

bffgmbh
architekten fassadenplanung

21_KuTEMS

KIRCHHEIM UNTER TECK EM-SPORTHALLE
D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK, ZUM RÜBHOLZ 9

ENTWURFSPLANUNG**KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276 TEIL 1 (Stand: 2018-12)****AUSFÜHRUNG DER ZUM BETRIEB NOTWENDIGSTEN MASSNAHMEN**

	Übersicht		Gesamt netto	Gesamt brutto		Anmerkungen
300 - 400	Summe Baukosten netto		1.193.807,71 €			
	Summe Baukosten brutto (inkl. 19 % Mwst.)			1.420.631,18 €		
200 - 600	Summe Kosten (ohne Honorare) netto		1.210.907,71 €			
	Summe Kosten ohne Honorare brutto (inkl. 19 % Mwst.)			1.440.980,18 €		
200 - 700	Summe Gesamtkosten netto		1.628.740,41 €			Annahme KG 700, 35% KG300-400
	Summe Gesamtkosten brutto (inkl. 19 % Mwst.)			1.938.201,09 €		

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
200	Vorbereitende Maßnahmen				0,00 €	0,00 €			
210	Herrichten				0,00 €	0,00 €			
220	Öffentliche Erschließung				0,00 €	0,00 €			
230	Nichtöffentliche Erschließung				0,00 €	0,00 €			
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				0,00 €	0,00 €			
250	Übergangsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				955.507,71 €	1.137.054,18 €			
310	Baugrube/Erdbau				0,00 €	0,00 €			
311	Herstellung				0,00 €	0,00 €			
312	Umschließung				0,00 €	0,00 €			
313	Wasserhaltung				0,00 €	0,00 €			
314	Vortrieb				0,00 €	0,00 €			
319	Sonstiges zu KG 310				0,00 €	0,00 €			
320	Gründung , Unterbau				55.157,09 €	65.636,93 €			
321	Baugrundverbesserung				0,00 €	0,00 €			
322	Flachgründungen und Bodenplatten				5.000,00 €	5.950,00 €			
	Gründung neue Außentreppe, Nordseite, Rettungsweg inkl. Erdarbeiten	1,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €		013		BS

