

21_KuTEMS
KIRCHHEIM UNTER TECK EM-SPORTHALLE
D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK, ZUM RÜBHOLZ 9

ENTWURFSPLANUNG
ENERGETISCHE SANIERUNG DACHFLÄCHEN GERÄTERAUM UND EINGANGS-, FLUR-, UMKLEIDEBEREICH (STAND 21.09.2022)

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276 TEIL 1 (Stand: 2018-12)
KOSTENSTAND 2022, 3. QUARTAL

ERSTELLT 29.03.2022, ZULETZT GEÄNDERT 12.10.2022, INDEX C

KG	Übersicht			Gesamt netto	Gesamt brutto inkl. 19% MwSt.	Anmerkungen
200	Vorbereitende Maßnahmen			0,00 €	0,00 €	
210	Herrichten			0,00 €	0,00 €	
220	Öffentliche Erschließung			0,00 €	0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung			0,00 €	0,00 €	
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben			0,00 €	0,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen			0,00 €	0,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			440.648,45 €	524.371,65 €	
310	Baugrube/Erdbau			0,00 €	0,00 €	
320	Gründung, Unterbau			0,00 €	0,00 €	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			0,00 €	0,00 €	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			0,00 €	0,00 €	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			0,00 €	0,00 €	
360	Dächer			370.313,66 €	440.673,25 €	
370	Infrastrukturanlagen			0,00 €	0,00 €	
380	Baukonstruktive Einbauten			0,00 €	0,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			70.334,79 €	83.698,40 €	
400	Bauwerke - Technische Anlagen			34.200,00 €	40.698,00 €	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			28.500,00 €	33.915,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
420	Wärmeversorgungsanlagen			0,00 €	0,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
430	Raumlufttechnische Anlagen			4.200,00 €	4.998,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
440	Elektrische Anlagen			1.500,00 €	1.785,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
450	Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechnische Anlagen			0,00 €	0,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
460	Förderanlagen			0,00 €	0,00 €	keine Förderanlagen
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen			0,00 €	0,00 €	keine nutzungs-/verfahrensspez. Anlagen
480	Gebäude- und Anlagenautomation			0,00 €	0,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			0,00 €	0,00 €	keine sonstigen Maßnahmen
500	Außenanlagen und Freiflächen			0,00 €	0,00 €	Kosten GaLa liegen nicht vor
510	Erdbau			0,00 €	0,00 €	
520	Gründung, Unterbau			0,00 €	0,00 €	nur neue Fluchttreppe
530	Oberbau, Deckschichten			0,00 €	0,00 €	nur neue Fluchttreppe
540	Baukonstruktionen			0,00 €	0,00 €	
550	Technische Anlagen			0,00 €	0,00 €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			0,00 €	0,00 €	
570	Vegetationsflächen			0,00 €	0,00 €	
580	Wasserflächen			0,00 €	0,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			0,00 €	0,00 €	nur neue Fluchttreppe
600	Ausstattung und Kunstwerke			0,00 €	0,00 €	keine Ausstattung
610	Allgemeine Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
620	Besondere Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
630	Informationstechnische Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
640	Künstlerische Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
690	Sonstige Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten			166.196,96 €	197.774,38 €	Annahme ca. 35% KG 300 - KG 400
730	Objektplanung			0,00 €	0,00 €	
740	Fachplanung			0,00 €	0,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten			0,00 €	0,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten			0,00 €	0,00 €	
200 - 700	Summe Gesamtkosten KG 200 - 700			641.045,41 €	762.844,03 €	Annahme KG 700, 35% KG300-400
200 - 600	Summe Kosten (ohne Honorare)			474.848,45 €	565.069,65 €	
300 - 400	Summe Baukosten			474.848,45 €	565.069,65 €	

