

IWU 19.10.2022 / GR 26.10.2022

# KITA TANNENBERGSTRASSE

- ZUSTIMMUNG ZUR MACHBARKEITSSTUDIE
- GENEHMIGUNG EINER AUßERPLANMÄßIGEN AUSGABE





## **MACHBARKEITSSTUDIE**

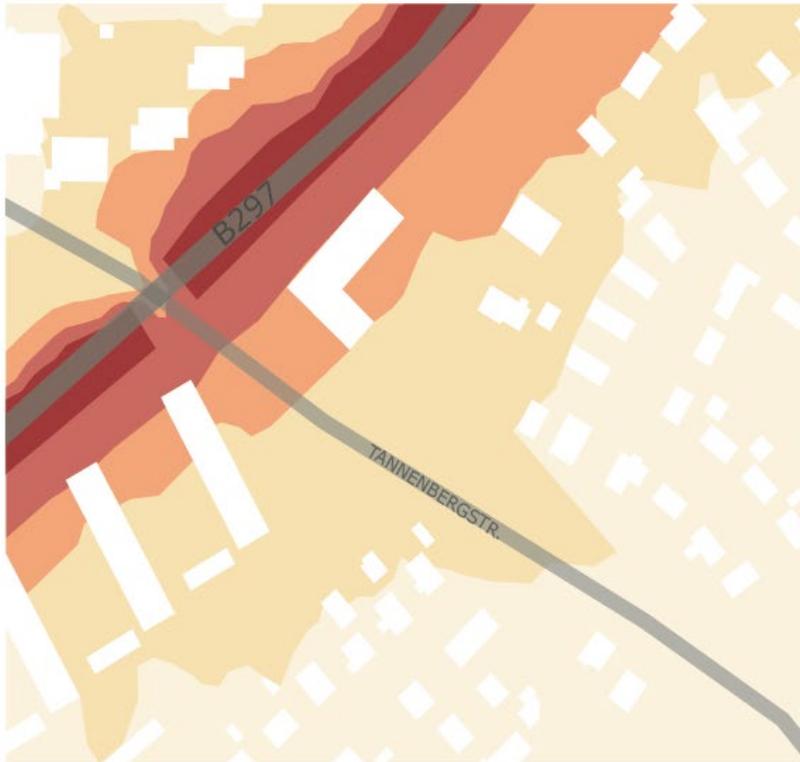
### NEUBAU KINDERGARTEN TANNENBERGSTRASSE

# LAGEPLAN

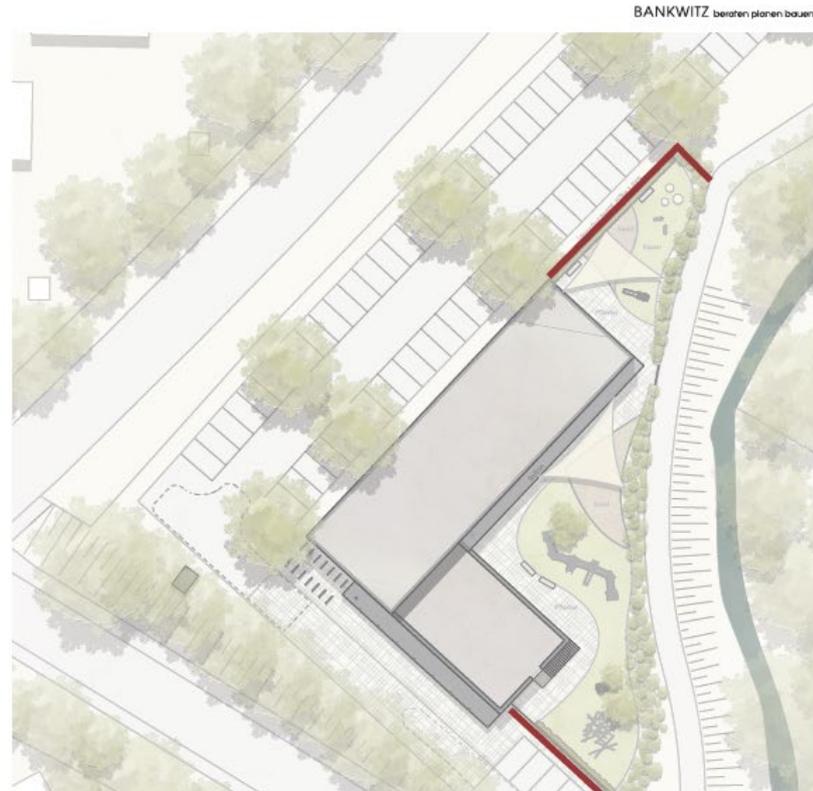
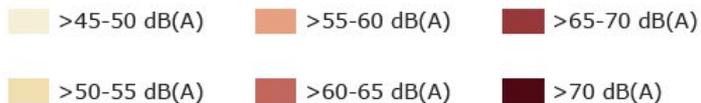


