

## BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für  
Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 19.10.2022  
im großen Sitzungssaal des Rathauses Kirchheim unter Teck

Beginn: 17:00 Uhr Ende: 17:40 Uhr

**§§ 45 – 48 öffentlich**

### ANWESENHEIT

#### Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

#### Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher  
Stadtrat Michael Attinger  
Stadtrat Hans-Peter Birkenmaier  
Stadtrat Max Blon  
Stadtrat Heinrich Brinker  
Stadträtin Sabine Bur am Orde-Käß  
Stadtrat Marc Eisenmann  
Stadtrat Stefan Gölz  
Stadtrat Dieter Franz Hoff  
Stadtrat Rainer Kneile  
Stadtrat Philipp Köber  
Stadtrat Ulrich Kübler  
Stadträtin Sabine Lauterwasser  
Stadtrat Gerd Mogler

ab 17:05 Uhr, vor Beschlussfassung § 46 ö

#### Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Michael Haug  
Stadtrat Jens Hildebrandt

#### Entschuldigt

Stadtrat Hans Kahle  
Stadtrat Andreas Kenner  
Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller  
Stadtrat Dr. Thilo Rose

aus persönlichen Gründen verhindert  
aus beruflichen Gründen verhindert  
aus beruflichen Gründen verhindert  
aus persönlichen Gründen verhindert

## Verwaltung

Erster Bürgermeister Günter Riemer (nicht stimmberechtigt)

Bürgermeisterin Christine Kullen (nicht stimmberechtigt)

Ortsvorsteher Giacomo Mastro (Nabern)

1. Stv. Ortsvorsteher Klaus Pesl (Lindorf)

Ortsvorsteher Siegfried Stark (Ötlingen)

Herr Christoph Kerner (Technische Infrastruktur)

Herr Gernot Pohl (Städtebau und Baurecht)

Frau Birgit Spann (Technische Infrastruktur)

Frau Sabine Kuttler (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

## Schritfführerin

Ortsvorsteherin Gabriele Armbruster (Jesingen)

**Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für **Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 21.09.2022** sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Die Sitzung diente der Vorberatung der Sitzung des Gemeinderates am 28.09.2022.

**Bebauungsplan "Südlich der Zementstraße"  
- 1. Änderung  
und örtliche Bauvorschriften  
gemäß § 13a BauGB  
Planbereich 12.10/1  
Gemarkung Kirchheim**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Absatz 2 BauGB eingegangenen Anregungen aus dem Kreis der Öffentlichkeit und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
2. Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplanes „Südlich der Zementstraße“ – 1. Änderung und örtliche Bauvorschriften, gemäß § 13a BauGB in der Fassung vom 14.10.2019 / 12.12.2019 / 31.08.2020 / 16.03.2021 / 19.08.2021 / 19.09.2022 und der Begründung vom 17.10.2019 / 12.12.2019 / 10.09.2020 / 16.03.2021 / 19.08.2021 / 19.09.2022.
3. Zustimmung zu den Inhalten des Durchführungsvertrages vom 16.03.2021 / 19.09.2022.
4. Auftrag an die Verwaltung, den Bebauungsplanes „Südlich der Zementstraße“ – 1. Änderung und örtliche Bauvorschriften, gemäß § 13a BauGB, Planbereich Nr. 12.10/1, Gemarkung Kirchheim, gemäß § 4a Absatz 3 BauGB, erneut öffentlich auszulegen. Die erneute Auslegung findet innerhalb einer verkürzten Frist statt.

**Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der  
strategischen Ausrichtung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Kenntnisnahme des Zwischenberichts aus den Handlungsfeldern der strategischen Ausrichtung.

**Auf die Anlage zum Protokoll (PowerPoint-Präsentation Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern) wird verwiesen.**

**Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten**

Keine Wortmeldungen.

Gez.  
Armbruster