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
200	Vorbereitende Maßnahmen				0,00 €	0,00 €			
210	Herrichten				0,00 €	0,00 €			
220	Öffentliche Erschließung				0,00 €	0,00 €			
230	Nichtöffentliche Erschließung				0,00 €	0,00 €			
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				0,00 €	0,00 €			
250	Übergangsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				440.648,45 €	524.371,65 €			
310	Baugrube/Erdbau				0,00 €	0,00 €			
320	Gründung , Unterbau				0,00 €	0,00 €			
321	Baugrundverbesserung				0,00 €	0,00 €			
322	Flachgründungen und Bodenplatten				0,00 €	0,00 €			
323	Tiefgründungen				0,00 €	0,00 €			
324	Gründungsbeläge				0,00 €	0,00 €			
325	Abdichtungen und Bekleidungen				0,00 €	0,00 €			
326	Dränagen				0,00 €	0,00 €			
329	Sonstiges zur KG 320				0,00 €	0,00 €			
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				0,00 €	0,00 €			
331	Tragende Außenwände				0,00 €	0,00 €			
332	Nichttragende Außenwände				0,00 €	0,00 €			
333	Außenstützen				0,00 €	0,00 €			
334	Außenwandöffnungen				0,00 €	0,00 €			
335	Außenwandbekleidungen, außen				0,00 €	0,00 €			
336	Außenwandbekleidungen, innen				0,00 €	0,00 €			
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
338	Lichtschutz zur KG 330				0,00 €	0,00 €			
339	Sonstiges zur KG 330				0,00 €	0,00 €			
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,00 €	0,00 €			
341	Tragende Innenwände				0,00 €	0,00 €			
342	Nichttragende Innenwände				0,00 €	0,00 €			
343	Innenstützen				0,00 €	0,00 €			
344	Innenwandöffnungen				0,00 €	0,00 €			
345	Innenwandbekleidungen				0,00 €	0,00 €			
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
347	Lichtschutz zur KG 340				0,00 €	0,00 €			
349	Sonstiges zur KG 340				0,00 €	0,00 €			
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
351	Deckenkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
352	Deckenöffnungen				0,00 €	0,00 €			
353	Deckenbeläge				0,00 €	0,00 €			
354	Deckenbekleidungen				0,00 €	0,00 €			
355	Elementierte Deckenkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
359	Sonstiges zur KG 350				0,00 €	0,00 €			
360	Dächer				370.313,66 €	440.673,25 €			
361	Dachkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
362	Dachöffnungen					84.027,40 €			
DA	Rückbau bestehende Oberlichter, bis ca. 1m2	18,00	Stk	128,75 €		2.317,50 €		084	BP
DA	neue Dachöffnung herstellen, bis ca. 1m2	6,00	Stk	1.035,15 €		6.210,90 €		013	BP
DA	Verschluss bestehender Dachöffnungen, bis ca. 1m2	2,00	Stk	875,50 €		1.751,00 €		013	BP
DA	Oberlicht, motorbetrieben (Steuerung in KG 400), bis 1m2	19,00	Stk	3.296,00 €		62.624,00 €		021	kein Sonnenschutz BP
DA	Oberlicht, motorbetrieben (Steuerung in KG 400), über 1m2 bis 1,5m2	3,00	Stk	3.708,00 €		11.124,00 €		021	kein Sonnenschutz BP
363	Dachbeläge					279.727,31 €			
DA	Rückbau bestehende Dachaufbauten, inkl. Auflage, Abdichtung, Brettschalung, An- und Abschlüsse etc., Eingangs, Umkleidebereich	582,62	m²	46,35 €		27.004,44 €		084	BP
DA	Rückbau bestehende Dachaufbauten, inkl. Auflage, Abdichtung, Brettschalung, An- und Abschlüsse etc., Geräteräume	202,27	m²	46,35 €		9.375,21 €		084	BP
DA	Rückbau bestehende Attikakonstruktionen, Verblechungen	169,77	lfm	32,96 €		5.595,62 €		084	BP
DA	Dachaufbau gem. Angabe Bauphysik, inkl. Wärmedämmung, 2-lagiger Abdichtung (energetische Sanierung)	582,62	m²	231,75 €		135.022,19 €		021	BP
DA	Dachaufbau gem. Angabe Bauphysik, inkl. Wärmedämmung, 2-lagiger Abdichtung (energetische Sanierung)	202,27	m²	231,75 €		46.876,07 €		021	BP
DA	Zulage Dachaufbau extensive Begrünung	202,27	m²	72,10 €		14.583,67 €		021	BP

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
DA	Anchlussausbildung an aufgehende Bauteile, Geräteraumdach zu Halle	45,40	lfm	78,28 €	3.553,91 €		021		BP
DA	Anschlussausbildung an aufgehende Bauteile, Dach Eingangs-, Umkleidebereich zu Halle	58,17	lfm	78,28 €	4.553,55 €		021		BP
DA	Anschlussausbildung an Oberlichter bis 1,5m2	22,00	Stk	86,52 €	1.903,44 €		021		BP
DA	Dachrandausbildung, an Attika, Geräteraumdach	54,81	lfm	74,16 €	4.064,71 €		021		BP
DA	Dachrandausbildung, an Attika, Dach Eingangs-, Umkleidebereich	95,54	lfm	74,16 €	7.085,25 €		021		BP
DA	Attikaausbildungen, Verblechungen, Abdeckbleche	169,77	lfm	118,45 €	20.109,26 €		021		BP
364	Dachbekleidungen				4.998,50 €	5.948,22 €			
DA	Demontage, Dach-/Deckenbekleidungen, zur Herstellung neue Dachöffnungen, Dachoberlichter	50,00	m²	43,77 €	2.188,50 €		084		BP
DA	Überarbeitung Decke, Anarbeiten an neue Dachöffnungen, Laibungsausbildung, Putzspachtelung auftragen (Q3), Anstrich	50,00	m²	56,20 €	2.810,00 €		039		BP
365	Elementierte Dachkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
366	Lichtschutz zur KG 360				0,00 €	0,00 €			
369	Sonstiges zur KG 360				1.560,45 €	1.856,94 €			
DA	Dachdurchführungen	10,00	Stk	92,70 €	927,00 €		021	Annahme, Schätzung	BP
DA	Dachdurchführungen, Anschlussausbildung Dachventilatoren, neu Eindichten	3,00	Stk	211,15 €	633,45 €		021		BP
DA	Notentwässerung, Speier durch Attikakonstruktionen, inkl. Kernbohrungen, Eindichten, Rohr	15,00	Stk	715,85 €	10.737,75 €		021		BP
370	Infrastrukturanlagen				0,00 €	0,00 €			
380	Baukonstruktive Einbauten				0,00 €	0,00 €			
381	Allgemeine Einbauten				0,00 €	0,00 €			
382	Besondere Einbauten				0,00 €	0,00 €			
383	Landschaftsgestalterische Einbauten				0,00 €	0,00 €			
384	Mechanische Einbauten				0,00 €	0,00 €			
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus				0,00 €	0,00 €			
386	Orientierungs- und Informationssysteme				0,00 €	0,00 €			
387	Schutzeinbauten				0,00 €	0,00 €			
389	Sonstiges zur KG 380				0,00 €	0,00 €			
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				70.334,79 €	83.698,40 €			
391	Baustelleneinrichtung				14.597,08 €	17.370,52 €			
	Baustelleneinrichtung (auf Fläche Eingangs-, Flur-, Umkleidebereich bezogen)	582,62	m²/BGF	16,48 €	9.601,58 €		000	wird den Gewerken zugeordnet, tlw. voraussichtlich mehrfache Anfahrten erforderlich	BP
	Benutzung öffentlicher Straßenraum, einschl. Absturzsicherungen, Fußgängerschutz Gehweg/Straße, Gebühren	1,00	Stk	2.575,00 €	2.575,00 €		000		BP
	Beweissicherung öffentliche Straßen-/Gehwegflächen	1,00	Stk	1.648,00 €	1.648,00 €		000		BP
	Bauschild	1,00	Stk	772,50 €	772,50 €		000		BP
392	Gerüste				32.685,25 €	38.895,45 €			
	Fassadengerüste Geräteräume, 55lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung Dach	275,00	m²	21,63 €	5.948,25 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	BP
	Fassadengerüste Eingangs-, Umkleidebereich, 96lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung Dach	480,00	m²	21,63 €	10.382,40 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	BP
	Fassadengerüste Treppenhaus, 18lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung	90,00	m²	21,63 €	1.946,70 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	BP
	Gebrauchsüberlassung Fassadengerüste, 1 Woche	16,00	845m²/Wo	0,62 €	8.382,40 €		001		BP
	Treppenaufgänge, Treppentürme zu Gerüsten	4,00	Stk	669,50 €	2.678,00 €		001		BP
	Innengerüste als Rollgerüste, Innenraum bis H=3,25m	5,00	Stk	669,50 €	3.347,50 €		001		BP
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
	<i>Hinweis: Abbruch, Rückbaumaßnahmen den jeweiligen KG zugeordnet</i>							Hinweis	
395	Instandsetzungen				12.760,43 €	15.184,92 €			
	Instandsetzungen vorhandene Bausubstanz (auf Dachfläche Eingangs-, Flur-, Umkleidebereich bezogen)	582,62	m²/BGF	18,01 €	10.492,99 €		013	Annahme, geschätzt, abhängig von tatsächlichem baulichen Zustand (Bestand)	BP
	Instandsetzungen vorhandene Bausubstanz (auf Dachfläche Geräteräume bezogen)	202,27	m²/BGF	11,21 €	2.267,45 €		013	Annahme, geschätzt, abhängig von tatsächlichem baulichen Zustand (Bestand)	BP
396	Materialentsorgung				0,00 €	0,00 €			

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
397	Zusätzliche Maßnahmen				4.592,17 €	5.464,68 €			
	Schützen vorhandener Bausubstanz (auf Dachfläche Eingangs-, Flur-, Umkleidebereich bezogen)	582,62	m²/BGF	2,57 €	1.497,33 €		000		BP
	Schützen vorhandener Bausubstanz (auf Dachfläche Geräteräume bezogen)	202,27	m²/BGF	2,57 €	519,83 €		000		BP
	Bauzeitliche provisorische Verschlüsse, Dachöffnungen, Lichtkuppeln	20,00	m²	128,75 €	2.575,00 €		000		BP
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
399	Sonstiges zur KG 390				5.699,86 €	6.782,84 €			
	Baufeereinigung (psch. über m² BGF, Gesamtgebäude)	2217,85	m²/BGF	2,57 €	5.699,86 €		033		BP
	<i>Hinweis: Fachgerechter Rückbau und Entsorgung Schadstoffe nicht vollständig in Kosten enthalten jedoch grundsätzlich zwingend erforderlich! Vollständige Schadstoffuntersuchungen liegen aktuell nicht vor und sind vom AG im Weiteren durchführen zu lassen und anschließend in Planung, Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.</i>							Hinweis	S
	<i>Hinweis: Vollständige allgemeine Bestandsaufnahmen (Zustand, Konstruktionen) liegen aktuell nicht vor und sind vom AG im Weiteren durchführen zu lassen und anschließend in Planung, Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.</i>							Hinweis	B*
400	Bauwerke - Technische Anlagen				34.200,00 €	40.698,00 €			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00	psch		28.500,00 €	33.915,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen, Version 3, reduziert				28.500,00 €	33.915,00 €	042	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	
420	Wärmeversorgungsanlagen				0,00 €	0,00 €			
430	Raumlufttechnische Anlagen	1,00	psch		4.200,00 €	4.998,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen, Version 3, reduziert				4.200,00 €	4.998,00 €	075	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	
440	Elektrische Anlagen	1,00	psch		1.500,00 €	1.785,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen, Version 3, reduziert				1.500,00 €	1.785,00 €	053	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	
450	Kommunikations-, sicherheits und informationstechnische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
460	Förderanlagen				0,00 €	0,00 €			
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
480	Gebäude- und Anlagenautomation				0,00 €	0,00 €			
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
500	Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €	0,00 €			
510	Erdbau				0,00 €	0,00 €			
520	Gründung, Unterbau				0,00 €	0,00 €			
530	Oberbau, Deckschichten				0,00 €	0,00 €			
540	Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
550	Technische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €	0,00 €			
570	Vegetationsflächen				0,00 €	0,00 €			
580	Wasserflächen				0,00 €	0,00 €			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €	0,00 €			
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €	0,00 €			
610	Allgemeine Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
620	Besondere Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
630	Informationstechnische Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
640	Künstlerische Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
690	Sonstige Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
700	Baunebenkosten	35,00	%		166.196,96 €	197.774,38 €		Annahme ca. 35% KG 300 - KG 400	
	<i>Hinweis: Detaillierte Aufstellung Kosten KG 700 gem. Angabe, Vergaben AG</i>							Hinweis	
730	Objektplanung				0,00 €	0,00 €			
740	Fachplanung				0,00 €	0,00 €			
760	Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €			
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €			

