

**Kirchheim unter Teck
Freianlagen Neubau M1+3 und Rollschuhplatz****Flächenumgriff**

Außenanlagen Bauvorhaben Rollschuhplatz	64%	2.736 m2
Außenanlagen Bauvorhaben M1+3 Bauabschnitt 1	36%	1.559 m2
Außenanlagen Rollschuhplatz und M1+3 Bauabschnitt 1	100%	4.295 m2
Außenanlagen Bauvorhaben M1+3 Bauabschnitt 2		850 m2

Kostenberechnung Freianlagen Bauabschnitte 1+2

Stand: Lageplan Entwurf 11.05.2022

500 Außenanlagen Bauvorhaben Rollschuhplatz Summe	64%	483.959,86 € netto
500 Außenanlagen Bauvorhaben M1+3 Bauabschnitt 1	36%	275.765,14 € netto
	100%	759.725,00 € netto
500 Außenanlagen Bauvorhaben M1+3 Bauabschnitt 2		157.440,00 € netto
500 Außenanlagen Gesamtsumme		917.165,00 € netto

zzgl. 19% Mwst.	1.091.426,35 € brutto
zzgl. 25% Baunebenkosten	1.364.282,94 € brutto
zzgl. 10% Baukostenzuschlag 2023	1.500.711,23 € brutto
zzgl. 10% Baukostenzuschlag 2024	1.650.782,35 € brutto

