

## BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 06.03.2023  
im Sitzungssaal des Rathauses Ötlingen (Stuttgarter Straße 191)

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:14 Uhr

**§§ 13 – 18 öffentlich**

### ANWESENHEIT

#### Vorsitz

Ortsvorsteher Siegfried Stark

#### Mitglieder

Ortschaftsrätin Susanne Appenzeller  
Ortschaftsrätin Petra Auer  
Ortschaftsrätin Monika Barner  
Ortschaftsrätin Dr. Antonia Coppin-Renz  
Ortschaftsrätin Susanne Diez  
Ortschaftsrat Marc Eisenmann  
Ortschaftsrätin Gundis Henzler  
Ortschaftsrätin Stefanie Hiller-Daginnus  
Ortschaftsrat Timo Just  
Ortschaftsrat Stefan Kitzig  
Ortschaftsrat Raphael Petto  
Ortschaftsrat Dr. Thilo Rose  
Ortschaftsrat Fabian Schick  
Ortschaftsrätin Christine Schwarzbauer  
Ortschaftsrätin Birgit Schweiger

#### Entschuldigt

Ortschaftsrätin Svenja Brunhorn	aus beruflichen Gründen verhindert
Ortschaftsrat Dr. Hans Widmann	aus privaten Gründen abwesend

#### Verwaltung

Herr Gernot Pohl (Städtebau Baurecht)	zu § 15
---------------------------------------	---------

#### Schriftführer/in

Frau Gabriele Nöpel (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt OV Stark bekannt, dass die Reihenfolge der Tagesordnung wegen Teilnahme eines Referenten flexibel gehandhabt werden muss. Hiergegen erfolgt kein Widerspruch.

### **§ 13 öffentlich**

OROE 06.03.2023

### **Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 30.01.2023 ist folgender Beschluss bekannt zu geben:

### **§ 1 nicht öffentlich**

#### **Blumenschmuckwettbewerb 2022 - Preisgeldfestlegung und Finanzierung**

1. Kenntnisnahme vom Ergebnis des Blumenschmuckwettbewerbs 2022 für den Stadtteil Ötlingen sowie von den eingegangenen Geld- und Gutscheinspenden, dargestellt in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage OROE/2023/001.
2. Zustimmung zur Preisübergabe im Rahmen einer kleinen Feierstunde. Diese findet voraussichtlich am Dienstag, den 28.02.2023 Beginn: 19:00 Uhr im Gemeindezentrum „Peter und Paul“ statt.
3. Zustimmung zur Preisgestaltung und Finanzierung, wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage OROE/2023/001 dargestellt.

**Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet**

Keine Wortmeldungen.

**§ 15 öffentlich**

OROE 06.03.2023  
GR/2023/001

**Tiny House Siedlung Kirchheim unter Teck -  
Schaffung der Rahmenbedingungen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2023/001.

**Flächennutzungsplan 2035 der vereinbarten  
Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck,  
Dettingen unter Teck, Notzingen  
- erneuter öffentlicher Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt, beim Gemeinsamen Ausschuss zu beantragen:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

13 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Prüfung der während der erneuten öffentlichen Beteiligung der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
2. Zustimmung zum geänderten Entwurf des Flächennutzungsplans vom 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / /30.12.2022 / 13.02.2023, wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GA/2023/001 dargestellt.
3. Zustimmung zur Begründung vom 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / 14.02.2023, wie in der Anlage 2 zur Sitzungsvorlage dargestellt.
4. Zustimmung zum Umweltbericht vom 01.03.2022 in Verbindung mit den Gebietssteckbriefen.
5. Auftrag an die Verwaltung, den Entwurf des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen sowie die Begründung (Entwurf) gemäß § 4 a Absatz 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der durch die Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Bildung von Ermächtigungsüberträgen im  
Haushaltsjahr 2022**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantrag:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zur Bildung der Ermächtigungsüberträge im Zuge des doppelten Jahresabschlusses 2022:

1.1	im Ergebnishaushalt	613.664	Euro
1.2	im Finanzhaushalt	36.865.169	Euro
  
2. Zustimmung zur Bildung einer Rückstellung für eine unterlassene Instandhaltung im Rahmen des Jahresabschlusses 2022 im Sachgebiet Hochbau in Höhe von 235.000 Euro.

**Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten**

- OROE 240 241 1. Folie für Sichtschutz an den Fenstern der Eduard-Mörrike-Mehrzweckhalle  
OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass eine Folie von der Verwaltung nicht favorisiert werde, da 30 bis 40 Prozent des Lichtes absorbiert werde. Parallel werde geprüft, ob Rollos oder Flächenvorhänge eine Lösung seien. Die Kosten hierzu müssten im Haushalt 2024/2025 beantragt werden.
- OROE 240 2. Uhr in den Räumen der Eduard-Mörrike-Mehrzweckhalle  
OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass auf Nachfrage, eine Uhr nicht von allen Nutzern der Halle gewünscht sei.
- OROE 240 244 245 3. Beschädigte Bank am Wengert  
OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass diese Bank bisher auf privatem Gelände stand und schon öfters von Fahrzeugen beschädigt wurde. Herr Magdanz (Technische Infrastruktur) werde nach einem alternativen Standort in der Nähe auf städtischem Gelände Ausschau halten, auf dem die Bank aufgestellt werden könne und ihm dann Rückmeldung geben.
- OROE 240 340 341 4. Aktueller Stand der Telefon-Bücherzelle  
OV Stark (ÖBI) teilt mit, er habe wegen der Gestaltung der Telefonzelle bereits Kontakt mit Stefan Fischer (Sprayer der Unterführung Ötlinger Bahnhof) aufgenommen und Herr Fischer habe sich bereit erklärt die Gestaltung zu übernehmen. Er berichtet weiter, es habe ein Ortstermin mit Herrn Eisenschmid (Technische Infrastruktur) und Herrn Gula (Landschaftsarchitektur Eurich und Gula) bezüglich des Standortes der Telefonzelle stattgefunden. Herr Gula sehe den günstigsten Platz hinter der Bushaltestelle auf der Freifläche Richtung Kirchheim unter Teck. Herr Gula wird hierfür eine Skizze erstellen und der Verwaltung zur Verfügung stellen. Bei der Farbgebung sehe er große Freiheiten, da die meisten Flächen aus Glas seien.
- OROE 150 151 152 5. Ötlinger Nachrichten  
OV Stark (ÖBI) teilt mit, Herr Gottlieb vom Teckbote werde einen Kostenvoranschlag für vier Ausgaben im Jahr machen, der den Druck, die Gestaltung und das Austragen umfasse. OV Stark teilt weiter mit, dass die Artikel vom Ortschaftsrat verfasst werden müssten, wofür eine Personalstelle im Umfang eines geringfügig Beschäftigten beantragt werden sollte.

- OROE 6. Darstellung der Nachrichten aus dem Stadtteil Ötlingen auf der städtischen  
150 Webseite  
151  
152
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass der Stadtteil Ötlingen wie angekündigt auf der Homepage der Stadt Kirchheim unter Teck verankert sei. Er bittet um Rückmeldung und Prüfung aus dem Ortschaftsrat, wie der Nutzer die Seite findet, und wo beziehungsweise wie sie besser platziert werden könnte.
- ORin Auer (ÖBI) fragt nach, wie die Nachrichten für den Ortsteil Ötlingen durch den Ortschaftsrat befüllt werden können.
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass Herr Berndt (Öffentlichkeitsarbeit) hier der Ansprechpartner sei.
- OROE 7. Bebauung Haldenschule  
230  
240  
242
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass die Baugrundstücke im Frühjahr 2023 an den an den Markt gehen würden und die Stadt Kirchheim unter Teck hier ein Haus mit circa vier bis sechs Wohnungen mit Gemeinschaftsraum bauen werde, die für Flüchtlinge oder sozial Benachteiligte belegt werden könnten. Er verweist weiter auf ein Schreiben von OR Just (ÖBI) an EBM Riemer, die Bevölkerung rechtzeitig zu informieren.
- OROE 8. Bebauung Güterbahnhof / Reutlinger Straße  
230  
233  
240  
242
- OV Stark (ÖBI) berichtet, dass sich regelmäßig eine Projektgruppe unter der Leitung der Stadtplanung treffe, um die Umsetzung unter den Kriterien des Wettbewerbs, der Energie, des Verkehrs und sonstigen Begebenheiten zu erarbeiten. Er weist darauf hin, dass die Grundstücke nicht vor Frühjahr 2024 an den Markt gehen werden. Er teilt weiter mit, dass das Bahnhofsgebäude zum Verkauf stehe und die Stadt ein Vorkaufsrecht habe.
- OROE 9. Platz hinterm Rathaus  
230  
240  
241
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass eine öffentliche Veranstaltung vor Ort geplant sei, um die Bevölkerung in die Planung mit einzubeziehen. Er teilt weiter mit, er habe die Ideen und Vorschläge des Ortschaftsrates nochmals zusammengefasst und an OB Dr. Bader, BMin Kullen und EBM Riemer weitergeleitet. Ergänzend fügt er hinzu, dass noch keine Sozialraumanalyse erstellt wurde.
- OROE 10.. Tellerwärmer für Eduard-Mörke-Mehrzweckhalle  
240  
242
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass Frau Spann und Herr Kerner (beide Technische Infrastruktur) den Platz und den Bedarf hierzu abklären werden. Gegebenenfalls müsste es im Haushalt 2024/2025 mit aufgenommen werden.
- OROE 11. Stromverteilerkästen  
245  
353
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass ein Bemalen eines Stromverteilerkastens grundsätzlich möglich sei, jedoch an Bestimmungen wie Denkmalschutz, Stadtplanung, Haftung etc. geknüpft sei. Für jeden einzelnen Verteiler müsse ein separater Antrag zur Genehmigung bei der Telekom gestellt

