

Objektpläne

zum

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

„In der Au“- 7. Änderung

Planbereich Nr. 22.01/7

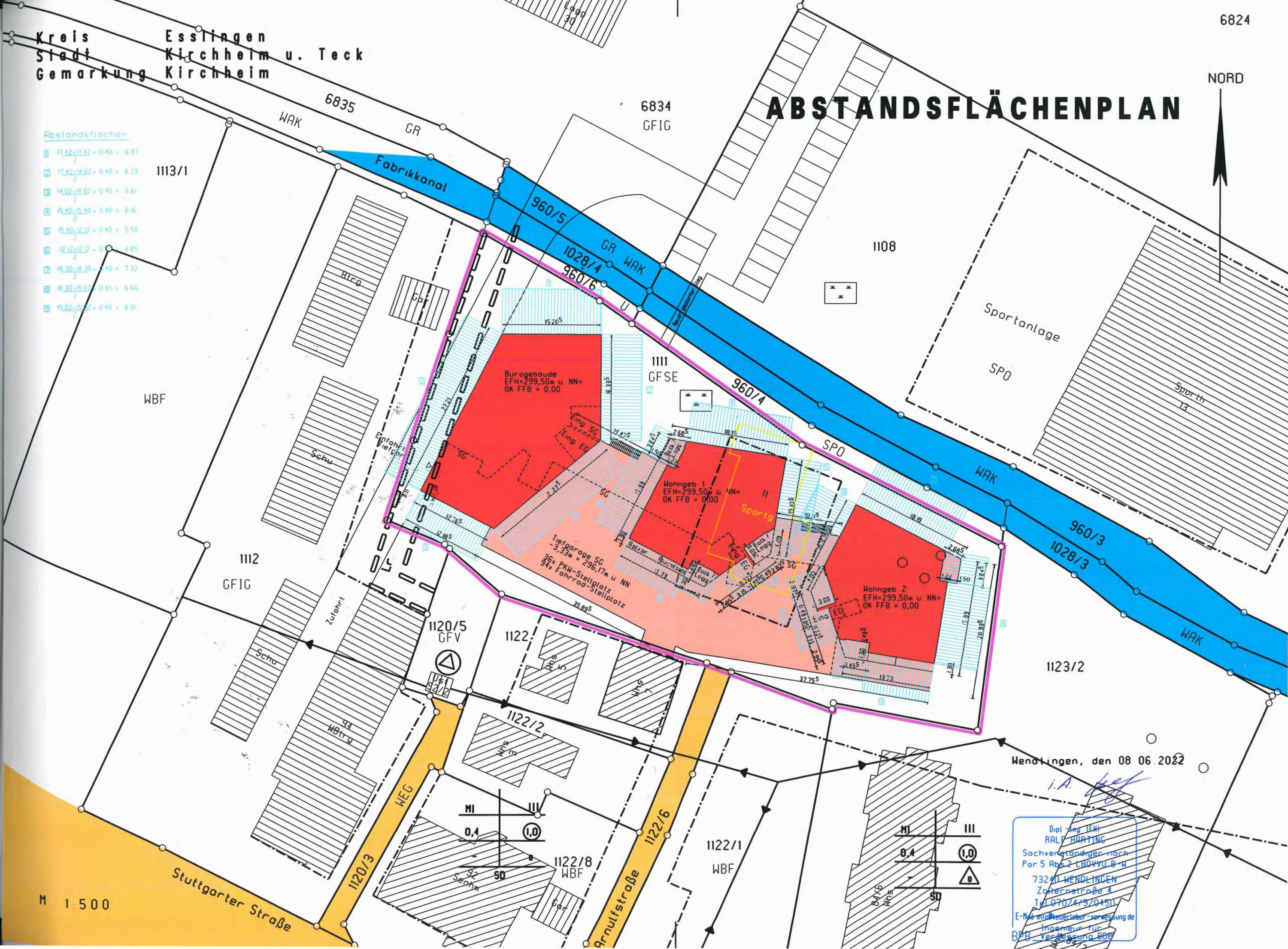
Ohne Maßstab

Kreis Esslingen
Stadt Kirchheim u. Teck
Gemarkung Kirchheim

ABSTANDSFLÄCHENPLAN



- Abstandsflächen
- 1) $\frac{17,42 \cdot 17,42}{2} \cdot 0,40 = 6,97$
 - 2) $\frac{17,42 \cdot 14,02}{2} \cdot 0,40 = 6,29$
 - 3) $\frac{14,02 \cdot 14,02}{2} \cdot 0,40 = 5,61$
 - 4) $\frac{15,40 \cdot 15,40}{2} \cdot 0,40 = 6,16$
 - 5) $\frac{15,40 \cdot 12,12}{2} \cdot 0,40 = 5,50$
 - 6) $\frac{12,12 \cdot 12,12}{2} \cdot 0,40 = 4,85$
 - 7) $\frac{18,30 \cdot 18,30}{2} \cdot 0,40 = 7,32$
 - 8) $\frac{18,30 \cdot 15,02}{2} \cdot 0,40 = 6,66$
 - 9) $\frac{15,02 \cdot 15,02}{2} \cdot 0,40 = 6,01$



WBF

1112
GFIC

1111
GFSE

1108

1123/2

1120/5
GFV

1122

1122/2

1122/8
WBF

1122/1
WBF

M 1:500

Stuttgarter Straße

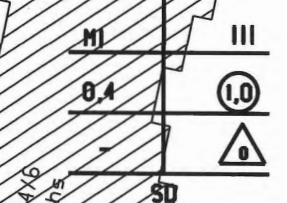
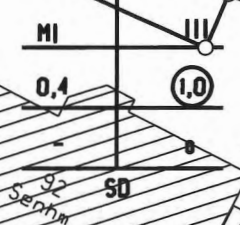
1120/3

1122/6

Wendlingen, den 08.06.2022

i.A. Harting

Dipl.-Ing. (Eh.)
RALF HARTING
Sachverständiger nach
Par 5 Abs 2 LBO/VV B-H
73240 WENDLINGEN
Zotterstraße 4
Tel 07024/920450
E-Mail: ralf.harting@vermessung.de
Ingenieur für
BfB - Vermessung BfB





