

**Kirchheim unter Teck  
Freianlagen Neubau M1+3 und Rollschuhplatz****Flächenumgriff**

<b>Außenanlagen Bauvorhaben Rollschuhplatz</b>	<b>64%</b>	<b>2.736 m2</b>
<b>Außenanlagen Bauvorhaben M1+3 Bauabschnitt 1</b>	<b>36%</b>	<b>1.559 m2</b>
<b>Außenanlagen Rollschuhplatz und M1+3 Bauabschnitt 1</b>	<b>100%</b>	<b>4.295 m2</b>
<b>Außenanlagen Bauvorhaben M1+3 Bauabschnitt 2</b>		<b>850 m2</b>

**Kostenberechnung Freianlagen Bauabschnitte 1+2**

Stand: Lageplan Entwurf 11.05.2022

<b>500 Außenanlagen Bauvorhaben Rollschuhplatz Summe</b>	<b>64%</b>	<b>483.959,86 € netto</b>
<b>500 Außenanlagen Bauvorhaben M1+3 Bauabschnitt 1</b>	<b>36%</b>	<b>275.765,14 € netto</b>
	<b>100%</b>	<b>759.725,00 € netto</b>
<b>500 Außenanlagen Bauvorhaben M1+3 Bauabschnitt 2</b>		<b>157.440,00 € netto</b>
<b>500 Außenanlagen Gesamtsumme</b>		<b>917.165,00 € netto</b>

<b>zzgl. 19% Mwst.</b>	<b>1.091.426,35 € brutto</b>
<b>zzgl. 25% Baunebenkosten</b>	<b>1.364.282,94 € brutto</b>
<b>zzgl. 10% Baukostenzuschlag 2023</b>	<b>1.500.711,23 € brutto</b>
<b>zzgl. 10% Baukostenzuschlag 2024</b>	<b>1.650.782,35 € brutto</b>

