

ENTWÄSSERUNGSGESUCH

Bauherr:

Bauherr	Brutschin Wohnbau GmbH
Strasse	Lise-Meitner-Straße 22
PLZ + Ort	71332 Waiblingen

Planersteller:



X	Ersteller	Plangruppe Emhardt
	Strasse	Dieselstrasse 21
	PLZ + Ort	71696 Möglingen

Telefon	Fax	E-Mail
07141 – 49 66 60	07141 – 49 67 10	kontakt@plangruppe-emhardt.de

	Ersteller	Plangruppe Emhardt – Freiburg GmbH
	Strasse	Burgweg 10
	PLZ + Ort	79350 Sexau

Telefon	Fax	E-Mail
07641 – 95 78 910	07641 – 95 78 912	freiburg@plangruppe-emhardt.de

Bauvorhaben:

Projekt	Wohnanlagen Weisestraße 8
PLZ + Ort	73230 Kirchheim unter Teck
Anzahl Einheiten	51 Wohnungen
Straße	Weisestraße 8 + 10

Inhaltsverzeichnis:

- Lageplan Maßstab 1:500
- Grundriss UG Maßstab 1 : 100
- Grundriss EG (Übersichtsplan) Maßstab 1 : 100
- Schema Kanalanschluss 1:100

ERLÄUTERUNGSBERICHT

1. Bauvorhaben

Im Auftrag der **Bauherrschaft** entsteht folgende Baumaßnahme:

Ort	73230 Kirchheim unter Teck
Straße	Weisestraße 8
Flurstücknummer	581/4, 581/5

Es handelt sich um folgende **Art eines Gebäudes**:

Wohnanlage/Mehrfamilienhaus	x
Reihenhausanlage	
Doppelhausanlage	
Einfamilienhaus	
Bürogebäude	
Wohn- und Geschäftshaus	
Wohn- und Bürogebäude	
Gewerbebetrieb	
Bürogebäude	
Schule	
Kindergarten/Kindertagesstätte	
Pflegeheim	
Betreutes Wohnen	

Zutreffendes ist angekreuzt

In der Baumaßnahme ist gibt es **folgende Einheiten**:

Tiefgarage	x	Anzahl Stellplätze	58
Carports		Anzahl	
Offene Stellplätze		Anzahl	
Wohnungen	x	Anzahl	51
Reihenhäuser		Anzahl	
Doppelhäuser		Anzahl	
Gewerbeflächen/Ladenflächen		Anzahl	
Patientenzimmer		Anzahl	
Betreute Wohngruppen		Anzahl	
Praxen		Anzahl	

Im **Untergeschoss / der untersten Ebene** befinden sich (u.a.):

Tiefgarage	x
Wohnungskeller	x
Technikraum/Hausanschlussraum	x
Technik/Heizraum	x
E - Raum	
Fahrradraum/Kinderwagenraum	x
Waschküche	x
Trockenraum	x
Kellerflur	x
Schleuse	x
Wohnräume	

Zutreffendes ist angekreuzt

Bzgl. des **Schmutz- und Regenwassers** ist folgendes angedacht:

Das Schmutz- und Regenwasser des Grundstückes wird in den städtischen Kanal mit einem neuen Anschluss eingeleitet	x
Für das Schmutz- und Regenwasser des Grundstückes muss ein neuer Kanal erstellt werden	

Bzgl. des **Abwassersystems** liegt folgendes zugrunde ist folgendes angedacht:

Die Abwasserbeseitigung erfolgt im Mischsystem.	x
Die Abwasserbeseitigung erfolgt im Trennsystem.	

2. Gebäudeentsorgung

Bzgl. **Regenwasserleitungen** ist folgendes zu erwähnen:

Regenwasserleitungen werden teilweise im Gebäude verzogen (UG und Steigeschächte).	
Regenwasserleitungen werden nach momentaner Situation nicht im Gebäude verzogen	x

Bzgl. der **Gebäudeentsorgung innerhalb des Bauwerkes** gilt:

- Abwasserleitungen werden zum Teil unter der Decke verzogen
- Fallleitungen werden in Kunststoff (z.B. Geberit dB 20) oder in SML (Guss) Rohren erstellt
- Nach DIN 1986-100 werden keine Regenwasser - und Schmutzwasserleitungen im Gebäude zusammengeführt
- Leitungen werden mit den in der DIN 1986 geforderten Gefällen verlegt
- Reinigungsöffnungen werden gemäß der DIN 1986 eingebaut
- Die Grundleitungen werden nach DIN EN 1610 auf Dichtheit geprüft
- Der Zeitpunkt der Dichtheitskontrolle der Grundleitungen ist nach dem Verfüllen des Rohrgrabens

3. Entlüftung der Hauptgrundleitungen

Hauptgrund-/Sammelleitungen werden an ihren Endstichpunkten über Dach gem. DIN 1986-100 entlüftet.