Bauantrag
Neubau Denkfabrik Nr.1 |
Wohnen am Mühlbach

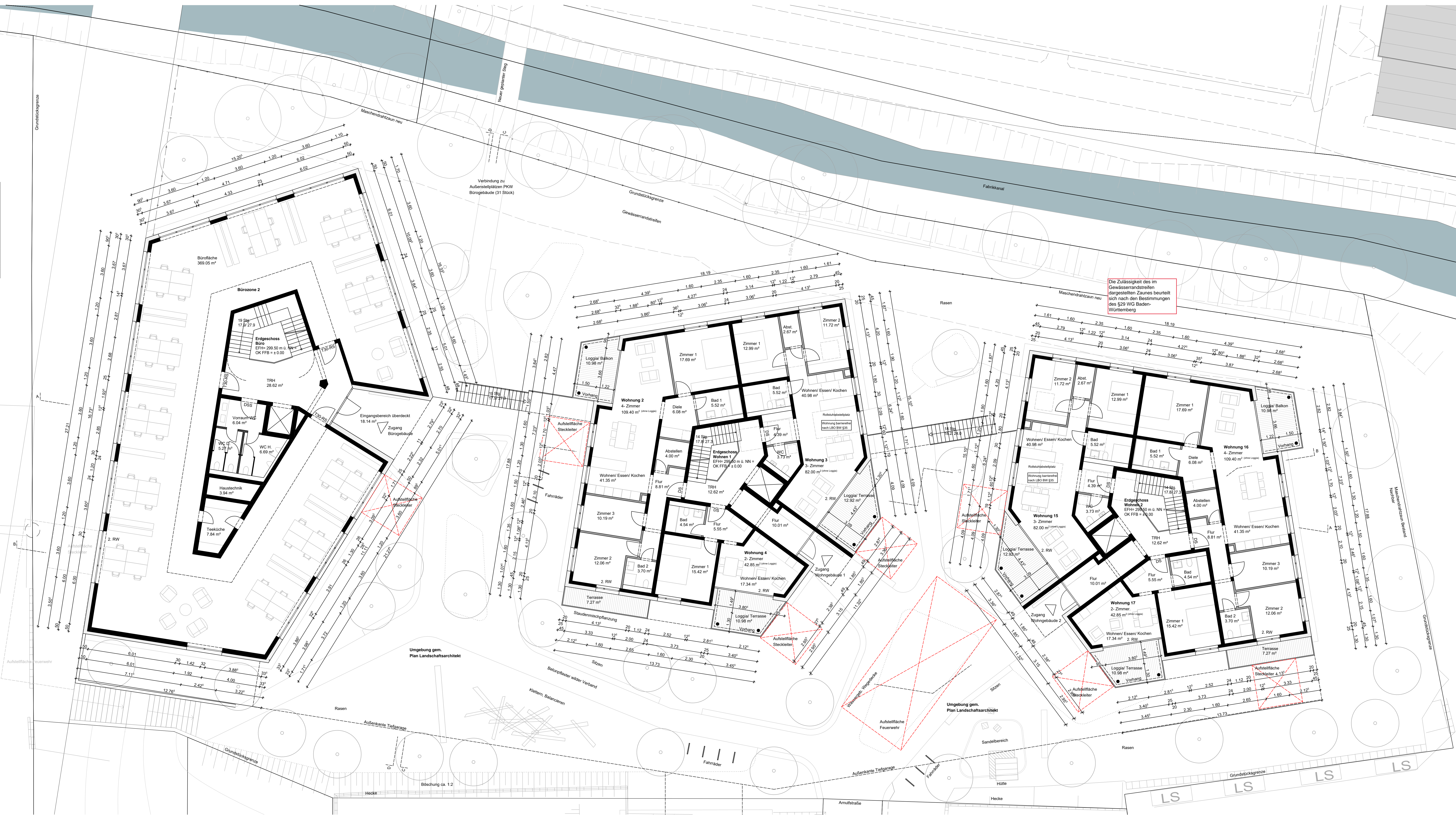
Flurst. Nr. 1111, Arnulfstraße, 73230 Kirchheim u. Teck

Bauherrschaft
Denkfabrik Nr.1 UG | Wohnen am Mühlbach UG
 Postplatz 111
 73230 Kirchheim u. Teck

lpunch architekten
 Hauptstadt plattform und mehr
 Heppelstraße 43, 73230 Kirchheim/Teck, T 07141 934840, F 07141 934849
 Reppelbergstraße 43, 72074 Tübingen, T 07141 850144, F 07141 850244
 Bismarck-Hof-Wege 4, 72534 Esslingen, T 07141 948900, F 07141 21 843914

Unterschrift Architekt *Seipgrube*

Grundriss Sockelgeschoss
 08.06.2022 Gez.: mw M 1/100 B 01



Die Zulässigkeit des im Gewässerrandstreifen dargestellten Zaunes beurteilt sich nach den Bestimmungen des §23 WG Baden-Württemberg

Bauantrag
Neubau Denkfabrik Nr.1 |
Wohnen am Mühlbach

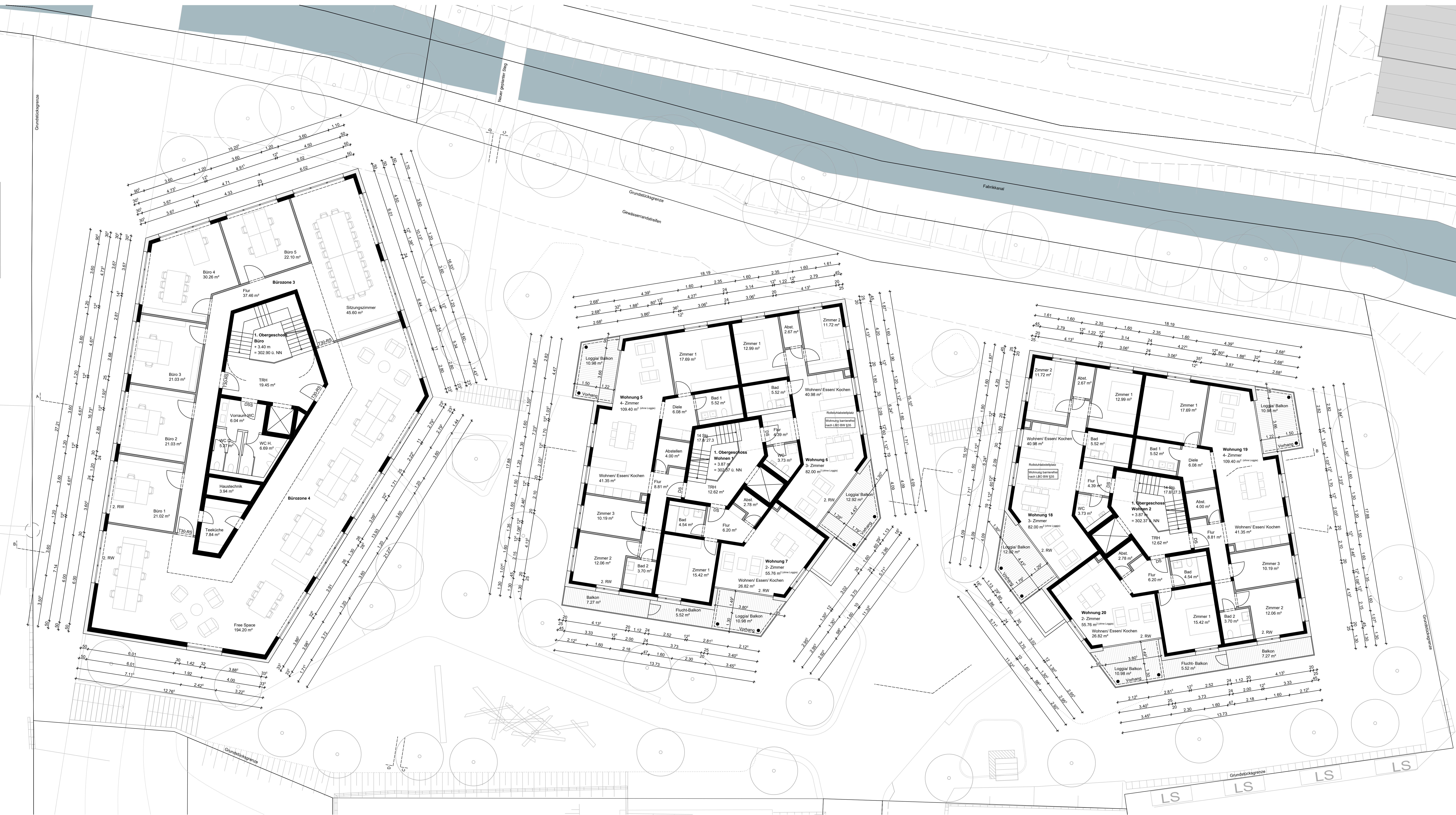
Flurst. Nr. 1111, Arnulfstraße, 73230 Kirchheim u. Teck

