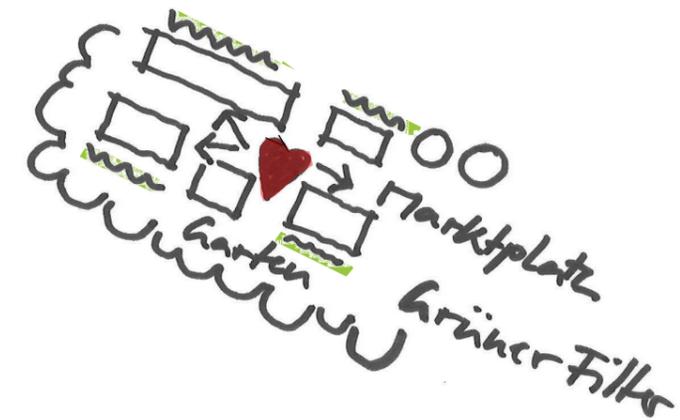
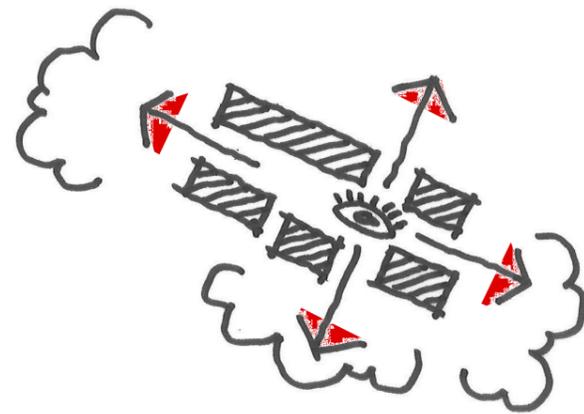


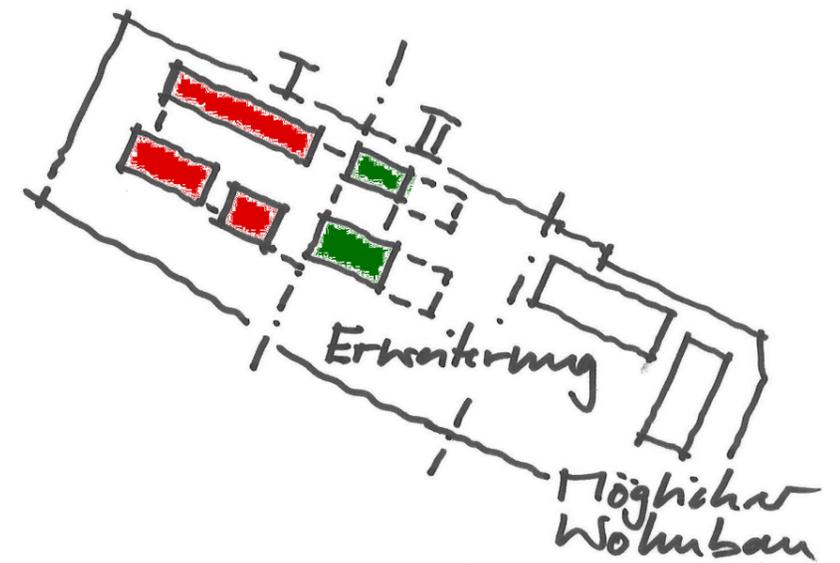
Städtebau - Erschließung



"Marktplatz - Fassadengarten"



Blickbeziehungen



Bauabschnitte - Erweiterung

# Konzept

## Städtebau | Erschliessung

Der städtebauliche Ansatz ist geprägt von der nachbarlichen Bebauung, dem Raumprogramm und insbesondere dem Wunsch nach einer gemeinsamen Mitte.

Der Baukörper rückt nach Norden hin und wird von der Uracher Strasse aus erschlossen. Die Uracher Strasse soll zur Mischfläche umgebaut werden. Dadurch entstehen auch grosszügige zusammenhängende, differenzierte Aussenspielflächen.

Der Neubau ist, in Anklang an die kleinteilige Nachbarbebauung, differenziert in Gruppen - "Spielhäuser" angeordnet, die um die zentrale Halle gruppiert sind. Von dieser zweigeschossigen Halle - "Marktplatz" - können alle Räume eingesehen und ohne Rangordnung begangen werden.

Der Eingangsbereich der KITA weitet sich auf, so dass ein Kommen und Gehen am Eingangsplatz stattfindet.

## Gebäudestruktur

Der Baukörper ist, trotz seiner Differenziertheit, modular aufgebaut. Das äussere Erscheinungsbild wird weitgehend geprägt durch die Funktionshäuser (Holz-(Modul)baukörper) mit Lochfassade und grosszügig verglasten Elementen im Bereich der Halle. So wird die Halle auch Bindeglied zwischen Innen und Aussen. Der Garten fliesst durch die Halle hindurch.

Ein weiteres prägendes Element sind die beiden Fassadengärten ausgestattet, mit erdverbundener, laubwerfender Bepflanzung (Naschobst, z.B. Kletterkiwi). Diese geben dem Gebäude ein eigenständiges Aussehen, bieten eine Vielzahl von spielerischen und pädagogischen Möglichkeiten und leisten einen wichtigen ökologischen Beitrag. Die lebendige Hülle filtert im Sommer die Sonnenstrahlen, lässt durch die laubwerfende Berankung das wertvolle Winterlicht in die Räume eintreten.

Aus- und Einblicke werden zudem konzentriert und gefiltert.

## Konstruktion | Bauweise

Die KITA erhält ein nachhaltiges, zeitgemässes, offenes und transparentes Erscheinungsbild sie wird konsequent in ökologischer Holzbauweise hergestellt. Der Baukörper basiert auf einem Raster von 2,95 / 2,95 m. Er kann wahlweise als Holzmodulbau, in Holztafelbauweise oder Holzständerwandkonstruktion ausgeführt werden. Der hohe Grad an Vorfertigung verkürzt die Bauzeit. Die warmen Oberflächen der sichtbar belassenen Holzbauteile in Wand- und Deckenelementen, gute Wärme und Feuchtigkeitsspeicherung sorgen für ein ausgeglichenes und behagliches Raumklima.

