LANDKREIS ESSLINGEN
STADT KIRCHHEIM UNTER TECK

Objektpläne

zum

vorhabenbezogenen Bebauungsplan

„Badwiesen I“

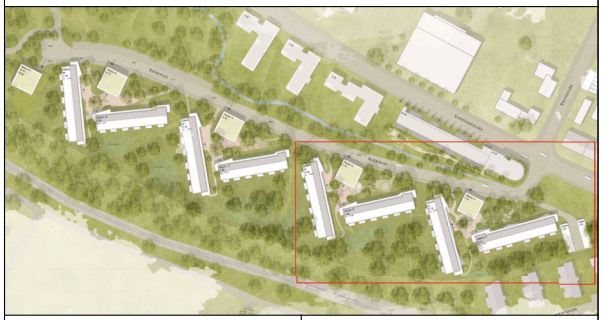
Planbereich Nr. 21.01/14

Ohne Maßstab

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Elsbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug
10.08.2022

Unterschrift Bauherrschaft	Gezeichnet (Planersteller)	Unterschrift Planersteller	Maßstab
	ma/jah	Joachim Hölzel Geschäftsführer, Architekt	1: 500
			Datum

Planbezeichnung

Lageplan BA 1 und 2

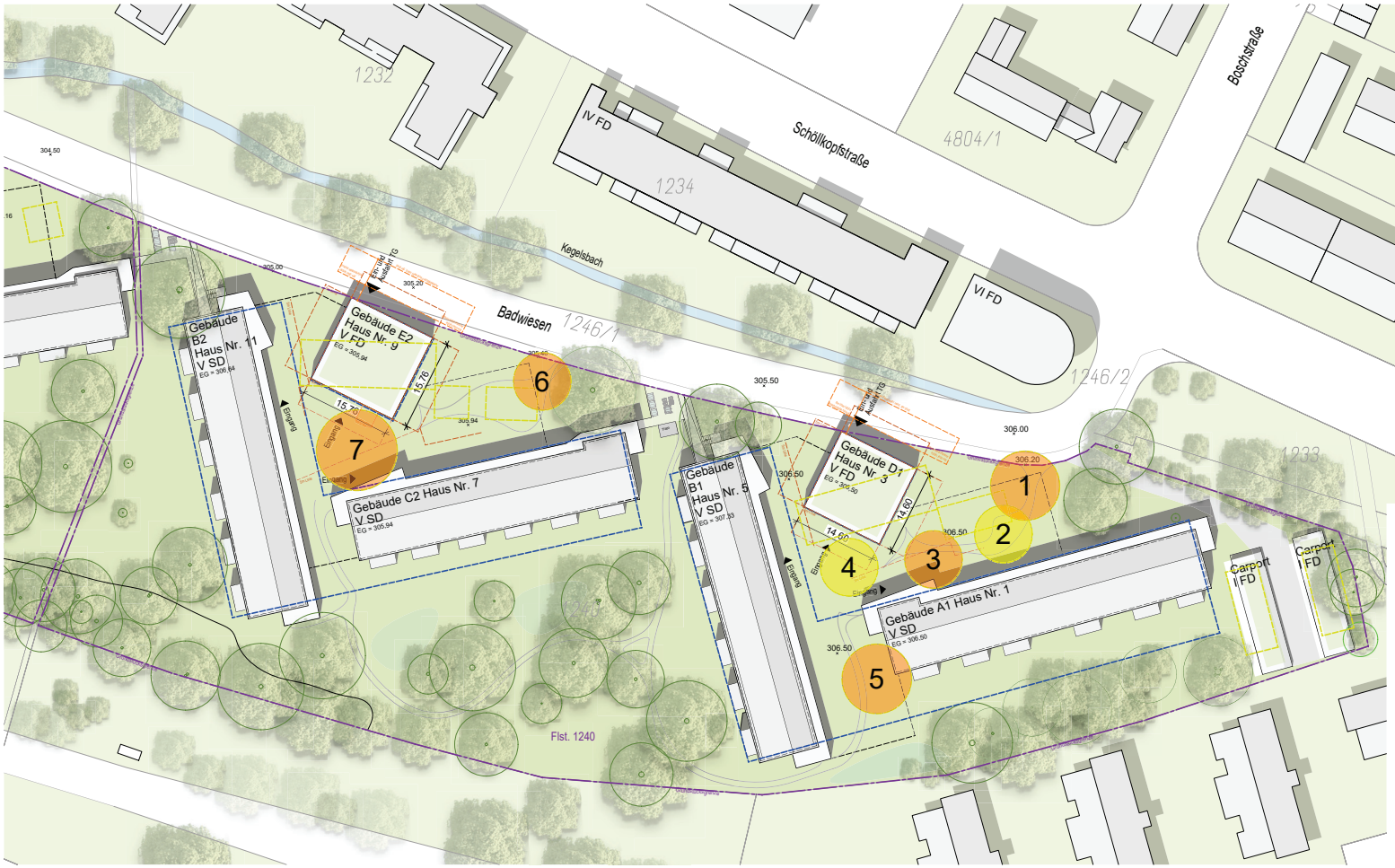
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	0	001	B

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 420 / 700 (0.29m²)

Allplan 2021



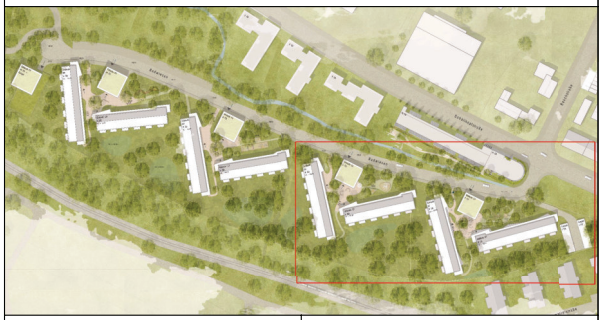
Entfallende Bäume											Ersatzpflanzungen				
Baum Nr.	Baum Gattung	Art (Sorte)	Deutscher Name	Kronensicherung Anzahl-Einbaujahr	Nitskästen	STU (cm)	Kronenbreite (m)	Höhe (m)	Prüfung / Beschreibung / Maßnahme		Baum Nr.	Baum Gattung	Art (Sorte)	Deutscher Name	Pflanzqualität
1	Tilia	cordata	Winterlinde			168	11	16	03.09.2020	(N) Totäste über Gehweg. Baum über Gehweg zurücksetzen (Steiger)	1	Acer	Monspessulanum	Franz. Ahorn	H, 4xv, 20-25
2	Tilia	cordata	Winterlinde			131	11	16	03.09.2020	N	2	Acer	campestre ‚Elsrijk'	Feldahorn	H, 4xv, 20-25
3	Tilia	cordata	Winterlinde		1 NK KB	145	9	17	03.09.2020	(N) Zwiesel beobachten, eventuell Sicherung einbauen	3	Acer	campestre ‚Elsrijk'	Feldahorn	H, 4xv, 20-25
4	Tilia	cordata	Winterlinde			79	8	13	03.09.2020	N	4	Sorbus	intermedia 'Brouwers'	Schwed. Mehlbeere	H, 4xv, 20-25
5	Acer	campestre	Feldahorn			205	7	18	03.09.2020	(N) Stammschaden beobachten	5	Parrotia	persica	Eisenholzbaum	H, 4xv, 20-25
6	Fraxinus	excelsior	Esche			187	10	19	03.09.2020	(J) beobachten, Eschentriebsterben 2021 befreien lassen und entfernen (Steiger)	6	Ostrya	carpinifolia	Hopfenbuche	H, 4xv, 20-25
7	Acer	pseudolatanus	Bergahorn	1-X		228	11	18	03.09.2020	(N) Zwiesel, **Sicherung**	7	Acer	Monspessulanum	Franz. Ahorn	H, 4xv, 20-25

Darüber hinaus pflazen wir in beiden Höfen weitere Gehölze als Hochstämme und in Solitärqualität. Alle Bäume werden im Freiflächengestaltungsplan eingezeichnet und benannt.

