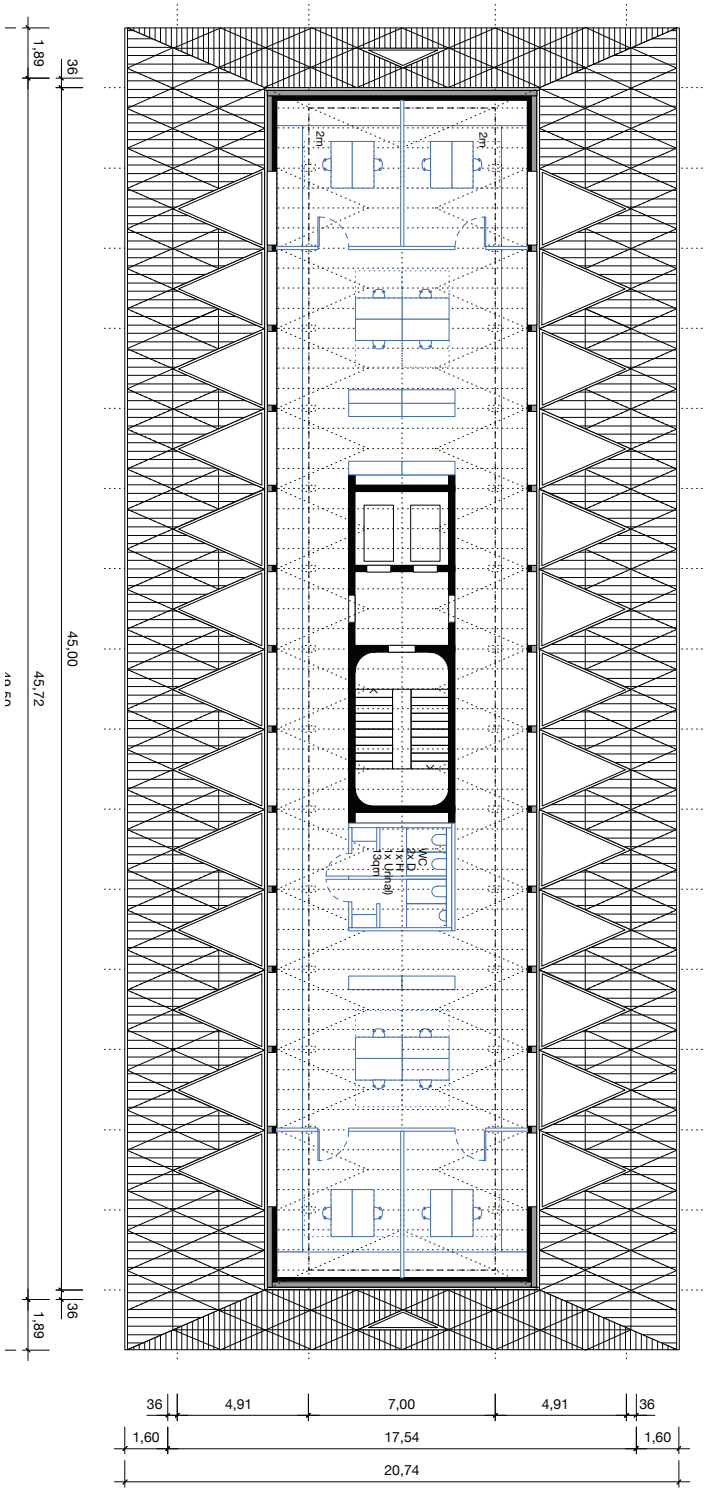
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Dachgeschoss