Bauherrschafft
Denkfabrik Nr.1 UG | Wohnen am Mühlbach UG
 Postplatz 111
 73230 Kirchheim u. Teck

lpunch architekten
 Hauptstraße 43, 73230 Kirchheim/Teck, T 07141 934840, F 07141 934849
 Reppelbergstraße 43, 72076 Tübingen, T 07141 851144, F 07141 852344
 Röhrecker-Höfle-Weg 4, 72534 Esslingen, T 07141 5184800, F 07141 21 843914

Unterschrift Architekt *Seipgrube*

Grundriss Erdgeschoss
 08.06.2022 Gez.: mw M 1/100 B 02



Bauantrag
Neubau Denkfabrik Nr. 1 |
Wohnen am Mühlbach

Flurst. Nr. 1111, Arnulfstraße, 73230 Kirchheim u. Teck

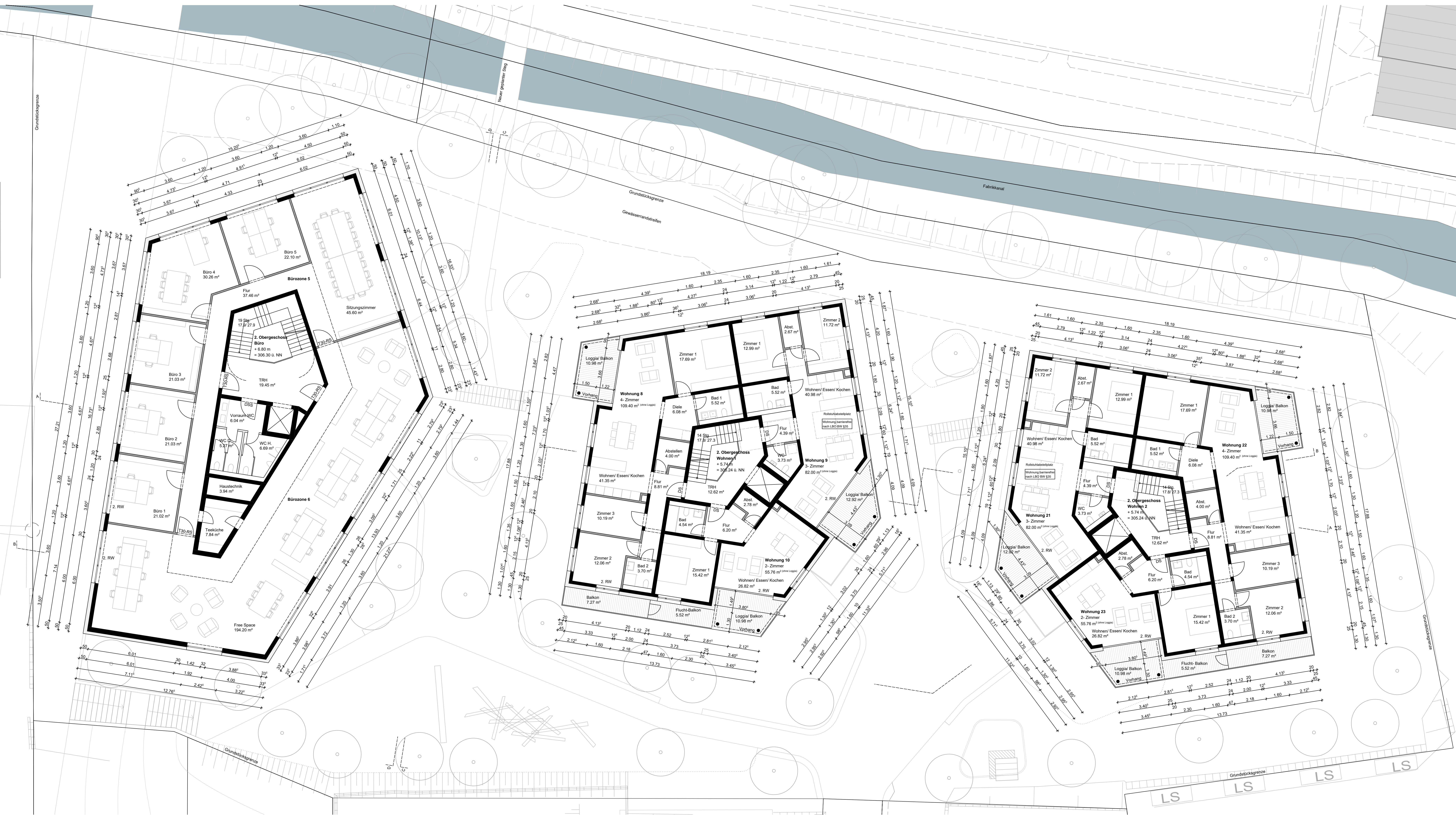
Bauherrschaft
Denkfabrik Nr. 1 UG | Wohnen am Mühlbach UG
 Postplatz 111
 73230 Kirchheim u. Teck

ipunch architekten
 Hauptstadt plattform und mehr
 Heppelstraße 43, 73230 Kirchheim/Teck, T 07141 934840, F 07141 934849
 Reppelbergstraße 43, 72076 Tübingen, T 07141 851144, F 07141 852344
 Röhrecker-Höfle-Weg 4, 72534 Esslingen, T 07141 5184800, F 07141 21 843914

