

Sitzungsvorlage öffentlich
Nr. GR/2022/122

Abteilung 230 - Städtebau und
Baurecht

Federführung: Mündler, Dieter
Telefon: +49 7021 502-440

AZ:
Datum: 17.08.2022

Sanierungsgebiet Ortsmitte Ötlingen
Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes Ortsmitte Ötlingen

GREMIUM	BERATUNGSZWECK	STATUS	DATUM
Ortschaftsrat Ötlingen	Anhörung	öffentlich	17.10.2022
Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU)	Vorberatung	nicht öffentlich	19.10.2022
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	26.10.2022

ANLAGEN

- Anlage 1 - Satzungstext (ö)
- Anlage 2 - Lageplan mit räumlicher Abgrenzung des förmlich festgesetzten
Sanierungsgebietes (ö)

BEZUG

BETEILIGUNGEN UND AUSZÜGE

Beglaubigte Auszüge an: 231 (2x)

Mitzeichnung von: BMin, EBM, OVOE

Dr. Bader
Oberbürgermeister

STRATEGISCHE AUSRICHTUNG

Die Entwicklung der Stadt Kirchheim unter Teck ist nachhaltig. Eine zeitgemäße Infrastruktur und miteinander in Einklang stehende stadtplanerische Entwicklungen, sind Grundlage hierfür. Zentrale Voraussetzung ist die Gestaltung und Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalts- und Finanzwirtschaft. Die sich stets ändernden Rahmenbedingungen werden berücksichtigt.

Handlungsfelder

Priorität 1

- Wohnen und Quartiere
- Bildung
- Klimaschutz, Klimafolgenanpassung und Energie

Priorität 3

- Gesellschaftliche Teilhabe und bürgerschaftliches Engagement
- Kultur, Sport und Freizeit
- Gesundes und sicheres Leben

Priorität 2

- Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
- Mobilität und Versorgungsnetze
- Umwelt- und Naturschutz

Priorität 4

- Moderne Verwaltung und Gremien

Betroffene Zielsetzungen

-

AUSWIRKUNGEN AUF DAS KLIMA

<input checked="" type="checkbox"/> <u>Keine Auswirkungen</u> <input type="checkbox"/> <u>Positive Auswirkungen</u> <input type="checkbox"/> Geringfügige Reduktion <100t CO ₂ äq/a <input type="checkbox"/> Erhebliche Reduktion ≥100t CO ₂ äq/a	<p><i>Hinweise: t CO₂ äq/a = Tonnen Kohlendioxidäquivalente pro Jahr; Bei einer erheblichen Erhöhung sind Alternativen zur Verringerung der CO₂-Emissionen im Textteil dargestellt und das Klimaschutzmanagement wurde beteiligt.</i></p> <input type="checkbox"/> <u>Negative Auswirkungen</u> <input type="checkbox"/> Geringfügige Erhöhung <100t CO ₂ äq/a <input type="checkbox"/> Erhebliche Erhöhung einmalig ≥100t CO ₂ äq <input type="checkbox"/> Erhebliche Erhöhung langfristig ≥10t CO ₂ äq/a
--	--

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Einmalig: Euro	In der Folge: Euro
----------------	--------------------

- Finanzielle Auswirkungen
- Keine finanziellen Auswirkungen

- Finanzielle Auswirkungen
- Keine finanziellen Auswirkungen

Teilhaushalt	
Produktgruppe	
Kostenstelle/Investitionsauftrag	
Sachkonto	

Teilhaushalt	
Produktgruppe	
Kostenstelle/Investitionsauftrag	
Sachkonto	

Ergänzende Ausführungen:

ANTRAG

Beschluss der Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte Ötlingen“ in Kirchheim unter Teck entsprechend der Anlagen 1 und 2 zur Sitzungsvorlage GR/2022/122.

ZUSAMMENFASSUNG und ERLÄUTERUNGEN ZUM ANTRAG

Der Gemeinderat hat am 19.12.2012 die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte Ötlingen“ beschlossen. Mit ihrer Veröffentlichung am 31.01.2013 trat die Sanierungssatzung in Kraft.

Das Sanierungsgebiet wurde 2015 um Flächen in den Bereichen der westlichen und östlichen Stuttgarter Straße erweitert.

Der Gemeinderat hat am 24.06.2015 den entsprechenden Satzungsbeschluss gefasst.

Die Satzung über die förmliche Festlegung des erweiterten Sanierungsgebietes „Ortsmitte Ötlingen“ wurde am 20.07.2015 öffentlich bekanntgemacht.

Da der bisher festgelegte Zeitraum für die Durchführung der Sanierung in Kürze abläuft und der Bewilligungszeitraum mit Erlass des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 30.04.2022 auf 30.04.2023 verlängert wurde, ist eine Verlängerung des bisher beschlossenen Durchführungszeitraums aus formalen Gründen erforderlich.

Vor diesem Hintergrund wird als neue Frist für die Durchführung der Sanierung und ihrer abschließenden rechnungstechnischen Bearbeitung, der Zeitraum bis zum 31.12.2024 festgelegt.