## Energiekonzept

Zur Wärmeerzeugung wird eine Wärmepumpe unter Zuhilfenahme von Geothermie vorgeschlagen. Die südlich geneigten Dächer sollen mit PV-Modulen belegt werden. Die Warmwassererzeugung erfolgt dezentral an den jeweiligen Entnahmestellen.

Die erforderliche mechanische Be- und Entlüftung erfolgt "Hausweise" und soll eine effektive Wärmerückgewinnung erhalten. Über die zentrale Halle und die Oberlichtbänder der Funktionshäuser, erfolgt im Sommer eine Nachluftspülung des gesamten Hauses.

Die Dächer der Nordseiten werden begrünt (Retentionsdächer) die Südseiten erhalten grossflächige PV bzw. PVT Module auf Faserzementplatten (Welle).

Das anfallende Niederschlagswasser wird in Zisternen gesammelt, überschüssiges Wasser in eine Mulde am südlichen Grundstücksrand abgeleitet und gespeichert.

## Erweiterung

Die Kindertagesstätte soll in zwei Bauabschnitten realisiert werden. In einem ersten Abschnitt werden alle notwendigen Funktionsräume errichtet, sowie zwei Gruppen und der Mehrzweckraum.

Es wird vorgeschlagen den ersten Bauabschnitt im westlichen Grundstücksteil anzuordnen, so können die Parkierung, Fahrradanlagen und der Aussenspielbereich fertiggestellt werden. Der zweite Bauabschnitt wird dann an die Halle auf der Ostseite angebaut. Im Anschluss kann der bestehende KIGA abgebrochen werden und die Freianlagen erweitert werden. Im östlichen Grundstücksbereich entstehen freie Flächen, auf denen eine Wohnbebauung mit einem kleinen Wohnhof ergänzt werden können.

haußmannstraße 103 a  
d-70188 stuttgart

fon +49 (0)711 2858400  
fax +49 (0)711 2858402

architekten@becker-haindl.de  
www.becker-haindl.de

Stadt Kirchheim u.Teck

**Uracher Kindergarten**  
Uracher Straße 5 | 73230 Kirchheim u.Teck

**Machbarkeitsstudie 5-gruppiger Kindergarten**  
in 2 Bauabschnitten



m 1: 1000 14.09.2022





## becker + haindl

architekten.stadtplaner PartGmbH

haußmannstraße 103 a  
d-70188 stuttgart

fon +49 (0)711 2858400  
fax +49 (0)711 2858402

architekten@becker-haindl.de  
www.becker-haindl.de

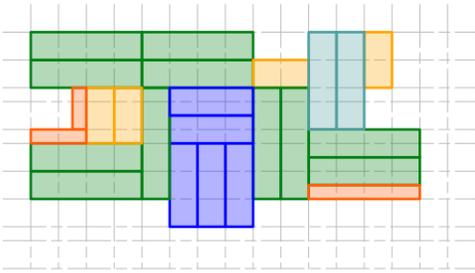
Stadt Kirchheim u. Teck

**Uracher Kindergarten**  
Uracher Straße 5 | 73230 Kirchheim u. Teck

**Machbarkeitsstudie 5-gruppiger Kindergarten**  
in 2 Bauabschnitten

Lageplan





**becker + haindl**

architekten.stadtplaner PartGmbH

EG

haußmannstraße 103 a  
d-70188 stuttgart

fon +49 (0)711 2858400  
fax +49 (0)711 2858402

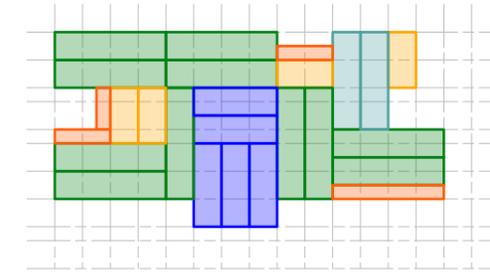
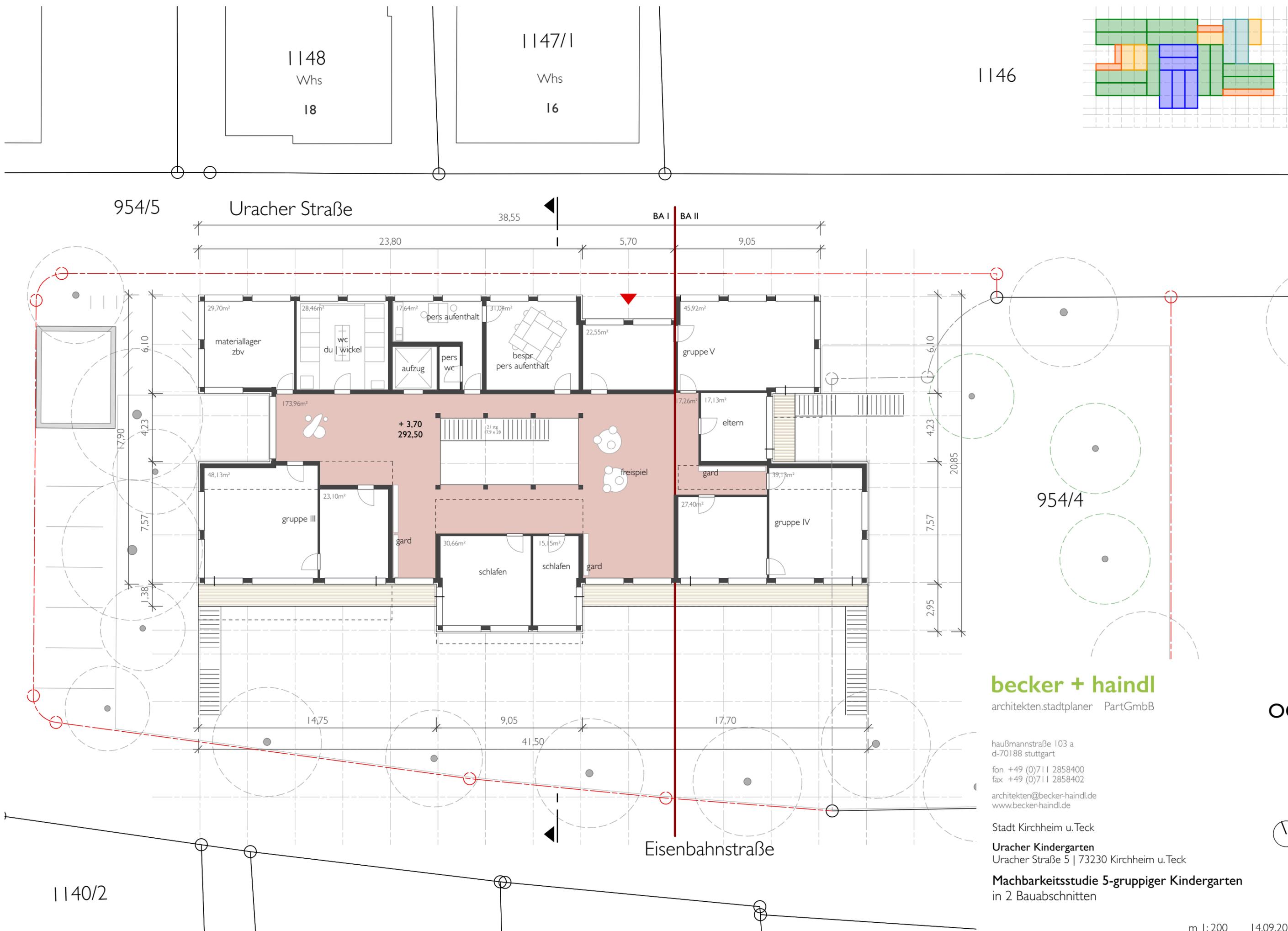
architekten@becker-haindl.de  
www.becker-haindl.de

