Darlehen der Stadt Kirchheim unter Teck

- durchschnittlicher Fremdzinssatz -

Jahr	Zinssatz
1997	6,16
1998	6,17
1999	6,51
2000	6,23
2001	6,27
2002	6,24
2003	6,16
2004	5,27
2005	5,04
2006	4,96
2007	5,02
2008	5,01
2009	5,84
2010	3,41
2011	3,28
2012	3,01
2013	2,94
2014	2,92
2015	2,91
2016	2,76
2017	2,87
2018	2,50
2019	3,23
2020	0,93
2021	0,93

106,57 : **25 Jahre** = **4,26** %

Hinweis:
Durch a.o. Tilgungen im Jahr 2019 ging der Durchschnittszinssatz ab 2020 deutlich zurück.

Ermittlung des kalkulatorischen Zinssatzes

Emissionsrenditen aus festverzinslichen Wertpapieren inländischer Emittenten

Jahr	Zinssatz
1997	5,20
1998	4,60
1999	4,40
2000	5,50
2001	4,80
2002	4,70
2003	3,80
2004	3,90
2005	3,30
2006	3,80
2007	4,30
2008	4,30
2009	3,50
2010	2,60
2011	2,70
2012	1,60
2013	1,60
2014	1,20
2015	0,70
2016	0,40
2017	0,60
2018	0,70
2019	0,20
2020	0,10
2021	0,00

68,50 : **25 Jahre** = **2,74 %**

Ermittlung des kalkulatorischen Zinssatzes

Emissionsrendite über 25 Jahre (s.o.)	2,74 %
Erhöhung um 0,50%, weil die Fremdkapitalzinsen über den Anlagezinsen liegen	0,50 %
zulässiger kalkulatorischer Zinssatz	3,24 %
Festlegung des kalkulatorischen Zinssatzes für 2023	**3,20 %**