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Dachgeschoss

Plannummer	08
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

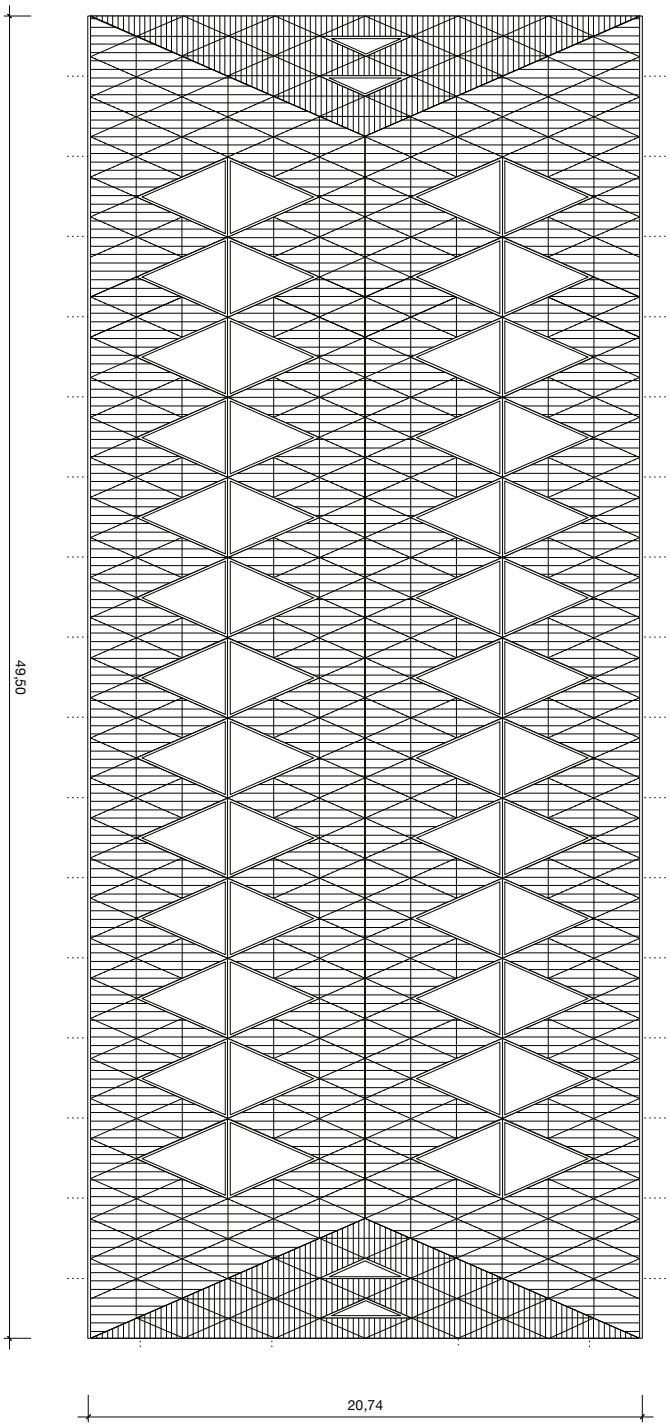
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Dachaufsicht