Aufgestellt: Stuttgart, den 11.05.2022

i. V. Socher

**Kirchheim unter Teck
Freianlagen Neubau M1+3 und Rollschuhplatz**

Kostenschätzung Freianlagen Bauabschnitt 1

Stand: Lageplan Vorentwurf vom 24.11.2021

Kosten: Kostengruppe Außenanlagen	Menge	EP netto	EP brutto	GP € netto	GP € brutto
510 Erdbau					
511 Herstellung				15.000,00 €	17.850,00 €
Bodenabtrag und -auftrag	1 psch	15.000,00 €	17.850,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
Summe Erdbau 510				15.000,00 €	17.850,00 €
530 Oberbau, Deckschichten					
531 Wege (inkl. Unterbau)				34.950,00 €	41.590,50 €
Wallwege Asphalt	115 m²	120,00 €	142,80 €	13.800,00 €	16.422,00 €
Zuschlag Asphalt in Sonderbauweise	0 m²	30,00 €	35,70 €	0,00 €	0,00 €
Betonpflasterflächen	150 m²	125,00 €	148,75 €	18.750,00 €	22.312,50 €
Traufstreifen Nordfassade+Fuge zum Altbau	30 m²	80,00 €	95,20 €	2.400,00 €	2.856,00 €
532 Straßen (inkl. Unterbau)				88.750,00 €	105.612,50 €
Straßenfläche Marktstraße+Widerholstraße (Pflaster)	710 m²	125,00 €	148,75 €	88.750,00 €	105.612,50 €
533 Plätze, Höfe, Terrassen (inkl. Unterbau)				179.200,00 €	213.248,00 €
Platzbelag Rollschuhplatz Asphalt	1210 m²	120,00 €	142,80 €	145.200,00 €	172.788,00 €
Zuschlag Asphalt in Sonderbauweise	0 m²	30,00 €	35,70 €	0,00 €	0,00 €
Plattenbelag Terrasse (großformat.)	200 m²	170,00 €	202,30 €	34.000,00 €	40.460,00 €
536 Spielplatzflächen				0,00 €	0,00 €
Fallschutzbelag	0 m²	150,00 €	178,50 €	0,00 €	0,00 €
Summe Oberbau, Deckschichten 530				302.900,00 €	360.451,00 €
540 Baukonstruktionen					
543 Wandkonstruktionen				14.900,00 €	17.731,00 €
Mauer seilt. Einfassung Treppen H Ansicht ca 1m	7 m	500,00 €	595,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
seitliche Einfassung Bühne H Ansicht ca 1m	12 m	700,00 €	833,00 €	8.400,00 €	9.996,00 €
Fundamente Mauern	1 psch	3.000,00 €	3.570,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
544 Rampen, Treppen, Tribünen				189.450,00 €	225.445,50 €
Sitzstufenanlagen	230 m	500,00 €	595,00 €	115.000,00 €	136.850,00 €
Laufstufenanlagen	110 m	200,00 €	238,00 €	22.000,00 €	26.180,00 €
Zuschlag Markierung Vorderkante Laufstufen	110 m	45,00 €	53,55 €	4.950,00 €	5.890,50 €
Sitzkanten Fertigelemente (optional vor Stadtmauer)	35 m	500,00 €	595,00 €	17.500,00 €	20.825,00 €
Sitzkanten Fertigelemente / Pflanztröge	25 m	400,00 €	476,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
Fundamente Stufenanlagen+Sitzkanten	1 psch	20.000,00 €	23.800,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €
Summe Baukonstruktionen 540				204.350,00 €	243.176,50 €
550 Technische Anlagen					
551 Abwasseranlagen				20.200,00 €	24.038,00 €
Entwässerung Beläge incl. Grabenarbeiten	1 psch	15.000,00 €	17.850,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
Fassadeninnen symmetrisch	20 m	140,00 €	166,60 €	2.800,00 €	3.332,00 €
Zuschlag Deckenentwässerung UG	200 m²	12,00 €	14,28 €	2.400,00 €	2.856,00 €
559 Sonstige Technische Anlagen				42.000,00 €	49.980,00 €
Elektranten an Platzfläche incl. Kabel+Grabenarbeiten	4 St	3.000,00 €	3.570,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
Beleuchtung Straßenraum incl. Kabel+Grabenarbeiten	1 psch	10.000,00 €	11.900,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
Beleuchtung Platz incl. Kabel+Grabenarbeiten	1 psch	20.000,00 €	23.800,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €
Summe Technische Anlagen 550				62.200,00 €	74.018,00 €
560 Einbauten					
561 Allgemeine Einbauten				29.150,00 €	34.688,50 €
Fahrradständer außen	10 St	250,00 €	297,50 €	2.500,00 €	2.975,00 €
Abfallbehälter	5 St	800,00 €	952,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
Holzauflagen und Sitzdecks	13 m²	450,00 €	535,50 €	5.850,00 €	6.961,50 €
Poller	3 St	500,00 €	595,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