4. Hebeanlagen / Rückstauverschlüsse

Für folgende Gegebenheiten sind nach vorliegender momentaner Planung **Hebeanlagen** vorgesehen (nach DIN 1986):

Schmutzwasser, fäkalienfrei (Waschküchen + Technikraum)	3 Stk.
Bircorinnen der TG - Abfahrt	1 Stk.
Schmutzwasser, fäkalienhaltig	0 Stk.
Regenwasser	1 Stk.

5. Regenrückhaltung

Auf der gesamten Fläche der TG – Decke werden sogenannte **Wasserretentionsboxen** aufgebaut, die eine Rückhaltung von ca. 80l/m² gewähren können. Dieses System wurde ausgewählt, um eine nachhaltige und ökologische Lösung präsentieren zu können und letztendlich auch eine verzögerte und gedrosselte Ableitung somit möglich ist, eine zusätzliche Rückhaltung über eine Zisterne o.ä. Bauteil ist daher nicht notwendig.

Durch dieses System ist auch noch eine bessere Wasserversorgung der Pflanzen gewährleistet.

6. Drainage

Eine **Drainage** ist nach vorliegender momentaner Planung wie folgt vorgesehen (nach DIN 4045):

Ringdrainage	x
Flächendrainage	x
Keine Drainage	

Bei einer Ring- und Flächendrainage gilt, dass an jeder nennenswerten Richtungsänderung Spül- oder Kontrollschächte angebracht werden.

Die Drainage wird nach der Installation auf Funktion und Durchgängigkeit geprüft.

An den Außenwänden sind Dränelemente als Vertikaldrainagen vorzusehen.

Alle Durchführungen im Bereich der Bodenplatte müssen sofern eine WU-Konstruktion vorliegt, mit WU-zugelassenen Materialien ausgeführt werden.

