

Ötlingen

Lindorf

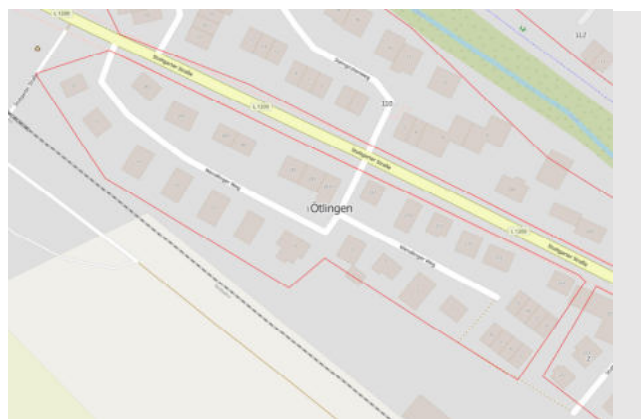
Jesingen

Nabern

# Clustersteckbrief 1 Kirchheim unter Teck

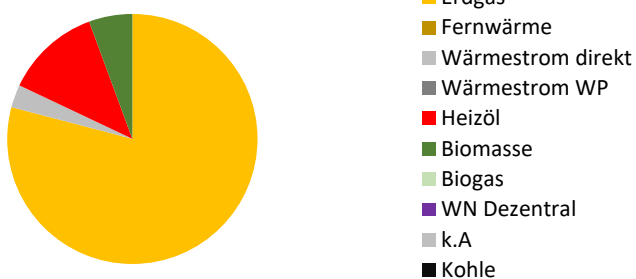
## Bestand

Cluster: 1  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 1,4 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 61/0  
 Grundfläche (GF): 3.561 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 410 / 232 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



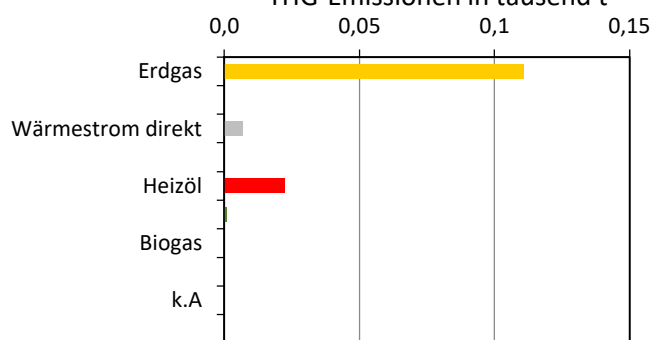
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **567 MWh**    **0,1% von Kommune**

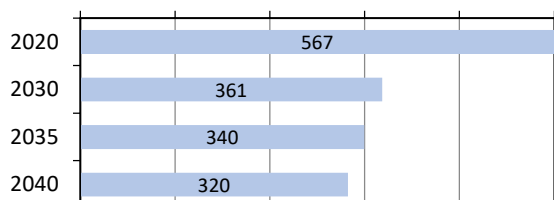
THG-Emissionen in tausend t



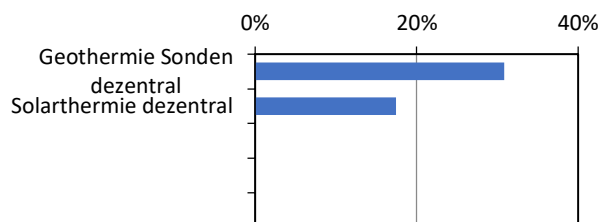
Summe: **141 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (68 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (32 %)	
THG-Einsparung**	123 t t CO <sub>2</sub> Äq.    87%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 2 Kirchheim unter Teck

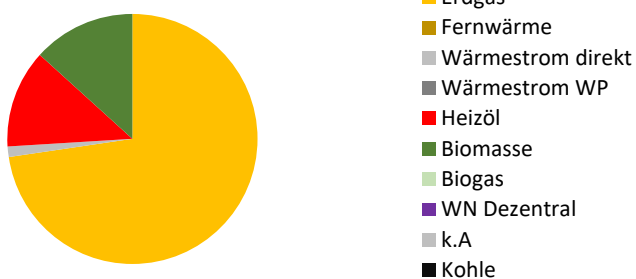
## Bestand

Cluster: 2  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 2,1 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 46/2  
 Grundfläche (GF): 6.182 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 491 / 431 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



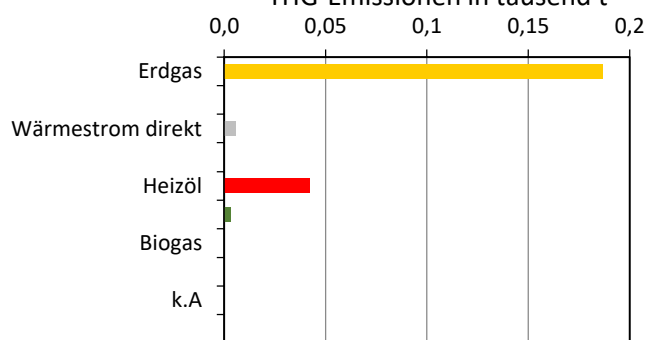
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.041 MWh** **0,3% von Kommune**

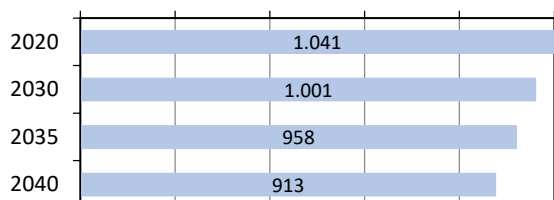
THG-Emissionen in tausend t



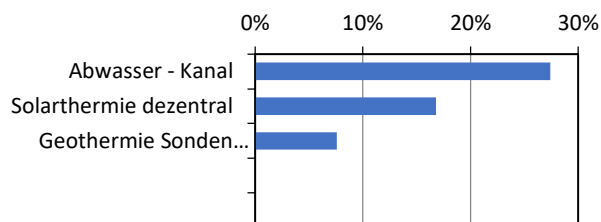
Summe: **238 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (92 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (8 %)
THG-Einsparung**	193 t t CO <sub>2</sub> Äq. 81%	188 t t CO <sub>2</sub> Äq. 79%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

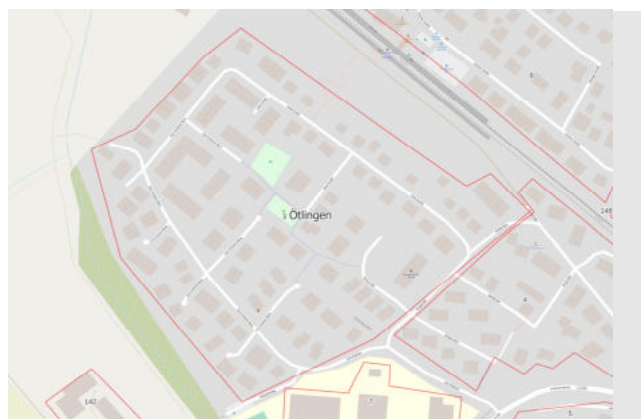
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 3 Kirchheim unter Teck

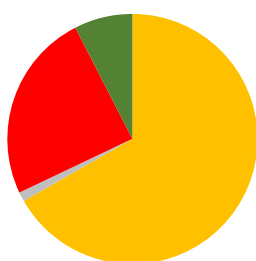
## Bestand

Cluster: 3  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 7,3 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 223/2  
 Grundfläche (GF): 18.491 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 474 / 282 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

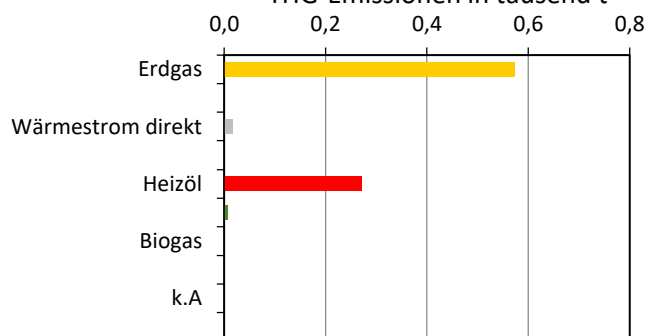
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **3.478 MWh** **0,9% von Kommune**

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

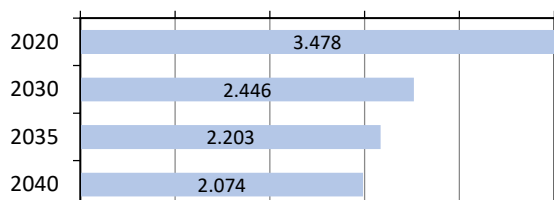
THG-Emissionen in tausend t



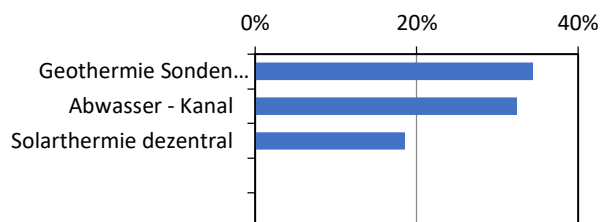
Summe: **868 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,8% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (43 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (34 %), Grünes Gas (23 %)	
THG-Einsparung**	719 t t CO <sub>2</sub> Äq. 83%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

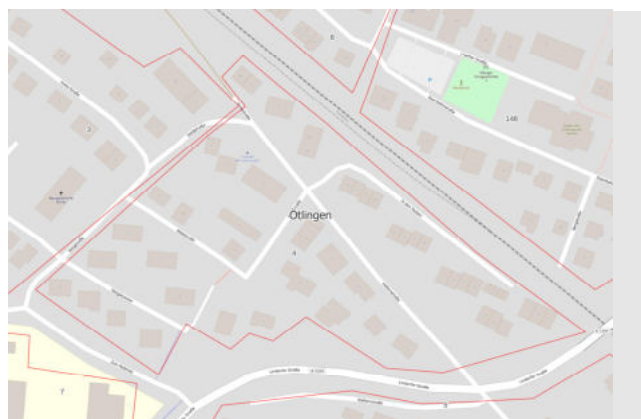
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 4 Kirchheim unter Teck

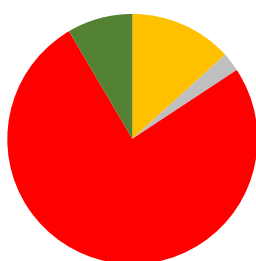
## Bestand

Cluster: 4  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 3,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 94/0  
 Grundfläche (GF): 6.435 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 328 / 199 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

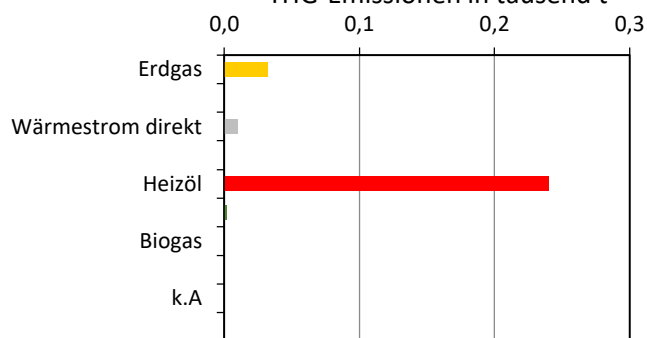
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **995 MWh** **0,3% von Kommune**

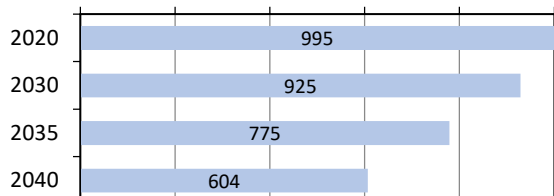
THG-Emissionen in tausend t



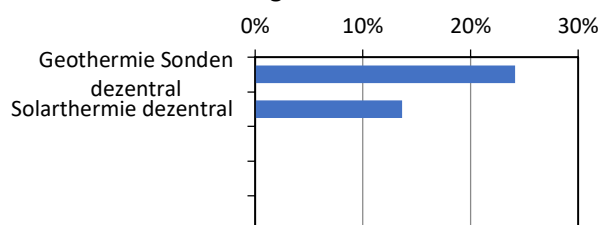
Summe: **285 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (76 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (24 %)	
THG-Einsparung**	251 t t CO <sub>2</sub> Äq. <b>88%</b>	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

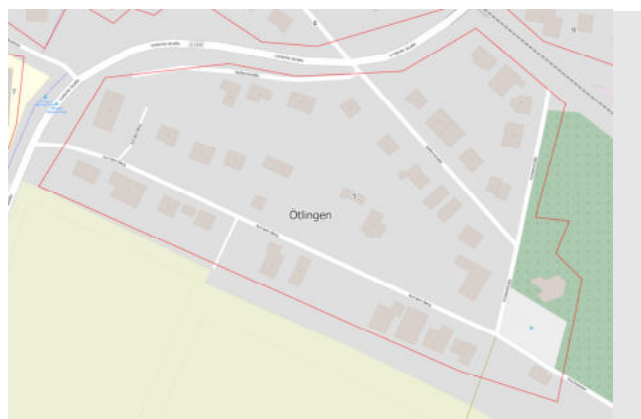
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 5 Kirchheim unter Teck

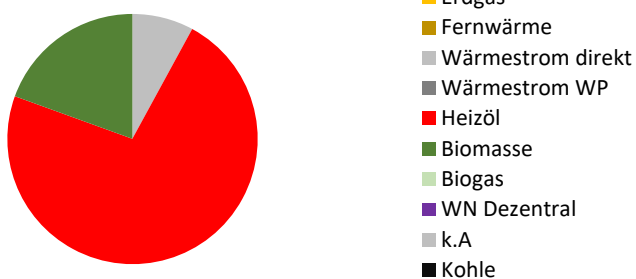
## Bestand

Cluster: 5  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 4,8 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 87/0  
 Grundfläche (GF): 6.806 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 242 / 137 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



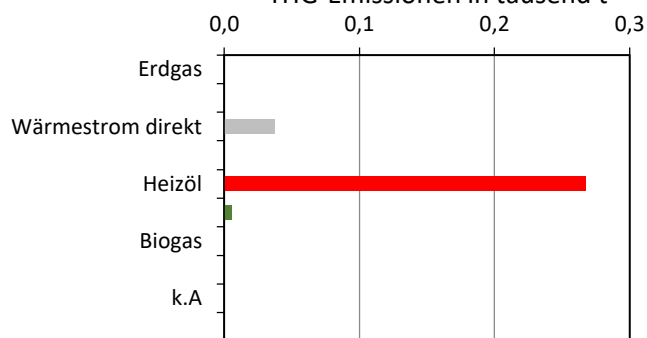
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.159 MWh**    **0,3% von Kommune**

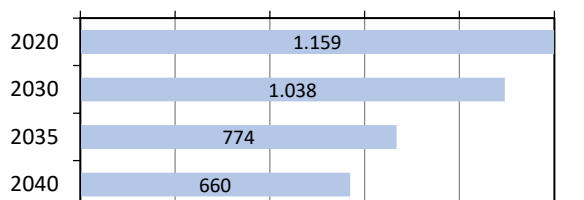
THG-Emissionen in tausend t



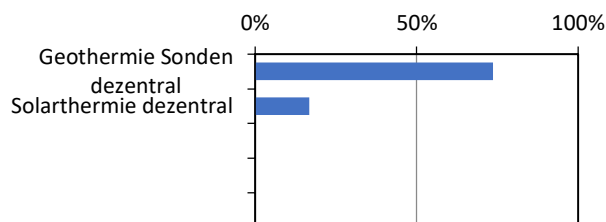
Summe: **311 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (63 %), Außenluft (Wärmepumpe) (37 %)	
THG-Einsparung**	274 t t CO <sub>2</sub> Äq.    88%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 6 Kirchheim unter Teck

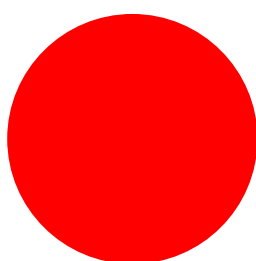
## Bestand

Cluster: 6  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 0,4 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 6/0  
 Grundfläche (GF): 789 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 646 / 396 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

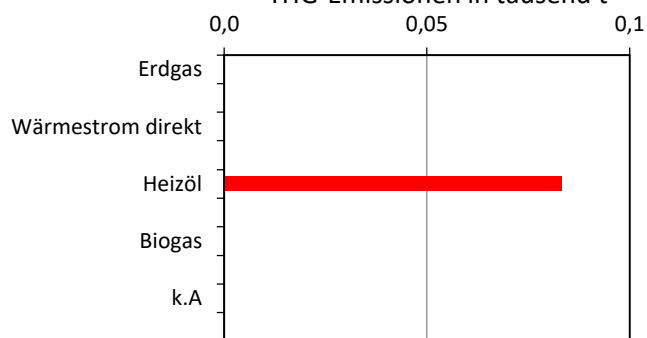
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **261 MWh** **0,1% von Kommune**

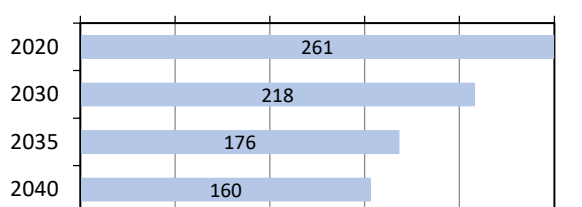
THG-Emissionen in tausend t



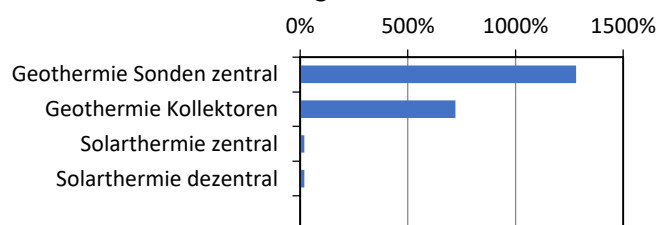
Summe: **83 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)
Energiequelle	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (100 %)	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	74 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%	74 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 7 Kirchheim unter Teck

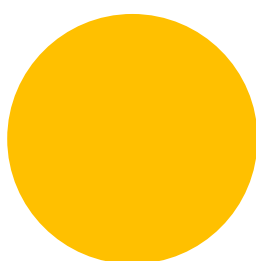
## Bestand

Cluster: 7  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Sondernutzung  
 Fläche: 1,5 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 10/0  
 Grundfläche (GF): 5.470 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 411 / 397 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

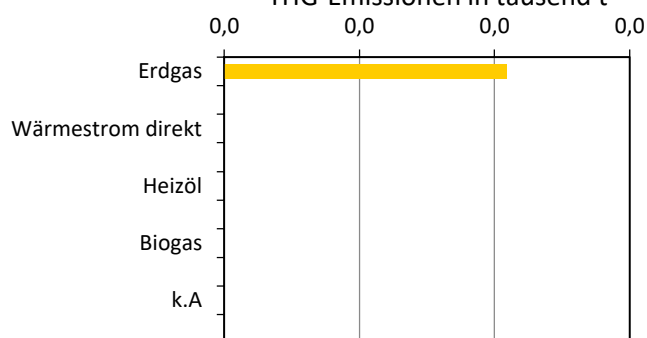
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **620 MWh**    **0,2% von Kommune**

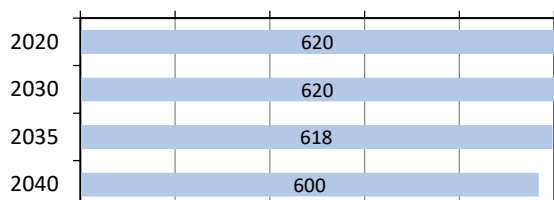
THG-Emissionen in tausend t



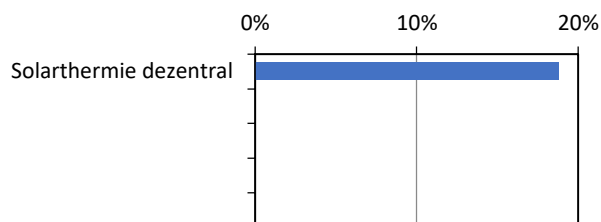
Summe: **2 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Biomasse (100 %)	Grünes Gas (100 %)
THG-Einsparung**	134 t t CO <sub>2</sub> Äq.    ###	85 t t CO <sub>2</sub> Äq.    #####
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

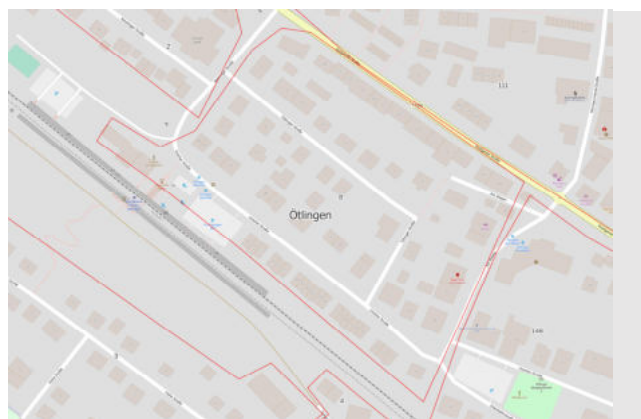
Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 8 Kirchheim unter Teck

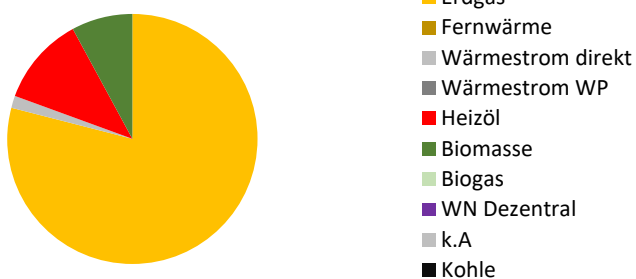
## Bestand

Cluster: 8  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 3,5 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 128/0  
 Grundfläche (GF): 9.009 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 375 / 277 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



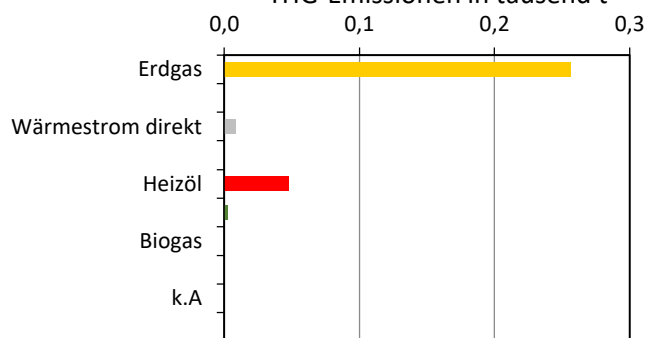
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.314 MWh** **0,3% von Kommune**

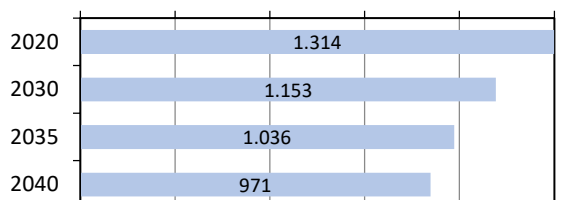
THG-Emissionen in tausend t



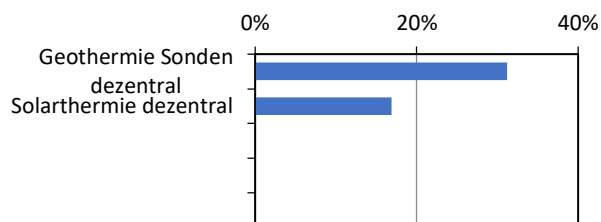
Summe: **316 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (69 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (31 %)	
THG-Einsparung**	262 t t CO <sub>2</sub> Äq. <b>83%</b>	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

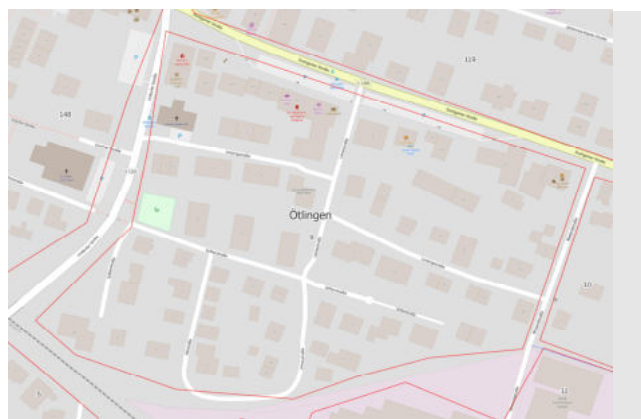
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 9 Kirchheim unter Teck

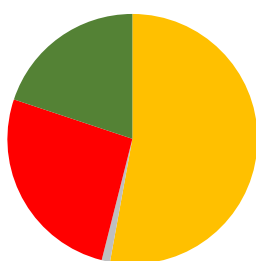
## Bestand

Cluster: 9  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 5,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 144/0  
 Grundfläche (GF): 14.596 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 460 / 288 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



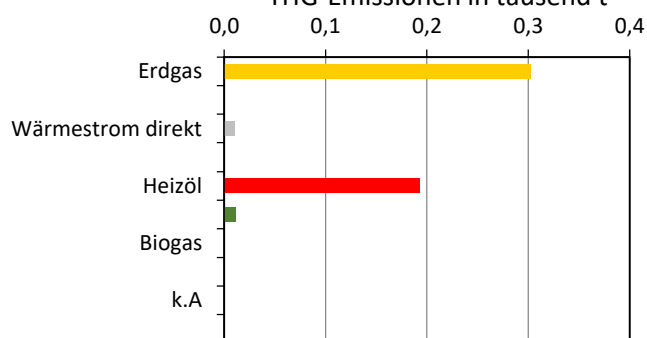
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.319 MWh** **0,6% von Kommune**

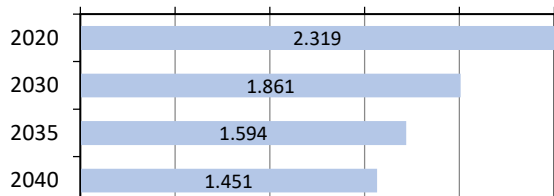
THG-Emissionen in tausend t



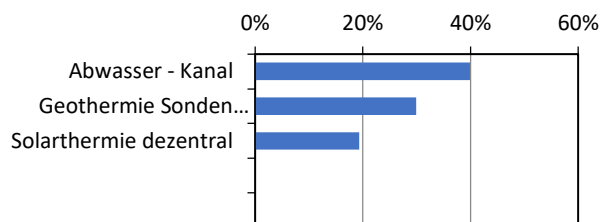
Summe: **517 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (59 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (29 %), Außenluft (Wärmepumpe) (12 %)	
THG-Einsparung**	437 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 10 Kirchheim unter Teck

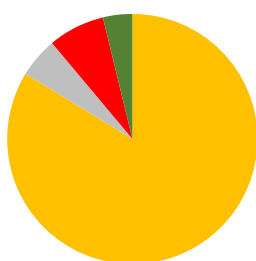
## Bestand

Cluster: 10  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 5,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 159/1  
 Grundfläche (GF): 12.901 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 359 / 245 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



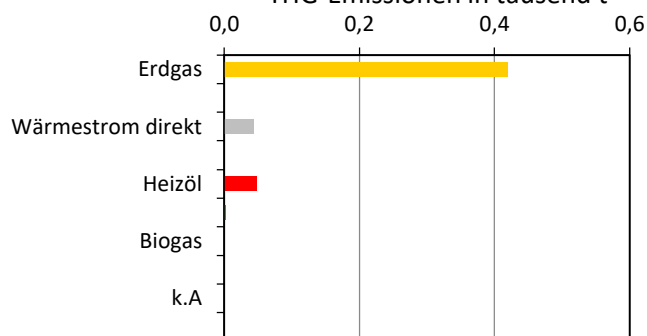
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.033 MWh** **0,5% von Kommune**

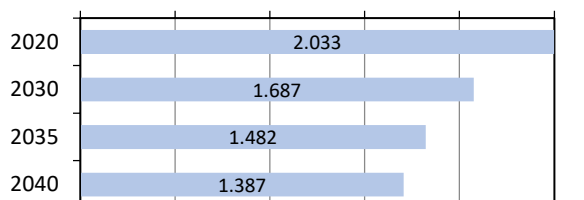
THG-Emissionen in tausend t



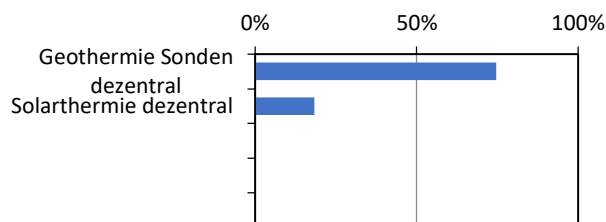
Summe: **513 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (72 %), Außenluft (Wärmepumpe) (28 %)	
THG-Einsparung**	436 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

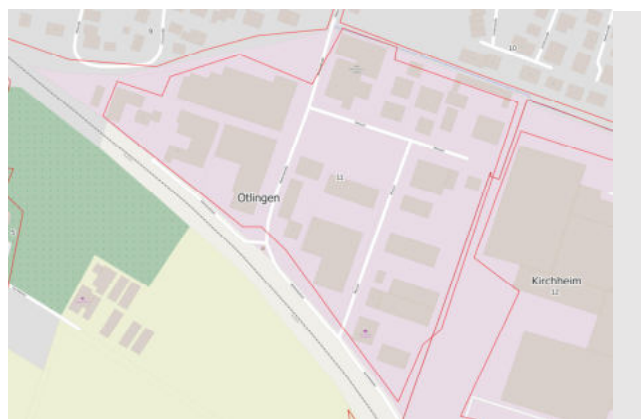
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 11 Kirchheim unter Teck

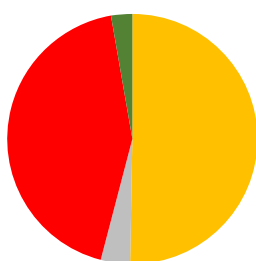
## Bestand

Cluster: 11  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 5,3 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 40/1  
 Grundfläche (GF): 18.701 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 398 / 265 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



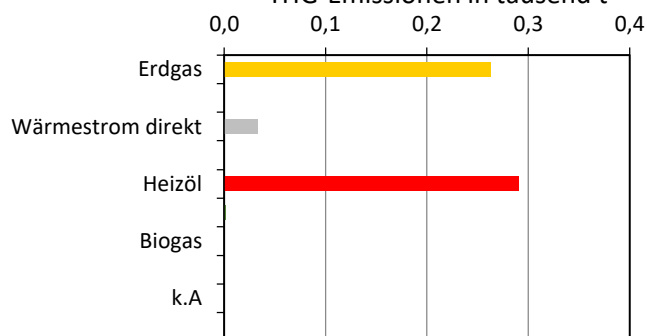
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.119 MWh** **0,6% von Kommune**

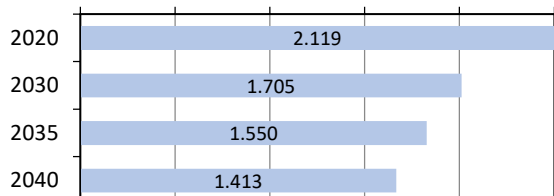
THG-Emissionen in tausend t



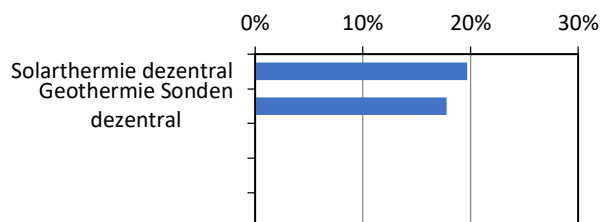
Summe: **588 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (86 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (14 %)	
THG-Einsparung**	511 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

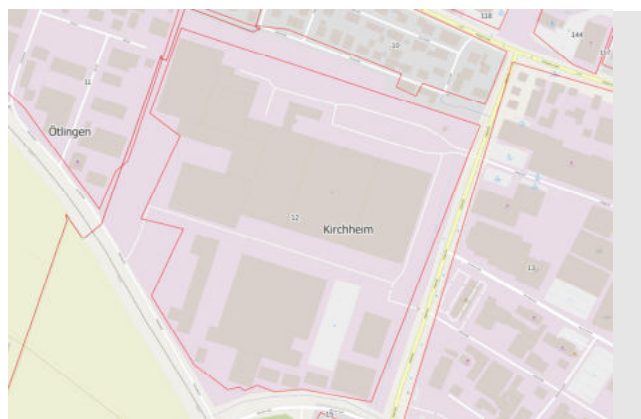
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 12 Kirchheim unter Teck

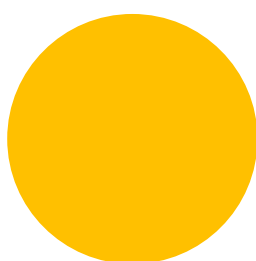
## Bestand

Cluster: 12  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 13,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 20/0  
 Grundfläche (GF): 68.278 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,5 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 309 / 212 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

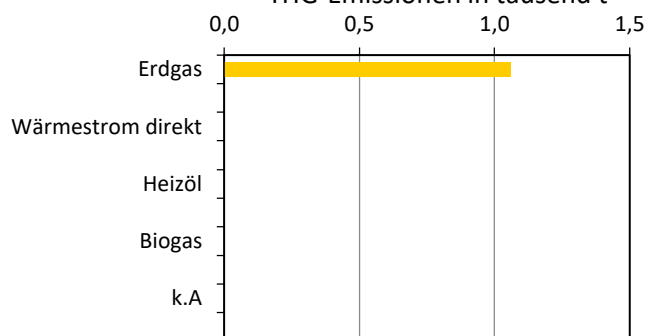
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **4.283 MWh**    **1,1% von Kommune**

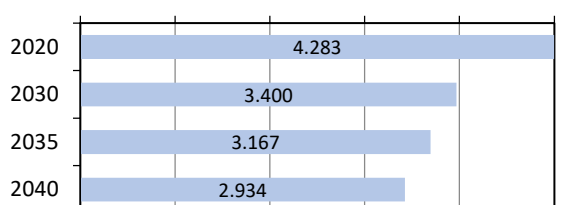
THG-Emissionen in tausend t



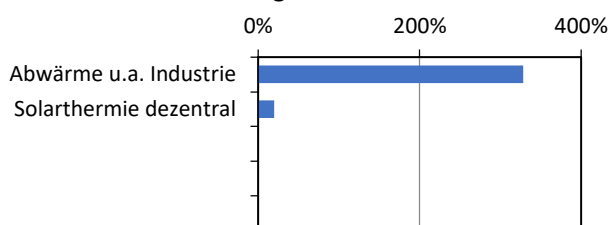
Summe: **1058 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,9% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Grünes Gas (74 %), Solarthermie dezentral (26 %)	
THG-Einsparung**	785 t t <sub>CO2Äq.</sub> 74%	t <sub>CO2Äq.</sub>
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

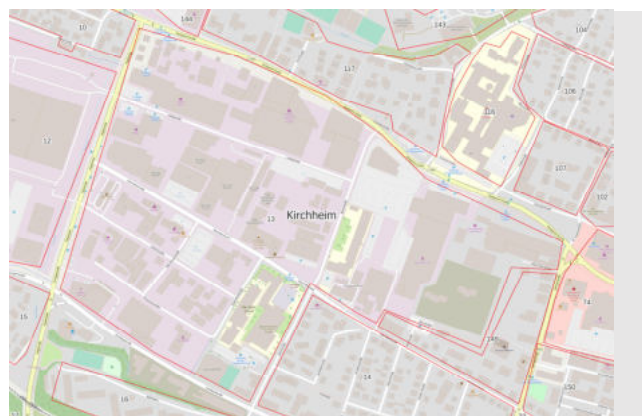
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich; Abwärmepotenzial vorhanden

# Clustersteckbrief 13 Kirchheim unter Teck

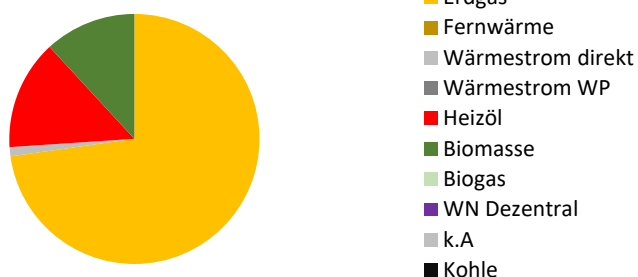
## Bestand

Cluster: 13  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 32,8 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 162/1  
 Grundfläche (GF): 126.119 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 358 / 333 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



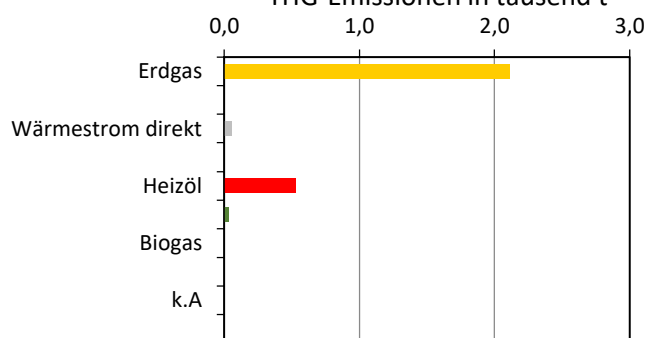
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **11.757 MWh** **3,1% von Kommune**

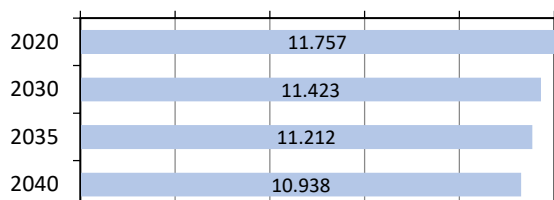
THG-Emissionen in tausend t



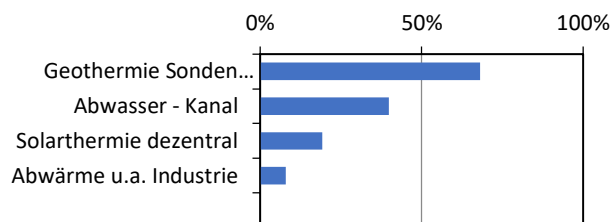
Summe: **2734 t CO<sub>2</sub>Äq.** **3,5% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (83 %), Biomasse (10 %), Abwärme u.a. Industrie (Wärmepumpe) (7 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (58 %), Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (42 %)
THG-Einsparung**	2.159 t t CO <sub>2</sub> Äq. 79%	2.132 t t CO <sub>2</sub> Äq. 78%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	9.000 T€	4.000 T€
Nächste Schritte		

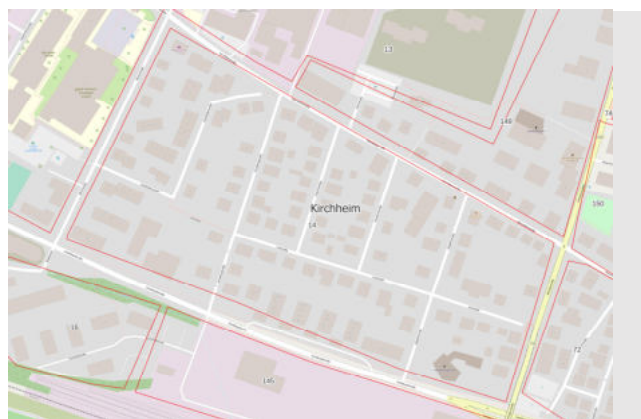
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich; Abwärmepotenzial vorhanden

# Clustersteckbrief 14 Kirchheim unter Teck

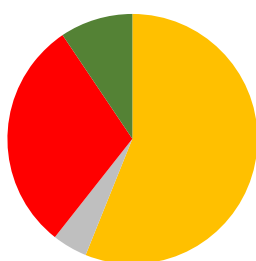
## Bestand

Cluster: 14  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 8,4 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 228/1  
 Grundfläche (GF): 18.870 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 383 / 229 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



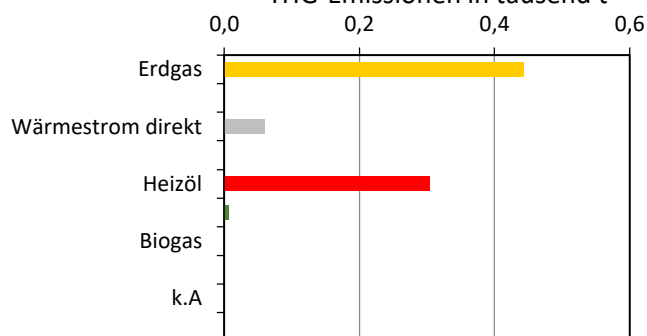
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **3.196 MWh**    **0,8% von Kommune**

