

Anlage zu § 14 (ö)

SCHAFFUNG VON WOHNRAUM FÜR WEITERE GEFLÜCHTETE



09.02.2023

Zahlen Stand 26.01.23

Ukraine Geflüchtete: Basis 1500 Zuweisungen in AU

Kirchheim unter Teck: Bevölkerungsanteil 7,8 %

	Rech- nerische Quote Basis 6073 AU (zgl Bonus 345 VU inkl. 20% Anrechnung Plätze VU)	Aufnahme- ver- pflichtung	Direkt- zu- gänge 2022	Zu- weisungen in AU	Gesamt -saldo Auf- nahme 2022	Rech- nerische Quote 2023	Vorläufige Quote 2023 Basis 1500 Zuweisungen in AU Saldo 2022 berücksichtigt; ohne Direktzugänge	Vorläufig aufzu- nehmen in 2023 Saldo 2022 berücksichtigt; ohne Direktzugänge
Geflüchtete aus der Ukraine	499	491	274	205	12	89	101	101

Zahlen Stand 26.01.23

Sonstige Geflüchtete: Basis 1100 Zuweisungen in AU

Kirchheim unter Teck: Bevölkerungsanteil 7,8 %

	Jahressoll 2022 / Jahressoll 2022 nach Be- rechnung Familien- nachzug	Jahres- ist 2022 (inkl. Familien nachzug)	Gesamt- saldo 2022	Rechneri- sche Quote AU 2023	Aufnahm- equote	Auf- zunehmen in 2023	Auf- zunehmen in 2024
Sonstige Geflüchtete	46 / 54	51	3 (zu wenig aufgenommen)	83	86	86	87

WOHNRAUMVERSORGUNG

Stand 02.02.2023	ZIEL LRA 20 lt. LRA 26.01.23	ZIEL LRA 24 lt. LRA 26.01.23	2025	2026	
Bedarf Anschlußunterbringung Ukraine	101				
Bedarf Unterbringung sonstige	86	87			
Ersatzwohnraum für Boschstr. 30 und Badwiesen (Mietverträge laufen aus)	40				
Unterbringung in städtischen Wohnungen					
Unterbringung in angemieteten Wohnungen					
privater Wohnungsmarkt	1				
Container Güterbahnhof	40				
Container n.n.	40				
Schafhof IV b			22 Wohnungen		
Veilchenweg		4 oder 6 Wohnungen			
Lindorfer Weg			13 Wohnungen		
Ginsterweg Ötlingen	16				
Güterbahnhof Ötlingen				2 Gebäude	
Güterbahnhof Kirchheim					
Anzahl Unterbringungsplätze	97	0			
offener Bedarf	130	0			
Puffer durch Doppel- und Mehrfachbelegungen	54 - 74				
Aufgaben :	dichtere Belegung im städtischen Bestand				
	Akquisition von privatem Wohnraum				
	Beschleunigung Schafhof IVb, wo				