werden Er fügt hinzu, dass bei der Netze BW das Verfahren einfacher sei und diese sich sogar an den Materialkosten beteiligen würden. Eine Liste der Verteiler sei bereits angefordert worden.

- OROE 12 Katastrophenfall / Blackout  
350
- OV Stark (ÖBI) verweist hierzu auf die E-Mail von Herrn Rapp (Bürgerdienste Sicherheit und Ordnung) vom 02.03.2023. Er teilt weiter mit, dass von Seiten der Stadt ein Flyer in Bearbeitung sei und er nochmals nachfragen wolle, wie dieser an die Bevölkerung verteilt würde.
- ORin Henzler (ÖBI) bemängelt, dass alles viel zu lange dauern würde. Sie wünsche sich, da es sich um eine Notfallsituation handeln würde, eine schnellere Vorgehensweise.
- OROE 13. Blumenschmuckwettbewerb 2022  
140  
150
- ORin Schweiger (ÖBI) berichtet, sie wolle die Resonanz zum Blumenschmuckwettbewerb 2022 weitergeben und spricht OV Stark ein großes Lob aus. Die Preisträgerinnen und Preisträger seien bei ihr gewesen und berichteten, dass die Veranstaltung zur Preisverteilung ein richtig toller Abend gewesen sei.
- OV Stark (ÖBI) spricht nochmals seinen Dank an alle Beteiligten aus.
- OROE 14. Brücke zur Halde  
350  
353
- ORin Diez (ÖBI) teilt mit, dass auf der für PKWs ausgewiesenen Fläche ständig ein LKW parken würde und fragt nach, wann in Ötlingen eine Verkehrskontrolle stattfinden werde.
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, er habe bereits mit Herrn Deger (Bürgerdienste, Sicherheit und Ordnung) diesbezüglich Kontakt aufgenommen.
- OROE 15. Stadtteilnachrichten als Beilage im Teckboten  
150  
151  
152
- OR Schick (ÖBI) regt an, die Stadtteilnachrichten als Beilage zum Teckboten zu machen, um sich so die Verteilungskosten zu sparen.
- OV Stark (ÖBI) gibt zum Bedenken, man wolle gerne mehr Menschen ansprechen, und nicht nur die, die den Teckboten erhalten.
- OROE 16. Einstellung des Betriebes der EDV-Gerätschaften für Lehrer durch den Städtetag  
320  
321
- OR Schick (ÖBI) möchte wissen, wer für den Betrieb der EDV der Lehrerschaft in Kirchheim unter Teck zuständig sei und ob es ein Konzept gäbe für alle Schulen um dies zu unterstützen.
- OR Dr. Rose (CDU) Informiert, dass es eine einheitliche EDV-Plattform mit einer zentralen Administration für alle Schulen der Stadt Kirchheim unter Teck gäbe. Für die EDV-Geräte sei der Schulträger also die Stadt Kirchheim unter Teck zuständig. Er teilt weiter mit, dass das Land zuständig für die Bezahlung der Lehrer und eventuellen Zuschüssen für die Kommunen für

die sächliche Ausstattung und das nicht lehrende Personal zuständig sei.

OR Schick (ÖBI) fragt nach, warum das Schlossgymnasium extra Geld beantragen müsse für neue EDV-Geräte.

OR Eisenmann (SPD/UBL) teilt mit, dass hier das Schulleiterbudget zur Verfügung stehe und abgerufen werden könne.

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu, wer vor Ort bei den Schulen für die Administration der EDV-Gerätschaften zuständig sei.

OROE  
230  
241  
242  
244

17. Platz hinterm Rathaus

ORin Henzler (ÖBI) bittet um die Weiterleitung der aktuellen Liste der Vorschläge vom Ortschaftsrat zur Gestaltung des Rathausplatzes.

OROE  
240  
244

18. Spielplatz an der Warthbrücke

ORin Schwarzbauer (CDU) bemängelt, dass am Spielplatz Richtung Bodelshofen wenig Spielgeräte seien und bittet um Überprüfung.

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

Gez.  
Nöpel