

Anlage zu § 1 ö

SiVo BASW/2022/002

NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23



NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Luftbild Lindorfer Weg



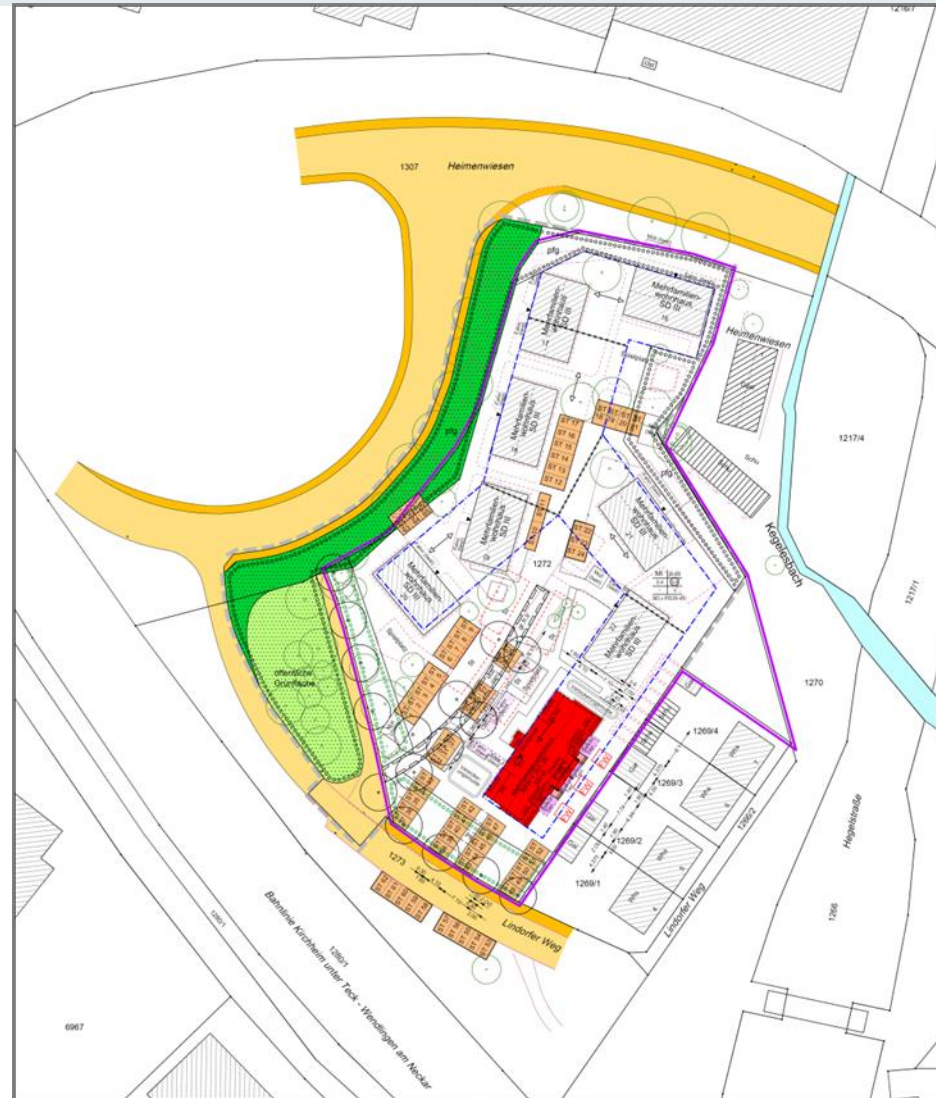
NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Ausschnitt Bebauungsplan „Steingau“