Neubauprojekte

Anzahl angemietete Wohnungen für Ukraine: 78

Untergebrachte Personen aus der Ukraine: 205

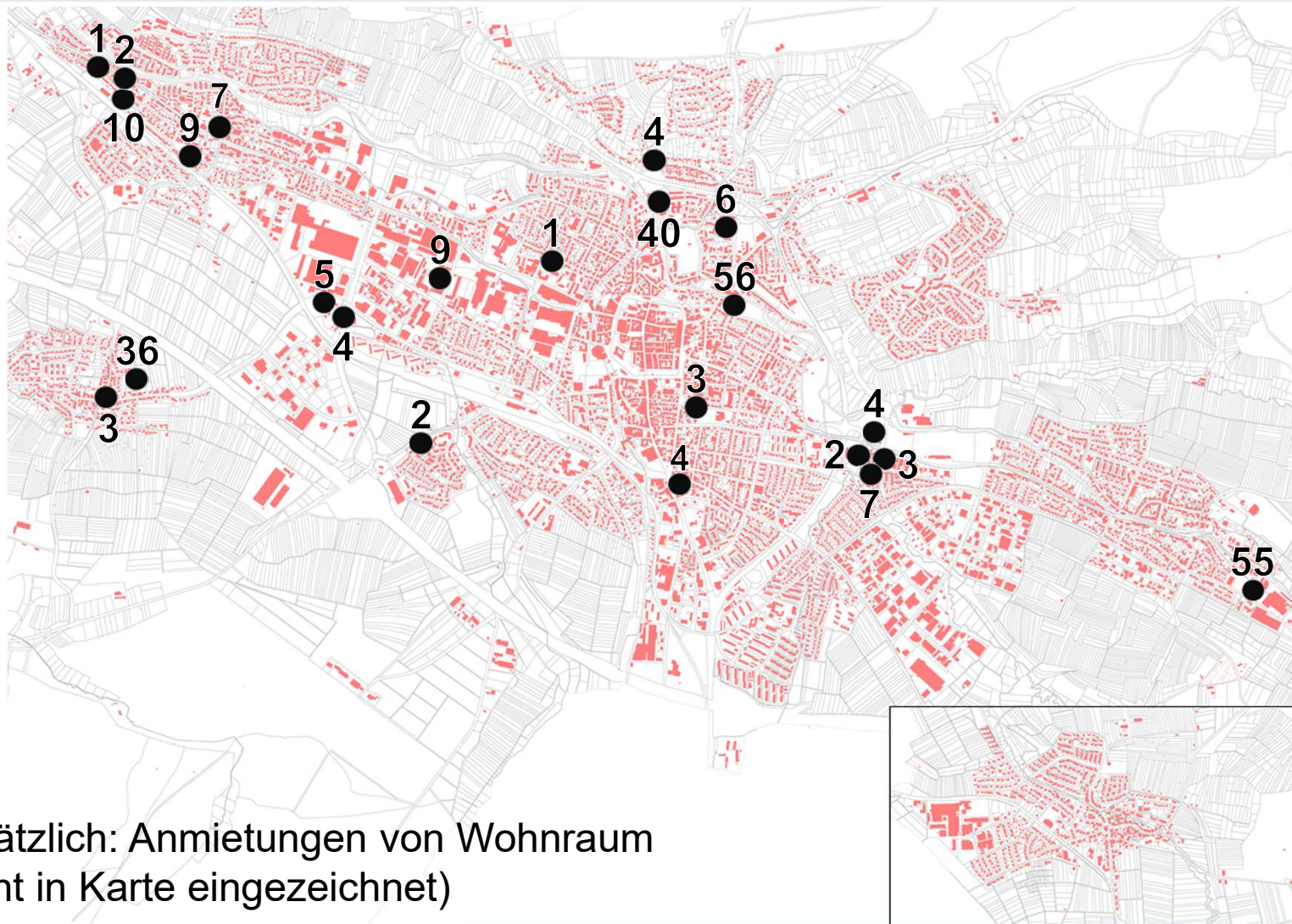
Herausforderung:

- Gewerbemietvertrag: kündbar innerhalb 3 Monate
- Befristete Verträge: z.B. Badwiesen bis Ende September (derzeit 33 Personen, weitere Wohnungen in den Badwiesen belegbar, aber nur für Notfälle, da sonst auch Umverteilung im Oktober)

Auch weitere befristete Anmietungen (Gewerbemietvertrag) für Geflüchtete und Menschen in prekärer Situation:

z.B. Boschstraße bis 31.03.23 (7 Personen)

UNTERBRINGUNG GEFLÜCHTETER IN STÄDTISCHEN UNTERKÜNFTEN STAND 26.01.23



Zusätzlich: Anmietungen von Wohnraum
(nicht in Karte eingezeichnet)

UNTERBRINGUNG OBDACHLOSIGKEIT / UMSETZUNGEN

2022:

Anzahl untergebrachter **Haushalte** aufgrund **Obdachlosigkeit**: **60**

Personen: **106**

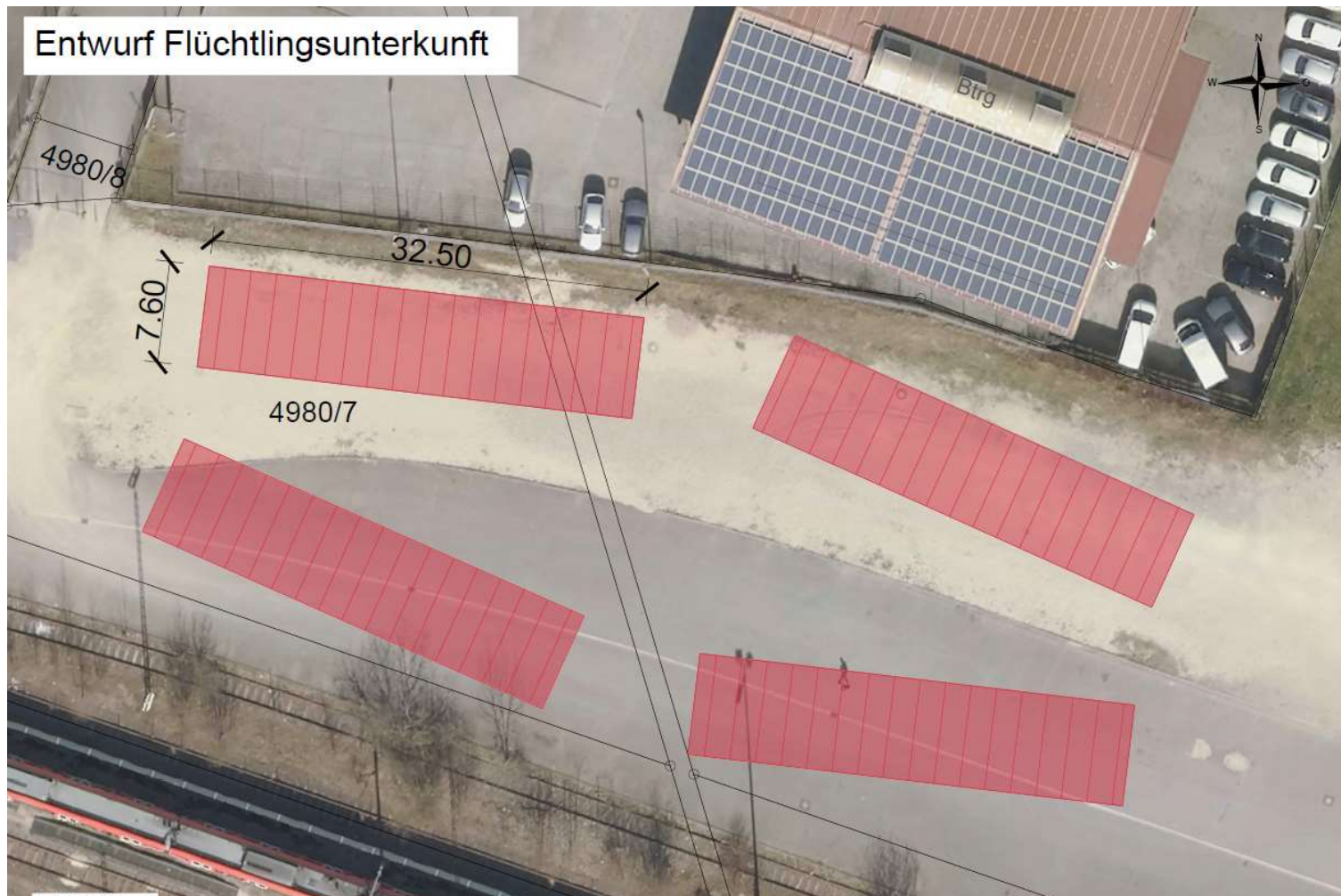
Gründe: u.a. Kündigung der Wohnung, Haftentlassung, Obdachlosenmeldung

Anzahl **Haushalte**, die **umgesetzt** werden mussten: **30**

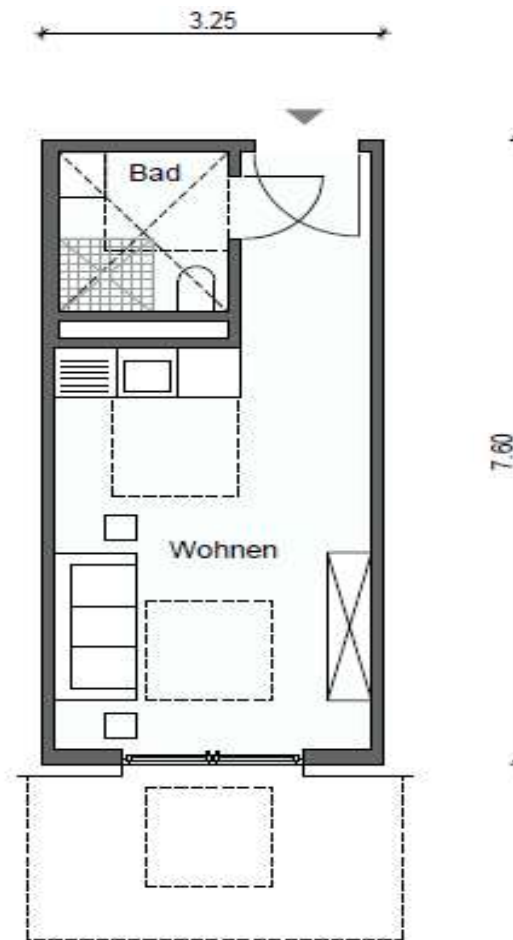
Personen: **58**

Gründe: Wohnung zu klein, Konflikte innerhalb Hausgemeinschaft, Kündigung der angemieteten Wohnung