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
323	Tiefgründungen				0,00 €	0,00 €			
324	Gründungsbeläge				50.157,09 €	59.686,93 €			
TRI	Freilegung Bodenaufbau bis OK Rohboden, zum Einbau von Brandschutzklappen, Halle, Bereich Tribüne, 4 Öffnungen a ca. 1m2	4,00	m²	860,00 €	3.440,00 €		084		BS
TRI	Wiederverschluss, Bodenaufbau im Bereich dem Einbau von Brandschutzklappen, Halle, Bereich Tribüne, 4 Öffnungen a ca. 1m2	4,00	m²	360,00 €	1.440,00 €		025		BS
MFR	Rückbau Bodenaufbauten, inkl. Oberbeläge etc. bis auf roh, neuer Multifunktionsraum	81,53	m²	27,50 €	2.241,94 €		084		N
MFR	Bodenaufbau, Dampfsperre, Feuchtigkeitsabdichtung horizontal gem. DIN 18533 W1.2-E, Bitumen-Voranstrich, Untergrundvorbereitung	81,53	m²	37,00 €	3.016,43 €		018		N
MFR	Bodenaufbau neu gem. Angabe Bauphysik, Zementestrich 65mm, Trittschalldämmung MW 20mm, Wärmedämmung PU 40mm, h=13,5cm	81,53	m²	65,00 €	5.299,13 €		025		N
MFR	Bodenbelag neu, Linoleum, inkl. Verklebung, Untergrundvorbereitung	63,65	m²	58,00 €	3.691,70 €		036		N
MFR	Sockelleisten Multifunktionsraum	36,28	lfm	12,50 €	453,50 €		036		N
MFR	Bodenfliesen im Bereich Küche, Dünnbettverlegung, inkl. Abdichtung, Untergrundvorbereitung	16,89	m²	58,00 €	979,62 €		025		N
MFR	Sockelfliesen Küche	16,84	lfm	17,00 €	286,28 €		025		N
LU	Rückbau Bodenaufbauten, inkl. Oberbeläge etc. bis auf roh, neue Lehrerumkleiden	43,39	m²	27,50 €	1.193,34 €		084		N
LU	Bodenaufbau, Dampfsperre, Feuchtigkeitsabdichtung horizontal gem. DIN 18533 W1.2-E, Bitumen-Voranstrich, Untergrundvorbereitung	41,00	m²	37,00 €	1.517,00 €		018		N
LU	Bodenaufbau neu gem. Angabe Bauphysik, Zementestrich 65mm, Trittschalldämmung MW 20mm, Wärmedämmung PU 40mm, h=13,5cm	41,00	m²	58,00 €	2.378,00 €		025		N
LU	Bodenfliesen Umkleide, Dünnbettverlegung, inkl. Abdichtung, Untergrundvorbereitung	41,00	m²	58,00 €	2.378,00 €		025		N
LU	Sockelfliesen Umkleide	63,12	lfm	17,00 €	1.073,04 €		025		N
LU	Anarbeiten, Ausbessern Bodenbelagsfläche anschließende Umkleidebereiche	14,76	m²	58,00 €	856,08 €		025	Annahme	N
FLUR	Rückbau Oberbeläge Flur bis auf OK Estrich	157,82	m²	23,50 €	3.708,75 €		084		N
FLUR	Bodenbelag neu, Linoleum, inkl. Verklebung, Untergrundvorbereitung, Flur, Eingangsbereich	157,82	m²	58,00 €	9.153,50 €		036		N
FLUR	Sockelleisten	161,41	lfm	12,50 €	2.017,63 €		036		N
FLUR	Aufarbeiten Belag Treppe EG	12,63	m²	58,00 €	732,77 €		036		N
FLUR	Aufarbeiten Belag Treppe UG	17,80	m²	58,00 €	1.032,40 €		036		N
FLUR	Sauberlaufmatte Eingangsbereich	8,60	m²	380,00 €	3.268,00 €		036		N
325	Abdichtungen und Bekleidungen				0,00 €	0,00 €			
	<i>Hinweis: Horizontalabdichtungen Bodenplatte neuer Multifunktionsraum und Umkleide Lehrer in KG 324</i>							Hinweis	
326	Dränagen				0,00 €	0,00 €			
329	Sonstiges zur KG 320				0,00 €	0,00 €			
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				107.537,40 €	127.969,51 €			
331	Tragende Außenwände				5.850,00 €	6.961,50 €			
TRI	Rückbau, Herstellen Öffnungen in Außenwänden massiv, Betonschneidarbeiten, neue Türöffnungen, Rettungswege Tribüne und Flur EG, 2 Stk	2,00	Stk	1.800,00 €	3.600,00 €		013		BS

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
FLUR	AT2a, Abfangmaßnahme für für Verbreiterung Tür im EG, Träger L 200x200x18, Stützen Qro 70x70x5, Dübel zur Lagesicherung	1,00	Stk	2.250,00 €	2.250,00 €		013		BS
TRI	AT2b, Abfangmaßnahme für neue Tür im OG, Träger L 200x200x18, Stützen Qro 70x70x5 über Elementhöhe, Dübel zur Lagesicherung	1,00	Stk	2.250,00 €	2.250,00 €		013		BS
332	Nichttragende Außenwände				0,00 €	0,00 €			
333	Außenstützen				0,00 €	0,00 €			
334	Außenwandöffnungen				89.487,40 €	106.490,01 €			
FA	Rückbau, Demontage, bestehende Öffnungselemente, inkl. Anschlüsse etc	33,18	m²	55,00 €	1.824,90 €		026		BS
FA	Nordseite, OG, Öffnung in bestehende Außenwand, massiv, B bis 1,50, H bis 2,10, inkl. Sturz	3,01	m²	250,00 €	752,50 €		013		BS
FA	Nordseite, EG, Außentürelement, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 2-flüglig, OTS, Türstopper etc., (Rettungsweg)	3,01	m²	2.250,00 €	6.772,50 €		026	T0.52.1, Eingang Nord	BS
FA	Nordseite, OG, Außentürelement, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 2-flüglig, OTS, Türstopper etc., Fluchttreppe, Tribüne, (Rettungsweg)	3,01	m²	2.250,00 €	6.772,50 €		026	T1.08.1, Fluchttür Nord Tribüne	BS
FA	Ostseite, EG, Außentürelement, Haupteingang, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 2-flüglig, OTS, Türstopper etc., (Rettungsweg)	9,04	m²	2.500,00 €	22.600,00 €		026	T0.37.1, Haupteingang	BS
FA	Ostseite, EG, Zulage Haupteingangstür, Freilauftürschließer, etc.	1,00	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €		026	Zulage T0.37.1, Haupteingang	BS
FA	Südseite, EG, Außentürelement, Nebeneingang, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 2-flüglig, OTS, Türstopper etc., (Rettungsweg)	4,76	m²	2.250,00 €	10.710,00 €		026	T0.44.1, Eingang Süd	BS
FA	Westseite, EG, Fenstertürelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper	6,68	m²	2.250,00 €	15.030,00 €		026	T0.42.1 Multifunktionsraum	N
FA	Westseite, EG, Außentürelement, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 1-flüglig, OTS, Türstopper etc., (Rettungsweg)	6,68	m²	2.500,00 €	16.700,00 €		026	T0.42.2 Multifunktionsraum	BS
FA	Sockelbereiche, Bauwerksabdichtung vertikal gem. DIN 18533 an Bestand inkl. Untergrundvorbereitung, Türanschlussbereiche	15,00	lfm	205,00 €	3.075,00 €		018		BS
FA	Entwässerungsrinnen Außentüren	15,00	lfm	250,00 €	3.750,00 €		026		BS
335	Außenwandbekleidungen, außen				0,00 €	0,00 €			
336	Außenwandbekleidungen, innen <i>Hinweis: alle Wandbeläge in KG 345 enthalten</i>				0,00 €	0,00 €		Hinweis	
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
338	Lichtschutz zur KG 330				0,00 €	0,00 €			
339	Sonstiges zur KG 330				12.200,00 €	14.518,00 €			
	Werk- und Montageplanung, Stahlkonstruktionen, Durchbrüche etc.	1,00	Stk	3.600,00 €	3.600,00 €		013		BS
	Werk- und Montageplanung, Fenster, Außentüren	1,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €		026		BS
	Bestandsaufnahmen Unternehmer vorab zur W+M (vermessungstechnische, konstruktiv bzgl. Bestand)	1,00	Stk	3.600,00 €	3.600,00 €		026		BS
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				208.301,77 €	247.879,11 €			
341	Tragende Innenwände				73.437,98 €	87.391,20 €			
TRI	Herstellen von Anschlüssen an neue Brandschutzklappen, Halle, Bereich Tribüne, 4 Stk a ca. 1m2	4,00	m²	572,00 €	2.288,00 €		013		BS

