

# ENTWÄSSERUNGSGESUCH

## Bauherr:

Bauherr	<b>Brutschin Wohnbau GmbH</b>
Strasse	<b>Lise-Meitner-Straße 22</b>
PLZ + Ort	<b>71332 Waiblingen</b>

## Planersteller:



<b>X</b>	Ersteller	<b>Plangruppe Emhardt</b>
	Strasse	<b>Dieselstrasse 21</b>
	PLZ + Ort	<b>71696 Möglingen</b>

Telefon	Fax	E-Mail
07141 – 49 66 60	07141 – 49 67 10	kontakt@plangruppe-emhardt.de

<input type="checkbox"/>	Ersteller	<b>Plangruppe Emhardt – Freiburg GmbH</b>
	Strasse	<b>Burgweg 10</b>
	PLZ + Ort	<b>79350 Sexau</b>

Telefon	Fax	E-Mail
07641 – 95 78 910	07641 – 95 78 912	freiburg@plangruppe-emhardt.de

## Bauvorhaben:

Projekt	<b>Wohnanlagen Weisestraße 8</b>
PLZ + Ort	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>
Anzahl Einheiten	<b>51 Wohnungen</b>
Straße	<b>Weisestraße 8 + 10</b>

**Inhaltsverzeichnis:**

- Lageplan Maßstab 1:500
- Grundriss UG Maßstab 1 : 100
- Grundriss EG (Übersichtsplan) Maßstab 1 : 100
- Schema Kanalanschluss 1:100

# ERLÄUTERUNGSBERICHT

## 1. Bauvorhaben

Im Auftrag der **Bauherrschaft** entsteht folgende Baumaßnahme:

Ort	<b>73230 Kirchheim unter Teck</b>
Straße	<b>Weisestraße 8</b>
Flurstücknummer	<b>581/4, 581/5</b>

Es handelt sich um folgende **Art eines Gebäudes**:

Wohnanlage/Mehrfamilienhaus	<b>x</b>
Reihenhausanlage	
Doppelhausanlage	
Einfamilienhaus	
Bürogebäude	
Wohn- und Geschäftshaus	
Wohn- und Bürogebäude	
Gewerbebetrieb	
Bürogebäude	
Schule	
Kindergarten/Kindertagesstätte	
Pflegeheim	
Betreutes Wohnen	

Zutreffendes ist angekreuzt

In der Baumaßnahme ist gibt es **folgende Einheiten**:

Tiefgarage	<b>x</b>	Anzahl Stellplätze	<b>58</b>
Carports		Anzahl	
Offene Stellplätze		Anzahl	
Wohnungen	<b>x</b>	Anzahl	<b>51</b>
Reihenhäuser		Anzahl	
Doppelhäuser		Anzahl	
Gewerbeflächen/Ladenflächen		Anzahl	
Patientenzimmer		Anzahl	
Betreute Wohngruppen		Anzahl	
Praxen		Anzahl	

Im **Untergeschoss / der untersten Ebene** befinden sich (u.a.):

Tiefgarage	<b>x</b>
Wohnungskeller	<b>x</b>
Technikraum/Hausanschlussraum	<b>x</b>
Technik/Heizraum	<b>x</b>
E - Raum	
Fahrradraum/Kinderwagenraum	<b>x</b>
Waschküche	<b>x</b>
Trockenraum	<b>x</b>
Kellerflur	<b>x</b>
Schleuse	<b>x</b>
Wohnräume	

Zutreffendes ist angekreuzt

Bzgl. des **Schmutz- und Regenwassers** ist folgendes angedacht:

Das Schmutz- und Regenwasser des Grundstückes wird in den städtischen Kanal mit einem neuen Anschluss eingeleitet	<b>x</b>
Für das Schmutz- und Regenwasser des Grundstückes muss ein neuer Kanal erstellt werden	

Bzgl. des **Abwassersystems** liegt folgendes zugrunde ist folgendes angedacht:

Die Abwasserbeseitigung erfolgt im Mischsystem.	<b>x</b>
Die Abwasserbeseitigung erfolgt im Trennsystem.	