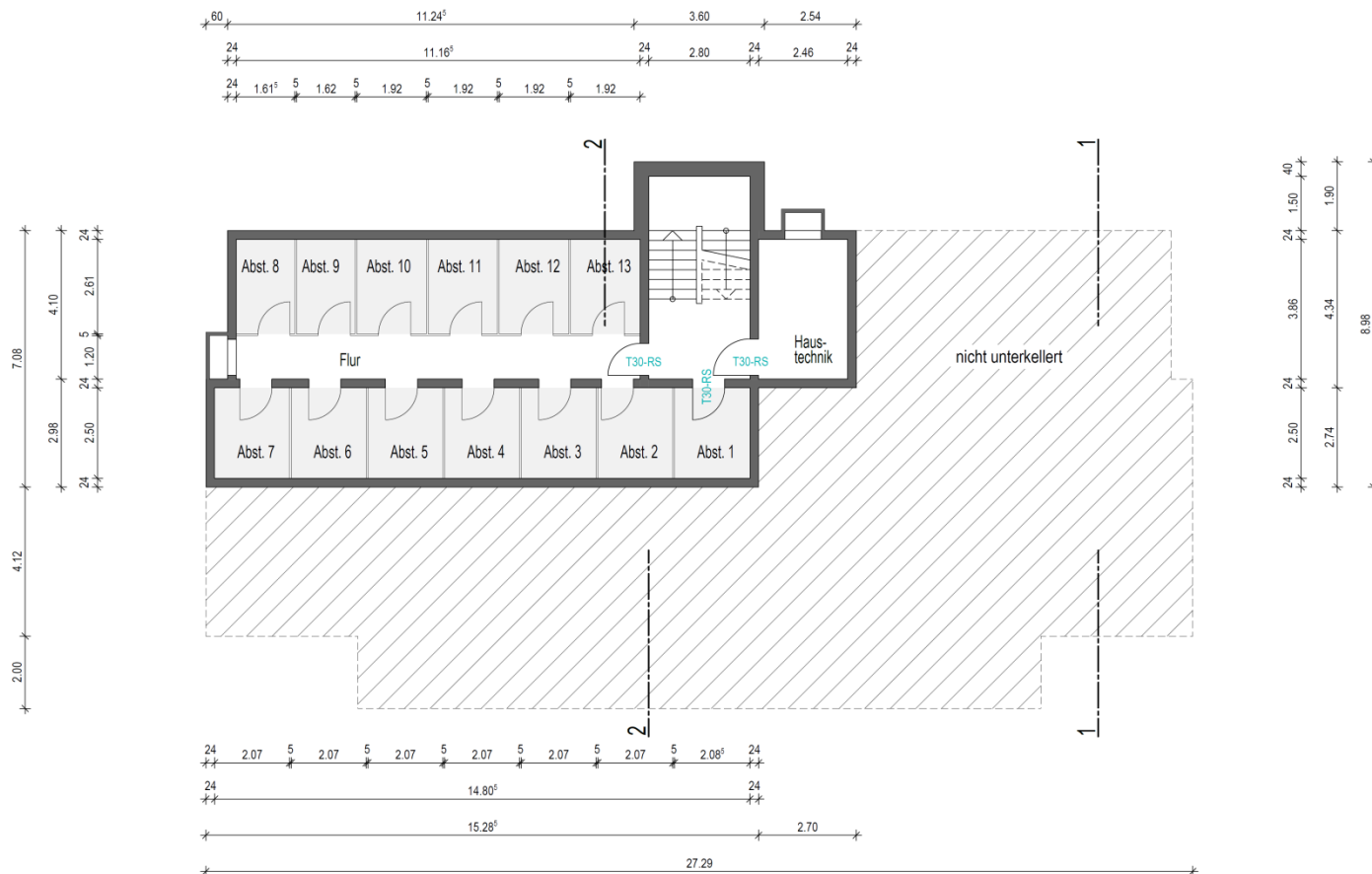
NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Lageplan



NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Grundriss Untergeschoss



NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Grundriss Erdgeschoss



NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Grundriss 1. Obergeschoss



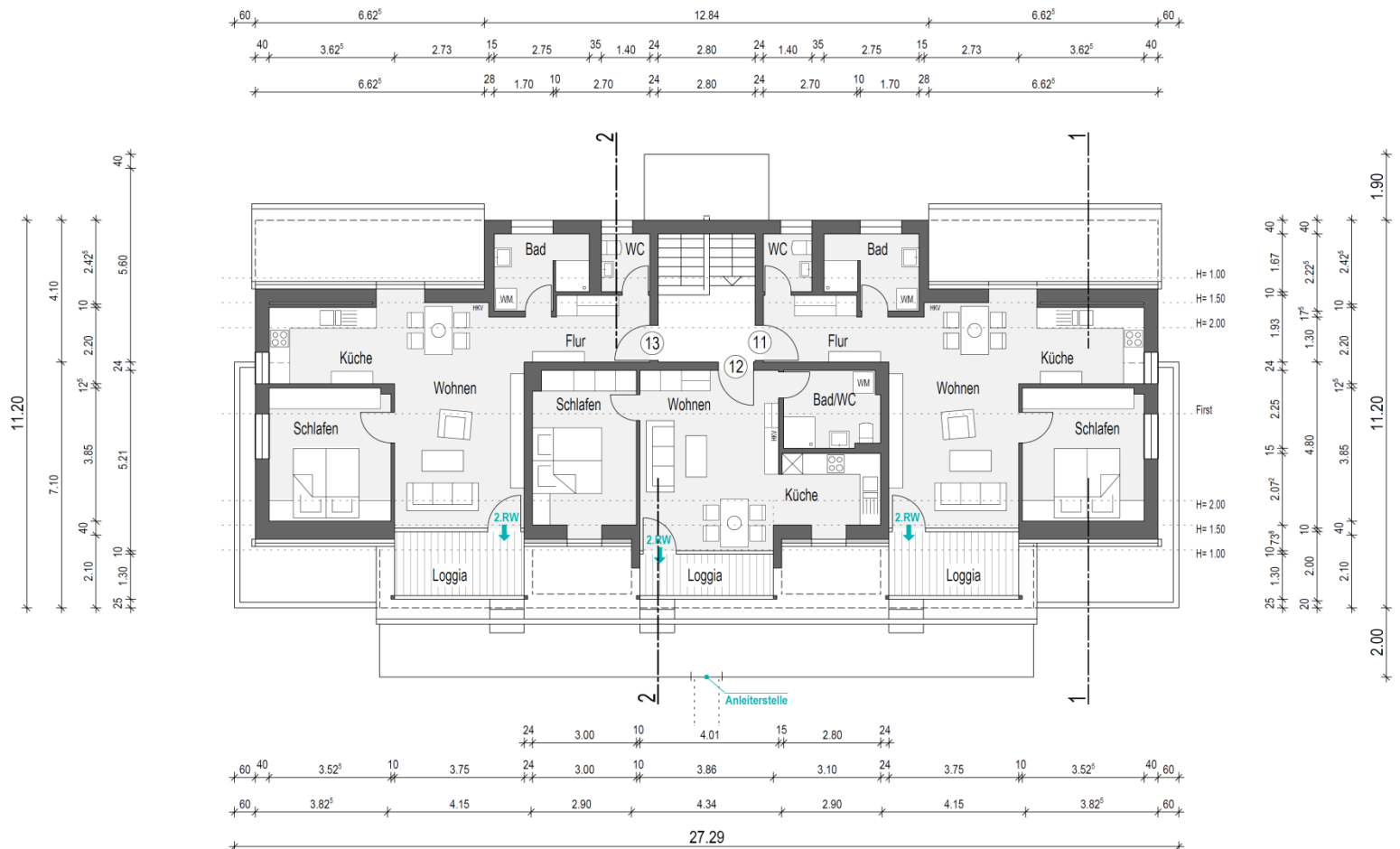
NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Grundriss 2. Obergeschoss



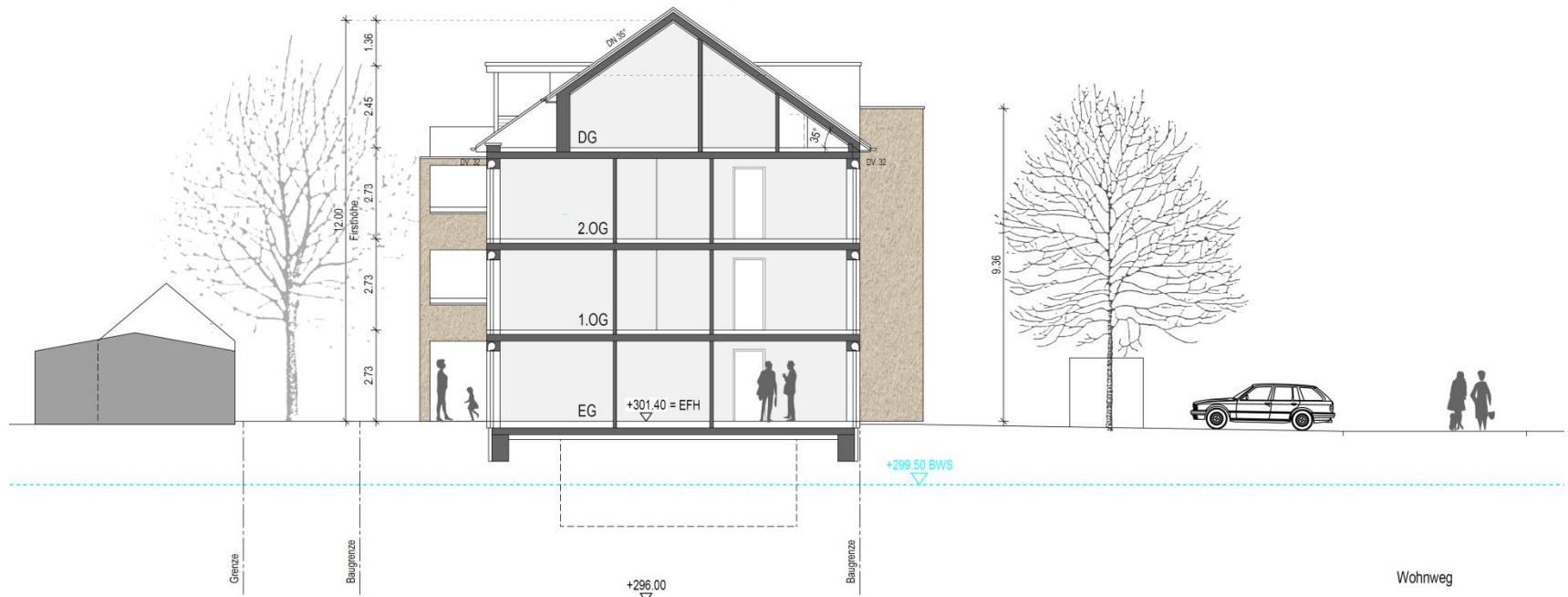
NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Grundriss Dachgeschoss