# Kita Tannenbergstraße - Machbarkeitsstudie

## SCHALLIMMISSIONSSCHUTZ



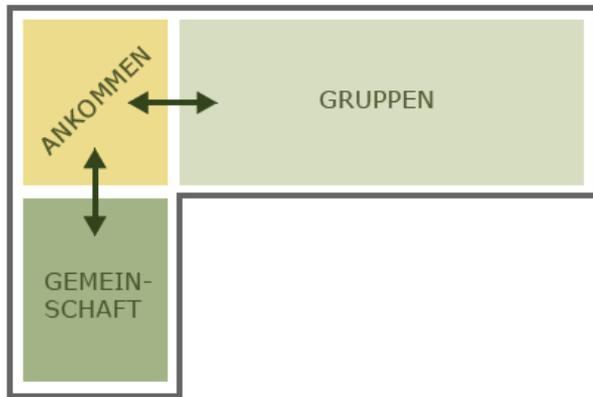
Straßenverkehrslärm 22-6 Uhr (Grundlage: <https://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de>)



BANKWITZ beraten · planen · bauen

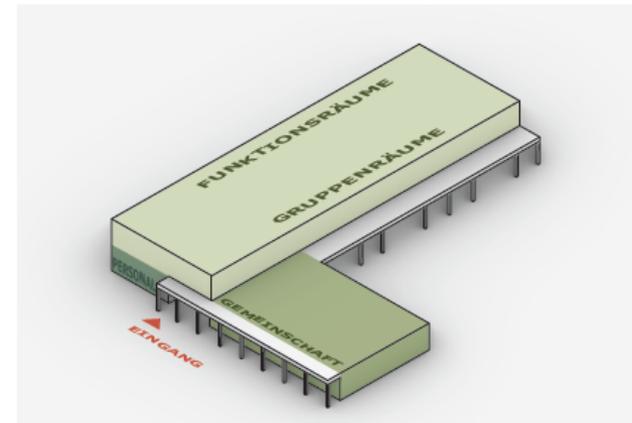
 Lärmschutzwand für Freibereiche

In der Skizze sind erforderliche Verläufe von Lärmschutzwänden dargestellt. Diese würden den westlichen und östlichen Bereich der Freianlagen schützen. Eine genaue Dimensionierung der Lärmschutzwände müsste im Rahmen der weiteren Planungen erfolgen.



Erschließungskonzept

Das Foyer ist das Zentrum des Kindergartens. Dieser großzügige Bereich im EG bietet Raum zum Ankommen und Aufhalten. Der daran anschließende Essensraum und große Mehrzweckraum kann mit Schiebetüren komplett zum Foyer hin geöffnet werden. Durch diese flexiblen Nutzungsmöglichkeiten sind auch besondere Veranstaltungen oder größere Feiern einfach durchzuführen. Das geforderte Raumprogramm wurde wirtschaftlich umgesetzt. Unser Konzept sieht kleinere Garderoben nahe den Gruppenräumen vor, um mögliches Gedränge zu den Stoßzeiten zu umgehen.