## 2. Gebäudeentsorgung

Bzgl. **Regenwasserleitungen** ist folgendes zu erwähnen:

Regenwasserleitungen werden teilweise im Gebäude verzogen (UG und Steigeschächte).	
Regenwasserleitungen werden nach momentaner Situation nicht im Gebäude verzogen	<b>x</b>

Bzgl. der **Gebäudeentsorgung innerhalb des Bauwerkes** gilt:

- Abwasserleitungen werden zum Teil unter der Decke verzogen
- Fallleitungen werden in Kunststoff (z.B. Geberit dB 20) oder in SML (Guss) Rohren erstellt
- Nach DIN 1986-100 werden keine Regenwasser - und Schmutzwasserleitungen im Gebäude zusammengeführt
- Leitungen werden mit den in der DIN 1986 geforderten Gefällen verlegt
- Reinigungsöffnungen werden gemäß der DIN 1986 eingebaut
- Die Grundleitungen werden nach DIN EN 1610 auf Dichtheit geprüft
- Der Zeitpunkt der Dichtheitskontrolle der Grundleitungen ist nach dem Verfüllen des Rohrgrabens

### 3. Entlüftung der Hauptgrundleitungen

Hauptgrund-/Sammelleitungen werden an ihren Endstichpunkten über Dach gem. DIN 1986-100 entlüftet.

### 4. Hebeanlagen / Rückstauverschlüsse

Für folgende Gegebenheiten sind nach vorliegender momentaner Planung **Hebeanlagen** vorgesehen (nach DIN 1986):

Schmutzwasser, fäkalienfrei (Waschküchen + Technikraum)	<b>3 Stk.</b>
Bircorinnen der TG - Abfahrt	<b>1 Stk.</b>
Schmutzwasser, fäkalienhaltig	<b>0 Stk.</b>
Regenwasser	<b>1 Stk.</b>

### 5. Regenrückhaltung

Auf der gesamten Fläche der TG – Decke werden sogenannte **Wasserretentionsboxen** aufgebaut, die eine Rückhaltung von ca. 80l/m<sup>2</sup> gewähren können. Dieses System wurde ausgewählt, um eine nachhaltige und ökologische Lösung präsentieren zu können und letztendlich auch eine verzögerte und gedrosselte Ableitung somit möglich ist, eine zusätzliche Rückhaltung über eine Zisterne o.ä. Bauteil ist daher nicht notwendig.

Durch dieses System ist auch noch eine bessere Wasserversorgung der Pflanzen gewährleistet.

### 6. Drainage

Eine **Drainage** ist nach vorliegender momentaner Planung wie folgt vorgesehen (nach DIN 4045):

Ringdrainage	<b>x</b>
Flächendrainage	<b>x</b>
Keine Drainage	

Bei einer Ring- und Flächendrainage gilt, dass an jeder nennenswerten Richtungsänderung Spül- oder Kontrollschächte angebracht werden.

Die Drainage wird nach der Installation auf Funktion und Durchgängigkeit geprüft.

An den Außenwänden sind Dränelemente als Vertikaldrainagen vorzusehen.



Alle Durchführungen im Bereich der Bodenplatte müssen sofern eine WU-Konstruktion vorliegt, mit WU-zugelassenen Materialien ausgeführt werden.

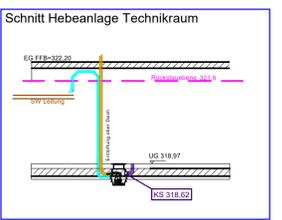
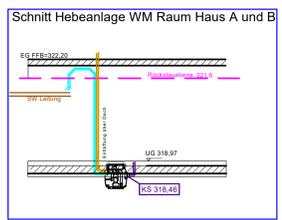
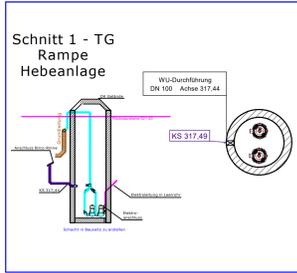
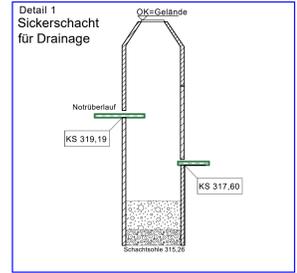
Sämtliche Grundleitungen (RW, SW) innerhalb des Baufeldes sind mit KG-Rohr 2000 auszuführen. Die örtlichen Vorschriften sind zu beachten.

Bei dem hier vorliegenden Entwässerungsgesuch handelt es sich um den Baugesuchplan, der nicht zur Ausführung freigegeben ist.

