





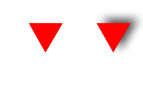






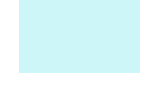







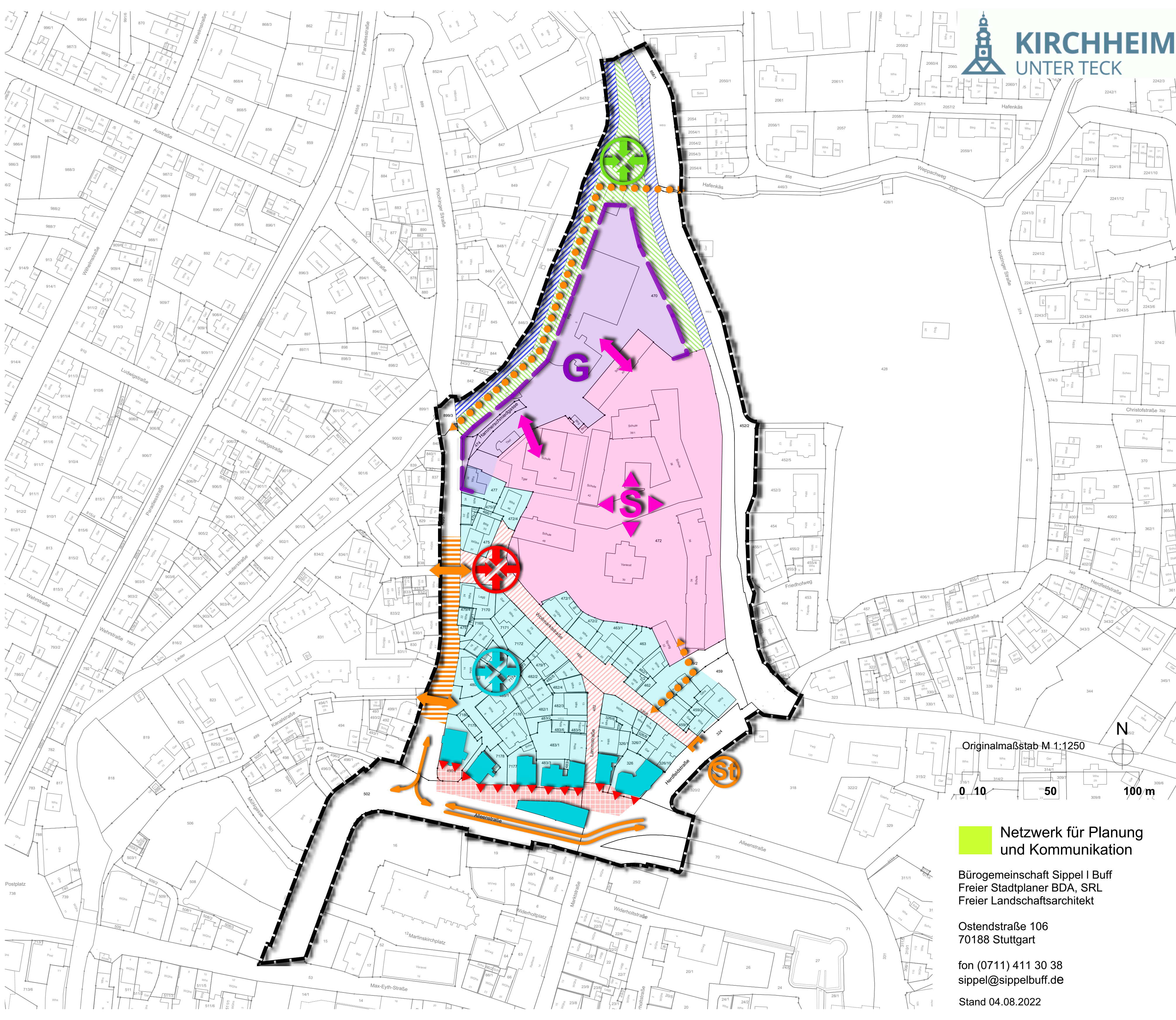





Stadt Kirchheim unter Teck
IEK Wollmarkviertel
VU Teil I

Maßnahmen

- Naturnahe Freiräume**
-  Renaturierung / Zugänglichkeit Lindach + Lauter
-  Qualifizierung Uferbereich Erlebarkeit Gewässer / Aufenthaltsqualität
-  Zentrale Aufenthaltsqualitäten Öffentlicher Grünraum Lindach + Lauter
- Öffentliche Freiräume**
-  Neuordnung / Gestaltung Öffentliche Straßenräume
-  Zentrale Aufenthaltsqualität im Öffentlichen Platzraum
-  Aufwertung Vorzone Gastronomie / Handel
-  Aufwertung EG-Nutzung mit frequenter Nutzung
- Verkehr**
-  Neuordnung / Gestaltung Öff. Verkehrsflächen (Aspekt Verkehrssicherheit)
-  Qualifizierung Querungen
-  Ergänzende Fuß- und Radwegeverbindungen
-  Änderung der Verkehrsführung
-  Option: Schaffung von ergänzendem privaten Parkierungsraum
-  Reglementierung Zufahrtsbeschränkung
- Entwicklung Blockbestand**
-  Bestandsorientierte Modernisierung und punktuelle Neuordnung
-  Aufwertung der EG-Zone für Nutzung Gastronomie / Handel
-  Zentrale Aufenthaltsqualität im privaten Blockinnenraum
- Neuentwicklung**
-  Verlagerung des gewerblichen Betriebs
Aufhebung der Gemengelage
-  Wohnbauliche Entwicklung im innerstädtischen Kontext
-  Fassung / Raumkanten städtebauliche Neuordnung
- Schulcampus**
-  Stärkung zentrale Funktion Schulcampus Freihofschule
-  Option: räumliche Weiterentwicklung des Schulcampus



Originalmaßstab M 1:1250
 0 10 50 100 m

 **Netzwerk für Planung und Kommunikation**

Bürogemeinschaft Sippel | Buff
 Freier Stadtplaner BDA, SRL
 Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
 70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
 sippel@sippelbuff.de

Stand 04.08.2022