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Dachaufsicht

Plannummer	09
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

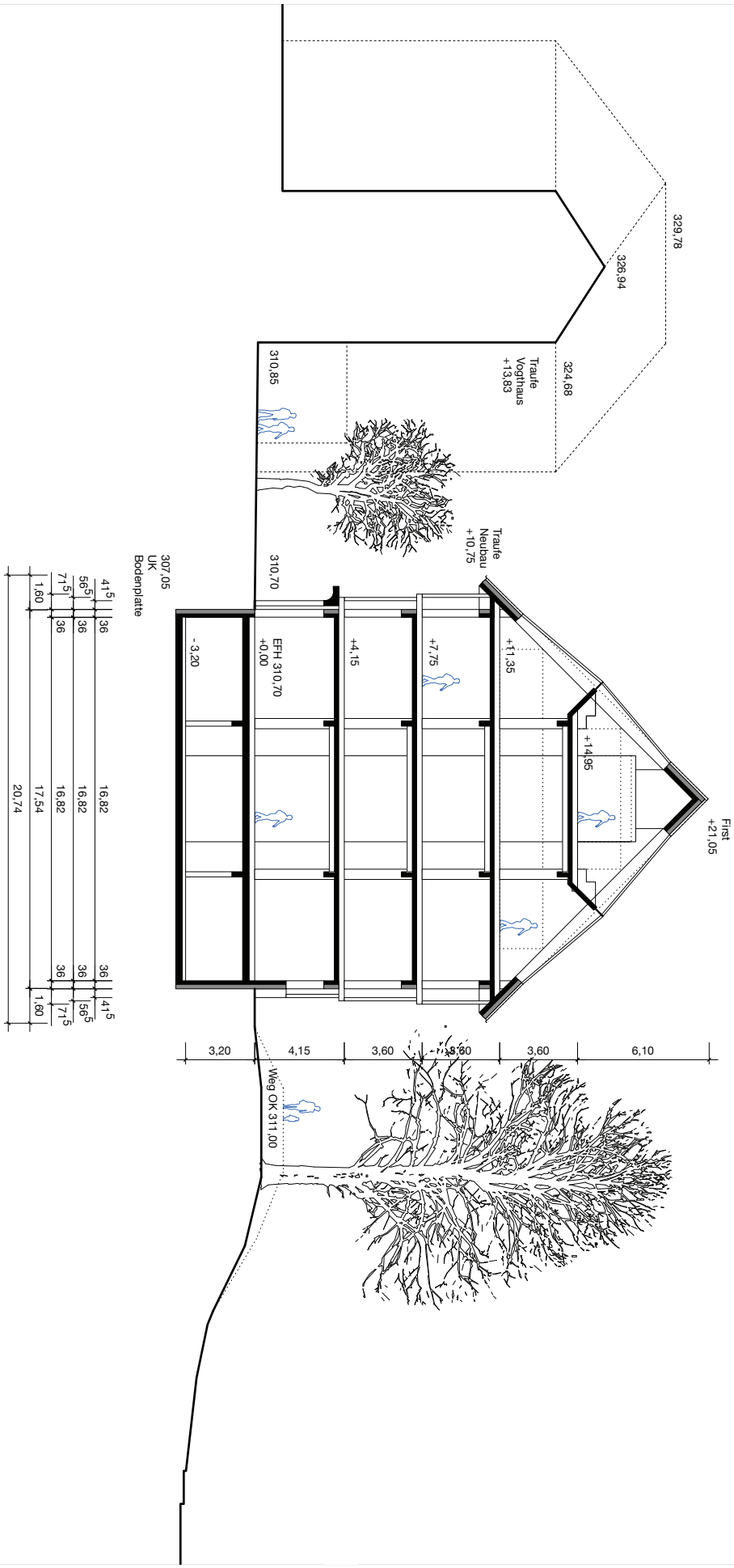
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Querschnitt