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): ma/jah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

Übersicht Entfallende Bäume / Ersatzpflanzungen

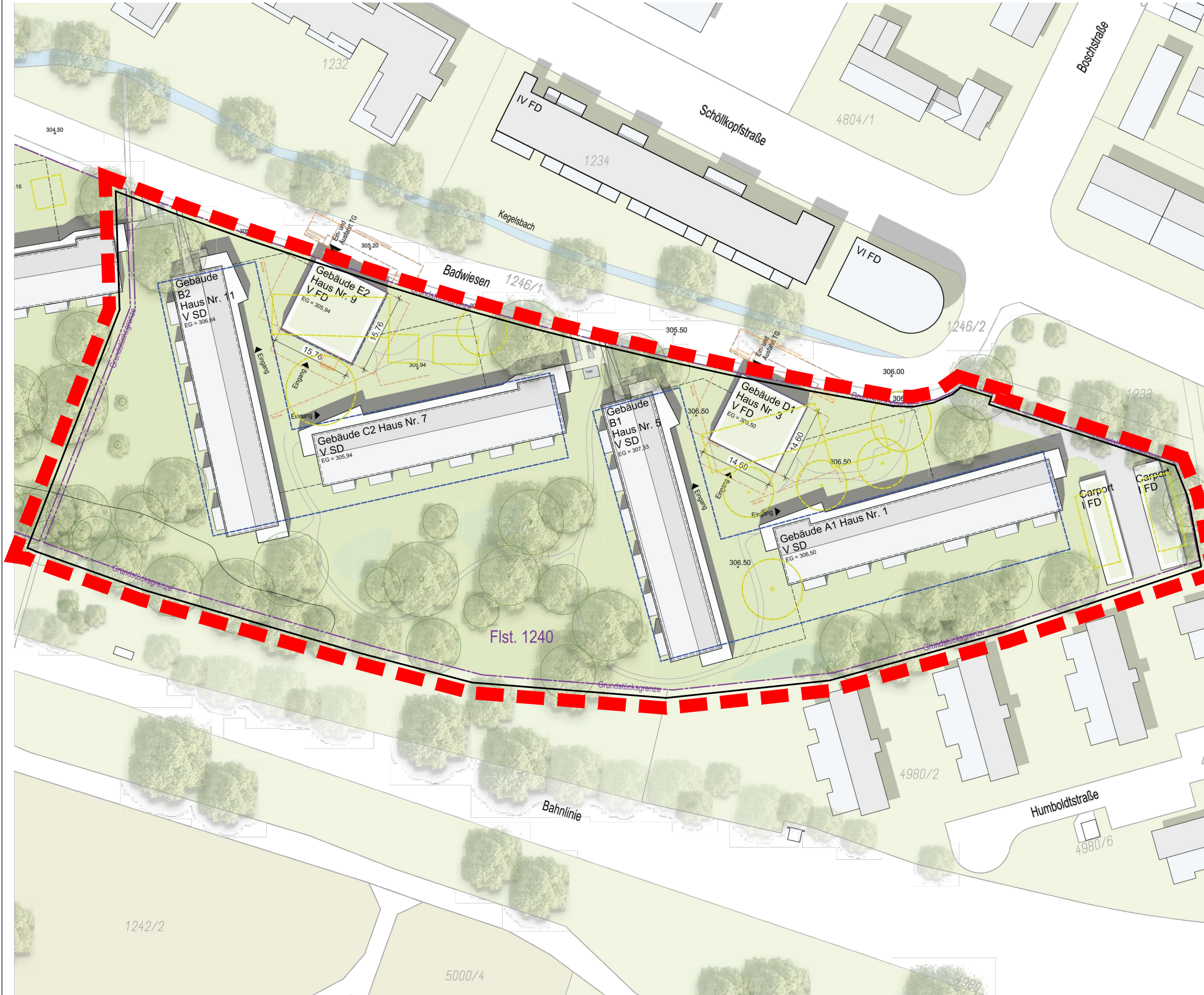
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	0	001.1	A

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 420 / 700 (0.29m²)

Allplan 2021



Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck

Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.2022

Unterschrift Bauherrschaft	Gezeichnet (Planersteller)	Unterschrift Planersteller	Maßstab
	ma/jah	Joachim Hölzel Geschäftsführer, Architekt	1: 500
			Datum

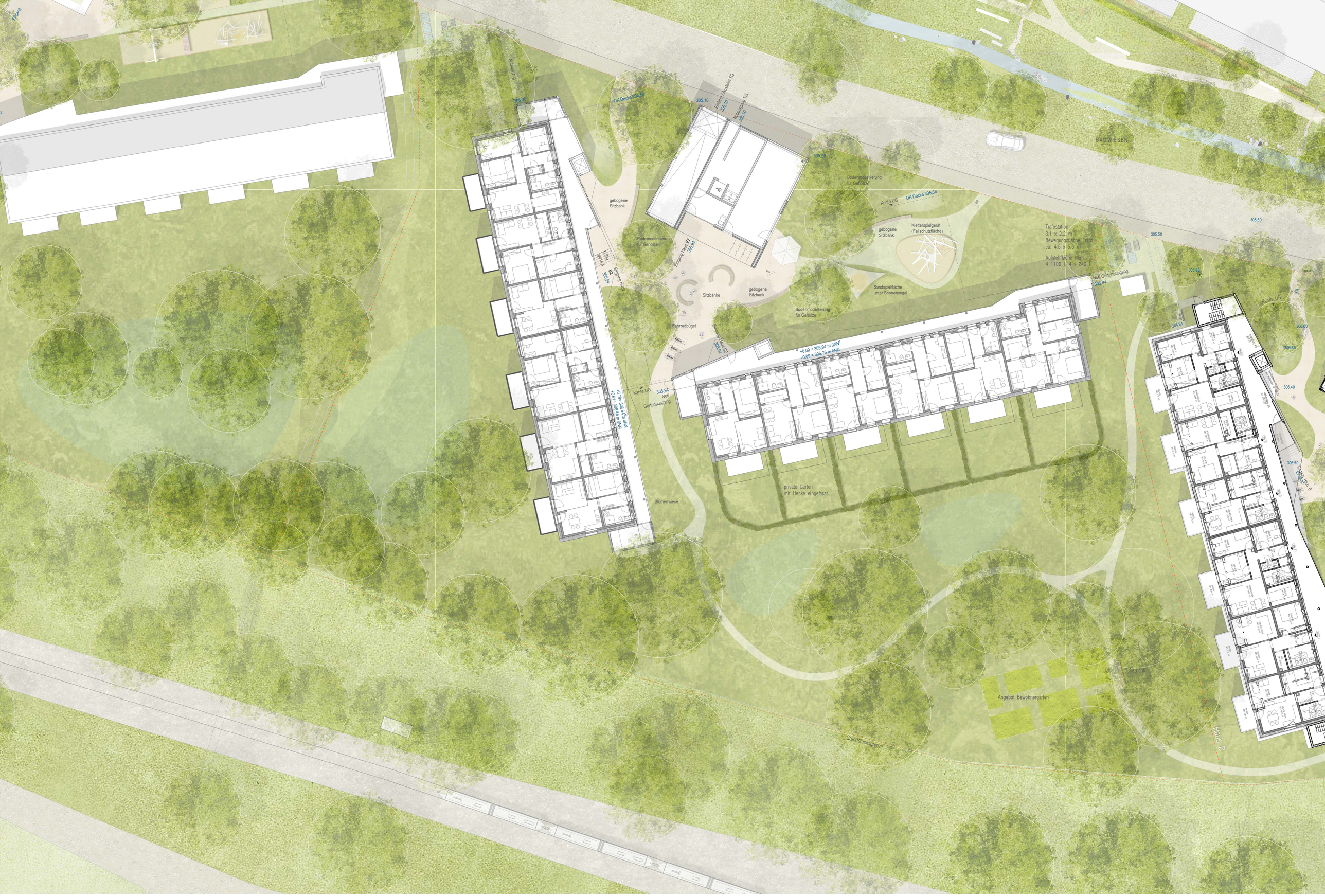
Planbezeichnung

Lageplan BA 1 und 2

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	0	001	B

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist "BANKWITZ beraten planen bauen GmbH" als Urheber zu vermerken.

H/B = 420 / 700 (0.29m²) Allplan 2021



Badwiesen 2030 - Kreisbau - Lageplan Hof 2 - M 1:200 - gef.: koeber LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GmbH - jk 2021-08-05

Objektpläne

BA 1

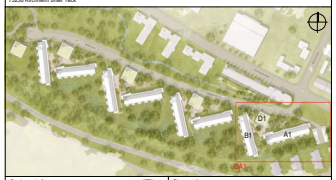
Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Bad/ WC

Haus B
Haus A
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Einkirchen
Eisenbergstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maijah

Unterschrift Planersteller
Joachim Hirbler
Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100
Datum:

Planbezeichnung
BA 1 Untergeschoss

Plannummer

Haus	Ge	Nr.	Index Gesamtplan
4	1	101	A

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Die Weiterverwendung, auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu verwehren.

HB = 900 / 1250 (1.13m²)

Allplan 2021

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck

Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Einsteinhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 80000-0
Telefax 07021 80000-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug
10.08.2022

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): mad/eh

Unterschrift Planersteller
Geprüfter Architekt (Name/Stempel, Anschrift)

Maßstab: 1:100
Datum

Planbezeichnung
BA 1 Erdgeschoss

Plannummer

Phase	Ort	Nr.	Index Gesamtplan
4	1	102	B

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Die Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH ab sofortiger zu verwehren.

