

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 28.11.2022
im großen Sitzungssaal des Rathauses Kirchheim unter Teck (Marktstraße 14)

Beginn: 18:36 Uhr Ende: 19:48 Uhr

§§ 61 – 68 öffentlich

ANWESENHEIT

Vorsitz

Ortsvorsteher Siegfried Stark

Mitglieder

Ortschaftsrätin Susanne Appenzeller
Ortschaftsrätin Petra Auer
Ortschaftsrätin Monika Barner
Ortschaftsrätin Svenja Brunhorn
Ortschaftsrätin Dr. Antonia Coppin-Renz
Ortschaftsrätin Susanne Diez
Ortschaftsrat Marc Eisenmann
Ortschaftsrätin Claudia Hägele
Ortschaftsrätin Gundis Henzler
Ortschaftsrat Timo Just
Ortschaftsrat Dr. Thilo Rose
Ortschaftsrätin Christine Schwarzbauer
Ortschaftsrätin Birgit Schweiger
Ortschaftsrat Dr. Hans Widmann

Entschuldigt

Ortschaftsrätin Stefanie Hiller-Daginnus	aus beruflichen Gründen verhindert.
Ortschaftsrat Stefan Kitzig	aus beruflichen Gründen verhindert
Ortschaftsrat Raphael Petto	aus gesundheitlichen Gründen verhindert.

Verwaltung

Frau Heidi Bauer Nachhaltige Entwicklung zu § 63 ö

Schriftführer/in

Frau Gabriele Nöpel (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 17.10.2022 sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet

1. Parksituation im Industriegebiet Heimenwiesen

OR Dr. Widmann (SPD/UBL) bittet in Vertretung für einen Einwohner, die Parkmöglichkeiten für Kleinlaster im Industriegebiet Heimenwiesen abzuklären

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

**Vorkaufsrecht an Flurstück 85 –
Isolde-Kurz-Straße 33, Ötlingen
Verkauf der Grundstücke
Flurstücke 88/3, 87/2 und 87/1, Ötlingen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 15

ORin Dr.Coppin-Renz (CDU) nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

Beim Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) wird beantragt:

Beschluss Nr. 1

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 9 Ja-Stimmen
- 2 Nein-Stimmen
- 3 Enthaltungen
- 1 Nicht abgestimmt

Zustimmung zum vorgestellten Gesamtkonzept für die bauliche Aktivierung der Flächen im rückwärtigen Bereich von Flurstück 85, Gemarkung Ötlingen, zusammen mit den städtischen Grundstücken Flurstück 88/3, 87/2 und 87/1, Gemarkung Ötlingen.

Beschluss Nr. 2

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 11 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 3 Enthaltungen
- 1 Nicht abgestimmt

Zustimmung zum Verkauf der städtischen Grundstücke Flurstück 88/3 und 87/2, Gemarkung Ötlingen, zum gutachterlich ermittelten Verkehrswert an den Käufer von Flurstück 85, Gemarkung Ötlingen, für den Fall, dass dieser sich rechtzeitig vor Ablauf der Frist (20.12.2022) in einem notariellen Vertrag zur Umsetzung des vorgelegten und vom Gemeinderat genehmigten Gesamtkonzeptes innerhalb einer Frist von 8 Jahren verpflichtet zu den in der Sitzungsvorlage IWU/2022/046 aufgeführten Bedingungen.

Beschluss Nr. 3

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 11 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 3 Enthaltungen
- 1 Nicht abgestimmt

Zustimmung zum Verkauf des städtischen Grundstücks Flurstück 87/1, Gemarkung Ötlingen, zum gutachterlich ermittelten Verkehrswert an den Eigentümer von Flurstück 87, Gemarkung Ötlingen, für den Fall, dass er sich mit dem Käufer von Flurstück 85 bezüglich eines gemeinsamen Abbruchs der Gebäude 29 und 29/1 einigen kann und für den Fall, dass der Käufer von Flurstück 85 sich rechtzeitig vor Ablauf der Frist (20.12.2022) in einem notariellen Vertrag zur Umsetzung des vorgelegten und vom Gemeinderat genehmigten Gesamtkonzeptes innerhalb einer Frist von 8 Jahren verpflichtet zu den in der Sitzungsvorlage IWU/2022/046 aufgeführten Bedingungen.

Beschluss Nr. 4

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 14 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen
- 1 Nicht abgestimmt

Zustimmung zur Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 24 Abs. 1, Satz 1, Nr. 3 BauGB an einer Teilfläche von ca. 422 Quadratmetern von Flurstück 85, Gemarkung Ötlingen, zum gutachterlich ermittelten Verkehrswert, für den Fall, dass der Käufer sich nicht rechtzeitig vor Ablauf der Frist (20.12.2022) in einem notariellen Vertrag zur Umsetzung des vorgelegten und vom Gemeinderat genehmigten Gesamtkonzeptes innerhalb einer Frist von 8 Jahren verpflichtet zu den in der Sitzungsvorlage IWU/2022/046 aufgeführten Bedingungen.

**Genehmigung des Betriebsplans 2023
für den Stadtwald gemäß § 51 Abs. 2 Landeswaldgesetz**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 15

Beim Gemeinderat wird beantragt:

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Genehmigung des Betriebsplans 2023 für den Stadtwald gemäß § 51 Abs. 2 Landeswaldgesetz,
wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2022/142 dargestellt.

