

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 08.03.2023
im großen Sitzungssaal des Rathauses Kirchheim unter Teck (Marktstraße 14)

Beginn: 17:04 Uhr Ende: 18:22 Uhr

§§ 8 – 13 öffentlich

ANWESENHEIT

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher
Stadtrat Michael Attinger
Stadtrat Hans-Peter Birkenmaier
Stadtrat Max Blon ab 17:25 Uhr, vor Kenntnisnahme § 9 ö
Stadtrat Heinrich Brinker
Stadtrat Marc Eisenmann
Stadtrat Dieter Franz Hoff
Stadtrat Hans Kahle
Stadtrat Rainer Kneile
Stadtrat Philipp Köber
Stadtrat Ulrich Kübler
Stadträtin Sabine Lauterwasser
Stadtrat Gerd Mogler
Stadtrat Dr. Thilo Rose ab 17:24 Uhr, vor Kenntnisnahme § 9 ö

Stellvertretende Mitglieder

Stadträtin Marianne Gmelin
Stadtrat Michael Haug

Entschuldigt

Stadträtin Sabine Bur am Orde-Käb aus beruflichen Gründen verhindert
Stadtrat Stefan Gölz aus beruflichen Gründen verhindert
Stadtrat Andreas Kenner aus beruflichen Gründen verhindert
Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller aus beruflichen Gründen verhindert

Verwaltung

Erster Bürgermeister Günter Riemer (nicht stimmberechtigt)
Bürgermeisterin Christine Kullen (nicht stimmberechtigt)
Ortsvorsteherin Gabriele Armbruster (Jesingen)
Ortsvorsteher Giacomo Mastro (Nabern)
Ortsvorsteher Siegfried Stark (Ötlingen)
Frau Julia Krüger (Technische Infrastruktur)
Herr Gernot Pohl (Städtebau und Baurecht)
Herr Achim Rapp (Bürgerdienste, Sicherheit und Ordnung)
Frau Birgit Spann (Technische Infrastruktur)
Herr Martin Zimmert (Stadtwerke)

Schrittführer/in

Frau Sabine Kuttler (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für **Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 01.02.2023** sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Die Sitzung diente der Vorberatung der Sitzung des Gemeinderates am 08.02.2023.

**Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der
strategischen Ausrichtung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Kenntnisnahme vom Zwischenbericht der strategischen Ausrichtung.

Auf die Anlage zum Protokoll (PowerPoint-Präsentation Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern) wird verwiesen.

§ 10 öffentlich

IWU 08.03.2023
IWU/2023/012

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Dettinger Au-Süd" - 3. Änderung Planbereich 17.04/3 Gemarkung Kirchheim - Auslegungsbeschluss

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft.
2. Zustimmung zum geänderten Entwurf des oben genannten Bebauungsplanes mit ergänzendem Geltungsbereich vom 28.01.2021 / 31.01.2023.
3. Zustimmung zur Begründung vom 28.01.2021 / 09.02.2023.
4. Auftrag an die Verwaltung, den Entwurf des Bebauungsplanes „Dettinger Au-Süd“-3. Änderung und örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Kirchheim, Planbereich Nr. 17.04/3, und die Begründung (Entwurf) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

§ 11 öffentlich

IWU 08.03.2023
IWU/2023/011

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Dettinger Au - Schießwasen"
- 4. Änderung
gemäß § 13 a BauGB
Planbereich Nr. 17.03/4
Gemarkung Kirchheim
- Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen sowie der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft.
2. Zustimmung zum geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Dettinger Au – Schießwasen“ - 4. Änderung, Planbereich Nr. 17.03/4, Gemarkung Kirchheim, vom 24.03.2021 / 08.12.2022 und zur Begründung (Entwurf) vom 24.03.2021 / 08.12.2022.
3. Zustimmung zu den Inhalten des städtebaulichen Vertrags vom 13.01.2023.
4. Auftrag an die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und die Begründung (Entwurf) vom 24.03.2021 / 08.12.2022 gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und gemäß § 4 Absatz 2 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Hungerbrünnele" - 2. Änderung
gemäß § 13 a BauGB
Planbereich Nr. 27.02/2
Gemarkung Kirchheim
- Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
1 Nicht abgestimmt

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft.
2. Zustimmung zum Entwurf des oben genannten Bebauungsplanes vom 09.08.2021 / 28.11.2022.
3. Zustimmung zu den Objektplänen vom 15.11.2022.
4. Zustimmung zur Begründung vom 09.08.2021 / 14.12.2022.
5. Zustimmung zu den Inhalten des Durchführungsvertrags.
6. Auftrag an die Verwaltung, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hungerbrünnele“ - 2. Änderung, Gemarkung Kirchheim, Planbereich Nr. 27.02/2, die Objektpläne und die Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

Keine Wortmeldungen.

Gez.
Kuttler

Hinweis
Anlage zum Protokoll – Vergabeberichte Januar/Februar 2023 (ö)