HBI = 841 / 1350 (1.14m²)

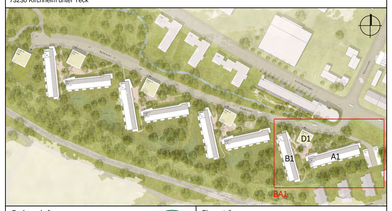
Allplan 2021

Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Bad/ WC
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
Projekt 19KB-01
Badwiesen 2030
Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck
Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck
Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eleftheriaus
Jesinger Straße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-50
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de
Vorabzug
10.08.22
Unterschrift Bauherrschaft
Gezeichnet (Planersteller)
Unterschrift Planersteller
Joachim Holzer
Geschäftsführer, Architekt
Maßstab
1: 100
Datum
Planbezeichnung
BA 1 1.Obergeschoss
Plannummer
Floor
4
Cut
1
Nr.
103
Index Developer
Diese Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung, auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH ab Urheber zu verwenden.
HB = 841 / 1250 (1.05m²)
Allplan 2021

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 1 2.Obergeschoss

Plannummer			
Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	104	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.

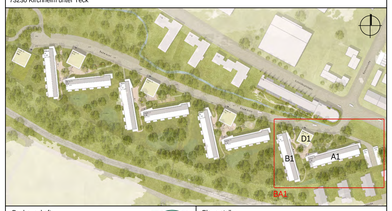
H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 1 3.Obergeschoss

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	105	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt: Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

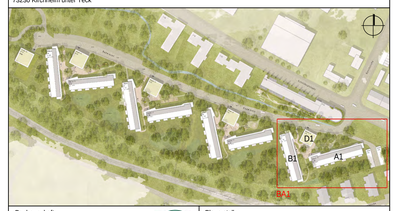
H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft	Gezeichnet (Planersteller)	Unterschrift Planersteller	Maßstab
	maljah	Joachim Hölzel Geschäftsführer, Architekt	1: 100 Datum

Planbezeichnung

BA 1 Aufstockung

Plannummer			
Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	106	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck

Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 93055-0
Telefax 07021 93055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 1 Dachaufsicht

Plannummer

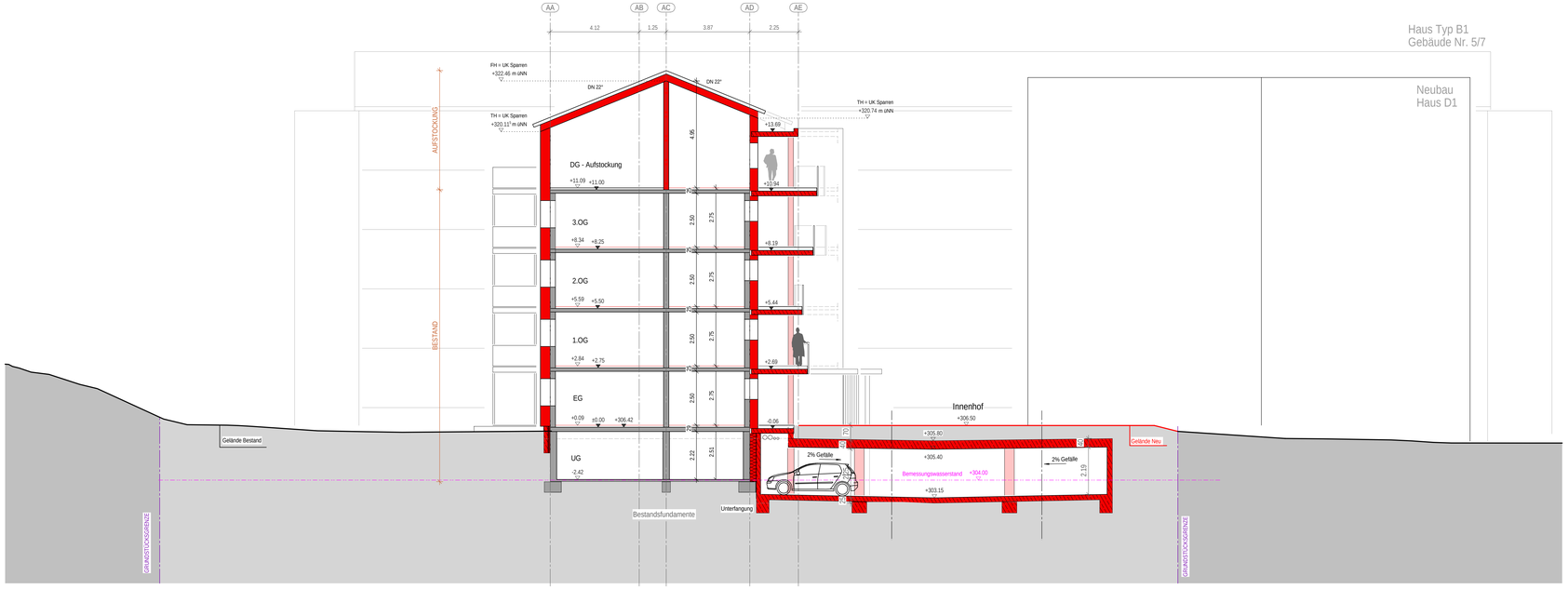
Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	107	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

HB = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

SCHNITT HAUS B

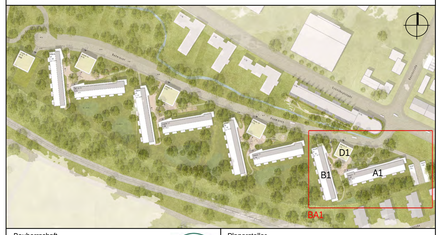


SCHNITT HAUS A

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): ma/jah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 1 Schnitte Haus A / Haus B

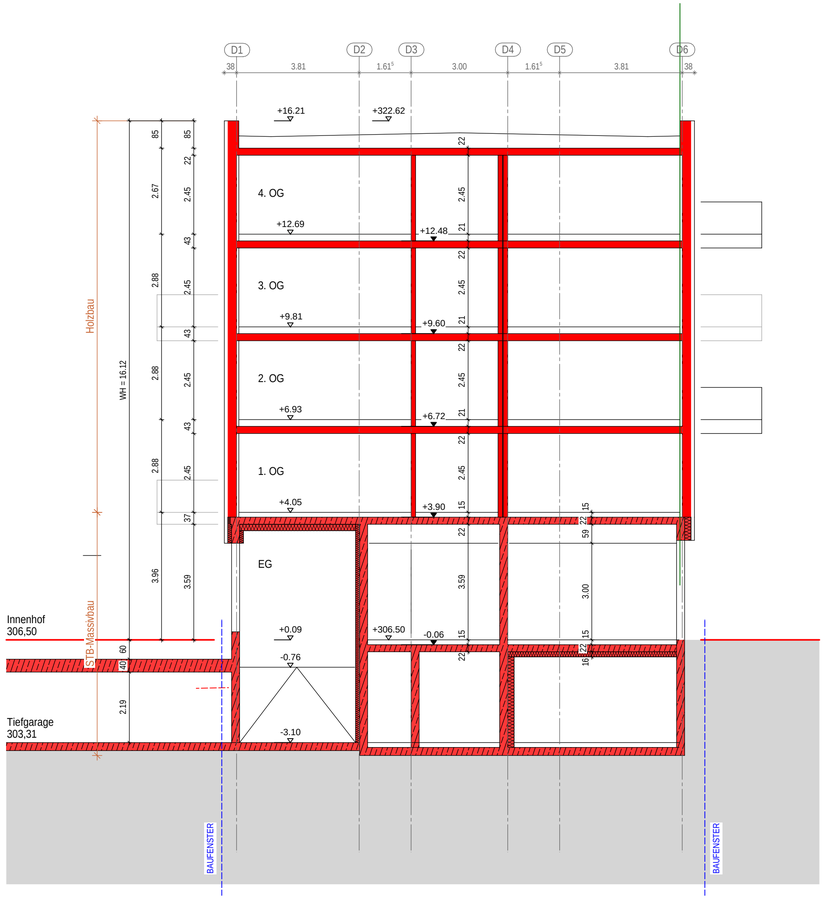
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	2	101	