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
MFR	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	25,96	m²	45,00 €	1.168,17 €		084		N
MFR	AT1, Abfangmaßnahme für Abbruch Tragwand, z. B. IPE 500 o. HEB 300, Dübelanschluss an Stb.-Wand	8,22	lfm	905,00 €	7.434,58 €		013		
FLUR	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	14,92	m²	45,00 €	671,18 €		084		N
FLUR	AT4, Abfangmaßnahme für Abbruch Tragwand, z. B. HEB 200, Dübelanschluss an Stb.-Wand, ggf. Konsole oder vorgestellte Stütze	8,22	lfm	905,00 €	7.434,58 €		013		
FLUR	Deckenanschluss von bestehenden Innenwände herstellen, Brandschutzabschluss gem. Brandschutzgutachten	150,80	lfm	145,00 €	21.866,00 €		013		BS
LU	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	73,94	m²	45,00 €	3.327,48 €		084		
LU	Öffnungen in bestehende Innenwände, massiv, MW-Wände, 11,5cm, B bis 1,01, H bis 2,10, inkl. Sturz (Wand zu Turnschuhgang)	2,00	Stk	1.500,00 €	3.000,00 €		013		N
LU	AT6, Abfangmaßnahme für Wandträger, über ganze Wandlänge U240 mit Wand verdübeln	22,14	lfm	905,00 €	20.036,70 €		013	drei Wände neuer Umkleidebereich	
LU	Neue Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16	73,94	m²	84,00 €	6.211,30 €		013		N
342	Nichttragende Innenwände				40.233,57 €	47.877,95 €			
FLUR	Rückbau Technikschränke	80,42	m²	45,00 €	3.618,99 €		084		BS
FLUR	Wände, Technikschränke, F30 mit Türöffnung T30, H=3,16m	80,42	m²	295,00 €	23.724,49 €		039		BS
MFR	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	22,18	m²	45,00 €	998,24 €		084		N
MFR	Innenwände, GK-Wände, 12,5/15cm (Hartgipsplatte), inkl. Spachteln (Q3), Anstrich beidseitig, H=3,16	27,33	m²	120,00 €	3.280,08 €		039		N
MFR	Zulage Beplankung zementgebundene Platten, Nassbereiche, Küche	27,33	m²	12,50 €	341,68 €		039		N
MFR	Herstellen Wandöffnung, Theke, Ausgabe, B=3,0, H=1,35	4,05	m²	377,00 €	1.526,85 €		039		N
LU	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	32,48	m²	45,00 €	1.461,82 €		084		N
LU	Neue Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16	37,54	m²	84,00 €	3.153,43 €		013		N
LU	Installations-Vorsatzschale, diverse Wandstärken (Hartgipsplatte), H bis 2,8m, inkl. Spachteln (Q3), Anstrich, H=3,16	22,40	m²	95,00 €	2.128,00 €		039		N
343	Innenstützen				0,00 €	0,00 €			
344	Innenwandöffnungen				42.054,00 €	50.044,26 €			
FLUR	Türelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper etc.	9,46	m²	900,00 €	8.514,00 €		026	T0.37.2 Windfang Haupteingang	BS
FLUR	Glastrennwandelement, mit Türelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper etc.	12,32	m²	900,00 €	11.088,00 €		026	T0.38.1 Glastrennwandelement Foyer	BS
FLUR	Türelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper etc.	5,60	m²	760,00 €	4.256,00 €		026	T0.06.1 Windfang Nebeneingang Südseite	BS
FLUR	Türelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper etc.	5,60	m²	760,00 €	4.256,00 €		026	T0.06.2 Turnschuhgang	BS
MFR	Innentür Holz T0, 1-flügelig, 1,01m / 2,13m	1,00	Stk.	880,00 €	880,00 €		027	Küche	N
LU	Innentür Holz T0, 1-flügelig, 1,135m / 2,13m, dicht- und selbstschließend	4,00	Stk.	950,00 €	3.800,00 €		027	Umkleide	N
LU	Innentür Holz T0, 1-flügelig, 0,76m / 2,13m, dicht- und selbstschließend	2,00	Stk.	880,00 €	1.760,00 €		027	WC	N
	<i>Hinweis: Herstellen Türöffnungen in Bestandswänden in KG 342 erfasst</i>								
FLUR	Herstellen Wandöffnungen für Durchführungen technische Installationen (Nachverzug), vertikal, horizontal	1,00	Stk	7.500,00 €	7.500,00 €		013	Annahme, geschätzt	BS