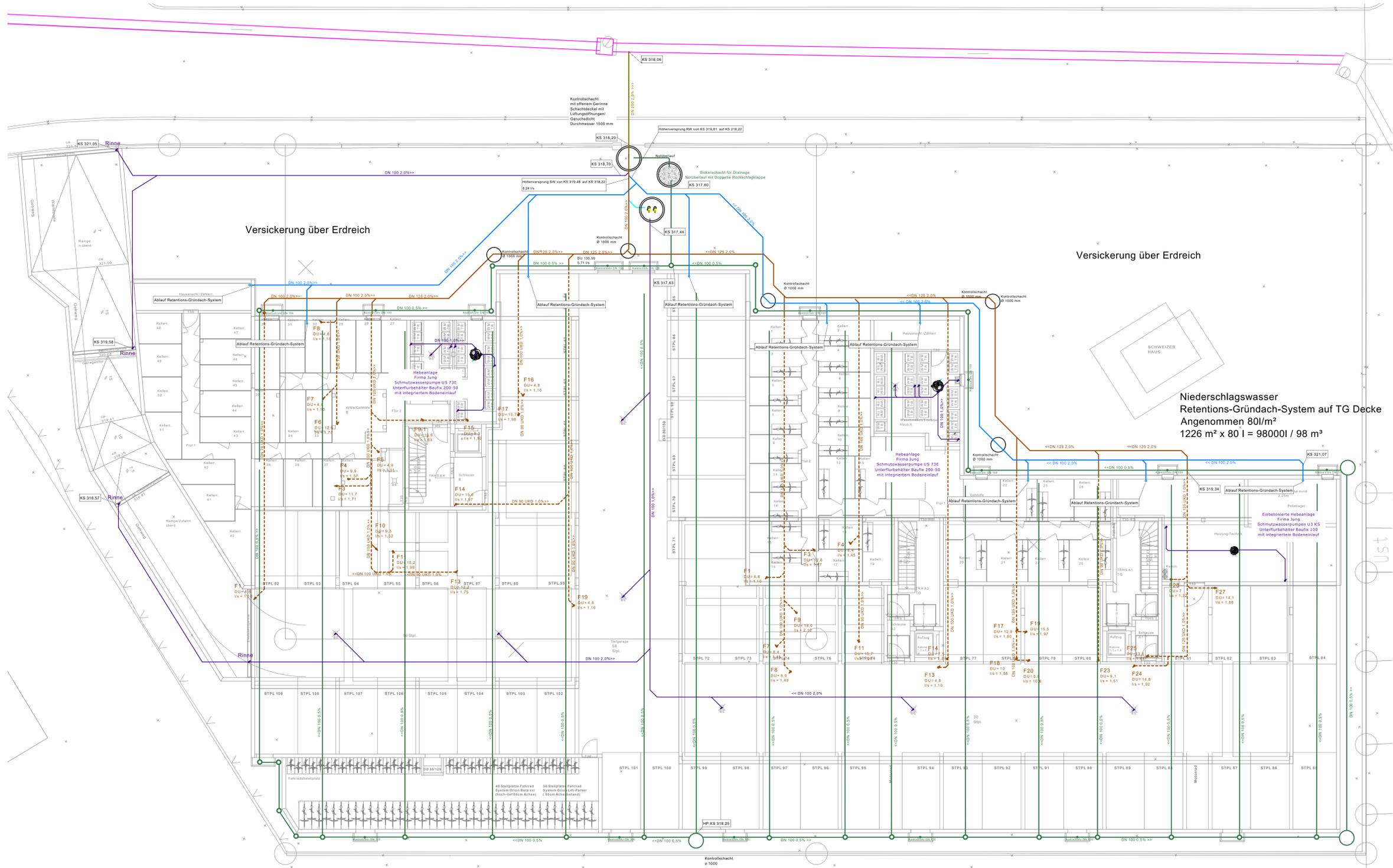
Die Bestandsleitungen und die Kontrollschächte sind vor Ort zu überprüfen, was die Lage, Dimension und die Höhe angeht. Die im Plan dargestellte Dimension und Höhe ergibt sich aus den Berechnungen und Vorgaben der Stadt und kann vom Bestand abweichen.

Die auf dem Plan dargestellten Gefälle und Dimensionen der Grundleitungen wurden gemäß der DIN 1986-100 ermittelt.

