

Textteil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Hungerbrünnele“ – 2. Änderung

Gemarkung Kirchheim
Planbereich Nr. 27.02/2

Es gelten:

- BauGB i. d. Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)
- LBO i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- BauNVO i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan gilt in Verbindung mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan.

- Bestandteile sind:
- Grundrissplan vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbB i.G.)
 - Draufsicht vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbB i.G.)
 - Schematische Grundrisse vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbB i.G.)
 - Schnitt vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbB i.G.)
 - Ansicht Südwest vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbB i.G.)
 - Ansicht Südost vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbB i.G.)
 - Ansicht Nordwest vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbB i.G.)
 - Ansicht Nordost vom 06.08.2021 (AS A. Pinto & E. Flassak – Freie Architekten und Stadtplaner PartGmbB i.G.)

I. Hinweise

- 1.1 Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden alle bestehenden Bebauungspläne innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs aufgehoben.
- 1.2 Die Baumschutzsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck ist zu beachten.
- 1.3 Auf die Verbotstatbestände der §§ 44 BNatSchG hinsichtlich des Artenschutzes wird hingewiesen.
- 1.4 Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs eingetragenen Flurstücksgrenzen und –nummern stimmen mit den Festsetzungen des Liegenschaftskatasters überein.



LANDKREIS ESSLINGEN - STADT KIRCHHEIM UNTER TECK - GEMARKUNG KIRCHHEIM

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß §13a
BauGB

"Hungerbrünnele"
- 2. Änderung

Planbereich Nr. 27.02/2

Planersteller: Abteilung Städtebau und Baurecht - Kirchheim unter Teck

M. 1:500

Gezeichnet: 09.08.2021

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am	17.11.2021	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs.1 BauGB	am	26.11.2021	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs.1 BauGB	von	06.12.2021	bis 21.01.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden §4 Abs.1 BauGB	von	06.12.2021	bis 21.01.2022
Dem Entwurf hat der Gemeinderat zugestimmt	am		
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von		bis
Satzungsbeschluss gemäß §10 BauGB	am		
In Kraft getreten	am		

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnenscher und schnittlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

Oberbürgermeister

Zeichenerklärung

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der
baulichen Anlagen
§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

Baugrenze

NA

Nebenanlagen

Pflanzgebot

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB

zu pflanzender Baum

Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

St

Stellplatz
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Car

Carport
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Vermerk:

Graph. Dateiauszug vom 23.03.2021 LGL_0020456
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de