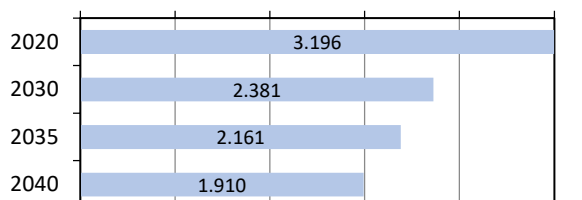
THG-Emissionen in tausend t



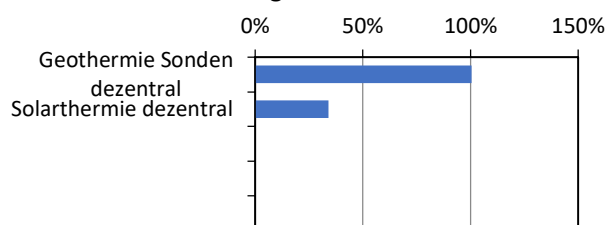
Summe: **813 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,8% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	708 t t CO <sub>2</sub> Äq.    87%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 15 Kirchheim unter Teck

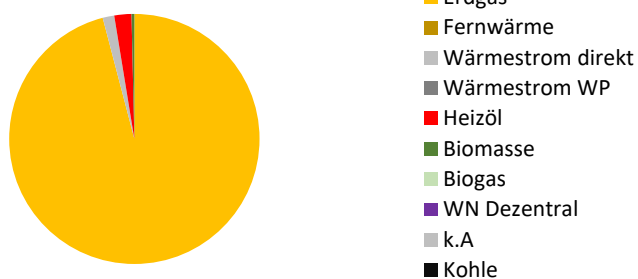
## Bestand

Cluster: 15  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 1,1 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 20/0  
 Grundfläche (GF): 2.012 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 595 / 416 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



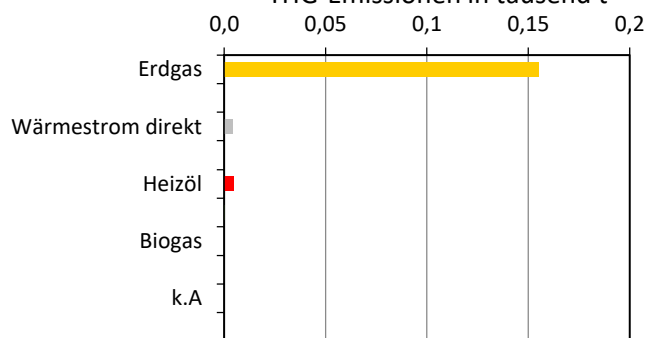
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



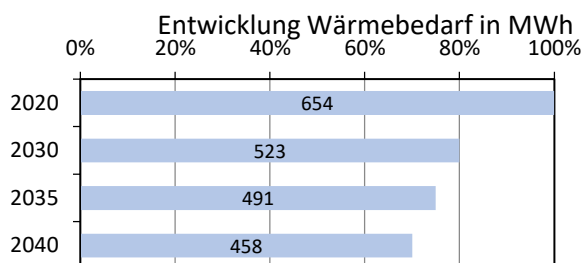
Summe: **654 MWh** **0,2% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

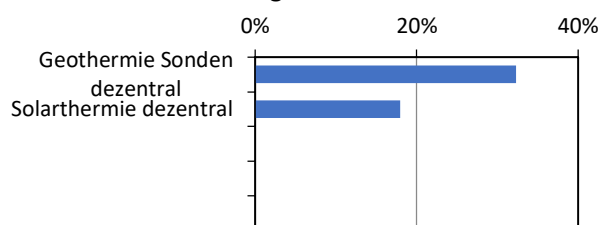


Summe: **164 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (68 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (32 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	138 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%	141 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 16 Kirchheim unter Teck

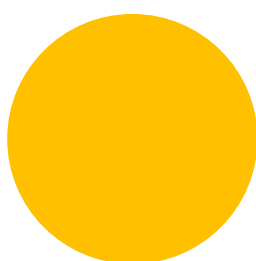
## Bestand

Cluster: 16  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 3,8 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 28/0  
 Grundfläche (GF): 6.738 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 434 / 180 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

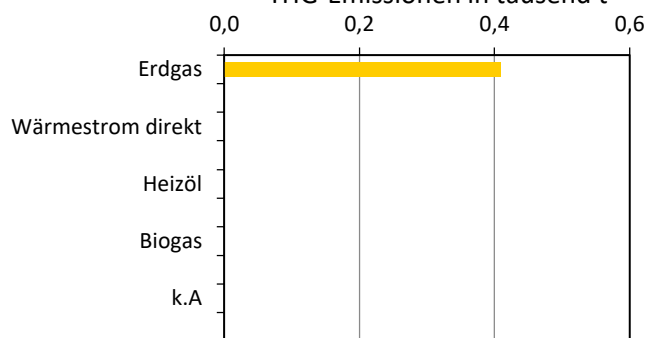
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.659 MWh** **0,4% von Kommune**

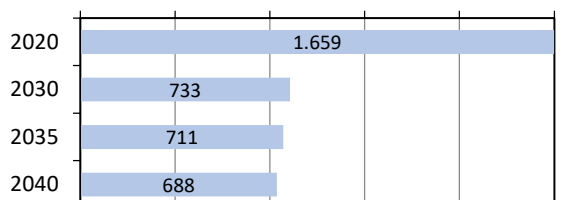
THG-Emissionen in tausend t



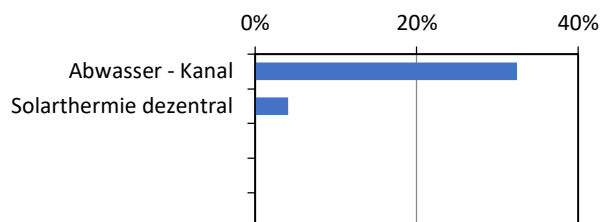
Summe: **410 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (56 %), Grünes Gas (44 %)	
THG-Einsparung**	354 t t <sub>CO2Äq.</sub> 86%	t <sub>CO2Äq.</sub>
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

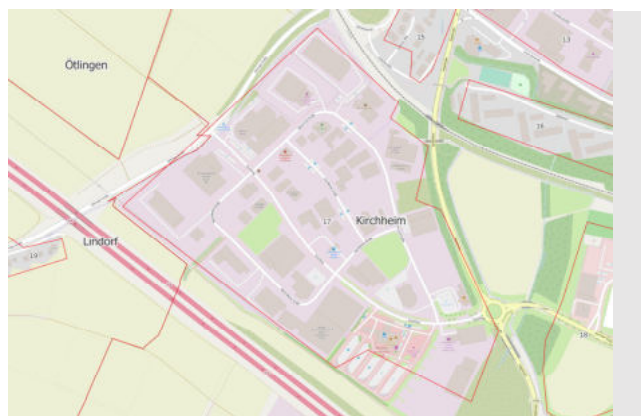
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 17 Kirchheim unter Teck

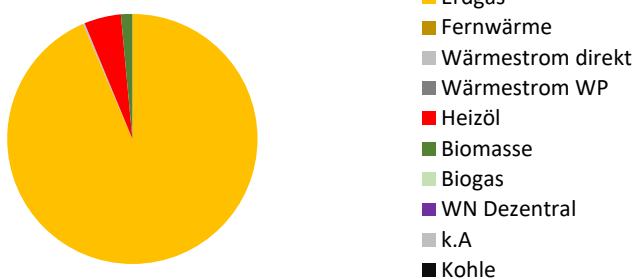
## Bestand

Cluster: 17  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 22,3 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 84/0  
 Grundfläche (GF): 54.658 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 547 / 400 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



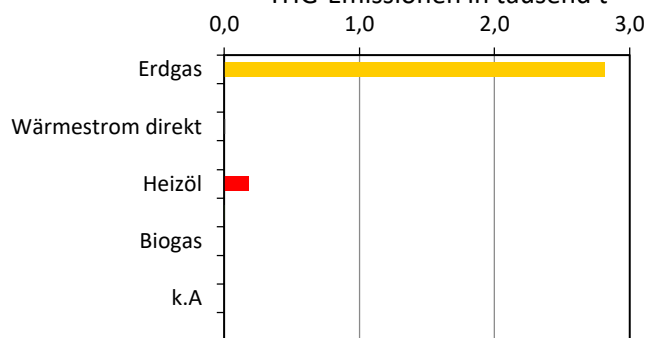
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **12.184 MWh** **3,2% von Kommune**

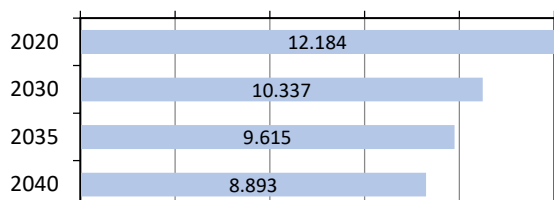
THG-Emissionen in tausend t



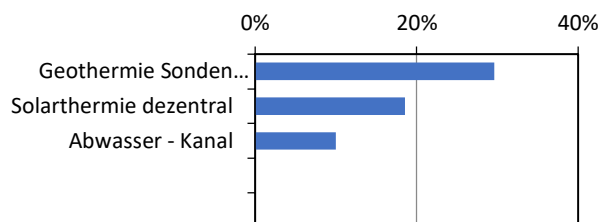
Summe: **3015 t CO<sub>2</sub>Äq.** **2,8% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Biomasse (80 %), Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (20 %)	Grünes Gas (71 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (29 %)
THG-Einsparung**	2.704 t t CO <sub>2</sub> Äq. 90%	2.079 t t CO <sub>2</sub> Äq. 69%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	6.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 18 Kirchheim unter Teck

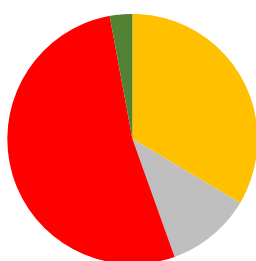
## Bestand

Cluster: 18  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung GHD & Industrie  
 Fläche: 8,8 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 35/0  
 Grundfläche (GF): 17.722 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 87 / 79 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



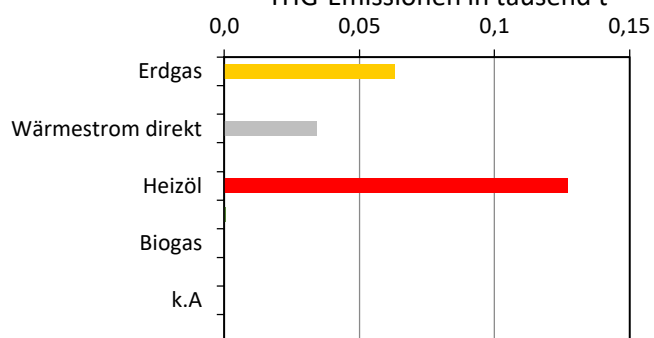
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **762 MWh**      **0,2% von Kommune**

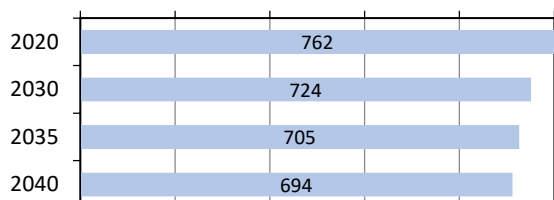
THG-Emissionen in tausend t



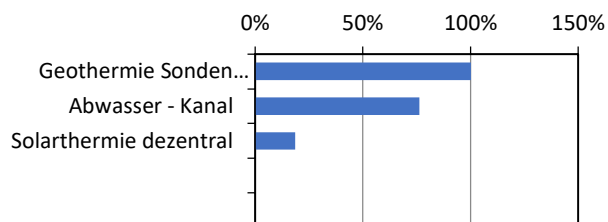
Summe: **225 t CO<sub>2</sub>Äq.**      **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (52 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (48 %)	
THG-Einsparung**	186 t t CO <sub>2</sub> Äq.      83%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 19 Kirchheim unter Teck

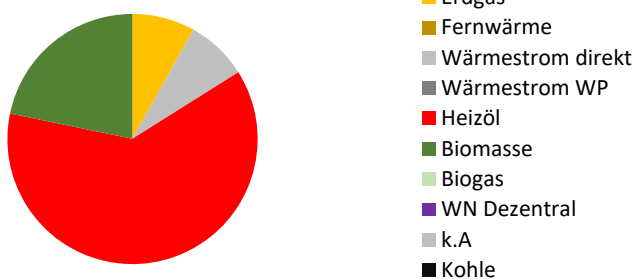
## Bestand

Cluster: 19  
 Stadtteil: Lindorf  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 33,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 909/12  
 Grundfläche (GF): 64.167 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 274 / 198 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



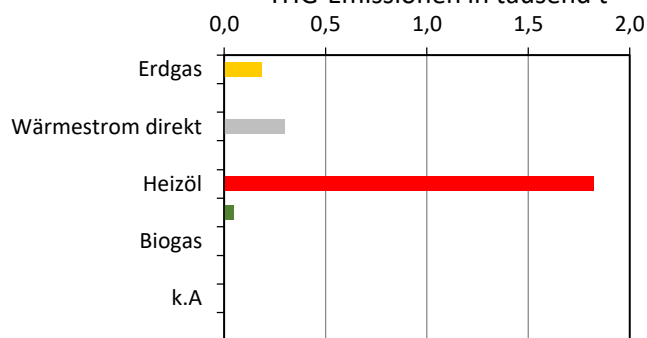
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **9.241 MWh** **2,4% von Kommune**

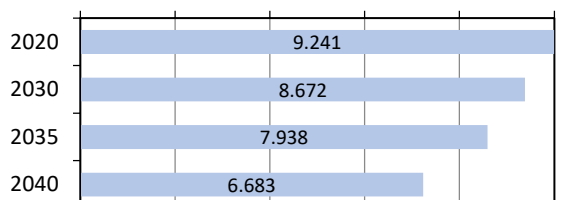
THG-Emissionen in tausend t



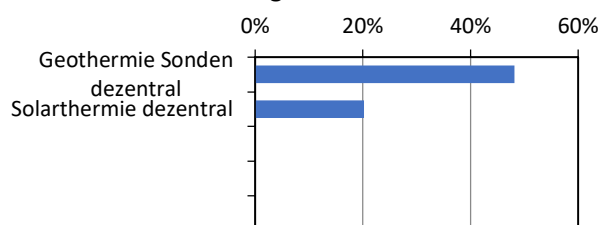
Summe: **2350 t CO<sub>2</sub>Äq.** **2,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (47 %), Biomasse (34 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (47 %), Biomasse (34 %), Solarthermie dezentral (18 %)
THG-Einsparung**	2.107 t t CO <sub>2</sub> Äq. 90%	2.107 t t CO <sub>2</sub> Äq. 90%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	4.000 T€	5.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 20 Kirchheim unter Teck

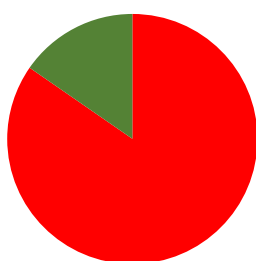
## Bestand

Cluster: 20  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung GHD & Industrie  
 Fläche: 4,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 14/0  
 Grundfläche (GF): 26.164 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,6 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 947 / 756 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

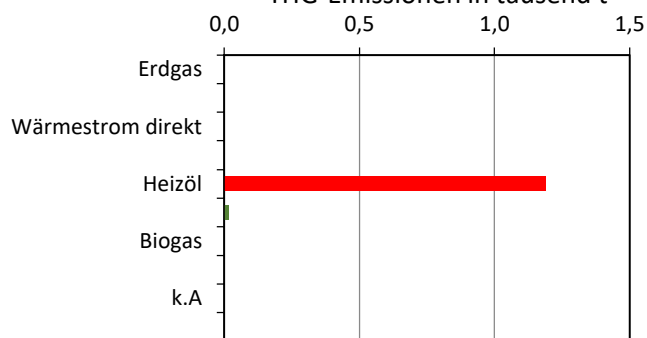
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **4.414 MWh**    **1,2% von Kommune**

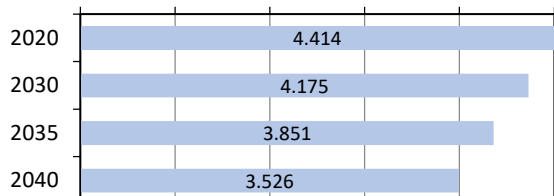
THG-Emissionen in tausend t



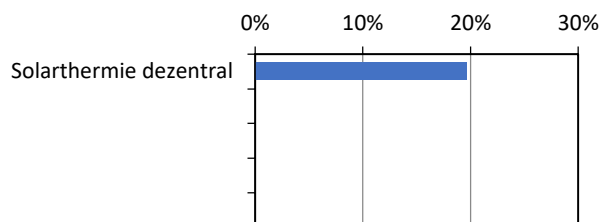
Summe: **1204 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **1,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	1.010 t t CO <sub>2</sub> Äq.    84%	1.032 t t CO <sub>2</sub> Äq.    86%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	1.000 T€	3.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 21 Kirchheim unter Teck

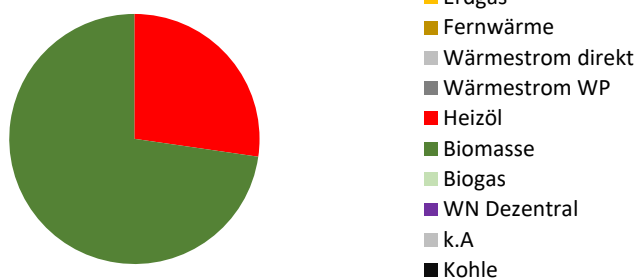
## Bestand

Cluster: 21  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung GHD & Industrie  
 Fläche: 1,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 11/1  
 Grundfläche (GF): 4.541 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 220 / 183 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



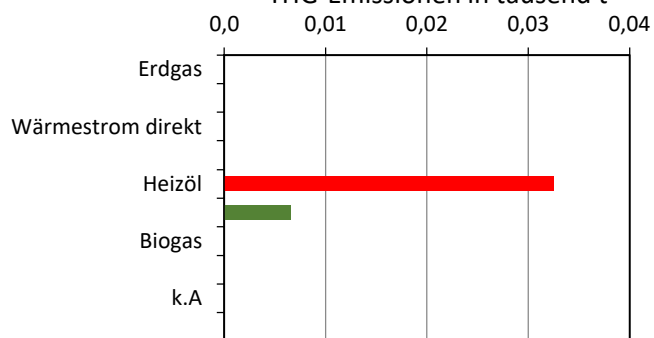
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **374 MWh**    **0,1% von Kommune**

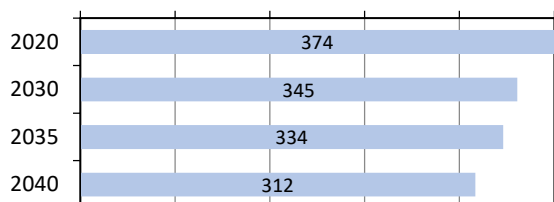
THG-Emissionen in tausend t



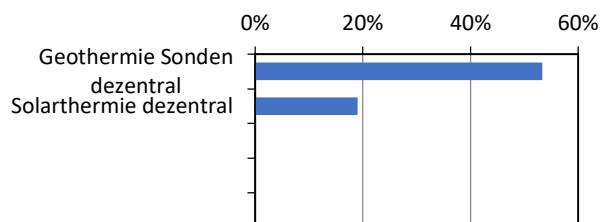
Summe: **39 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (68 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (32 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	6 t t CO <sub>2</sub> Äq.    16%	10 t t CO <sub>2</sub> Äq.    25%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 22 Kirchheim unter Teck

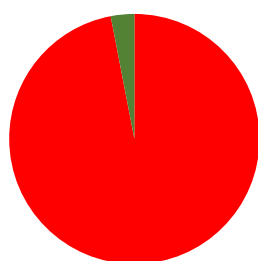
## Bestand

Cluster: 22  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 2,2 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 11/0  
 Grundfläche (GF): 7.531 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 664 / 539 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

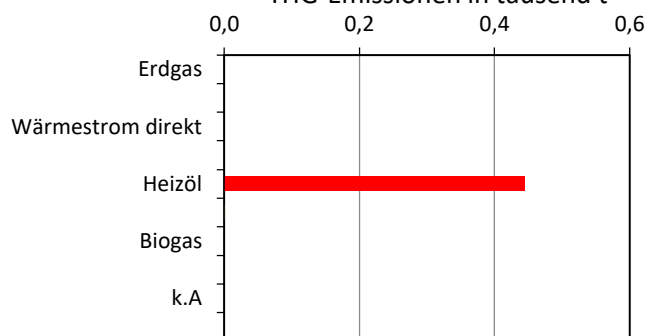
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.444 MWh**    **0,4% von Kommune**

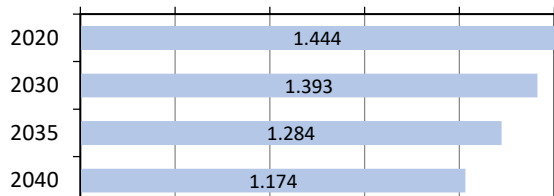
THG-Emissionen in tausend t



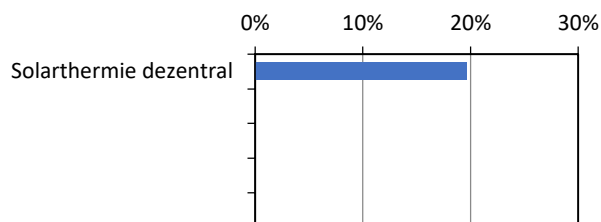
Summe: **446 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,5% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	389 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      87%	382 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      86%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 23 Kirchheim unter Teck

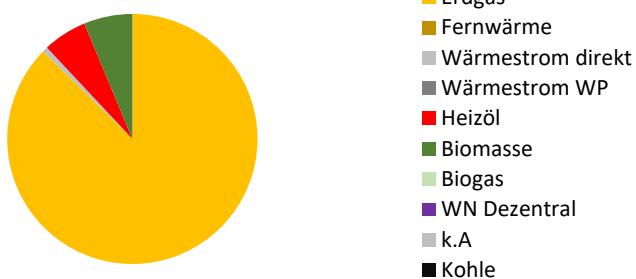
## Bestand

Cluster: 23  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 9,1 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 293/2  
 Grundfläche (GF): 24.275 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 690 / 483 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



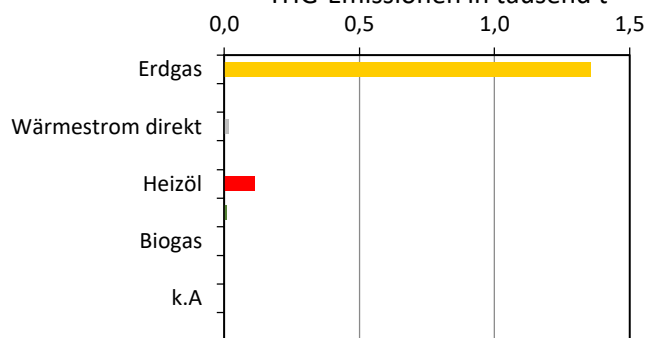
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **6.302 MWh** **1,6% von Kommune**

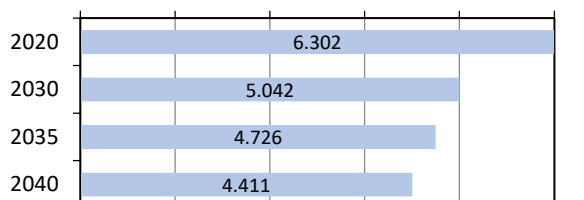
THG-Emissionen in tausend t



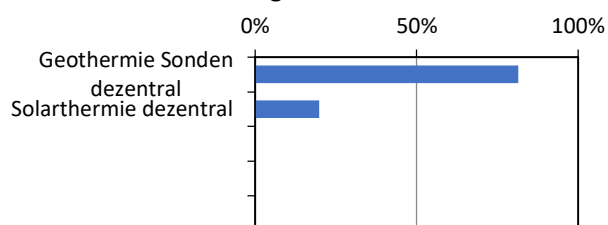
Summe: **1496 t CO<sub>2</sub>Äq.** **1,7% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (81 %), Grünes Gas (19 %)	Biomasse (100 %)
THG-Einsparung**	1.196 t t CO <sub>2</sub> Äq. 80%	1.364 t t CO <sub>2</sub> Äq. 91%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	3.000 T€	4.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 24 Kirchheim unter Teck

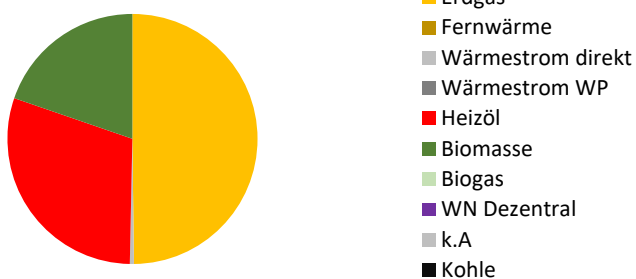
## Bestand

Cluster: 24  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 7,1 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 202/3  
 Grundfläche (GF): 15.616 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 389 / 190 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



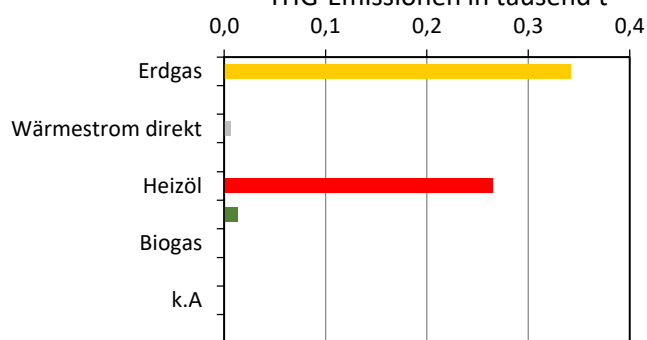
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.779 MWh**    **0,7% von Kommune**

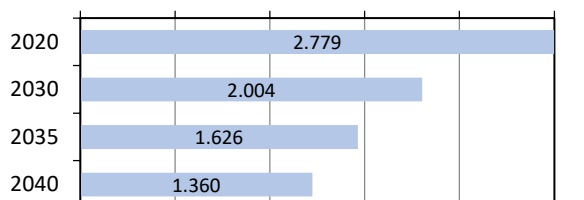
THG-Emissionen in tausend t



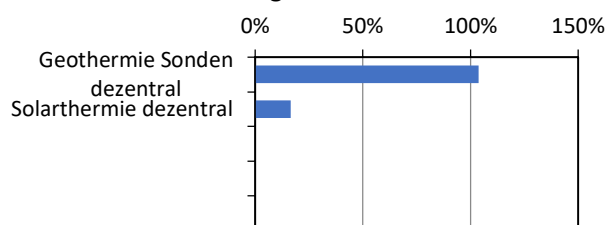
Summe: **626 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	551 t t CO <sub>2</sub> Äq.    88%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 25 Kirchheim unter Teck

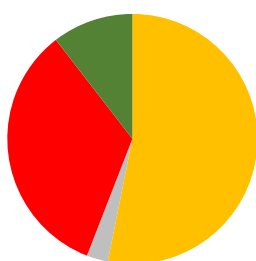
## Bestand

Cluster: 25  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 7,2 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 221/0  
 Grundfläche (GF): 16.191 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 368 / 223 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



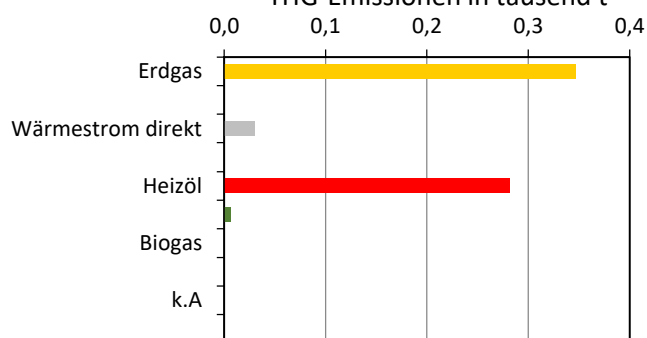
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.638 MWh** **0,7% von Kommune**

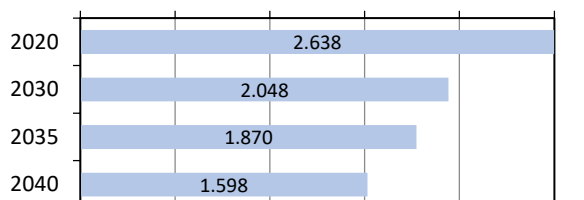
THG-Emissionen in tausend t



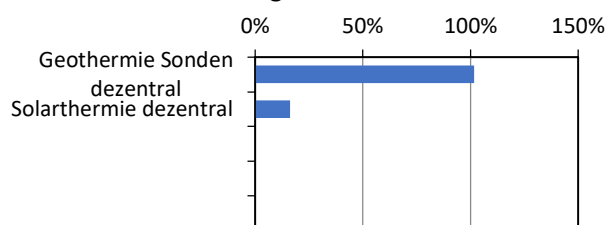
Summe: **665 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,7% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	577 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

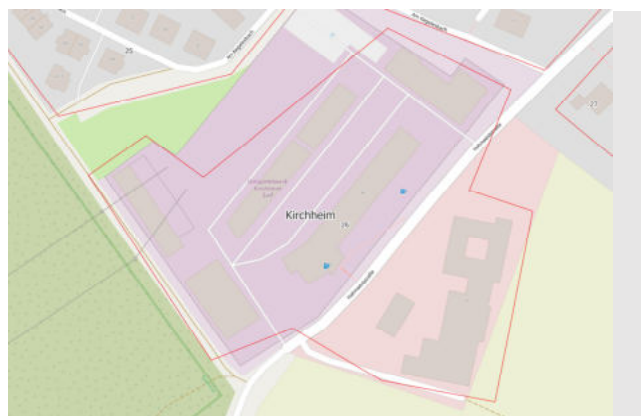
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 26 Kirchheim unter Teck

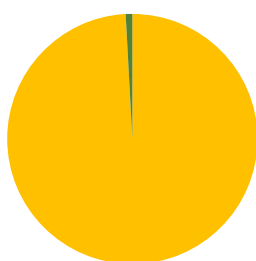
## Bestand

Cluster: 26  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung GHD & Industrie  
 Fläche: 2,3 ha  
 Gebäude/Denkmalenschutz: 8/0  
 Grundfläche (GF): 6.419 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 234 / 213 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

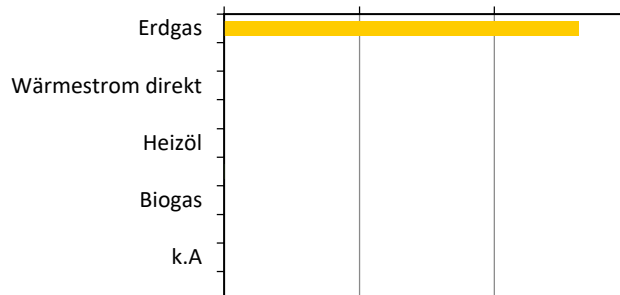


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **536 MWh** **0,1% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

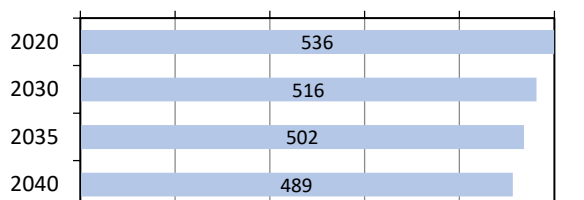
0,0 0,05 0,1 0,15



Summe: **131 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

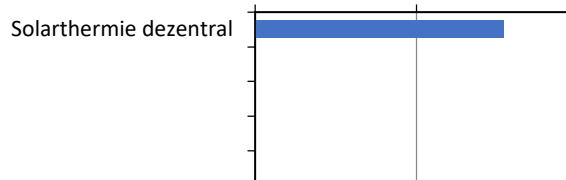
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 10% 20%



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	87 t t CO <sub>2</sub> Äq. 66%	92 t t CO <sub>2</sub> Äq. 70%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 27 Kirchheim unter Teck

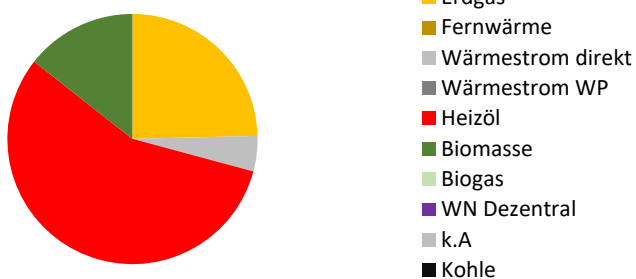
## Bestand

Cluster: 27  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 10,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 241/2  
 Grundfläche (GF): 20.446 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 344 / 191 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



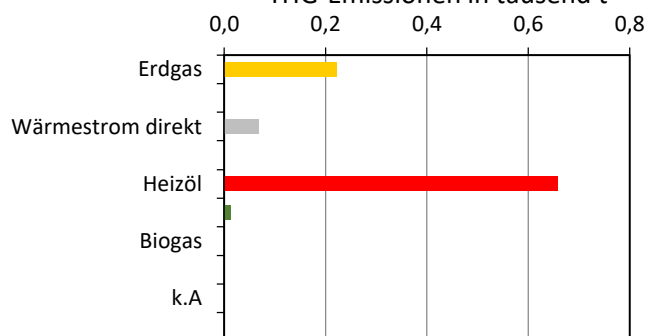
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **3.670 MWh** **1,0% von Kommune**

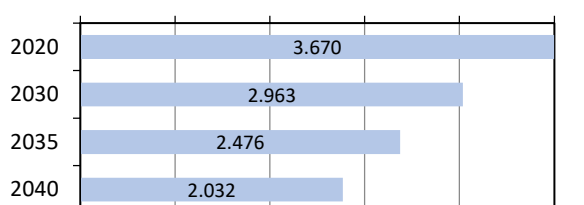
THG-Emissionen in tausend t



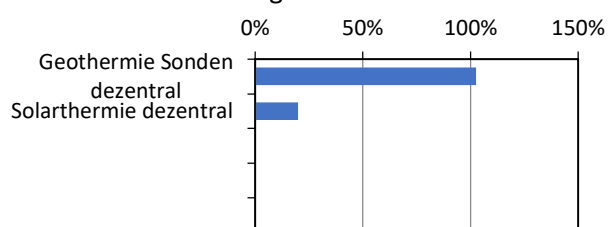
Summe: **963 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,9% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)	Dezentral
Energiequelle	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (100 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	851 t t CO <sub>2</sub> Äq. 88%	851 t t CO <sub>2</sub> Äq. 88%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	3.000 T€	2.000 T€
Nächste Schritte		

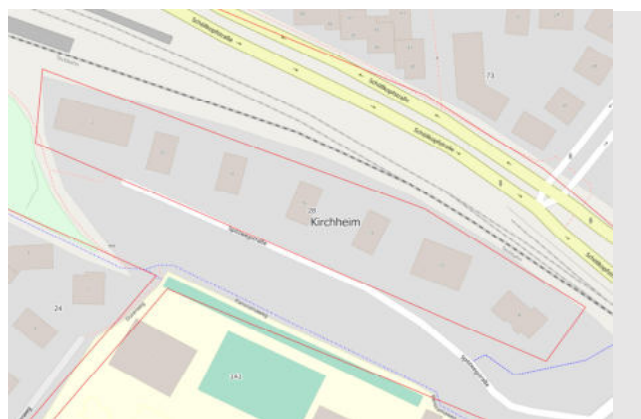
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 28 Kirchheim unter Teck

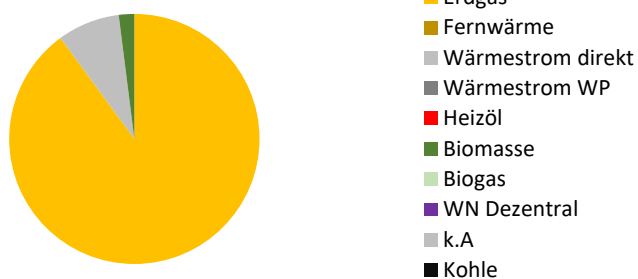
## Bestand

Cluster: 28  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 0,8 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 8/0  
 Grundfläche (GF): 1.678 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 392 / 195 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



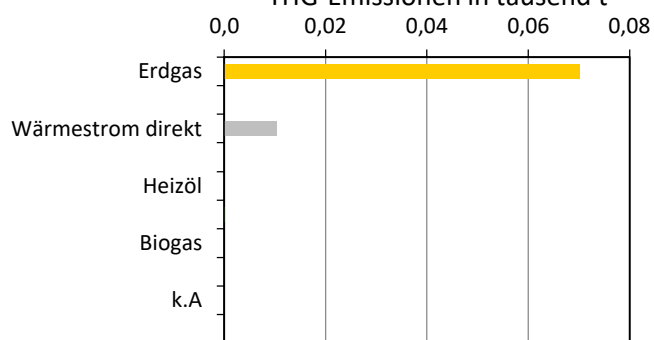
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **316 MWh**    **0,1% von Kommune**

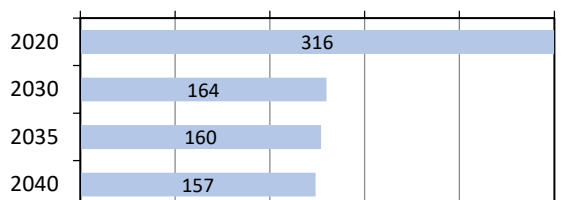
THG-Emissionen in tausend t



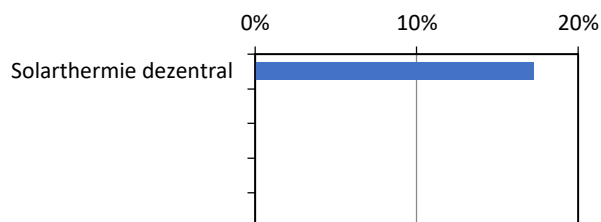
Summe: **81 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	72 t t CO <sub>2</sub> Äq.    89%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 29 Kirchheim unter Teck

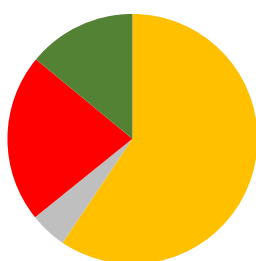
## Bestand

Cluster: 29  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 0,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 29/1  
 Grundfläche (GF): 1.662 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 285 / 221 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



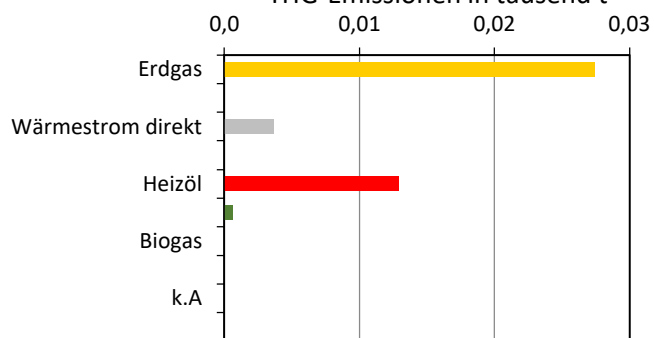
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **206 MWh** **0,1% von Kommune**

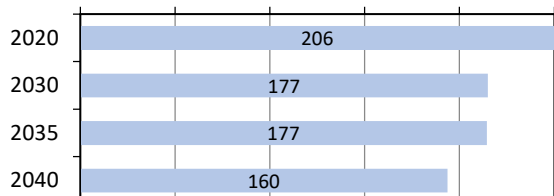
THG-Emissionen in tausend t



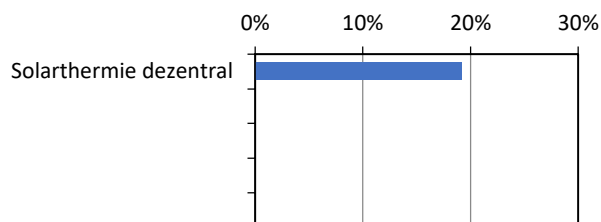
Summe: **45 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,0% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	36 t t CO <sub>2</sub> Äq. 80%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

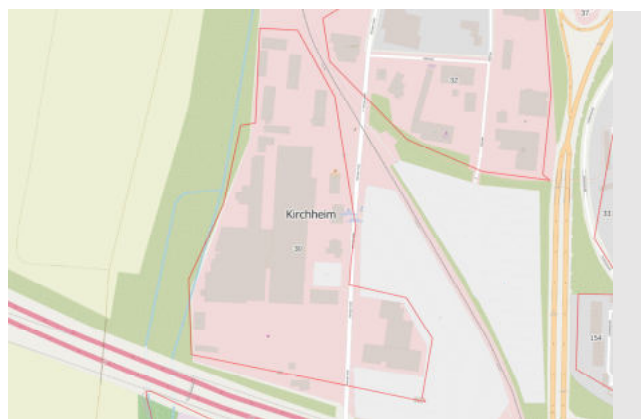
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 30 Kirchheim unter Teck

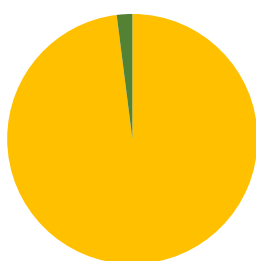
## Bestand

Cluster: 30  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 6,2 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 23/1  
 Grundfläche (GF): 21.399 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 243 / 179 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