Stadt Kirchheim u. Teck

**Uracher Kindergarten**  
Uracher Straße 5 | 73230 Kirchheim u. Teck

**Machbarkeitsstudie 5-gruppiger Kindergarten**  
in 2 Bauabschnitten





1146

**becker + haindl**  
architekten.stadtplaner PartGmbH

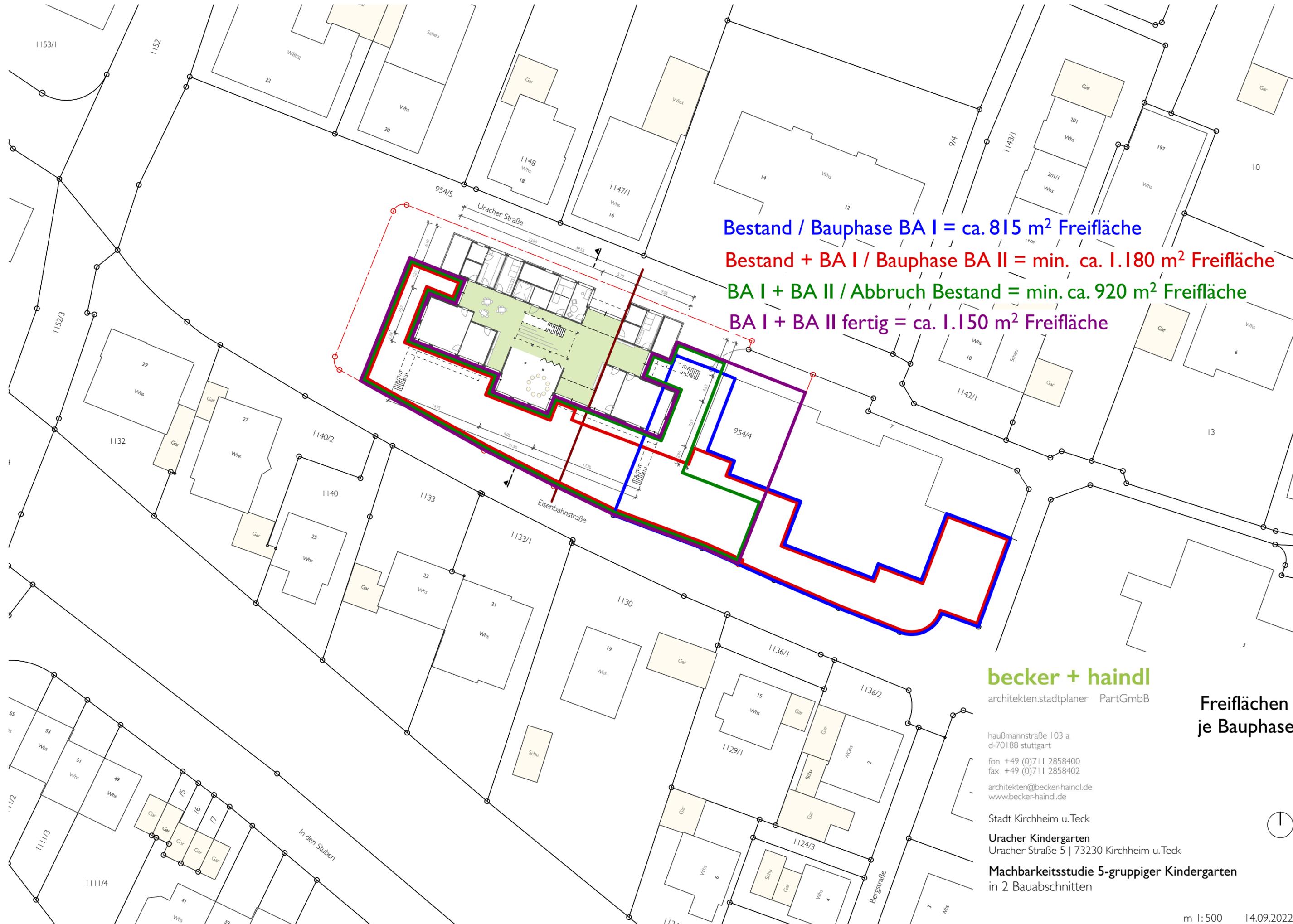
OG

haußmannstraße 103 a  
d-70188 stuttgart  
fon +49 (0)711 2858400  
fax +49 (0)711 2858402  
architekten@becker-haindl.de  
www.becker-haindl.de

Stadt Kirchheim u. Teck  
**Uracher Kindergarten**  
Uracher Straße 5 | 73230 Kirchheim u. Teck