§ 65 öffentlich

OROE 28.11.2022
GR/2022/083

- Abwassergebühr**
- Nachkalkulation 2020
- Plankalkulation 2023
- Senkung kalkulatorischer Zinssatz
- 7. Änderungssatzung zur Abwassersatzung

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 15

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2022/083.

§ 66 öffentlich

OROE 28.11.2022
GR/2022/141

**1. Nachtragshaushaltssatzung und
Nachtragshaushaltsplan 2023**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 15

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2022/141.

§ 67 öffentlich

OROE 28.11.2022
GA/2022/003

**Flächennutzungsplan 9. Änderung
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft
Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck, Notzingen
- Aufstellungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 15

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GA/2022/003.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

1. Telefonzelle / Bücherzelle

OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass nach Rücksprache mit Herrn Kik man auf einer Warteliste bei der Telekom Berlin stünde und er nochmals eine Anfrage gestartet habe

2. Neuer Fußgängerüberweg Höhe katholische Kirche

OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass am 23.12.2021 aus Anlass mehrerer Bürgeranfragen, an dieser Stelle einen Fußgängerüberweg zu machen, eine Verkehrsschau stattgefunden habe, worauf die Verkehrskommission dies beraten und befürwortet habe. Eine Rückmeldung der Umsetzung an den Ortschaftsrat habe es leider nicht gegeben. Er werde das Protokoll vom 23.12.2021 weiterleiten.

3. Kein Weihnachtsbaum in Ötlingen 2022

OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass es dieses Jahr keinen Weihnachtsbaum für Ötlingen geben werde, da am neu geplanten Standort, hinter dem Ötlinger Rathaus, keine Hülse für einen Baum vorhanden sei. Leider habe die auch eine längere Lieferzeit, so dass es für dieses Jahr nicht mehr möglich war, eine Hülse am Platz einzubauen. Des Weiteren habe die EnBW mitgeteilt, für den Anschluss noch elektrische Leitungen verlegen zu müssen.

4. Hinweisschild für „Hommage an den Kegelesbach“

OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass es ein neues Hinweisschild mit der Geschichte zur „Hommage an den Kegelesbach“ geben werde. Somit werde auch älteren Menschen, denen es nicht möglich sei, das aktuell aufgestellte Bild abzuscannen, die Geschichte des Kegelesbaches aufgezeigt und bildlich dargestellt.

5. Zick-Zack Streifen auf der Haldenbrücke / Fabrikstraße

ORin Diez (ÖBI) bittet den Zick-Zack-Streifen auf der Haldenbrücke durchgehend zu machen, da die Brücke sonst immer wieder komplett zugeparkt sei. Sie betont, dass dies zu sehr gefährlichen Situationen führen könne.

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

6. Sichtschutz am Gymnastikraum der Eduard-Mörke-Halle

ORin Hägele (ÖBI) bitte darum, Vorhänge als Sichtschutz am Gymnastikraum anzubringen.

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

7. LED-Beleuchtung an der „Hommage an den Kegelesbach“

ORin Henzler (ÖBI) fragt nach, ob die fehlende Beleuchtung an der Stele Absicht, oder ob diese kaputt sei. Sie ist der Meinung, dass mit dem fehlenden Weihnachtsbaum und dessen Beleuchtung wenigstens die Stele beleuchtet sein müsse.

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

8. Parkierungsregelungen an der Eduard-Mörrike Halle

ORin Henzler (ÖBI) weist auf die derzeitige Parkregelung an der Eduard-Mörrike-Halle hin und bittet nochmals zu überprüfen, ob für die bestehenden Behinderten- und Lehrerparkplätze tagsüber zeitliche Regelungen geschaffen werden können.

OR Just (ÖBI) gibt zu bedenken, ob die bestehenden Behindertenparkplätze tagsüber dahingehend beschildert werden könnten, dass zeitlich begrenzte Hol- und Bring Parkplätze für Kindergarten- und Schulkinder geschaffen werden könnten.

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

9. Zerstörte Bank am Wengert

OR Just (ÖBI) fragt nach, ob wieder eine Bank am Wengert vorgesehen sei.
OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

10. Tischtennisplatte im Veilchenweg

OR Just (ÖBI) bittet zu prüfen, ob man die Tischtennisplatte, die beim Abriss der Haldenschule noch vorhanden war und übergangsweise beim Jugentreff an der Lauterbrücke sei, in den Veilchenweg bringen könnte.

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

11. Beschilderung Heimenwiesen

OR Just (ÖBI) fragt nach dem aktuellen Stand des Beschilderungskonzeptes im Industriegebiet Heimenwiesen.

ORin Henzler (ÖBI) ist der Meinung, das Thema sei ausgesessen worden.

OR Eisenmann (SPD/UBL) räumt ein, dass die Firmen keinen Bedarf und auch kein Interesse daran haben und die Verwaltung bereits einen Status Quo zu der Sache habe. Er bittet, nochmals bei der Verwaltung nachzufragen

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung und Rückfrage mit Frau Klinger (Wirtschaftsförderung) zu.

12. Hecke am Hafenkäs

ORin Diez (ÖBI) bemängelt, dass die Hecke am Hafenkäs, obwohl sie dies der Stadt im Mai 2022 gemeldet habe, noch immer nicht geschnitten sei. Da die Hecke angeblich fremdvergeben sei, bittet sie die Zuständigkeit zu klären.

OV Stark ÖBI) bittet um Bildmaterial und sichert auch hier eine Überprüfung zu.

Gez.
Nöpel