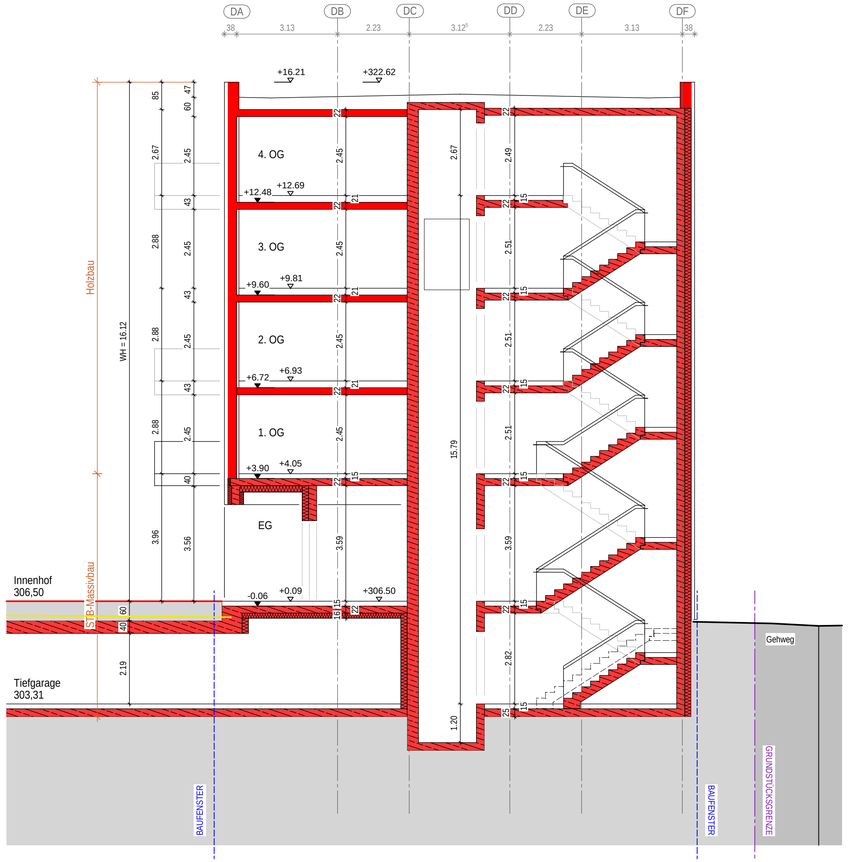
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1110 (0.66m²)

Allplan 2021



SCHNITT 1

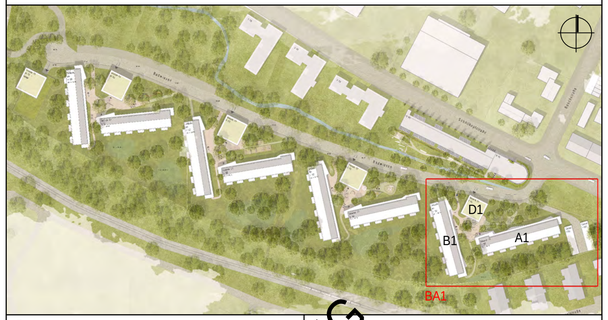


SCHNITT 2

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

VORABZUG

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft	Gezeichnet (Planersteller)	Unterschrift Planersteller	Maßstab
	ma/jah	Joachim Hölzel Geschäftsführer, Architekt	1: 100 Datum

Planbezeichnung

BA 1 Schnitte Neubau D1

Plannummer			
Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	2	102	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist "BANKWITZ beraten planen bauen GmbH" als Urheber zu vermerken.

H/B = 350 / 800 (0.28m²)

Allplan 2021

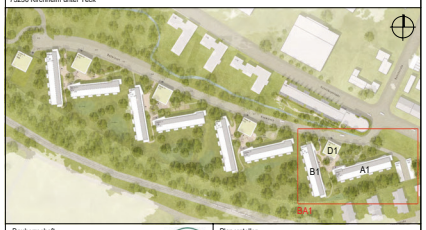
Ansicht Nord

Ansicht Ost

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Elsärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): majjah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 1 Ansichten Nord und Ost Haus A

Plannummer: Phase 4 | Art 4 | Nr. 101 | Index / Deckblatt

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021

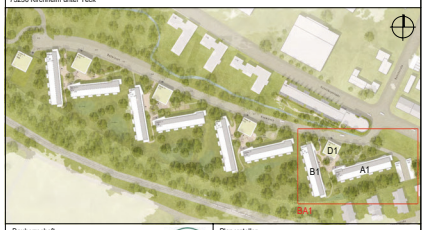
Ansicht Süd Haus A

Ansicht West Haus A

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Elsbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): majjah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 1 Ansichten Süd und West Haus A

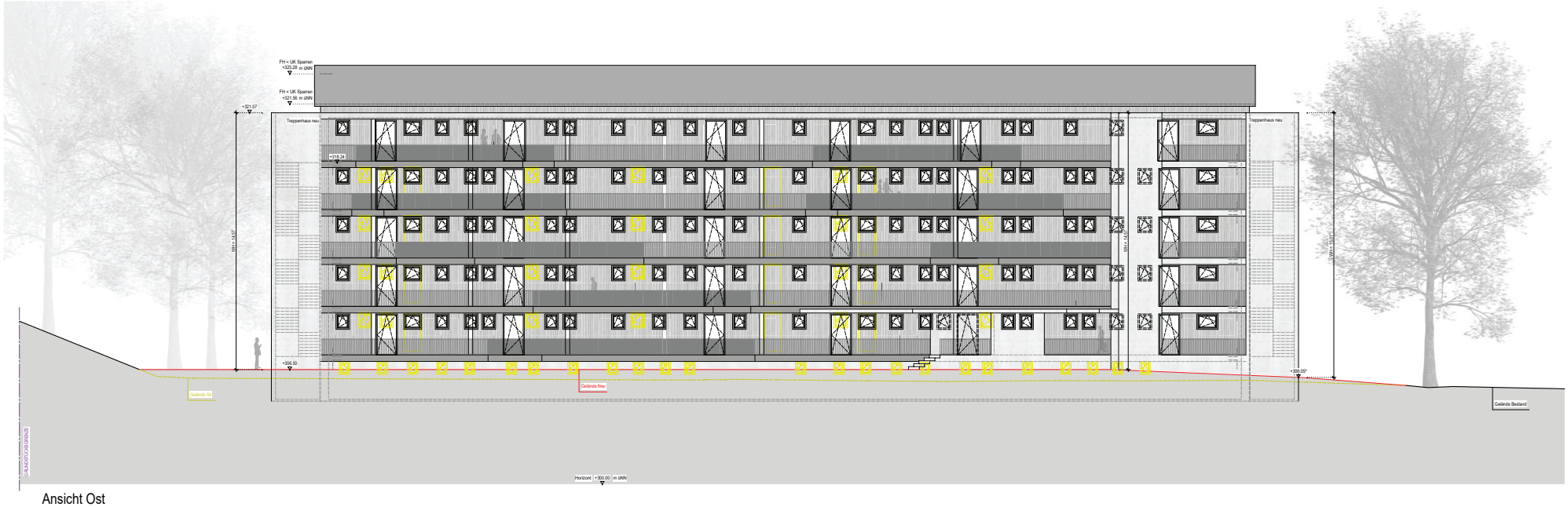
Plannummer

Phase	Art	Nr	Index / Deckblatt
4	4	102	A

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021



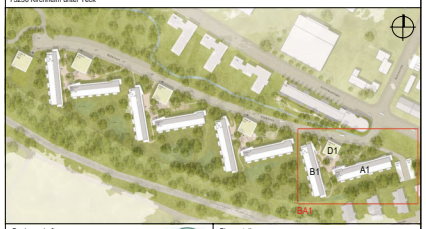
Ansicht Ost

Ansicht Nord

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 1 Ansichten Nord und Ost Haus B

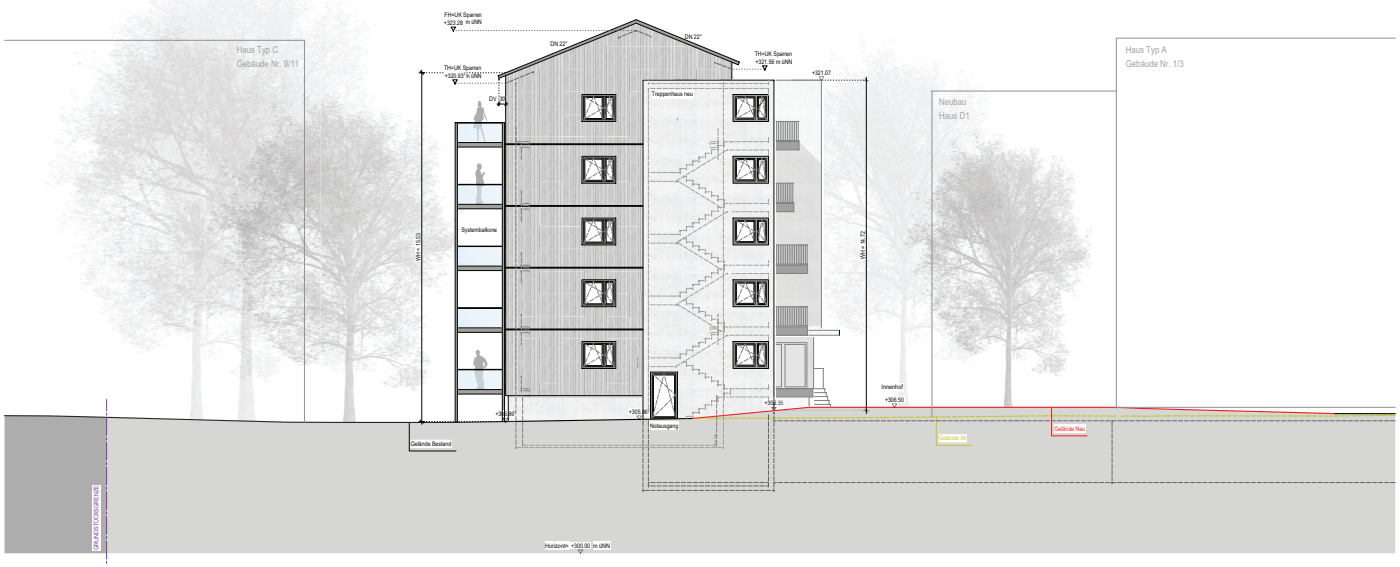
Plannummer: Phase 4 | Art 4 | Nr. 103 | Index / Deckblatt

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021

Ansicht West

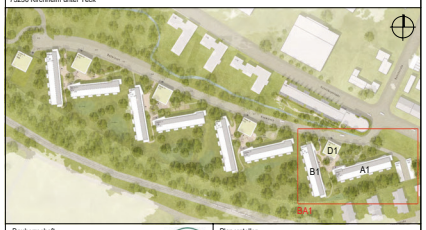


Ansicht Süd

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Elsbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): majjah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 1 Ansicht Süd / West
Haus B

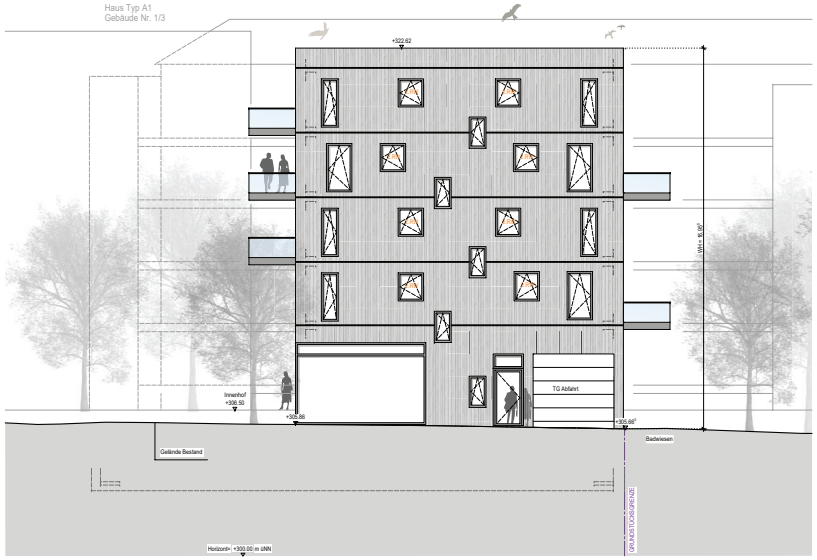
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	4	104	A

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.

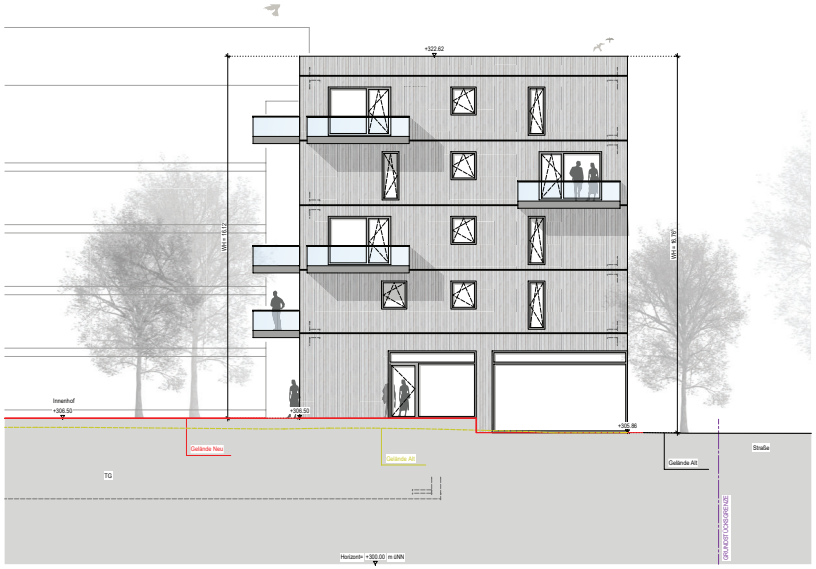
H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021

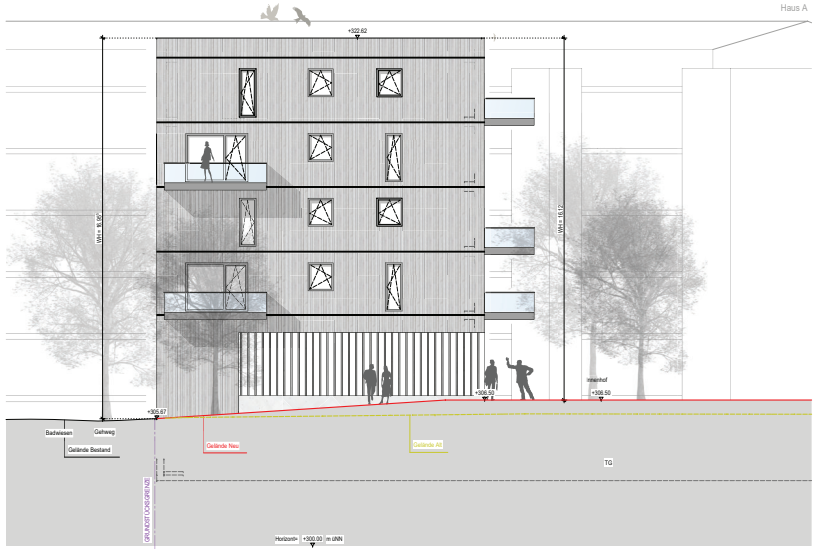


Ansicht Nord

Ansicht Süd



Ansicht Ost

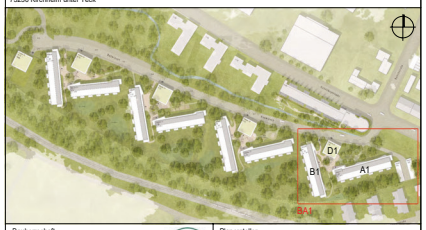


Ansicht West

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Elsbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): majlab

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 1 Ansichten Haus D1

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	4	105	

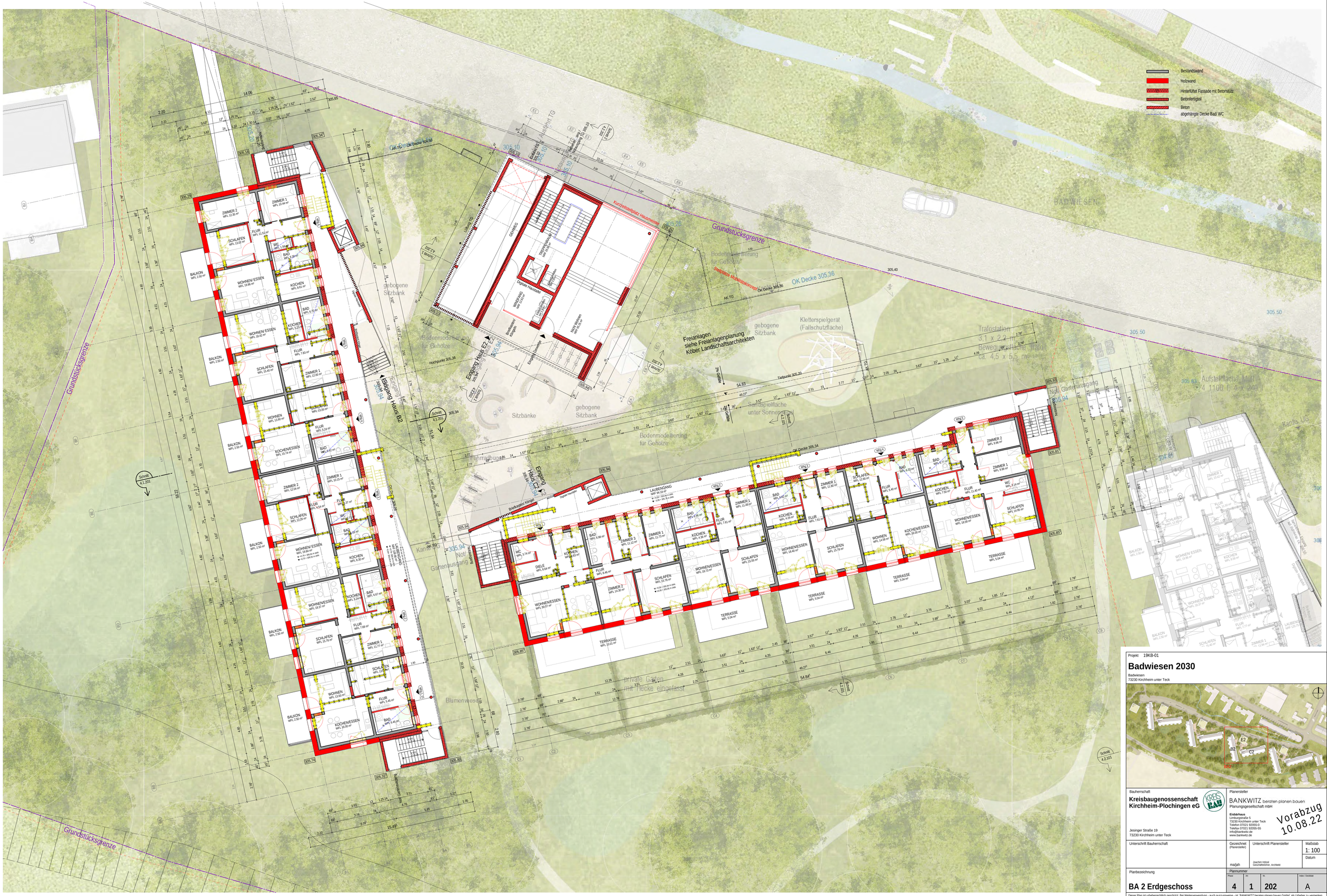
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²) Allplan 2021