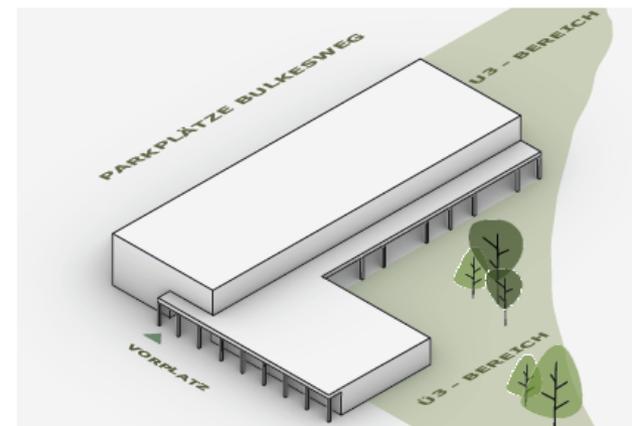
Funktionsbereiche



Lärmschutzkonzept

Durch die erhöhte Lärmbelastung wurde der Baukörper so ausgerichtet, dass er den Freibereich abschirmt. Auch bei der Anordnung der Räume wurde beachtet, dass die Gruppen-/Nebenräume Richtung Freibereich schauen und die Funktionsräume sich zur Straßenseite ausrichten.

Die Freianlagen der Kindergartens gliedern sich in mehrere Bereiche: die Garten- und Spielflächen für die Kinder, der Vorplatz mit Parkflächen zum Bringen und Holen der Kinder und eine optionale Dachterrasse. Zudem wird der bestehende Geh- und Radweg entlang des Jauchertbaches verlegt.



Freianlagenkonzept (bearbeitet: von K)

BANKWITZ beraten planen bauen



Grundriss Erdgeschoss 1.200

Ideenskizze | 11

# OBERGESCHOSS

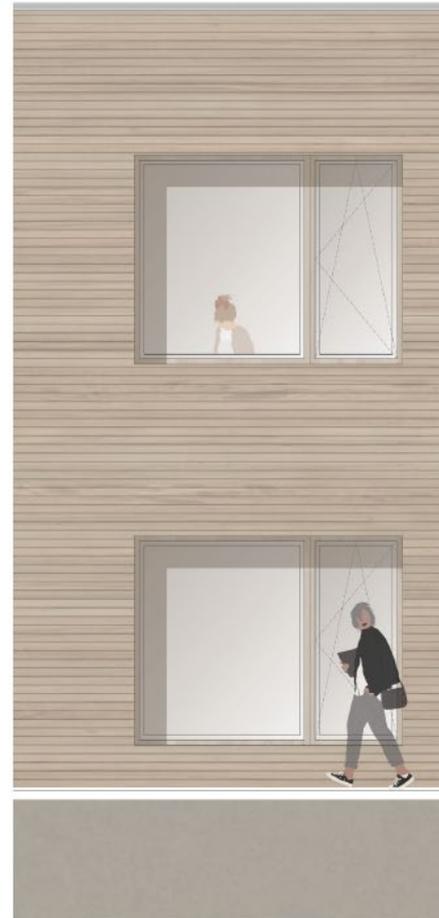
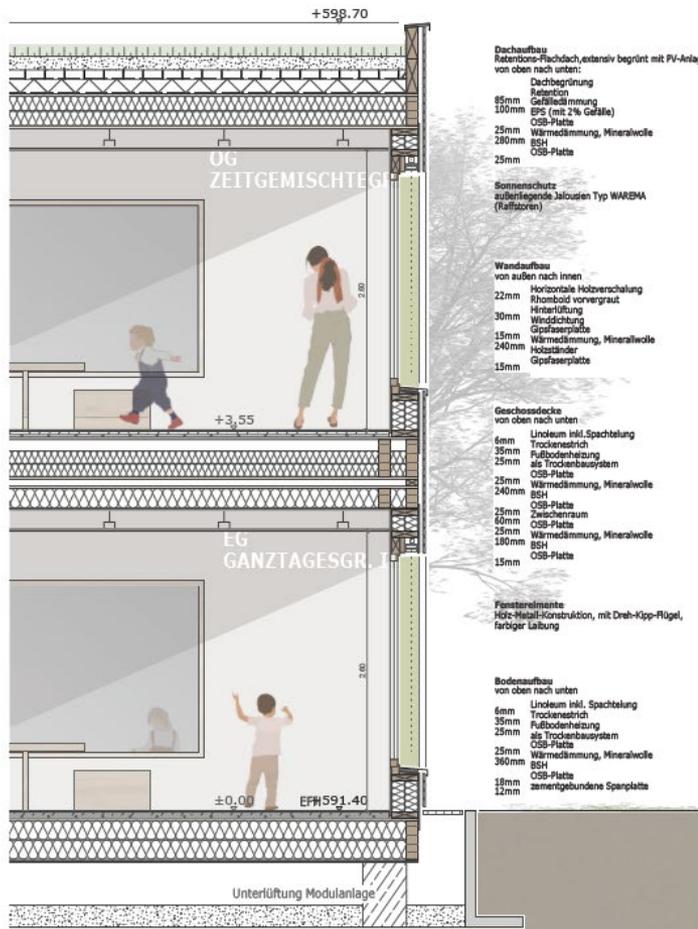
BANKWITZ beraten planen bauen