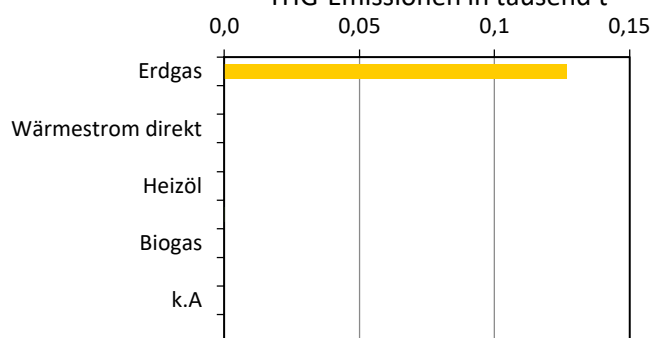
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.501 MWh** **0,4% von Kommune**

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

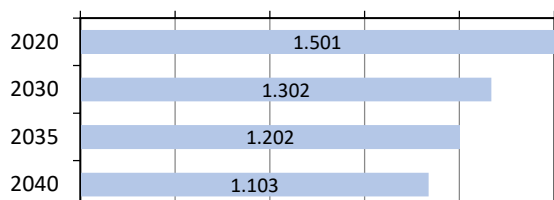
THG-Emissionen in tausend t



Summe: **127 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

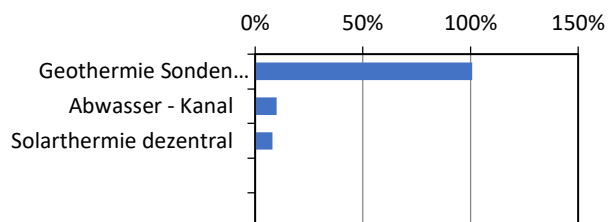
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Grünes Gas (59 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (41 %)	
THG-Einsparung**	19 t t CO <sub>2</sub> Äq. 15%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

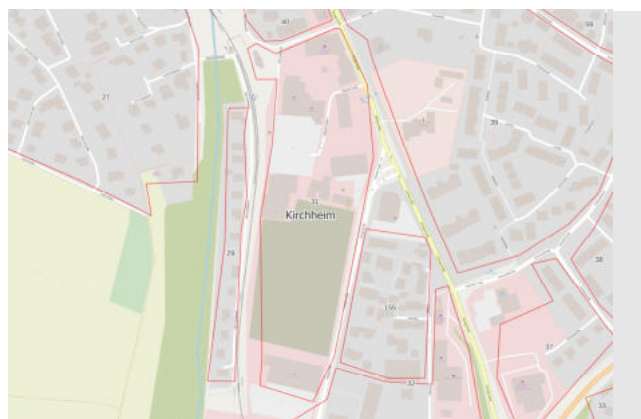
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 31 Kirchheim unter Teck

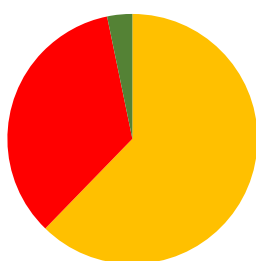
## Bestand

Cluster: 31  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 4,2 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 14/0  
 Grundfläche (GF): 8.749 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 235 / 151 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



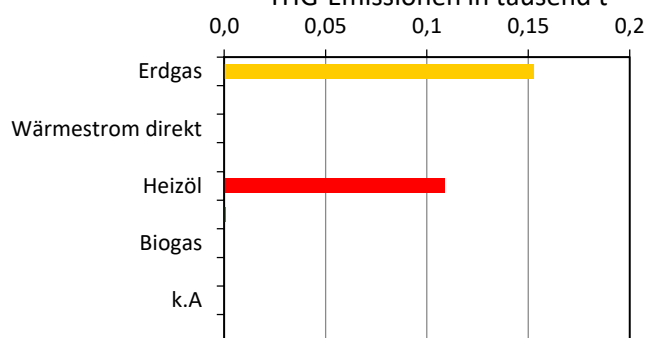
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **994 MWh** **0,3% von Kommune**

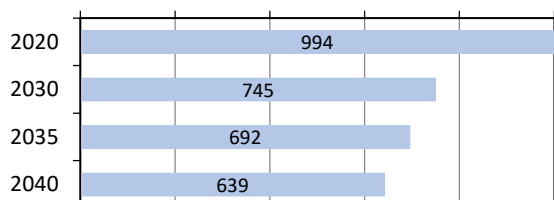
THG-Emissionen in tausend t



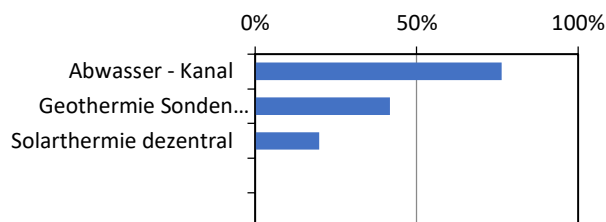
Summe: **263 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (65 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (35 %)	
THG-Einsparung**	227 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

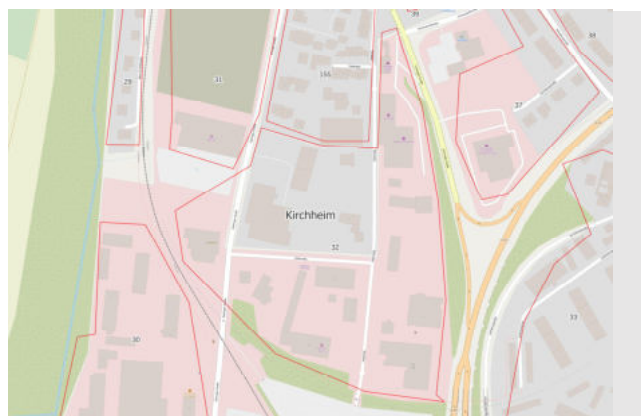
Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 32 Kirchheim unter Teck

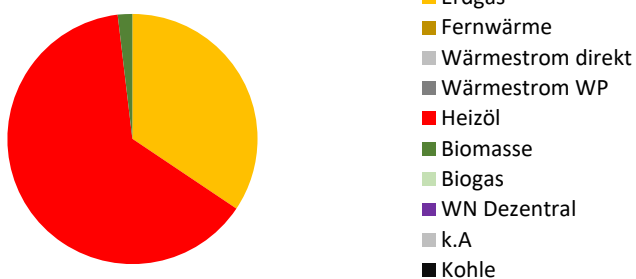
## Bestand

Cluster: 32  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 5,1 ha  
 Gebäude/Denkmalenschutz: 28/1  
 Grundfläche (GF): 10.915 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 334 / 252 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



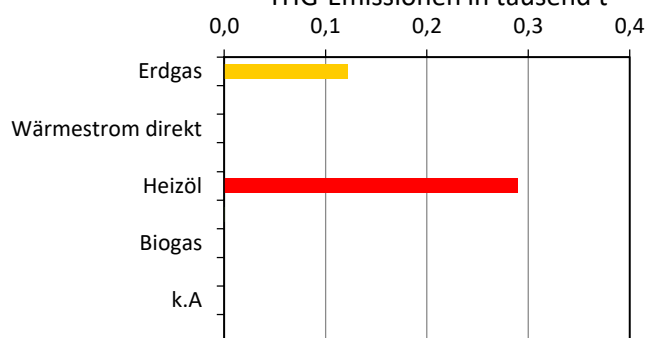
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.698 MWh**    **0,4% von Kommune**

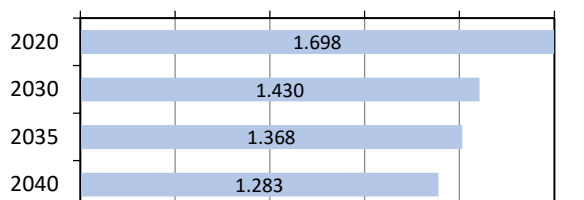
THG-Emissionen in tausend t



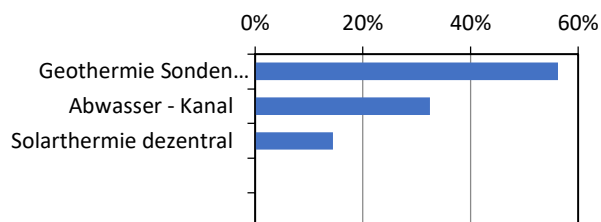
Summe: **412 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,5% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (56 %), Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (44 %)	
THG-Einsparung**	341 t t CO <sub>2</sub> Äq.    83%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

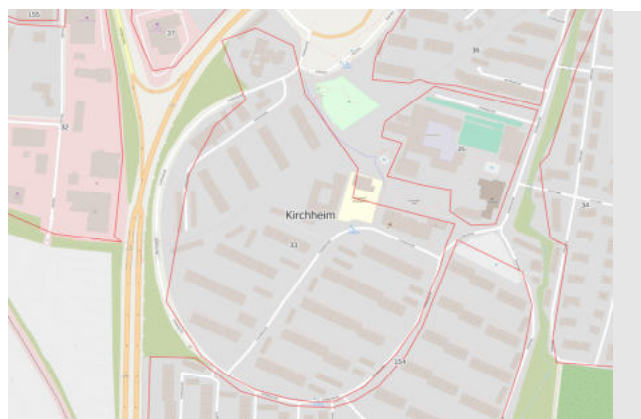
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 33 Kirchheim unter Teck

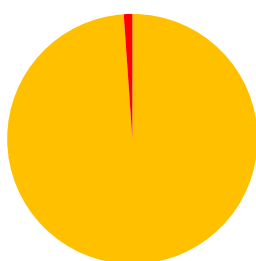
## Bestand

Cluster: 33  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 7,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 124/1  
 Grundfläche (GF): 16.165 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 987 / 691 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

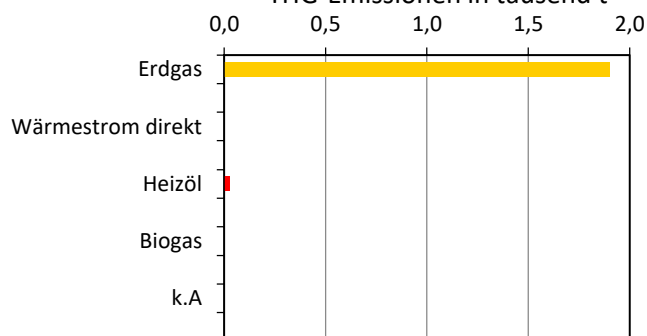
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **7.774 MWh** **2,0% von Kommune**

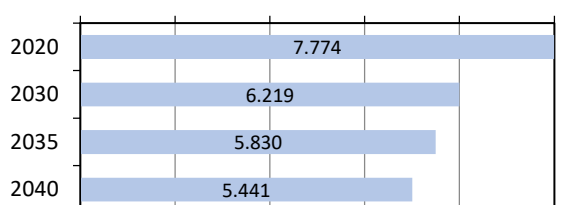
THG-Emissionen in tausend t



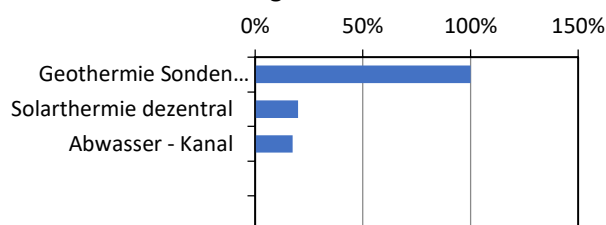
Summe: **1926 t CO<sub>2</sub>Äq.** **2,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (69 %), Außenluft (Wärmepumpe) (31 %)
THG-Einsparung**	1.627 t t CO <sub>2</sub> Äq. 84%	1.627 t t CO <sub>2</sub> Äq. 84%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	3.000 T€	5.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 34 Kirchheim unter Teck

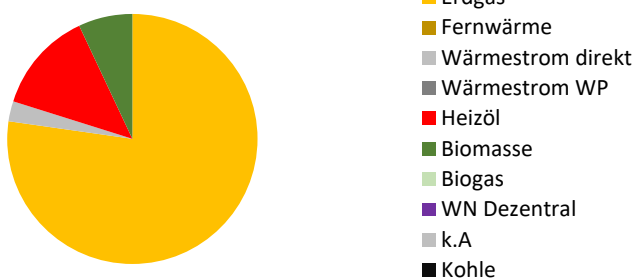
## Bestand

Cluster: 34  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 8,6 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 256/3  
 Grundfläche (GF): 17.287 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 412 / 231 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



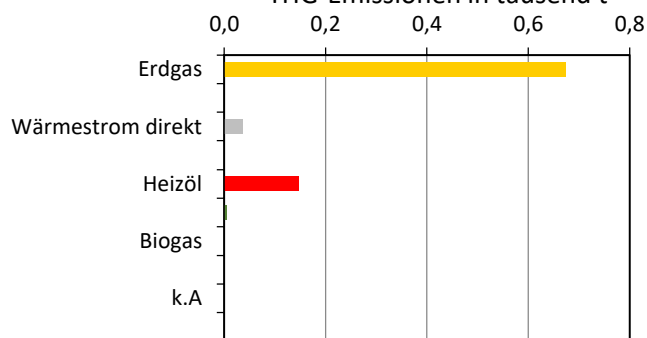
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **3.527 MWh** **0,9% von Kommune**

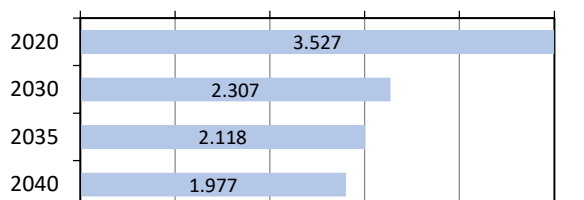
THG-Emissionen in tausend t



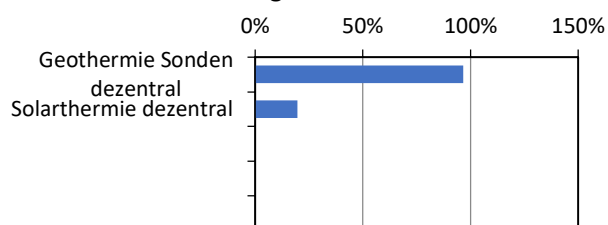
Summe: **864 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,9% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (97 %), Außenluft (Wärmepumpe) (3 %)	
THG-Einsparung**	755 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 35 Kirchheim unter Teck

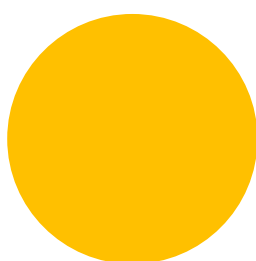
## Bestand

Cluster: 35  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Öffentliche Verwaltung  
 Fläche: 1,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 10/1  
 Grundfläche (GF): 5.340 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 528 / 477 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

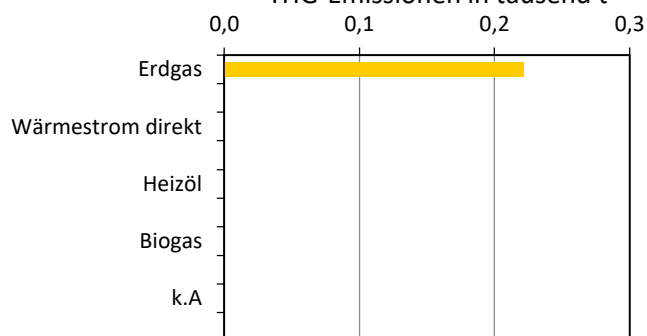
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **898 MWh** **0,2% von Kommune**

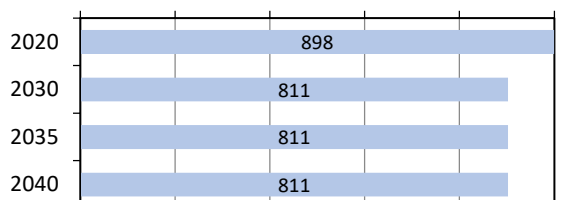
THG-Emissionen in tausend t



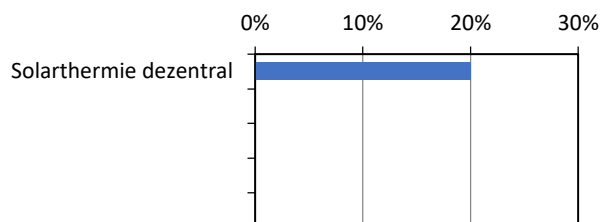
Summe: **222 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	177 t t CO <sub>2</sub> Äq. 80%	182 t t CO <sub>2</sub> Äq. 82%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

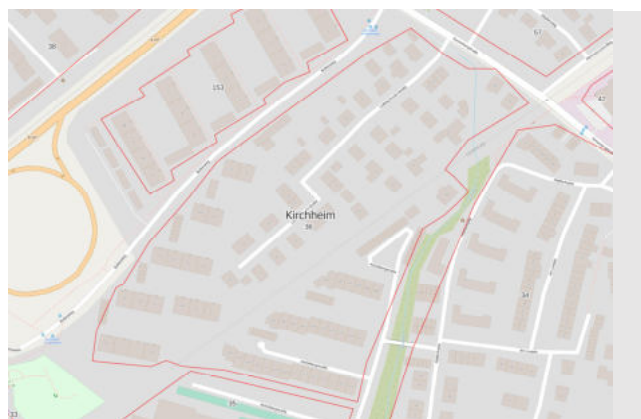
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 36 Kirchheim unter Teck

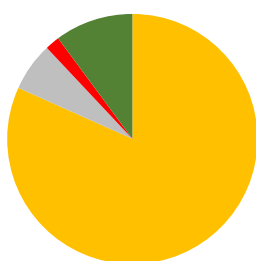
## Bestand

Cluster: 36  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 4,1 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 183/3  
 Grundfläche (GF): 10.222 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 403 / 251 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



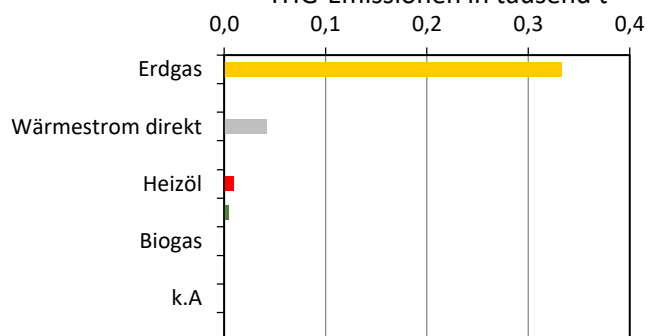
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.648 MWh** **0,4% von Kommune**

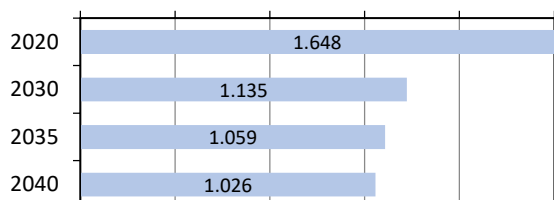
THG-Emissionen in tausend t



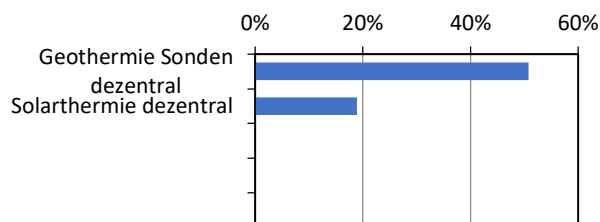
Summe: **389 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (50 %), Außenluft (Wärmepumpe) (50 %)	
THG-Einsparung**	332 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 37 Kirchheim unter Teck

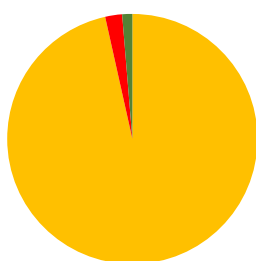
## Bestand

Cluster: 37  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 1,4 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 17/0  
 Grundfläche (GF): 3.370 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 502 / 306 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

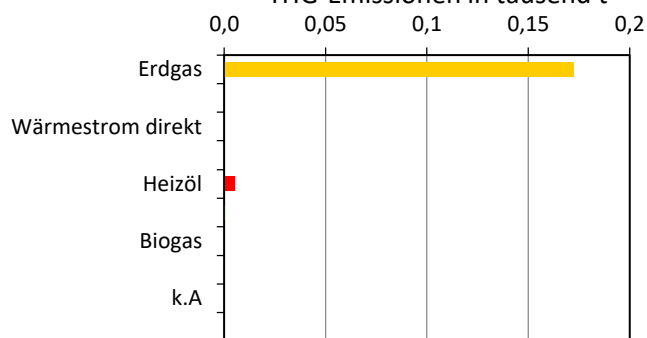
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **723 MWh** **0,2% von Kommune**

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

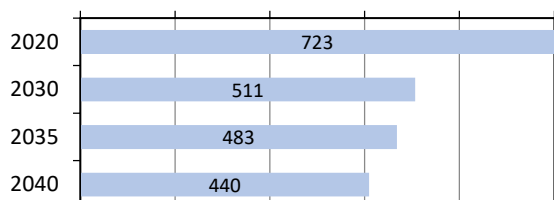
THG-Emissionen in tausend t



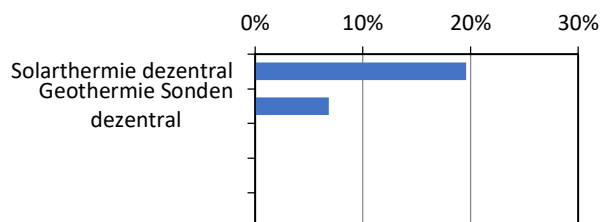
Summe: **178 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (93 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (7 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	153 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%	156 t t CO <sub>2</sub> Äq. 88%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

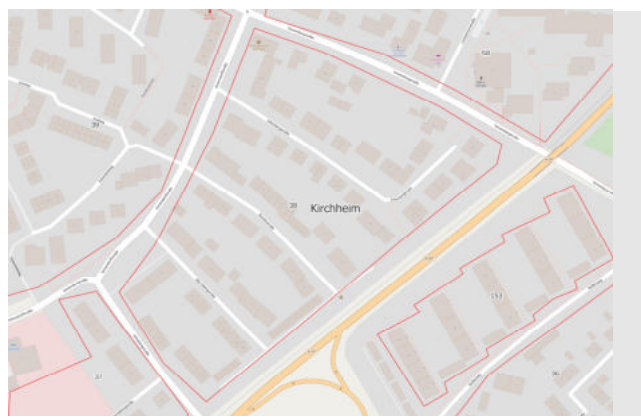
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 38 Kirchheim unter Teck

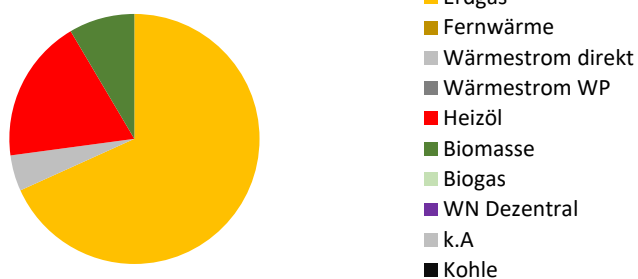
## Bestand

Cluster: 38  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 3,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 140/4  
 Grundfläche (GF): 9.942 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 410 / 275 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



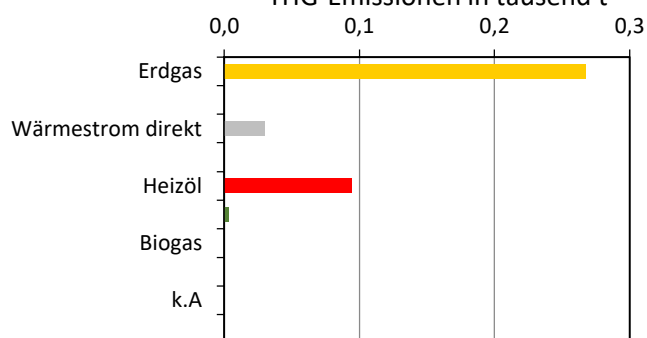
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.588 MWh** **0,4% von Kommune**

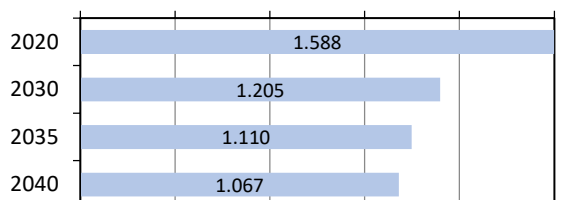
THG-Emissionen in tausend t



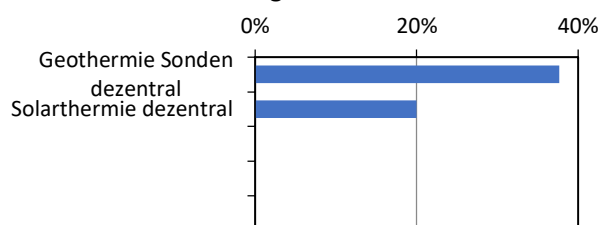
Summe: **395 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Grünes Gas (63 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (37 %)	
THG-Einsparung**	291 t t CO <sub>2</sub> Äq. 74%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

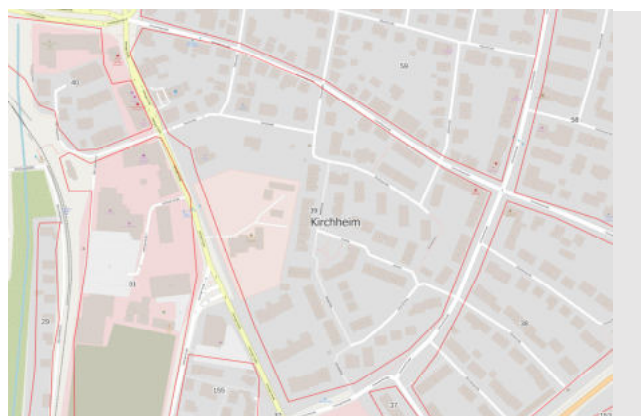
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 39 Kirchheim unter Teck

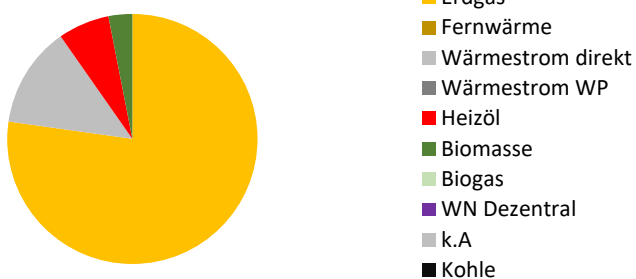
## Bestand

Cluster: 39  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 7,8 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 169/0  
 Grundfläche (GF): 19.436 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 486 / 233 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



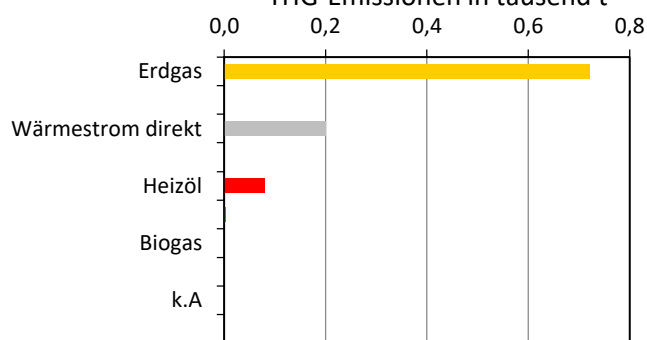
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **3.778 MWh** **1,0% von Kommune**

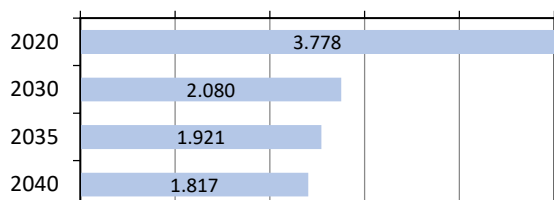
THG-Emissionen in tausend t



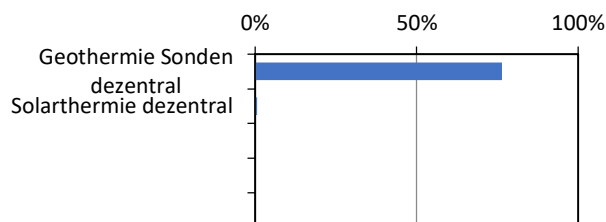
Summe: **1004 t CO<sub>2</sub>Äq.** **1,0% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (76 %), Außenluft (Wärmepumpe) (24 %)	
THG-Einsparung**	904 t t CO <sub>2</sub> Äq. 90%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 40 Kirchheim unter Teck

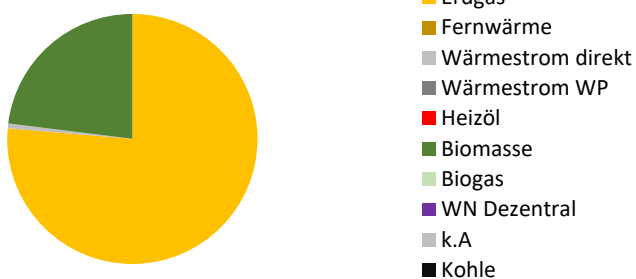
## Bestand

Cluster: 40  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 1,5 ha  
 Gebäude/Denkmalerschutz: 16/0  
 Grundfläche (GF): 6.993 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,5 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 883 / 405 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



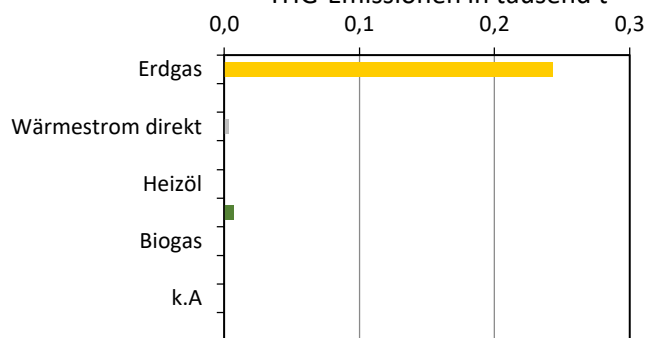
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.289 MWh** **0,3% von Kommune**

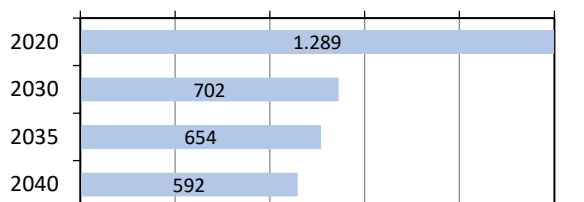
THG-Emissionen in tausend t



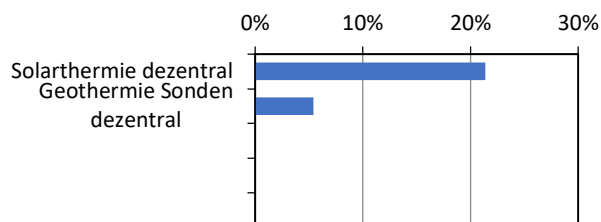
Summe: **253 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (95 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (5 %)
THG-Einsparung**	225 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%	221 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 41 Kirchheim unter Teck

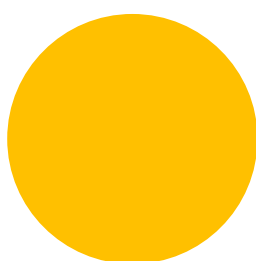
## Bestand

Cluster: 41  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 13,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 36/1  
 Grundfläche (GF): 45.686 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 497 / 384 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

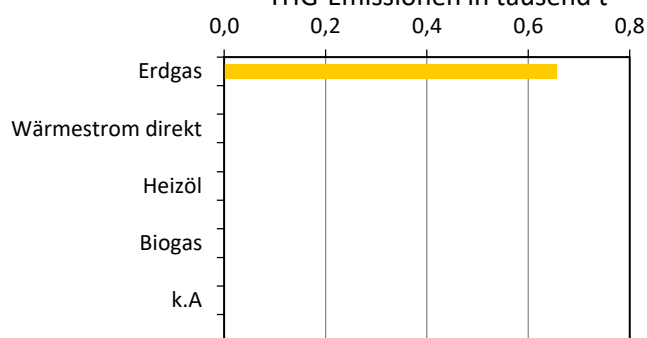
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **6.449 MWh**    **1,7% von Kommune**

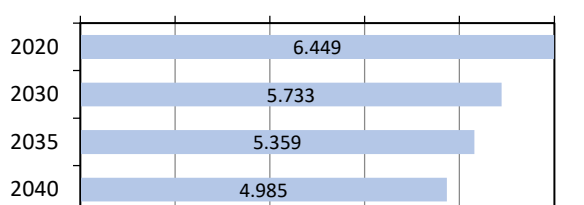
THG-Emissionen in tausend t



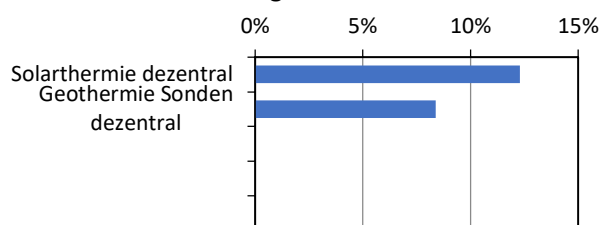
Summe: **656 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **1,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Biomasse (100 %)	Grünes Gas (58 %), Solarthermie dezentral (34 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (8 %)
THG-Einsparung**	507 t t CO <sub>2</sub> Äq.    77%	274 t t CO <sub>2</sub> Äq.    42%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	4.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

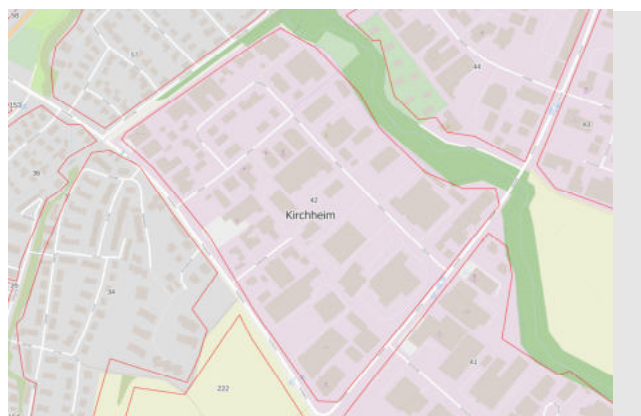
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 42 Kirchheim unter Teck

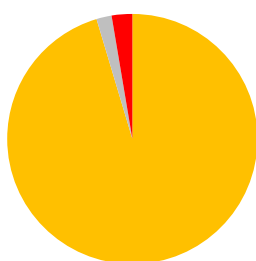
## Bestand

Cluster: 42  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 15,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 128/1  
 Grundfläche (GF): 51.953 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 382 / 293 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

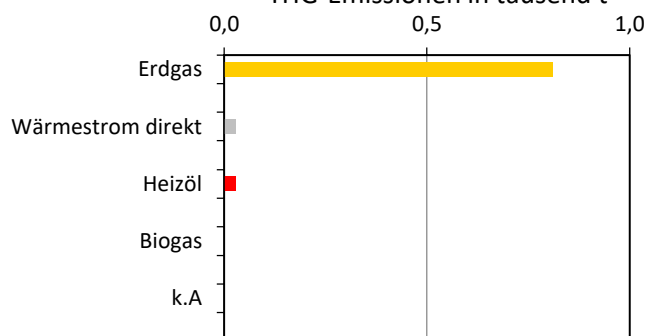
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **6.014 MWh** **1,6% von Kommune**

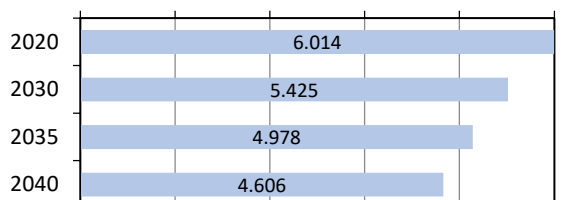
THG-Emissionen in tausend t



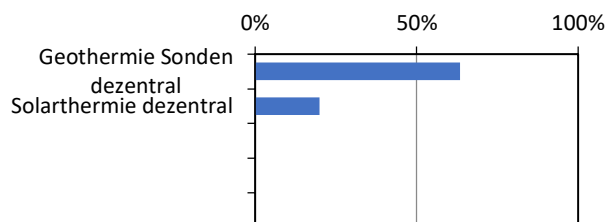
Summe: **867 t CO<sub>2</sub>Äq.** **1,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (61 %), Außenluft (Wärmepumpe) (39 %)	
THG-Einsparung**	613 t t CO <sub>2</sub> Äq. 71%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 43 Kirchheim unter Teck

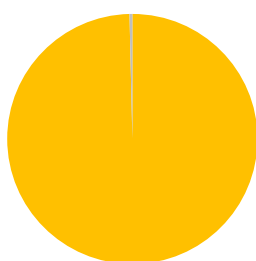
## Bestand

Cluster: 43  
 Stadtteil: Jesingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 12,3 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 102/1  
 Grundfläche (GF): 38.392 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 306 / 231 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

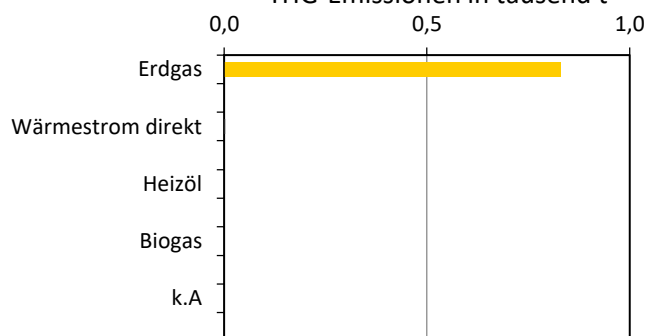
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **3.749 MWh** **1,0% von Kommune**

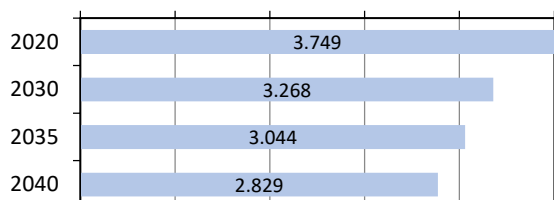
THG-Emissionen in tausend t



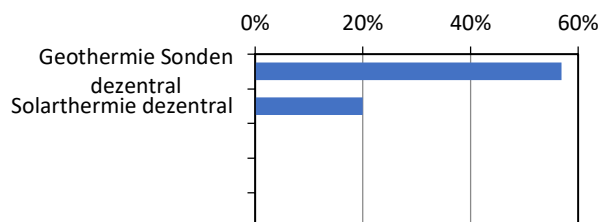
Summe: **834 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,9% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (54 %), Außenluft (Wärmepumpe) (46 %)	
THG-Einsparung**	678 t t CO <sub>2</sub> Äq. 81%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 44 Kirchheim unter Teck

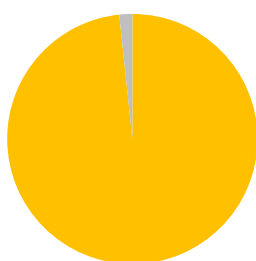
## Bestand

Cluster: 44  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung GHD & Industrie  
 Fläche: 9,2 ha  
 Gebäude/Denkmalenschutz: 73/1  
 Grundfläche (GF): 23.223 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 338 / 252 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

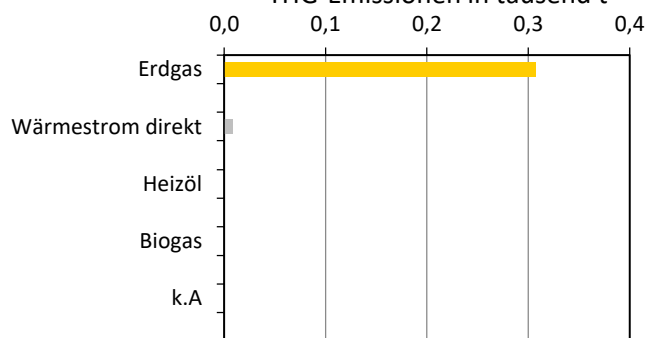
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **3.116 MWh** **0,8% von Kommune**

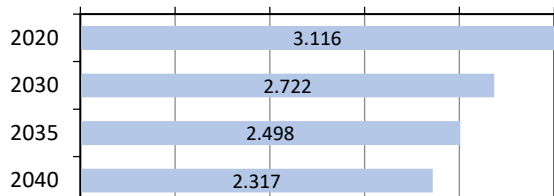
THG-Emissionen in tausend t



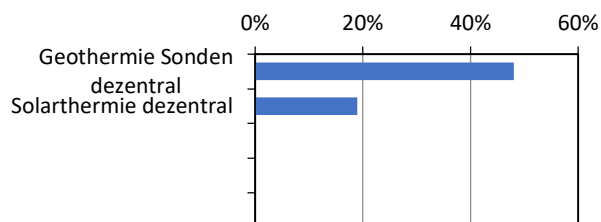
Summe: **316 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,7% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (56 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (44 %)	
THG-Einsparung**	188 t t CO <sub>2</sub> Äq. 60%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