Objektpläne

BA 2

Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Bad/ WC
Haus B2
Haus C2
Haus E2
Grundstücksgrenze
Hochpunkt 302.71 m ü NN
Tiefpunkt 302.55m ü NN
Tiefpunkt 302.55m ü NN
302.615 m ü NN
Lüftungsöffnung 200x80 LL
Gitter mit einem freien Querschnitt von 75 berücksichtigt
Lüftungsöffnung 200x80 LL
Gitter mit einem freien Querschnitt von 75 berücksichtigt
evtl. Zugang Gelände EG durch Treppe
evtl. Endlat Dieser Treppe
Lüftung beachten
Durchgang
FAHRRADR.
NRF 330.15 m²
Fahrradraum nach Abstimmung Anbauhen
10.08.22
Rauchabzugsöffnung
Raum ohne Türe
TROCKENRAUM
NRF 14.06 m²
Rauchabzugsöffnung
Raum ohne Türe
Schnitt B
1:2.201
Schnitt A
1:2.201
Projekt 19KB-01
Badwiesen 2030
Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck
Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck
Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de
Vorabzug
10.08.22
Unterschrift Bauherrschaft
Gezeichnet (Planersteller)
majah
Unterschrift Planersteller
Joachim Hebzel
Geschäftsführer, Architekt
Maßstab
1:100
Datum
Planbezeichnung
BA 2 Untergeschoss
Plannummer
Phase 4
Art 1
Nr. 201
Index / Deckblatt A
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.
H/B = 900 / 1250 (1.13m²)
Allplan 2021



Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck

Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbährhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug
10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 2 Erdgeschoss

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	202	A

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

HB = 841 / 1250 (1.05m²)

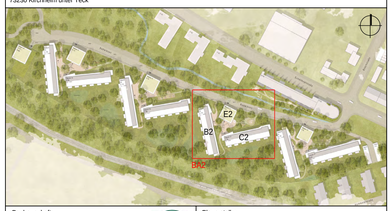
Allplan 2021

Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Bad/ WC

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Einbährhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft	Gezeichnet (Planersteller)	Unterschrift Planersteller	Maßstab
	ma/jah	Joachim Hölzel Geschäftsführer, Architekt	1: 100 Datum

Planbezeichnung	Plannummer			
	Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
BA 2 1. Obergeschoss	4	1	203	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

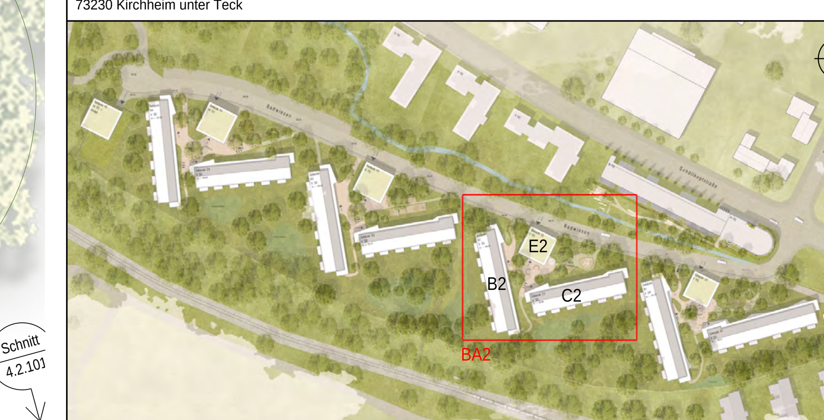
H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft	Gezeichnet (Planersteller)	Unterschrift Planersteller	Maßstab
	ma/jah	Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt	1: 100 / Datum

Planbezeichnung

BA 2 2. Obergeschoss

Plannummer Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	204	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist `BANKWITZ beraten planen bauen GmbH´ als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²) Allplan 2021

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck

Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Holzer, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 2 3. Obergeschoss

Plannummer: Phase 4 | Art 1 | Nr. 205 | Index / Deckblatt

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck

E2
B2
C2
BA2

Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft	Gezeichnet (Planersteller)	Unterschrift Planersteller	Maßstab
	ma/jah	Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt	1: 100
			Datum

Planbezeichnung

BA 2 Aufstockung

Plannummer Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	206	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist ´BANKWITZ beraten planen bauen GmbH´ als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²) Allplan 2021

Gebäude B2
Haus Nr. 11
V SD

Gebäude E2
Haus Nr. 9
V FD

Gebäude C2 Haus Nr. 7
V SD

Gebäude B1
HAUS Nr. 5
V SD

Grundstücksgrenze

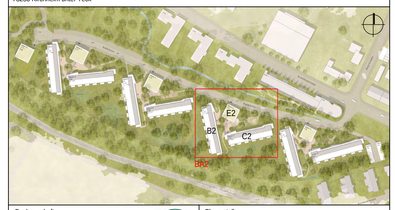
Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92555-0
Telefax 07021 92555-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hetzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1:100

Datum

Planbezeichnung

BA 2 Dachaufsicht

Plannummer

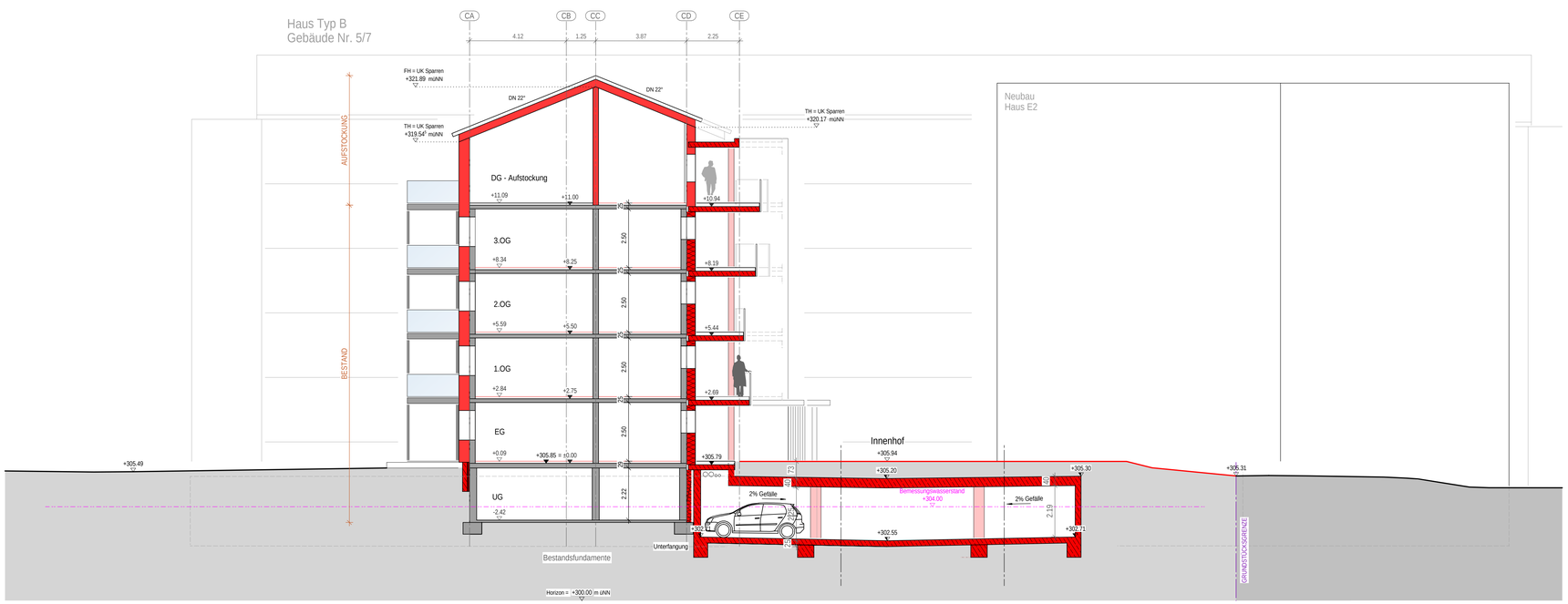
Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	207	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