**Machbarkeitsstudie 5-gruppiger Kindergarten**  
in 2 Bauabschnitten

1140/2



Bestand / Bauphase BA I = ca. 815 m<sup>2</sup> Freifläche

Bestand + BA I / Bauphase BA II = min. ca. 1.180 m<sup>2</sup> Freifläche

BA I + BA II / Abbruch Bestand = min. ca. 920 m<sup>2</sup> Freifläche

BA I + BA II fertig = ca. 1.150 m<sup>2</sup> Freifläche

**becker + haindl**

architekten.stadtplaner PartGmbH

haußmannstraße 103 a  
d-70188 stuttgart

fon +49 (0)711 2858400  
fax +49 (0)711 2858402

architekten@becker-haindl.de  
www.becker-haindl.de

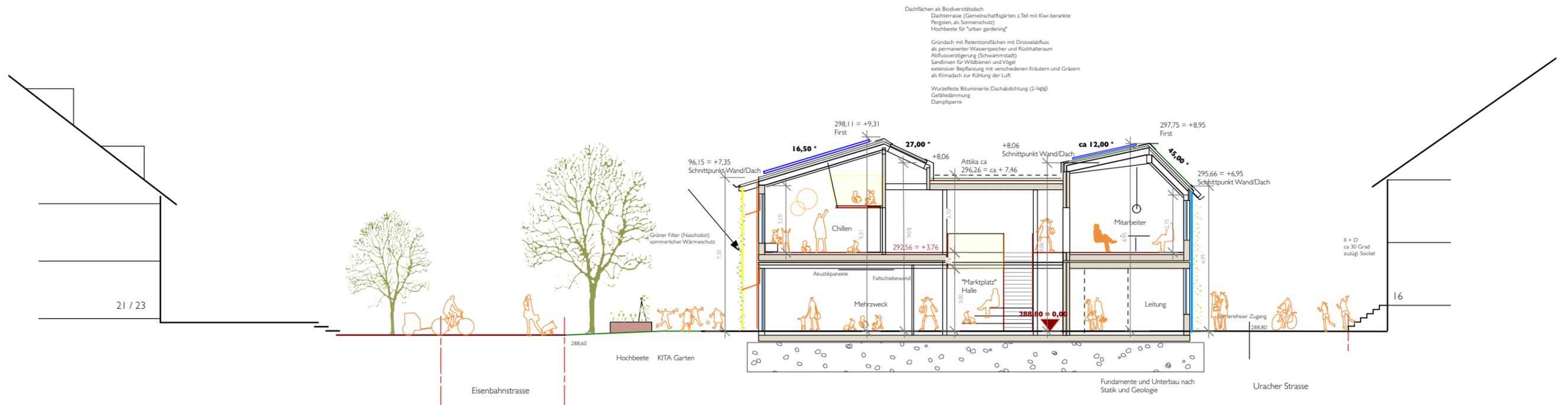
Stadt Kirchheim u. Teck

**Uracher Kindergarten**  
Uracher Straße 5 | 73230 Kirchheim u. Teck

**Machbarkeitsstudie 5-gruppiger Kindergarten**  
in 2 Bauabschnitten

**Freiflächen  
je Bauphase**





Querschnitt (Mitarbeiterbereich\_Halle\_Mehrzweckraum)

**becker + haindl**

architekten.stadtplaner PartGmbH

**Schnitt**

haußmannstraße 103 a  
 d-70188 stuttgart

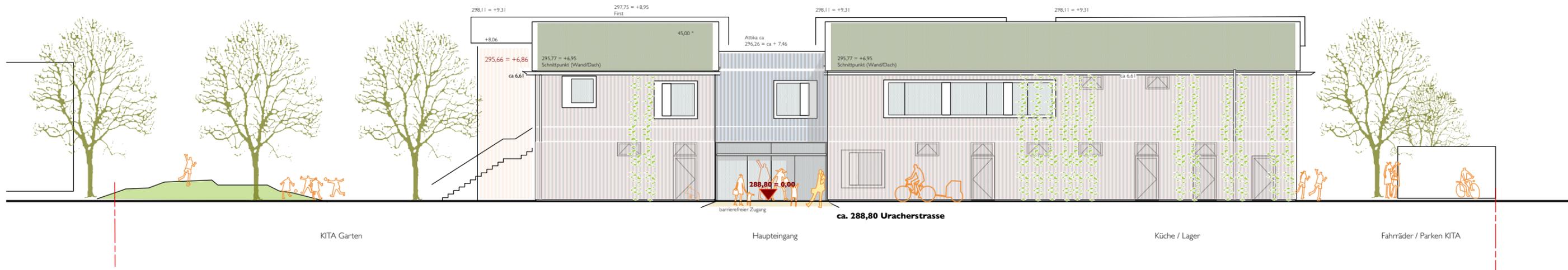
fon +49 (0)711 2858400  
 fax +49 (0)711 2858402

architekten@becker-haindl.de  
 www.becker-haindl.de

Stadt Kirchheim u. Teck

**Uracher Kindergarten**  
 Uracher Straße 5 | 73230 Kirchheim u. Teck

**Machbarkeitsstudie 5-gruppiger Kindergarten**  
 in 2 Bauabschnitten



Ansicht von Norden



Ansicht von Westen

**becker + haindl**

architekten.stadtplaner PartGmbH

**Ansichten**

haußmannstraße 103 a  
d-70188 stuttgart

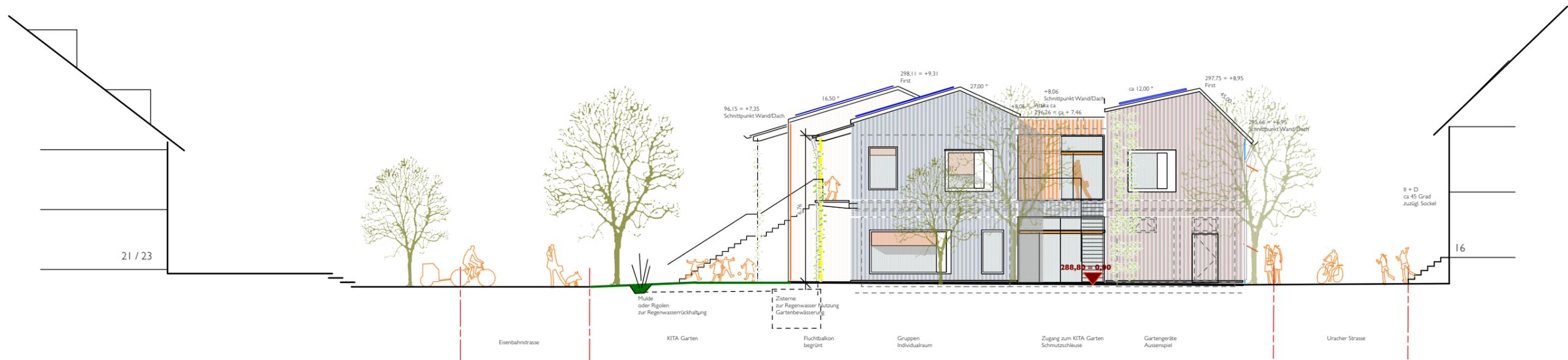
fon +49 (0)711 2858400  
fax +49 (0)711 2858402

