



# Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19 · 73230 Kirchheim unter Teck  
Telefon: 0 70 21/80 07-0 · E-Mail: info@kbkp.de  
www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de

Kreisbaugenossenschaft eG · Postfach 1316 · 73221 Kirchheim unter Teck

Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck  
Abteilung Städtebau und Baurecht  
Sachgebiet Stadtplanung

Alleenstraße 3  
73230 Kirchheim unter Teck

 Christopher Kieser  
Assistenz des technischen Vorstands  
 0 70 21/ 80 07-42  
 kieser@kbkp.de

1. Juli 2021

## Antrag Einleitung Bebauungsplanverfahren – Bissingerstr. 22, Kirchheim-Nabern

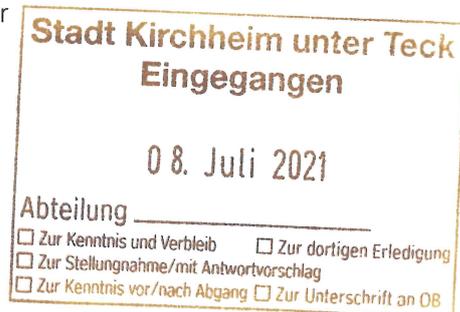
Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchten wir die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens für unser geplantes Projekt in der Bissingerstr. 22 in Kirchheim-Nabern beantragen und bitten daher wie vorab schon von Hr. Hölzel angekündigt, um Umsetzung der Planung in einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Zur Übersicht erhalten Sie anbei einen Lageplan von der vorliegenden Konzeptstudie vom 19.03.2021.

Mit freundlichen Grüßen

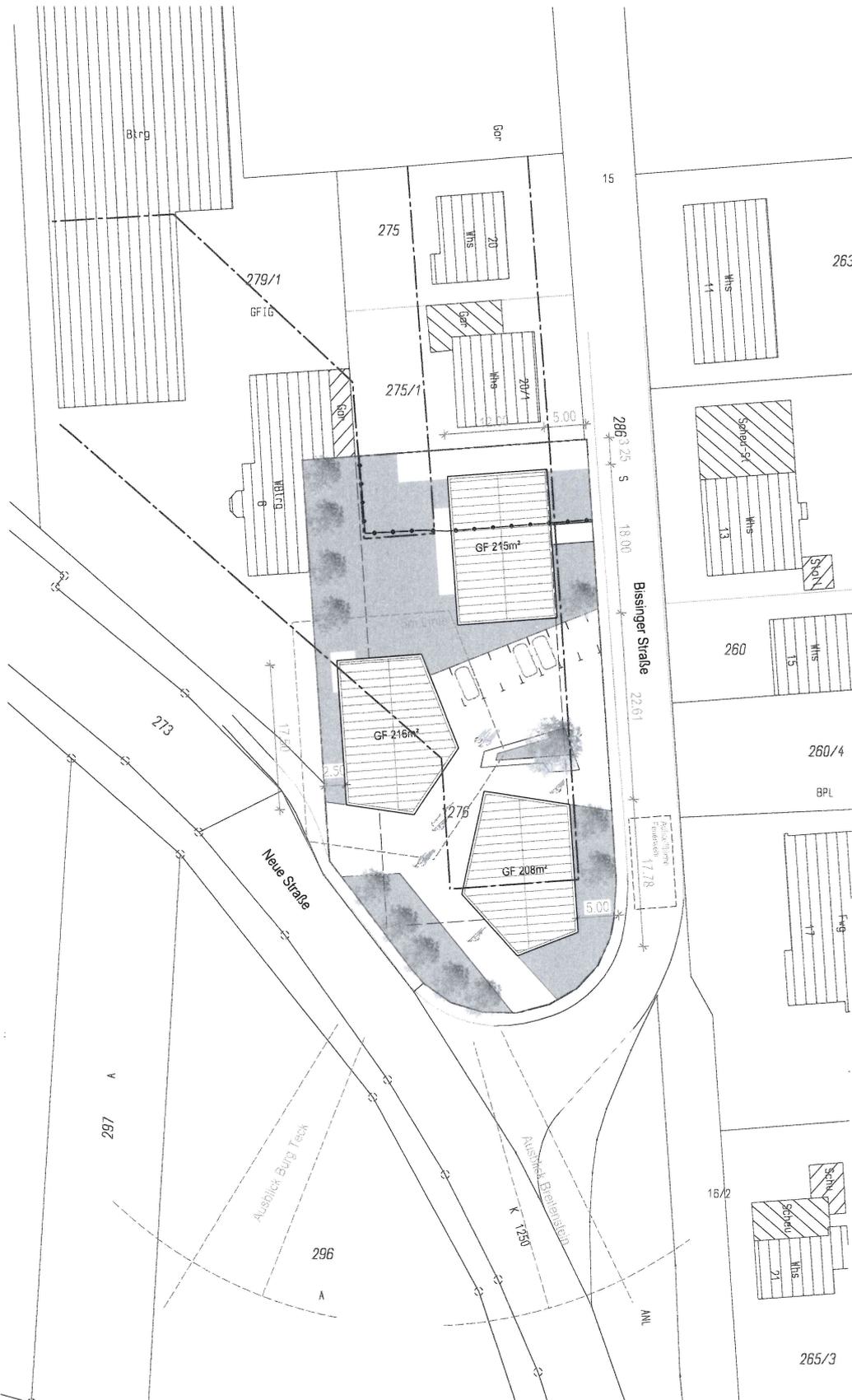
Stephan Schmitzer

i.A. Christopher Kieser



# Wohnen in Nabern

21KB-01 Neubebauung Bissinger Straße, Nabern



## Wohnungsgemeinde (gesamt):

**Haus 1:**  
 2 x 3-Zimmer-Wohnung  
 3 x 2-Zimmer-Wohnung  
 1 x 4-Zimmer-Wohnung

**Haus 2:**  
 2 x 3-Zimmer-Wohnung  
 3 x 2-Zimmer-Wohnung  
 1 x 4-Zimmer-Wohnung

**Haus 3:**  
 2 x 3-Zimmer-Wohnung  
 3 x 2-Zimmer-Wohnung  
 1 x 4-Zimmer-Wohnung

**Gesamt:**  
 9 x 2-Zimmer-Wohnung  
 6 x 3-Zimmer-Wohnung  
 3 x 4-Zimmer-Wohnung

## Wohnfläche (gesamt):

**Haus 1: 469m² WFL**  
 (Stand 01.09.2020 - 540m²)

**Haus 2: 463m² WFL**  
 (Stand 01.09.2020 - 540m²)

**Haus 3: 462m² WFL**  
 (Stand 01.09.2020 - 680m²)

**gesamt WFL: 1394m²**  
 (Stand 01.09.2020 - 1760m²)

## Gewerbefläche (gesamt):

(Stand 01.09.2020 - Gewerbe nicht berücksichtigt)

**Haus 1: 0m² NF**  
**Haus 2: 0m² NF**  
**Haus 3: 138m² NF**

**gesamt NF: 138m²**

## Grundstück:

Grundstück: 2164m²

GRZ 1 zul.: =0,5 =1085m²  
 GRZ 2 zul.: =0,75

GRZ 1 vorh.: =0,3 =639m²  
 GRZ 2 vorh.: =0,3 =725m²

GFZ zul.: =1,2 =2597m²  
 GFZ vorh.: =1,15 =2478m²

LAGEPLAN  
 M 1:500