SCHNITT HAUS B

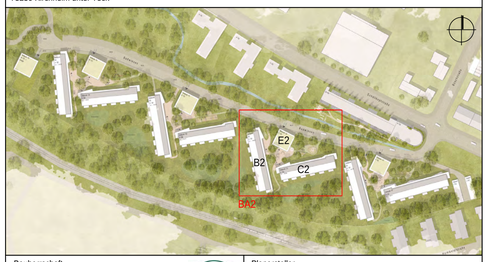


SCHNITT HAUS C

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 2 Schnitt Haus B / Haus C

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	2	201	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist "BANKWITZ beraten planen bauen GmbH" als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021

Gebäude B2
Haus Nr. 11
V SD

Gebäude E2
Haus Nr. 9
V FD

Gebäude C2 Haus Nr. 7
V SD

Gebäude B1
HAUS Nr. 5
V SD

Grundstücksgrenze

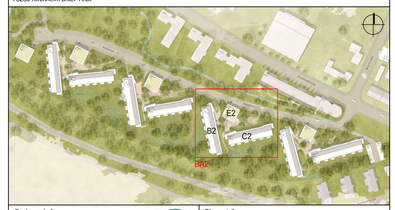
Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92555-0
Telefax 07021 92555-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hetzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1:100

Datum

Planbezeichnung

BA 2 Dachaufsicht

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	207	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

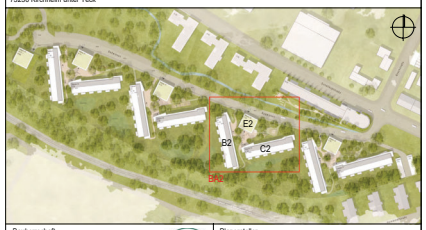
Ansicht Nord

Ansicht Ost

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Elsbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 2 Ansicht Nord / Ost Haus C

Plannummer

Phase	Art	Nr	Index / Deckblatt
4	4	201	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021

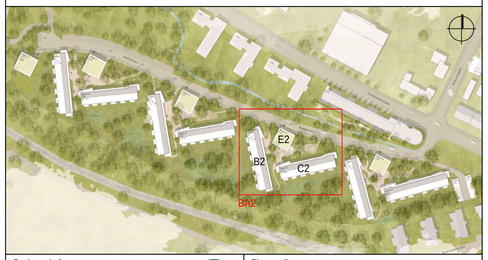
Ansicht Süd

Ansicht West

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Holzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

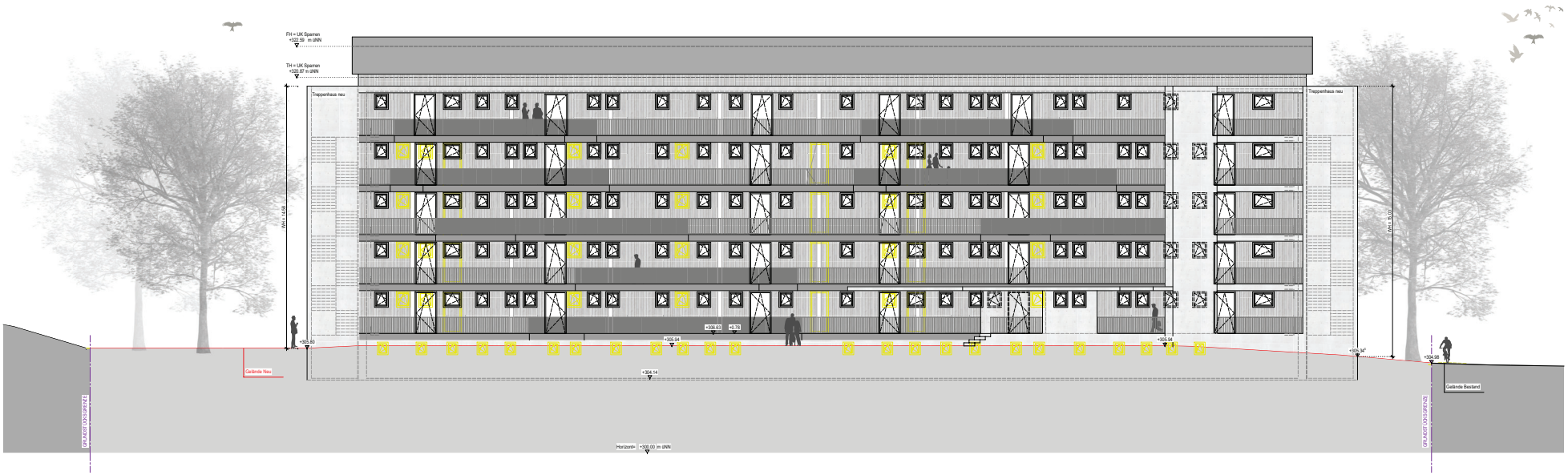
Planbezeichnung

BA 2 Ansicht Süd / West Haus C

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	4	202	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.



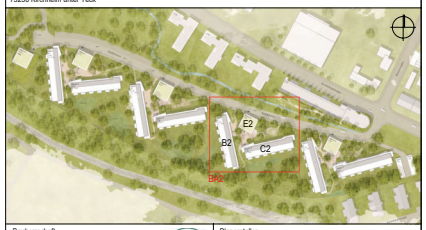
Ansicht Ost

Ansicht Nord

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 2 Ansicht Nord / Ost Haus B

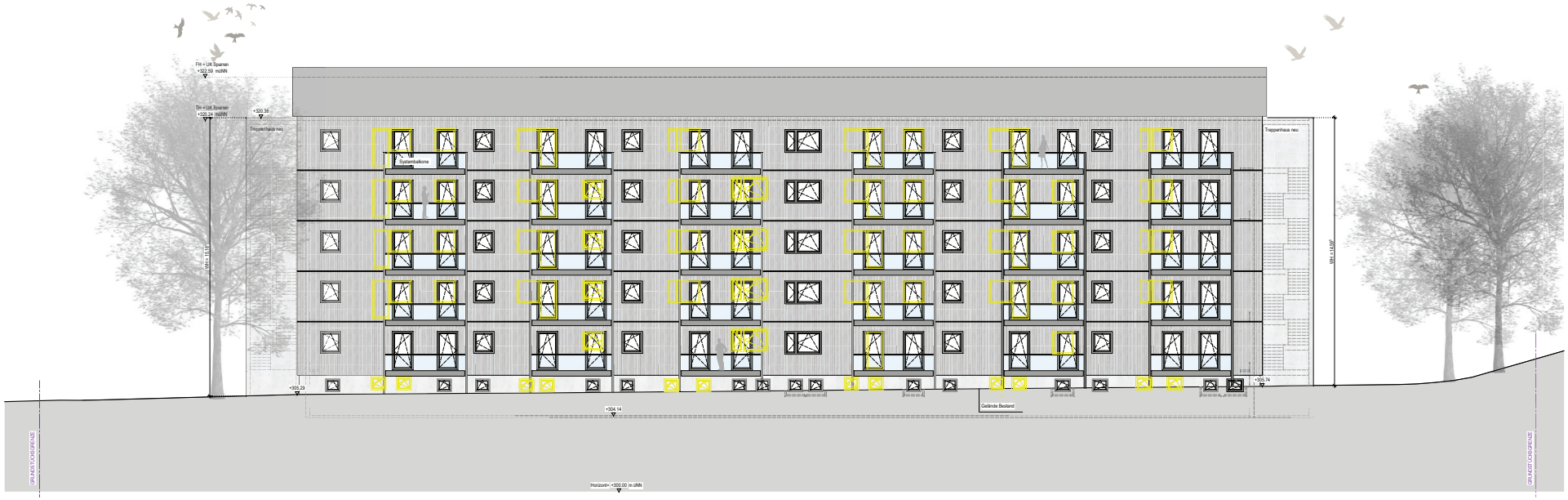
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	4	203	