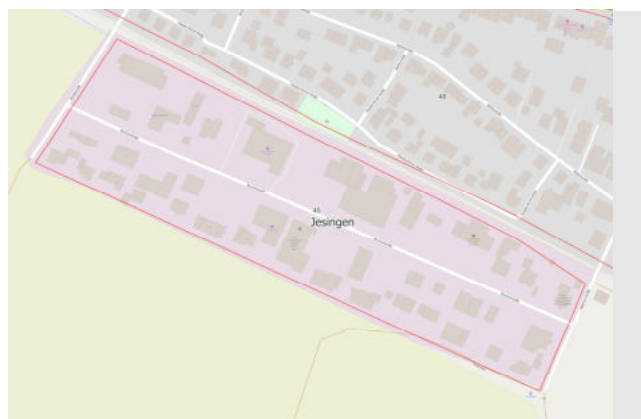
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 45 Kirchheim unter Teck

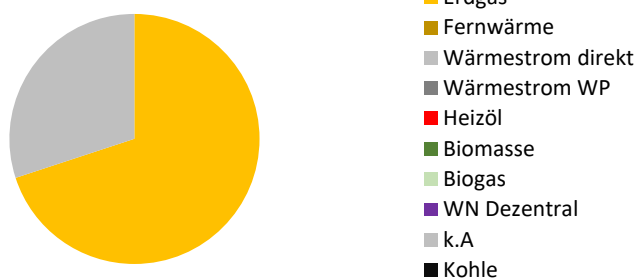
## Bestand

Cluster: 45  
 Stadtteil: Jesingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 5,5 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 94/1  
 Grundfläche (GF): 13.511 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 364 / 239 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



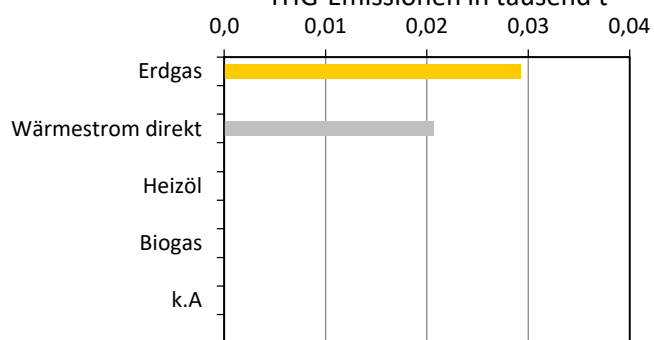
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.013 MWh** **0,5% von Kommune**

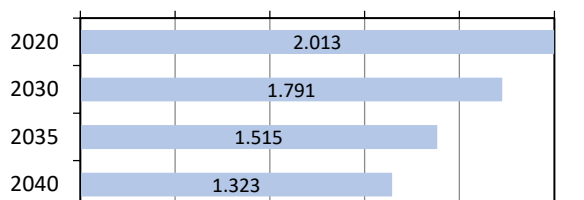
THG-Emissionen in tausend t



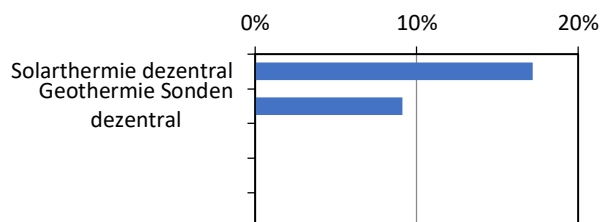
Summe: **50 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (91 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (9 %)	
THG-Einsparung**	529 t t CO <sub>2</sub> Äq. ###	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

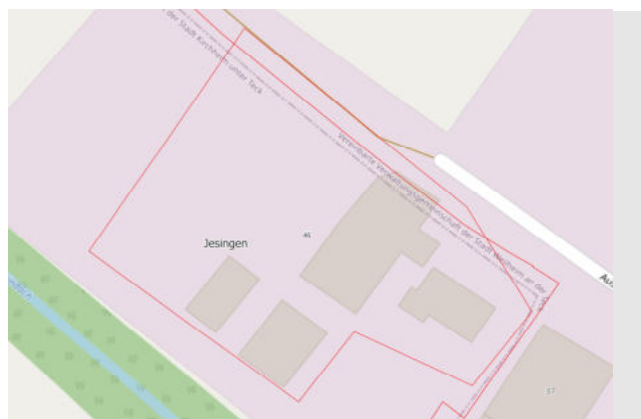
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 46 Kirchheim unter Teck

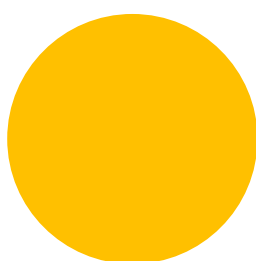
## Bestand

Cluster: 46  
 Stadtteil: Jesingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 0,5 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 7/1  
 Grundfläche (GF): 1.754 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 421 / 333 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

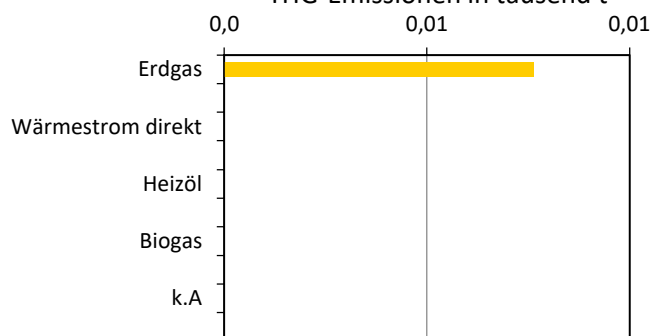
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **196 MWh**    **0,1% von Kommune**

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

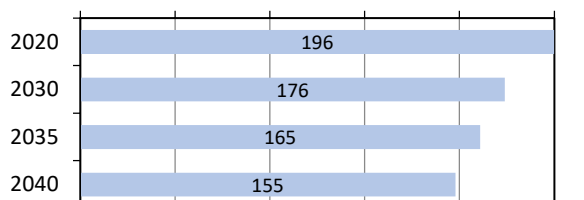
THG-Emissionen in tausend t



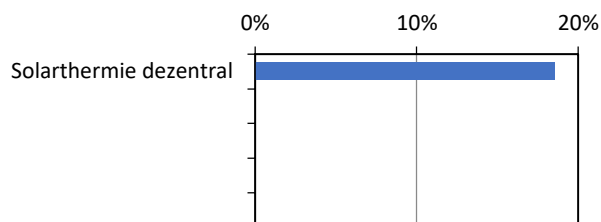
Summe: **8 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,0% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	0 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      1%	1 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      13%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	500 T€	500 T€
Nächste Schritte		

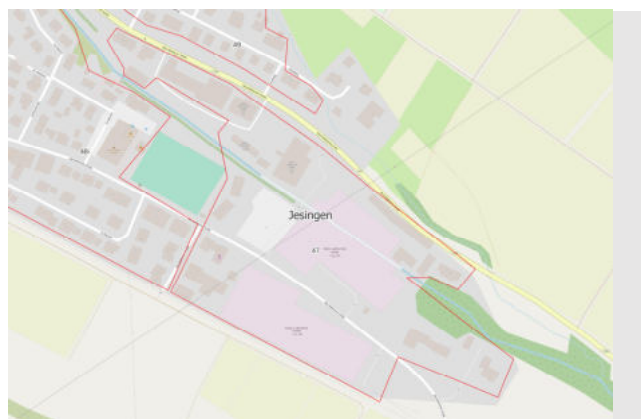
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 47 Kirchheim unter Teck

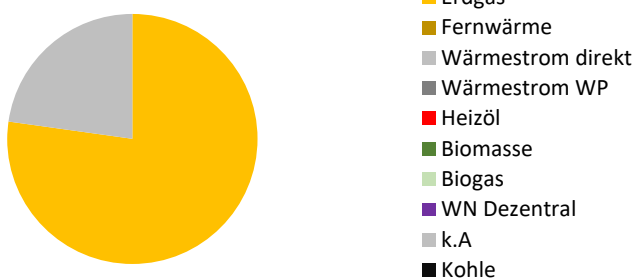
## Bestand

Cluster: 47  
 Stadtteil: Jesingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 5,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 32/0  
 Grundfläche (GF): 24.012 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 699 / 510 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



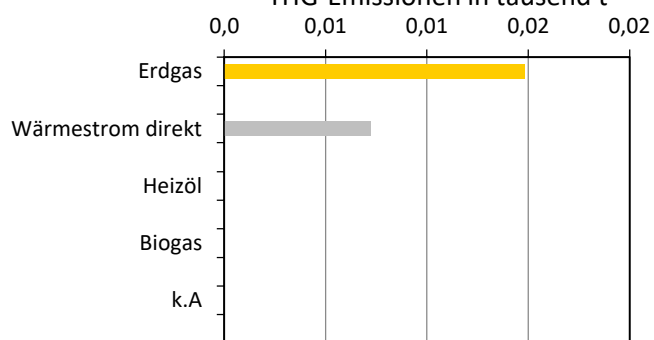
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **4.110 MWh**    **1,1% von Kommune**

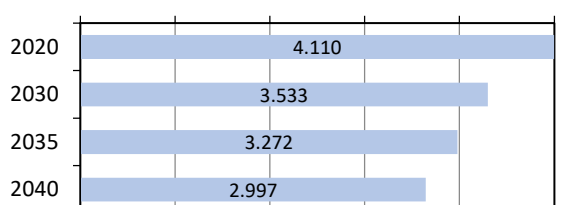
THG-Emissionen in tausend t



Summe: **22 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **1,1% von Kommune**

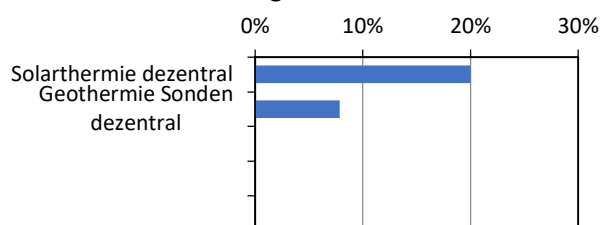
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Biomasse (100 %)	Biomasse (72 %), Solarthermie dezentral (21 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (8 %)
THG-Einsparung**	962 t t CO <sub>2</sub> Äq.    ###	988 t t CO <sub>2</sub> Äq.    #####
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	2.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

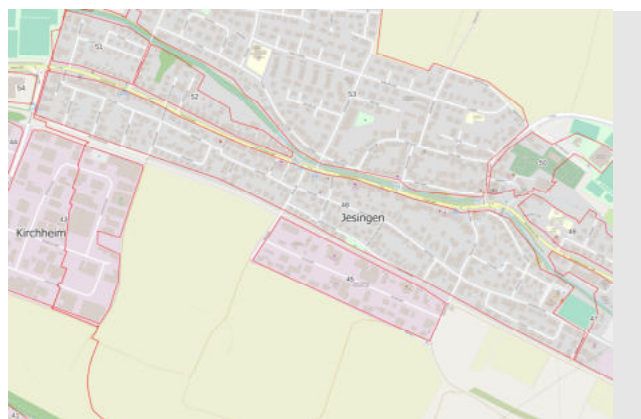
Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 48 Kirchheim unter Teck

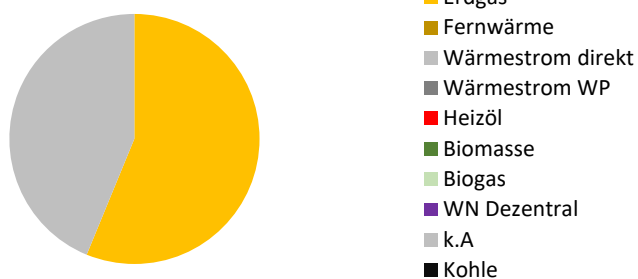
## Bestand

Cluster: 48  
 Stadtteil: Jesingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 21,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 673/9  
 Grundfläche (GF): 55.196 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
  
 Wärmedichte 2020/2040: 406 / 245 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



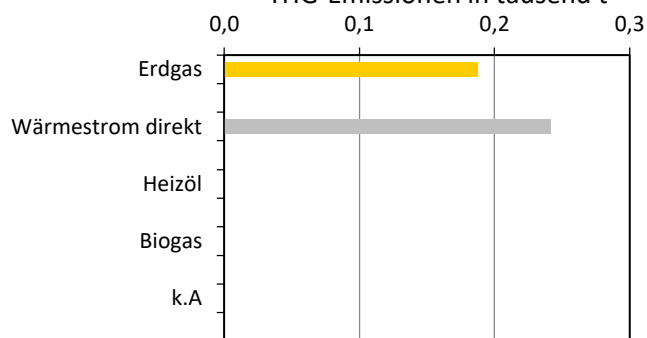
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **8.512 MWh**    **2,2% von Kommune**

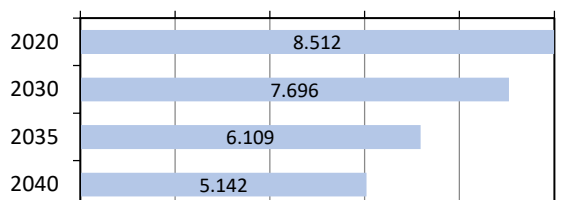
THG-Emissionen in tausend t



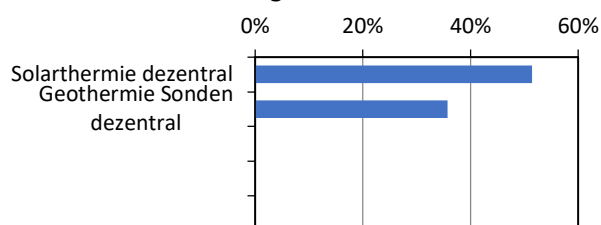
Summe: **429 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **2,7% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Biomasse (46 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (36 %), Solarthermie dezentral (19 %)	
THG-Einsparung**	258 t t CO <sub>2</sub> Äq.    60%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	4.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 49 Kirchheim unter Teck

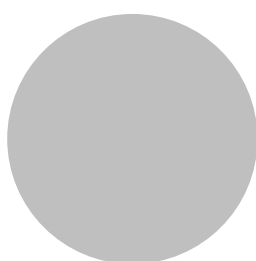
## Bestand

Cluster: 49  
 Stadtteil: Jesingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 2,2 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 57/0  
 Grundfläche (GF): 5.278 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 521 / 385 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.139 MWh** **0,3% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

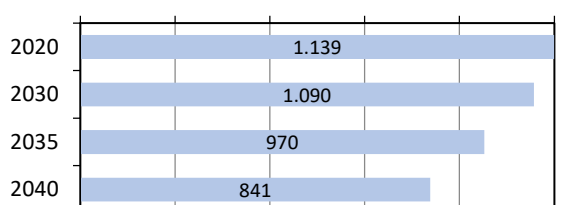
0,0 0,01 0,02 0,03 0,04



Summe: **31 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,4% von Kommune**

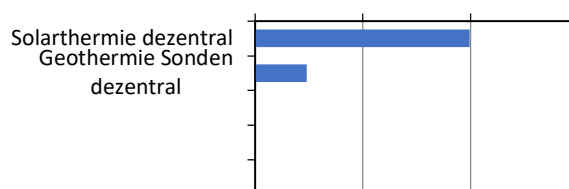
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 10% 20% 30%



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (95 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (5 %)
THG-Einsparung**	438 t t CO <sub>2</sub> Äq. ###	432 t t CO <sub>2</sub> Äq. #####
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

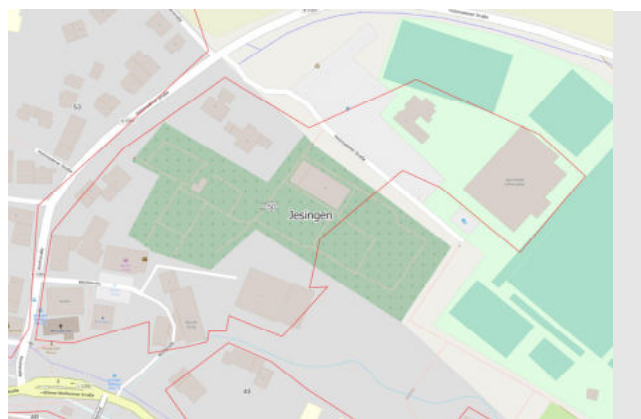
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 50 Kirchheim unter Teck

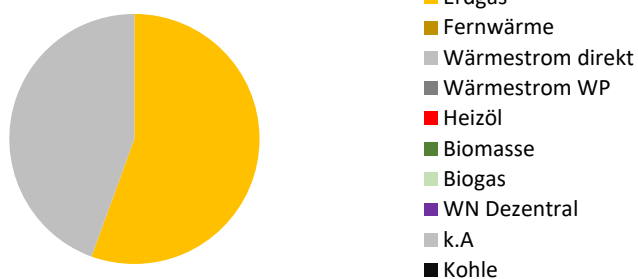
## Bestand

Cluster: 50  
 Stadtteil: Jesingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Sondernutzung  
 Fläche: 2,7 ha  
 Gebäude/Denkmalenschutz: 27/0  
 Grundfläche (GF): 6.412 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 402 / 333 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



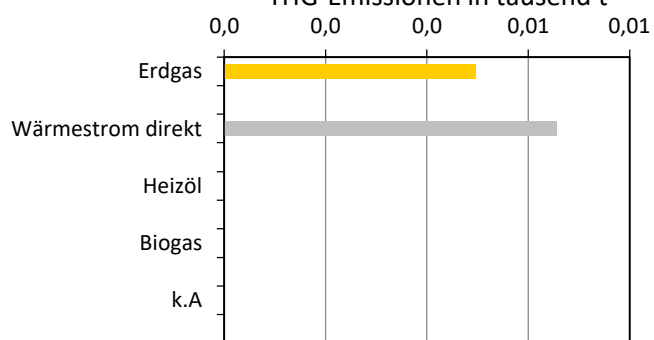
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.090 MWh**    **0,3% von Kommune**

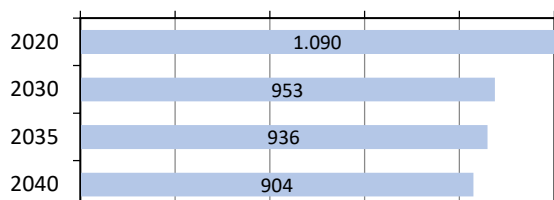
THG-Emissionen in tausend t



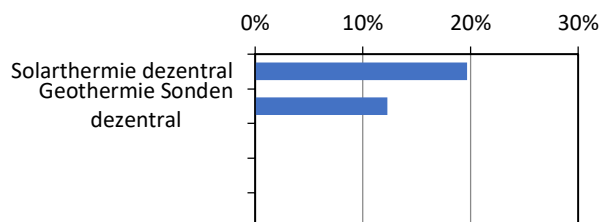
Summe: **12 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (88 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (12 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	326 t t CO <sub>2</sub> Äq.    ###	323 t t CO <sub>2</sub> Äq.    #####
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 51 Kirchheim unter Teck

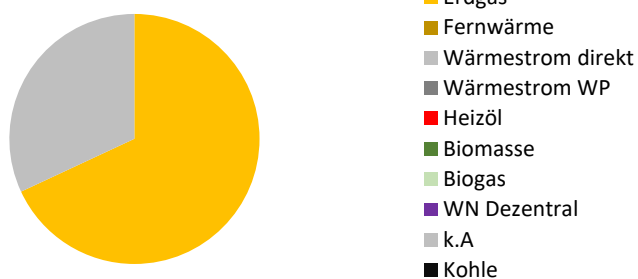
## Bestand

Cluster: 51  
 Stadtteil: Jesingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 2,7 ha  
 Gebäude/Denkmalenschutz: 91/0  
 Grundfläche (GF): 6.376 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 402 / 250 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



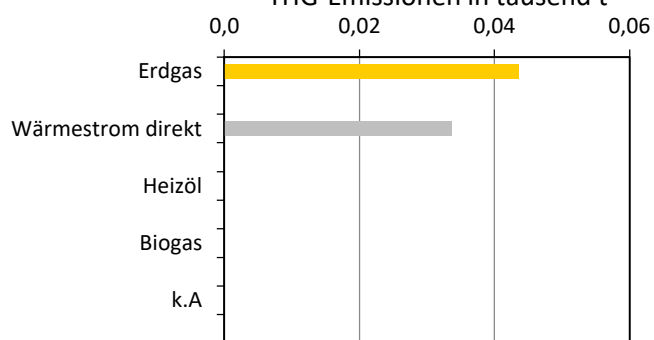
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.102 MWh**    **0,3% von Kommune**

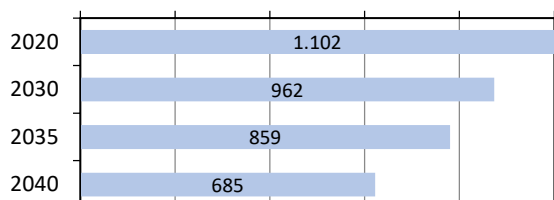
THG-Emissionen in tausend t



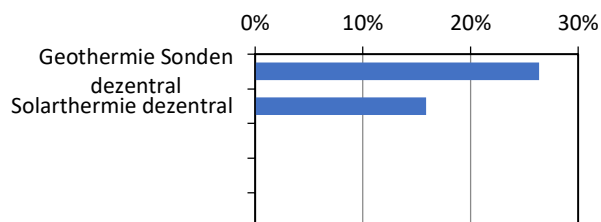
Summe: **77 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (74 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (26 %)	
THG-Einsparung**	40 t t CO <sub>2</sub> Äq.    51%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 52 Kirchheim unter Teck

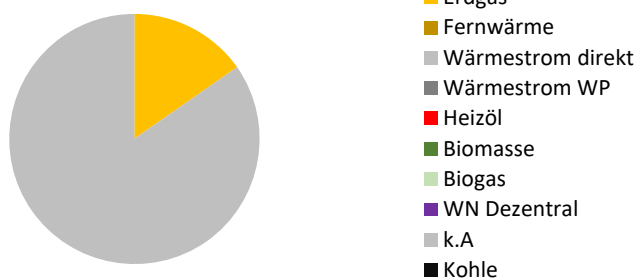
## Bestand

Cluster: 52  
 Stadtteil: Jesingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 2,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 93/0  
 Grundfläche (GF): 8.168 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 496 / 286 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



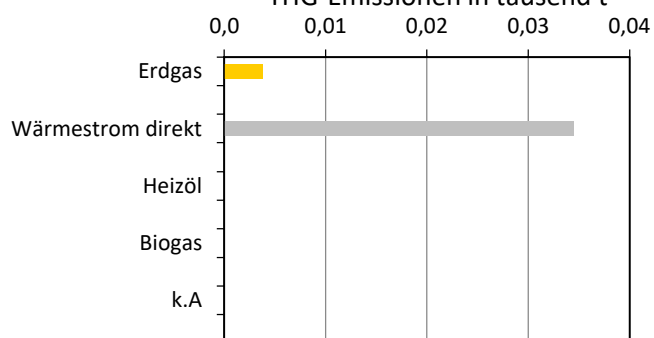
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.325 MWh** **0,3% von Kommune**

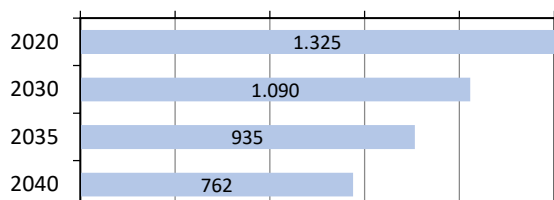
THG-Emissionen in tausend t



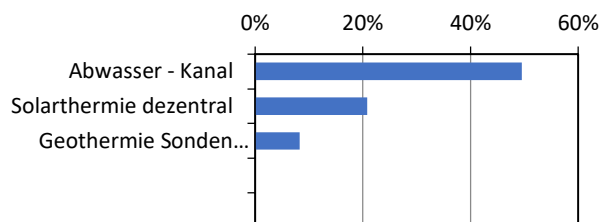
Summe: **38 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,5% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (92 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (8 %)	
THG-Einsparung**	389 t t CO <sub>2</sub> Äq. ###	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

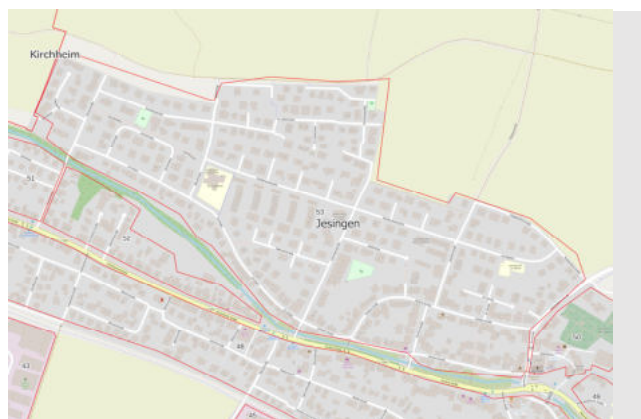
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 53 Kirchheim unter Teck

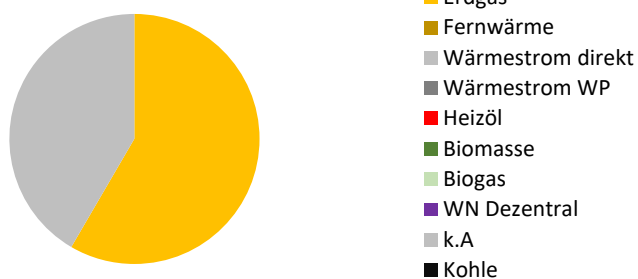
## Bestand

Cluster: 53  
 Stadtteil: Jesingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 28,1 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 904/3  
 Grundfläche (GF): 67.947 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 333 / 224 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



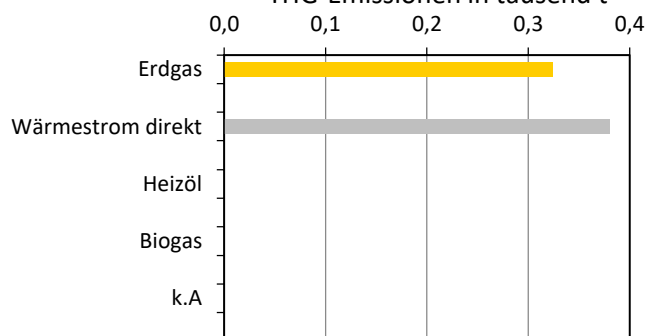
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **9.371 MWh** **2,4% von Kommune**

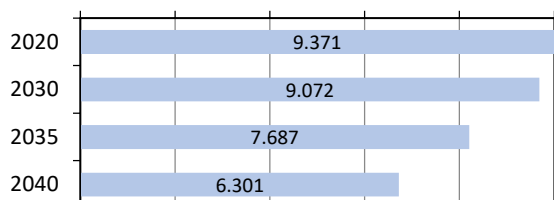
THG-Emissionen in tausend t



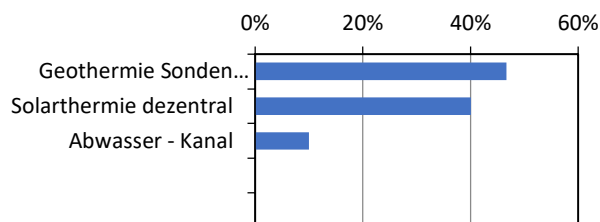
Summe: **705 t CO<sub>2</sub>Äq.** **3,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (46 %), Solarthermie dezentral (19 %), Biomasse (18 %), Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (17 %)	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (100 %), Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (17 %)
THG-Einsparung**	452 t t CO <sub>2</sub> Äq. 64%	358 t t CO <sub>2</sub> Äq. 51%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	6.000 T€	10.000 T€
Nächste Schritte		

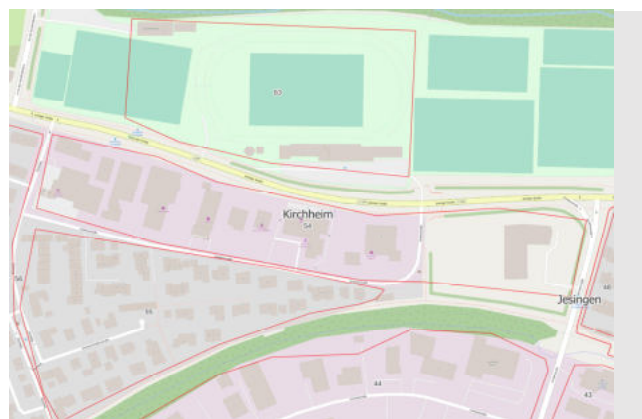
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 54 Kirchheim unter Teck

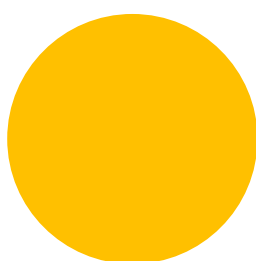
## Bestand

Cluster: 54  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 3,4 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 20/0  
 Grundfläche (GF): 8.762 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 247 / 153 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

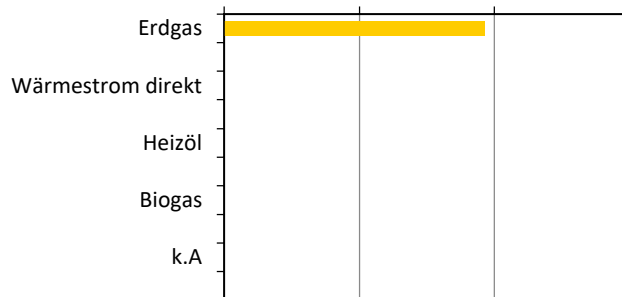


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **847 MWh** **0,2% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

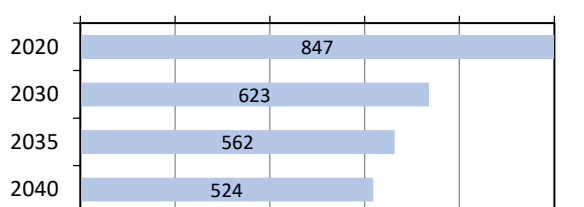
0,0 0,02 0,04 0,06



Summe: **38 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,2% von Kommune**

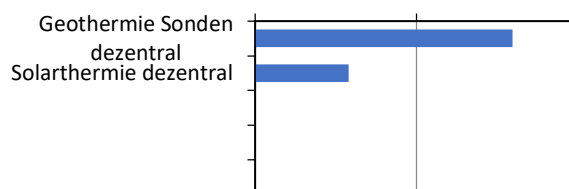
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 20% 40%



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (70 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (30 %)	
THG-Einsparung**	10 t t CO <sub>2</sub> Äq. 25%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 55 Kirchheim unter Teck

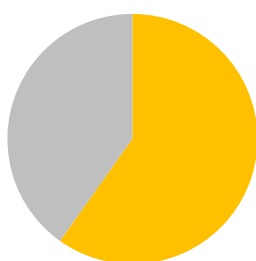
## Bestand

Cluster: 55  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 2,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 147/0  
 Grundfläche (GF): 8.348 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 393 / 243 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

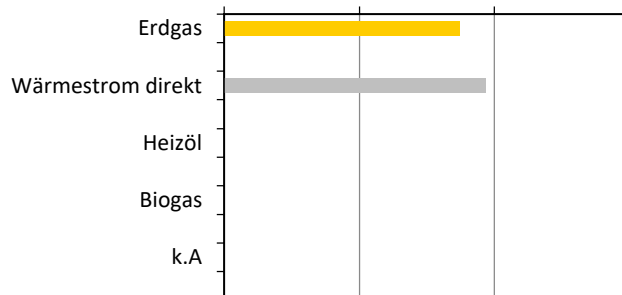


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.152 MWh**    **0,3% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

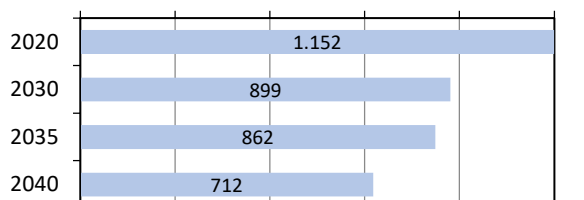
0,0      0,05      0,1      0,15



Summe: **184 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,3% von Kommune**

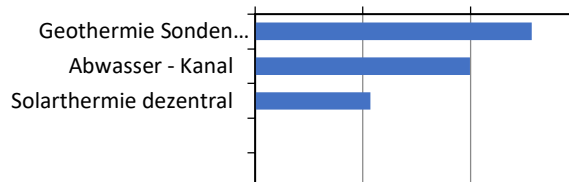
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0%      20%      40%      60%



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (50 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (46 %), Außenluft (Wärmepumpe) (5 %)	
THG-Einsparung**	145 t t CO <sub>2</sub> Äq.      79%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 56 Kirchheim unter Teck

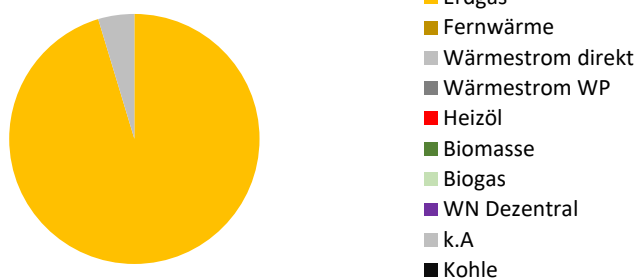
## Bestand

Cluster: 56  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 3,4 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 75/0  
 Grundfläche (GF): 9.222 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 474 / 278 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



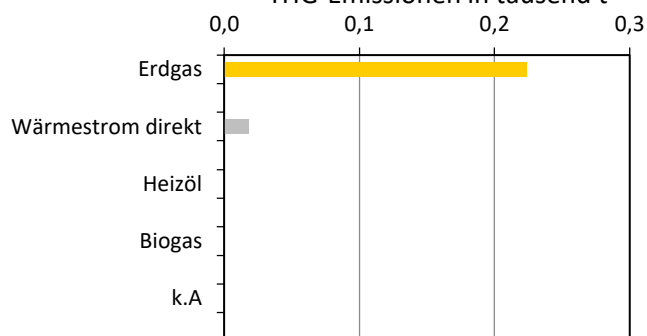
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.588 MWh** **0,4% von Kommune**

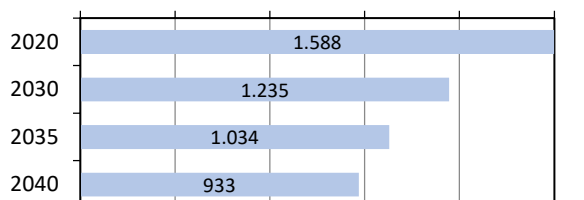
THG-Emissionen in tausend t



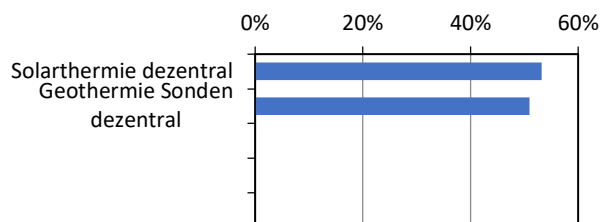
Summe: **242 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (53 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (47 %)	
THG-Einsparung**	190 t t CO <sub>2</sub> Äq. 79%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 57 Kirchheim unter Teck

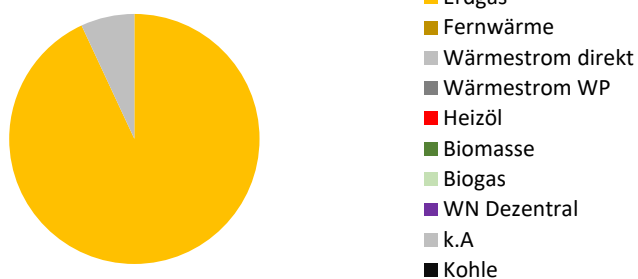
## Bestand

Cluster: 57  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 6,4 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 238/2  
 Grundfläche (GF): 13.915 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 305 / 177 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



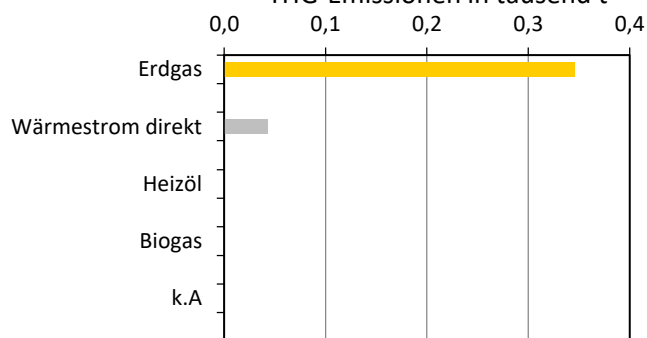
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.966 MWh** **0,5% von Kommune**

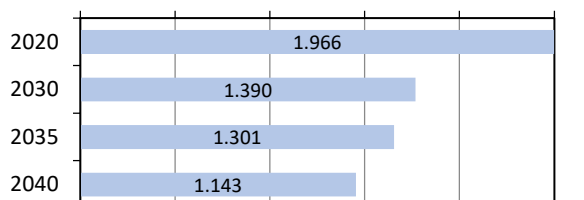
THG-Emissionen in tausend t



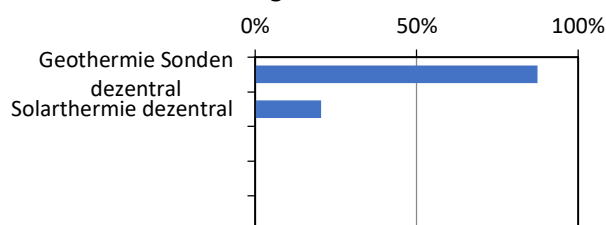
Summe: **388 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,5% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (84 %), Außenluft (Wärmepumpe) (16 %)	
THG-Einsparung**	326 t t CO <sub>2</sub> Äq. 84%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 58 Kirchheim unter Teck

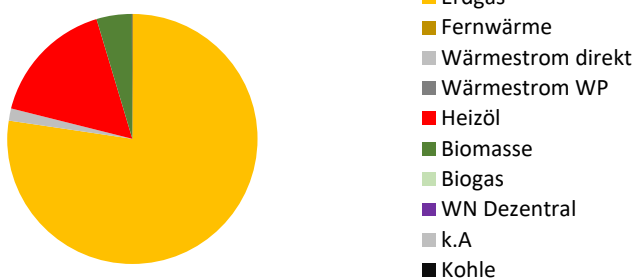
## Bestand

Cluster: 58  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 8,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 224/2  
 Grundfläche (GF): 23.967 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 536 / 281 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



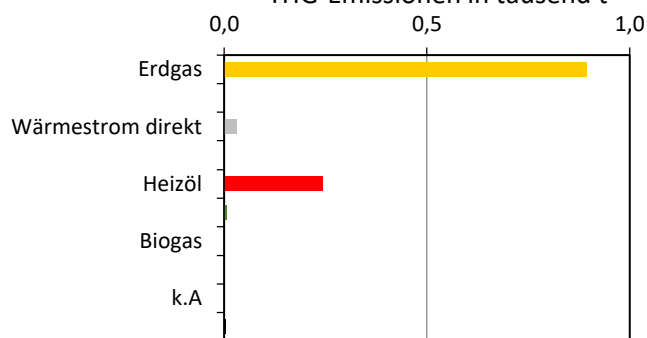
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **4.677 MWh** 1,2% von Kommune

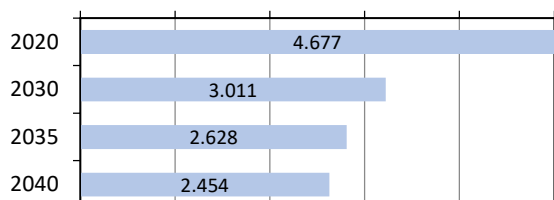
THG-Emissionen in tausend t



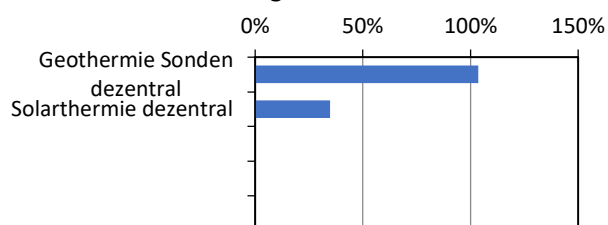
Summe: **1177 t CO<sub>2</sub>Äq.** 1,2% von Kommune

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	1.042 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	3.000 T€	
Nächste Schritte		

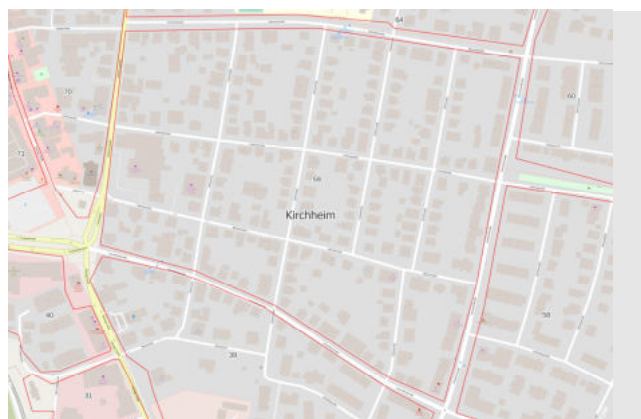
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 59 Kirchheim unter Teck

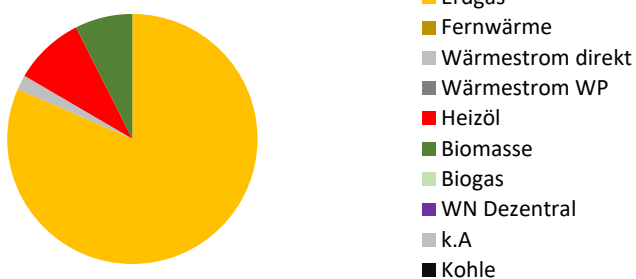
## Bestand

Cluster: 59  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 13,3 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 424/5  
 Grundfläche (GF): 38.595 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 485 / 311 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



