



Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19 · 73230 Kirchheim unter Teck
Telefon: 0 70 21/80 07-0 · E-Mail: info@kbkp.de
www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de

Kreisbaugenossenschaft eG · Postfach 1316 · 73221 Kirchheim unter Teck

Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck
Abteilung Städtebau und Baurecht
Sachgebiet Stadtplanung

Alleenstraße 3
73230 Kirchheim unter Teck

 Christopher Kieser
Assistenz des technischen Vorstands
 0 70 21/ 80 07-42
 kieser@kbkp.de

1. Juli 2021

Antrag Einleitung Bebauungsplanverfahren – Bissingerstr. 22, Kirchheim-Nabern

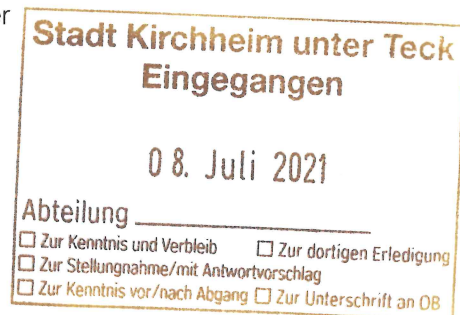
Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchten wir die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens für unser geplantes Projekt in der Bissingerstr. 22 in Kirchheim-Nabern beantragen und bitten daher wie vorab schon von Hr. Hölzel angekündigt, um Umsetzung der Planung in einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Zur Übersicht erhalten Sie anbei einen Lageplan von der vorliegenden Konzeptstudie vom 19.03.2021.

Mit freundlichen Grüßen

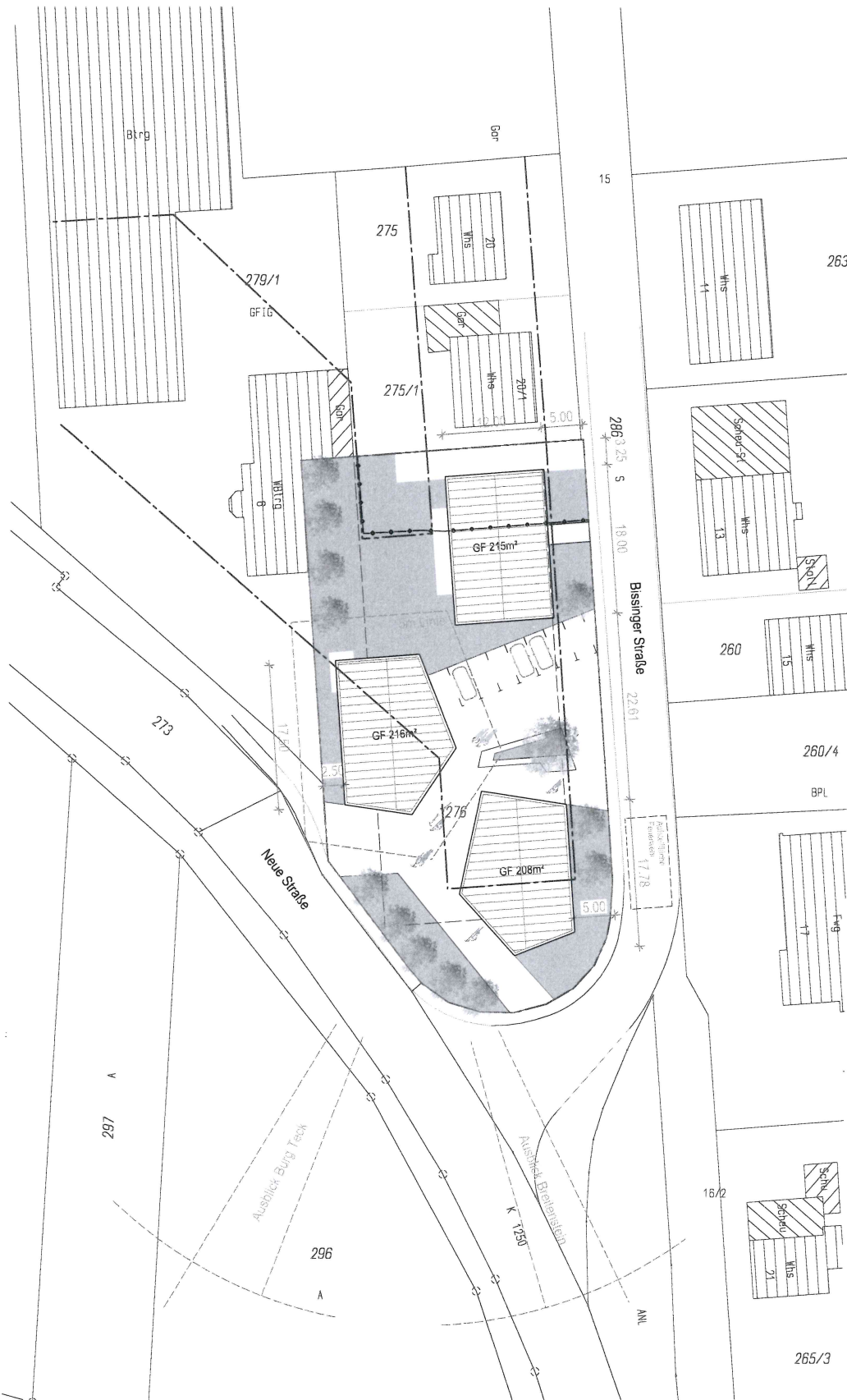
Stephan Schmitzer

i.A. Christopher Kieser



Wohnen in Nabern

21KB-01 Neubebauung Bissinger Straße, Nabern



Wohnungsgemeinde (gesamt):

Haus 1:
 2 x 3-Zimmer-Wohnung
 3 x 2-Zimmer-Wohnung
 1 x 4-Zimmer-Wohnung

Haus 2:
 2 x 3-Zimmer-Wohnung
 3 x 2-Zimmer-Wohnung
 1 x 4-Zimmer-Wohnung

Haus 3:
 2 x 3-Zimmer-Wohnung
 3 x 2-Zimmer-Wohnung
 1 x 4-Zimmer-Wohnung

Gesamt:
 9 x 2-Zimmer-Wohnung
 6 x 3-Zimmer-Wohnung
 3 x 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche (gesamt):

Haus 1: 469m² WFL
 (Stand 01.09.2020 - 540m²)

Haus 2: 463m² WFL
 (Stand 01.09.2020 - 540m²)

Haus 3: 462m² WFL
 (Stand 01.09.2020 - 680m²)

gesamt WFL: 1394m²
 (Stand 01.09.2020 - 1760m²)

Gewerbefläche (gesamt):

(Stand 01.09.2020 - Gewerbe nicht berücksichtigt)

Haus 1: 0m² NF
Haus 2: 0m² NF
Haus 3: 138m² NF

gesamt NF: 138m²

Grundstück:

Grundstück: 2164m²

GRZ 1 zul.: =0,5 =1085m²
 GRZ 2 zul.: =0,75

GRZ 1 vorh.: =0,3 =639m²
 GRZ 2 vorh.: =0,3 =725m²

GFZ zul.: =1,2 =2597m²
 GFZ vorh.: =1,15 =2478m²

LAGEPLAN
 M 1:500