Alle SW Leitungen erhalten im Gebäude eine Reinigungsöffnung



LEGENDE-ENTWÄSSERUNG			
	0,7mm Schmutzwasserleitung uBPL/ im Erdreich		0,7mm Regenwasserleitung uBPL/ im Erdreich
	0,35mm Schmutzwasserleitung UKD		0,35mm Regenwasserleitung UKD
	0,7mm Drainageleitung		Spül- und Kontrollschacht Drainage DN 300
	0,7mm Mischwasserleitung		Leitung unter Rückstauebene



GEGENMIGT		ORT, DATUM	UNTERSCHRIFT
BEARBEITET		ORT, DATUM	UNTERSCHRIFT
Mögingen, den 26.04.2022.		i.A. ....	
		<b>PLANGRUPPE EMHARDT</b> Dieselstraße 21 71696 Mögingen Tel.: 07141-496660 Fax: 07141-496710 kontakt@plangruppe-emhardt.de www.plangruppe-emhardt.de Ansprechpartner: Hans Höger Gerätung	
Bauherr:	Brüschlin Wohnbau GMBH Christine Brändle Lise-Matthaei-Strasse 26 71332 Waiblingen	Tel.: 0715154293 Fax: 0715157700 Email: info@brueschlin-gmbh.de	
Architekt:	Frank Ludwig GmbH Höger Gerätung Möckelstrasse 36 70180 Stuttgart	Tel.: 0711-8746390 Fax: Email: info@frank-ludwig.de	
Projektadresse:	Pr. Nr. 1823 Weisstraße 8-10 Kirchheim unter Teck		
Planbezeichnung:	Untergeschoss Sanitär		INDEX A
MASSTAB	STATUS: Entwässerungsgesuch		PLANNR. 1-3
1:100	DATUM	GEZEICHNET	DATUM
	14.04.2022	Sz	14.04.2022
Grundlage Werkplan vom 13.04.2022 Eingegangen am 13.04.2022			

Alle Durchführungen im Bereich der Bodenplatte müssen sofern eine WU-Konstruktion vorliegt, mit WU-zugelassenen Materialien ausgeführt werden.

Sämtliche Grundleitungen (RW, SW) innerhalb des Baufeldes sind mit KG-Rohr 2000 auszuführen.  
Die örtlichen Vorschriften sind zu beachten.

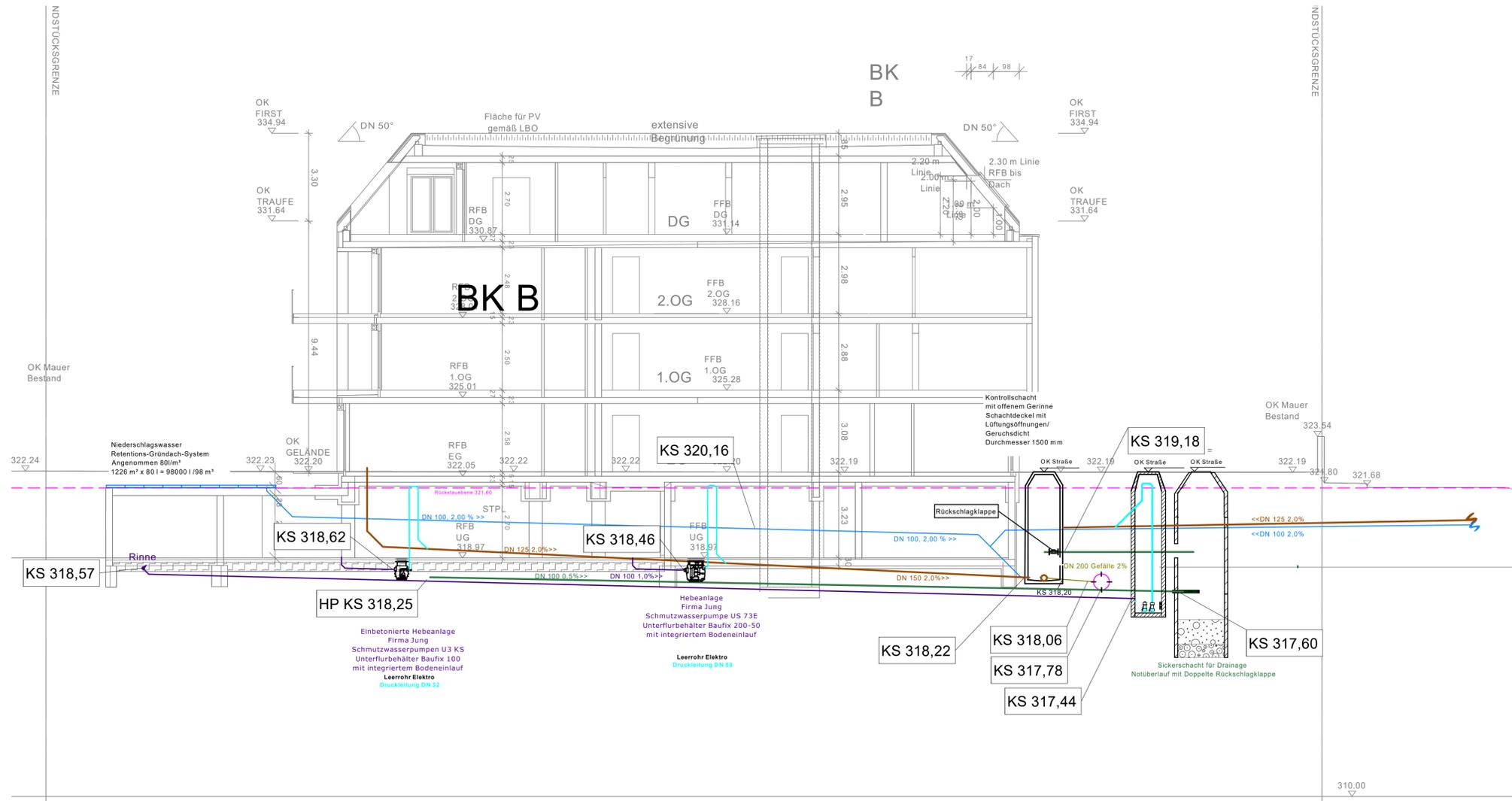
Die Bestandsleitungen und die Kontrollschächte sind vor Ort zu überprüfen, was die Lage, Dimension und die Höhe angeht. Die im Plan dargestellte Dimension und Höhe ergibt sich aus den Berechnungen und Vorgaben der Stadt und kann vom Bestand abweichen.

