

Schafhof Grundschule, Wieselweg 4, 73230 Kirchheim							Stand 29.04.2022
Kostenberechnung über den Einbau der 2. Fluchtwege, bauliche Massnahmen zum Brandschutz und den technischen Gebäudeaussattungen							
KGR 300 Bauwerk							
1.0 Abbruch und Rohbauarbeiten							
KGR	Pos.	Titel	Menge	Einheit	EP netto		GP netto
390	1.1	Baustelleneinrichtung, Abdeckungen, Staubschutz	1,00	pausch	2.000,00 EUR		2.000,00 EUR
332	1.2	Fundamentierung Außentreppe	1,00	pausch	2.800,00 EUR		2.800,00 EUR
352	1.3	Decken im UG und EG Flure	150,00	m²	43,00 EUR		6.450,00 EUR
352	1.4	partielle Öffnungen Decken Klassenzimmer und Nebenräume	1,00	pausch	4.000,00 EUR		4.000,00 EUR
334	1.5	Abbruch Verglasungen in Klassenzimmer im EG	3,00	stück	530,00 EUR		1.590,00 EUR
334	1.6	Abbruch Giebelverglasung im OG mit Gerüst	1,00	stück	1.800,00 EUR		1.800,00 EUR
332	1.7	Abbruch Brüstungen im EG und DG	1,00	pausch	2.800,00 EUR		2.800,00 EUR
344	1.8	Türdurchbruch im EG	1,00	stück	800,00 EUR		800,00 EUR
344	1.9	Türdurchbruch im OG	1,00	stück	800,00 EUR		800,00 EUR
Summe Abbrucharbeiten							23.040,00 EUR
2.0 Verglasungs- und Verschattungsarbeiten							
KGR	Pos.	Titel	Menge	Einheit	EP netto		GP netto
334	2.1	Verglasungs-/Türelemente in Klassenzimmer EG, 2,20 x 3,00 m	3,00	stück	8.500,00 EUR		25.500,00 EUR
334	2.2	Verglasungs-/Türelement in KlassenzimmerOG, spitzwinklig	1,00	stück	14.000,00 EUR		14.000,00 EUR
362	2.3	RWA im OG, Änderung DFF	1,00	pausch.	15.000,00 EUR		15.000,00 EUR
338	2.4	neue Markisen, Schnellauf an Fluchtwegausgängen	4,00	stück	3.500,00 EUR		14.000,00 EUR
Summe Verglasungs- und Verschattungsarbeiten							68.500,00 EUR
3.0 Abdichtungsarbeiten							
KGR	Pos.	Titel	Menge	Einheit	EP netto		GP netto
335	3.1	Abdichtungen an Fußpunkten von Verglasungen	1,00	pausch	2.200,00 EUR		2.200,00 EUR
Summe Abdichtungsarbeiten							2.200,00 EUR
4.0 Trockenbau/Gipserarbeiten							
KGR	Pos.	Titel	Menge	Einheit	EP netto		GP netto
353	4.1	Abhangdecke, Rasterdecke revisionierbar, EG, UG teilweise	120,00	m²	72,00 EUR		8.640,00 EUR
353	4.2	Abhangdecke UG Flur F30, Revisionsklappen	26,00	m²	160,00 EUR		4.160,00 EUR
342	4.3	Wand TRHS F90	9,00	m²	110,00 EUR		990,00 EUR
342	4.4	F 90 Wand im OG zur Abseite	18,00	m²	80,00 EUR		1.440,00 EUR
342	4.5	F 90 Wand im UG Technikraum/Lager zur Abseite	15,00	m²	80,00 EUR		1.200,00 EUR
335	4.6	Leibungen bei neuen Verglasungselemente anputzen	1,00	pausch	3.000,00 EUR		3.000,00 EUR
335	4.7	Leibungen Bereich Außenwand neue Treppe, Fläche anarbeiten	1,00	pausch	800,00 EUR		800,00 EUR
353	4.8	Brandschottungen an Installationsdurchführungen	1,00	pausch	8.000,00 EUR		8.000,00 EUR
340	4.9	Reparaturen, Ausbesserungen	1,00	pausch	2.000,00 EUR		2.000,00 EUR