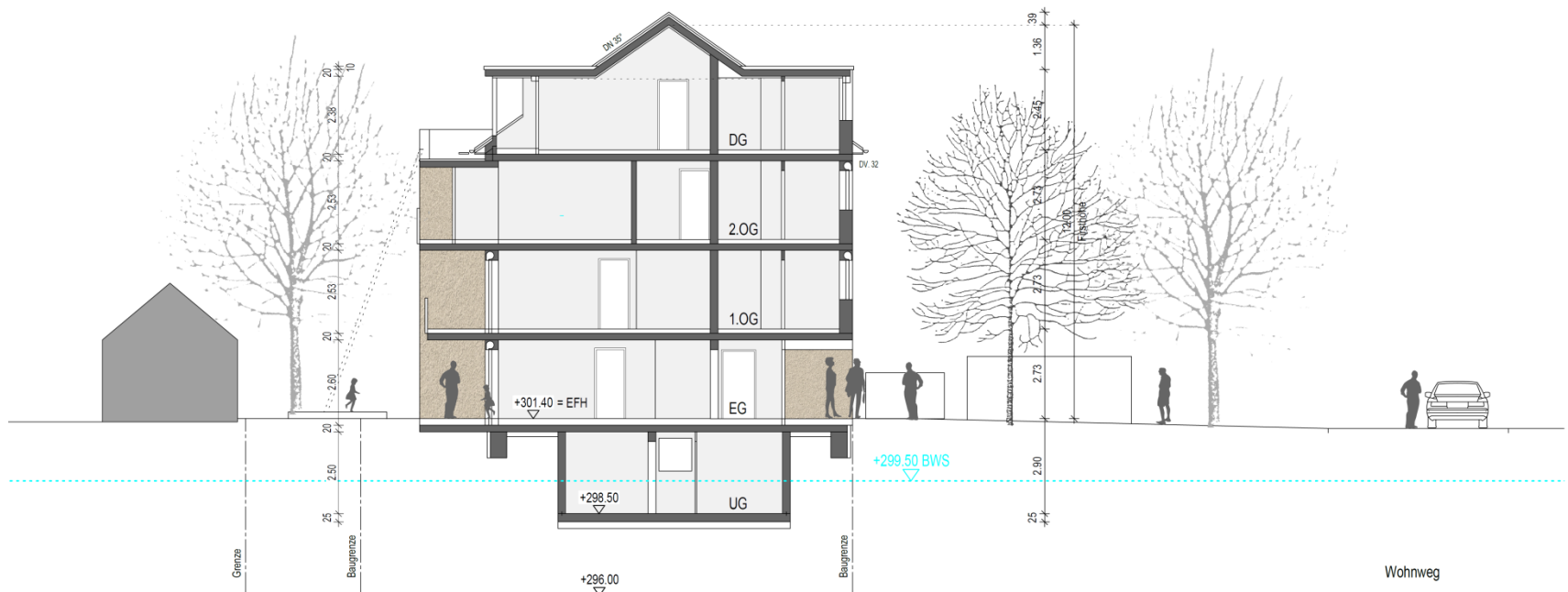
NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Schnitt 1-1



NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Schnitt 2-2



NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Ansicht Ost und West



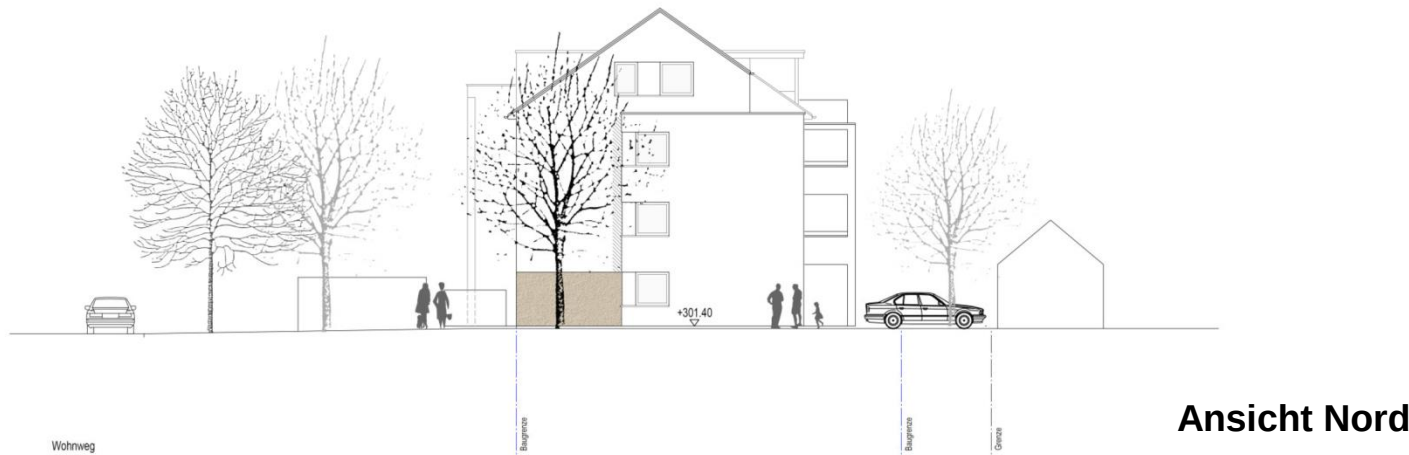
Ansicht Ost



Ansicht West

NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Ansicht Nord und Süd



Übersicht Wohnungen und Wohnungsgrößen

Anzahl Wohnungen	Anzahl Zimmer	Wohnfläche
2	1-Zimmer-Wohnungen	je 35,53 m ²
4	2-Zimmer-Wohnungen	46,92 m ² - 60,99 m ²
3	3-Zimmer-Wohnungen	66,43 m ² - 83,35 m ²
4	4-Zimmer-Wohnungen	91,76 m ² - 92,00 m ²
Summe Wohnfläche		884,79 m ²

Zusammenstellung der Baukosten Gebäude Kostenberechnung bosch + partner Architekten vom 11.03.2022

<i>Kostengruppe</i>	<i>Kosten ohne MwSt.</i>	<i>Kosten inkl. MwSt.</i>
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €
200 Erschließung	85.800,00 €	102.102 €
300 Gebäude	1.928.045,00 €	2.294.373,55 €
400 Techn. Anlagen	498.055,00 €	592.685,45 €
500 Außenanlagen	0,00 €	0,00€
600 Ausstattung	0,00 €	0,00 €
700 Nebenkosten	706.000,00 €	840.140,00 €

Summe Gebäude+ NK	3.217.900,00 €	3.829.301,00 €
--------------------------	-----------------------	-----------------------

NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

Zusammenstellung der Baukosten Gebäude
Kostenberechnung bosch + partner Architekten
vom 11.03.2022

3.829.301,00 €

Im Wirtschaftsplan Städtischer Wohnbau sind
für den Bau des Gebäudes
eingestellt.

3.400.000 €

Im Nachtragswirtschaftsplan für 2022 (siehe
Sitzungsvorlage GR/2022/061) müssen folglich
zusätzliche Mittel für das Gebäude in Höhe von
bereitgestellt werden.

430.000 €

Erst nach Genehmigung des Nachtragswirtschaftsplans durch das
Regierungspräsidium ist die Maßnahme Lindorfer Weg finanziert.

Zusammenstellung der Baukosten Außenanlage
frei raum concept Landschaftsarchitekten
Kostenberechnung vom 15.11.2021

605.000 €

Im Wirtschaftsplan Städtischer Wohnbau sind
für den Bau der Außenanlage
eingestellt.

115.000 €

Im Nachtragwirtschaftsplan für 2022 (siehe
Sitzungsvorlage GR/2022/061) müssen folglich
zusätzliche Mittel für das Gebäude in Höhe von
bereitgestellt werden.

490.000 €

Erst nach Genehmigung des Nachtragwirtschaftsplans durch das
Regierungspräsidium ist die Maßnahme Lindorfer Weg finanziert.

KIRCHHEIM
UNTER TECK
modern · menschlich · mittendrin

[illegible]

NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS IM LINDORFER WEG 23

HERZLICHEN DANK!

NOCH FRAGEN?