Aufgestellt: Stuttgart, den 11.05.2022

i. V. Socher

**Kirchheim unter Teck  
Freianlagen Neubau M1+3 und Rollschuhplatz**

**Kostenschätzung Freianlagen Bauabschnitt 1**

Stand: Lageplan Vorentwurf vom 24.11.2021

Kosten: Kostengruppe Außenanlagen	Menge	EP netto	EP brutto	GP € netto	GP € brutto
<b>510 Erdbau</b>					
511 Herstellung				15.000,00 €	17.850,00 €
Bodenabtrag und -auftrag	1 psch	15.000,00 €	17.850,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
<b>Summe Erdbau 510</b>				<b>15.000,00 €</b>	<b>17.850,00 €</b>
<b>530 Oberbau, Deckschichten</b>					
531 Wege (inkl. Unterbau)				34.950,00 €	41.590,50 €
Wallwege Asphalt	115 m²	120,00 €	142,80 €	13.800,00 €	16.422,00 €
Zuschlag Asphalt in Sonderbauweise	0 m²	30,00 €	35,70 €	0,00 €	0,00 €
Betonpflasterflächen	150 m²	125,00 €	148,75 €	18.750,00 €	22.312,50 €
Traufstreifen Nordfassade+Fuge zum Altbau	30 m²	80,00 €	95,20 €	2.400,00 €	2.856,00 €
532 Straßen (inkl. Unterbau)				88.750,00 €	105.612,50 €
Straßenfläche Marktstraße+Widerholstraße (Pflaster)	710 m²	125,00 €	148,75 €	88.750,00 €	105.612,50 €
533 Plätze, Höfe, Terrassen (inkl. Unterbau)				179.200,00 €	213.248,00 €
Platzbelag Rollschuhplatz Asphalt	1210 m²	120,00 €	142,80 €	145.200,00 €	172.788,00 €
Zuschlag Asphalt in Sonderbauweise	0 m²	30,00 €	35,70 €	0,00 €	0,00 €
Plattenbelag Terrasse (großformat.)	200 m²	170,00 €	202,30 €	34.000,00 €	40.460,00 €
536 Spielplatzflächen				0,00 €	0,00 €
Fallschutzbelag	0 m²	150,00 €	178,50 €	0,00 €	0,00 €
<b>Summe Oberbau, Deckschichten 530</b>				<b>302.900,00 €</b>	<b>360.451,00 €</b>
<b>540 Baukonstruktionen</b>					
543 Wandkonstruktionen				14.900,00 €	17.731,00 €
Mauer seilt. Einfassung Treppen H Ansicht ca 1m	7 m	500,00 €	595,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
seitliche Einfassung Bühne H Ansicht ca 1m	12 m	700,00 €	833,00 €	8.400,00 €	9.996,00 €
Fundamente Mauern	1 psch	3.000,00 €	3.570,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
544 Rampen, Treppen, Tribünen				189.450,00 €	225.445,50 €
Sitzstufenanlagen	230 m	500,00 €	595,00 €	115.000,00 €	136.850,00 €
Laufstufenanlagen	110 m	200,00 €	238,00 €	22.000,00 €	26.180,00 €
Zuschlag Markierung Vorderkante Laufstufen	110 m	45,00 €	53,55 €	4.950,00 €	5.890,50 €
Sitzkanten Fertigelemente (optional vor Stadtmauer)	35 m	500,00 €	595,00 €	17.500,00 €	20.825,00 €
Sitzkanten Fertigelemente / Pflanztröge	25 m	400,00 €	476,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
Fundamente Stufenanlagen+Sitzkanten	1 psch	20.000,00 €	23.800,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €
<b>Summe Baukonstruktionen 540</b>				<b>204.350,00 €</b>	<b>243.176,50 €</b>
<b>550 Technische Anlagen</b>					
551 Abwasseranlagen				20.200,00 €	24.038,00 €
Entwässerung Beläge incl. Grabenarbeiten	1 psch	15.000,00 €	17.850,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
Fassadeninnen symmetrisch	20 m	140,00 €	166,60 €	2.800,00 €	3.332,00 €
Zuschlag Deckenentwässerung UG	200 m²	12,00 €	14,28 €	2.400,00 €	2.856,00 €
559 Sonstige Technische Anlagen				42.000,00 €	49.980,00 €
Elektranten an Platzfläche incl. Kabel+Grabenarbeiten	4 St	3.000,00 €	3.570,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
Beleuchtung Straßenraum incl. Kabel+Grabenarbeiten	1 psch	10.000,00 €	11.900,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
Beleuchtung Platz incl. Kabel+Grabenarbeiten	1 psch	20.000,00 €	23.800,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €
<b>Summe Technische Anlagen 550</b>				<b>62.200,00 €</b>	<b>74.018,00 €</b>
<b>560 Einbauten</b>					
561 Allgemeine Einbauten				29.150,00 €	34.688,50 €
Fahrradständer außen	10 St	250,00 €	297,50 €	2.500,00 €	2.975,00 €
Abfallbehälter	5 St	800,00 €	952,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
Holzauflagen und Sitzdecks	13 m²	450,00 €	535,50 €	5.850,00 €	6.961,50 €