Unterschrift Architekt *Seipgruber*

Grundriss 1. Obergeschoss

08.06.2022 Gez.: mw M 1/100 B 03



Bauantrag
Neubau Denkfabrik Nr. 1 |
Wohnen am Mühlbach

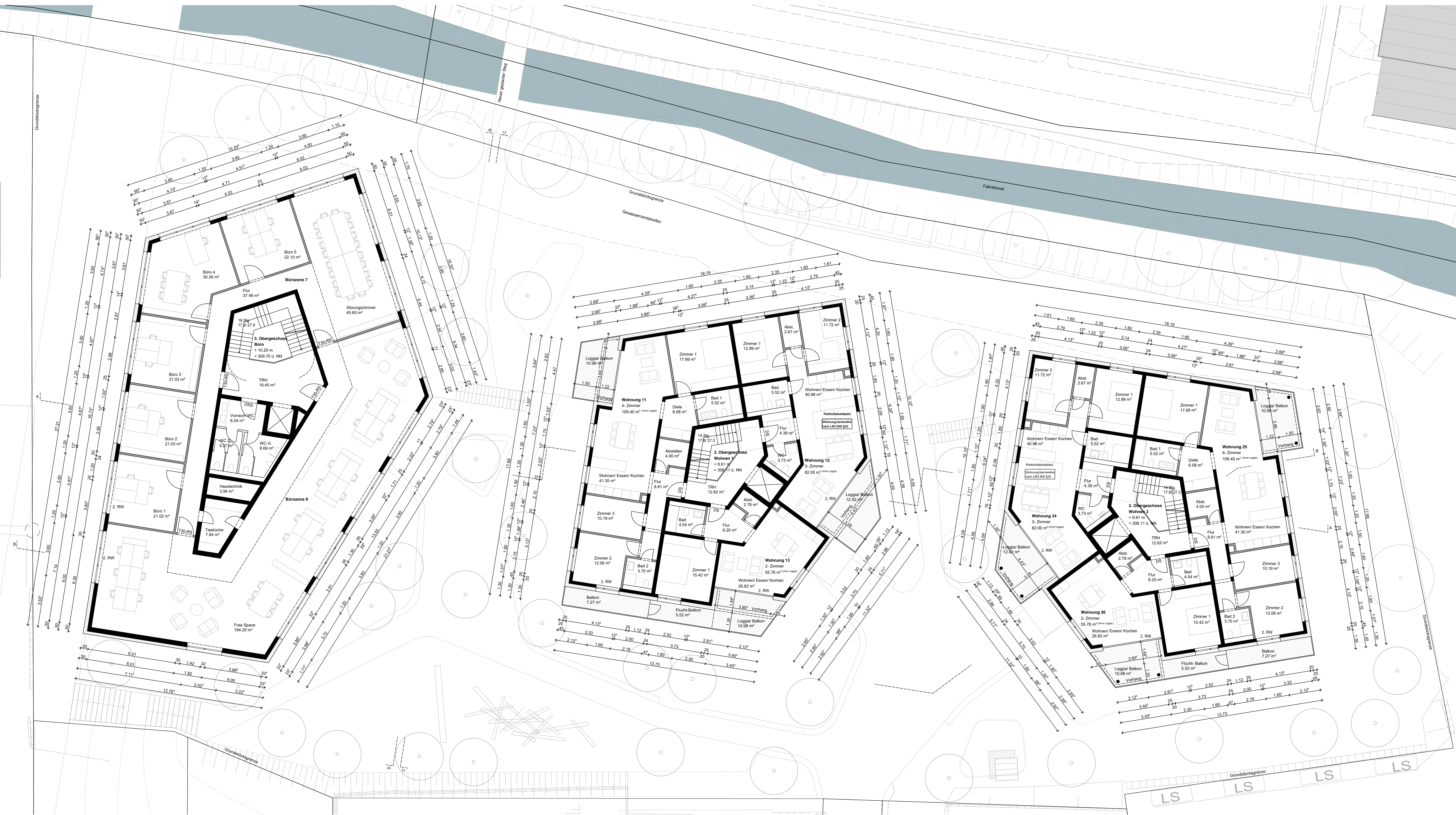
Flurst. Nr. 1111, Arnulfstraße, 73230 Kirchheim u. Teck

Bauherrschaft
Denkfabrik Nr. 1 UG | Wohnen am Mühlbach UG
 Postplatz 1/1
 73230 Kirchheim u. Teck

ipunch architekten
 Ingrid Pfeiffer und Partner
 Heppelstraße 43, 73230 Kirchheim/Teck, T 07141 934840, F 07141 934849
 Reppelbergstraße 43, 72076 Tübingen, T 07141 851144, F 07141 852344
 Röhrecker-Höfle-Weg 4, 72534 Esslingen, T 07141 934800, F 07141 943914