architekten@becker-haindl.de  
www.becker-haindl.de

Stadt Kirchheim u. Teck

**Uracher Kindergarten**  
Uracher Straße 5 | 73230 Kirchheim u. Teck

**Machbarkeitsstudie 5-gruppiger Kindergarten**  
in 2 Bauabschnitten



Ansicht von Osten



Ansicht von Süden

**becker + haindl**

architekten.stadtplaner PartGmbH

**Ansichten**

haußmannstraße 103 a  
d-70188 stuttgart

fon +49 (0)711 2858400  
fax +49 (0)711 2858402

architekten@becker-haindl.de  
www.becker-haindl.de

Stadt Kirchheim u. Teck

**Uracher Kindergarten**  
Uracher Straße 5 | 73230 Kirchheim u. Teck

**Machbarkeitsstudie 5-gruppiger Kindergarten**  
in 2 Bauabschnitten

Stand: 14.09.22

### Kostenschätzung nach DIN 276 - Grobelementmethode

<b>Projekt</b>	Projektbezeichnung	323   Kindergarten Uracher Str. Kirchheim u. Teck   BAUABSCHNITT I		
<b>Planungsstand</b>	Datum	14.09.22		
<b>Gebäude</b>	Gebäudeart	Kindergärten		
<b>Standard</b>	Gebäudestandard	Holzbauweise, nicht unterkellert		
<b>Ansatz</b>	BKI	01. Quartal 2022		
<b>Indizierung 1</b>	Regionalfaktor	Esslingen		1,041
<b>Indizierung 2</b>	Projektfaktor	Begrünung, Energetischer Standard		1,100

Kennwerte <small>nach Kostenkennwerten</small>	Einheit	Masse <small>aus Stammdaten</small>	BKI Kostenkennwert			Planungskennwert <small>€/Einheit</small>
			von	€/Einheit	bis	
300+400	m <sup>3</sup> BRI	4.405	500	<b>605</b>	760	<b>630</b> €/m <sup>3</sup> BRI
300+400	m <sup>2</sup> BGF	1.026	1.950	<b>2.390</b>	3.050	<b>2.710</b> €/m <sup>2</sup> BGF
300+400	m <sup>2</sup> NUF	881	2.830	<b>3.530</b>	4.650	<b>3.160</b> €/m <sup>2</sup> NUF

## Kostenschätzung nach DIN 276 - Grobelementmethode

Projekt Projektbezeichnung 323 | Kindergarten Uracher Str. Kirchheim u. Teck | BAUABSCHNITT I

Kostenschätzung nach Kostengruppen	I. Ebene KGr. 200-700	Einheit	Masse aus Stammdaten	€/Einheit Ansatz BKI	Indizierung 1 Regionalfaktor	Indizierung 2 Projektfaktor	€/Einheit Ansatz gewählt	Summe	% an 300+400
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	-	-				-	
200	Herrichten + Erschließen	m <sup>2</sup> GF	1.197	66,00	1,041	1,100	75,58	90.500,00	3,25%
300	Bauwerk-Baukonstruktion	m <sup>2</sup> BGF	1.026	1.921,23	1,041	1,100	2.200,00	2.244.400,00	80,72%
400	Bauwerk-Techn. Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.026	436,64	1,041	1,100	500,00	536.000,00	19,28%
<b>300+400</b>	<b>Bauwerkskosten</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>1.026</b>	<b>2.357,87</b>	<b>1,041</b>	<b>1,100</b>	<b>2.700,00</b>	<b>2.780.400,00</b>	<b>100,00%</b>
500	Außenanlagen	m <sup>2</sup> AF	678	368,00	1,041	1,100	421,40	285.600,00	10,27%
600	Ausstattung + Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	1.026	95,00	1,041	1,100	108,78	111.700,00	4,02%
700	Baunebenkosten	m <sup>2</sup> BGF	1.026	555,00	1,041	1,100	635,53	652.300,00	23,46%
<b>200-700</b>	<b>Summe Kostengruppen</b>							<b>3.920.500,00</b>	<b>141,00%</b>
UVG	Unvorhergesehenes 200-700						5,00%	196.000,00	
<b>200-700 + UVG</b>	<b>Kostenschätzung- Gesamtkosten brutto inkl. MwSt.</b>							<b>4.116.500,00</b>	

## Kostenschätzung nach DIN 276 - Grobelementmethode

Projekt Projektbezeichnung 323 | Kindergarten Uracher Str. Kirchheim u. Teck | BAUABSCHNITT I

Kostenschätzung Grobelementmethode	2. Ebene KGr. 300	Einheit	Masse aus Stammdaten	€/Einheit Ansatz BKI	Indizierung 1 Regionalfaktor	Indizierung 2 Projektfaktor	€/Einheit Ansatz gewählt	Summe gerundet	% an 300
310	Baugrube	m <sup>3</sup> BGI	746,72	50,00	1,041	1,100	57,26	42.800,00	1,91%
320	Gründung	m <sup>2</sup> GRF	519,24	299,00	1,041	1,100	342,38	177.800,00	7,92%
330	Außenwände	m <sup>2</sup> AWF	785,24	633,00	1,041	1,100	724,85	569.200,00	25,36%
340	Innenwände	m <sup>2</sup> IWF	1.427,26	314,00	1,041	1,100	359,56	513.200,00	22,87%
350	Decken	m <sup>2</sup> DEF	492,38	857,00	1,041	1,100	981,35	483.200,00	21,53%
360	Dächer	m <sup>2</sup> DAF	652,96	421,00	1,041	1,100	482,09	314.800,00	14,03%
380	Baukonstr. Einbauten	m <sup>2</sup> BGF	1.026,43	65,00	1,041	1,100	74,43	76.400,00	3,40%
390	Sonst. Baukonstr.	m <sup>2</sup> BGF	1.026,43	57,00	1,041	1,100	65,27	67.000,00	2,99%
<b>300</b>	<b>Gesamt</b>							<b>2.244.400,00</b> 2.200,00	<b>100,00%</b> €/m <sup>2</sup> BGF