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Querschnitt

Plannummer	10
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

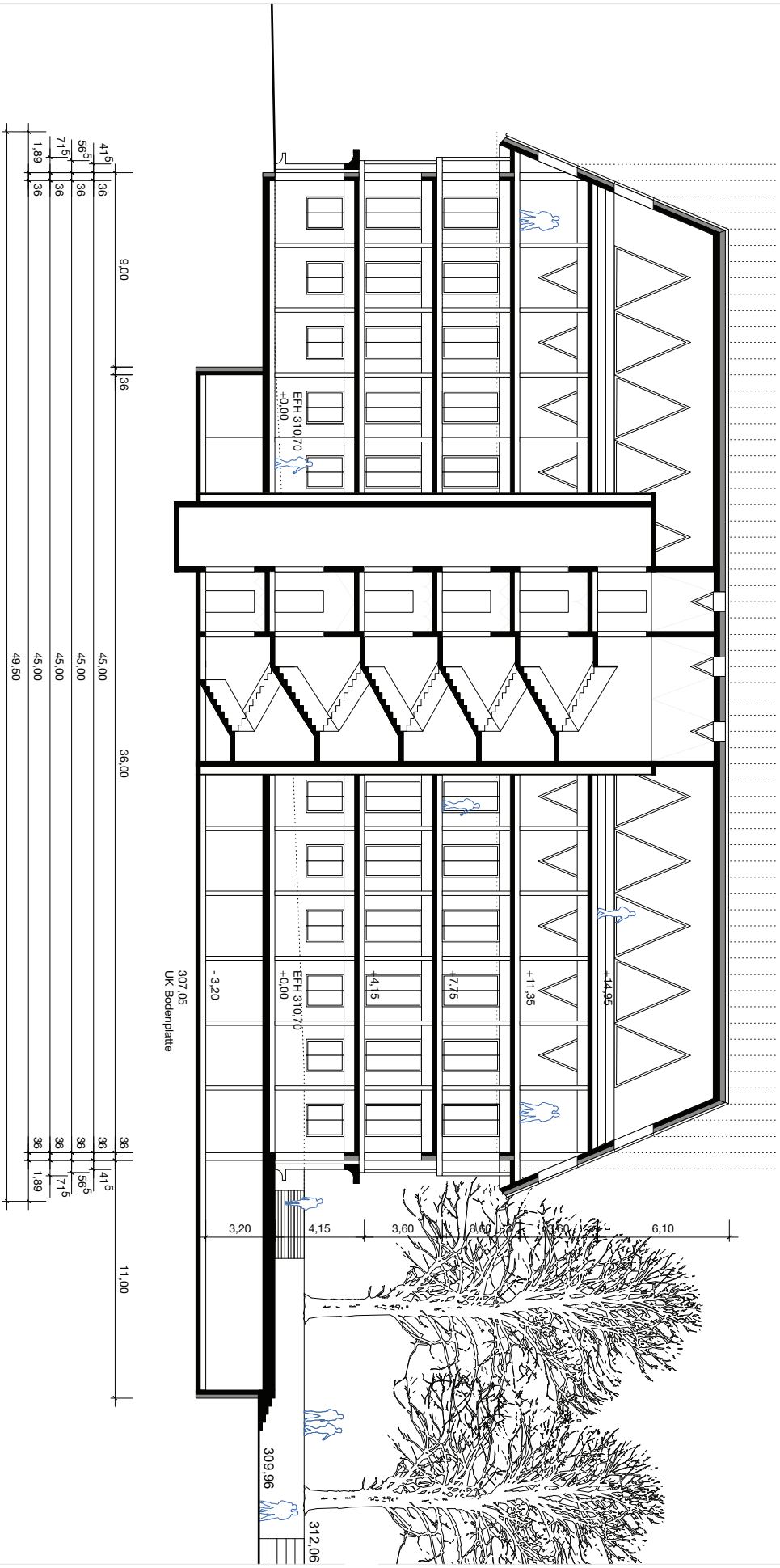
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Längsschnitt



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Längsschnitt

Plannummer	11
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

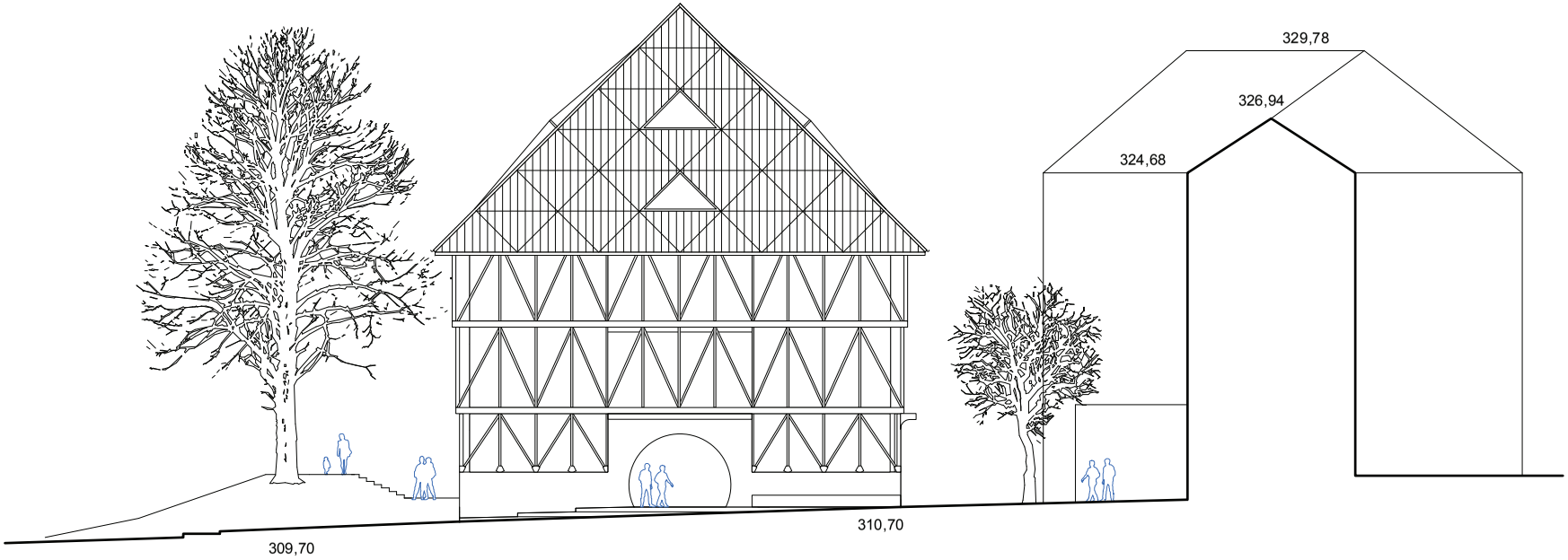
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Ansicht von Westen / Marktstraße