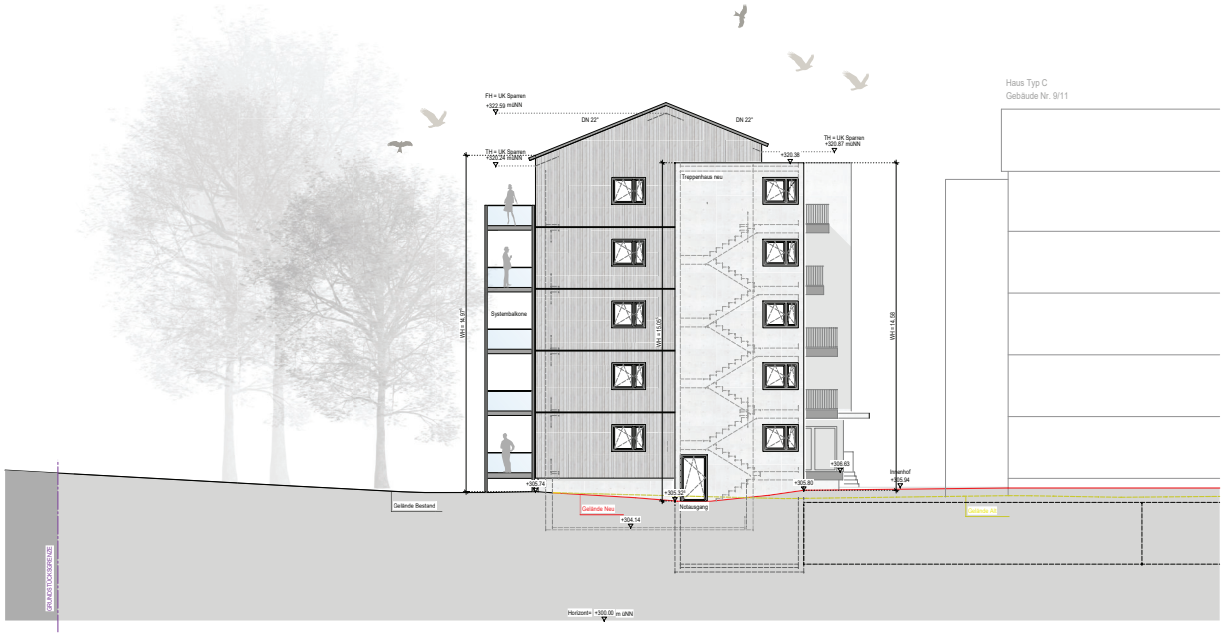
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021



Ansicht West

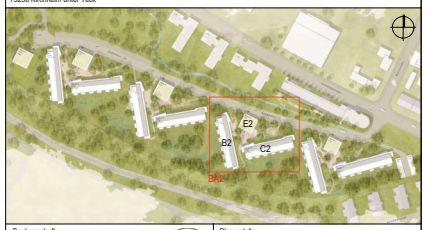


Ansicht Süd

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Elsbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 2 Ansicht Süd / West Haus B

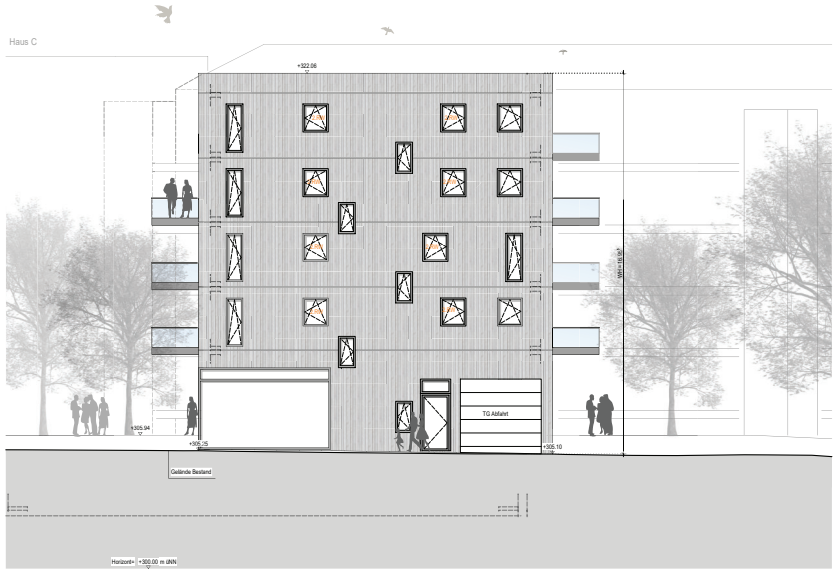
Plannummer

Phase	Art	Nr	Index / Deckblatt
4	4	204	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

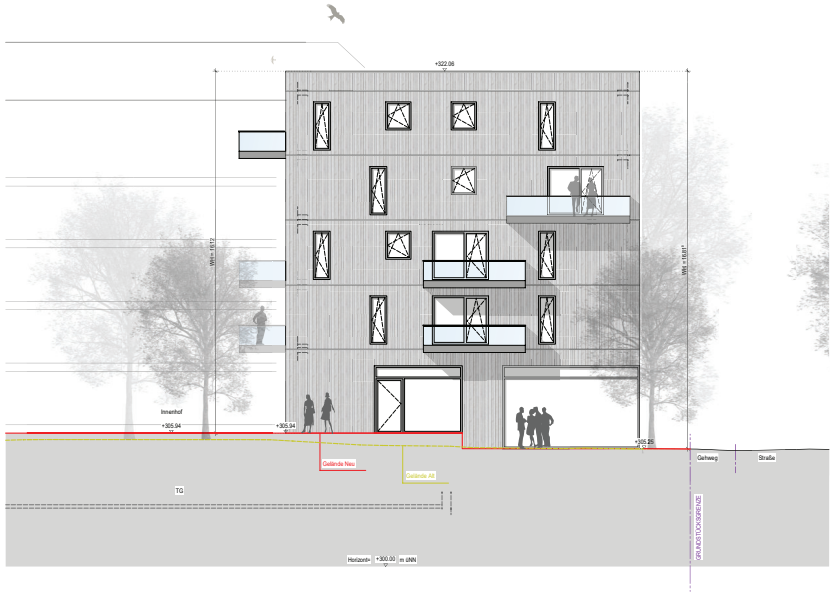
H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021



Ansicht Nord

Ansicht Süd



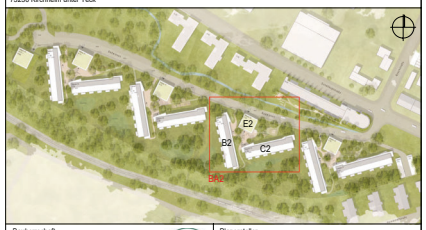
Ansicht Ost

Ansicht West

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Elsbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 2 Ansichten Haus E2

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	4	205	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021

19KB-01 Badwiesen 2030 - Kennzahlen Bebauungsplan Teil 1

Vergleich Alt - Neu zum Planungsstand vom 10.08.2022

Allgemein	Alt		Neu	
Flurst. Nr.		1240		1240
Grundstücksfläche		13162 m²		13162 m²
überbaute Grundfläche I (Gebäude)		2372 m²		3592 m²
überbaute Grundfläche II (Garagen, Zufahrten, Hauptwege)		2340 m²		3116 m²
GRZ I (Gebäude)		0,18		0,27
GRZ II (Garagen, Zufahrten, Hauptwege)		0,18		0,24
GRZ		0,36		0,51
Geschossfläche		8976 m²		15835 m²
Vollgeschosse		4 St.		5 St.
GFZ		0,68		1,20
Gebäudeklasse		4		4

Hof 1	Alt		Neu	
Haus Typ A1	Nr.	1 - 3	Nr.	1
Haus Typ B1	Nr.	5 - 7	Nr.	5
Haus Typ D1	Nr.		Nr.	3
Wohneinheiten		48 St.		68 St.
Wohnfläche	ca.	3280 m²	ca.	5114 m²
Nutzfläche EG	ca.	0 m²	ca.	62 m²
2-Zimmer-Wohnungen		16 St.		24 St.
3-Zimmer-Wohnungen		8 St.		10 St.
4-Zimmer-Wohnungen		24 St.		34 St.
Kfz Stellplätze		19 St.		57 St.
Stellplätze Garagen		19 St.		0 St.
Stellplätze Tiefgarage		0 St.		38 St.
Stellplätze Carport		0 St.		16 St.
Stellplätze im freien		0 St.		3 St.

Hof 2	Alt		Neu	
Haus Typ C2	Nr.	9 - 11	Nr.	7
Haus Typ B2	Nr.	13 - 15	Nr.	11
Haus Typ E2	Nr.		Nr.	9
Wohneinheiten		48 St.		69 St.
Wohnfläche	ca.	3051 m²		4877 m²
Nutzfläche EG	ca.	0 m²		65 m²
2-Zimmer-Wohnungen		16 St.		23 St.
3-Zimmer-Wohnungen		16 St.		28 St.
4-Zimmer-Wohnungen		16 St.		17 St.
5-Zimmer-Wohnungen		0 St.		1 St.
Kfz Stellplätze		10 St.		30 St.
Stellplätze Garagen		10 St.		0 St.

Stellplätze Tiefgarage		0	St.	28 St.
Stellplätze Carport		0	St.	0 St.
Stellplätze im freien		0	St.	2 St.

B-Plan Teil 1	Alt			Neu	
Wohneinheiten		96	St.	137	St.
Wohnfläche	ca.	6331	m²	9991	m²
Nutzfläche EG	ca.	0	m²	127	m²
2-Zimmer-Wohnungen		32	St.	47	St.
3-Zimmer-Wohnungen		24	St.	38	St.
4-Zimmer-Wohnungen		40	St.	51	St.
5-Zimmer-Wohnungen		0	St.	1	St.
Kfz Stellplätze		29	St.	87	St.
Schlüssel		0,3		0,6	
Stellplätze Garagen		29	St.	0	St.
Stellplätze Tiefgarage		0	St.	66	St.
Stellplätze Carport		0	St.	16	St.
Stellplätze im freien		0	St.	5	St.