Unterschrift Architekt *Swippenel*

Grundriss 2. Obergeschoss
 08.06.2022 Gez.: mw M 1/100 B 04



Bauantrag
Neubau Denkfabrik Nr. 1 |
Wohnen am Mühlbach

Flurst. Nr. 1111, Arnulfstraße, 73230 Kirchheim u. Teck

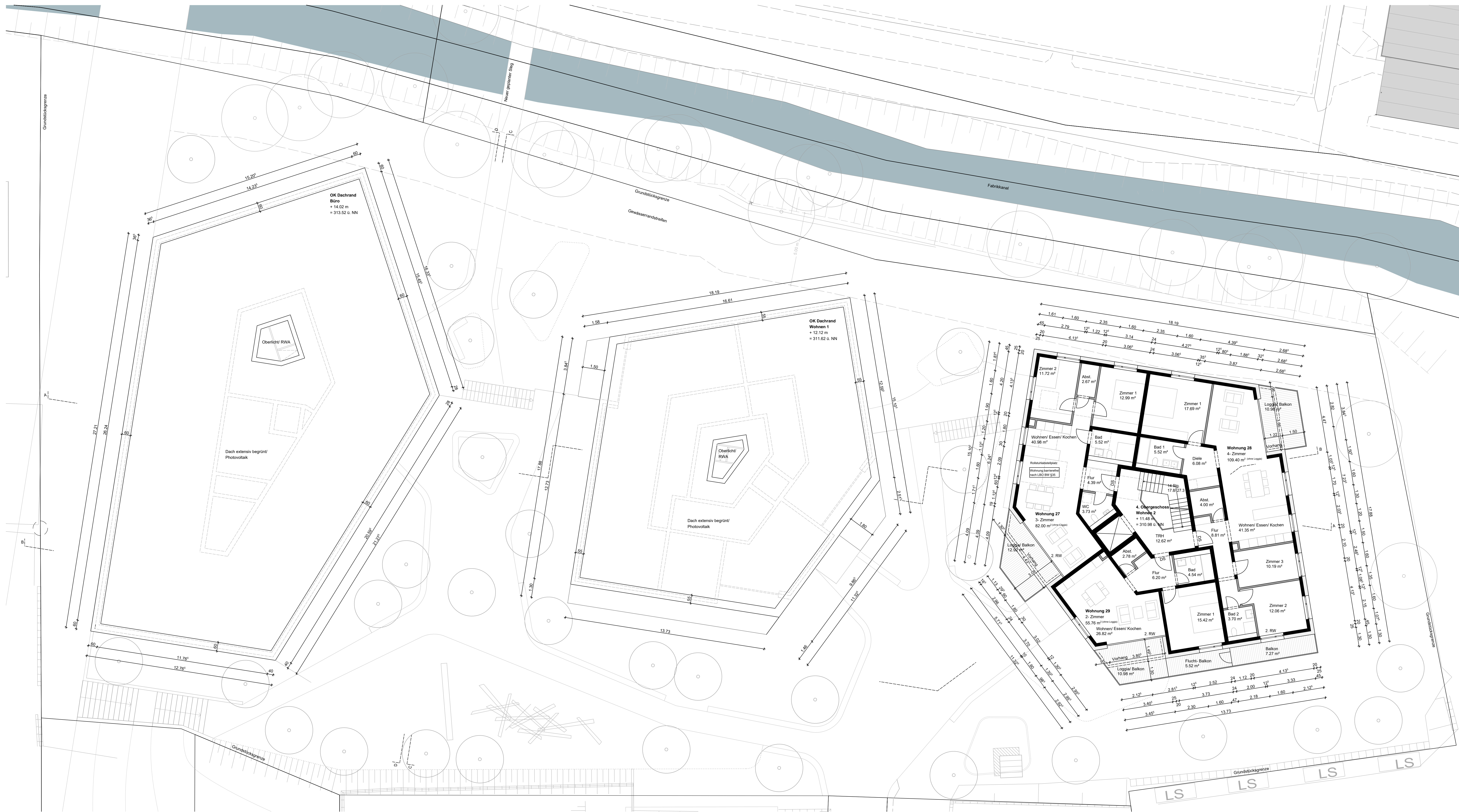
Bauherrschaft
Denkfabrik Nr. 1 UG | Wohnen am Mühlbach UG
 Postplatz 111
 73230 Kirchheim u. Teck

ipunch architekten
 Hauptstraße 43, 73230 Kirchheim/Teck, T 07141 934840, F 07141 934849
 Reppelbergstraße 43, 72070 Tübingen, T 07141 851144, F 07141 852344
 Rönnecker-Hof-Wege 4, 72534 Esslingen, T 07141 934800, F 07141 943914

Unterschrift Architekt *Seipgrube*

Grundriss 3. Obergeschoss

08.06.2022 Gez.: mw M 1/100 B 05



Bauantrag
Neubau Denkfabrik Nr. 1 |
Wohnen am Mühlbach

Flurst. Nr. 1111, Arnulfstraße, 73230 Kirchheim u. Teck

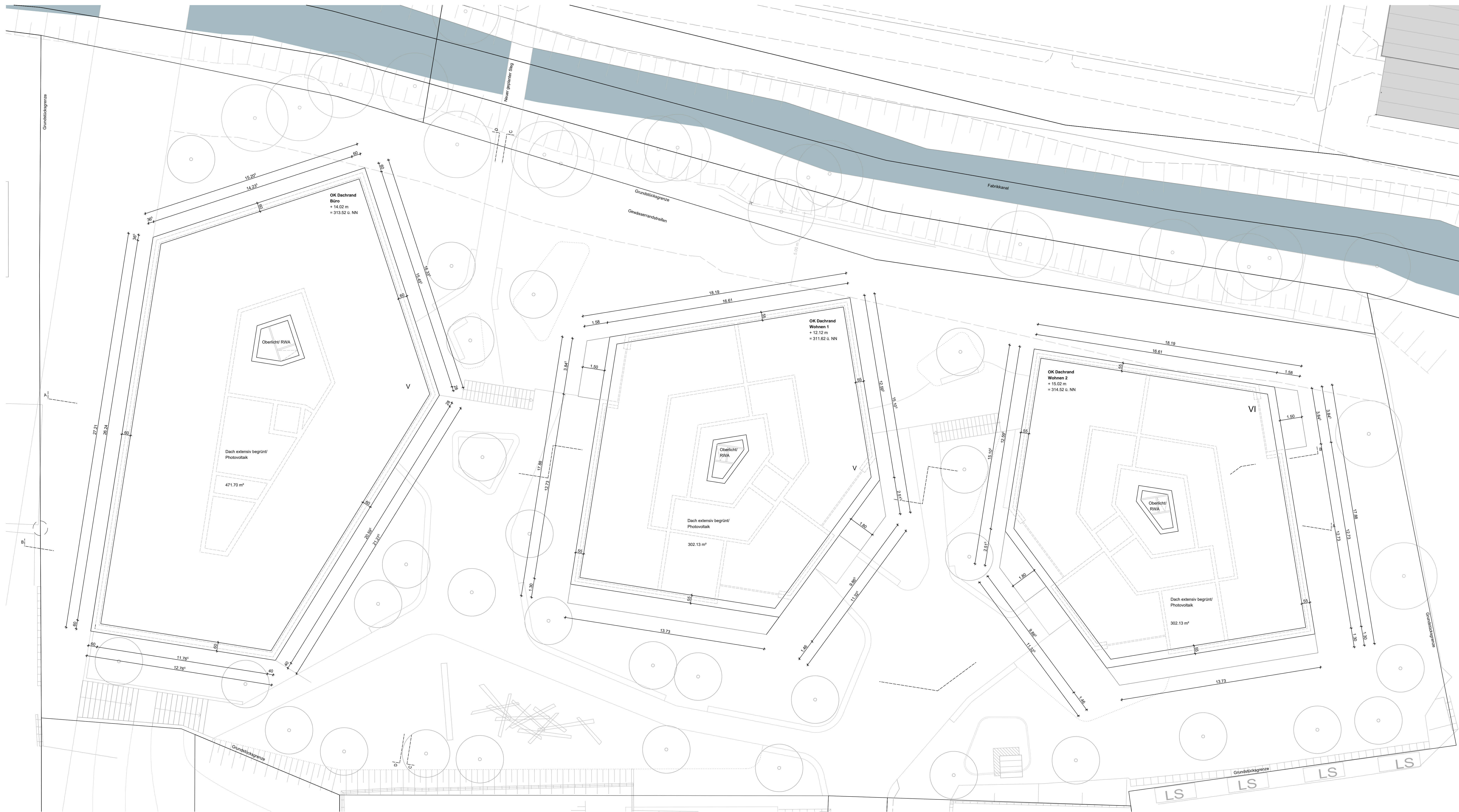
Bauherrschaft
Denkfabrik Nr. 1 UG | Wohnen am Mühlbach UG
 Postplatz 111
 73230 Kirchheim u. Teck

ipunch architekten
 Ingenieurbüro für Planung und Bauelemente
 Hauptstr. 43, 73230 Kirchheim/Teck, T 07141 934840, F 07141 934849
 Reppelbergstraße 43, 72076 Tübingen, T 07141 855144, F 07141 855244
 Röhrenacker-Waldweg 4, 71234 Esslingen, T 07141 5184800, F 07141 21 843914