Spielgeräte	0 psch	15.000,00 €	17.850,00 €	0,00 €	0,00 €
Schirme	0 St	3.500,00 €	4.165,00 €	0,00 €	0,00 €
Beschilderung (StVO)	2 St	150,00 €	178,50 €	300,00 €	357,00 €
Lichtschattabdeckungen (Hochbau)	0 St	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Handläufe	75 m	200,00 €	238,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
Geländer	0 m	280,00 €	333,20 €	0,00 €	0,00 €
Summe Einbauten 560				29.150,00 €	34.688,50 €
570 Vegetationsflächen					
573 Pflanzflächen (Lieferung, Humus, Pflanzung, Pflege)				20.700,00 €	24.633,00 €
Pflanzflächen	180 m²	65,00 €	77,35 €	11.700,00 €	13.923,00 €
Baumpflanzungen (incl. Substrat, Verank.)	2 St	2.500,00 €	2.975,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Sträucherpflanzungen	2 St	250,00 €	297,50 €	500,00 €	595,00 €
Pflege 1. Jahr (bis zur Abnahme)	1 psch	3.500,00 €	4.165,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
574 Rasen- und Saatflächen (inkl. Bodenverbesserung, Pflege etc.)				11.900,00 €	14.161,00 €
Rasenflächen (Einsaat)	700 m²	10,00 €	11,90 €	7.000,00 €	8.330,00 €
Pflege Rasen (bis zur Abnahme)	700 m²	2,00 €	2,38 €	1.400,00 €	1.666,00 €
Erneuerung von Grünflächen (Wall zur Alleenstraße)	500 m²	5,00 €	5,95 €	2.500,00 €	2.975,00 €
Pflege Grünflächen (bis zur Abnahme)	500 m²	2,00 €	2,38 €	1.000,00 €	1.190,00 €
Summe Vegetationsflächen KG 570				32.600,00 €	38.794,00 €
590 Sonstige Maßnahmen Außenanlagen					
519 Baustelleneinrichtung				5.000,00 €	5.950,00 €
Baustelleneinrichtung	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
593 Sicherungsmaßnahmen				3.000,00 €	3.570,00 €
Baum- und Wurzelschutz	1 psch	3.000,00 €	3.570,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
594 Abbruchmaßnahmen				40.850,00 €	48.611,50 €
Abbruch Belagsflächen	2185 m²	10,00 €	11,90 €	21.850,00 €	26.001,50 €
Ausbau Schottertragschichten / BE-Material	400 m³	10,00 €	11,90 €	4.000,00 €	4.760,00 €
Abbruch Mauern und Sitzkanten	1 psch	10.000,00 €	11.900,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
Rodung und Vegetationsflächen abziehen	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
595 Instandsetzungen				5.000,00 €	5.950,00 €
Kleinmaßnahmen Stadtmauer	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
596 Materialentsorgung				44.675,00 €	53.163,25 €
Abfuhr Abbruch Belagsflächen	2185 m²	15,00 €	17,85 €	32.775,00 €	39.002,25 €
Abfuhr Ausbau Schottertragschichten / BE-Material	300 m³	23,00 €	27,37 €	6.900,00 €	8.211,00 €
Abfuhr Abbruch Mauern und Sitzkanten	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
597 Zusätzliche Maßnahmen				5.000,00 €	5.950,00 €
Zusätzliche Maßnahmen	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen				5.000,00 €	5.950,00 €
Provisorien Zugänge	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
599 Sonstiges				5.000,00 €	5.950,00 €
Mehrwand Archäol.+Bestandsituation	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Summe sonstige Maßnahmen KG 590				113.525,00 €	135.094,75 €
500 Außenanlagen und Freiflächen Bauabschnitt 1 Zusammenstellung					
510 Erdbau				15.000,00 €	17.850,00 €
530 Oberbau, Deckschichten				302.900,00 €	360.451,00 €
540 Baukonstruktionen				204.350,00 €	243.176,50 €
550 Technische Anlagen				62.200,00 €	74.018,00 €
560 Einbauten				29.150,00 €	34.688,50 €
570 Vegetationsflächen				32.600,00 €	38.794,00 €
590 Sonstige Maßnahmen Außenanlagen				113.525,00 €	135.094,75 €
500 Außenanlagen Bauabschnitt 1 Gesamtsumme				759.725,00 €	904.072,75 €
Flächenindex Außenanlagen:					
Gesamtkosten/Gesamtfläche	4.257,00 m²		pro m2	178,46 €	212,37 €
Hinweis: Aufbauten auf UG-Flächen ab geschützter Dachabdichtung, nicht enthalten: LS-Abdeckungen					
Aufgestellt: Stuttgart, den 04.05.2022					
i. V. Socher					