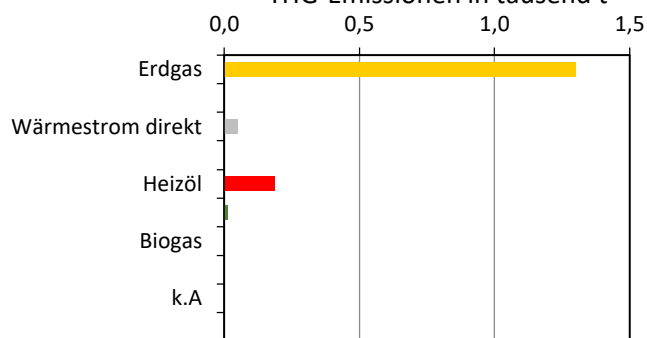
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **6.466 MWh** **1,7% von Kommune**

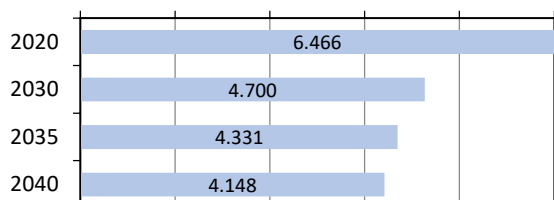
THG-Emissionen in tausend t



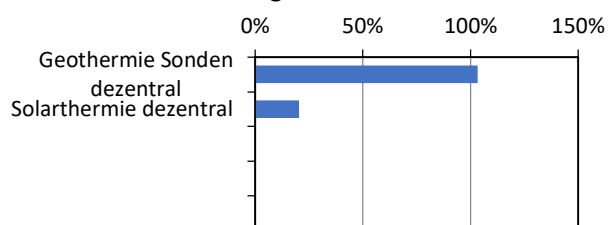
Summe: **1552 t CO<sub>2</sub>Äq.** **1,5% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	1.323 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%	1.349 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	4.000 T€	5.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 60 Kirchheim unter Teck

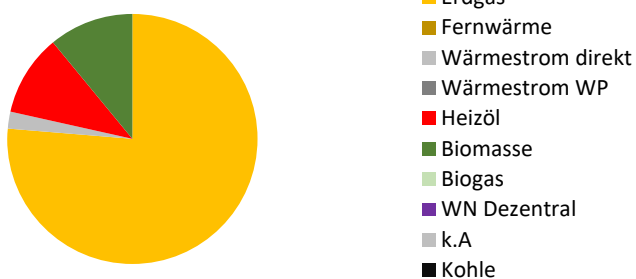
## Bestand

Cluster: 60  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 4,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 79/1  
 Grundfläche (GF): 11.601 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 364 / 198 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



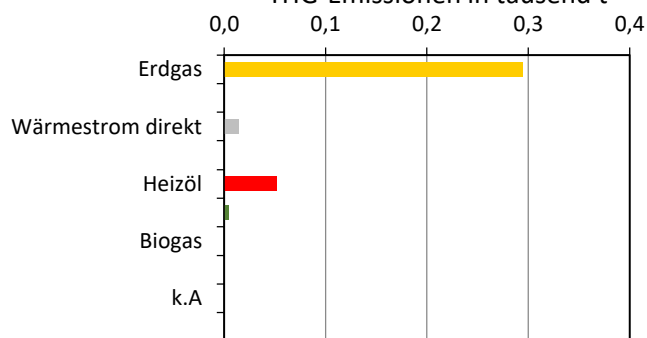
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.698 MWh** **0,4% von Kommune**

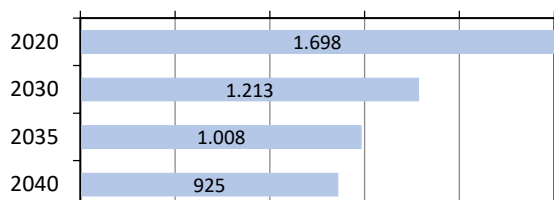
THG-Emissionen in tausend t



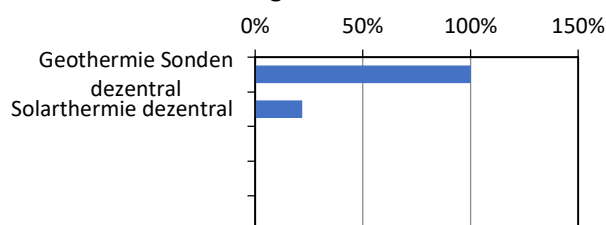
Summe: **364 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,5% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	314 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 61 Kirchheim unter Teck

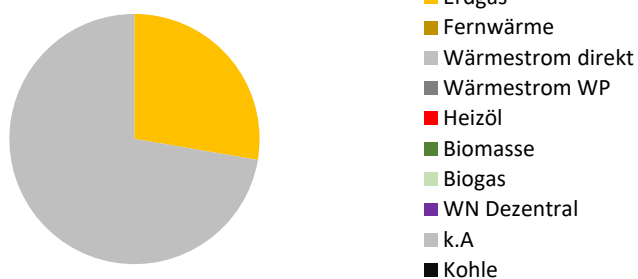
## Bestand

Cluster: 61  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 2,1 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 13/0  
 Grundfläche (GF): 6.108 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 412 / 319 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



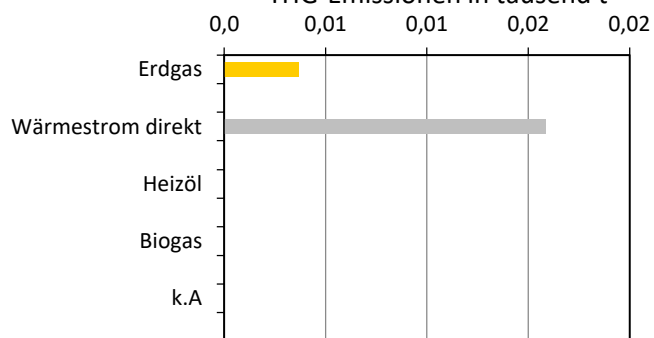
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **865 MWh** **0,2% von Kommune**

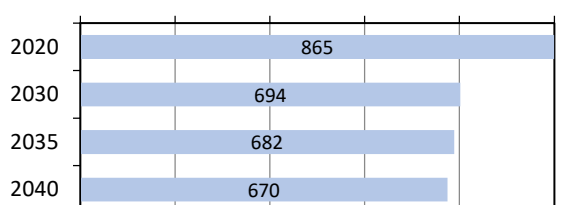
THG-Emissionen in tausend t



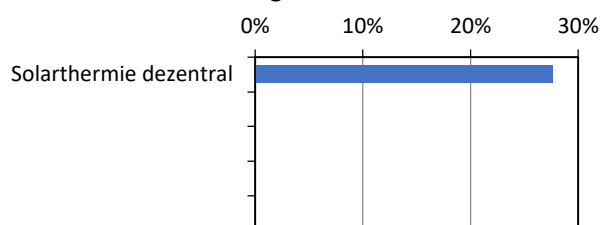
Summe: **20 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	109 t t CO <sub>2</sub> Äq. ###	113 t t CO <sub>2</sub> Äq. 578%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

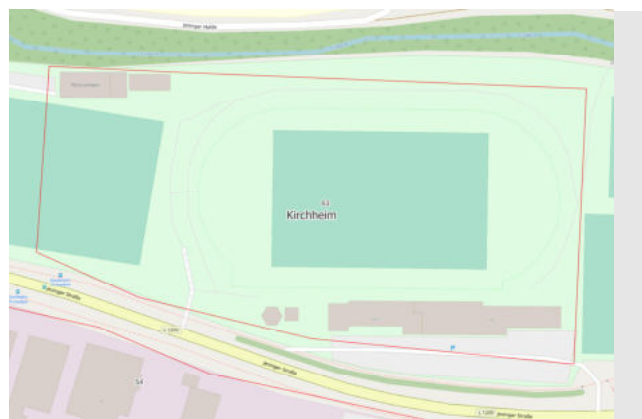
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 63 Kirchheim unter Teck

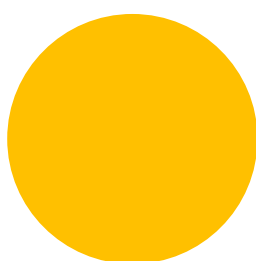
## Bestand

Cluster: 63  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Sondernutzung  
 Fläche: 3,2 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 5/0  
 Grundfläche (GF): 2.168 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 98 / 90 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

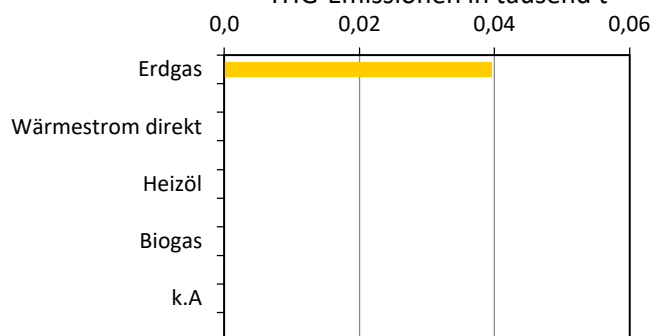
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **315 MWh**    **0,1% von Kommune**

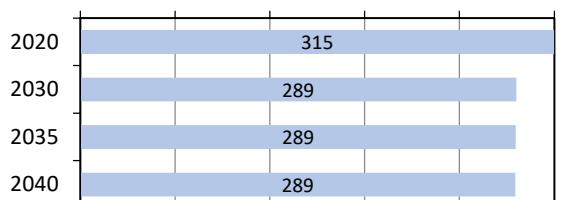
THG-Emissionen in tausend t



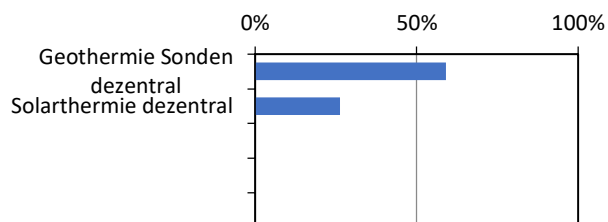
Summe: **40 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (59 %), Grünes Gas (41 %)	
THG-Einsparung**	17 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      44%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 64 Kirchheim unter Teck

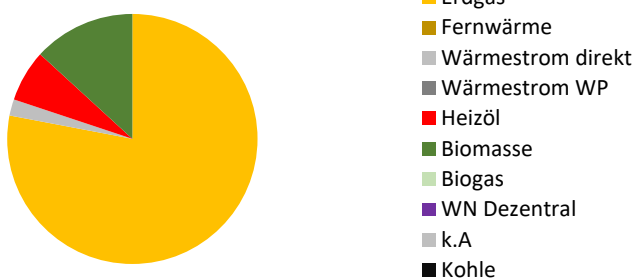
## Bestand

Cluster: 64  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 11,3 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 261/5  
 Grundfläche (GF): 36.216 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,6 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 643 / 320 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



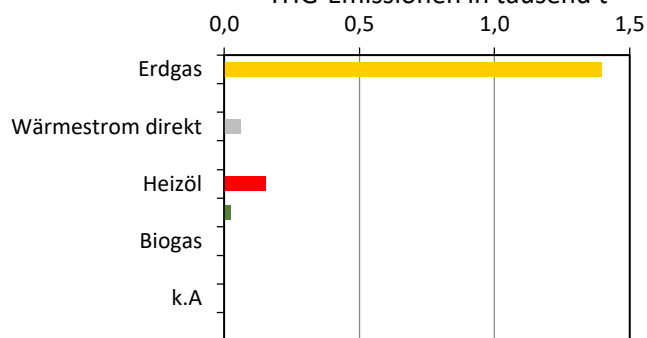
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **7.248 MWh** **1,9% von Kommune**

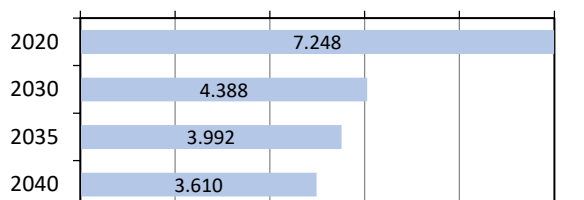
THG-Emissionen in tausend t



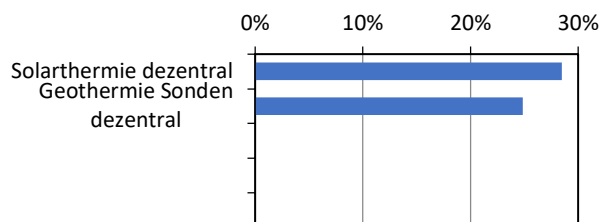
Summe: **1636 t CO<sub>2</sub>Äq.** **1,8% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (77 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (23 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	1.438 t t CO <sub>2</sub> Äq. 88%	1.460 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	3.000 T€	4.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 65 Kirchheim unter Teck

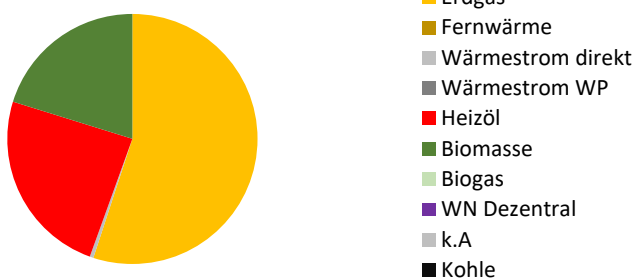
## Bestand

Cluster: 65  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 6,3 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 130/1  
 Grundfläche (GF): 17.447 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 367 / 235 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



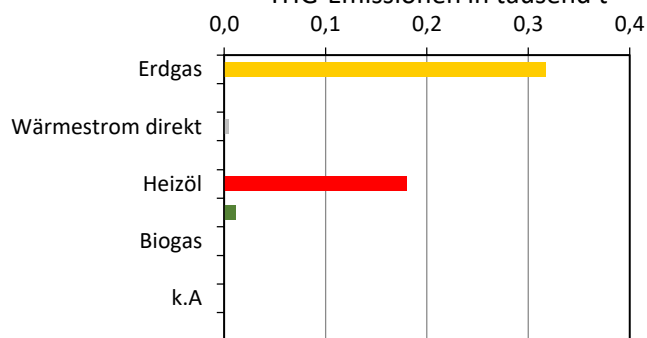
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.327 MWh**    **0,6% von Kommune**

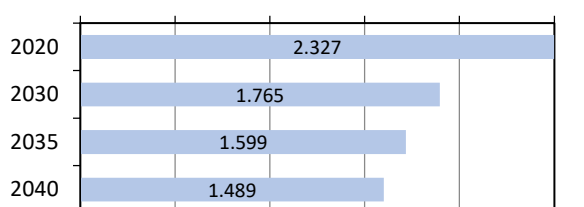
THG-Emissionen in tausend t



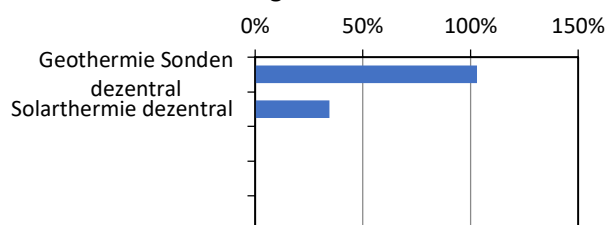
Summe: **512 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,5% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	430 t t CO <sub>2</sub> Äq.    84%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 66 Kirchheim unter Teck

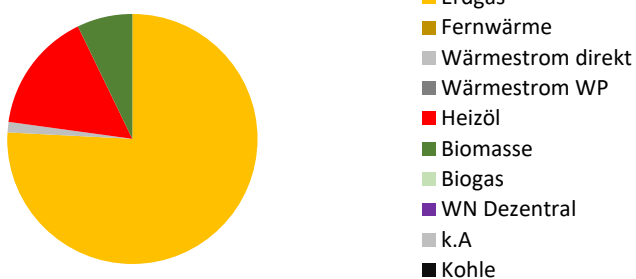
## Bestand

Cluster: 66  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 8,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 264/0  
 Grundfläche (GF): 25.505 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 1,5 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 502 / 299 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



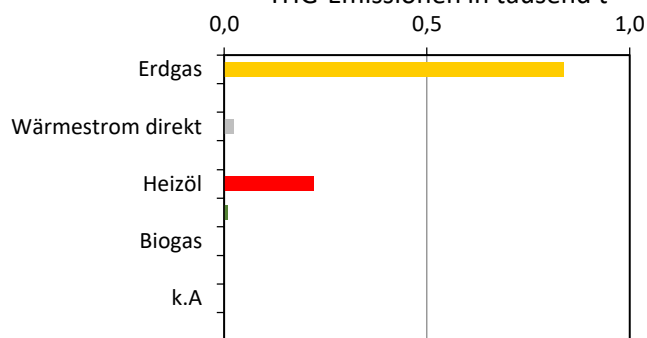
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



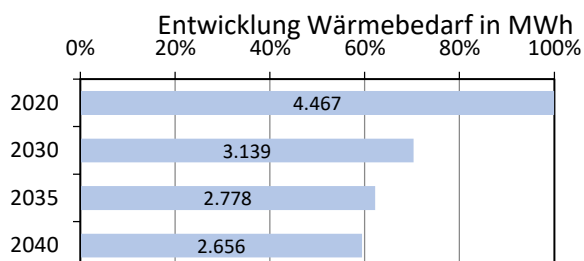
Summe: **4.467 MWh** **1,2% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

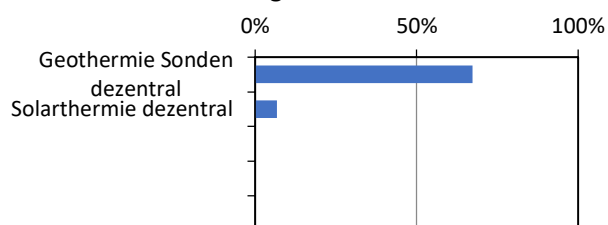


Summe: **1091 t CO<sub>2</sub>Äq.** **1,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (68 %), Außenluft (Wärmepumpe) (32 %)	
THG-Einsparung**	945 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	3.000 T€	
Nächste Schritte		

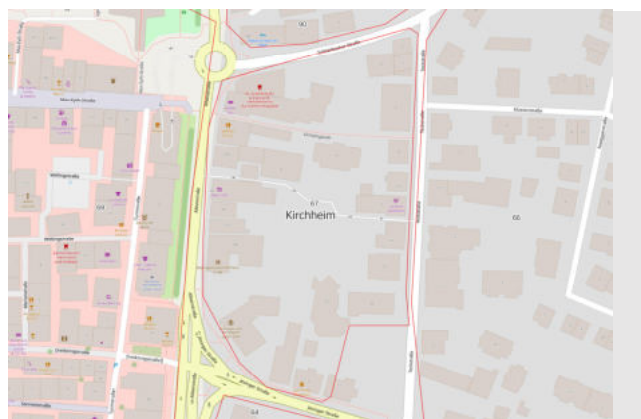
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 67 Kirchheim unter Teck

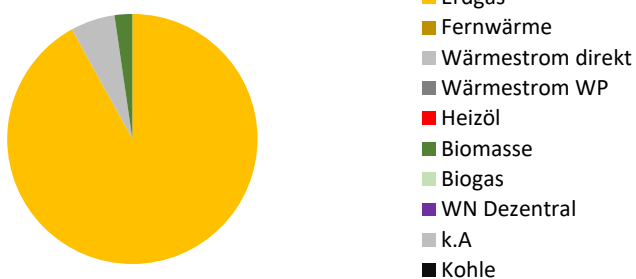
## Bestand

Cluster: 67  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 1,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 36/1  
 Grundfläche (GF): 6.979 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 610 / 417 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



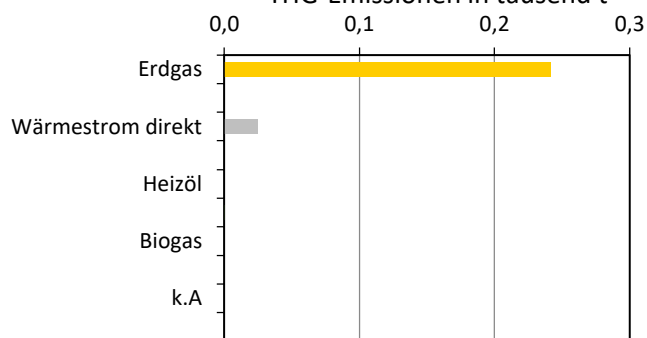
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.065 MWh**    **0,3% von Kommune**

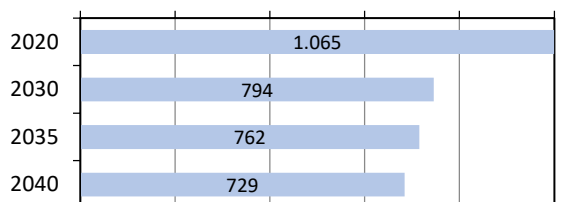
THG-Emissionen in tausend t



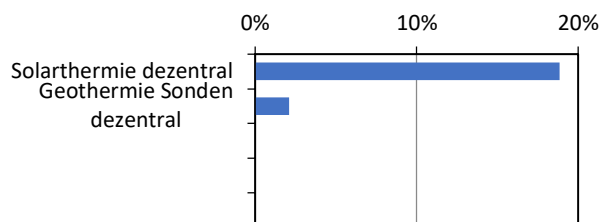
Summe: **268 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (98 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (2 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	227 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      85%	232 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      87%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 68 Kirchheim unter Teck

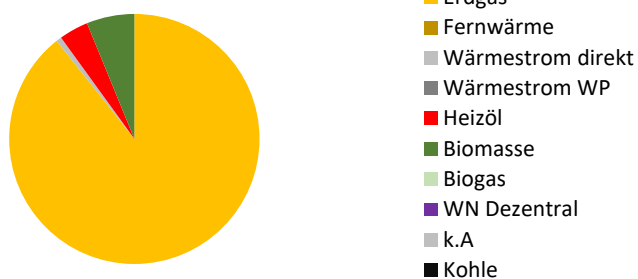
## Bestand

Cluster: 68  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 1,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 58/0  
 Grundfläche (GF): 6.125 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 1.076 / 753 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



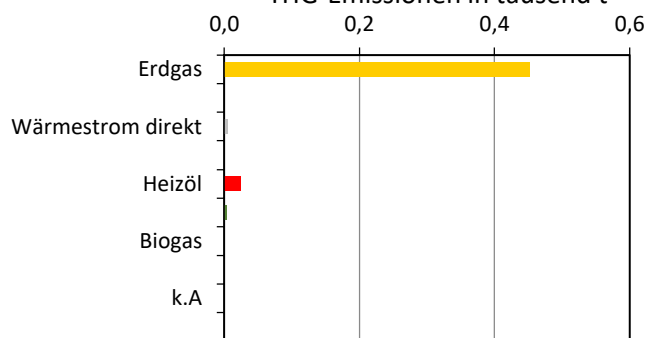
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.050 MWh** **0,5% von Kommune**

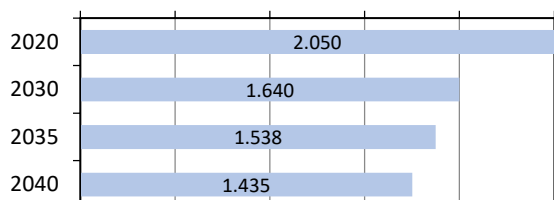
THG-Emissionen in tausend t



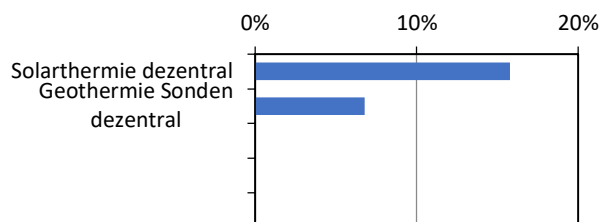
Summe: **486 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Biomasse (100 %)	Grünes Gas (93 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (7 %)
THG-Einsparung**	443 t t CO <sub>2</sub> Äq. 91%	315 t t CO <sub>2</sub> Äq. 65%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 69 Kirchheim unter Teck

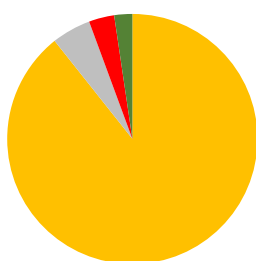
## Bestand

Cluster: 69  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 10,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 288/0  
 Grundfläche (GF): 52.665 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,9 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 1.073 / 904 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

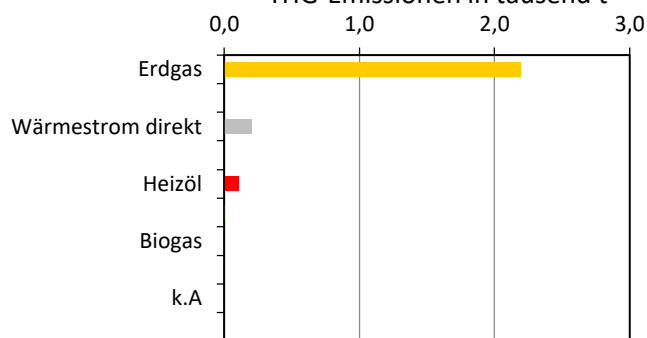
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **11.477 MWh**    **3,0% von Kommune**

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A.
- Kohle

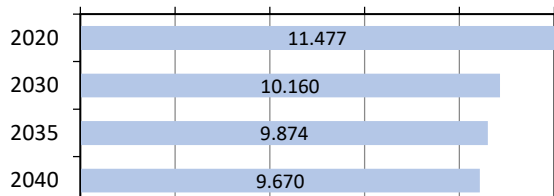
THG-Emissionen in tausend t



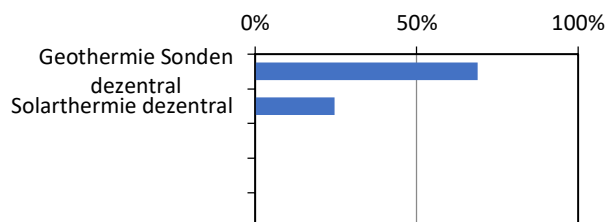
Summe: **2506 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **3,5% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (68 %), Außenluft (Wärmepumpe) (32 %)
THG-Einsparung**	2.413 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      96%	2.352 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      94%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	11.000 T€	5.000 T€
Nächste Schritte		

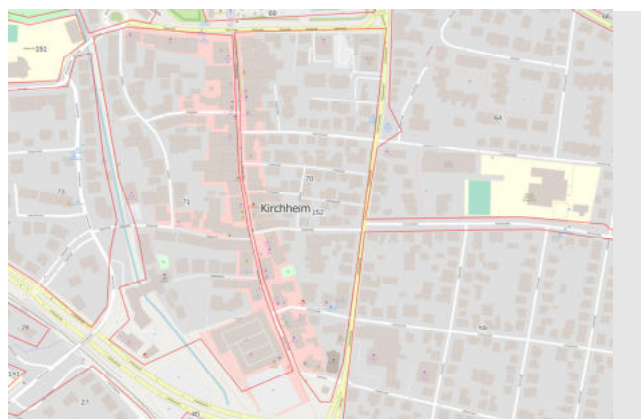
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 70 Kirchheim unter Teck

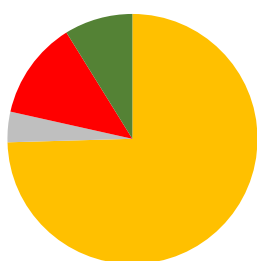
## Bestand

Cluster: 70  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 5,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 155/1  
 Grundfläche (GF): 24.082 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 866 / 519 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



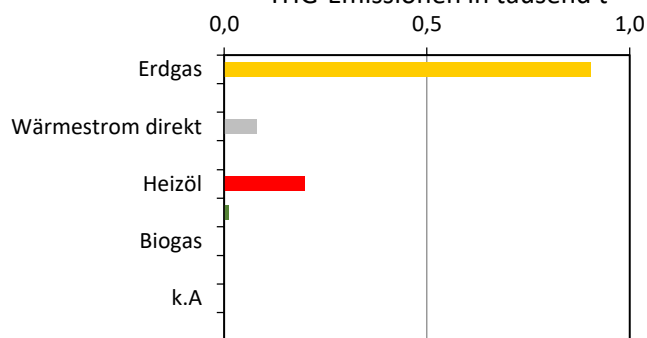
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **4.912 MWh** **1,3% von Kommune**

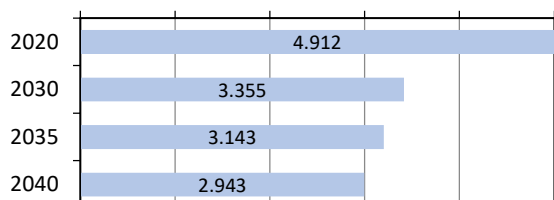
THG-Emissionen in tausend t



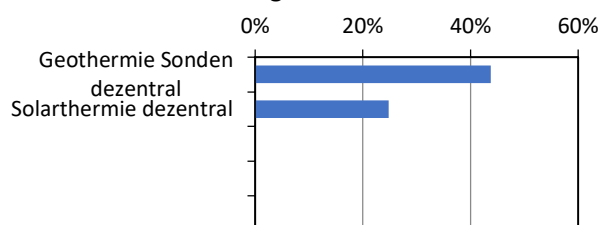
Summe: **1191 t CO<sub>2</sub>Äq.** **1,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (58 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (42 %)
THG-Einsparung**	1.048 t t CO <sub>2</sub> Äq. 88%	1.030 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	4.000 T€	2.000 T€
Nächste Schritte		

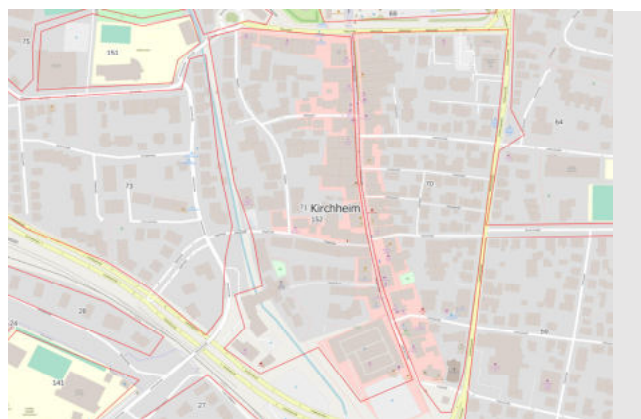
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 71 Kirchheim unter Teck

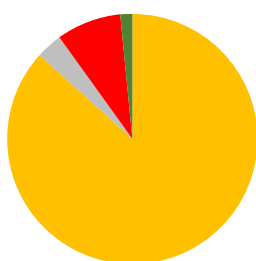
## Bestand

Cluster: 71  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 6,4 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 135/0  
 Grundfläche (GF): 31.019 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 1,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 648 / 414 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



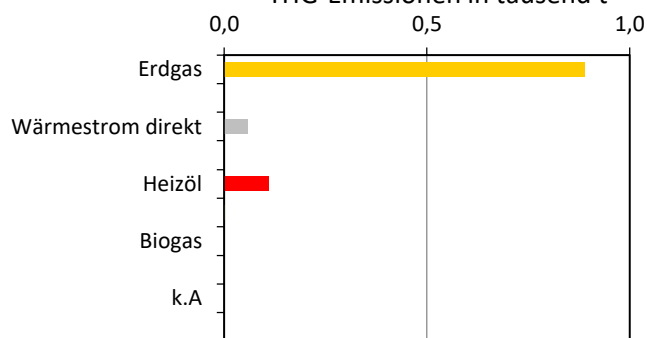
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **4.158 MWh** 1,1% von Kommune

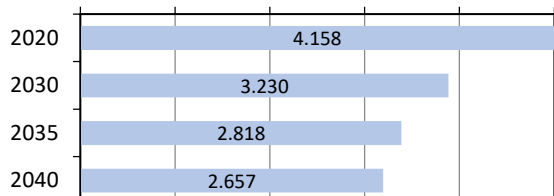
THG-Emissionen in tausend t



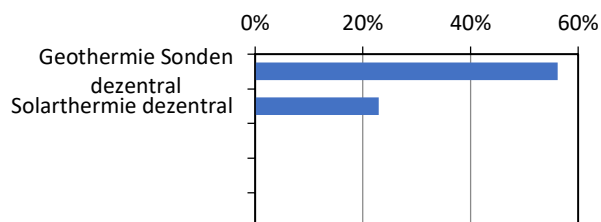
Summe: **1060 t CO<sub>2</sub>Äq.** 1,3% von Kommune

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (53 %), Außenluft (Wärmepumpe) (47 %)
THG-Einsparung**	931 t t CO <sub>2</sub> Äq. 88%	914 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	3.000 T€	2.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 72 Kirchheim unter Teck

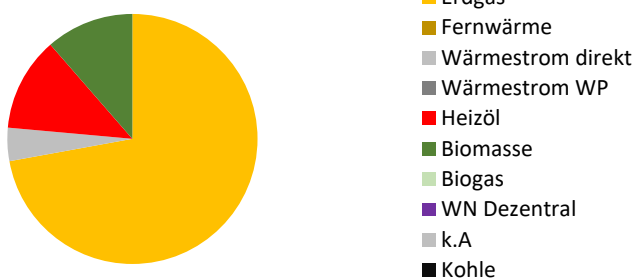
## Bestand

Cluster: 72  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 2,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 88/3  
 Grundfläche (GF): 8.323 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 444 / 293 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



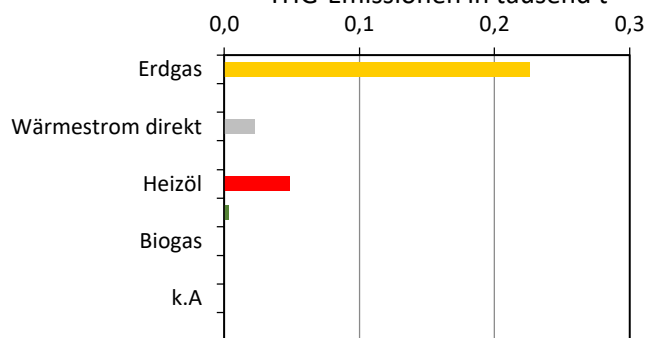
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.266 MWh**    **0,3% von Kommune**

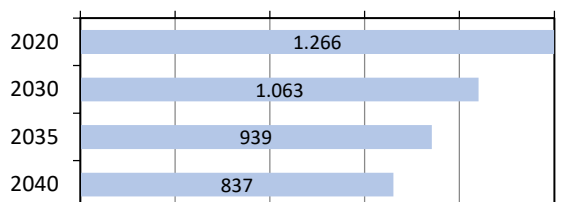
THG-Emissionen in tausend t



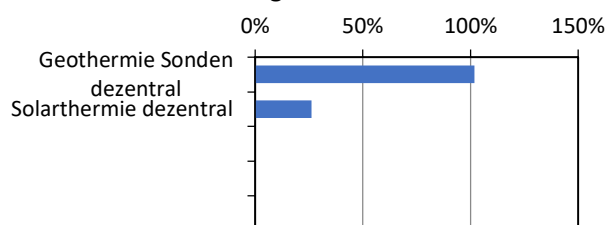
Summe: **300 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	254 t t CO <sub>2</sub> Äq.    85%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 73 Kirchheim unter Teck

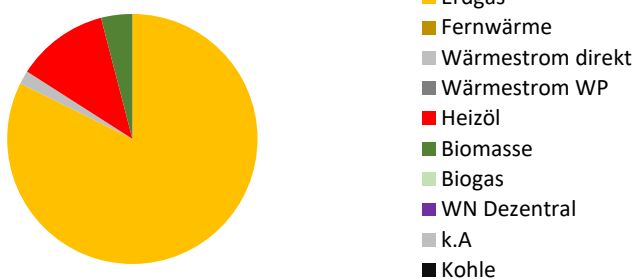
## Bestand

Cluster: 73  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 6,7 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 124/1  
 Grundfläche (GF): 15.641 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 519 / 364 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



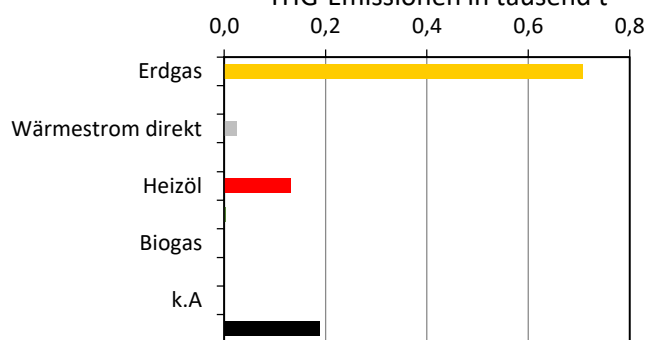
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



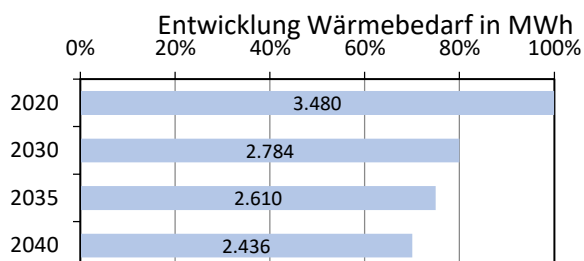
Summe: **3.480 MWh** **0,9% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

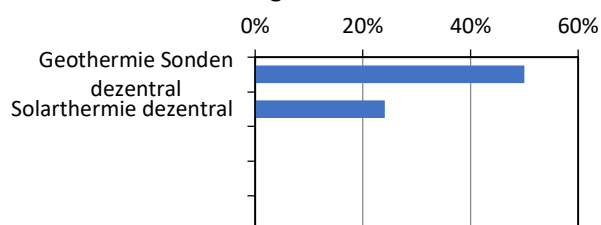


Summe: **1056 t CO<sub>2</sub>Äq.** **1,0% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (50 %), Außenluft (Wärmepumpe) (50 %)
THG-Einsparung**	749 t t CO <sub>2</sub> Äq. 71%	733 t t CO <sub>2</sub> Äq. 69%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	3.000 T€	2.000 T€
Nächste Schritte		

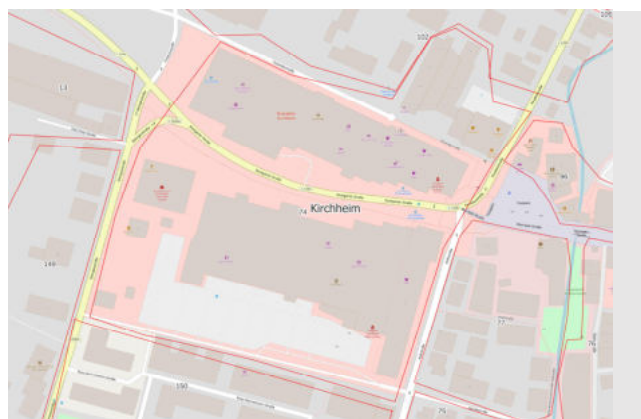
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 74 Kirchheim unter Teck

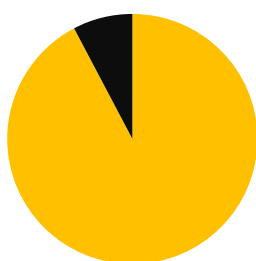
## Bestand

Cluster: 74  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 5,6 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 20/0  
 Grundfläche (GF): 28.633 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 1,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 615 / 365 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



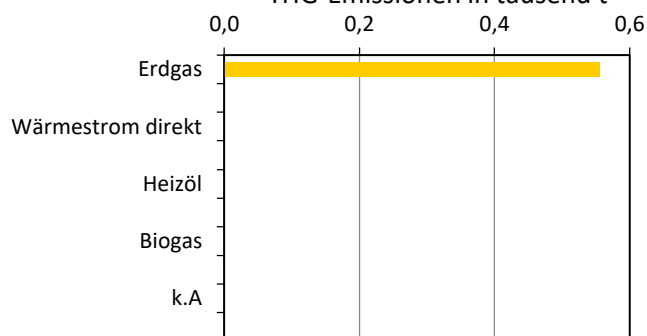
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **3.461 MWh** **0,9% von Kommune**

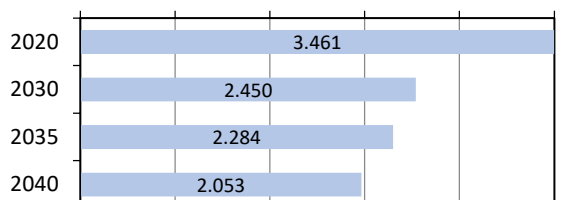
THG-Emissionen in tausend t



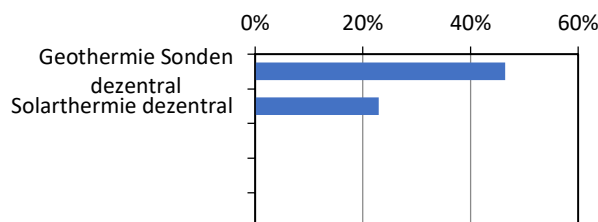
Summe: **555 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,9% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (54 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (46 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	630 t t CO <sub>2</sub> Äq. ###	643 t t CO <sub>2</sub> Äq. 116%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	1.000 T€	2.000 T€
Nächste Schritte		