Unterschrift Architekt *S. Wipperfurth*

Grundriss 4. Obergeschoss

08.06.2022 Gez.: mw M 1/100 B 06



Bauantrag
Neubau Denkfabrik Nr. 1 |
Wohnen am Mühlbach

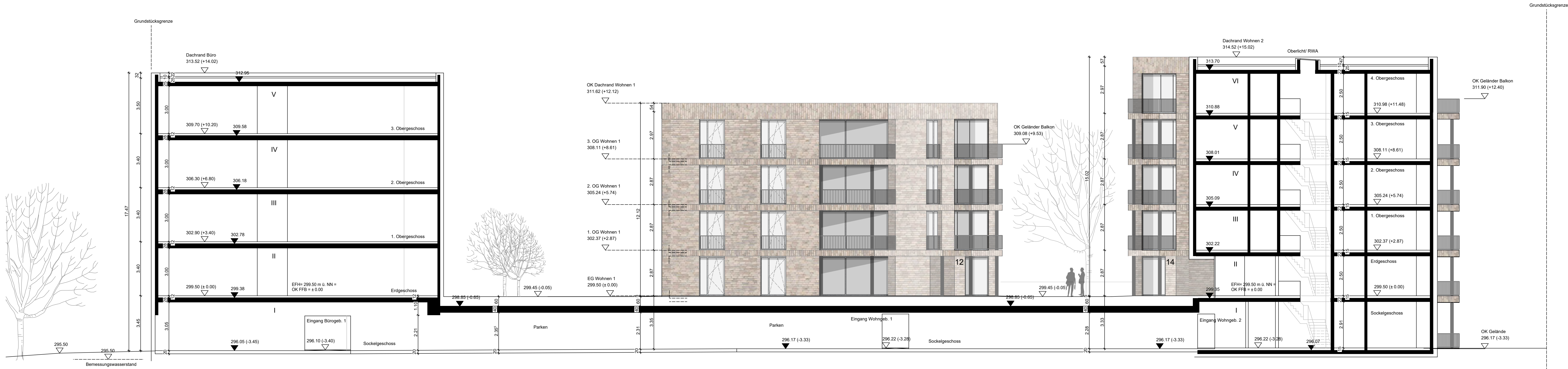
Flurst. Nr. 1111, Arnulfstraße, 73230 Kirchheim u. Teck

Bauherrschaft
 Denkfabrik Nr. 1 UG | Wohnen am Mühlbach UG
 Postplatz 1/1
 73230 Kirchheim u. Teck

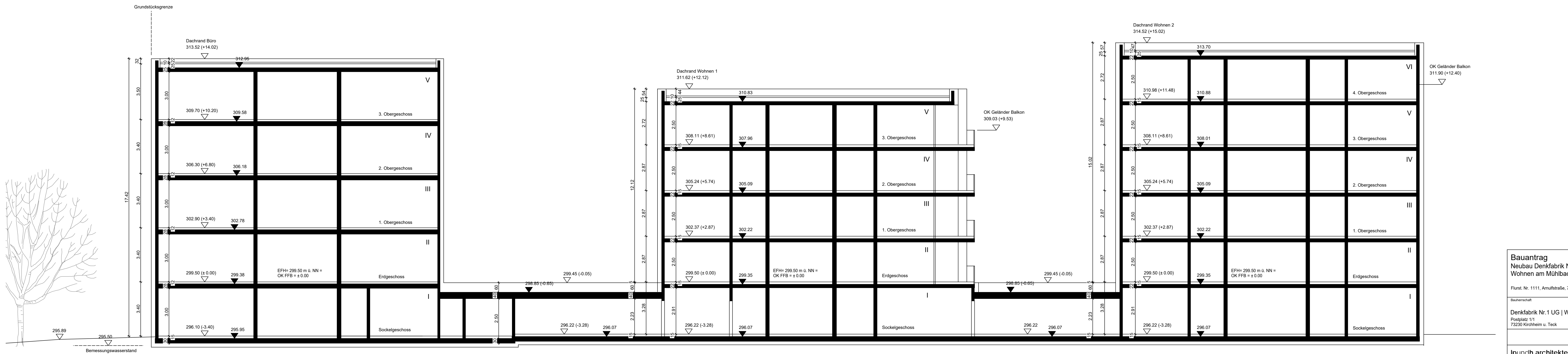
ipunch architekten
 Ingeborgstraße 43, 73230 Kirchheim/Teck, T 07141 934840, F 07141 934849
 Reppelbergstraße 43, 72076 Tübingen, T 07141 855144, F 07141 855244
 Röntgen-Hof-Wege 4, 72074 Esslingen, T 07141 5148300, F 07141 21 843914

Unterschrift Architekt *Schäppel*

Grundriss Dachaufsicht
 08.06.2022 Gez.: mw M 1/100 B 07



Schnitt B-B



Schnitt A-A

Bauantrag
Neubau Denkfabrik Nr.1 |
Wohnen am Mühlbach

Furst. Nr. 1111, Amulfstraße, 73230 Kirchheim u. Teck
 Bauherrschaf
 Denkfabrik Nr.1 UG | Wohnen am Mühlbach UG
 Postplatz 111
 73230 Kirchheim u. Teck

ipunch architekten
 Uppoldt Partner and Partner
 Herdfeldstraße 43, 73230 Kirchheim/Teck, T 07141 934860, F 07141 934829
 Regenberghaus 43, 72070 Tübingen, T 07141 893344, F 07141 893344
 Bismarck-Hof-Weg 4, 71234 Esslingen, T 07141 2184-300, F 07141 21 843914