**Kirchheim unter Teck
Freianlagen Neubau M1+3 und Rollschuhplatz**

Kostenschätzung Freianlagen Bauabschnitt 2

Stand: Lageplan Vorentwurf vom 24.11.2021 / 24.03.2022

Kosten: Kostengruppe Außenanlagen	Menge	EP netto	EP brutto	GP € netto	GP € brutto
510 Erdbau					
511 Herstellung				5.000,00 €	5.950,00 €
Bodenabtrag und -auftrag	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Summe Erdbau 510				5.000,00 €	5.950,00 €
530 Oberbau, Deckschichten					
531 Wege (inkl. Unterbau)				9.375,00 €	11.156,25 €
Betonpflasterflächen	75 m²	125,00 €	148,75 €	9.375,00 €	11.156,25 €
532 Straßen (inkl. Unterbau)				59.400,00 €	70.686,00 €
Straßenfläche Marktstraße+Widerholstraße (Pflaster) unter Beibehaltung alter Tragschichten	660 m²	90,00 €	107,10 €	59.400,00 €	70.686,00 €
533 Plätze, Höfe, Terrassen (inkl. Unterbau)				0,00 €	0,00 €
Summe Oberbau, Deckschichten 530				68.775,00 €	81.842,25 €
540 Baukonstruktionen					
543 Wandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €
544 Rampen, Treppen, Tribünen				17.800,00 €	21.182,00 €
Laufstufenanlagen	40 m	200,00 €	238,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
Zuschlag Markierung Vorderkante Laufstufen	40 m	45,00 €	53,55 €	1.800,00 €	2.142,00 €
Sitzkanten Fertigelemente / Pflanztröge	15 m	400,00 €	476,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
Fundamente Stufenanlagen+Sitzkanten	1 psch	2.000,00 €	2.380,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
Summe Baukonstruktionen 540				17.800,00 €	21.182,00 €
550 Technische Anlagen					
551 Abwasseranlagen				5.840,00 €	6.949,60 €
Entwässerung Beläge	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Fassadenrinnen symmetrisch	6 m	140,00 €	166,60 €	840,00 €	999,60 €
559 Sonstige Technische Anlagen				5.000,00 €	5.950,00 €
Beleuchtung Straßenraum incl. Kabel+Grabenarbeiten	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Summe Technische Anlagen 550				10.840,00 €	12.899,60 €
560 Einbauten					
561 Allgemeine Einbauten				4.950,00 €	5.890,50 €
Holzauflagen und Sitzdecks	10 m²	450,00 €	535,50 €	4.500,00 €	5.355,00 €
Beschilderung (StVO)	3 St	150,00 €	178,50 €	450,00 €	535,50 €
Summe Einbauten 560				4.950,00 €	5.890,50 €
570 Vegetationsflächen					
573 Pflanzflächen (Lieferung, Humus, Pflanzung, Pflege)				2.750,00 €	3.272,50 €
Baumpflanzungen (incl. Substrat, Verank.)	1 St	2.500,00 €	2.975,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
Pflege 1. Jahr (bis zur Abnahme)	1 psch	250,00 €	297,50 €	250,00 €	297,50 €
574 Rasen- und Saatflächen (inkl. Bodenverbesserung, Pflege etc.)				875,00 €	1.041,25 €
Erneuerung von Grünflächen	125 m²	5,00 €	5,95 €	625,00 €	743,75 €
Pflege Grünflächen (bis zur Abnahme)	125 m²	2,00 €	2,38 €	250,00 €	297,50 €
Summe Vegetationsflächen KG 570				3.625,00 €	4.313,75 €
590 Sonstige Maßnahmen Außenanlagen					
519 Baustelleneinrichtung				5.000,00 €	5.950,00 €
Baustelleneinrichtung	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
593 Sicherungsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €
594 Abbruchmaßnahmen				8.100,00 €	9.639,00 €
Abbruch Belag Marktstraße+Widerholstraße	660 m²	10,00 €	11,90 €	6.600,00 €	7.854,00 €
Ausbau Schottertragschichten / BE-Material	150 m³	10,00 €	11,90 €	1.500,00 €	1.785,00 €
595 Instandsetzungen				5.000,00 €	5.950,00 €
Maßnahmen am Bestand	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
596 Materialentsorgung				13.350,00 €	15.886,50 €
Abfuhr Abbruch Belag Widerholstraße	660 m²	15,00 €	17,85 €	9.900,00 €	11.781,00 €
Abfuhr Ausbau Schottertragschichten / BE-Material	150 m³	23,00 €	27,37 €	3.450,00 €	4.105,50 €
597 Zusätzliche Maßnahmen				5.000,00 €	5.950,00 €
Zusätzliche Maßnahmen	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen				5.000,00 €	5.950,00 €
Provisorien Zugänge	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
599 Sonstiges				5.000,00 €	5.950,00 €
Mehrwurfaufwand Archäöl.+Bestandsituation	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Summe sonstige Maßnahmen KG 590				46.450,00 €	55.275,50 €

500 Außenanlagen und Freiflächen Bauabschnitt 2 Zusammenstellung

510 Erdbau		5.000,00 €	5.950,00 €
530 Oberbau, Deckschichten		68.775,00 €	81.842,25 €
540 Baukonstruktionen		17.800,00 €	21.182,00 €
550 Technische Anlagen		10.840,00 €	12.899,60 €
560 Einbauten		4.950,00 €	5.890,50 €
570 Vegetationsflächen		3.625,00 €	4.313,75 €
590 Sonstige Maßnahmen Außenanlagen		46.450,00 €	55.275,50 €
500 Außenanlagen Bauabschnitt 2 Gesamtsumme		157.440,00 €	187.353,60 €

Flächenindex Außenanlagen:
Gesamtkosten/Gesamtfläche 860,00 m² pro m2 183,07 € 217,85 €

Hinweis: Aufbauten auf UG-Flächen ab geschützter Dachabdichtung, nicht enthalten: LS-Abdeckungen

Aufgestellt: Stuttgart, den 04.05.2022
i. V. Socher