

### Stadt Kirchheim unter Teck

### Integriertes Entwicklungskonzept Wollmarktviertel VU Teil I

### Städtebauliche Mängel und Missstände

- Gestalterische Mängel in zentralen Straßen- und Platzbereichen
- Fehlende Gliederung / Adressbildung in der Zufahrtstraße
- Flächen mit besonderem Entwicklungspotential
- Qualifizierung Gewässer- / Uferbereiche
- Gestalterische Mängel in zentralen Straßen- und Platzbereichen
- Auftaktsituation Stadtteil / Quartier
- Gemengelage mit Gewerbe / nicht standortgemäße Nutzung
- Räumliche Weiterentwicklung Schulcampus
- Fehlende Erlebbarkeit Gewässer
- Fehlende Wegebindung
- Mangel in Verkehrsabwicklung / -sicherheit
- Parkierungsdruck
- Mangel in funktionaler Qualität Stadtbildprägendes Gebäude
- Gebäude mit umfassenden Mängeln in der Bausubstanz
- Leerstand / Teilleerstand

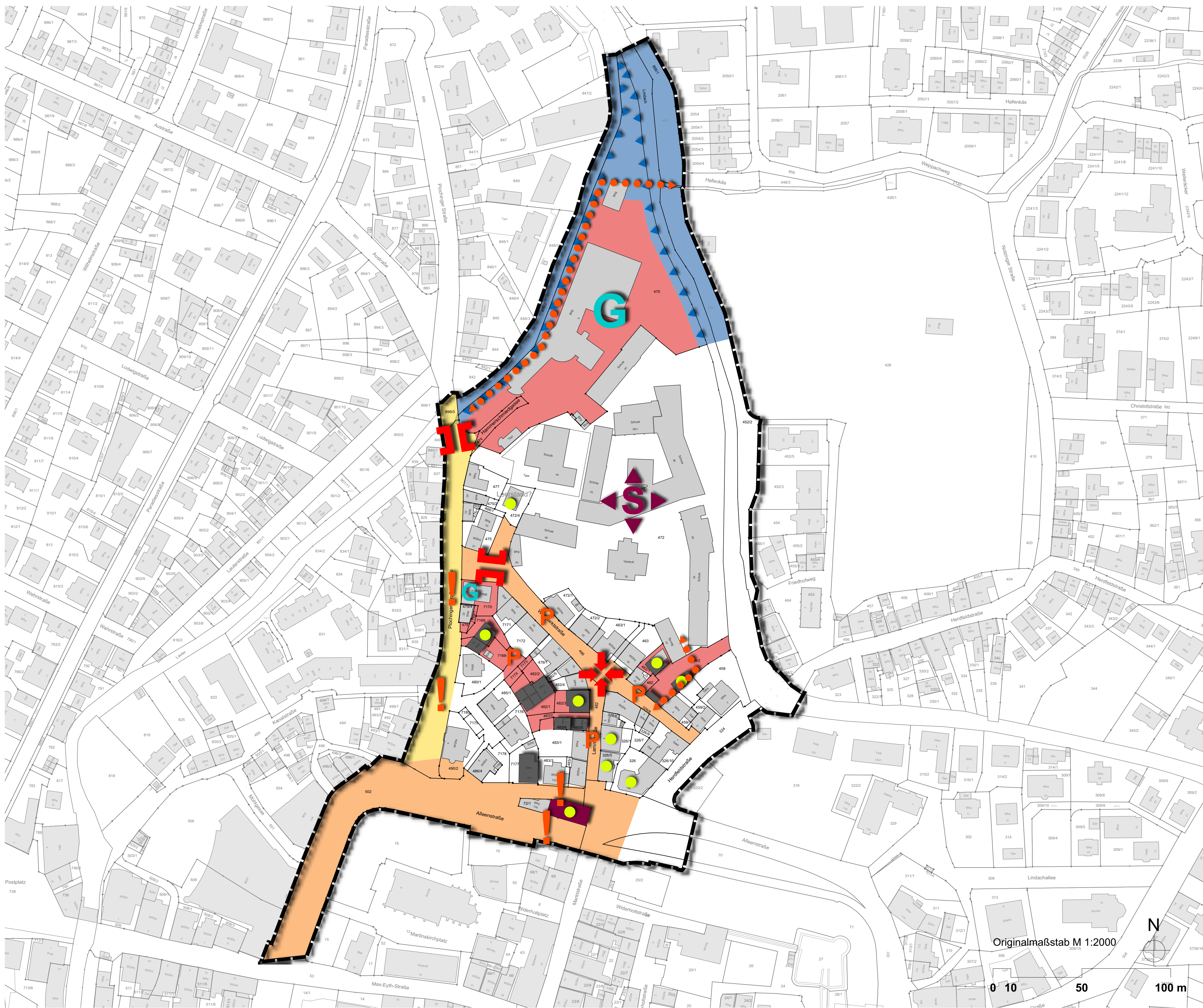
Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel | Buff  
Freier Stadtplaner BDA, SRL  
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106  
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38  
sippel@sippelbuff.de

Stand 04.08.2022



Originalmaßstab M 1:2000