Unterschrift Architekt *S. Weipgras*

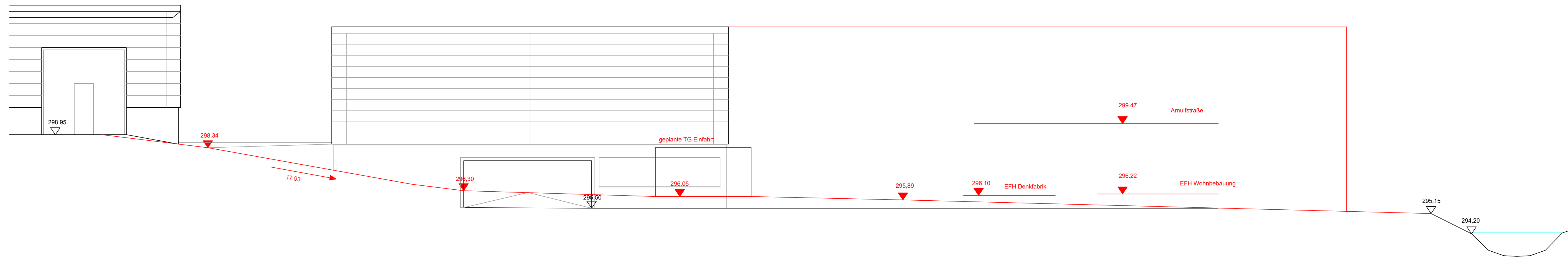
Längsschnitte
 08.06.2022 Gez.: mw M 1/100 B 08



Schnitt C-C



Schnitt D-D



Schemaschnitt Erschließung

| |
|--|
| Bauantrag Neubau Denkfabrik Nr.1 Wohnen am Mühlbach |
| Flurst. Nr. 1111, Amulfstraße, 73230 Kirchheim u. Teck Bauherrschaft Denkfabrik Nr.1 UG Wohnen am Mühlbach UG Postplatz 111 73230 Kirchheim u. Teck |
| ipunch architekten i+punch partner and atelier Herdfeldstraße 43, 73230 Kirchheim/Teck, T 07141 934860, F 07141 9348209 Reippenbergstraße 43, 72070 Tübingen, T 07141 865344, F 07141 865344 Reipscher-Helm-Weg 4, 71274 Esslingen, T 0711 21843000, F 0711 21 843914 Unterschrift Architekt |
| Querschnitte <i>S. Weipfessel</i> 08.06.2022 Gez.: mw M 1/100 B 09 |

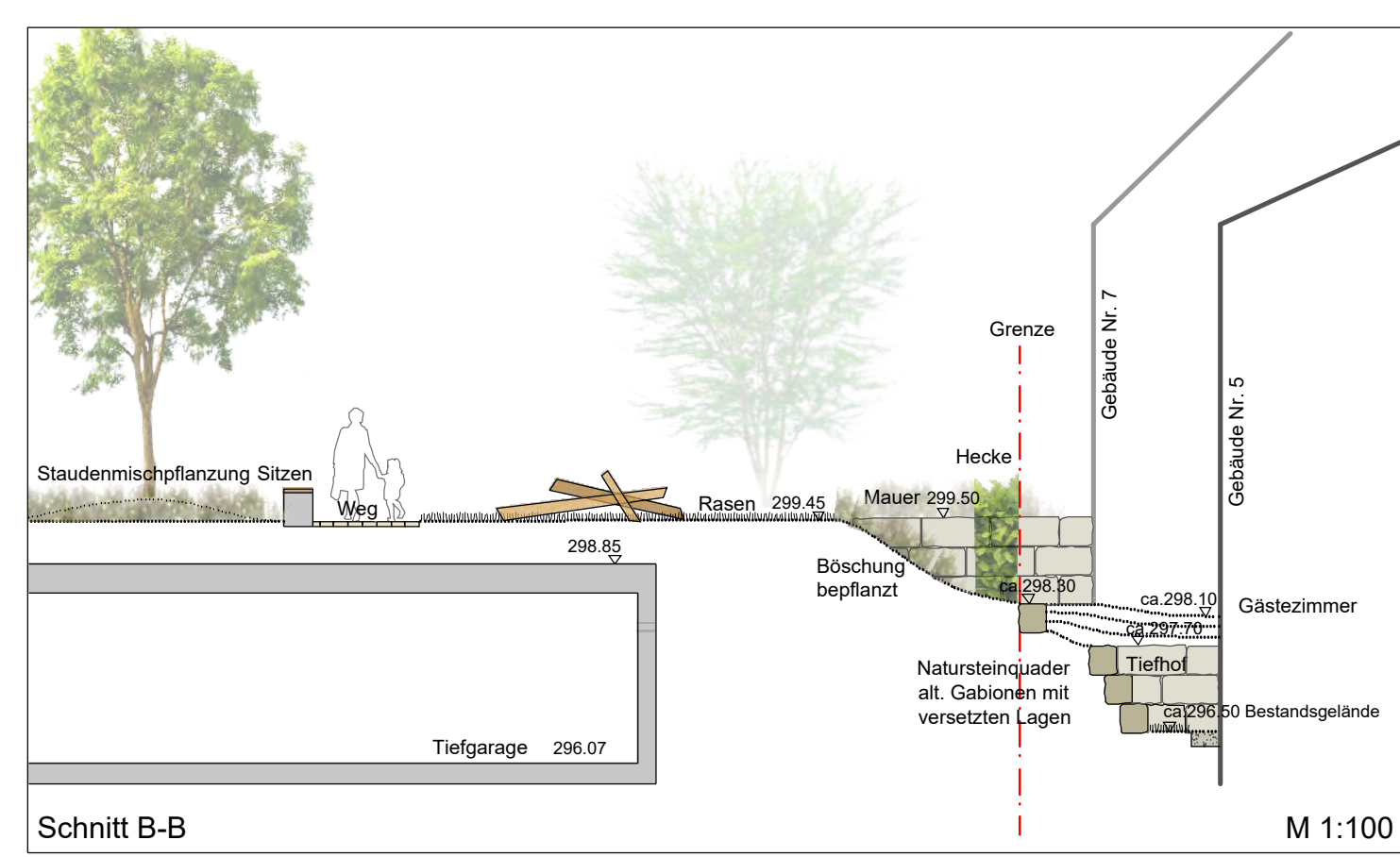
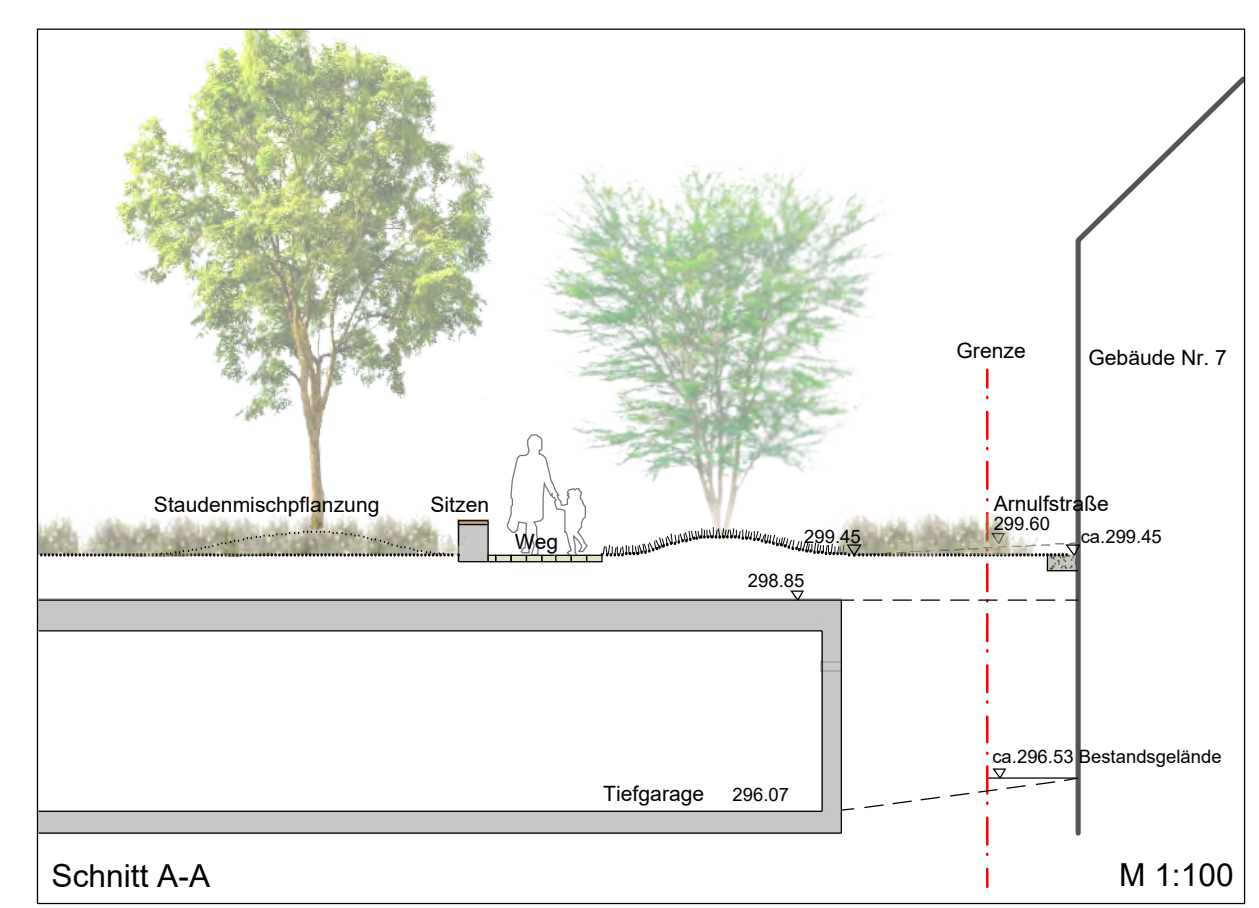