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
345	Innenwandbekleidungen				45.570,82 €	54.229,27 €			
FLUR	Entfernen bestehende Wandbeläge, Untergrundvorbereitung Wände in Flur, Eingangsbereich, Treppenhaus, H=3,16	639,26	m²	8,50 €	5.433,71 €		039		B*
FLUR	Herstellen neue Putzspachtelung (Q3), Anstrich, inkl. Malervlies auf bestehende Wände, H=3,16, Flur	510,06	m²	34,50 €	17.596,92 €		039		B*
FLUR	Herstellen neue Putzspachtelung (Q3), Anstrich, inkl. Malervlies auf bestehende Wände, H=6,8, Treppenhaus	129,20	m²	34,50 €	4.457,40 €		039		B*
MFR	Herstellen neue Putzspachtelung (Q3), Anstrich, inkl. Malervlies, H=3,16	114,64	m²	34,50 €	3.955,25 €		039		N
LU	Herstellen Putz, (Q3), Anstrich, inkl. Malervlies	79,16	m²	74,00 €	5.857,54 €		039		N
LU	Wandbeläge, Fliesenbelag, inkl. Abdichtung, Untergrundvorbereitung, H=2,5	97,13	m²	80,00 €	7.770,00 €		024		N
LU	Spiegel in Fliesenspiegel	2,00	m²	250,00 €	500,00 €		024		N
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
347	Lichtschutz zur KG 340				0,00 €	0,00 €			
349	Sonstiges zur KG 340				7.005,40 €	8.336,43 €			
HALLE	Schlupföffnung in bestehendem Trennvorhang Halle herstellen, B=1,2, H=2,1 (Rettungsweg)	2,00	Stk.	3.502,70 €	7.005,40 €		040		BS
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
351	Deckenkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
352	Deckenöffnungen				0,00 €	0,00 €			
353	Deckenbeläge				0,00 €	0,00 €			
354	Deckenbekleidungen				0,00 €	0,00 €			
355	Elementierte Deckenkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
359	Sonstiges zur KG 350				0,00 €	0,00 €			
360	Dächer				464.650,16 €	552.933,68 €			
361	Dachkonstruktionen				0,00 €				
362	Dachöffnungen				82.580,00 €	98.270,20 €			
DA	Rückbau bestehende Oberlichter, bis ca. 1m2	18,00	Stk	125,00 €	2.250,00 €				BS
DA	neue Dachöffnung herstellen, bis ca. 1m2	6,00	Stk	1.005,00 €	6.030,00 €				BS
DA	Verschluss bestehender Dachöffnungen, bis ca. 1m2	2,00	Stk	850,00 €	1.700,00 €				BS
DA	Oberlicht, RWA, Treppenhaus, motorbetrieben (Steuerung in KG 400), 1m2 Öffnungsfläche	1,00	Stk	4.200,00 €	4.200,00 €			kein Sonnenschutz	BS
DA	Oberlicht, motorbetrieben (Steuerung in KG 400), bis 1m2	18,00	Stk	3.200,00 €	57.600,00 €			kein Sonnenschutz	BS
DA	Oberlicht, motorbetrieben (Steuerung in KG 400), über 1m2 bis 1,5m2	3,00	Stk	3.600,00 €	10.800,00 €			kein Sonnenschutz	BS
363	Dachbeläge				274.303,59 €	326.421,27 €			
DA	Rückbau bestehende Dachaufbauten, inkl. Auflage, Abdichtung, Brettschalung, An- und Abschlüsse etc., Eingangs, Umkleidebereich	582,62	m²	45,00 €	26.217,90 €		084		B*
DA	Rückbau bestehende Dachaufbauten, inkl. Auflage, Abdichtung, Brettschalung, An- und Abschlüsse etc., Gerätrräume	202,27	m²	45,00 €	9.102,15 €		084		B*
DA	Rückbau bestehende Attikakonstruktionen, Verblechungen	169,77	lfm	32,00 €	5.432,64 €		084		B*
									B*

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
DA	Dachaufbau gem. Angabe Bauphysik, inkl. Wärmedämmung, 2-lagiger Abdichtung (energetische Sanierung)	582,62	m²	225,00 €	131.089,50 €		021		B*
DA	Dachaufbau gem. Angabe Bauphysik, inkl. Wärmedämmung, 2-lagiger Abdichtung (energetische Sanierung)	202,27	m²	225,00 €	45.510,75 €		021		B*
DA	Zulage Dachaufbau extensive Begrünung	202,27	m²	70,00 €	14.158,90 €		021		B*
DA	Anchlussausbildung an aufgehende Bauteile, Geräteraumdach zu Halle	45,40	lfm	76,00 €	3.450,40 €		021		B*
DA	Anschlussausbildung an aufgehende Bauteile, Dach Eingangs-, Umkleibereich zu Halle	58,17	lfm	76,00 €	4.420,92 €		021		B*
DA	Anschlussausbildung an aufgehende Bauteile, Dach Treppenhaus	17,44	lfm	76,00 €	1.325,44 €		021		B*
DA	Anschlussausbildung an Oberlichter bis 1,5m2	22,00	Stk	84,00 €	1.848,00 €		021		B*
DA	Dachrandausbildung, an Attika, Geräteraumdach	54,81	lfm	72,00 €	3.946,32 €		021		B*
DA	Dachrandausbildung, an Attika, Dach Eingangs-, Umkleibereich	95,54	lfm	72,00 €	6.878,88 €		021		B*
DA	Dachrandausbildung, an Attika, Dach Treppenhaus	19,42	lfm	72,00 €	1.398,24 €		021		B*
DA	Attikaausbildungen, Verblechungen, Abdeckbleche	169,77	lfm	115,00 €	19.523,55 €		021		B*
364	Dachbekleidungen				60.826,57 €	72.383,61 €			
FLUR	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Holz-/Alu-Paneel-Decke, Turnschuhgang	111,08	m²	46,50 €	5.165,22 €		084		BS
FLUR	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Eingangsbereich	46,74	m²	42,50 €	1.986,41 €		084		B*
MFR	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Multifunktionsraum	81,53	m²	42,50 €	3.464,81 €		084		N
LU	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Lehrerumkleide	43,39	m²	42,50 €	1.844,25 €		084		N
FLUR	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, Promat-Unterdecke, Brandschutzdecke, F30, Turnschuhgang	100,80	m²	265,00 €	26.712,53 €		039		BS
FLUR	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, GK-Unterdecke, Akustikdecke, gelocht, Abhanghöhen von 6,5 - 20cm, MW-Auflage 4cm, inkl. Spachtelung, Anstrich, Eingangsbereich, Treppenhaus	58,03	m²	115,00 €	6.673,57 €		039		B*
FLUR	Herstellen Putzspachtelung auftragen (Q3), Anstrich, inkl. Untersicht Treppen, Podeste Treppenhaus	17,80	m²	34,50 €	614,10 €		039		B*
MFR	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, GK-Abhangdecke, Akustikdecke, gelocht, Abhanghöhen von 6,5 - 20cm, MW-Auflage 4cm, inkl. Spachtelung, Anstrich, Multifunktionsraum	81,53	m²	115,00 €	9.375,38 €		039		N
LU	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, GK-Abhangdecke, Akustikdecke, gelocht, Abhanghöhen von 6,5 - 20cm, MW-Auflage 4cm, inkl. Spachtelung, Anstrich, Lehrerumkleide	43,39	m²	115,00 €	4.990,31 €		039		N
365	Elementierte Dachkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
366	Lichtschutz zur KG 360				0,00 €	0,00 €			
369	Sonstiges zur KG 360				46.940,00 €	55.858,60 €			
TRI	Außentreppe, Stahlkonstruktion, feuerverzinkt, von Tribüne zu EG, einläufig, Gitterroststufen, inkl. Handlauf (Fluchttreppe), inkl. Türe (Panikbeschlag, Rettungsweg)	1,00	Stk	35.000,00 €	35.000,00 €		017		BS
	<i>Hinweis: Gründung neue Außentreppe in KG 322</i>							Hinweis	
DA	Dachdurchführungen	10,00	Stk	90,00 €	900,00 €		021	Annahme, Schätzung	B*
DA	Dachdurchführungen, Anschlussausbildung Dachventilatoren, neu Eindichten	3,00	Stk	205,00 €	615,00 €		021		B*
DA	Notentwässerung, Speier durch Attikakonstruktionen, inkl. Kernbohrungen, Eindichten, Rohr	15,00	Stk	695,00 €	10.425,00 €		021		B*

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
370	Infrastrukturanlagen				0,00 €	0,00 €			
380	Baukonstruktive Einbauten				41.565,00 €	49.462,35 €			
381	Allgemeine Einbauten				41.565,00 €	49.462,35 €			
MFR	Küchenzeile, in Art einer Haushaltsküche, keine Gastküche, Unterschränke und Oberschränke	6,50	lfm	1.400,00 €	9.100,00 €				N
MFR	Thekenzeile, mit Unterschränken bis Arbeitsplattenhöhe	7,00	lfm	950,00 €	6.650,00 €				N
MFR	Doppelpüle mit Abtropffläche	1,00	Stk	750,00 €	750,00 €				N
MFR	Kochfeld	1,00	Stk	350,00 €	350,00 €				N
MFR	Backofen	1,00	Stk	500,00 €	500,00 €				N
MFR	Kühlschrank	2,00	Stk	800,00 €	1.600,00 €				N
MFR	Geschirrspülmaschine (Haushaltsmaschine)	1,00	Stk	800,00 €	800,00 €				N
MFR	Stehtheke	4,50	lfm	420,00 €	1.890,00 €				N
MFR	Lagerschrank	9,50	lfm	650,00 €	6.175,00 €				N
MFR	Tische, Einzeltische, zusammenstellbar, 80X65cm	15,00	Stk	380,00 €	5.700,00 €				N
MFR	Stühle, stapelbar	30,00	Stk	210,00 €	6.300,00 €				N
LU	Sitzbank Umkleide	5,00	lfm	350,00 €	1.750,00 €				N
LU	Spinde, Schränke	3,00	lfm	1.000,00 €	3.000,00 €				N
LU	Duschabtrennung	4,00	lfm	500,00 €	2.000,00 €				N
382	Besondere Einbauten				0,00 €	0,00 €			
383	Landschaftsgestalterische Einbauten				0,00 €	0,00 €			
384	Mechanische Einbauten				0,00 €	0,00 €			
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus				0,00 €	0,00 €			
386	Orientierungs- und Informationssysteme				0,00 €	0,00 €			
387	Schutzeinbauten				0,00 €	0,00 €			
389	Sonstiges zur KG 380				0,00 €	0,00 €			
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				78.296,30 €	93.172,59 €			
391	Baustelleneinrichtung				14.171,92 €	16.864,58 €			
	Baustelleneinrichtung (auf Fläche Eingangs-, Umkleidebereich bezogen)	582,62	m²/BGF	16,00 €	9.321,92 €		000	wird den Gewerken zugeordnet, tlw. voraussichtlich mehrfache Anfahrten erforderlich	B*
	Benutzung öffentlicher Straßenraum, einschl. Absturzsicherungen, Fußgängerschutz Gehweg/Straße, Gebühren	1,00	Stk	2.500,00 €	2.500,00 €		000		B*
	Beweissicherung öffentliche Straßen-/Gehwegflächen	1,00	Stk	1.600,00 €	1.600,00 €		000		B*
	Bauschild	1,00	Stk	750,00 €	750,00 €		000		B*
392	Gerüste				32.357,00 €	38.504,83 €			
	Fassadengerüste Geräte Räume, 55lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung Dach	275,00	m²	21,00 €	5.775,00 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	B*
	Fassadengerüste Eingangs-, Umkleidebereich, 96lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung Dach	480,00	m²	21,00 €	10.080,00 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	B*
	Fassadengerüste Treppenhaus, 18lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung	90,00	m²	21,00 €	1.890,00 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	B*
	Gebrauchsüberlassung Fassadengerüste, 1 Woche	16,00	845m²/Wo	0,60 €	8.112,00 €		001		B*
	Treppenaufgänge, Treppentürme zu Gerüsten	5,00	Stk	650,00 €	3.250,00 €		001		B*
	Innengerüste als Rollgerüste, Innenraum bis H=3,25m	5,00	Stk	650,00 €	3.250,00 €		001		B*

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
	<i>Hinweis: Abbruch, Rückbaumaßnahmen den jeweiligen KG zugeordnet</i>							Hinweis	
395	Instandsetzungen				18.776,89 €	22.344,49 €			
	Instandsetzungen vorhandene Bausubstanz (auf Fläche Eingangs-, Umkleidebereich bezogen)	582,62	m²/BGF	26,50 €	15.439,43 €		013	Annahme, geschätzt, abhängig von tatsächlichem baulichen Zustand (Bestand)	B*
	Instandsetzungen vorhandene Bausubstanz (auf Dachfläche Geräteräume bezogen)	202,27	m²/BGF	16,50 €	3.337,46 €		013	Annahme, geschätzt, abhängig von tatsächlichem baulichen Zustand (Bestand)	B*
396	Materialentsorgung				0,00 €	0,00 €			
397	Zusätzliche Maßnahmen				7.445,88 €	8.860,59 €			
	Schützen vorhandener Bausubstanz (auf Fläche Eingangs-, Umkleidebereich bezogen und Tribünenebene)	659,45	m²/BGF	7,50 €	4.945,88 €		000		B*
	Bauzeitliche provisorische Verschlüsse Lichtkuppeln	20,00	m²	125,00 €	2.500,00 €		000		B*
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
399	Sonstiges zur KG 390				5.544,62 €	6.598,09 €			
	Baufeinsteinigung (psch. über m² BGF, Gesamtgebäude)	2217,85	m²/BGF	2,50 €	5.544,62 €		033		B*
	<i>Hinweis: Keine Schließanlage in Kosten ausgewiesen</i>								
	<i>Hinweis: Fachgerechter Rückbau und Entsorgung Schadstoffe nicht in Kosten enthalten jedoch grundsätzlich zwingend erforderlich! Vollständige Schadstoffuntersuchungen liegen aktuell nicht vor und sind vom AG im Weiteren durchführen zu lassen und anschließend in Planung, Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.</i>							Hinweis	S
	<i>Hinweis: Vollständige allgemeine Bestandsaufnahmen (Zustand, Konstruktionen) liegen aktuell nicht vor und sind vom AG im Weiteren durchführen zu lassen und anschließend in Planung, Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.</i>							Hinweis	B*
400	Bauwerke - Technische Anlagen				238.300,00 €	283.577,00 €			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00	psch		50.700,00 €	60.333,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen				30.200,00 €	35.938,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
	Multifunktionsraum				20.500,00 €	24.395,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
420	Wärmeversorgungsanlagen	1,00	psch		29.600,00 €	35.224,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen				22.800,00 €	27.132,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
	Multifunktionsraum				6.800,00 €	8.092,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
430	Raumluftechnische Anlagen	1,00	psch		27.400,00 €	32.606,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen				23.300,00 €	27.727,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
	Multifunktionsraum				4.100,00 €	4.879,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
440	Elektrische Anlagen	1,00	psch		92.400,00 €	109.956,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen				65.800,00 €	78.302,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
	Multifunktionsraum				26.600,00 €	31.654,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
450	Kommunikations-, sicherheits und informationstechnische Anlagen	1,00	psch		0,00 €	0,00 €			
460	Förderanlagen				0,00 €	0,00 €			
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				0,00 €	0,00 €			