Kostenschätzung Grobelementmethode	2. Ebene KGr. 400	Einheit	Masse aus Stammdaten	€/Einheit Ansatz BKI	Indizierung 1 Regionalfaktor	Indizierung 2 Projektfaktor	€/Einheit Ansatz gewählt	Summe gerundet	% an 400
410	Abwasser, Wasser, Gas	m <sup>2</sup> BGF	1.026,43	100,00	1,041	1,100	114,51	117.500,00	21,92%
420	Wärmeversorgungsanlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.026,43	110,00	1,041	1,100	125,96	129.300,00	24,12%
430	Lufttechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.026,43	32,00	1,041	1,100	36,64	37.600,00	7,01%
440	Starkstromanlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.026,43	125,00	1,041	1,100	143,14	146.900,00	27,41%
450	Femmeldeanlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.026,43	26,00	1,041	1,100	29,77	30.600,00	5,71%
460	Förderanlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.026,43	45,00	1,041	1,100	51,53	52.900,00	9,87%
470	Nutzungsspez. Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.026,43	1,00	1,041	1,100	1,15	1.200,00	0,22%
480	Gebäudeautomation	m <sup>2</sup> BGF	1.026,43	16,00	1,041	1,100	18,32	18.800,00	3,51%
490	Sonst. Techn. Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.026,43	1,00	1,041	1,100	1,15	1.200,00	0,22%
<b>400</b>	<b>Gesamt</b>							<b>536.000,00</b> 500,00	<b>100,00%</b> €/m <sup>2</sup> BGF

<b>300 + 400</b>	<b>Gesamt</b>							<b>2.780.400,00</b>	<b>100,00%</b>
------------------	---------------	--	--	--	--	--	--	---------------------	----------------

Stand: 14.09.22

### Kostenschätzung nach DIN 276 - Grobelementmethode

<b>Projekt</b>	Projektbezeichnung	323   Kindergarten Uracher Str. Kirchheim u. Teck   BAUABSCHNITT 2		
<b>Planungsstand</b>	Datum	14.09.22		
<b>Gebäude</b>	Gebäudeart	Kindergärten		
<b>Standard</b>	Gebäudestandard	Holzbauweise, nicht unterkellert		
<b>Ansatz</b>	BKI	01. Quartal 2022		
<b>Indizierung 1</b>	Regionalfaktor	Esslingen		1,041
<b>Indizierung 2</b>	Projektfaktor	Begrünung, Energetischer Standard		1,100

Kennwerte <small>nach Kostenkennwerten</small>	Einheit	Masse <small>aus Stammdaten</small>	BKI Kostenkennwert			Planungskennwert <small>€/Einheit</small>
			von	€/Einheit	bis	
300+400	m <sup>3</sup> BRI	1.636	500	<b>605</b>	760	<b>610</b> €/m <sup>3</sup> BRI
300+400	m <sup>2</sup> BGF	368	1.950	<b>2.390</b>	3.050	<b>2.710</b> €/m <sup>2</sup> BGF
300+400	m <sup>2</sup> NUF	292	2.830	<b>3.530</b>	4.650	<b>3.430</b> €/m <sup>2</sup> NUF

## Kostenschätzung nach DIN 276 - Grobelementmethode

Projekt Projektbezeichnung 323 | Kindergarten Uracher Str. Kirchheim u. Teck | BAUABSCHNITT 2

Kostenschätzung nach Kostengruppen	I. Ebene KGr. 200-700	Einheit	Masse aus Stammdaten	€/Einheit Ansatz BKI	Indizierung 1 Regionalfaktor	Indizierung 2 Projektfaktor	€/Einheit Ansatz gewählt	Summe	% an 300+400
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	-	-				-	
200	Herrichten + Erschließen	m <sup>2</sup> GF	1.001	66,00	1,041	1,100	75,58	75.700,00	7,58%
300	Bauwerk-Baukonstruktion	m <sup>2</sup> BGF	368	1.921,23	1,041	1,100	2.200,00	806.600,00	80,75%
400	Bauwerk-Techn. Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	368	436,64	1,041	1,100	500,00	192.300,00	19,25%
<b>300+400</b>	<b>Bauwerkskosten</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>368</b>	<b>2.357,87</b>	<b>1,041</b>	<b>1,100</b>	<b>2.700,00</b>	<b>998.900,00</b>	<b>100,00%</b>
500	Außenanlagen	m <sup>2</sup> AF	829	368,00	1,041	1,100	421,40	349.500,00	34,99%
600	Ausstattung + Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	368	95,00	1,041	1,100	108,78	40.100,00	4,01%
700	Baunebenkosten	m <sup>2</sup> BGF	368	555,00	1,041	1,100	635,53	234.000,00	23,43%
<b>200-700</b>	<b>Summe Kostengruppen</b>							<b>1.698.200,00</b>	<b>170,01%</b>
UVG	Unvorhergesehenes 200-700						5,00%	84.900,00	
<b>200-700 + UVG</b>	<b>Kostenschätzung- Gesamtkosten brutto inkl. MwSt.</b>							<b>1.783.100,00</b>	

## Kostenschätzung nach DIN 276 - Grobelementmethode

Projekt Projektbezeichnung 323 | Kindergarten Uracher Str. Kirchheim u. Teck | BAUABSCHNITT 2