Ansicht Nord

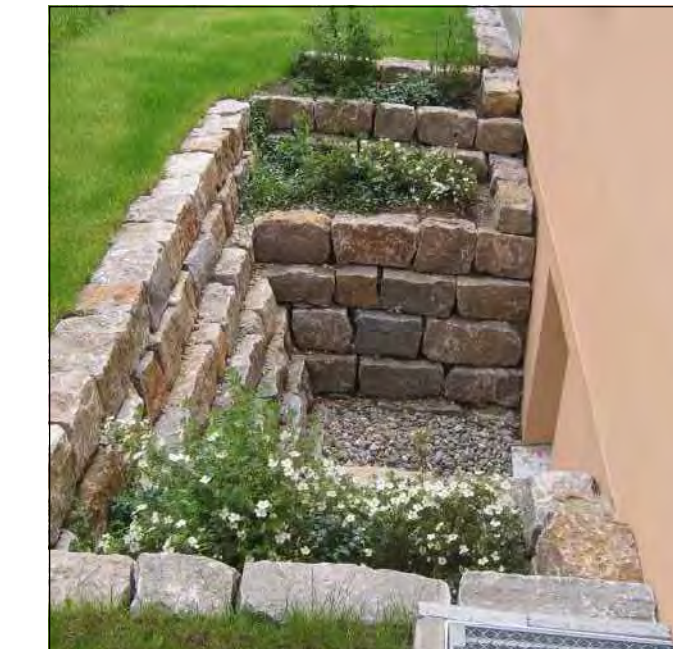


Ansicht Süd

Neubau Denkfabrik Nr.1 | Wohnen am Mühlbach
 Flurst. Nr. 1111, Arnulfstraße, 73230 Kirchheim u. Teck
 Bauherrschaf
 Denkfabrik Nr.1 UG | Wohnen am Mühlbach UG
 Postplatz 111
 73230 Kirchheim u. Teck
ipunch architekten
 Upunkt partner and master
 Herdfeldstraße 43, 73230 Kirchheim/Teck, T 07141 934860, F 07141 934829
 Regenberghaus 43, 72070 Tübingen, T 07141 805144, F 07141 805244
 Bismarck-Hof-Weg 4, 71294 Esslingen, T 0711 2384300, F 0711 21 843914
 Unterschrift Architekt *S. Kippsch*
Ansichten
 08.06.2022 Gez.: mw M 1/100 B 10



Beispiel Tiefhof mit Gabionen



Beispiel Tiefhof mit Natursteinquader

- LEGENDE:**
- BESTAND**
- Flurstücksgrenzen und Grenzpunkt
 - Bestandsbaum
- PLANUNG**
- Bestands-/Anschlusshöhen an Straßenraum, Gehweg und Gelände
 - Sickerfugen- Betonpflaster wider Verband
 - Betonpflaster mit Rasenfugen
 - Terrassenbelag aus Betonplatten
 - Traufstreifen aus Kies mit Mähkante
 - Natursteinquader, alt, Gabionen
 - Spielbereich mit Spielgerät Fallschutz Rasenfläche
 - Sandbereich mit Hütte
 - neue Bäume
 - neue Sträucher
 - Heckenpflanzung neu
 - Rasensaat
 - Pflanzfläche aus Stauden und Gräsern
 - flächige Kiesschüttung
 - Entwässerungsrinne
 - Einlauf / Hoftopf
 - Planungshöhe
 - geplantes Gefälle

ÄNDERUNG:
 Datum: Bearbeiter: Änderungen:

Bauherrschaft
Denkfabrik Nr. 1 UG | Wohnen am Mühlbach UG
 Postplatz 111
 73230 Kirchheim u. Teck

Neue Denkfabrik Nr. 1 | Wohnen am Mühlbach
 Außenanlagen - Entwurf
 Lageplan

| | | | | | | | |
|--------|-------|----------|---------------|------------|----|-------|------------|
| Mästab | 1:100 | Baugröße | 1168 x 655 mm | Gezeichnet | Mu | Datum | 01.08.2022 |
|--------|-------|----------|---------------|------------|----|-------|------------|

Projekt-Nr. 22.11
 Plan-Nr. E 01

Ipundh architekten
 73230 Kirchheim u. Teck
 Telefon (07141) 934840

Mundsinger + Hans freie Landschaftsarchitekten
 73760 Ostfildern
 Telefon (0711) 7189227