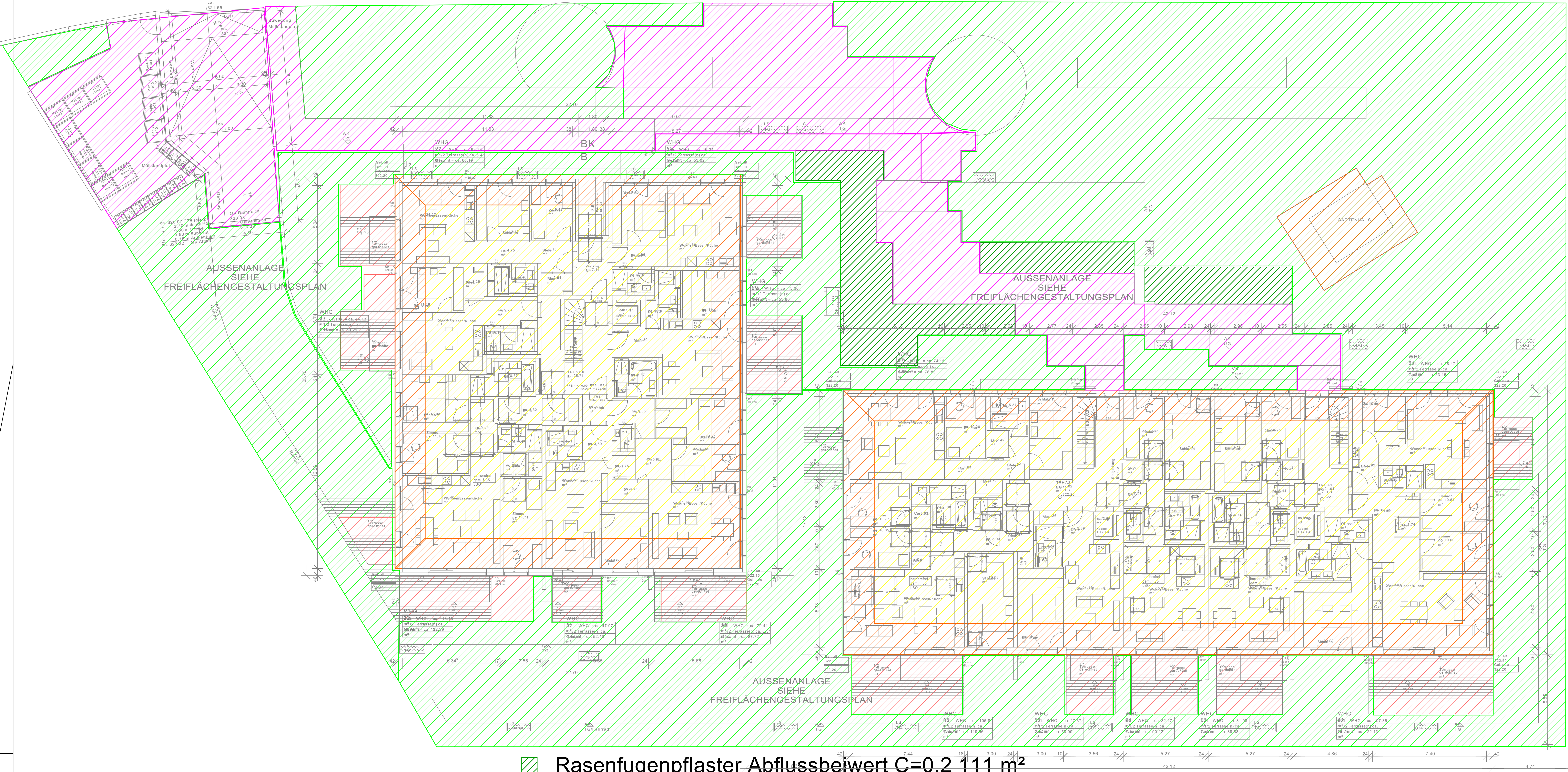
Sämtliche Grundleitungen (RW, SW) innerhalb des Baufeldes sind mit KG-Rohr 2000 auszuführen.
Die örtlichen Vorschriften sind zu beachten.

Bei dem hier vorliegenden Entwässerungsgesuch handelt es sich um den Baugesuchplan, der nicht zur Ausführung freigegeben ist.

Die Bestandsleitungen und die Kontrollschächte sind vor Ort zu überprüfen, was die Lage, Dimension und die Höhe angeht. Die im Plan dargestellte Dimension und Höhe ergibt sich aus den Berechnungen und Vorgaben der Stadt und kann vom Bestand abweichen.

Die auf dem Plan dargestellten Gefälle und Dimensionen der Grundleitungen wurden gemäß der DIN 1986-100 ermittelt.

Alle SW Leitungen erhalten im Gebäude eine Reinigungsöffnung



- Rasenfugenpflaster Abflussbeiwert $C=0,2$ 111 m²
- Rasenflächen Abflussbeiwert $C=0,1$ 1007,48 m²
- TG-Decke mit Retentions-Gründach-System Abflussbeiwert $C=0,3$ 1225,52 m²
- Dachflächen Extensivbegrünung Abflussbeiwert $C=0,3$ 836 m²
- Dachflächen Abflussbeiwert $C=0,9$ 445,4 m²
- Straßen, Wege, Plätze, Zufahrten /Sickerfugenpflaster Abflussbeiwert $C=0,4$ 542 m²
- Balkon/ Betonplatte Abflussbeiwert $C=0,9$ 245 m²