Kostenschätzung Grobelementmethode	2. Ebene KGr. 300	Einheit	Masse aus Stammdaten	€/Einheit Ansatz BKI	Indizierung 1 Regionalfaktor	Indizierung 2 Projektfaktor	€/Einheit Ansatz gewählt	Summe gerundet	% an 300
310	Baugrube	m <sup>3</sup> BGI	262,97	50,00	1,041	1,100	57,26	15.100,00	1,87%
320	Gründung	m <sup>2</sup> GRF	171,88	299,00	1,041	1,100	342,38	58.800,00	7,29%
330	Außenwände	m <sup>2</sup> AWF	366,88	633,00	1,041	1,100	724,85	265.900,00	32,97%
340	Innenwände	m <sup>2</sup> IWF	404,67	314,00	1,041	1,100	359,56	145.500,00	18,04%
350	Decken	m <sup>2</sup> DEF	171,88	857,00	1,041	1,100	981,35	168.700,00	20,91%
360	Dächer	m <sup>2</sup> DAF	209,86	421,00	1,041	1,100	482,09	101.200,00	12,55%
380	Baukonstr. Einbauten	m <sup>2</sup> BGF	368,24	65,00	1,041	1,100	74,43	27.400,00	3,40%
390	Sonst. Baukonstr.	m <sup>2</sup> BGF	368,24	57,00	1,041	1,100	65,27	24.000,00	2,98%
<b>300</b>	<b>Gesamt</b>							<b>806.600,00</b> 2.200,00	<b>100,00%</b> €/m <sup>2</sup> BGF

Kostenschätzung Grobelementmethode	2. Ebene KGr. 400	Einheit	Masse aus Stammdaten	€/Einheit Ansatz BKI	Indizierung 1 Regionalfaktor	Indizierung 2 Projektfaktor	€/Einheit Ansatz gewählt	Summe gerundet	% an 400
410	Abwasser, Wasser, Gas	m <sup>2</sup> BGF	368,24	100,00	1,041	1,100	114,51	42.200,00	21,94%
420	Wärmeversorgungsanlagen	m <sup>2</sup> BGF	368,24	110,00	1,041	1,100	125,96	46.400,00	24,13%
430	Lufttechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	368,24	32,00	1,041	1,100	36,64	13.500,00	7,02%
440	Starkstromanlagen	m <sup>2</sup> BGF	368,24	125,00	1,041	1,100	143,14	52.700,00	27,41%
450	Femmeldeanlagen	m <sup>2</sup> BGF	368,24	26,00	1,041	1,100	29,77	11.000,00	5,72%
460	Förderanlagen	m <sup>2</sup> BGF	368,24	45,00	1,041	1,100	51,53	19.000,00	9,88%
470	Nutzungsspez. Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	368,24	1,00	1,041	1,100	1,15	400,00	0,21%
480	Gebäudeautomation	m <sup>2</sup> BGF	368,24	16,00	1,041	1,100	18,32	6.700,00	3,48%
490	Sonst. Techn. Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	368,24	1,00	1,041	1,100	1,15	400,00	0,21%
<b>400</b>	<b>Gesamt</b>							<b>192.300,00</b> 500,00	<b>100,00%</b> €/m <sup>2</sup> BGF

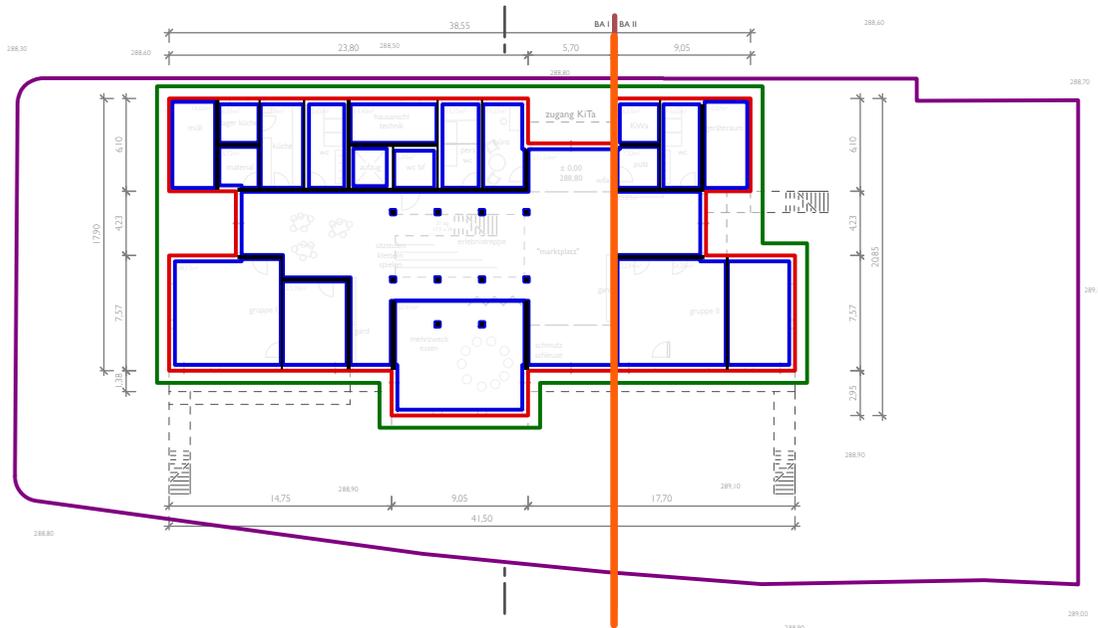
<b>300 + 400</b>	<b>Gesamt</b>							<b>998.900,00</b>	<b>100,00%</b>
------------------	---------------	--	--	--	--	--	--	-------------------	----------------