Thema der Präsentation (Einfügen / Kopf- und Fußzeile / Fußzeile)
GÜTERBAHNHOF



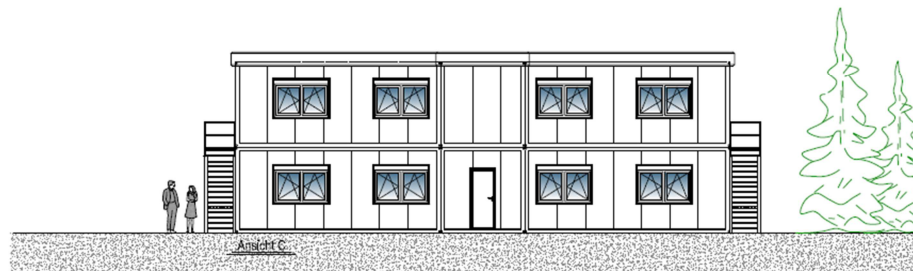
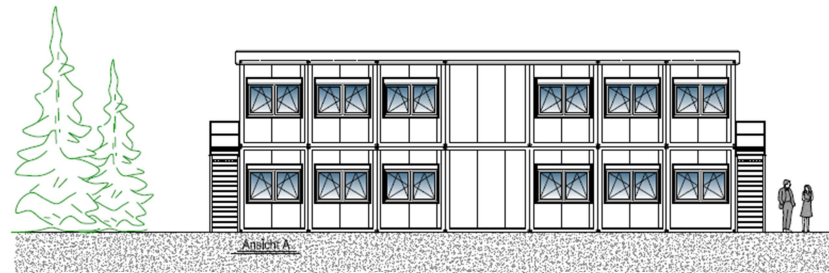
Thema der Präsentation (Einfügen / Kopf- und Fußzeile / Fußzeile)
GÜTERBAHNHOF



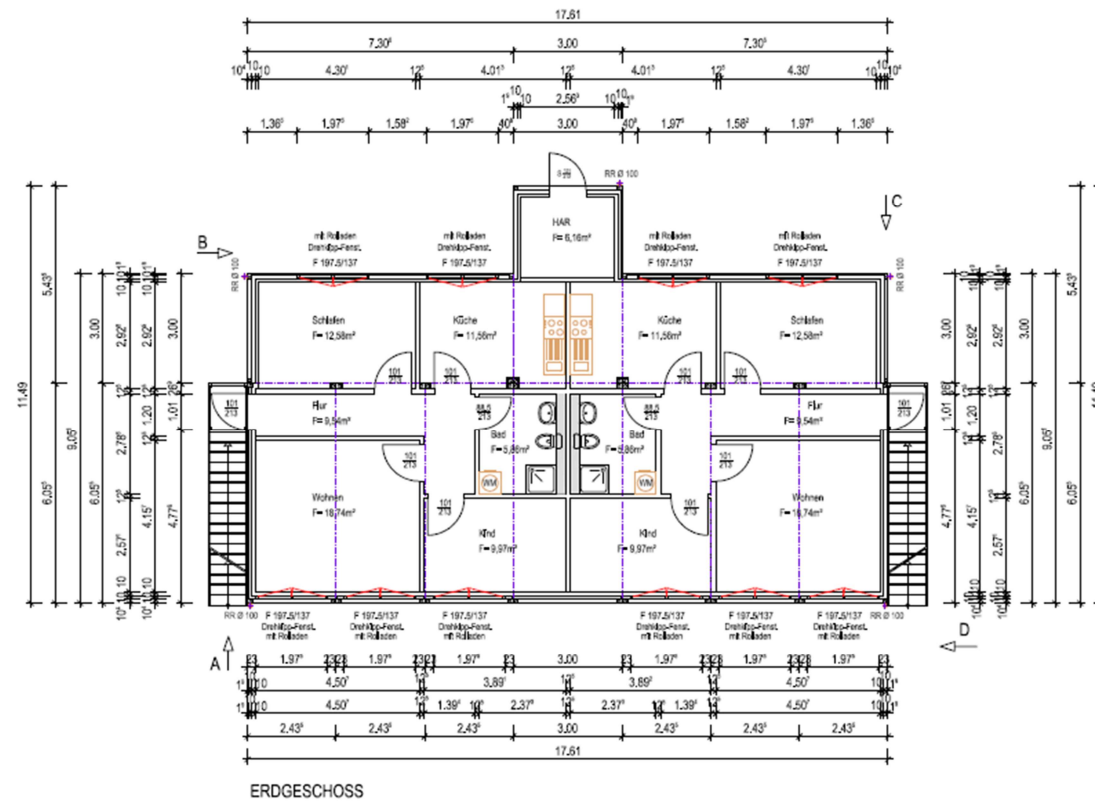
Geplante Informationsveranstaltung

- **Güterbahnhof:** 13.02.22,
mit Einladung als offene Veranstaltung

Standort für Familien



Standort für Familien





Anträge und weiteres Vorgehen

- Zustimmung für Schaffung von Wohnraum für Geflüchtete am Standort Güterbahnhof Kirchheim unter Teck
- Auftrag an die Verwaltung zur Ermittlung weiterer Standorte, die schnell realisiert werden können, ohne Beeinträchtigung anderer Vorhaben
- Kenntnisnahme von den weiteren Überlegungen zur Schaffung von Wohnraum für Geflüchtete und Obdachlose.

=> Verwaltung schreibt funktional aus und setzt schnellstmöglich um