Die auf dem Plan dargestellten Gefälle und Dimensionen der Grundleitungen wurden gemäß der DIN 1986-100 ermittelt.

Bei dem hier vorliegenden Entwässerungsgesuch handelt es sich um den Baugesuchsplan, der nicht zur Ausführung freigegeben ist.

### LEGENDE-ENTWÄSSERUNG

	0,7mm Schmutzwasserleitung uBPL/ im Erdreich		0,7mm Regenwasserleitung uBPL/ im Erdreich
	0,35mm Schmutzwasserleitung UKD		0,35mm Regenwasserleitung UKD
	0,7mm Drainageleitung		Spül- und Kontrollschacht Drainage DN 300
	0,7mm Mischwasserleitung		Retention-Gründach System
	0,7mm Leitung unter Rückstauenebene		



a	Anpassung EWG RW Retentions-Gründach-System auf TG Decke	Sz	26.04.2022
Index	Änderungen / Ergänzungen	geänd. durch	Datum

**GENEHMIGT**  
ORT, DATUM .....  
UNTERSCHRIFT .....

**BEARBEITET**  
ORT, DATUM .....  
UNTERSCHRIFT .....  
Möglingen, den ..28.04.2022.. i.V. ....



**PLANGRUPPE EMHARDT GMBH**  
Dieselstraße 21  
71696 Möglingen  
Tel.: 07141-496600  
Fax: 07141-496710  
kontakt@plangruppe-emhardt.de  
www.plangruppe-emhardt.de

**Bauherr:** Brutschin Wohnbau GMBH, Christos Timiliotis, Lisa-Meitner-Straße 26, 71332 Waiblingen  
**Tel.:** 0715154093  
**Fax:** 0715157700  
**Email:** info@brutschin-gmbh.de

**Architekt:** Frank Ludwig GmbH, Holger Gerstung, Mozartstrasse 26, 70180 Stuttgart  
**Tel.:** 0711-9746390  
**Fax:** 0711-9746390  
**Email:** info@ab-ludwig.de

**Projektadresse:** Pr. Nr. 1823 Weisestraße 8-10 Kirchheim unter Teck

**Planbezeichnung:** Schnitt  
**Gewerk:** Sanitär Schnitt

<b>MASSSTAB</b> 1:100	<b>STATUS: Entwässerungsgesuch</b>				<b>PLANNR.</b> 2-3
	<b>DATUM</b> 14.04.2022	<b>GEZEICHNET</b> Sz	<b>DATUM</b> 14.04.2022	<b>GEPRÜFT</b> Ha	

Grundlage Werkplan vom 13.04.2022 Eingegangen am 13.04.2022  
An dieser Zeichnung behalten wir uns die gesetzlichen Eigentums- und Urheberrechte vor. Sie darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, außerdem durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden.