

lug

Ludwig-Uhland-Gymnasium Kirchheim u. Teck

Sanierung des NWT-Bereiches und des Brandschutzes, Umsetzung Infrastruktur für Digitalisierung

Kostenberechnung nach DIN 276 | Sanierung baulicher Brandschutz Bauteile A+E

Kostengruppen 300 + 400 | auf Basis Entwurfsplanung Bauteile A + E | Stand 30.01.2023

Stand 30.01.2023

						GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700						190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400						190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil	
200	Vorbereitende Maßnahmen				0,00 €	0,00 €	0,00%	
210	Herrichten				0,00 €	0,00 €		
220	Öffentliche Erschließung				0,00 €	0,00 €		
230	Nichtöffentliche Erschließung				0,00 €	0,00 €		
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				0,00 €	0,00 €		
250	Übergangsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				182.997,00 €	217.769,00 €	96,21%	
310	Baugrube/Erdbau				0,00 €	0,00 €		
320	Gründung, Unterbau				0,00 €	0,00 €		
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				11.600,00 €	13.804,00 €		
331	Tragende Außenwände				0,00 €	0,00 €		
332	Nichttragende Außenwände				0,00 €	0,00 €		
333	Außenstützen				0,00 €	0,00 €		
334	Außenwandöffnungen				11.600,00 €	13.804,00 €		
	A - Fluchtfenster neu - EG evtl Türe Tausch Pfosten-Riegel-Elemente etc.	2,00 Stk			3.800,00 €	7.600,00 €		

					GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
	E - RWA-Anlage Glasdach Lichthof - Bestand - automatische Auslösung gemäß Brandverhütungsschau Auslösung über Rauchmelder	1,00	psch		1.000,00 €	1.000,00 €	
	E - Fluchtfenster neu - EG	3,00	Stk		1.000,00 €	3.000,00 €	
335	Außenwandbekleidungen außen				0,00 €	0,00 €	
336	Außenwandbekleidungen innen				0,00 €	0,00 €	
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €	
338	Lichtschutz zur KG 330				0,00 €	0,00 €	
339	Sonstiges zur KG 330				0,00 €	0,00 €	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				100.380,00 €	119.453,00 €	
341	Tragende Innenwände				0,00 €	0,00 €	
342	Nichttragende Innenwände				1.200,00 €	1.428,00 €	
	A - Fotolabor Rohr- /Kabeldurchführungen schotten gemäß Brandverhütungsschau Masse geschätzt	3,00	m2		400,00 €	1.200,00 €	

					GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
343	Innenstützen				0,00 €	0,00 €	
					0,00 €		
344	Innenwandöffnungen				49.655,00 €	59.090,00 €	
	A - Bypassüren dauerhaft offenbar / Sicherungsmaßnahme b = 1,01 m - h = ?	7,00	Stk		1.883,00 €	13.181,00 €	
	EG (über Fenster)	0,00	Stk				
	1. OG	3,00	Stk				
	2. OG	3,00	Stk				
	3. OG	1,00	Stk				
	A - Brandschutztüren Bestand überarbeiten / neu einstellen gemäß Brandverhütungsschau 2 x UG	2,00	Stk		602,00 €	1.204,00 €	
	A - Brandschutztüren Bestand Offenhaltung Nachrüstung gemäß Brandverhütungsschau TRHs / Flure geeignete Einrichtung 1. OG	1,00	Stk		1.561,00 €	1.561,00 €	

	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700	190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400	190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
	E - Bypassüren dauerhaft offenbar / Sicherungsmaßnahme b = 1,01 m - h = ?	6,00	Stk		1.883,00 €	11.298,00 €	
	EG (über Fenster)	0,00					
	1. OG	3,00					
	2. OG	3,00					
	E - Tür Klassenraum zu Flur - Bestand - Nachrüsten nur einseitig abschließbar 1x je Stockwerk	3,00	Stk		1.561,00 €	4.683,00 €	
	E - Tür Flur zu Luftraum - 2-flg. - T30 RS, selbtschließend Anschluss an Systemtrennwand magnetische Offenhaltung	3,00	Stk		5.508,00 €	16.524,00 €	
	E- Brandschutztüren Bestand überarbeiten / neu einstellen gemäß Brandverhütungsschau 2 x UG	2,00	Stk		602,00 €	1.204,00 €	
345	Innenwandbekleidungen				49.525,00 €	58.935,00 €	
	A - Ausbessern Wände Wanddurchbrüche Holzverkleidung ergänzen? neu? Trockenbau? Anstrich?	343,00	m2		79,00 €	27.097,00 €	
	EG (über Fenster)	0,00	m2				

	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700	190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400	190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
	1. OG Wände: l i.M. = ca. 7,00 m - h = ca. 3,50 m Anzahl gemäß KG 344 Bypassstüren x2 da beidseitig	147,00	m2				
	2. OG Wände: l i.M. = ca. 7,00 m - h = ca. 3,50 m Anzahl gemäß KG 344 Bypassstüren x2 da beidseitig	147,00	m2				
	3. OG Wände: l i.M. = ca. 7,00 m - h = ca. 3,50 m Anzahl gemäß KG 344 Bypassstüren x2 da beidseitig	49,00	m2				
	E - Ausbessern Wände Wanddurchbrüche Anstrich? Trockenbauplatten? EG (über Fenster)	323,40	m2	61,00 €	19.727,40 €		
	1. OG Wände: l = ca. 7,70 m - h = ca. 3,50 m Anzahl gemäß KG 344 Bypassstüren x2 da beidseitig	161,70	m2				
	2. OG Wände: l = ca. 7,70 m - h = ca. 3,50 m Anzahl gemäß KG 344 Bypassstüren x2 da beidseitig	161,70	m2				
	E - Anarbeiten Brandschutztüren Flur	3,00	Stk	900,00 €	2.700,00 €		

346 Elementierte Innenwandkonstruktionen

0,00 € 0,00 €
 0,00 €

					GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
347	Lichtschutz zur KG 340				0,00 €	0,00 €	
349	Sonstiges zur KG 340				0,00 €	0,00 €	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				9.420,00 €	11.210,00 €	
351	Deckenkonstruktionen				0,00 €	0,00 €	
352	Deckenöffnungen				0,00 €	0,00 €	
353	Deckenbeläge				7.020,00 €	8.354,00 €	
	A - Boden / Schwellen ergänzen, ausbessern Anzahl gemäß KG 344 Bypassüren x2 da beidseitig 2x ca. 2,00 m x 1,00 m inkl. Trittschalldämmung, Estrich, Bodenbelag, Sockelleiste	28,00 m2			135,00 €	3.780,00 €	
	EG	0,00 m2					
	1. OG	12,00 m2					
	2. OG	12,00 m2					
	3. OG	4,00 m2					
	E - Boden / Schwellen ergänzen, ausbessern Anzahl gemäß KG 344 Bypassüren x2 da beidseitig ca. 2,00 m x 1,00 m inkl. Trittschalldämmung, Estrich, Bodenbelag, Sockelleiste	24,00 m2			135,00 €	3.240,00 €	
	EG	0,00 m2					

					GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
	1. OG	12,00	m2				
	2. OG	12,00	m2				
354	Deckenbekleidungen				2.400,00 €	2.856,00 €	
	E - Deckenanschluss Brandschutztüren Flur	3,00	Stk	800,00 €	2.400,00 €		
355	Elementierte Deckenkonstruktionen				0,00 €	0,00 €	
					0,00 €		
359	Sonstiges zur KG 350				0,00 €	0,00 €	
					0,00 €		
360	Dächer				0,00 €	0,00 €	
361	Dachkonstruktionen				0,00 €	0,00 €	
					0,00 €		
362	Dachöffnungen				0,00 €	0,00 €	
					0,00 €		
363	Dachbeläge				0,00 €	0,00 €	
					0,00 €		
364	Dachbekleidungen				0,00 €	0,00 €	
					0,00 €		
365	Elementierte Dachkonstruktionen				0,00 €	0,00 €	
					0,00 €		
369	Sonstiges zur KG 360				0,00 €	0,00 €	
					0,00 €		

					GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
370	Infrastrukturanlagen				0,00 €	0,00 €	
380	Baukonstruktive Einbauten				6.000,00 €	7.140,00 €	
381	Allgemeine Einbauten				0,00 €	0,00 €	
382	Besondere Einbauten				0,00 €	0,00 €	
383	Landschaftsgestalterische Einbauten				0,00 €	0,00 €	
384	Mechanische Einbauten				0,00 €	0,00 €	
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus				0,00 €	0,00 €	
386	Orientierungs- und Informationssysteme				6.000,00 €	7.140,00 €	
	Beschilderung nach DIN Brandschutz, Fluchtpläne etc.	10,00	Stk	300,00 €	3.000,00 €		
	Beschilderung nach DIN Brandschutz, Fluchtpläne etc.	10,00	Stk	300,00 €	3.000,00 €		
387	Schutzeinbauten				0,00 €	0,00 €	
389	Sonstiges zur KG 380				0,00 €	0,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				55.597,00 €	66.162,00 €	
391	Baustelleneinrichtung				10.000,00 €	11.900,00 €	

					GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €		
	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €		
392	Gerüste				0,00 €	0,00 €	
					0,00 €		
393	Sicherungsmaßnahmen				12.000,00 €	14.280,00 €	
	Schutz der Bestandsbauteile Abdeckung Boden etc.	1,00	psch	6.000,00 €	6.000,00 €		
	Schutz der Bestandsbauteile Abdeckung Boden etc.	1,00	psch	6.000,00 €	6.000,00 €		
394	Abbruchmaßnahmen				28.560,00 €	33.987,00 €	
	A - Öffnung / Entsorgung Massivwand für Bypassstüren b = ca. 1,20 m - h = 2,50 m d = ca. 0,25 inkl. Holzschalung etc.	84,00	m2	120,00 €	10.080,00 €		
	EG	0,00	m2				
	1. OG	36,00	m2				
	2. OG	36,00	m2				
	3. OG	12,00	m2				
	A - Abbruch / Entsorgung Kabelkanal	20,00	lfm	50,00 €	1.000,00 €		

	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700	190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400	190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
-----	-------------	-------	----	----	------------	-------------	--------

A - Entfernen / Entsorgung Projektionsfläche an Tafel befestigt	28,00	Stk		150,00 €	4.200,00 €		
A - Entfernen / Entsorgung Garderobenstange	28,00	Stk		20,00 €	560,00 €		
A - Abbruch weitere Maßnahmen / Unvorhergesehenes der Summe Abbruch Bauteil A	1,00	psch		0,00 €	0,00 €		

E - Öffnung / Entsorgung Massivwand für Bypassstüren b = ca. 1,20 m - h = 2,50 m d = ca. 0,25	72,00	m2		120,00 €	8.640,00 €		
EG	0,00	m2					
1. OG	36,00	m2					
2. OG	36,00	m2					
E - Entfernen / Entsorgung Projektionsfläche an Tafel befestigt	24,00	Stk		150,00 €	3.600,00 €		
E - Entfernen / Entsorgung Garderobenstange	24,00	Stk		20,00 €	480,00 €		
E - Abbruch weitere Maßnahmen / Unvorhergesehenes der Summe Abbruch Bauteil A	1,00	psch		0,00 €	0,00 €		

395 Instandsetzungen

0,00 € 0,00 €

					GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
					0,00 €		
396	Materialentsorgung				0,00 €	0,00 €	
397	Zusätzliche Maßnahmen				5.037,00 €	5.995,00 €	
	Gebäude Zwischenreinigung nach NGF (SF)	0,00 m2		2,00 €	0,00 €		
	Gebäude Endreinigung nach NGF (SF)	815,00 m2		3,00 €	2.445,00 €		
	Gebäude Zwischenreinigung nach NGF (SF)	0,00 m2		2,00 €	0,00 €		
	Gebäude Endreinigung nach NGF (SF)	864,00 m2		3,00 €	2.592,00 €		
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €	
399	Sonstiges zur KG 390				0,00 €	0,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen				7.200,00 €	8.568,00 €	3,79%
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				0,00 €	0,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen				0,00 €	0,00 €	
430	Raumlufttechnische Anlagen				0,00 €	0,00 €	
440	Elektrische Anlagen				7.200,00 €	8.568,00 €	
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				0,00 €	0,00 €	
					0,00 €		

					GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
442	Eigenstromversorgungsanlagen				0,00 €	0,00 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen				0,00 €	0,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				0,00 €	0,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen				0,00 €	0,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				0,00 €	0,00 €	
447	Fahrleitungssysteme				0,00 €	0,00 €	
449	Sonstiges zur KG 440				7.200,00 €	8.568,00 €	
	Türoffenhaltung Flure zu Luftraum 10h a 80 € je Tür geschätzt	3,00	Stk		2.400,00 €	7.200,00 €	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen				0,00 €	0,00 €	
460	Förderanlagen				0,00 €	0,00 €	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				0,00 €	0,00 €	
480	Gebäude- und Anlagenautomation				0,00 €	0,00 €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00 €	0,00 €	
500	Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €	0,00 €	0,00%
510	Erdbau				0,00 €	0,00 €	
520	Gründung, Unterbau				0,00 €	0,00 €	
530	Oberbau, Deckschichten				0,00 €	0,00 €	
540	Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €	

					GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400					190.197,00 €	226.337,00 €	100,00%
KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
550	Technische Anlagen				0,00 €	0,00 €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €	0,00 €	
570	Vegetationsflächen				0,00 €	0,00 €	
580	Wasserflächen				0,00 €	0,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €	0,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €	0,00 €	0,00%
610	Allgemeine Ausstattung				0,00 €	0,00 €	
620	Besondere Ausstattung				0,00 €	0,00 €	
630	Informationstechnische Ausstattung				0,00 €	0,00 €	
640	Künstlerische Ausstattung				0,00 €	0,00 €	
690	Sonstige Ausstattung				0,00 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €	0,00%
710	Bauherrenaufgaben				0,00 €	0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung				0,00 €	0,00 €	
730	Objektplanung				0,00 €	0,00 €	
740	Fachplanung				0,00 €	0,00 €	
750	Künstlerische Leistungen				0,00 €	0,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €	