

## BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 17.10.2022  
im großen Sitzungssaal des Rathauses Kirchheim unter Teck

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:50 Uhr

**§§ 53 – 60 öffentlich**

### ANWESENHEIT

#### Vorsitz

Ortsvorsteher Siegfried Stark

#### Mitglieder

Ortschaftsrätin Petra Auer  
Ortschaftsrätin Monika Barner  
Ortschaftsrätin Svenja Brunhorn  
Ortschaftsrätin Dr. Antonia Coppin-Renz  
Ortschaftsrat Marc Eisenmann  
Ortschaftsrätin Claudia Hägele  
Ortschaftsrätin Gundis Henzler  
Ortschaftsrätin Stefanie Hiller-Daginnus  
Ortschaftsrat Timo Just  
Ortschaftsrat Stefan Kitzig  
Ortschaftsrat Raphael Petto  
Ortschaftsrat Dr. Thilo Rose  
Ortschaftsrätin Christine Schwarzbauer  
Ortschaftsrätin Birgit Schweiger  
Ortschaftsrat Dr. Hans Widmann

#### Entschuldigt

Ortschaftsrätin Susanne Diez	aus gesundheitlichen Gründen verhindert
Ortschaftsrätin Susanne Appenzeller	aus gesundheitlichen Gründen verhindert

#### Verwaltung

Frau Birgit Spann (Technische Infrastruktur)	zu § 57 (ö)
--	-------------

#### Schriftführerin

Frau Gabriele Nöpel (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

**Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 19.09.2022 sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

**Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet**

Keine Wortmeldungen.

**Sanierungsgebiet Ortsmitte Ötlingen  
Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche  
Festlegung des Sanierungsgebietes Ortsmitte Ötlingen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Antrag von OR Just (ÖBI):

Auftrag zur Verlängerung des Antrages vom 04.10.2021 Aufnahme der Isolde-Kurz-Straße in das Sanierungsgebiet „Ortsmitte Ötlingen“.

-----

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Beschluss der Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte Ötlingen“ in Kirchheim unter Teck entsprechend der Anlagen 1 und 2 zur Sitzungsvorlage GR/2022/122.

**Wohnbebauung im Bereich der ehemaligen  
Haldenschule Ötlingen – Grundsatzbeschluss  
zur Grundstücksvergabe**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 11 Ja-Stimmen
- 4 Nein-Stimmen
- 1 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Zustimmung, die unter Ziff. II.1. genannte Fläche im Erbbaurecht zu vergeben.

-----

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 12 Ja-Stimmen
- 4 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Auftrag an die Verwaltung, für die unter Ziff. II.1. genannte Fläche ein Modell für eine Konzeptvergabe zu entwickeln sowie den Erbbauzins gutachterlich zu ermitteln und dies anschließend dem Gemeinderat vor der Ausschreibung zur Beschlussfassung vorzulegen.

-----

### **Beschluss Nr. 3**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 13 Ja-Stimmen
- 3 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Zustimmung, die unter Ziff. II.2. genannte Fläche in sechs einzelne Bauplätze aufzuteilen und zum gutachterlich ermittelten Verkehrswert zu verkaufen.

-----

### **Beschluss Nr. 4**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 16 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Auftrag an die Verwaltung, für die unter Ziff. II.2. genannte Fläche ein Modell für Vergaberichtlinien zu entwickeln, welche insbesondere jungen Familien die Chance gibt einen Bauplatz zu erwerben und dies dem Gemeinderat vor der Ausschreibung zur Beschlussfassung vorzulegen.

-----

### **Beschluss Nr. 5**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 16 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zum Verkauf der unter Ziff. II.3. genannten Grundstücksfläche zum gutachterlich ermittelten Verkehrswert, zur Erfüllung einer vertraglichen Angebotsverpflichtung.

**Erweiterung des Uracher-Kindergartens**  
**- Zustimmung zur Machbarkeitsstudie und**  
**Umsetzung des 1. Bauabschnitts**  
**- Freigabe der Ausschreibung als**  
**Totalunternehmerleistung**  
**- Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

13 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Antrag von OR Eisenmann (SPD/UBL):

Herausnahme der Wohnbebauung zwischen dem Katholischen Gemeindehaus und dem bestehenden Kindergarten aus der Sitzungsvorlage, mit dem Verweis auf den Erhalt der Grünfläche an dieser Stelle.

-----

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

13 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Antrag von OR Eisenmann (SPD/UBL):

Durchführung der Baumaßnahmen in einem Bauabschnitt.

-----

### **Beschluss Nr. 3**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 15 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 1 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zur Umsetzung der Baumaßnahme als Totalunternehmerleistung mit funktionaler Leistungsbeschreibung und Durchführung des Vergabeverfahrens.

-----

### **Beschluss Nr. 4**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 12 Ja-Stimmen
- 3 Nein-Stimmen
- 1 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 6.000.000 Euro für den Investitionsauftrag 702365043004 Erweiterung Uracher Kindergarten, Sachkonto 78710000. Die Deckung erfolgt in den Haushaltsjahren 2022-2025 über den Investitionsauftrag 702252040003 Umbau und Sanierung Kornhaus Museum, Sachkonto 78710000.

**§ 58 öffentlich**

OROE 17.10.2022  
GR/2022/139

**Gebührenanpassung Mittagessen an Kirchheimer  
Schulen und Kindergärten**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2022/139.

**§ 59 öffentlich**

OROE 17.10.2022  
GR/2022/132

**Vertragsanpassungen mit dem  
Tageselternverein Esslingen e.V.**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2022/132.

**Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten**

- OVOE 1. Beschilderungskonzept Heimenwiesen  
240  
241
- OR Just (ÖBI) fragt hierzu den aktuellen Stand ab.
- OV Stark (ÖBI) erwidert, er habe beim Marketing nachgefragt, es wäre aber noch nichts geschehen. Er sichert eine nochmalige Überprüfung zu.
- OVOE 2. Schotterplatz am Rathaus  
240  
241
- OR Just (ÖBI) fragt nach dem aktuellen Planungsstand der Bebauung des Schotterplatzes. Er weist darauf hin, dass das Thema Wasser in die Planung aufgenommen werden solle, da es bei der „Hommage an den Kegelesbach“ leider nicht berücksichtigt wurde.
- OV Stark (ÖBI) berichtet, dass laut EBM Riemer die Planung bei der Strategischen Grundstücksplanung sei und BMin Kullen eine Sozialraumplanung beauftragt habe. Eine Information hierzu sei zum 1. Quartal 2023 vorgesehen.

Gez.  
Nöpel