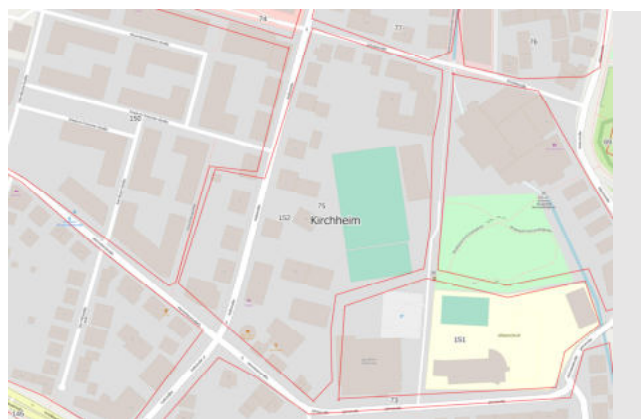
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 75 Kirchheim unter Teck

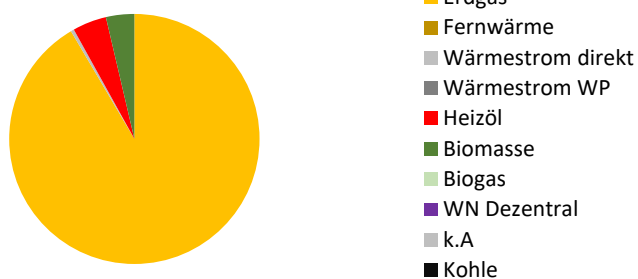
## Bestand

Cluster: 75  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 2,9 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 41/0  
 Grundfläche (GF): 6.398 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 403 / 307 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



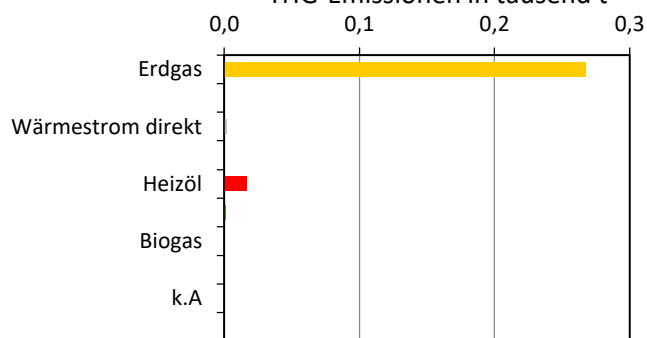
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.183 MWh**    **0,3% von Kommune**

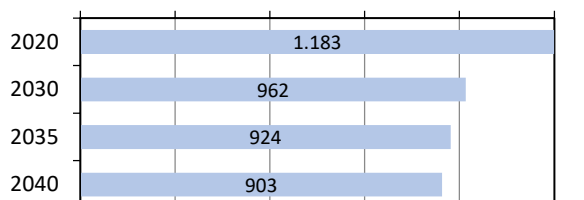
THG-Emissionen in tausend t



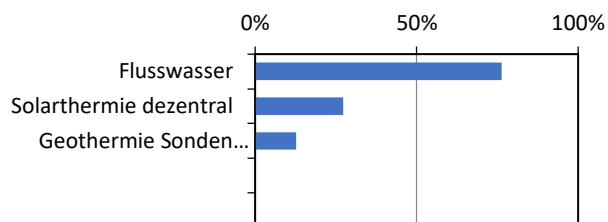
Summe: **287 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (88 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (12 %)
THG-Einsparung**	243 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      85%	237 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      83%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

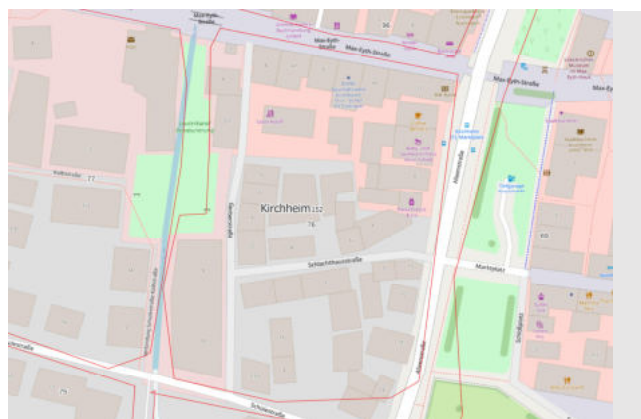
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 76 Kirchheim unter Teck

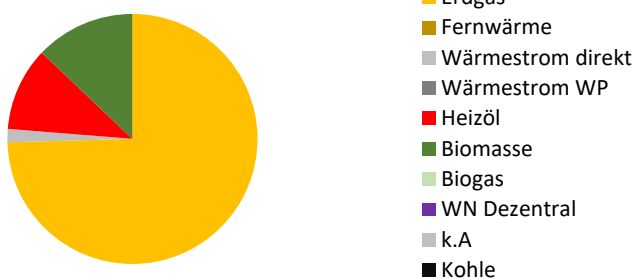
## Bestand

Cluster: 76  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 1,4 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 46/2  
 Grundfläche (GF): 6.803 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,5 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 950 / 614 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



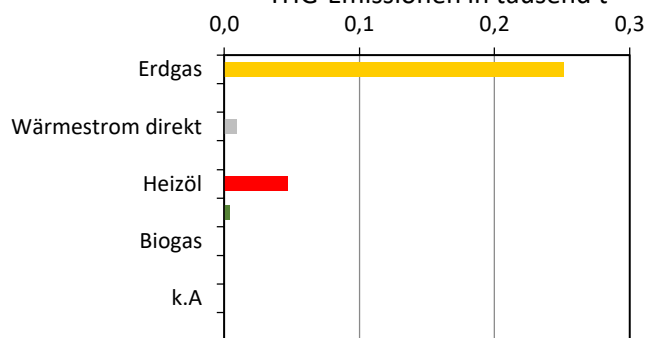
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.364 MWh** **0,4% von Kommune**

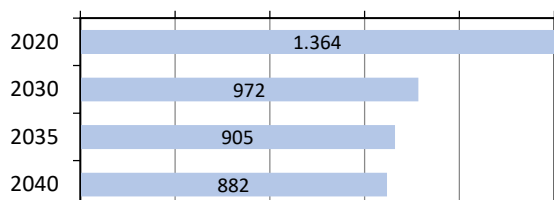
THG-Emissionen in tausend t



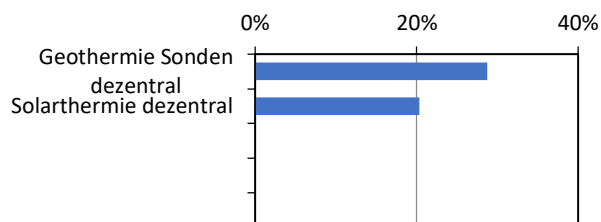
Summe: **312 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (71 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (29 %)
THG-Einsparung**	269 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%	263 t t CO <sub>2</sub> Äq. 84%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

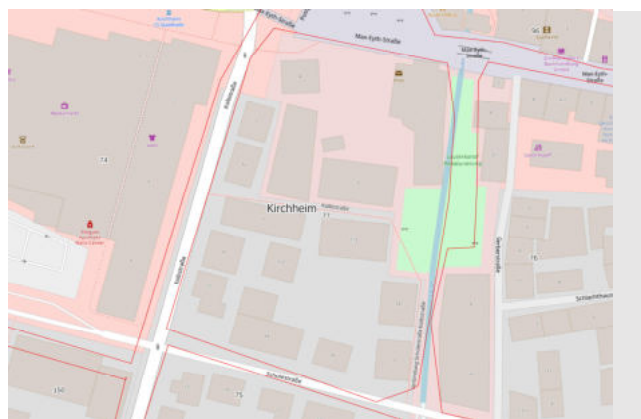
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 77 Kirchheim unter Teck

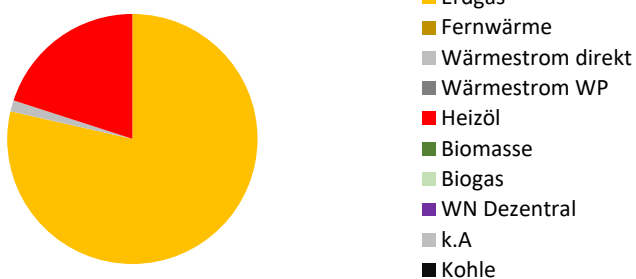
## Bestand

Cluster: 77  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 1,3 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 19/0  
 Grundfläche (GF): 5.310 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 890 / 623 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



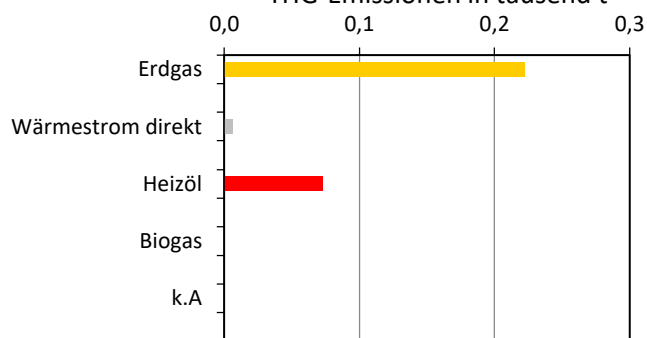
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.145 MWh** **0,3% von Kommune**

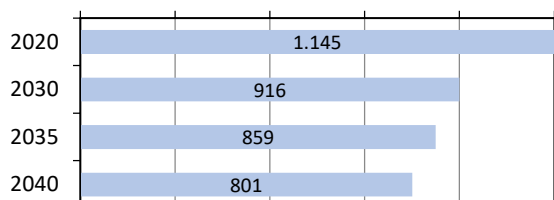
THG-Emissionen in tausend t



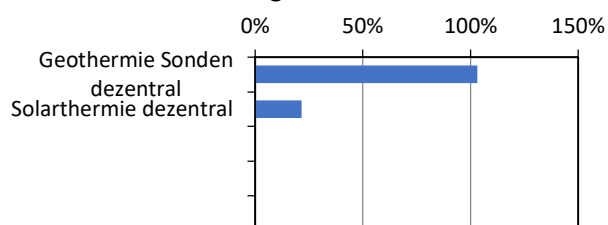
Summe: **302 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Biomasse (100 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	278 t t CO <sub>2</sub> Äq. 92%	258 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	500 T€
Nächste Schritte		

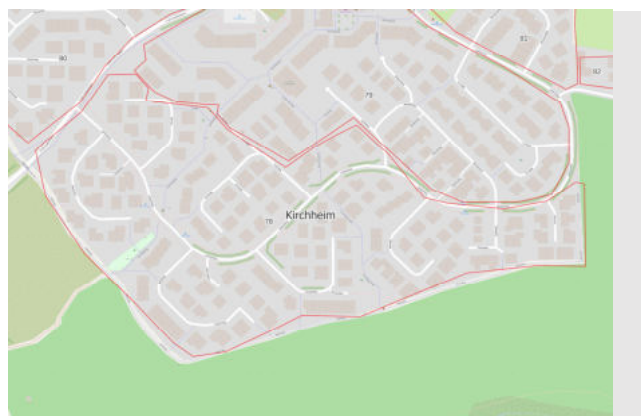
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 78 Kirchheim unter Teck

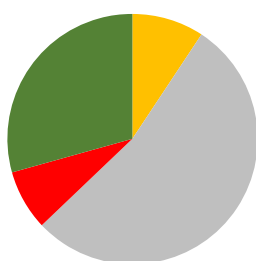
## Bestand

Cluster: 78  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 11,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 247/4  
 Grundfläche (GF): 23.935 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 225 / 153 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



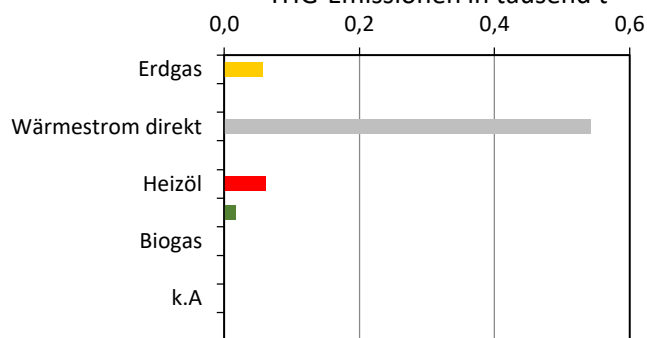
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.478 MWh** **0,6% von Kommune**

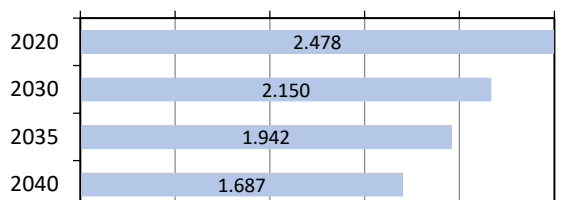
THG-Emissionen in tausend t



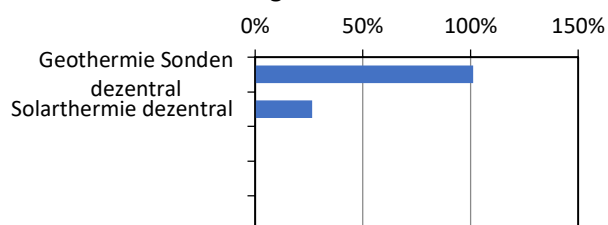
Summe: **678 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,7% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)	Dezentral
Energiequelle	Tiefengeothermie (100 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	585 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%	585 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	6.000 T€	2.000 T€
Nächste Schritte		

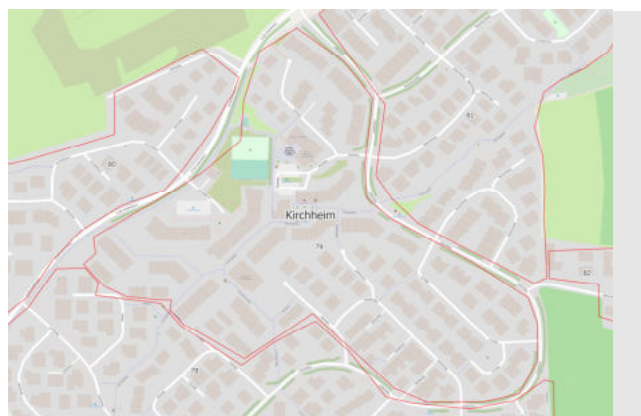
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 79 Kirchheim unter Teck

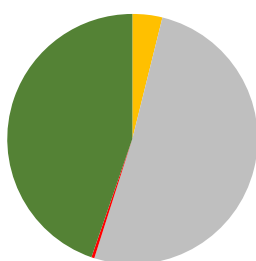
## Bestand

Cluster: 79  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 9,8 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 261/6  
 Grundfläche (GF): 25.135 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,6 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 425 / 266 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

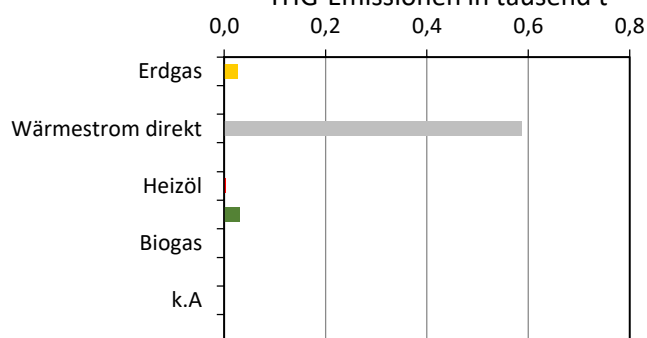
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **4.165 MWh**    **1,1% von Kommune**

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

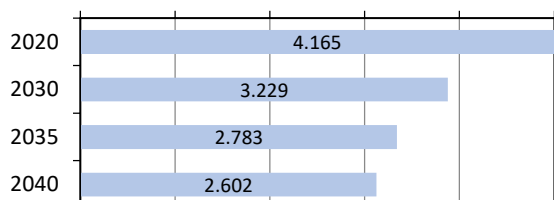
THG-Emissionen in tausend t



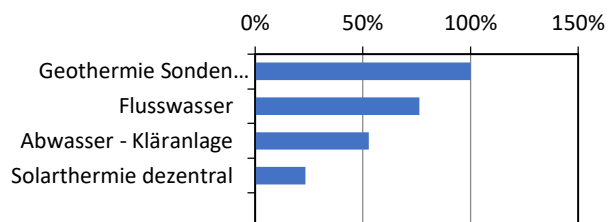
Summe: **647 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,9% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)	Dezentral
Energiequelle	Tiefengeothermie (100 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	504 t t CO <sub>2</sub> Äq.    78%	504 t t CO <sub>2</sub> Äq.    78%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	9.000 T€	3.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 80 Kirchheim unter Teck

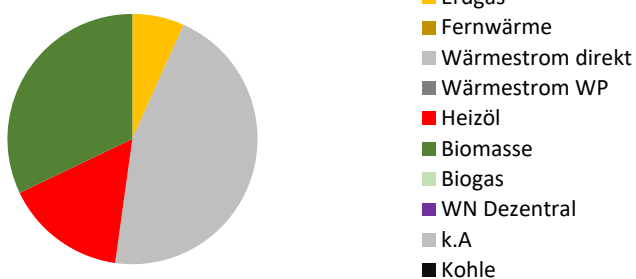
## Bestand

Cluster: 80  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 4,5 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 106/1  
 Grundfläche (GF): 9.825 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 282 / 200 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



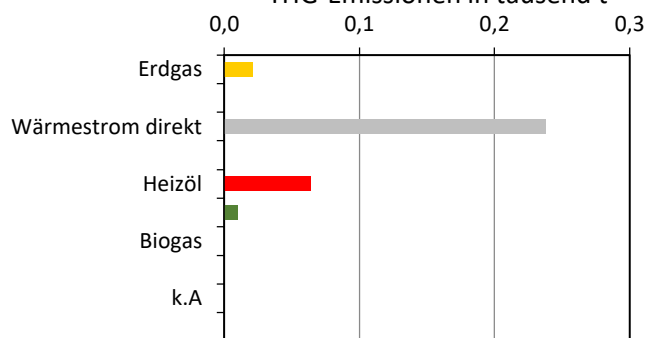
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.280 MWh** **0,3% von Kommune**

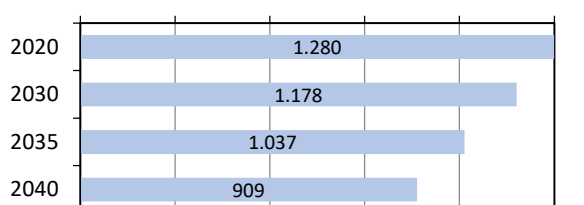
THG-Emissionen in tausend t



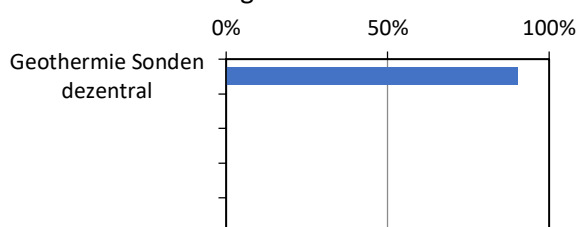
Summe: **333 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)	Dezentral
Energiequelle	Tiefengeothermie (100 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (89 %), Solarthermie dezentral (11 %)
THG-Einsparung**	283 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%	288 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	3.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 81 Kirchheim unter Teck

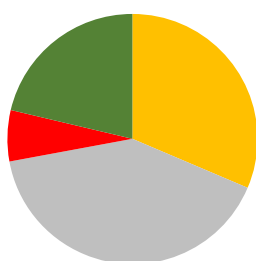
## Bestand

Cluster: 81  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 13,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 379/6  
 Grundfläche (GF): 30.663 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,8 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 287 / 214 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



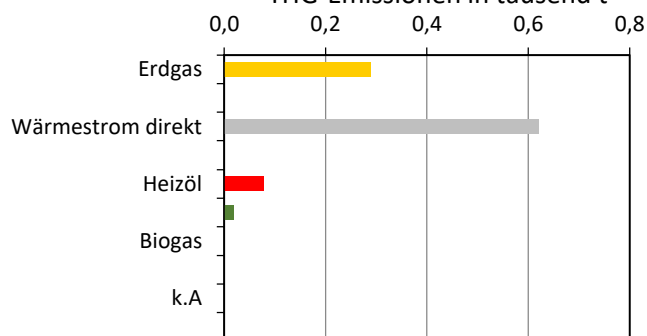
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **3.734 MWh** 1,0% von Kommune

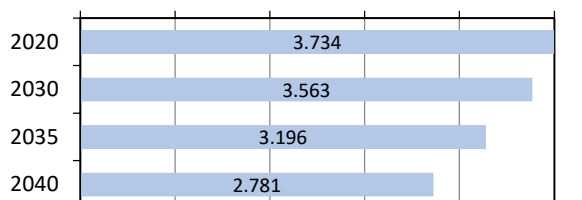
THG-Emissionen in tausend t



Summe: **1008 t CO<sub>2</sub>Äq.** 1,0% von Kommune

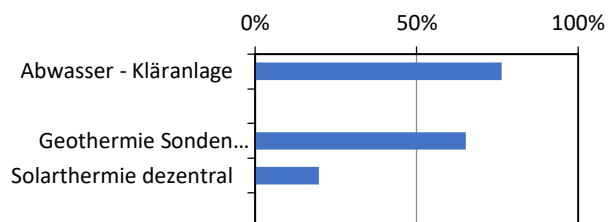
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)	Dezentral
Energiequelle	Tiefengeothermie (100 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (66 %), Außenluft (Wärmepumpe) (34 %)
THG-Einsparung**	855 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%	855 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	10.000 T€	5.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 82 Kirchheim unter Teck

## Bestand

Cluster: 82  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 4,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 73/0  
 Grundfläche (GF): 8.592 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 281 / 180 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



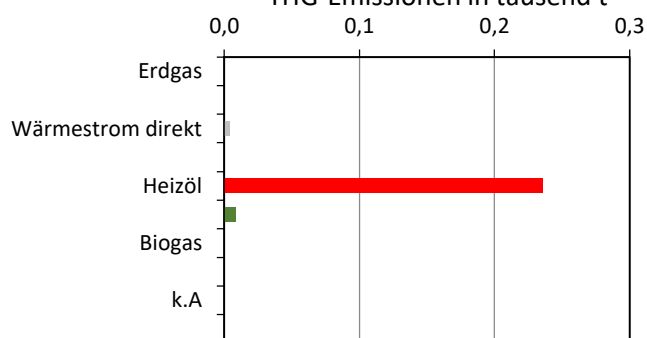
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.110 MWh**    **0,3% von Kommune**

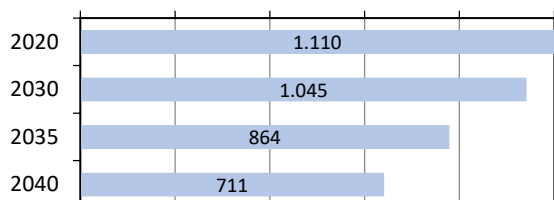
THG-Emissionen in tausend t



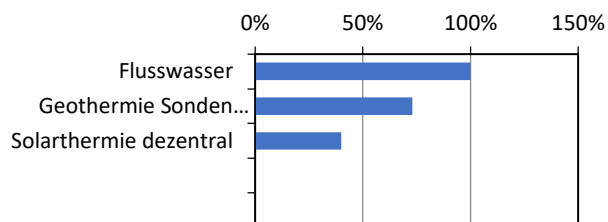
Summe: **248 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)	Dezentral
Energiequelle	Tiefengeothermie (100 %), Grünes Gas (1 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (72 %), Außenluft (Wärmepumpe) (28 %)
THG-Einsparung**	209 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      84%	209 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      84%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	2.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 83 Kirchheim unter Teck

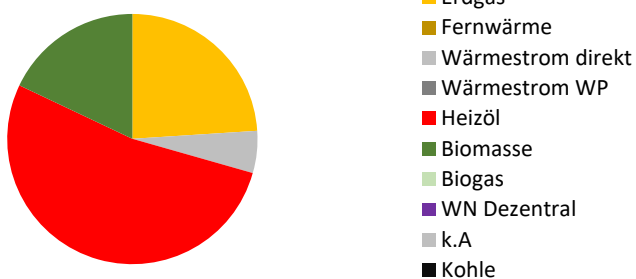
## Bestand

Cluster: 83  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 5,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 108/1  
 Grundfläche (GF): 10.556 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 318 / 220 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



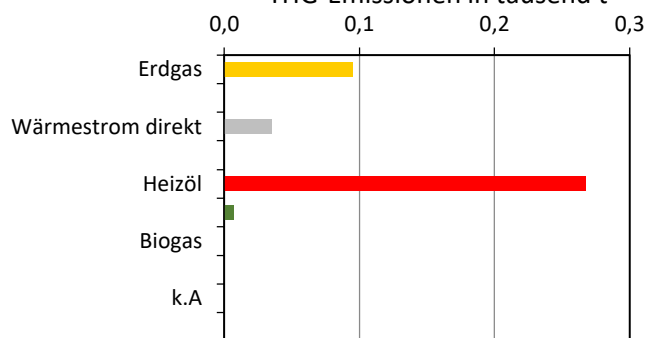
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.599 MWh** **0,4% von Kommune**

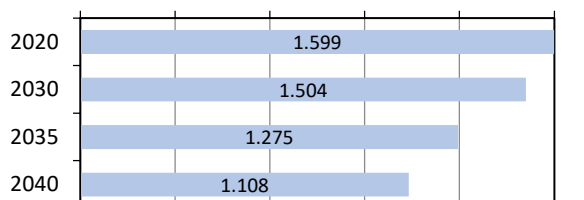
THG-Emissionen in tausend t



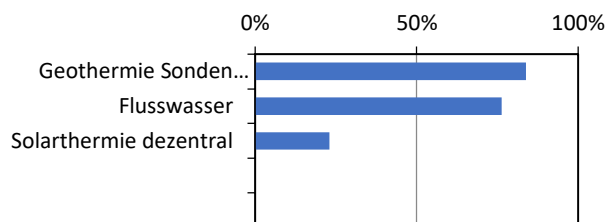
Summe: **405 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,5% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (79 %), Außenluft (Wärmepumpe) (21 %)	
THG-Einsparung**	344 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 84 Kirchheim unter Teck

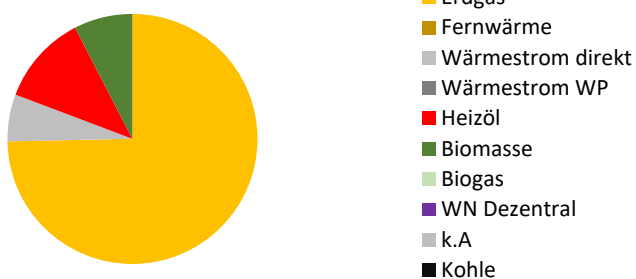
## Bestand

Cluster: 84  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 5,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 134/0  
 Grundfläche (GF): 15.858 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 1,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 388 / 234 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



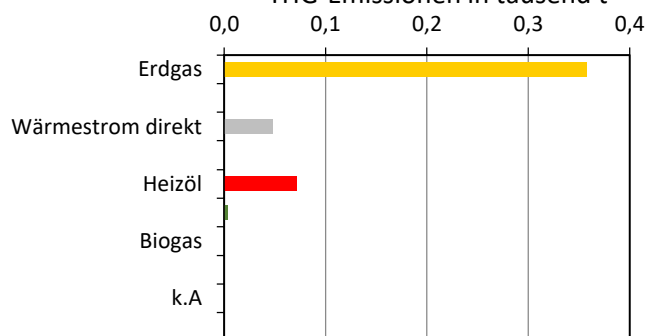
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.938 MWh** **0,5% von Kommune**

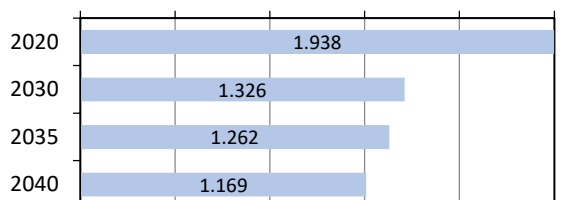
THG-Emissionen in tausend t



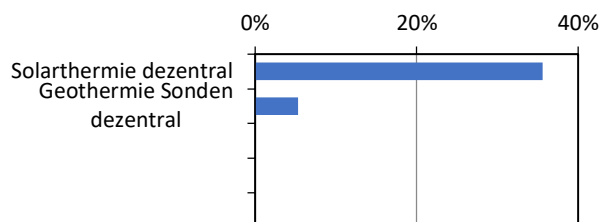
Summe: **481 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (96 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (4 %)	
THG-Einsparung**	417 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 85 Kirchheim unter Teck

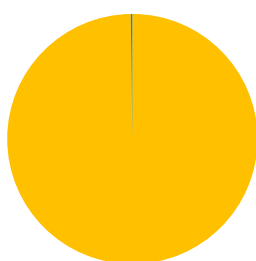
## Bestand

Cluster: 85  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 1,1 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 15/1  
 Grundfläche (GF): 4.118 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 1.037 / 726 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

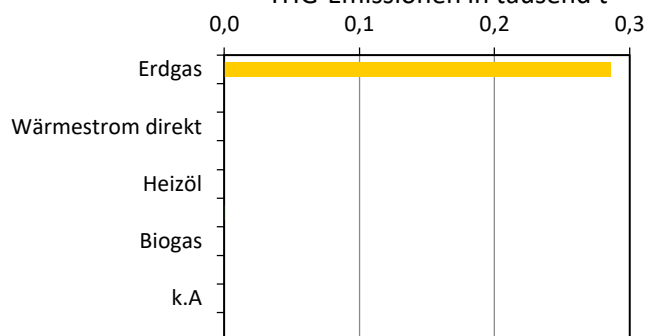
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.158 MWh** **0,3% von Kommune**

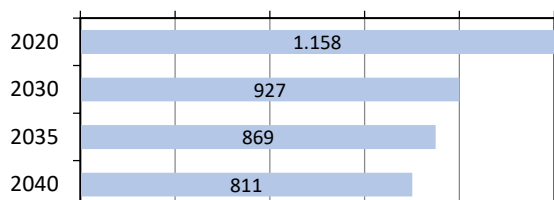
THG-Emissionen in tausend t



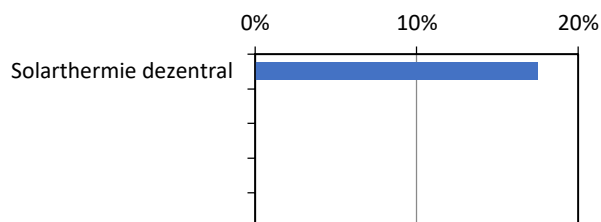
Summe: **286 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	241 t t CO <sub>2</sub> Äq. 84%	246 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 86 Kirchheim unter Teck

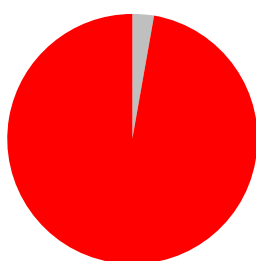
## Bestand

Cluster: 86  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Sonstige  
 Fläche: 1,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 19/0  
 Grundfläche (GF): 3.927 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 408 / 202 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **426 MWh**    **0,1% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

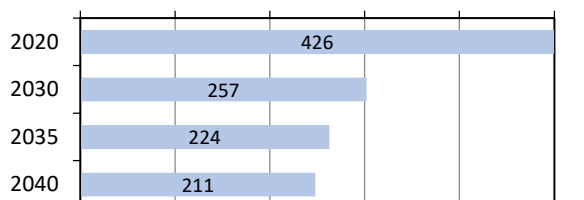
0,0      0,02      0,04      0,06



Summe: **48 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,1% von Kommune**

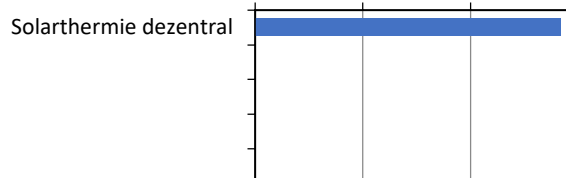
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0%      10%      20%      30%



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	36 t t CO <sub>2</sub> Äq.      76%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 87 Kirchheim unter Teck

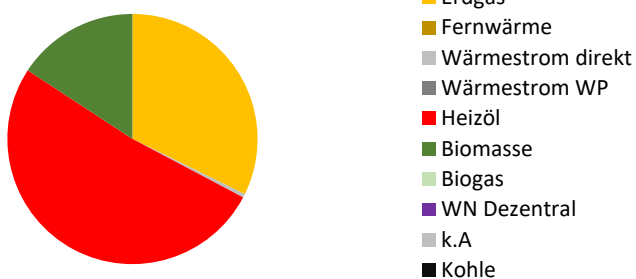
## Bestand

Cluster: 87  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 1,2 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 33/0  
 Grundfläche (GF): 2.251 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 388 / 206 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



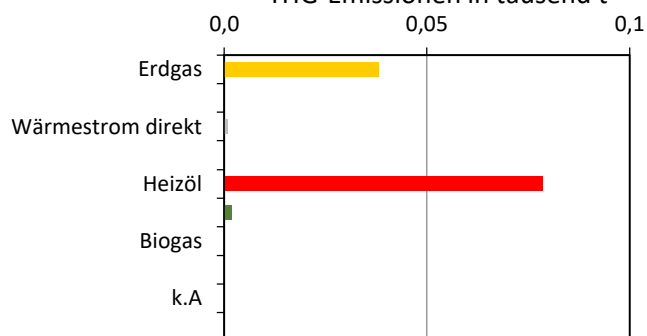
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **480 MWh**    **0,1% von Kommune**

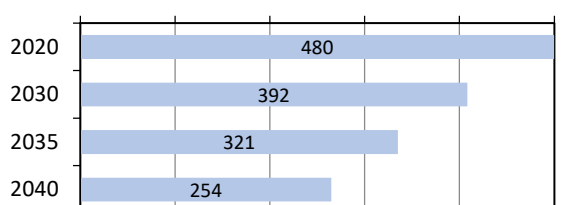
THG-Emissionen in tausend t



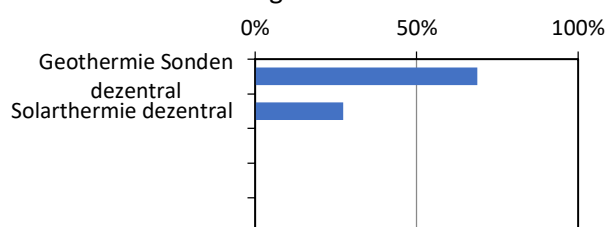
Summe: **119 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (67 %), Grünes Gas (33 %)	
THG-Einsparung**	96 t t CO <sub>2</sub> Äq.    80%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 88 Kirchheim unter Teck

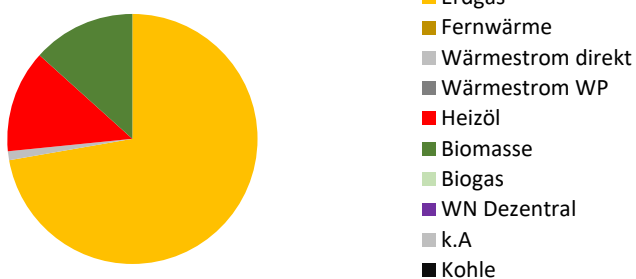
## Bestand

Cluster: 88  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 4,5 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 109/2  
 Grundfläche (GF): 12.462 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,7 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 540 / 316 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



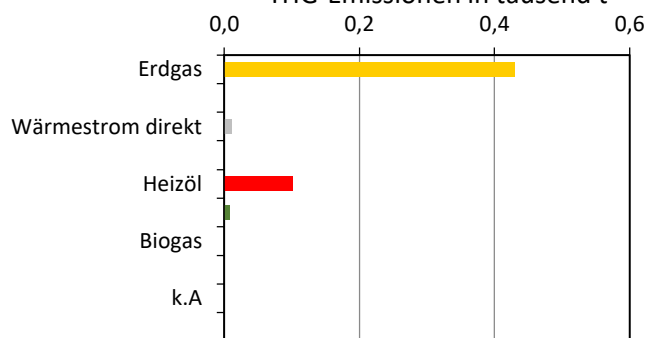
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.412 MWh** **0,6% von Kommune**

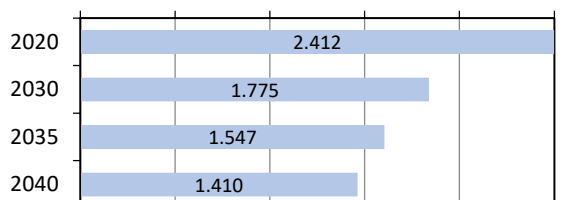
THG-Emissionen in tausend t



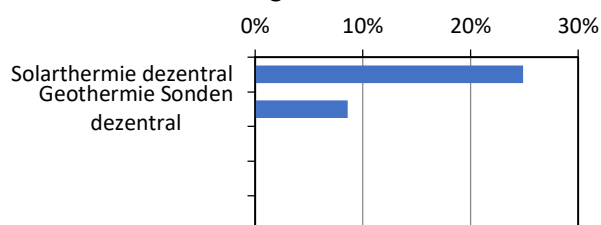
Summe: **551 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (92 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (8 %)
THG-Einsparung**	483 t t CO <sub>2</sub> Äq. 88%	474 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	2.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 89 Kirchheim unter Teck

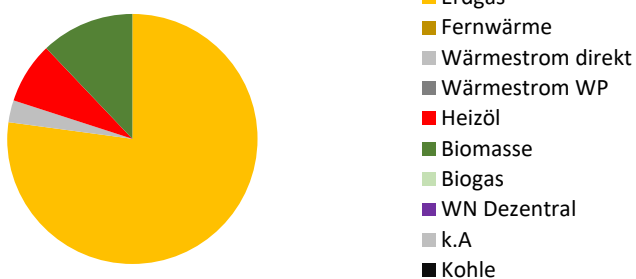
## Bestand

Cluster: 89  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 1,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 68/1  
 Grundfläche (GF): 6.393 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 548 / 443 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



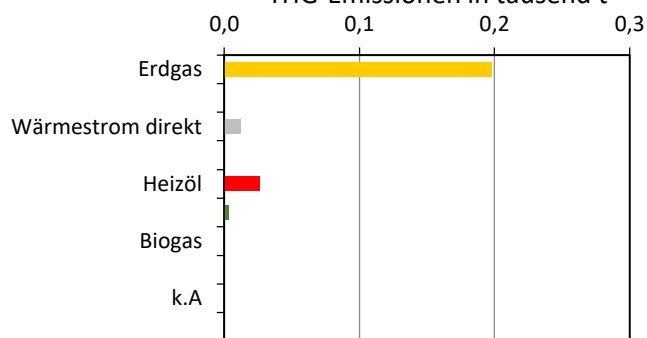
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.041 MWh** **0,3% von Kommune**

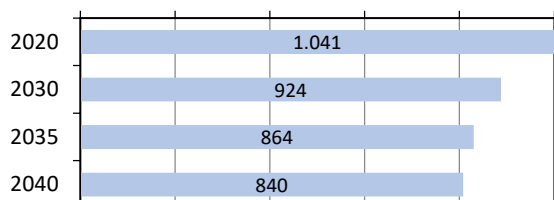
THG-Emissionen in tausend t



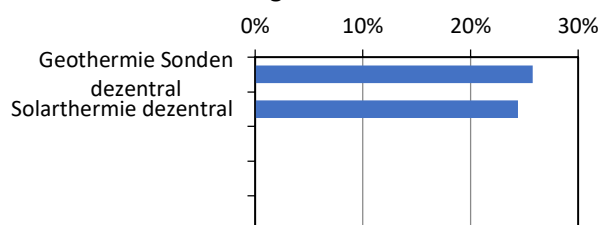
Summe: **240 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (74 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (26 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	193 t t CO <sub>2</sub> Äq. 81%	199 t t CO <sub>2</sub> Äq. 83%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 90 Kirchheim unter Teck

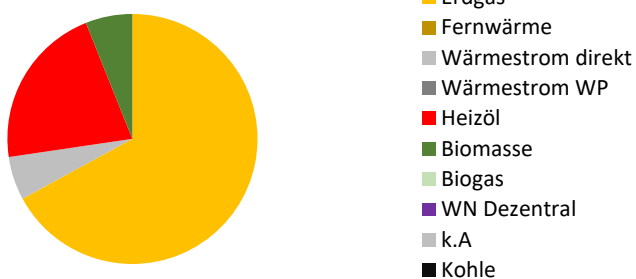
## Bestand

Cluster: 90  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 2,3 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 39/1  
 Grundfläche (GF): 6.641 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 472 / 377 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