Index		Änderungen / Ergänzungen		gezeichnet durch		Datum	
GENEHMIGT							
ORT, DATUM				UNTERSCHRIFT			
den							
BEARBEITET							
ORT, DATUM				UNTERSCHRIFT			
Möglingen, den ..28.04.2022. i.A.							
				PLANGRUPPE EMHARDT Dieselstraße 21 71696 Möglingen Tel.: 07141-496660 Fax.: 07141-496710 kontakt@plangruppe-emhardt.de www.plangruppe-emhardt.de Ansprechpartner: Herr Holger Gentung			
Bauherr:		Brüschlin Wohnbau GMBH Christa Thiele Lise-Meitner-Straße 26 71233 Waiblingen		Tel.: 0715154923 Fax: 0715157100 Email: info@bruechlin-gmbh.de			
Architekt:		Frank Lutsig GmbH Holger Gentung Möckertstraße 36 70180 Stuttgart		Tel.: 0711-8746390 Fax: 0711-8746391 Email: info@ab-lutsig.de			
Projektadresse:				Pr. Nr. 1823 Weissestraße 8-10 Kirchheim unter Teck			
Planbezeichnung:		Übersichtsplan Sanitär		INDEX		PLANNR.	
MASSSTAB		STATUS: Entwässerungsgesuch		3-3			
1:100		DATUM		GEZEICHNET		DATUM	
28.04.2022		Sz		28.04.2022		Ha	
Grundlage Werkplan vom 13.04.2022				Eingegangen am 13.04.2022			
An dieser Zeichnung befindet sich eine des gezeichneten Eigentums- und Urheberrechts vor. Sie darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, sondern durch den Empfänger oder Dritte nach Druck in anderer Weise insbesondere verwendet werden.							

Alle Durchführungen im Bereich der Bodenplatte müssen sofern eine WU-Konstruktion vorliegt, mit WU-zugelassenen Materialien ausgeführt werden.

