

**Sitzungsvorlage öffentlich**  
**Nr. GR/2022/082**

**Abteilung 240 - Technische**  
**Infrastruktur**

Federführung: Spann, Birgit  
Telefon: +49 7021 502-464

AZ:  
Datum: 08.06.2022

**Schafhof Grundschule - Brandschutzsanierung und Umsetzung der digitalen Infrastruktur**  
**- Vorstellung der Entwurfsplanung**  
**- Freigabe der Ausschreibung**

<b>GREMIUM</b>	<b>BERATUNGSZWECK</b>	<b>STATUS</b>	<b>DATUM</b>
Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU)	Vorberatung	nicht öffentlich	13.07.2022
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	20.07.2022

**ANLAGEN**

- Anlage 01 - Schafhof Grundschule Untergeschoss 29.04.2022 (ö)
- Anlage 02 - Schafhof Grundschule Erdgeschoss 29.04.2022 (ö)
- Anlage 03 - Schafhof Grundschule Obergeschoss 29.04.2022 (ö)
- Anlage 04 - Schafhof Grundschule Ansichten Südost und Nordwest 29.04.2022 (ö)
- Anlage 05 - Schafhof Grundschule Ansicht Südwest 29.04.2022 (ö)
- Anlage 06 - Brandschutzkonzept (ö)
- Anlage 07 - Schafhof Grundschule Kostenberechnung Stand 29.04.2022 (ö)
- Anlage 08 - Schafhof Grundschule Terminplanung Stand 29.04.2022 (ö)

**BEZUG**

**BETEILIGUNGEN UND AUSZÜGE**

Beglaubigte Auszüge an: 240, 242

Mitzeichnung von: 120, 140, 210, 320, BMin, EBM

Dr. Bader  
Oberbürgermeister

## STRATEGISCHE AUSRICHTUNG

Die Entwicklung der Stadt Kirchheim unter Teck ist nachhaltig. Eine zeitgemäße Infrastruktur und miteinander in Einklang stehende stadtplanerische Entwicklungen, sind Grundlage hierfür. Zentrale Voraussetzung ist die Gestaltung und Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalts- und Finanzwirtschaft. Die sich stets ändernden Rahmenbedingungen werden berücksichtigt.

### Handlungsfelder

#### Priorität 1

- Wohnen und Quartiere
- Bildung
- Klimaschutz, Klimafolgenanpassung und Energie

#### Priorität 3

- Gesellschaftliche Teilhabe und bürgerschaftliches Engagement
- Kultur, Sport und Freizeit
- Gesundes und sicheres Leben

#### Priorität 2

- Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
- Mobilität und Versorgungsnetze
- Umwelt- und Naturschutz

#### Priorität 4

- Moderne Verwaltung und Gremien

### Betroffene Zielsetzungen

## AUSWIRKUNGEN AUF DAS KLIMA

<input type="checkbox"/> <u>Keine Auswirkungen</u>	<i>Hinweise: t CO<sub>2</sub> äq/a = Tonnen Kohlendioxidäquivalente pro Jahr; Bei einer erheblichen Erhöhung sind Alternativen zur Verringerung der CO<sub>2</sub>-Emissionen im Textteil dargestellt und das Klimaschutzmanagement wurde beteiligt.</i>
<input type="checkbox"/> <u>Positive Auswirkungen</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <u>Negative Auswirkungen</u>
<input type="checkbox"/> Geringfügige Reduktion <100t CO <sub>2</sub> äq/a	<input checked="" type="checkbox"/> Geringfügige Erhöhung <100t CO <sub>2</sub> äq/a
<input type="checkbox"/> Erhebliche Reduktion ≥100t CO <sub>2</sub> äq/a	<input type="checkbox"/> Erhebliche Erhöhung einmalig ≥100t CO <sub>2</sub> äq
	<input type="checkbox"/> Erhebliche Erhöhung langfristig ≥10t CO <sub>2</sub> äq/a

Negative Auswirkungen ergeben sich durch die Sanierung der Brandschutzmängel an sich. Die Beseitigung dieser Mängel ist gesetzlich vorgeschrieben  
Durch den Einbau von LED-Leuchten und Präsenzmeldern in Fluren und Nebenräumen wird Energie eingespart. Dies wirkt sich wiederum positiv auf das Klima aus.

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

### Einmalig: 650.000 Euro      In der Folge: 20.132 Euro

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Finanzielle Auswirkungen        | <input type="checkbox"/> Finanzielle Auswirkungen        |
| <input type="checkbox"/> Keine finanziellen Auswirkungen | <input type="checkbox"/> Keine finanziellen Auswirkungen |

Teilhaushalt	02
Produktgruppe	2112001
Kostenstelle/Investitionsauftrag	702211040049
Sachkonto	78710000

Teilhaushalt	02
Produktgruppe	1124
Kostenstelle/Investitionsauftrag	65003201
Sachkonto	47113000

### Ergänzende Ausführungen:

Im Ergebnishaushalt 2022/2023 stehen für Sanierungsmaßnahmen im Gebäudeunterhalt 1.147.200 Euro zur Verfügung. Davon entfallen auf die Kostenstelle 65003201 Konrad-Widerholt-GS Schafhof, Kostenart 42110006 650.000 Euro, die für die Sanierung der Schafhof

Grundschule benötigt werden. Nach dem Bilanzierungsleitfaden für Baden-Württemberg muss die Maßnahme investiv gebucht werden, wodurch die Mittel in den Finanzhaushalt übertragen werden müssen.