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Westansicht

Plannummer	12
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

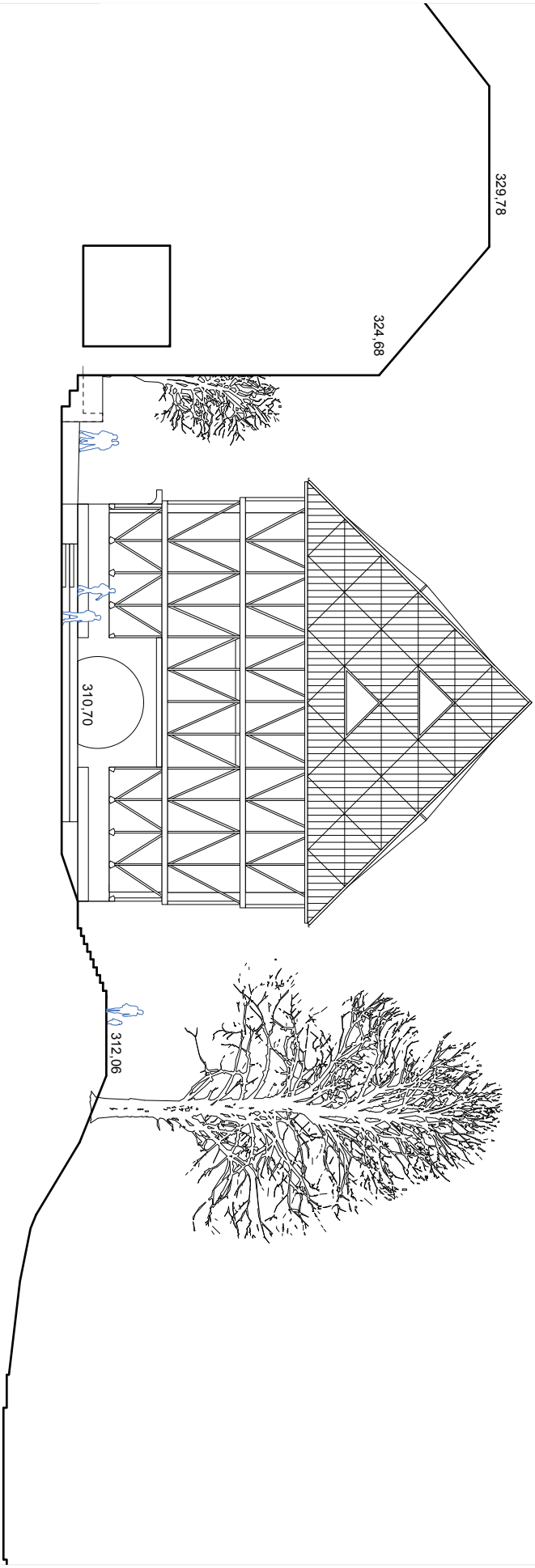
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Ansicht von Osten / Rollschuhplatz