### Massenermittlung für KoSch

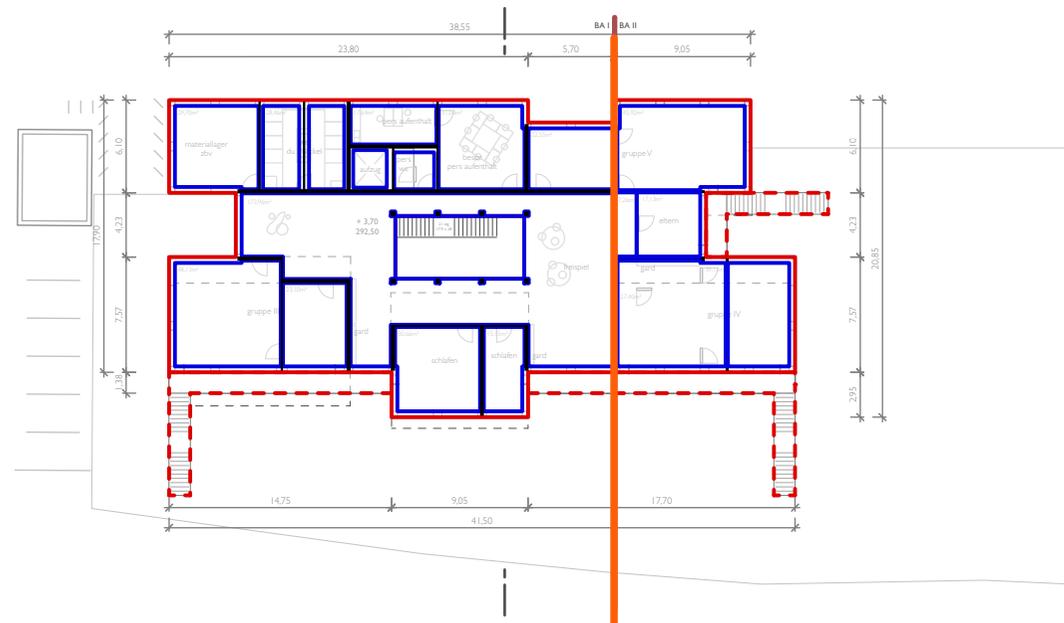
Grundlage vom 14.09.2022

Flächenermittlung digital mittels CAD

- BGF
- - - BGF x0,5 für Balkone / Fluchttreppen
- NUF
- GF
- AF = GF - GRF
- BGI = Fläche \* 1,20 m
- GRF = BGF EG
- █ IWF = Umfang \* Geschosshöhe
- DEF = BGF OG



EG



OG

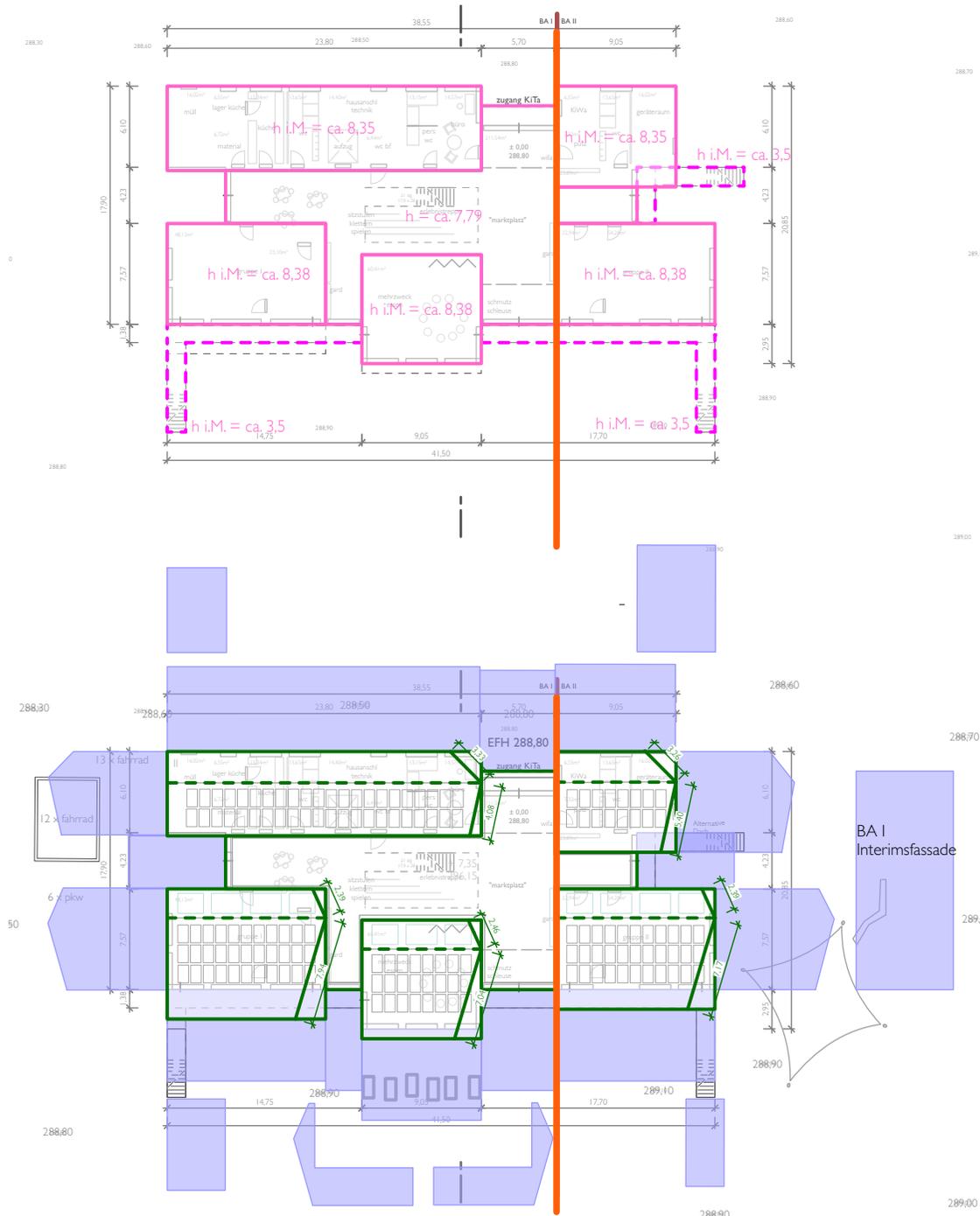
Stadt Kirchheim u. Teck

Uracher Kindergarten

Uracher Straße 5 | 73230 Kirchheim u. Teck

Machbarkeitsstudie 5-gruppiger Kindergarten  
in 2 Bauabschnitten





### Massenermittlung für KoSch

Grundlage vom 14.09.2022

Flächenermittlung digital mittels CAD

— h i.M. = Fläche \* Höhe i.M.

AWF

DAF

Stadt Kirchheim u. Teck

Uracher Kindergarten

Uracher Straße 5 | 73230 Kirchheim u. Teck

Machbarkeitsstudie 5-gruppiger Kindergarten  
in 2 Bauabschnitten