Die Abschreibungen müssen im Ergebnishaushalt erwirtschaftet werden und betragen bei einer Zeitdauer von 32 Jahren 20.312 Euro pro Jahr.

## **ANTRAG**

1. Zustimmung zur Entwurfsplanung und der Kostenberechnung wie in der Sitzungsvorlage GR/2022/082 dargestellt.
2. Freigabe der Ausschreibungen.
3. Zustimmung zur Übertragung der eingeplanten Haushaltsmittel auf der Kostenstelle 65003201, Sachkonto 42110006, in Höhe von 650.000 Euro in den Finanzhaushalt auf den Investitionsauftrag 702211040049 KW-Schule Schafhof Brandschutz/dig. Infr., Sachkonto 78710000.

## **ZUSAMMENFASSUNG**

Bei der Schafhof-Grundschule, die 1985 errichtet wurde, handelt es sich um eine Außenstelle der Konrad-Widerholt-Grundschule. Sowohl das Begehungsprotokoll des städtischen Brandschutzbeauftragten als auch der Bericht der Gebäudezustandserfassung zeigen deutliche brandschutztechnische Mängel auf. Vor allem der zweite Flucht- und Rettungsweg fehlt gänzlich. Im Zuge der Brandschutzsanierung soll auch die digitale Infrastruktur bereitgestellt werden.

## **ERLÄUTERUNGEN ZUM ANTRAG**

Das Begehungsprotokoll des städtischen Brandschutzbeauftragten aus dem Jahr 2016 weist in der Schafhof-Grundschule Mängel im Brandschutz auf. Vor allem besteht kein zweiter Flucht- und Rettungsweg. Daraufhin wurde ein Planungsteam, bestehend aus Objektplaner, Fachplaner für Elektrotechnik und Brandschutzgutachter, mit der Planung beauftragt. Im Zuge der Brandschutzsanierung wird auch die digitale Infrastruktur umgesetzt.

### **Entwurfsplanung**

Die Objekt- und Fachplanung wurde auf der Grundlage des Gutachtens des Brandschutzplanungsbüros 2 Quadrat, Ohmden, durchgeführt.

### **Objektplanung**

Die Entwurfsplanung des Architekten Frank Göbel aus Kirchheim unter Teck sieht folgende Maßnahmen vor:

- Erstellung einer außenliegenden Fluchttreppe aus dem Obergeschoss
- Anpassung von Fassadenelementen zur Herstellung von Fenstertüren als zweiter Flucht- und Rettungsweg
- Einbau von T30 RS Türen in den Fluren im Untergeschoss und Dachgeschoss
- Herstellung von By-Pass-Türen in Klassenzimmern zur Erreichung eines zweiten Flucht- und Rettungsweges
- Ertüchtigung von Wänden zur Erreichung der geforderten Brandschutzqualität

### **Fachplanung Elektrotechnik**

Das Ingenieurbüro FMP für Elektrotechnik GmbH aus Metzingen wurde mit der Fachplanung beauftragt.

Die Entwurfsplanung sieht die Umsetzung folgender Maßnahmen vor:

- Einbau einer Brandmeldeanlage als Hausalarm (keine Aufschaltung auf die Feuerwehr notwendig)
- Einbau einer Sicherheitsbeleuchtung in den Flucht- und Rettungswegen
- Erneuerung der allgemeinen Beleuchtung mit Umrüstung auf LED-Leuchten
- Einbau von Präsenzmeldern in den Flurbereichen und Nebenräumen
- Erneuerung der Elektroakustischen Anlage mit Amokalarmierung
- Ertüchtigung der Haupt- und Niederspannungsverteiler
- Aufbau eines EDV-Datennetzes

### **Kostenberechnung und Finanzierung**

Die Kostenberechnung vom 29.04.2022 geht von  
Gesamtkosten aus in Höhe von

637.294 Euro

Im Ergebnishaushalt stehen auf der Kostenstelle 65003201,  
Kostenart 42110006 für diese Baumaßnahme zur Verfügung

650.000 Euro

Nach dem Bilanzierungsleitfaden für Baden-Württemberg muss die Baumaßnahme investiv gebucht werden, wodurch die Mittel in den Finanzhaushalt übertragen werden müssen.

### **Förderung**

Die Verwaltung beabsichtigt, einen Förderantrag zum 01.10.2022 im Rahmen der Verwaltungsvorschrift Schulbauförderung – VwV SchulBau zu stellen.

### **Terminplan**

Da die Sanierungsmaßnahmen in einer Grundschule durchgeführt werden, die keine räumlichen Ausweichmöglichkeiten besitzt, werden sie hauptsächlich in den Ferienzeiten durchführbar sein.

Folgende Meilensteine sind geplant:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| - Oktober 2022                 | Einreichung des Baugesuchs   |
| - November 2022 – Februar 2023 | Ausführungsplanung und Ausschreibungen (vorbehaltlich des Förderbescheids) |
| - März 2023                    | Angebotsprüfung und Vergabe  |
| - Sommerferien 2023            | Ausführungsphase EG  |
| - Herbstferien 2023            | Ausführungsphase UG und OG   |
| - Osterferien 2024             | Ausführungsphase UG (Elektroinstallation)                                  |
| - Pfingstferien 2024           | Fertigstellung Elektroinstallation   |