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Ostansicht

Plannummer	13
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

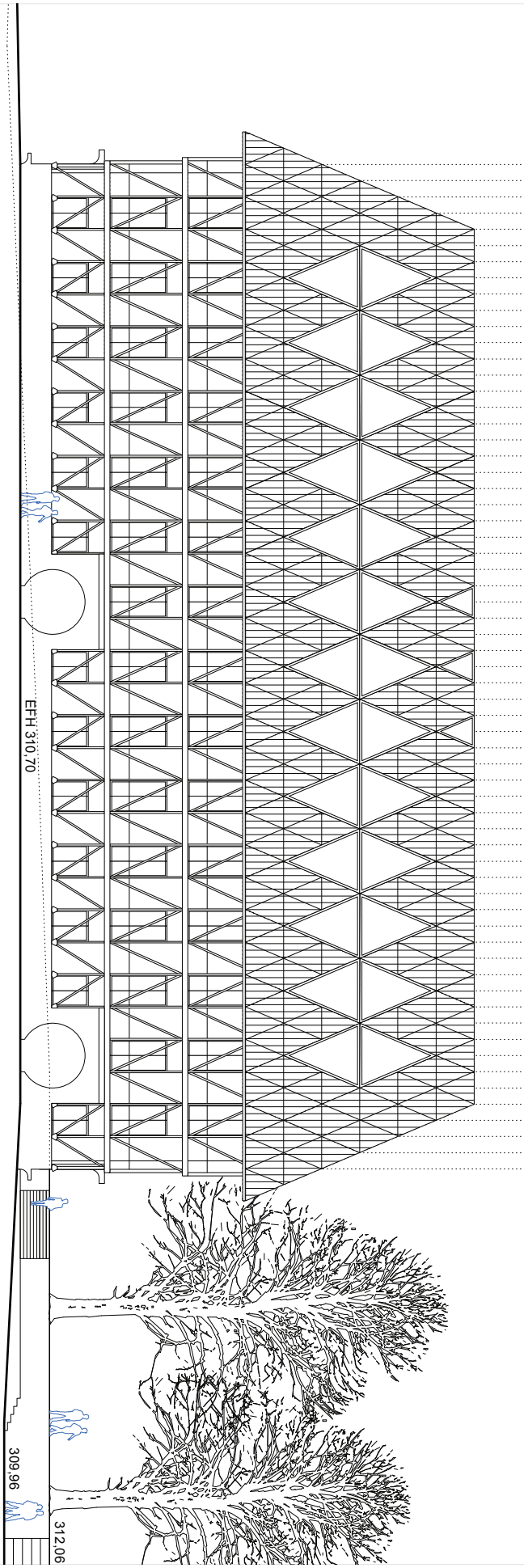
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Ansicht von Süden / Widerholtstraße



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Südansicht

Plannummer	14
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

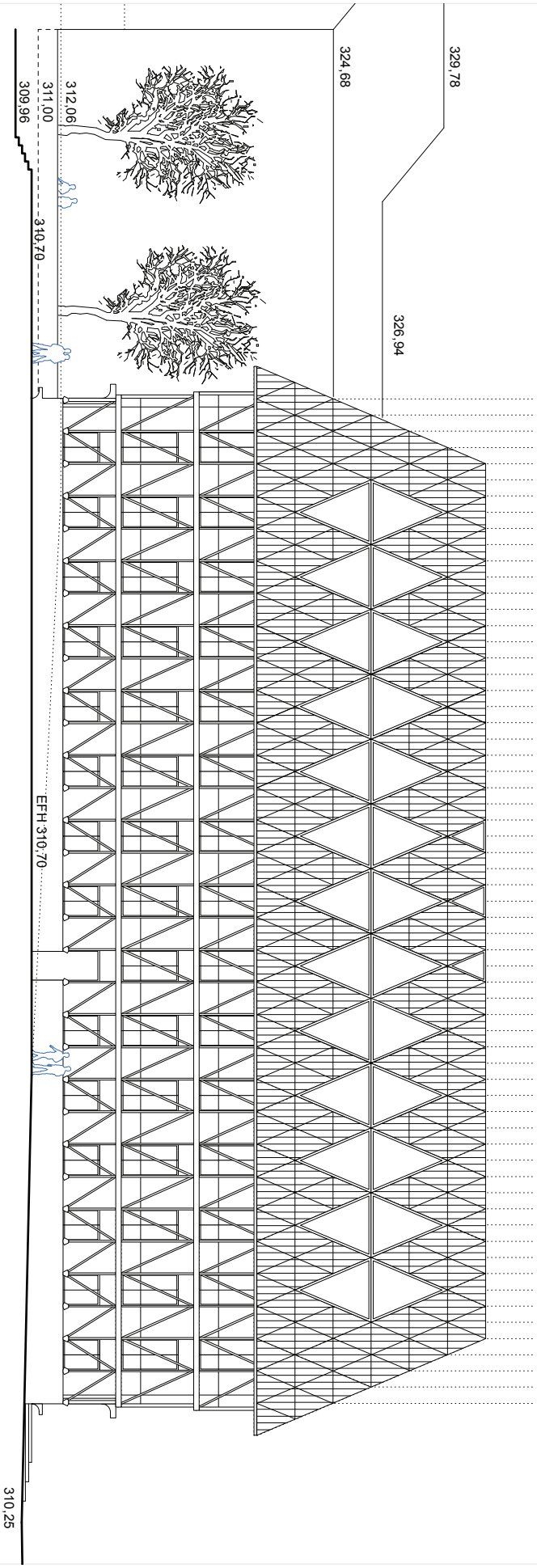
Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck

Ansicht von Norden / Wall



Projekt 094

M1+3
Neubau Verwaltungsgebäude
Marktstraße 1+3
73230 Kirchheim unter Teck

Nordansicht

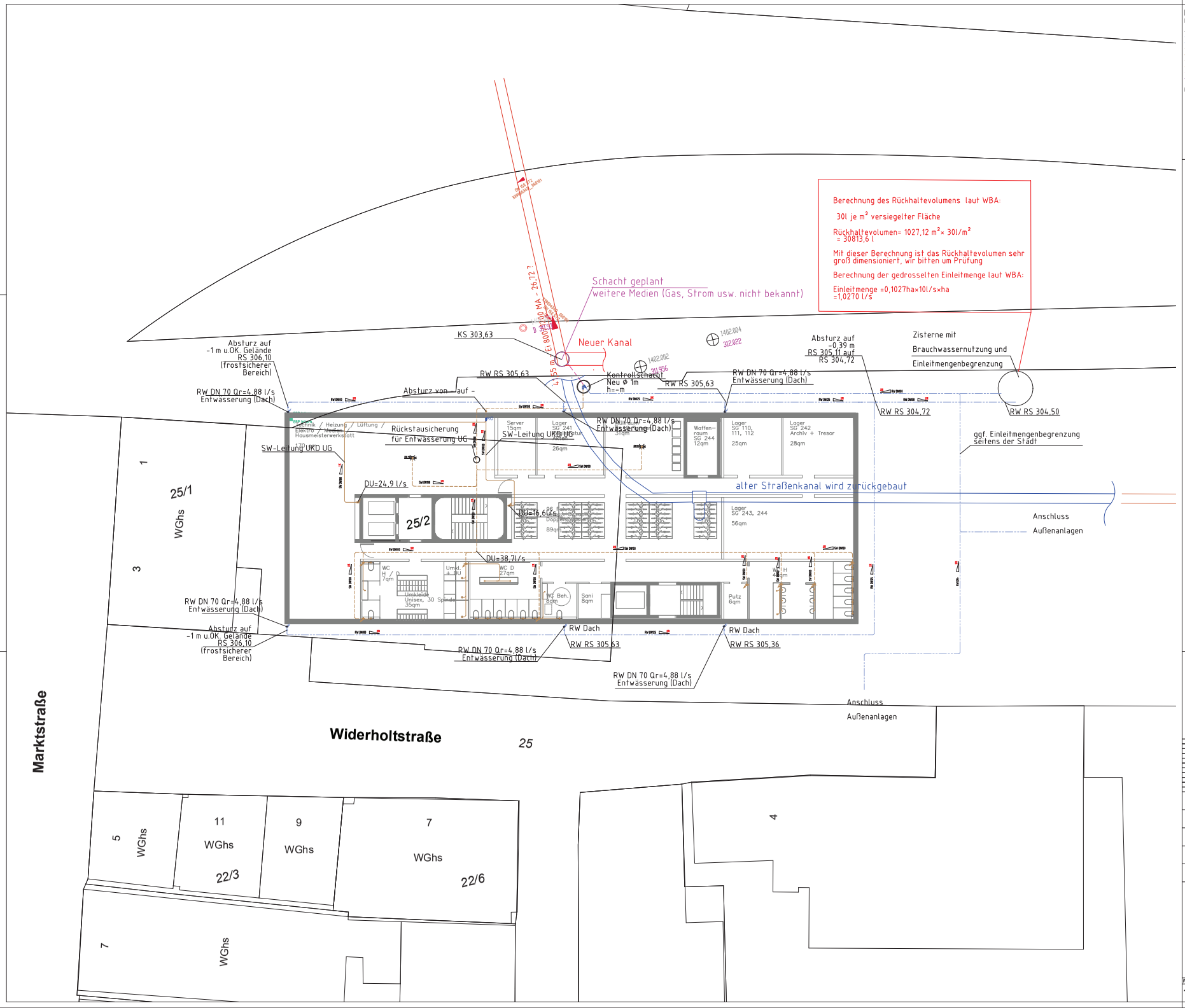
Plannummer	15
Maßstab	M1:200
Format	DIN A3
Datum	28.04.2022