Poller	3 St	500,00 €	595,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
Spielgeräte	0 psch	15.000,00 €	17.850,00 €	0,00 €	0,00 €
Schirme	0 St	3.500,00 €	4.165,00 €	0,00 €	0,00 €
Beschilderung (StVO)	2 St	150,00 €	178,50 €	300,00 €	357,00 €
Lichtschattabdeckungen (Hochbau)	0 St	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Handläufe	75 m	200,00 €	238,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
Geländer	0 m	280,00 €	333,20 €	0,00 €	0,00 €
<b>Summe Einbauten 560</b>				<b>29.150,00 €</b>	<b>34.688,50 €</b>
<b>570 Vegetationsflächen</b>					
573 Pflanzflächen (Lieferung, Humus, Pflanzung, Pflege)				20.700,00 €	24.633,00 €
Pflanzflächen	180 m²	65,00 €	77,35 €	11.700,00 €	13.923,00 €
Baumpflanzungen (incl. Substrat, Verank.)	2 St	2.500,00 €	2.975,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Sträucherpflanzungen	2 St	250,00 €	297,50 €	500,00 €	595,00 €
Pflege 1. Jahr (bis zur Abnahme)	1 psch	3.500,00 €	4.165,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
574 Rasen- und Saatflächen (inkl. Bodenverbesserung, Pflege etc.)				11.900,00 €	14.161,00 €
Rasenflächen (Einsaat)	700 m²	10,00 €	11,90 €	7.000,00 €	8.330,00 €
Pflege Rasen (bis zur Abnahme)	700 m²	2,00 €	2,38 €	1.400,00 €	1.666,00 €
Erneuerung von Grünflächen (Wall zur Alleenstraße)	500 m²	5,00 €	5,95 €	2.500,00 €	2.975,00 €
Pflege Grünflächen (bis zur Abnahme)	500 m²	2,00 €	2,38 €	1.000,00 €	1.190,00 €
<b>Summe Vegetationsflächen KG 570</b>				<b>32.600,00 €</b>	<b>38.794,00 €</b>
<b>590 Sonstige Maßnahmen Außenanlagen</b>					
519 Baustelleneinrichtung				5.000,00 €	5.950,00 €
Baustelleneinrichtung	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
593 Sicherungsmaßnahmen				3.000,00 €	3.570,00 €
Baum- und Wurzelschutz	1 psch	3.000,00 €	3.570,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
594 Abbruchmaßnahmen				40.850,00 €	48.611,50 €
Abbruch Belagsflächen	2185 m²	10,00 €	11,90 €	21.850,00 €	26.001,50 €
Ausbau Schottertragschichten / BE-Material	400 m³	10,00 €	11,90 €	4.000,00 €	4.760,00 €
Abbruch Mauern und Sitzkanten	1 psch	10.000,00 €	11.900,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
Rodung und Vegetationsflächen abziehen	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
595 Instandsetzungen				5.000,00 €	5.950,00 €
Kleinmaßnahmen Stadtmauer	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
596 Materialentsorgung				44.675,00 €	53.163,25 €
Abfuhr Abbruch Belagsflächen	2185 m²	15,00 €	17,85 €	32.775,00 €	39.002,25 €
Abfuhr Ausbau Schottertragschichten / BE-Material	300 m³	23,00 €	27,37 €	6.900,00 €	8.211,00 €
Abfuhr Abbruch Mauern und Sitzkanten	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
597 Zusätzliche Maßnahmen				5.000,00 €	5.950,00 €
Zusätzliche Maßnahmen	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen				5.000,00 €	5.950,00 €
Provisorien Zugänge	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
599 Sonstiges				5.000,00 €	5.950,00 €
Mehrwand Archäol.+Bestandsituation	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
<b>Summe sonstige Maßnahmen KG 590</b>				<b>113.525,00 €</b>	<b>135.094,75 €</b>
<b>500 Außenanlagen und Freiflächen Bauabschnitt 1 Zusammenstellung</b>					
510 Erdbau				15.000,00 €	17.850,00 €
530 Oberbau, Deckschichten				302.900,00 €	360.451,00 €
540 Baukonstruktionen				204.350,00 €	243.176,50 €
550 Technische Anlagen				62.200,00 €	74.018,00 €
560 Einbauten				29.150,00 €	34.688,50 €
570 Vegetationsflächen				32.600,00 €	38.794,00 €
590 Sonstige Maßnahmen Außenanlagen				113.525,00 €	135.094,75 €
<b>500 Außenanlagen Bauabschnitt 1 Gesamtsumme</b>				<b>759.725,00 €</b>	<b>904.072,75 €</b>
Flächenindex Außenanlagen:					
Gesamtkosten/Gesamtfläche	4.257,00 m²		pro m2	178,46 €	212,37 €
Hinweis: Aufbauten auf UG-Flächen ab geschützter Dachabdichtung, nicht enthalten: LS-Abdeckungen					
Aufgestellt: Stuttgart, den 04.05.2022					
i. V. Socher					