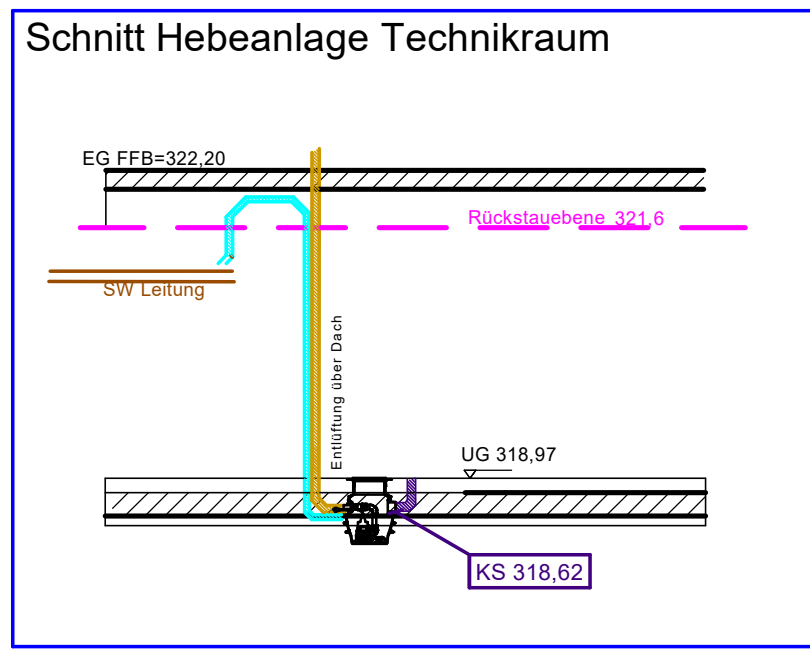
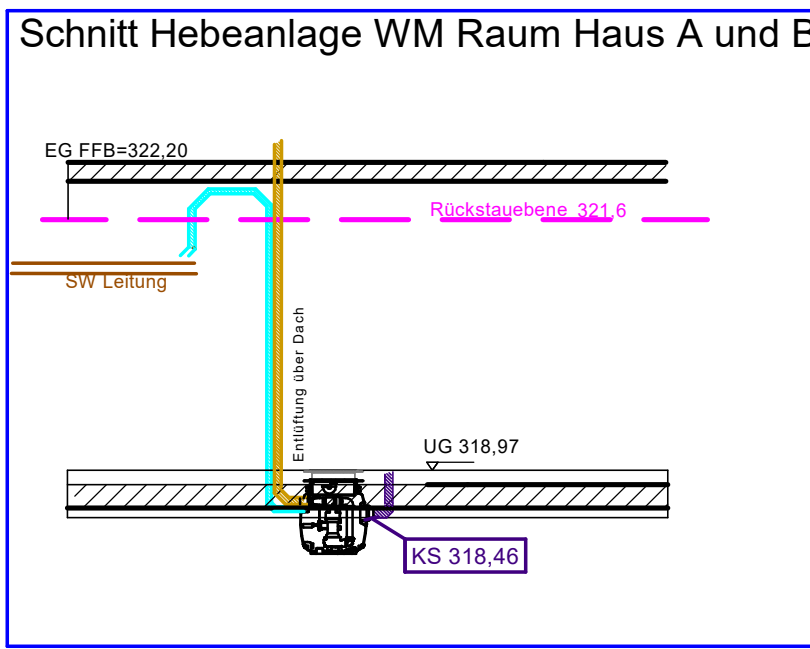
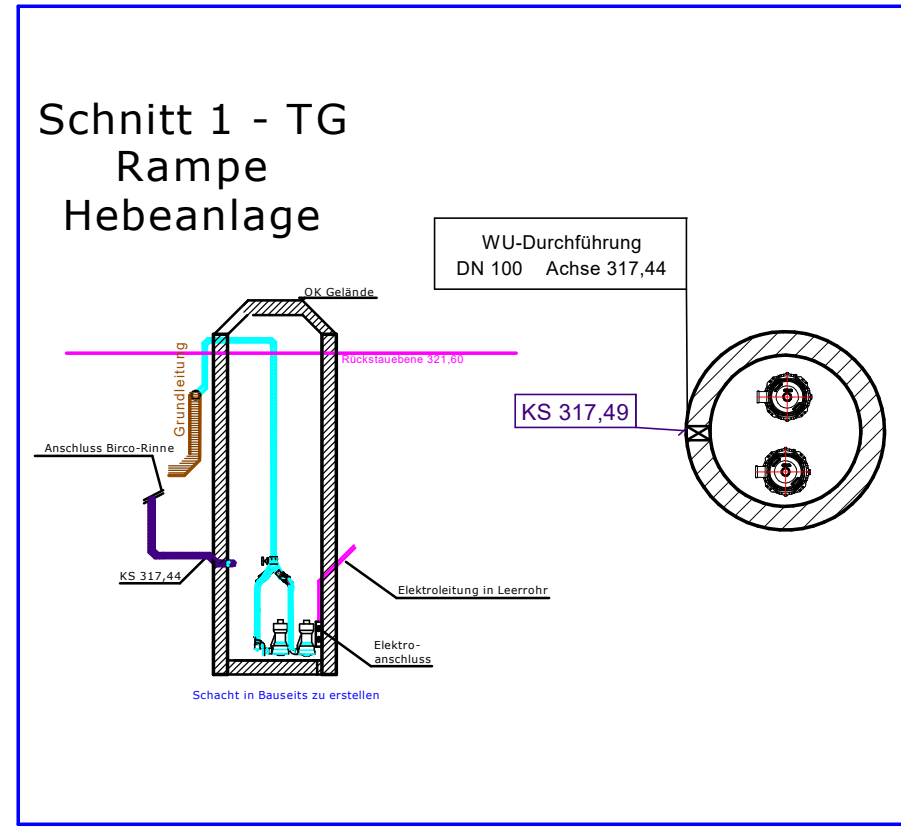
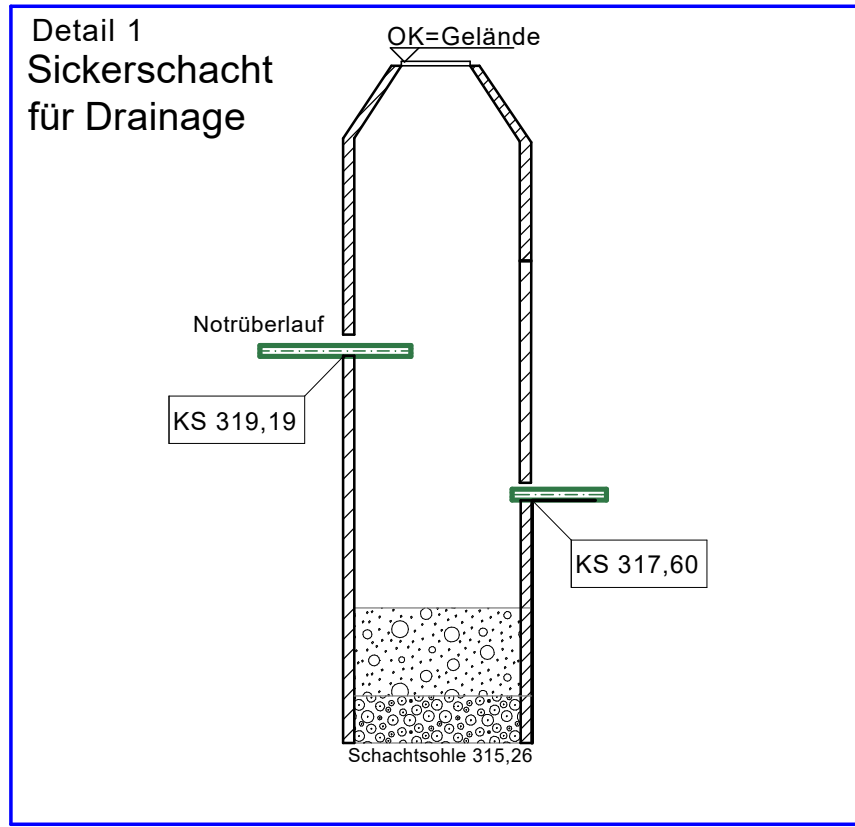
Sämtliche Grundleitungen (RW, SW) innerhalb des Baufeldes sind mit KG-Rohr 2000 auszuführen.
Die örtlichen Vorschriften sind zu beachten.

Bei dem hier vorliegenden Entwässerungsgesuch handelt es sich um den Baugesuchplan, der nicht zur Ausführung freigegeben ist.

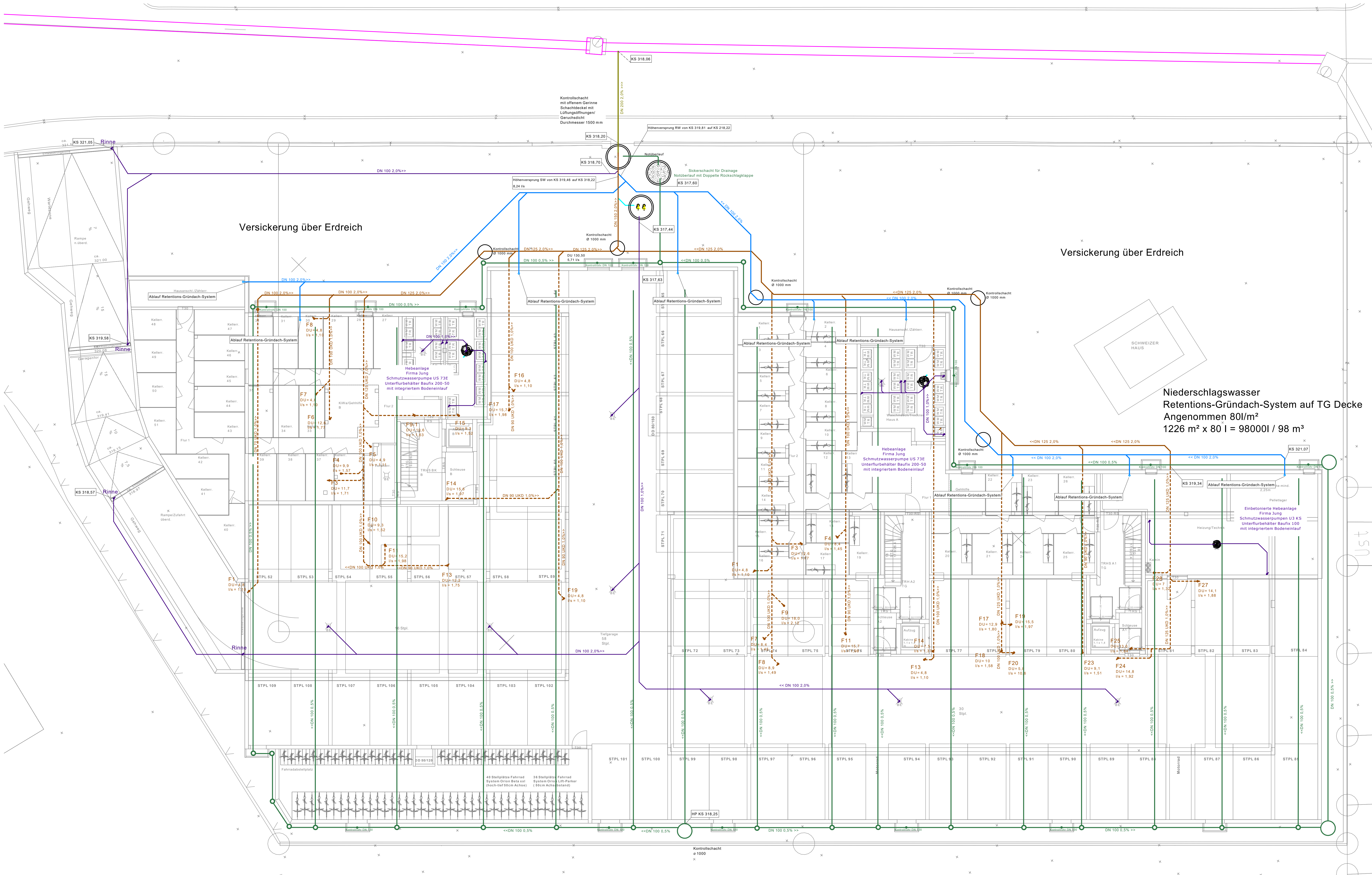
Die Bestandsleitungen und die Kontrollschächte sind vor Ort zu überprüfen, was die Lage, Dimension und die Höhe angeht. Die im Plan dargestellte Dimension und Höhe ergibt sich aus den Berechnungen und Vorgaben der Stadt und kann vom Bestand abweichen.