bffgmbh
architekten fassadenplanung

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index

Abkürzungsverzeichnis Index Maßnahmenzuordnung:

B*	Maßnahmen zur Instandsetzung von Bestandskonstruktionen, allgemein								B*
BF	Maßnahmen zur Herstellung Barrierefreiheit								BF
BP	Maßnahmen zur Herstellung bauphysikalischer Vorgaben (Energetisches Sanierungskonzept, GEG, Gutachten Raumakustik, DIN 18041)								BP
BS	Maßnahmen zur Herstellung brandschutzrechtlicher Vorgaben (Brandschutzkonzept, LBO, Abstimmung Baurechtsbehörde)								BS
S	Maßnahmen zur Herstellung schadstoffrechtlicher Vorgaben (Schadstoffgutachten)								S
N	Maßnahmen Nutzung, zusätzlich								N

Allgemeine Hinweise Kostenschätzung:

Marktpreisänderungen, Marktpreisschwankungen, insbesondere zukünftige und kurzfristige Abweichungen sind in der Kostenschätzung nicht abgebildet. Zum aktuellen Stand ist von starken Marktpreisänderungen, Baupreisindex, i. d. R. Teuerungen, auszu-
Zum Zeitpunkt der Erstellung nicht bekannte Angaben, Änderungen, Ergänzungen, sowie nachträglich erforderliche kostenrelevante Maßnahmen durch Vorgaben von "Dritten", z. B. zusätzliche Auflagen von Behörden im Zuge des Genehmigungsverfahrens und nicht bekannte Grundlagen, wie erforderliche kostenrelevante Maßnahmen bezogen auf den zum Zeitpunkt unbekanntem Zustand des baulichen Bestands, sind nicht abgebildet und im Nachgang ggf. zusätzlich zu berücksichtigen.

Hinweise Kostenschätzung:

Die Kostenschätzung und zugrunde liegende Flächen-, Massenermittlung KG 300 ist auf Grundlage der Entwurfsplanung Stand 17.03.22, geändert 29.03.22, geändert 21.09.2022 erstellt
Die Zuarbeit zur Kostenschätzung ist unvollständig (KG200, KG500, KG600, KG700, Sonderfachplanungen, Schadstoffe). Die Kostenschätzung kann ergänzt, geändert werden sobald ausstehende, geänderte Beiträge vorliegen.

Anlagen Kostenschätzung:

KG 400, HLS-Planung, ELT-Planung, Kostenberechnung nur Dach S plus Ingenieurgesellschaft mbH, per E-Mail vom 10.10.2022

aufgestellt: bffgmbh, 29.03.2022

geändert: bffgmbh, 04.01.2022 (Korrektur Hr. Weimer, AG), geändert 12.10.2022 (Finale Änderungen AG, 15.09.22 + 21.09.22 Finalisierung LP3)

geändert: bffgmbh, 12.10.2022 (Finale Änderungen AG, 15.09.22 + 21.09.22 Finalisierung LP3, Preis Anpassung Quartal 3-2022)