Bauherr

M1+3 Verwaltungs GbR
Heiko Etzel
Beurener Straße 31
72636 Frickenhausen

mehr* architekten

***brodbeck *rössler *van het hekke**
partnerschaft mbb
gerberstrasse 7
73230 kirchheim unter teck



LEGENDE ENTWÄSSERUNG:

DARSTELLUNG:	BEZEICHNUNG:	KÜRZEL:	DIM.-BEZ.:	HÖHEN-BEZ.:
ABWASSER:				
	REGENWASSER (GRUNDLEITUNG)	RWG	DN = NENNDURCHMESSER	RS = ROHRSOHLE
	REGENWASSER	RW		
	SCHMUTZWASSER (GRUNDLEITUNG)	SWG		
	SCHMUTZWASSER	SW		
	SCHMUTZWASSER (DRUCKLEITUNG)	SWD		
	SCHMUTZWASSER (ENTLÜFTUNG)	SWL		
	MISCHWASSER (GRUNDLEITUNG)	MWG		
	DRAINAGE	DR		

KOMPONENTEN:	BEZEICHNUNG:	KÜRZEL:
	KONTROLLSCHACHT	KS
	REINIGUNGSÖFFNUNG	RÖ
	BODENEINLAUF	BE
	HEBEANLAGE	HA

ALLGEMEINE HINWEISE:

PLAN GÜLTIG NUR IN VERBINDUNG MIT ARCHITEKTURPLAN!
BEI FUNDAMENTPLAN IN VERBINDUNG MIT STATIKPLAN!

MONTAGEHINWEISE:

-

INFO:

STAND XREF

GEWERK:	INDEX:	DATUM:
ARCHITEKTUR	-	20.04.22
ELEKTRO		
SCHALPLAN		
FUNDAMENT		

HÖHENANGABEN:

NULLPUNKTANGABE:

Index:	Datum:	Änderung:
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Projekt:	M1+3 Neubau Verwaltungsgebäude Bauabschnitt 2	Adresse: Marktstraße 1-3 73230 Kirchheim unter Teck
Bauherr:	M1+3 Verwaltungs GbR Heiko Etzel	Adresse: Baumer Straße 91 73614 Frickenhausen
Architekt:	mehr architekten brodbeck, rössler; van het hekke partnerschaft mbb	Adresse: Gerberstraße 7 73230 Kirchheim unter Teck
Fachplaner:	BAU UMWELT GmbH Kontakt: Tel.: 0711 / 93 21 11 0 Fax.: 0711 / 93 21 11 20 e-mail: info@bauumwelt.de Internet: www.bauumwelt.de	Adresse: Büro Esslingen Reinhacher-Martin-Weg 6 73734 Esslingen

Phase: ENTWÄSSERUNGSGESUCH

Planart: GRUNDRISS	Bearbeiter: PD
Geschoss: UNTERGESCHOSS	Gezeichnet: PK
Gewerk: ENTWÄSSERUNG	Maßstab: 1:100
Gebäude: VERWALTUNGSGEBÄUDE	Blattgröße: A0

Projekt-Nr.:	Projekt:	Planart:	Geschoss:	Gewerk:	Gebäude:	Phase:	Index:	Plotdatum:
1296	M1+3	GR	UG	ENTW	VWG	4	-	29.04.2022