Die auf dem Plan dargestellten Gefälle und Dimensionen der Grundleitungen wurden gemäß der DIN 1986-100 ermittelt.

Alle SW Leitungen erhalten im Gebäude eine Reinigungsöffnung



LEGENDE-ENTWÄSSERUNG			
0,7mm Schmutzwasserleitung uBPL/ im Erdreich	0,7mm Regenwasserleitung uBPL/ im Erdreich	0,7mm Schmutzwasserleitung UKD	0,7mm Regenwasserleitung UKD
0,35mm Schmutzwasserleitung UKD	0,35mm Regenwasserleitung UKD	0,7mm Drainageleitung	0,7mm Spül- und Kontrollschacht Drainage DN 300
0,7mm Mischwasserleitung	0,7mm Leitung unter Rücktauebene		

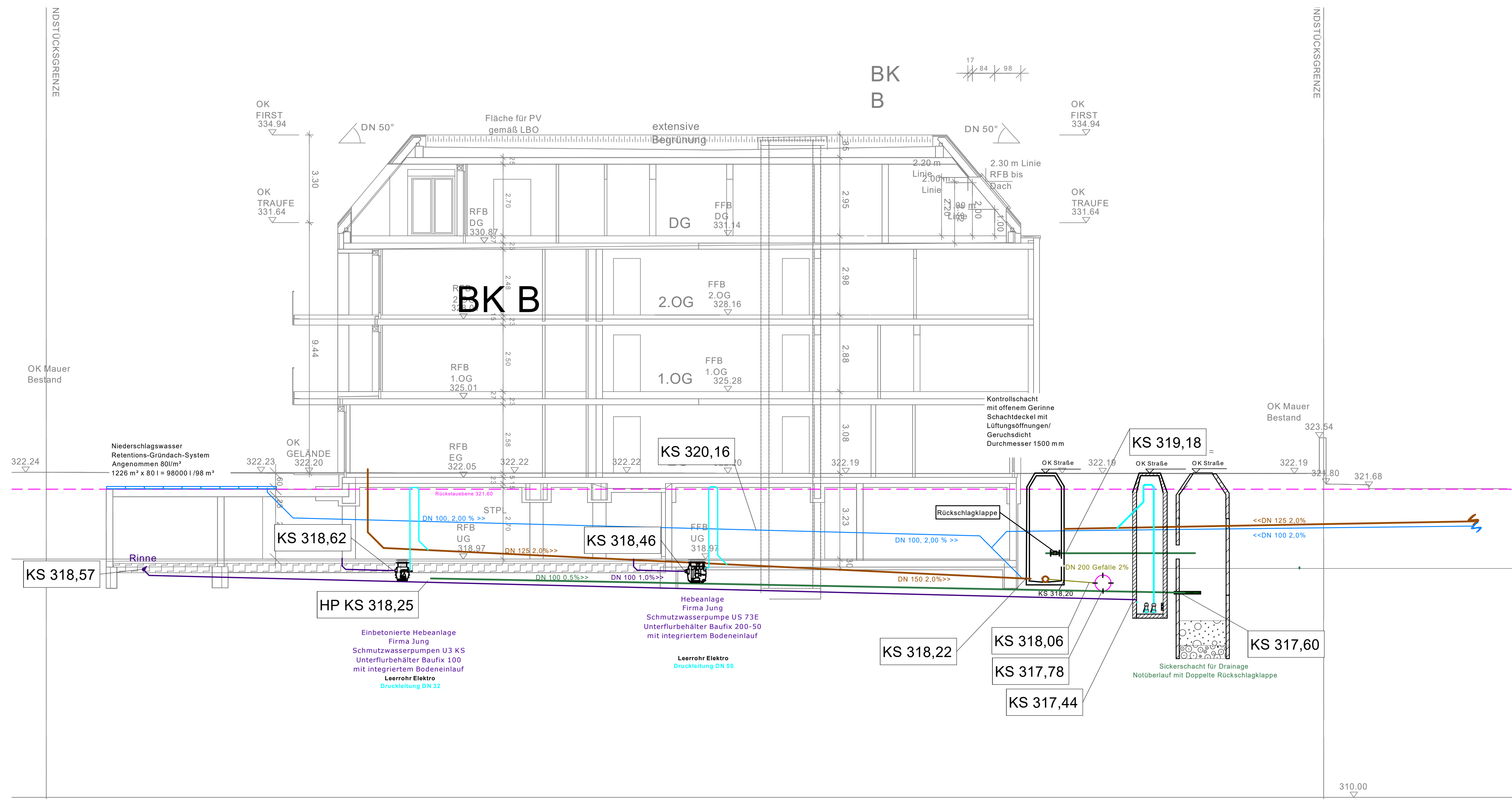


Sämtliche Grundleitungen (RW, SW) innerhalb des Baufeldes sind mit KG-Rohr 2000 auszuführen.
Die örtlichen Vorschriften sind zu beachten.

Vorgaben der Stadt und kann vom Bestand abweichen

Bei dem hier vorliegenden Entwässerungs-
gesuch handelt es sich um den Baugesuchs-
plan, der nicht zur Ausführung freigegeben ist.

LEGENDE-ENTWÄSSERUNG					
	0,7mm	Schmutzwasserleitung uBPL im Erdreich		0,7mm	Regenwasserleitung uBPL im Erdreich
	0,35mm	Schmutzwasserleitung UKD		0,35mm	Regenwasserleitung UKD
	0,7mm	Drainageleitung			Spül- und Kontroll- schacht Drainage DN 300
	0,7mm	Mischwasserleitung			Retention-Gründach System
	0,7mm	Leitung unter Rückstauenebene			



a	Anpassung EWG RW Retentions-Gründsch-System auf TG-Decke	Sz	28.04.2022		
Index	Änderungen / Ergänzungen	geänd. durch	Datum		
GENEHMIGT					
ORT, DATUM		UNTERSCHRIFT			
..... den					
BEARBEITET					
ORT, DATUM		UNTERSCHRIFT			
Möglingen, den 28.04.2022 i.V.					
		PLANGRUPPE EMHARDT GMBH Dieselstraße 21 71696 Möglingen Tel.: 07141-496660 Fax.: 07141-496710 kontakt@plangruppe-emhardt.de www.plangruppe-emhardt.de			
		Ansprechpartner: Herr Holger Gerstung			
Bauherr:	Brutschin Wohnbau GMBH Christos Timiliotis Lise-Meitner-Straße 26 71332 Waiblingen		Tel.: 0715154093 Fax: 0715157700 Email: info@brutschin-gmbh.de		
Architekt:	Frank Ludwig GmbH Holger Gerstung Mozartstraße 26 70180 Stuttgart		Tel.: 0711-9746390 Fax: Email: info@ab-ludwig.de		
Pr. Nr. 1823 Weisestraße 8-10 Kirchheim unter Teck					
Projektadresse:					
Planbezeichnung:	Schnitt				INDEX
Gewerk:	Sanitär Schnitt				A
MASSSTAB	STATUS: Entwässerungsgesuch				PLANNR.
1:100	DATUM	GEZEICHNET	DATUM	GEPRÜFT	2-3
	14.04.2022	Sz	14.04.2022	Ha	
Grundlage Werkplan vom 13.02.2022		Eingegangen am 13.04.2022			
An diese Zeichnung behalten wir uns die gesetzlichen Eigentums- und Urheberrechte vor. Sie darf ohne unsere Zustimmung weder ververvielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, außerdem durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise mißbräuchlich verwendet werden.					