**Kirchheim unter Teck  
Freianlagen Neubau M1+3 und Rollschuhplatz**

**Kostenschätzung Freianlagen Bauabschnitt 2**

Stand: Lageplan Vorentwurf vom 24.11.2021 / 24.03.2022

Kosten: Kostengruppe Außenanlagen	Menge	EP netto	EP brutto	GP € netto	GP € brutto
<b>510 Erdbau</b>					
511 Herstellung				5.000,00 €	5.950,00 €
Bodenabtrag und -auftrag	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
<b>Summe Erdbau 510</b>				<b>5.000,00 €</b>	<b>5.950,00 €</b>
<b>530 Oberbau, Deckschichten</b>					
531 Wege (inkl. Unterbau)				9.375,00 €	11.156,25 €
Betonpflasterflächen	75 m²	125,00 €	148,75 €	9.375,00 €	11.156,25 €
532 Straßen (inkl. Unterbau)				59.400,00 €	70.686,00 €
Straßenfläche Marktstraße+Widerholstraße (Pflaster) unter Beibehaltung alter Tragschichten	660 m²	90,00 €	107,10 €	59.400,00 €	70.686,00 €
533 Plätze, Höfe, Terrassen (inkl. Unterbau)				0,00 €	0,00 €
<b>Summe Oberbau, Deckschichten 530</b>				<b>68.775,00 €</b>	<b>81.842,25 €</b>
<b>540 Baukonstruktionen</b>					
543 Wandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €
544 Rampen, Treppen, Tribünen				17.800,00 €	21.182,00 €
Laufstufenanlagen	40 m	200,00 €	238,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
Zuschlag Markierung Vorderkante Laufstufen	40 m	45,00 €	53,55 €	1.800,00 €	2.142,00 €
Sitzkanten Fertigelemente / Pflanztröge	15 m	400,00 €	476,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
Fundamente Stufenanlagen+Sitzkanten	1 psch	2.000,00 €	2.380,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
<b>Summe Baukonstruktionen 540</b>				<b>17.800,00 €</b>	<b>21.182,00 €</b>
<b>550 Technische Anlagen</b>					
551 Abwasseranlagen				5.840,00 €	6.949,60 €
Entwässerung Beläge	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Fassadenrinnen symmetrisch	6 m	140,00 €	166,60 €	840,00 €	999,60 €
559 Sonstige Technische Anlagen				5.000,00 €	5.950,00 €
Beleuchtung Straßenraum incl. Kabel+Grabenarbeiten	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
<b>Summe Technische Anlagen 550</b>				<b>10.840,00 €</b>	<b>12.899,60 €</b>
<b>560 Einbauten</b>					
561 Allgemeine Einbauten				4.950,00 €	5.890,50 €
Holzauflagen und Sitzdecks	10 m²	450,00 €	535,50 €	4.500,00 €	5.355,00 €
Beschilderung (StVO)	3 St	150,00 €	178,50 €	450,00 €	535,50 €
<b>Summe Einbauten 560</b>				<b>4.950,00 €</b>	<b>5.890,50 €</b>
<b>570 Vegetationsflächen</b>					
573 Pflanzflächen (Lieferung, Humus, Pflanzung, Pflege)				2.750,00 €	3.272,50 €
Baumpflanzungen (incl. Substrat, Verank.)	1 St	2.500,00 €	2.975,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
Pflege 1. Jahr (bis zur Abnahme)	1 psch	250,00 €	297,50 €	250,00 €	297,50 €
574 Rasen- und Saatflächen (inkl. Bodenverbesserung, Pflege etc.)				875,00 €	1.041,25 €
Erneuerung von Grünflächen	125 m²	5,00 €	5,95 €	625,00 €	743,75 €
Pflege Grünflächen (bis zur Abnahme)	125 m²	2,00 €	2,38 €	250,00 €	297,50 €
<b>Summe Vegetationsflächen KG 570</b>				<b>3.625,00 €</b>	<b>4.313,75 €</b>
<b>590 Sonstige Maßnahmen Außenanlagen</b>					
519 Baustelleneinrichtung				5.000,00 €	5.950,00 €
Baustelleneinrichtung	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
593 Sicherungsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €
594 Abbruchmaßnahmen				8.100,00 €	9.639,00 €
Abbruch Belag Marktstraße/Widerholstraße	660 m²	10,00 €	11,90 €	6.600,00 €	7.854,00 €
Ausbau Schottertragschichten / BE-Material	150 m³	10,00 €	11,90 €	1.500,00 €	1.785,00 €
595 Instandsetzungen				5.000,00 €	5.950,00 €
Maßnahmen am Bestand	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
596 Materialentsorgung				13.350,00 €	15.886,50 €
Abfuhr Abbruch Belag Widerholstraße	660 m²	15,00 €	17,85 €	9.900,00 €	11.781,00 €
Abfuhr Ausbau Schottertragschichten / BE-Material	150 m³	23,00 €	27,37 €	3.450,00 €	4.105,50 €
597 Zusätzliche Maßnahmen				5.000,00 €	5.950,00 €
Zusätzliche Maßnahmen	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen				5.000,00 €	5.950,00 €
Provisorien Zugänge	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
599 Sonstiges				5.000,00 €	5.950,00 €
Mehrwurfwand Archäöl.+Bestandsituation	1 psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
<b>Summe sonstige Maßnahmen KG 590</b>				<b>46.450,00 €</b>	<b>55.275,50 €</b>

**500 Außenanlagen und Freiflächen Bauabschnitt 2 Zusammenstellung**

<b>510 Erdbau</b>				<b>5.000,00 €</b>	<b>5.950,00 €</b>
<b>530 Oberbau, Deckschichten</b>				<b>68.775,00 €</b>	<b>81.842,25 €</b>
<b>540 Baukonstruktionen</b>				<b>17.800,00 €</b>	<b>21.182,00 €</b>
<b>550 Technische Anlagen</b>				<b>10.840,00 €</b>	<b>12.899,60 €</b>
<b>560 Einbauten</b>				<b>4.950,00 €</b>	<b>5.890,50 €</b>
<b>570 Vegetationsflächen</b>				<b>3.625,00 €</b>	<b>4.313,75 €</b>
<b>590 Sonstige Maßnahmen Außenanlagen</b>				<b>46.450,00 €</b>	<b>55.275,50 €</b>
<b>500 Außenanlagen Bauabschnitt 2 Gesamtsumme</b>				<b>157.440,00 €</b>	<b>187.353,60 €</b>

Flächenindex Außenanlagen:  
Gesamtkosten/Gesamtfläche 860,00 m² pro m2 183,07 € 217,85 €

Hinweis: Aufbauten auf UG-Flächen ab geschützter Dachabdichtung, nicht enthalten: LS-Abdeckungen

Aufgestellt: Stuttgart, den 04.05.2022  
i. V. Socher