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
480	Gebäude- und Anlagenautomation				38.200,00 €	45.458,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen				37.400,00 €	44.506,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
	Multifunktionsraum				800,00 €	952,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
500	Außenanlagen und Freiflächen				17.100,00 €	20.349,00 €			
510	Erdbau				0,00 €	0,00 €			
520	Gründung, Unterbau				2.100,00 €	2.499,00 €			
	Unterbau für Pflasterbelag Nordseite, im Bereich neuer Fluchttreppe	60,00	m²	35,00 €	2.100,00 €		003		BS
530	Oberbau, Deckschichten				9.000,00 €	10.710,00 €			
533	Plätze, Höfe, Terrassen				9.000,00 €				
	Pflasterbelag, Nordseite, im Bereich neuer Fluchttreppe	60,00	m²	150,00 €	9.000,00 €		003		BS
540	Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
550	Technische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €	0,00 €			
570	Vegetationsflächen				0,00 €	0,00 €			
580	Wasserflächen				0,00 €	0,00 €			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				6.000,00 €	7.140,00 €			
	Fällen von Bäumen im Bereich der Fluchttreppe, Gebäude-Nordseite	3,00	Stk	2.000,00 €	6.000,00 €		003		BS
	Verfüllen, Einebnen Bereiche Fällarbeiten	60,00	m²	25,00 €	1.500,00 €		003		BS
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €	0,00 €			
	<i>Hinweis: Ausstattungen Küche, MFR und LU in KG 380 enthalten</i>							Hinweis	
610	Allgemeine Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
620	Besondere Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
630	Informationstechnische Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
640	Künstlerische Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
690	Sonstige Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
700	Baunebenkosten	35,00	%		417.832,70 €	497.220,91 €		Annahme ca. 35% KG 300 - KG 400	
730	Objektplanung				0,00 €	0,00 €			
740	Fachplanung				0,00 €	0,00 €			
760	Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €			
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €			

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index

Abkürzungsverzeichnis Index Maßnahmenzuordnung:

B*	Maßnahmen zur Instandsetzung von Bestandskonstruktionen, allgemein								B*
BF	Maßnahmen zur Herstellung Barrierefreiheit								BF
BP	Maßnahmen zur Herstellung bauphysikalischer Vorgaben (Energetisches Sanierungskonzept, GEG, Gutachten Raumakustik, DIN 18041)								BP
BS	Maßnahmen zur Herstellung brandschutzrechtlicher Vorgaben (Brandschutzkonzept, LBO, Abstimmung Baurechtsbehörde)								BS
S	Maßnahmen zur Herstellung schadstoffrechtlicher Vorgaben (Schadstoffgutachten)								S
N	Maßnahmen Nutzung, zusätzlich								N

Preisstand 2022, 1. Quartal

Allgemeine Hinweise Kostenschätzung:

Marktpreisänderungen, Marktpreisschwankungen, insbesondere zukünftige und kurzfristige Abweichungen sind in der Kostenschätzung nicht abgebildet. Zum aktuellen Stand ist von starken Marktpreisänderungen, Baupreisindex, i. d. R. Teuerungen, auszu
Zum Zeitpunkt der Erstellung nicht bekannte Angaben, Änderungen, Ergänzungen, sowie nachträglich erforderliche kostenrelevante Maßnahmen durch Vorgaben von "Dritten", z. B. zusätzliche Auflagen von Behörden im Zuge des Genehmigungsverfahrens
und nicht bekannte Grundlagen, wie erforderliche kostenrelevante Maßnahmen bezogen auf den zum Zeitpunkt unbekanntem Zustand des baulichen Bestands, sind nicht abgebildet.

Hinweise Kostenschätzung:

Die Kostenschätzung und zugrunde liegende Flächen-, Massenermittlung KG 300 ist auf Grundlage der Entwurfsplanung Stand 17.03.22_29.03.22 erstellt
Die Zuarbeit zur Kostenschätzung ist unvollständig. Die Kostenschätzung kann ergänzt, geändert werden sobald ausstehende, geänderte Beiträge vorliegen.

Anlagen Kostenschätzung:

KG 300, Schlupföffnungen Trennvorhang, Kostenangebot marzik GmbH ,per E-Mail vom 16.02.2022
KG 300, Angaben Tragwerksplanung, Vorstatik-Konzept, Abfangträger, bb-baustatik GmbH, per E-Mail vom 11.03.2022
KG 400, HLS-Planung, ELT-Planung, Kostenberechnung S plus Ingenieurgesellschaft mbH, per E-Mail vom 01.03.2022
KG 500, keine Außenanlagen

aufgestellt: bffgmbh, 29.03.2022