Grundriss Obergeschoss 1.200

# Kita Tannenbergsstraße - Machbarkeitsstudie

## FASSADENBEISPIEL



Energieeffizienz-  
standard 40

Holzfassade

Verwendung von  
nachhaltigen  
Materialien

Die Konstruktionsart  
des Tragwerks  
bleibt dem GÜ  
überlassen.

Fassadenschnitt und Fassadenansicht 1.50

# FREIANLAGEN



# Kita Tannenbergstraße - Machbarkeitsstudie

## FREIANLAGEN - AUSSCHNITTE



Die Bruttogrundfläche beträgt	1.368 m <sup>2</sup>
Der Bruttonauminhalt beträgt	4.897 m <sup>3</sup>
Die <b>Kostenschätzung</b> liegt bei	6.928.000 €
(inkl. Außenanlagen, Stand 17.03.2022)	

### **Vergabe: Planen und Bauen**

Es ist beabsichtigt, die Baumaßnahme von einem Generalübernehmer auf der Grundlage der Grundrisse der Machbarkeitsstudie **in Modulbauweise** durchführen zu lassen.

## Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 7.000.000 Euro

	2022	2023	2024	2025
<b>702211040046</b> Generalsanierung LUG Bauteile C+D; Sachkonto 78710000	100.000			
<b>702252040003</b> Umbau u. Sanierung Kornhaus Museum; Sachkonto 78710000		1.000.000 (Verpflichtungs- ermächtigung)	1.400.000 (Verpflichtungs- ermächtigung)	1.550.000 (Verpflichtungs- ermächtigung)
<b>702112440025</b> Sanierung Wachthaus steuerpflichtig; Sachkonto 78710000			1.200.000 (Verpflichtungs- ermächtigung)	
<b>709541040027</b> Erschließung Bohnau Süd Straße Nord; Sachkonto 78710000			1.400.000 (Verpflichtungs- ermächtigung)	350.000 (Verpflichtungs- ermächtigung)

Mai 2022	Kenntnisnahme Kita Tannenbergstraße im GR
Juli – Dezember 2022	Aufstellung B-Plan
Juni - Dezember 2022	Vorbereitung Teilnahmewettbewerb und funktionale Leistungsbeschreibung
Oktober 2022	Beschlussfassung Finanzierung
Dezember 2022 - Juni 2023	Vergabeverfahren TU-Leistung
Juli 2023	Beauftragung TU
Juli 2023 – Januar 2025	Planen und Bauen TU
Januar 2025	Kita bezugsfertig

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit