

Anlage 9 zur Sitzungsvorlage GR/2022/060 (ö)

Kostenberechnung	Bauabschnitt 1	Bauabschnitt 2	Rollschuhplatz
KG 500 Herstellungskosten netto	275.765,14 €	157.440,00 €	483.959,86 €
KG 700 Nebenkosten netto	68.941,29 €	39.360,00 €	120.989,97 €
Gesamtkosten netto	344.706,43 €	196.800,00 €	604.949,83 €
+ 19% MwSt.	65.494,22 €	37.392,00 €	114.940,47 €
Gesamtkosten brutto	410.200,65 €	234.192,00 €	719.890,29 €
+ 10% Baukostensteigerung 2023	451.220,71 €	257.611,20 €	791.879,32 €
+ 10% Baukostensteigerung 2024	496.342,78 €	283.372,32 €	871.067,25 €
Gesamtkosten gerundet	500.000,00 €	280.000,00 €	870.000,00 €

möhrle + partner, Stand 11.05.2022

Kostenberechnung nach Bauabschnitten

Neubau Verwaltungsgebäude Marktstraße 1 + 3 und Rollschuhplatz