Summe Trockenbau- Gipserarbeiten							30.230,00 EUR
5.0 Bodenbelagsarbeiten							
KGR	Pos.	Titel	Menge	Einheit	EP netto		GP netto
352	5.1	Estrich anarbeiten an neue raumhohe Verglasungen EG und OG	1,00	pausch	2.200,00 EUR		2.200,00 EUR
352	5.2	Bodenbelag anarbeiten wie oben	1,00	pausch	2.000,00 EUR		2.000,00 EUR
Summe Bodenbeläge							4.200,00 EUR
6.0 Stahlbauarbeiten							
KGR	Pos.	Titel	Menge	Einheit	EP netto		GP netto
351	6.1	Außentreppe, 15 Steigungen, Podest, Zugangssicherung	1,00	pausch.	26.000,00 EUR		26.000,00 EUR
351	6.2	Absturzsicherung bei Klassenzimmer EG	1,00	pausch.	1.800,00 EUR		1.800,00 EUR
Summe Stahlbauarbeiten							27.800,00 EUR
7.0 Tischlerarbeiten							
KGR	Pos.	Titel	Menge	Einheit	EP netto		GP netto
344	7.1	Brandschutztüren Holz, Freilauf und Abnahme, OG	2,00	stück	4.400,00 EUR		8.800,00 EUR
344	7.2	Brandschutztüren Holz, ohne Freilauf, OG	3,00	stück	2.700,00 EUR		8.100,00 EUR
344	7.3	Brandschutztüren Holz zur Abseite, Sondermass, OG	1,00	stück	2.500,00 EUR		2.500,00 EUR
344	7.4	Brandschutztüren Holz, ohne Freilauf, UG	5,00	stück	2.500,00 EUR		12.500,00 EUR
344	7.5	Brandschutztüren Stahl UG Technikraum/Lager	1,00	stück	2.000,00 EUR		2.000,00 EUR
344	7.6	Brandschutztürelement zur Sporthalle mit Glaselement und Freilauf sowie Abnahme, UG	1,00	stück	7.400,00 EUR		7.400,00 EUR
344	7.7	Brandschutztürelement zum Treppenhaus, 2-flügelig, mit Offenhaltung, UG	1,00	stück	8.200,00 EUR		8.200,00 EUR
344	7.8	Blenden, Verkleidungen, Anpassungen	1,00	pausch.	2.000,00 EUR		2.000,00 EUR
Summe Tischlerarbeiten							51.500,00 EUR
8.0 Malerarbeiten							
KGR	Pos.	Titel	Menge	Einheit	EP netto		GP netto
352	8.1	Brandschutzdecke im UG	1,00	pausch	1.400,00 EUR		1.400,00 EUR
345	8.2	Brandschutzwand im UG	1,00	pausch	400,00 EUR		400,00 EUR
345	8.3	Leibungen streichen	1,00	pausch	800,00 EUR		800,00 EUR
345	8.4	neue Trockenbauwände im UG und OG streichen	1,00	pausch	2.500,00 EUR		2.500,00 EUR
340	8.5	Ausbesserungen usw.	1,00	pausch	2.000,00 EUR		2.000,00 EUR
Summe Malerarbeiten							7.100,00 EUR
Zwischensumme Bauwerk							212.370,00 EUR

KGR 400 Technische Gebäudeausstattung

9.0 Elektrische Anlagen

KGR	Pos.	Titel	Menge	Einheit	EP netto	GP netto
440	9.1	Elektrische Anlagen	1,00	pausch	104.533,51 EUR	104.533,51 EUR
450	9.2	Kommunikations-, sicherheits-, informationstechnik	1,00	pausch	48.150,02 EUR	48.150,02 EUR

Summe elektrische Anlagen

152.683,53 EUR

10.0 Heizungstechnik

KGR	Pos.	Titel	Menge	Einheit	EP netto	GP netto
423	10.1	Demontage Heizkörper in 4 Klassenzimmern,	1,00	pausch	1.900,00 EUR	1.900,00 EUR
423	10.2	Umbau Zuleitungen, Ummontage best. Heizkörper	1,00	pausch	15.600,00 EUR	15.600,00 EUR

Summe elektrische Anlagen

17.500,00 EUR

Summe Haustechnik

170.183,53 EUR

Summe Bauwerk und Haustechnik

382.553,53 EUR

KGR 500 Außenanlagen

11.0 Außenanlagen

KGR	Pos.	Titel	Menge	Einheit	EP netto	GP netto
520	11.1	befestigte Flächen an Fluchtwegen und Mülleimerstandort	95,00	m ²	100,00 EUR	9.500,00 EUR
530	11.2	Stützwand an Mülleimerstandort	13,00	m ²	320,00 EUR	4.160,00 EUR
520	11.3	planieren/befestigen Fluchtweg aus OG im Gelände	1,00	pausch	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR
550	11.4	Mülleimerumhausung, Stahlkonstruktion, Türen abschließbar, 8 Mülleimer;Fertigteil	1,00	pausch	8.000,00 EUR	8.000,00 EUR

Summe elektrische Anlagen

23.160,00 EUR

KGR 700 Nebenkosten

12.0 Nebenkosten

KGR	Pos.	Titel	Menge	Einheit	EP netto	GP netto
700	12.1	Planungskosten, Architekt, Statik, Fachingenieur, Brandschutzplanung 32 % aus Summe Bauwerk und	0,32	pausch.	405.710,00 EUR	129.827,20 EUR

Summe Nebenkosten

129.827,20 EUR

Summe gesamt Netto

535.540,73 EUR

zzgl. 19 % MWST

101.752,74 EUR

Summe gesamt Brutto

637.293,47 EUR

Die angegebenen Kosten sind zum momentanen Planungsstand als Schätzung zu verstehen.

Aufgestellt: Kirchheim, den 29.04.2022