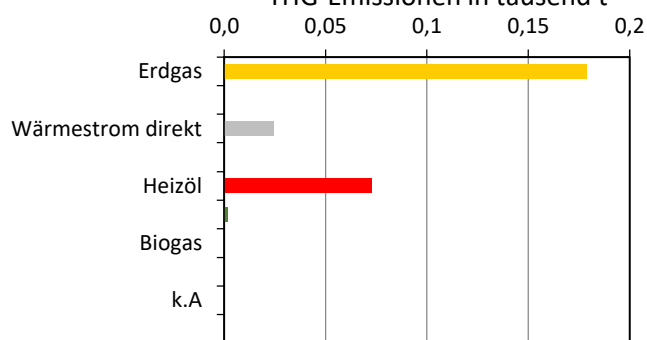
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.078 MWh** **0,3% von Kommune**

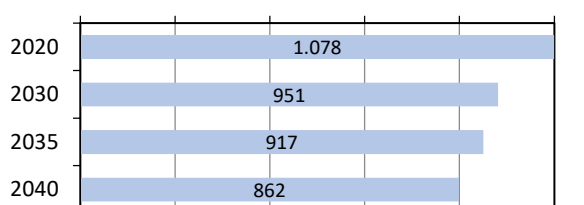
THG-Emissionen in tausend t



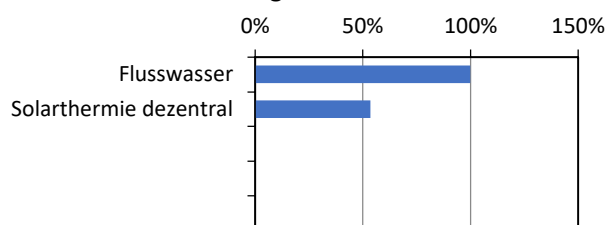
Summe: **278 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	236 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%	230 t t CO <sub>2</sub> Äq. 83%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 91 Kirchheim unter Teck

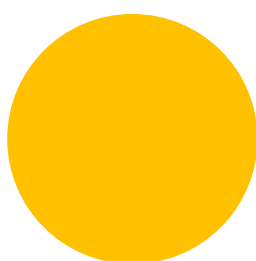
## Bestand

Cluster: 91  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Öffentliche Verwaltung  
 Fläche: 1,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 18/0  
 Grundfläche (GF): 9.666 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 890 / 649 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

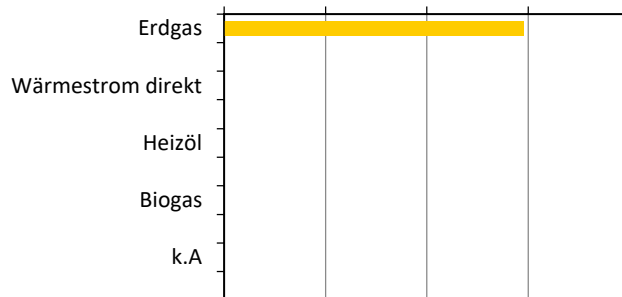


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.712 MWh**    **0,4% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

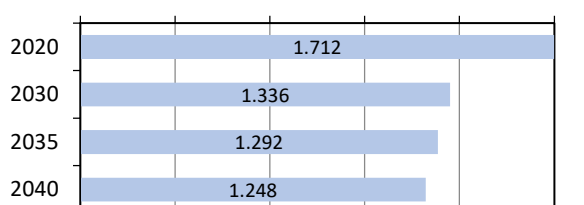
0,0    0,02    0,04    0,06    0,08



Summe: **59 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,4% von Kommune**

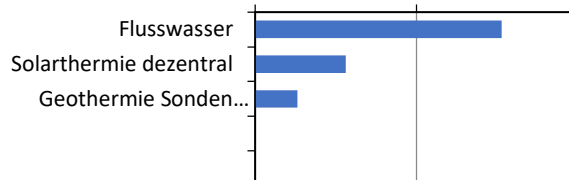
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0%    50%    100%



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (87 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (13 %)
THG-Einsparung**	289 t t <sub>CO2Äq.</sub> ###	260 t t <sub>CO2Äq.</sub> 439%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	2.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 92 Kirchheim unter Teck

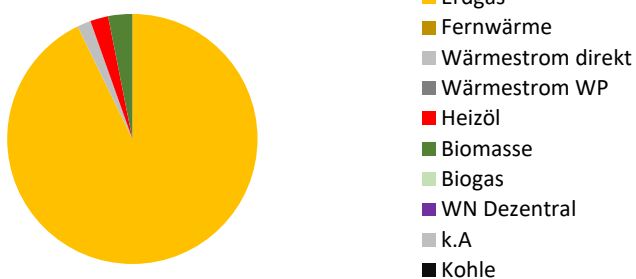
## Bestand

Cluster: 92  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 4,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 134/1  
 Grundfläche (GF): 14.752 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 1.261 / 729 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



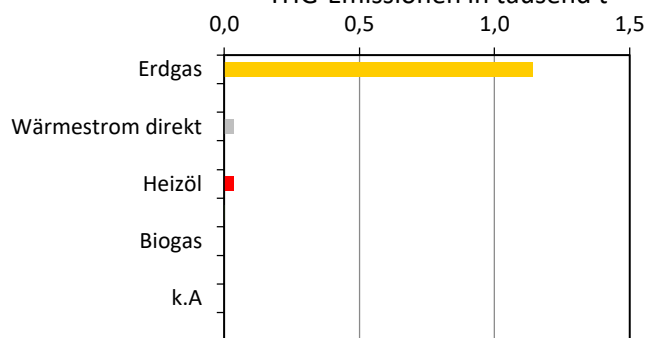
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **4.986 MWh** **1,3% von Kommune**

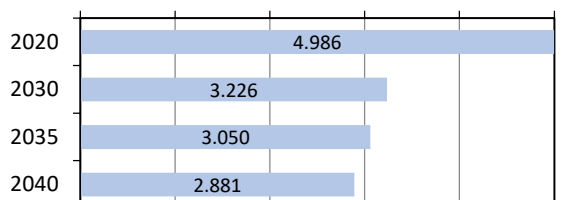
THG-Emissionen in tausend t



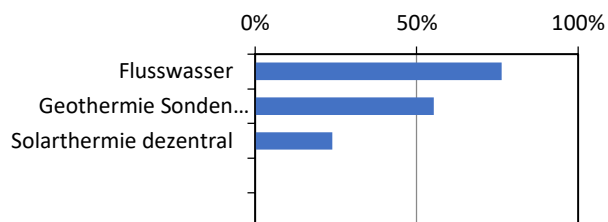
Summe: **1219 t CO<sub>2</sub>Äq.** **1,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (53 %), Außenluft (Wärmepumpe) (47 %)
THG-Einsparung**	1.079 t t CO <sub>2</sub> Äq. <b>88%</b>	1.061 t t CO <sub>2</sub> Äq. <b>87%</b>
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	3.000 T€	2.000 T€
Nächste Schritte		

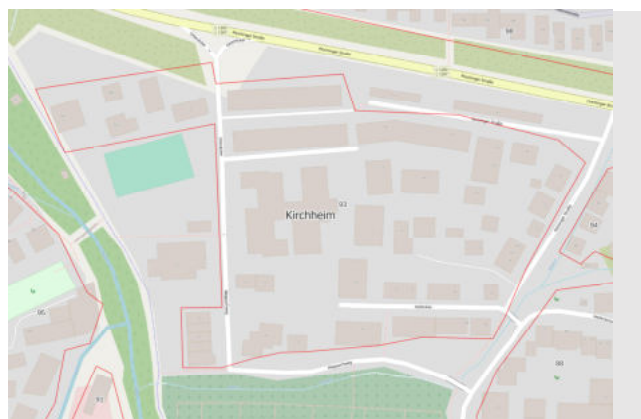
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 93 Kirchheim unter Teck

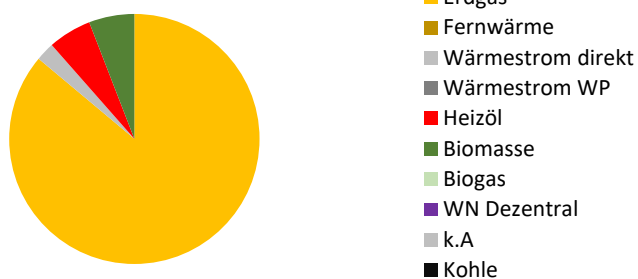
## Bestand

Cluster: 93  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 3,5 ha  
 Gebäude/Denkmalenschutz: 64/0  
 Grundfläche (GF): 11.079 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 3,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 696 / 487 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



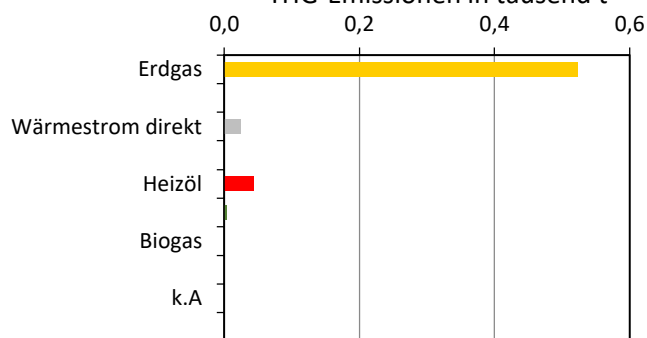
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.460 MWh** **0,6% von Kommune**

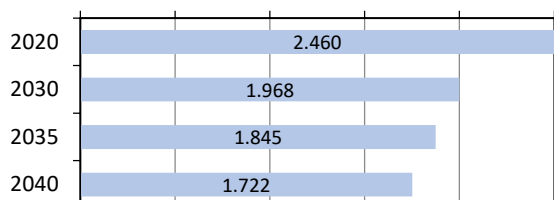
THG-Emissionen in tausend t



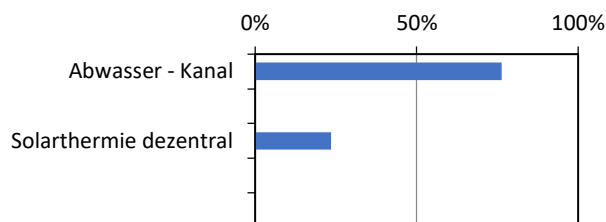
Summe: **595 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (100 %), Außenluft (Wärmepumpe) (0 %)	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (100 %), Außenluft (Wärmepumpe) (0 %)
THG-Einsparung**	500 t t CO <sub>2</sub> Äq. 84%	500 t t CO <sub>2</sub> Äq. 84%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	1.000 T€	2.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 94 Kirchheim unter Teck

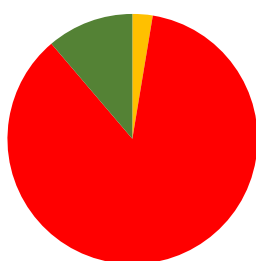
## Bestand

Cluster: 94  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 0,4 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 7/0  
 Grundfläche (GF): 1.192 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 1.071 / 691 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

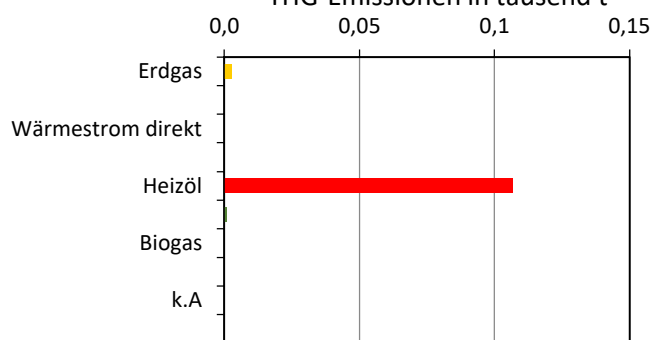
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **389 MWh** **0,1% von Kommune**

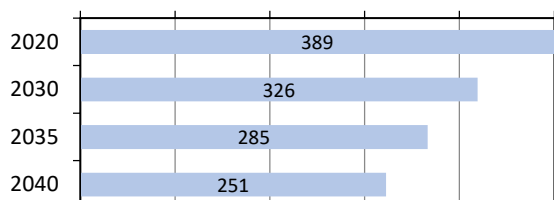
THG-Emissionen in tausend t



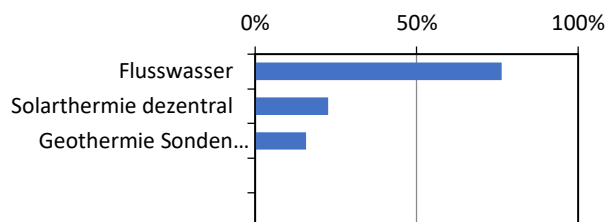
Summe: **110 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Grünes Gas (85 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (15 %)	Biomasse (100 %)
THG-Einsparung**	78 t t CO <sub>2</sub> Äq. 71%	103 t t CO <sub>2</sub> Äq. 93%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 95 Kirchheim unter Teck

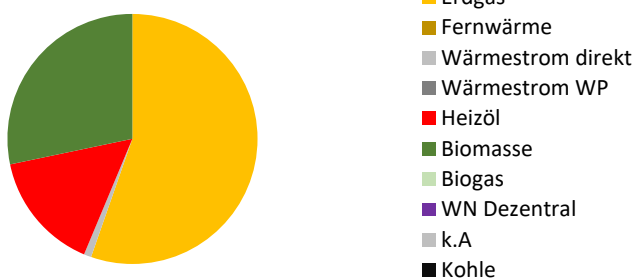
## Bestand

Cluster: 95  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 2,5 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 58/0  
 Grundfläche (GF): 9.107 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 1,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 580 / 354 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



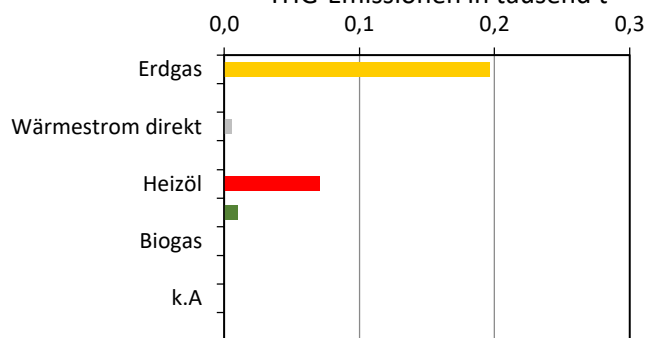
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.438 MWh** **0,4% von Kommune**

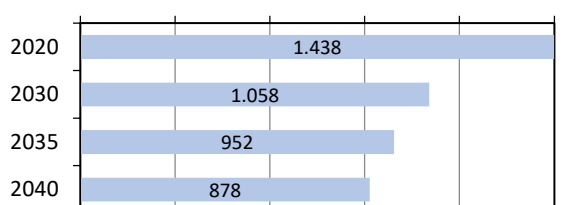
THG-Emissionen in tausend t



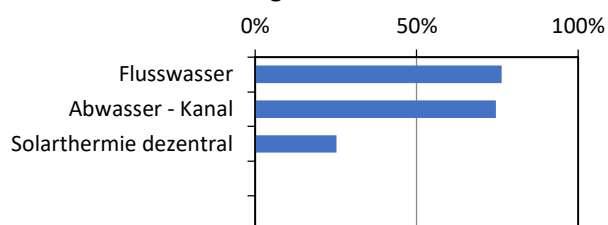
Summe: **282 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (100 %), Außenluft (Wärmepumpe) (0 %)	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (100 %), Außenluft (Wärmepumpe) (0 %)
THG-Einsparung**	234 t t CO <sub>2</sub> Äq. 83%	234 t t CO <sub>2</sub> Äq. 83%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 96 Kirchheim unter Teck

## Bestand

Cluster: 96  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 0,9 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 12/0  
 Grundfläche (GF): 5.518 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 1.331 / 762 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.192 MWh** **0,3% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

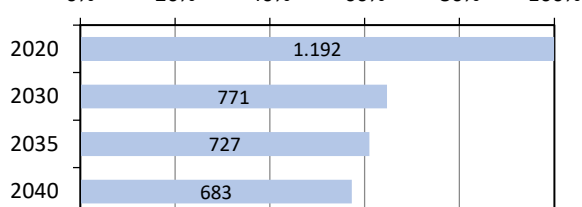
0,0 0,05 0,1 0,15 0,2



Summe: **328 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

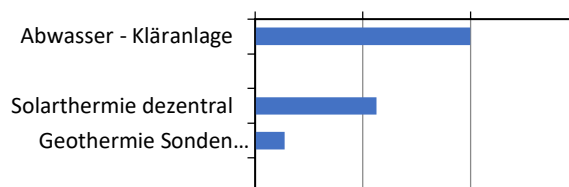
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100% 150%



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (86 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (14 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	291 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%	295 t t CO <sub>2</sub> Äq. 90%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 97 Kirchheim unter Teck

## Bestand

Cluster: 97  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 1,7 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 53/0  
 Grundfläche (GF): 3.698 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 433 / 250 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



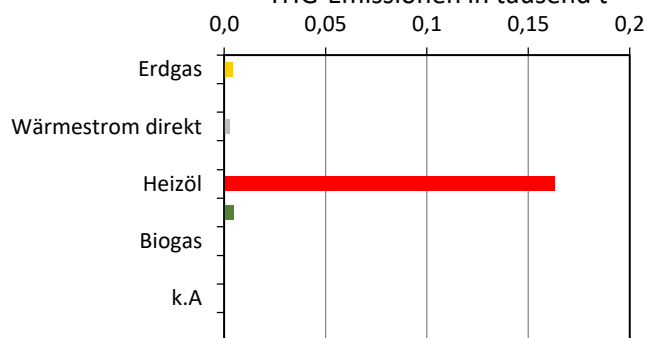
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **724 MWh**    **0,2% von Kommune**

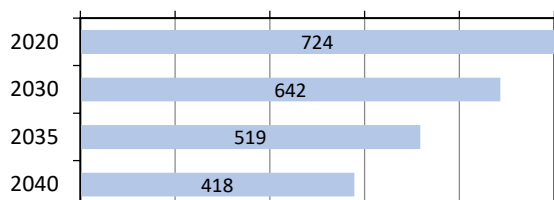
THG-Emissionen in tausend t



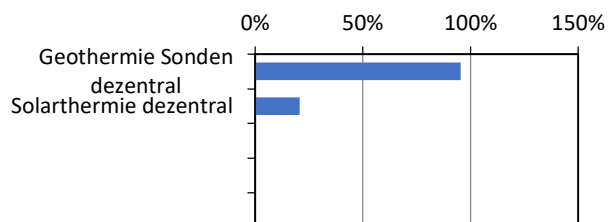
Summe: **174 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (98 %), Grünes Gas (2 %)	
THG-Einsparung**	150 t t CO <sub>2</sub> Äq.    86%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

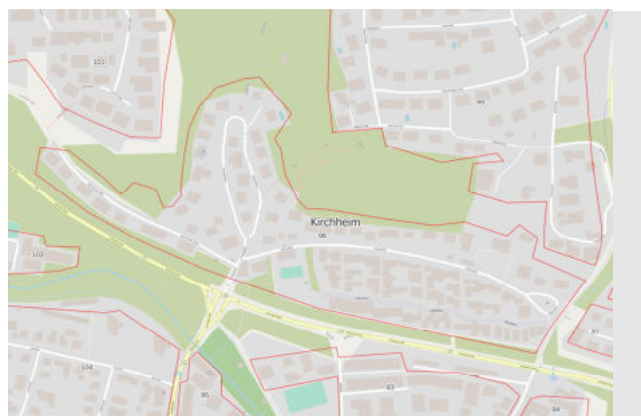
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 98 Kirchheim unter Teck

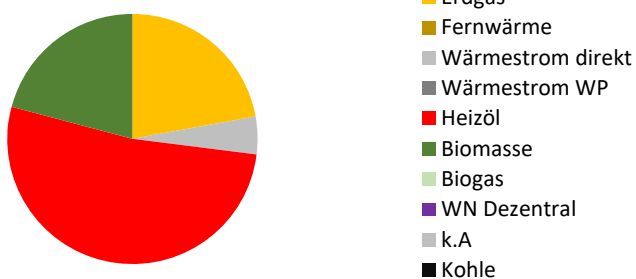
## Bestand

Cluster: 98  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 8,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 201/3  
 Grundfläche (GF): 16.850 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 265 / 160 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



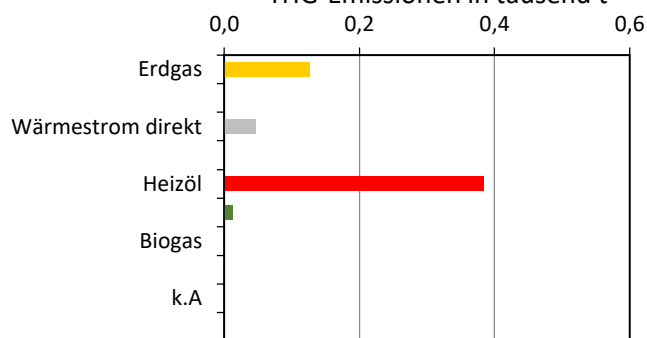
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.315 MWh** **0,6% von Kommune**

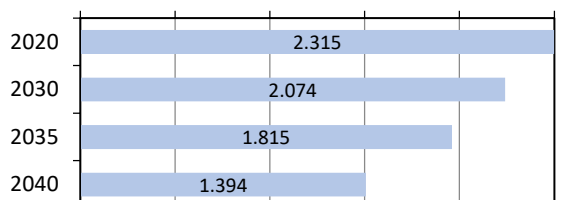
THG-Emissionen in tausend t



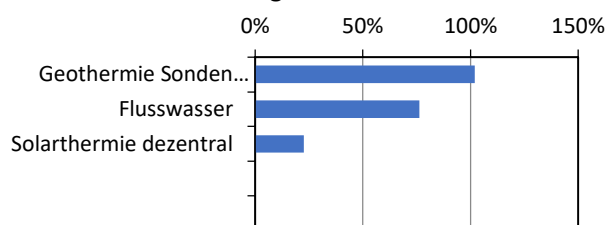
Summe: **568 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	491 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 99 Kirchheim unter Teck

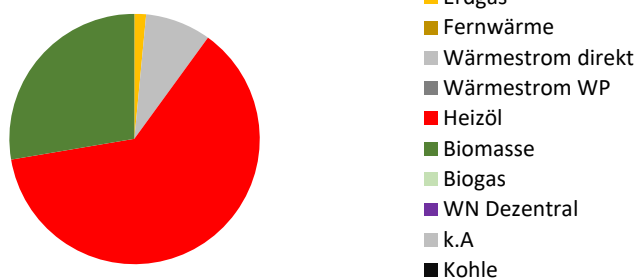
## Bestand

Cluster: 99  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 15,5 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 239/1  
 Grundfläche (GF): 25.500 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 1,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 197 / 116 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



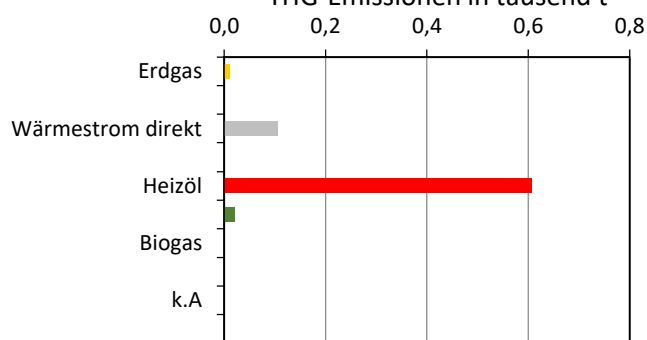
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **3.055 MWh** **0,8% von Kommune**

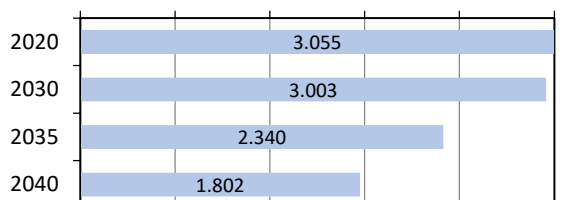
THG-Emissionen in tausend t



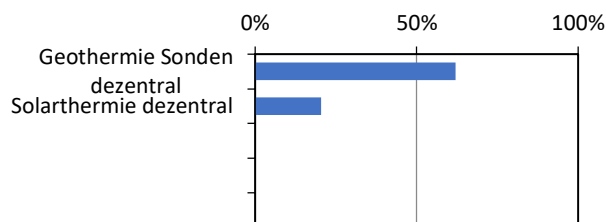
Summe: **743 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,8% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (61 %), Außenluft (Wärmepumpe) (39 %)	
THG-Einsparung**	644 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	3.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 100 Kirchheim unter Teck

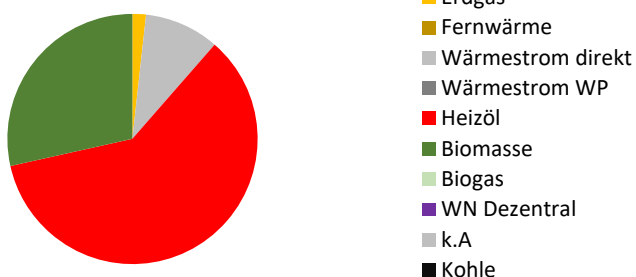
## Bestand

Cluster: 100  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 2,6 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 76/1  
 Grundfläche (GF): 5.859 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 386 / 205 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



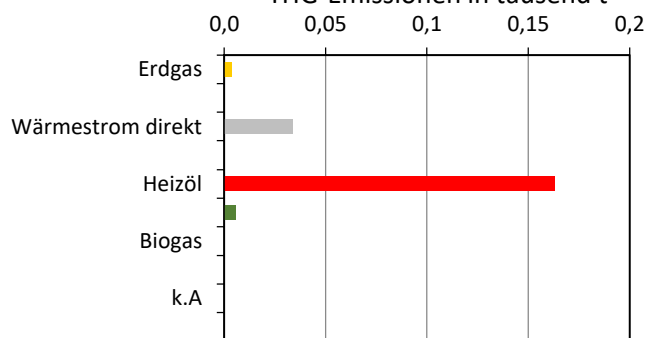
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.022 MWh**    **0,3% von Kommune**

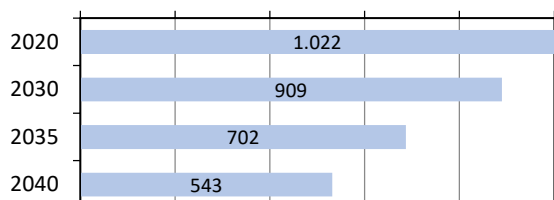
THG-Emissionen in tausend t



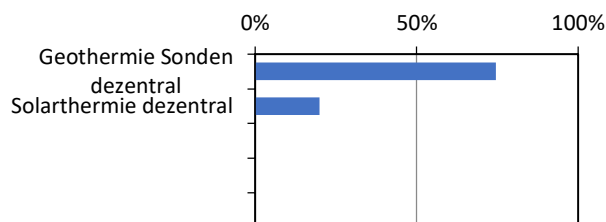
Summe: **206 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (76 %), Solarthermie dezentral (18 %), Biomasse (6 %)	
THG-Einsparung**	182 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      89%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 101 Kirchheim unter Teck

## Bestand

Cluster: 101  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 9,4 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 162/4  
 Grundfläche (GF): 16.331 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,5 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche

Wärmedichte 2020/2040: 296 / 155 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



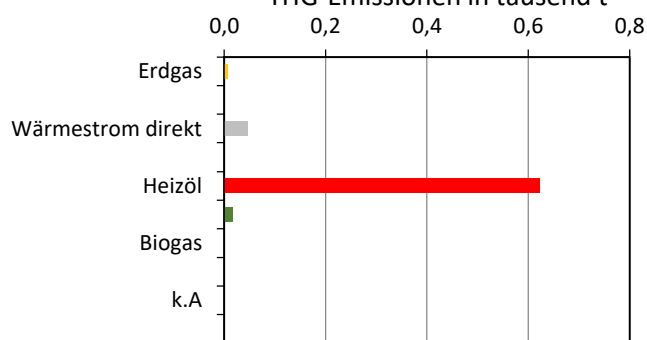
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.785 MWh** **0,7% von Kommune**

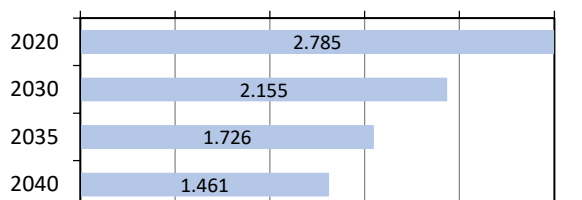
THG-Emissionen in tausend t



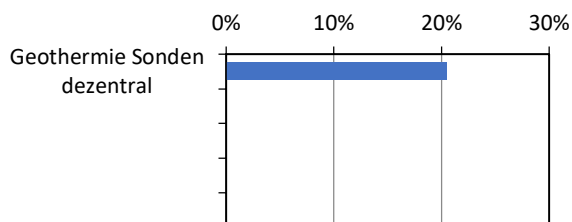
Summe: **692 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (80 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (20 %)	
THG-Einsparung**	611 t t CO <sub>2</sub> Äq. 88%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 102 Kirchheim unter Teck

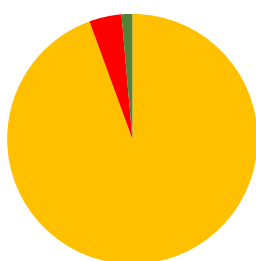
## Bestand

Cluster: 102  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 3,1 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 62/1  
 Grundfläche (GF): 12.107 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,6 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 830 / 443 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

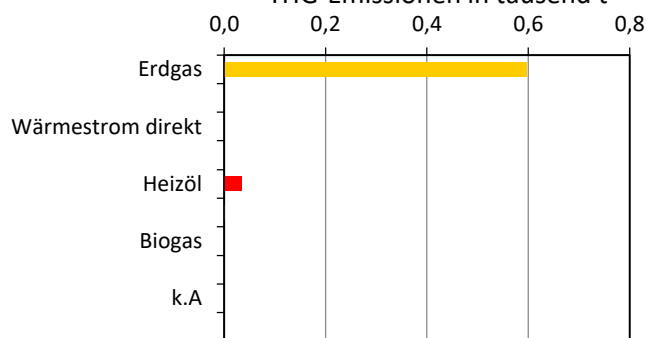
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.558 MWh** **0,7% von Kommune**

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

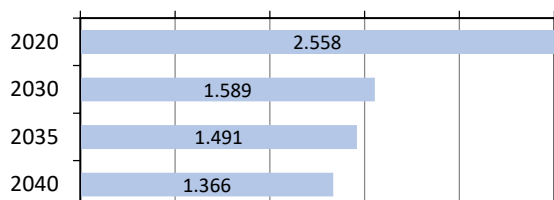
THG-Emissionen in tausend t



Summe: **631 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,7% von Kommune**

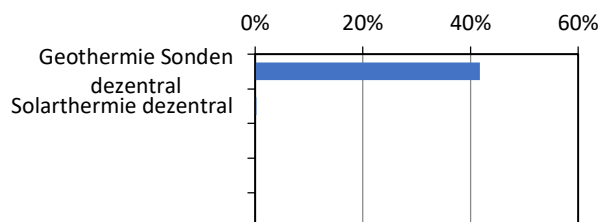
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (60 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (40 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	556 t t CO <sub>2</sub> Äq. 88%	565 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	1.000 T€	2.000 T€
Nächste Schritte		

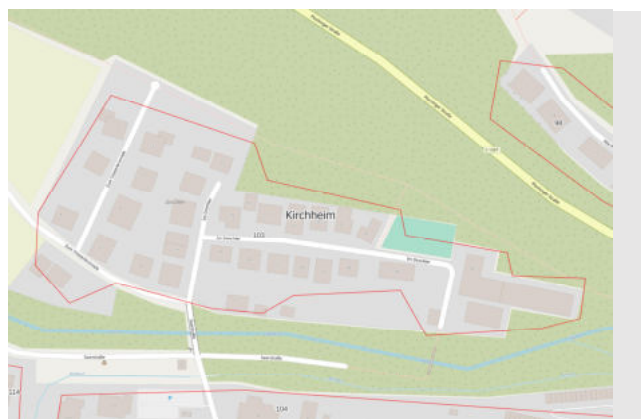
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 103 Kirchheim unter Teck

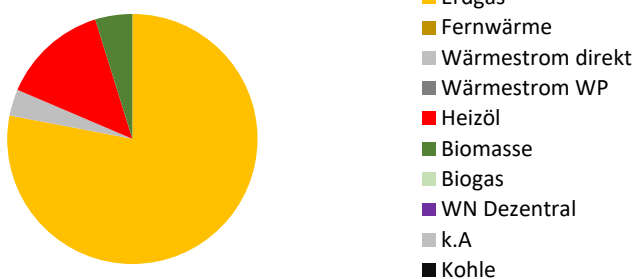
## Bestand

Cluster: 103  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 2,2 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 62/0  
 Grundfläche (GF): 5.484 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 436 / 223 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



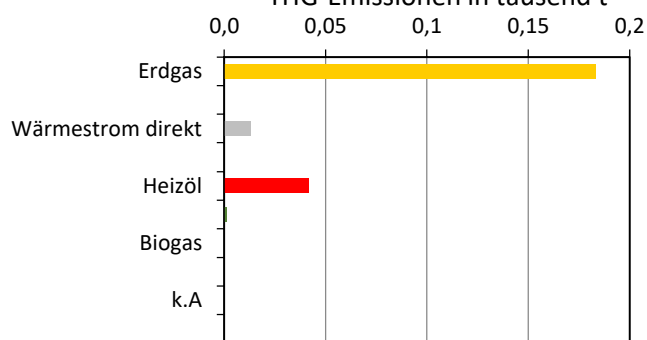
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **951 MWh** **0,2% von Kommune**

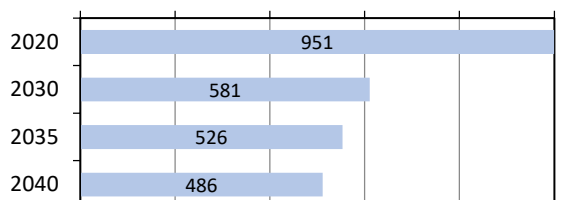
THG-Emissionen in tausend t



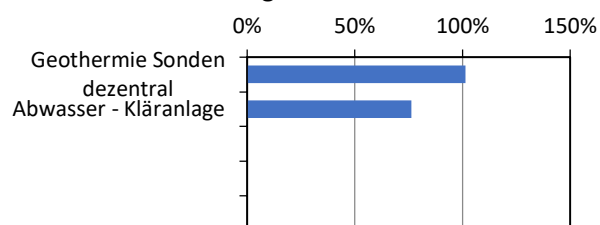
Summe: **239 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	212 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

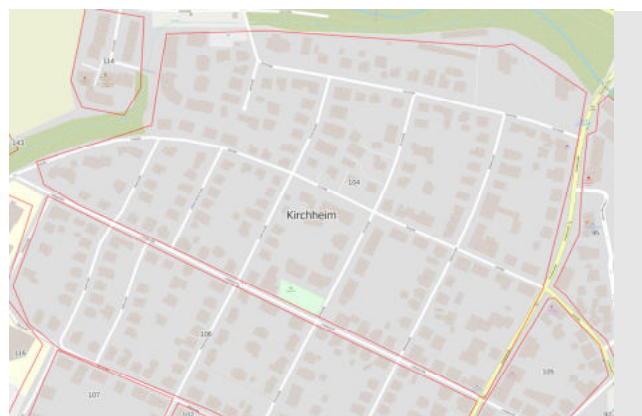
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 104 Kirchheim unter Teck

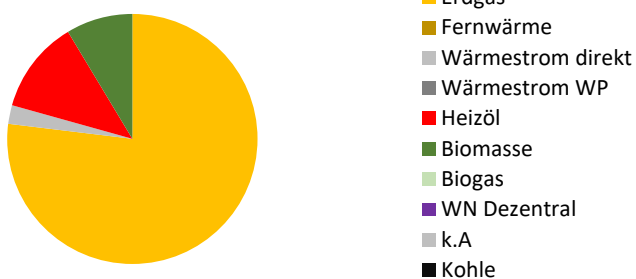
## Bestand

Cluster: 104  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 13,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 383/5  
 Grundfläche (GF): 31.133 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 1,8 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 400 / 228 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



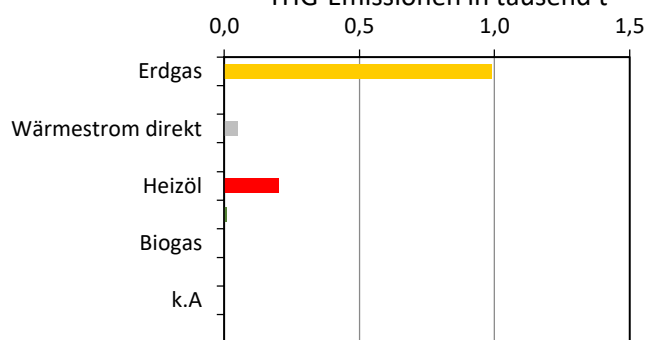
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **5.220 MWh**    **1,4% von Kommune**

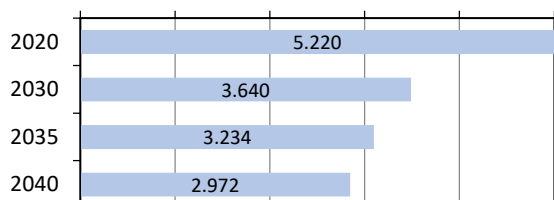
THG-Emissionen in tausend t



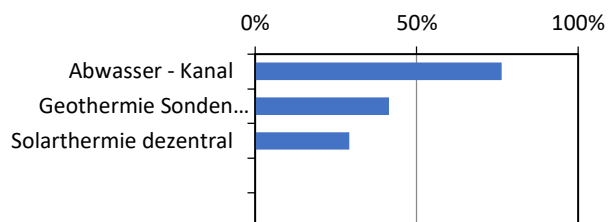
Summe: **1254 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **1,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (60 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (40 %)	
THG-Einsparung**	1.090 t t CO <sub>2</sub> Äq. <b>87%</b>	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	3.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

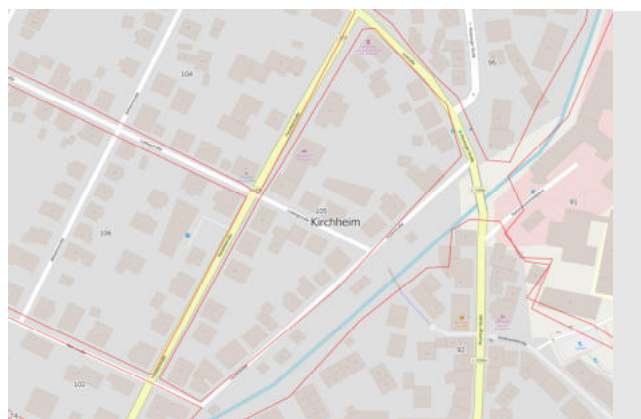
Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 105 Kirchheim unter Teck

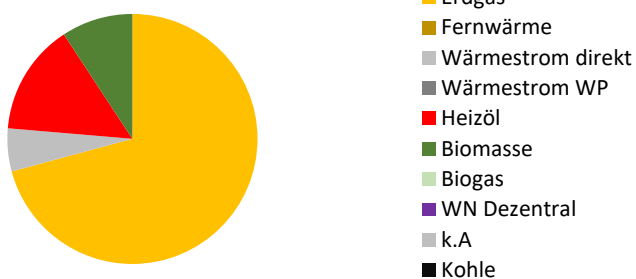
## Bestand

Cluster: 105  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 1,7 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 66/0  
 Grundfläche (GF): 5.848 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 755 / 484 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



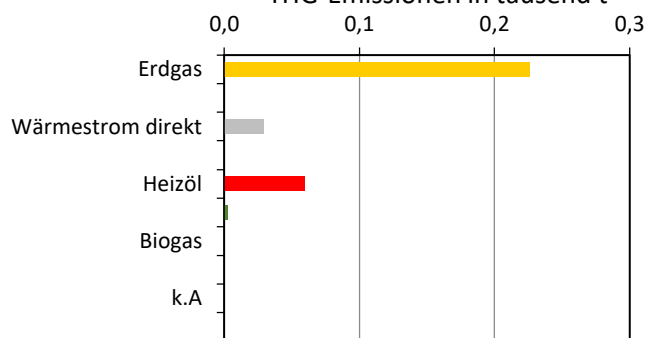
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.290 MWh**    **0,3% von Kommune**

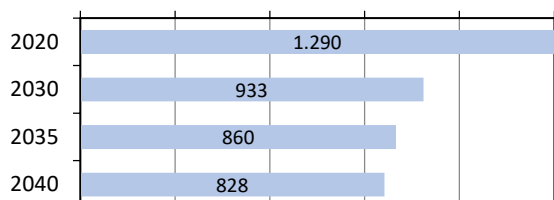
THG-Emissionen in tausend t



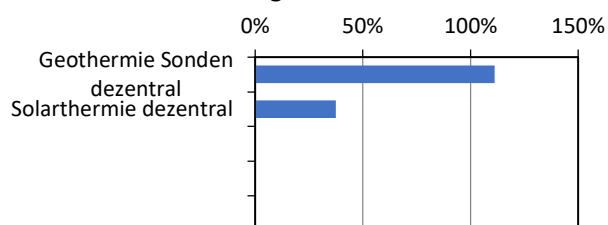
Summe: **317 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	Biomasse (100 %)
THG-Einsparung**	271 t t CO <sub>2</sub> Äq.    86%	292 t t CO <sub>2</sub> Äq.    92%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

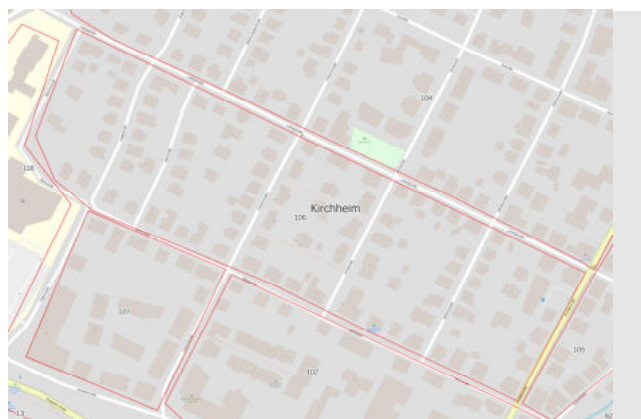
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 106 Kirchheim unter Teck

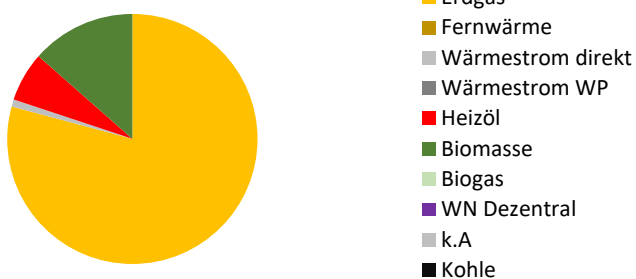
## Bestand

Cluster: 106  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 6,2 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 192/1  
 Grundfläche (GF): 15.163 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,9 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 536 / 299 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



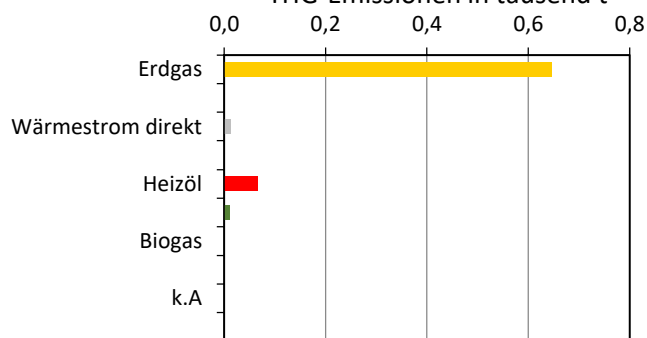
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **3.311 MWh** **0,9% von Kommune**

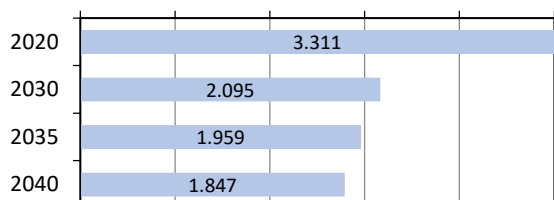
THG-Emissionen in tausend t



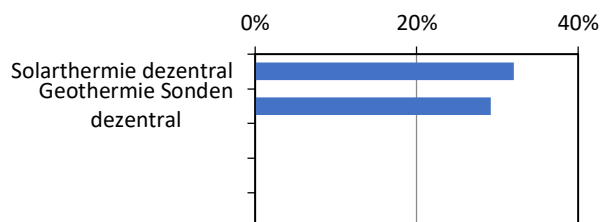
Summe: **738 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,7% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (74 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (26 %)	
THG-Einsparung**	636 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 107 Kirchheim unter Teck

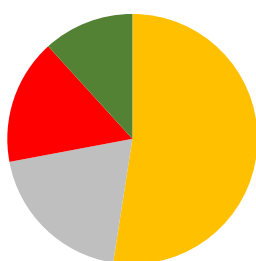
## Bestand

Cluster: 107  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Sonstige  
 Fläche: 1,7 ha  
 Gebäude/Denkmalenschutz: 48/0  
 Grundfläche (GF): 7.592 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 372 / 261 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



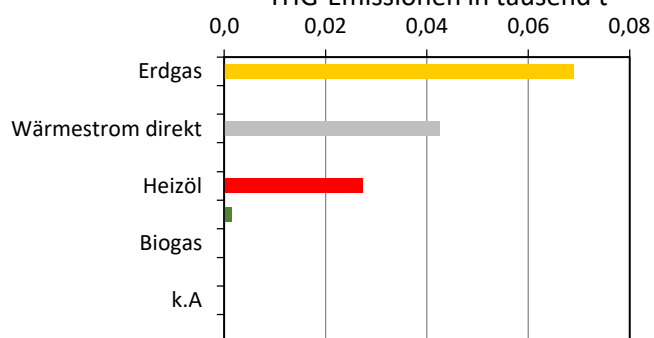
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **644 MWh**    **0,2% von Kommune**

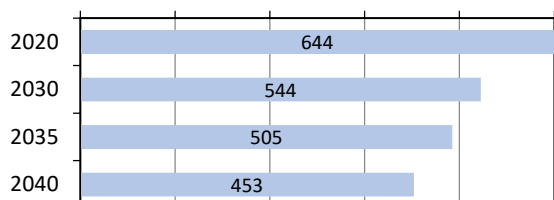
THG-Emissionen in tausend t



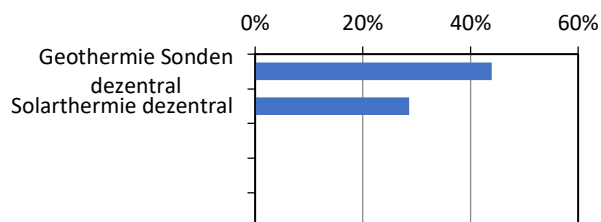
Summe: **140 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Grünes Gas (57 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (43 %)	
THG-Einsparung**	96 t t CO <sub>2</sub> Äq.    69%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

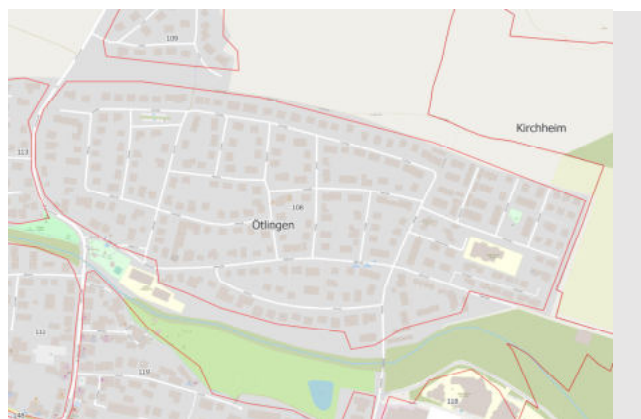
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 108 Kirchheim unter Teck

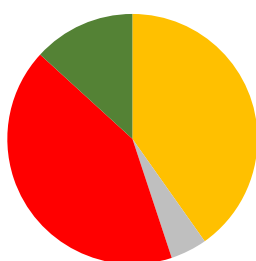
## Bestand

Cluster: 108  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 20,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 726/4  
 Grundfläche (GF): 47.543 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 2,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 336 / 232 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



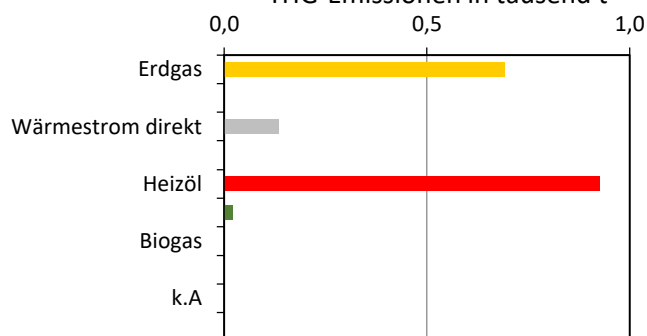
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **6.957 MWh**    **1,8% von Kommune**

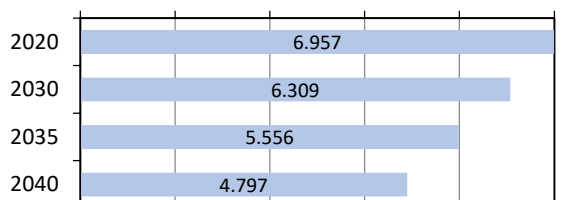
THG-Emissionen in tausend t



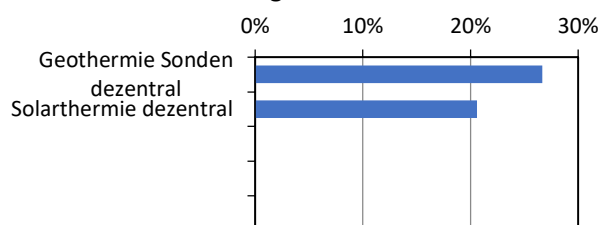
Summe: **1772 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **1,8% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (73 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (27 %)	
THG-Einsparung**	1.509 t t CO <sub>2</sub> Äq.    85%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	12.000 T€	
Nächste Schritte		

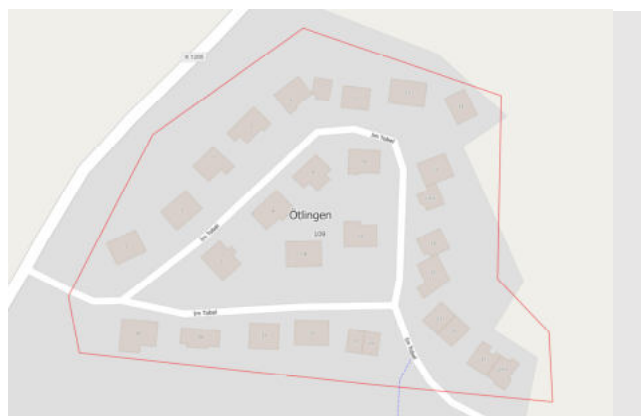
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 109 Kirchheim unter Teck

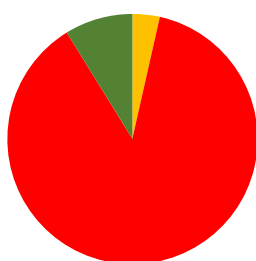
## Bestand

Cluster: 109  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 2,1 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 45/1  
 Grundfläche (GF): 3.858 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 401 / 197 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



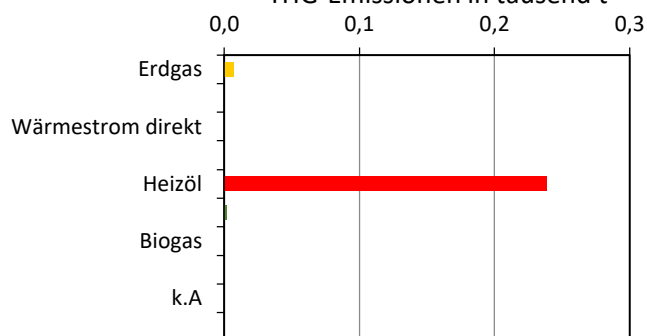
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **854 MWh** **0,2% von Kommune**

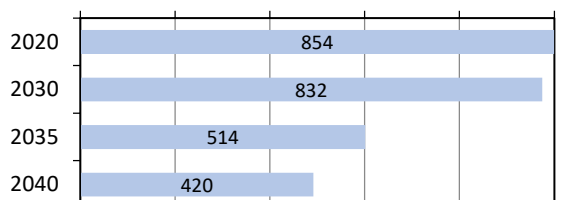
THG-Emissionen in tausend t



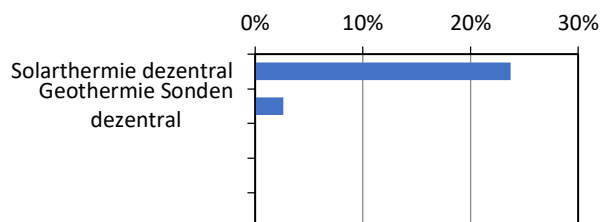
Summe: **247 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (98 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (2 %)	
THG-Einsparung**	224 t t CO <sub>2</sub> Äq. 91%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

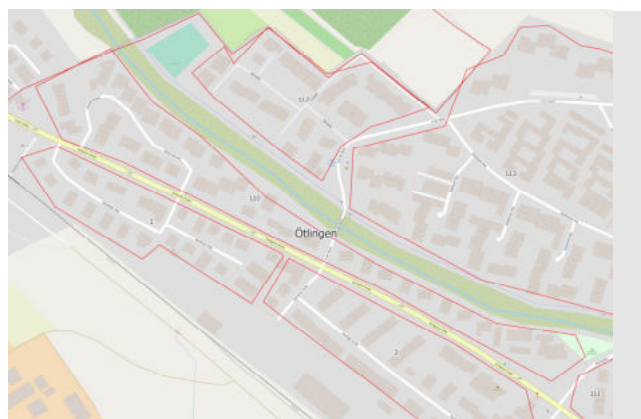
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 110 Kirchheim unter Teck

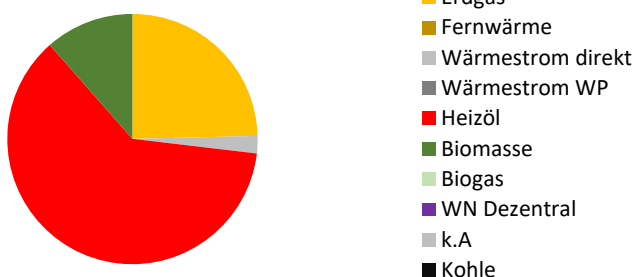
## Bestand

Cluster: 110  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 2,4 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 114/0  
 Grundfläche (GF): 6.789 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 455 / 252 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



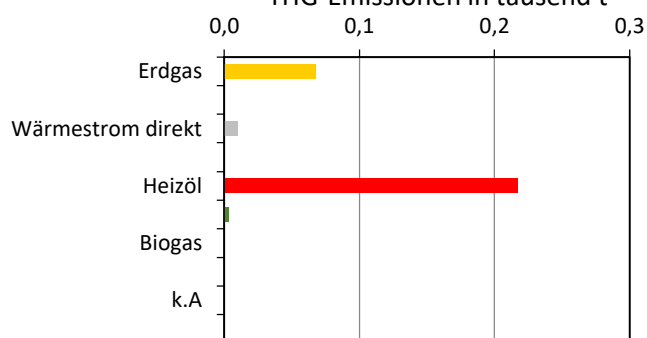
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.109 MWh** **0,3% von Kommune**

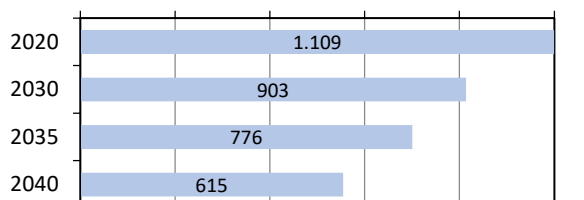
THG-Emissionen in tausend t



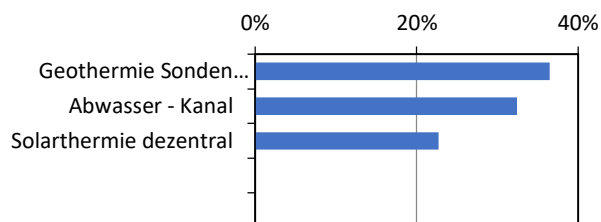
Summe: **298 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (43 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (36 %), Grünes Gas (20 %)	
THG-Einsparung**	251 t t CO <sub>2</sub> Äq. 84%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 111 Kirchheim unter Teck

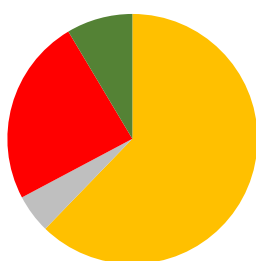
## Bestand

Cluster: 111  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 6,3 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 235/5  
 Grundfläche (GF): 17.499 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 1,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 456 / 314 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

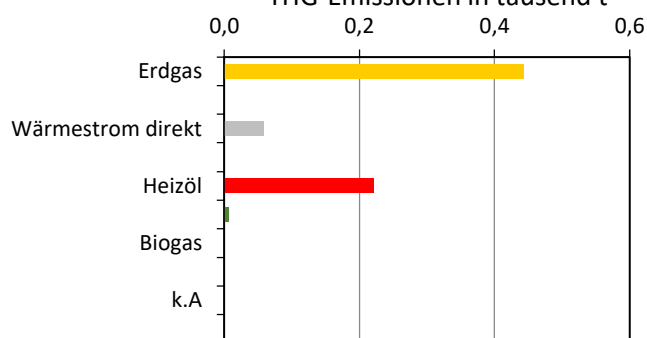
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **2.881 MWh** **0,8% von Kommune**

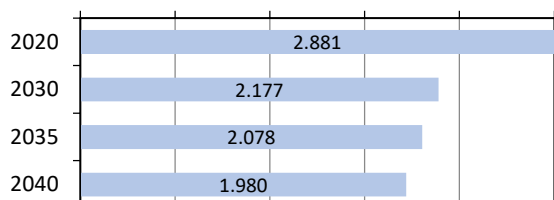
THG-Emissionen in tausend t



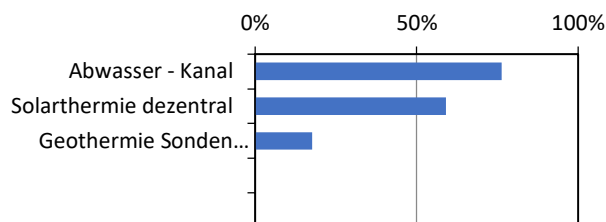
Summe: **729 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,7% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (76 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (17 %), Außenluft (Wärmepumpe) (7 %)	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (76 %), Außenluft (Wärmepumpe) (24 %)
THG-Einsparung**	620 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%	620 t t CO <sub>2</sub> Äq. 85%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	2.000 T€	3.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 112 Kirchheim unter Teck

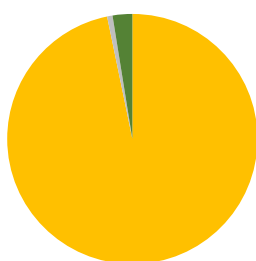
## Bestand

Cluster: 112  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 1,6 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 45/0  
 Grundfläche (GF): 5.079 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 555 / 388 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

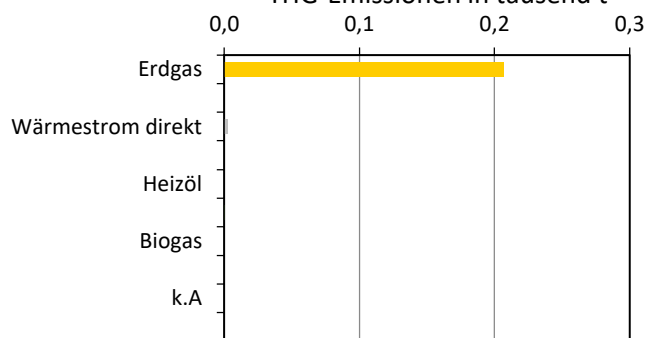
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **866 MWh** **0,2% von Kommune**

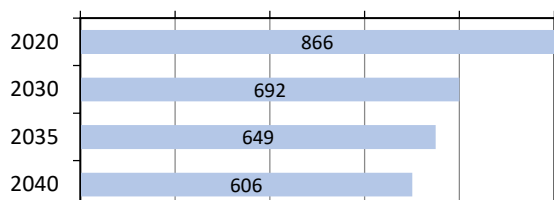
THG-Emissionen in tausend t



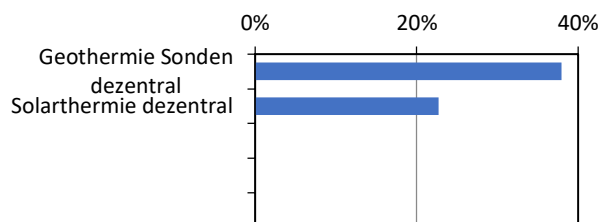
Summe: **210 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Grünes Gas (63 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (37 %)	Biomasse (100 %)
THG-Einsparung**	151 t t CO <sub>2</sub> Äq. 72%	192 t t CO <sub>2</sub> Äq. 91%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

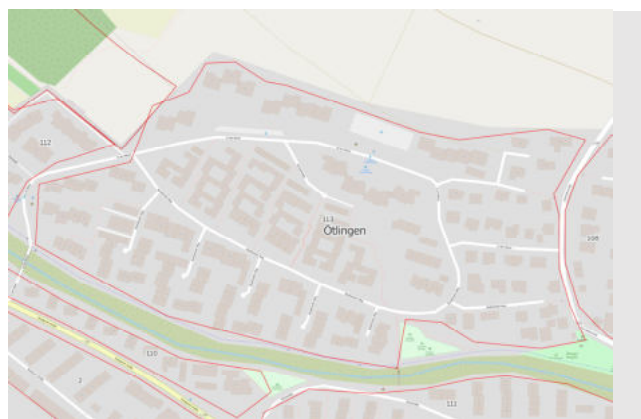
Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 113 Kirchheim unter Teck

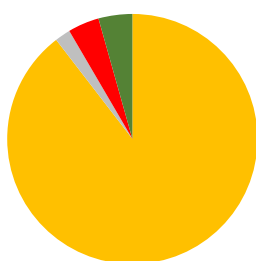
## Bestand

Cluster: 113  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 10,6 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 349/4  
 Grundfläche (GF): 27.465 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 4,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 441 / 232 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

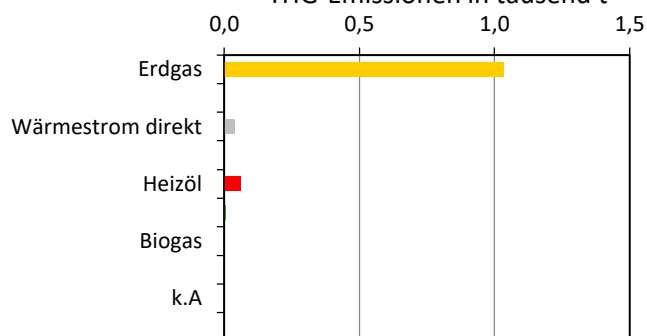
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **4.669 MWh** **1,2% von Kommune**

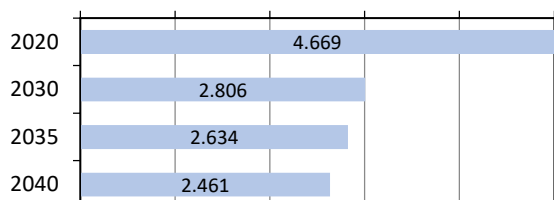
THG-Emissionen in tausend t



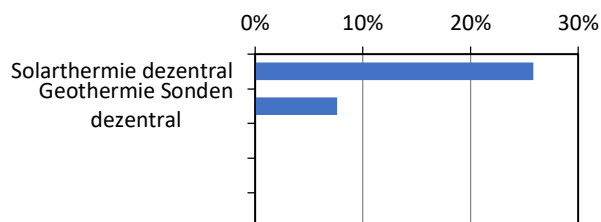
Summe: **1136 t CO<sub>2</sub>Äq.** **1,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (92 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (8 %)	
THG-Einsparung**	1.001 t t CO <sub>2</sub> Äq. <b>88%</b>	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	7.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 114 Kirchheim unter Teck

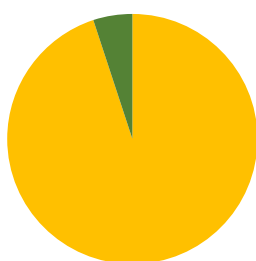
## Bestand

Cluster: 114  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 0,7 ha  
 Gebäude/Denkmalenschutz: 20/0  
 Grundfläche (GF): 1.926 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 572 / 321 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

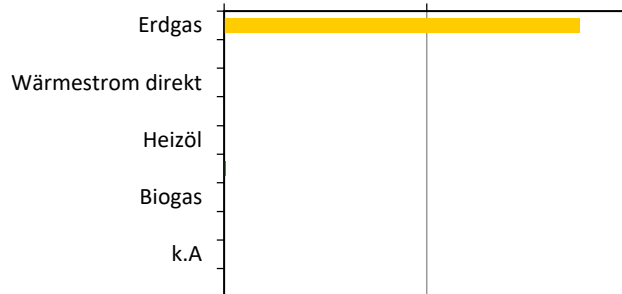


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **374 MWh** **0,1% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

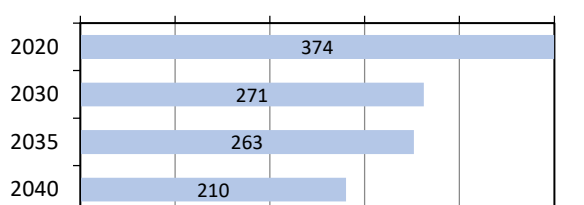
0,0 0,05 0,1



Summe: **88 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,1% von Kommune**

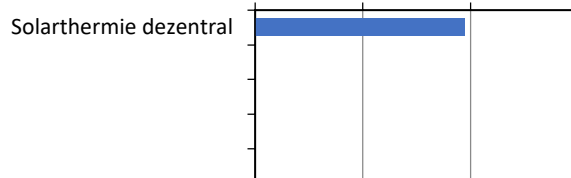
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 20% 40% 60%



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Biomasse (80 %), Solarthermie dezentral (20 %)	Biomasse (100 %)
THG-Einsparung**	83 t t CO <sub>2</sub> Äq. 94%	82 t t CO <sub>2</sub> Äq. 93%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 116 Kirchheim unter Teck

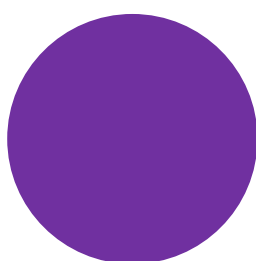
## Bestand

Cluster: 116  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Gesundheit und Bäderbetriebe  
 Fläche: 2,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 5/0  
 Grundfläche (GF): 13.922 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 6 / 5 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

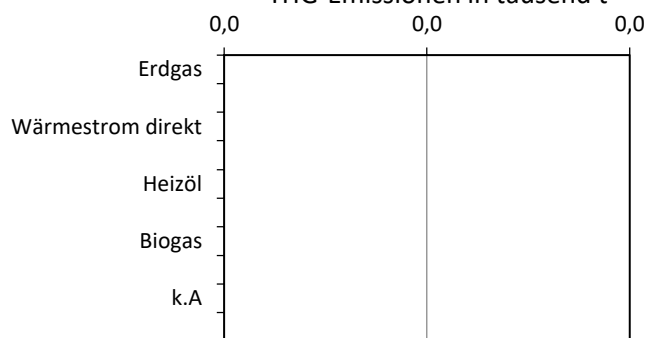
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **16 MWh**      **0,0% von Kommune**

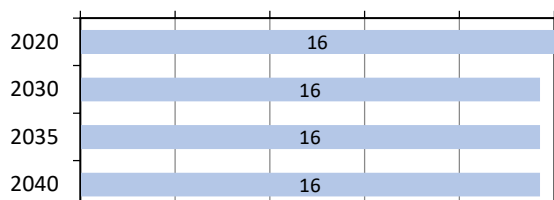
THG-Emissionen in tausend t



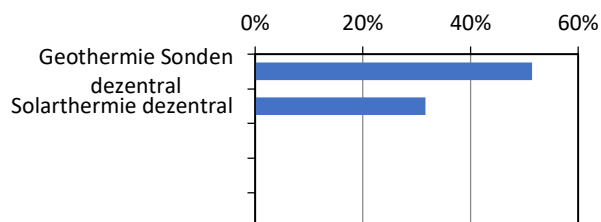
Summe: **0 t CO<sub>2</sub>Äq.**      **0,0% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (50 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (50 %)	
THG-Einsparung**	0 t t CO <sub>2</sub> Äq. ###	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 117 Kirchheim unter Teck

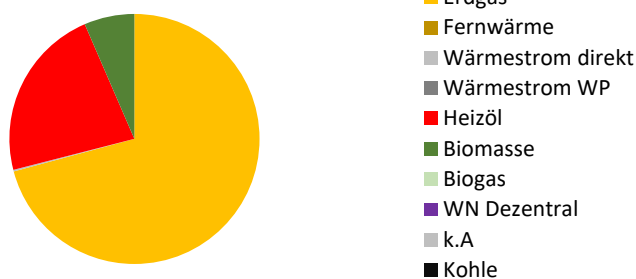
## Bestand

Cluster: 117  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 4,9 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 68/1  
 Grundfläche (GF): 12.389 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 546 / 267 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



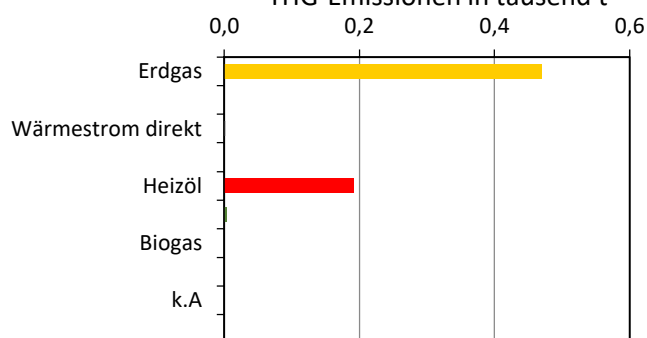
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.686 MWh** **0,7% von Kommune**

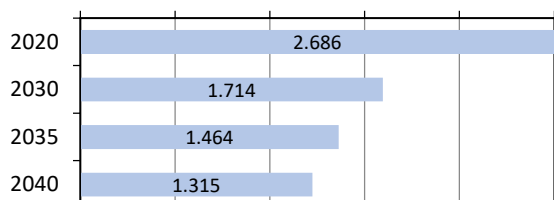
THG-Emissionen in tausend t



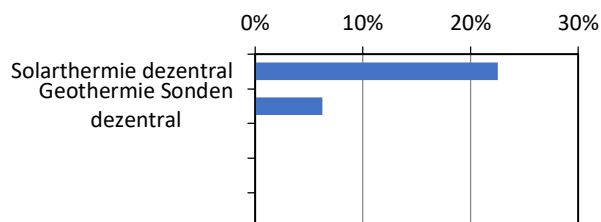
Summe: **668 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,8% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Grünes Gas (60 %), Solarthermie dezentral (34 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (6 %)	
THG-Einsparung**	553 t t CO <sub>2</sub> Äq. 83%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 118 Kirchheim unter Teck

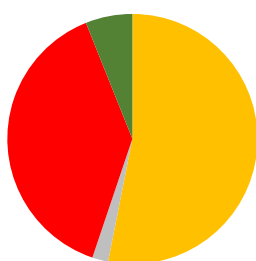
## Bestand

Cluster: 118  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung GHD & Industrie  
 Fläche: 9,3 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 42/0  
 Grundfläche (GF): 33.443 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,5 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 462 / 339 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



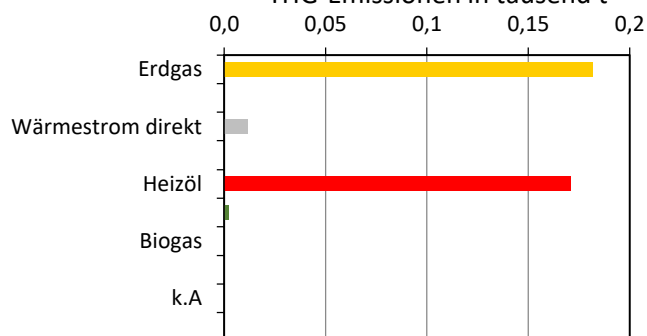
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **4.287 MWh** **1,1% von Kommune**

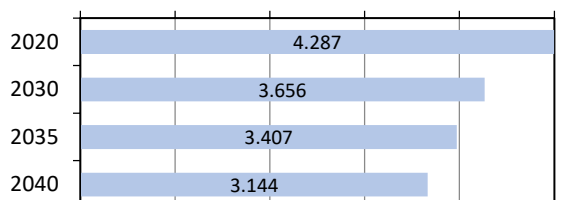
THG-Emissionen in tausend t



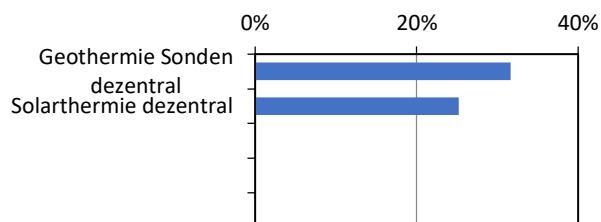
Summe: **366 t CO<sub>2</sub>Äq.** **1,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (68 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (32 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	194 t t CO <sub>2</sub> Äq. 53%	213 t t CO <sub>2</sub> Äq. 58%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	1.000 T€	3.000 T€
Nächste Schritte		

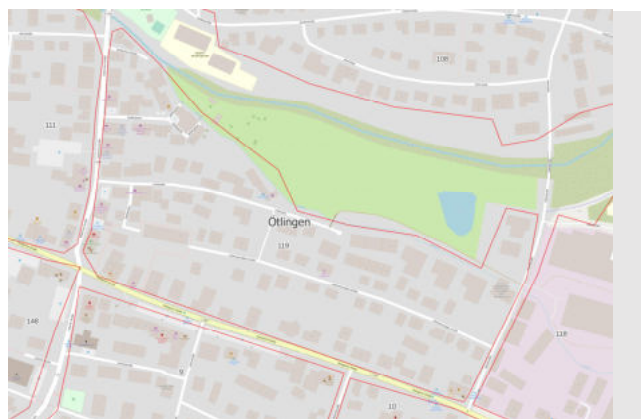
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 119 Kirchheim unter Teck

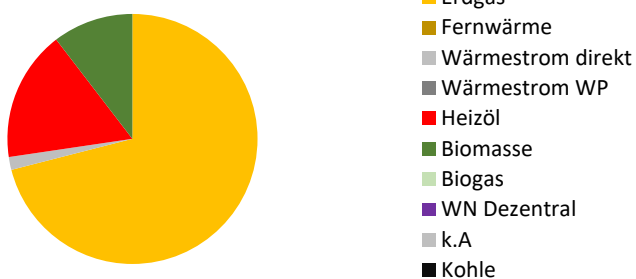
## Bestand

Cluster: 119  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 7,2 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 218/0  
 Grundfläche (GF): 22.899 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 518 / 285 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



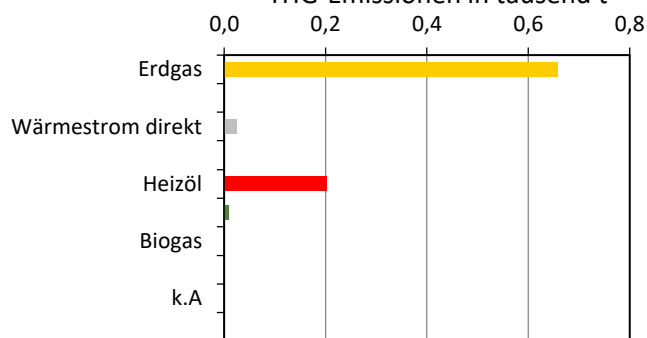
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **3.749 MWh**    **1,0% von Kommune**

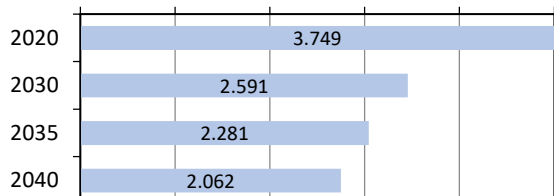
THG-Emissionen in tausend t



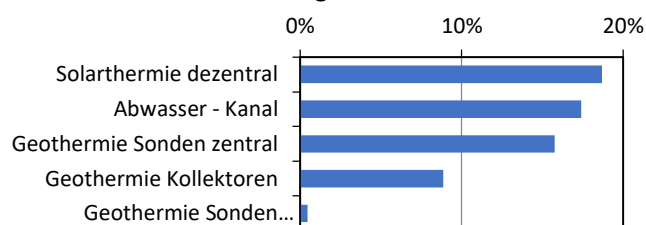
Summe: **894 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,9% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (0 %)	
THG-Einsparung**	780 t t CO <sub>2</sub> Äq.    87%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

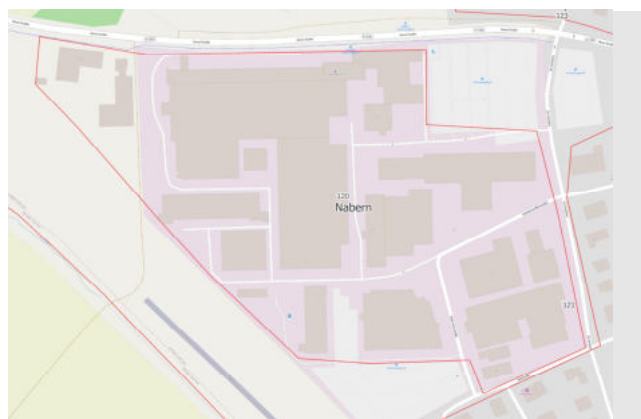
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 120 Kirchheim unter Teck

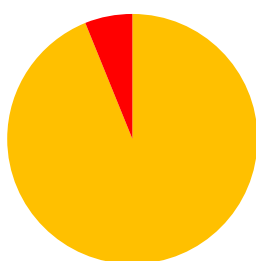
## Bestand

Cluster: 120  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 8,4 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 34/0  
 Grundfläche (GF): 39.779 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 1.965 / 1.456 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

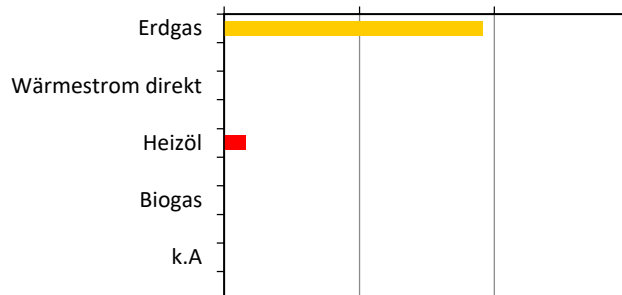


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **16.531 MWh**    **4,3% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

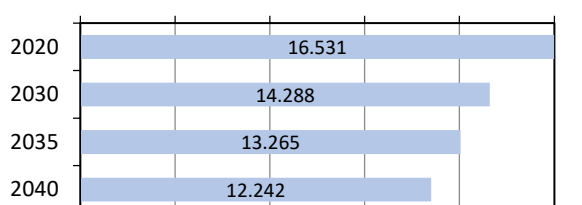
0,0                      2,0                      4,0                      6,0



Summe: **4155 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **3,9% von Kommune**

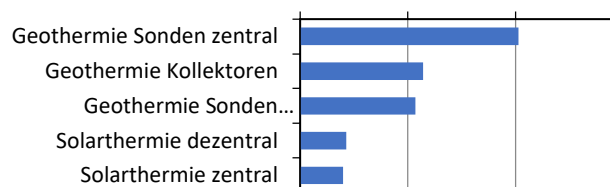
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0%                      50%                      100%                      150%



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (53 %), Geothermie Kollektoren (Wärmepumpe) (47 %)	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	3.482 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      84%	3.482 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      84%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	3.000 T€	4.000 T€
Nächste Schritte		

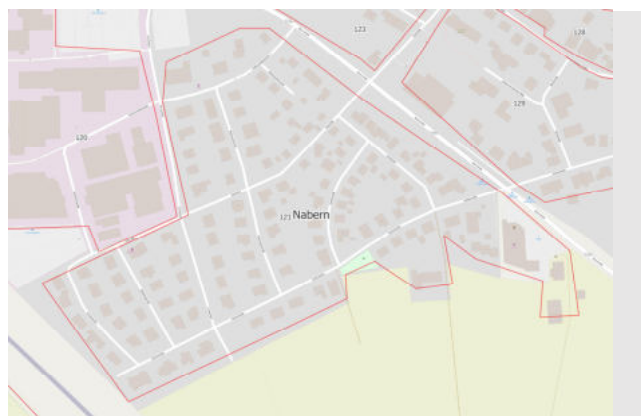
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 121 Kirchheim unter Teck

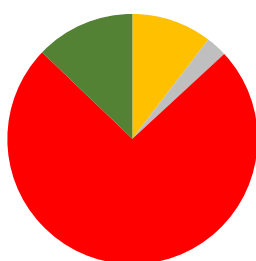
## Bestand

Cluster: 121  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 10,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 264/7  
 Grundfläche (GF): 22.076 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 2,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 309 / 198 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



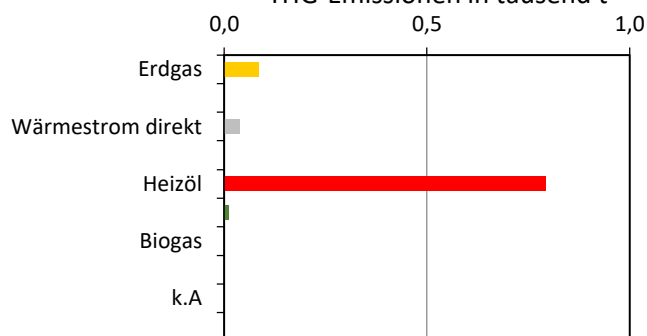
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **3.364 MWh** **0,9% von Kommune**

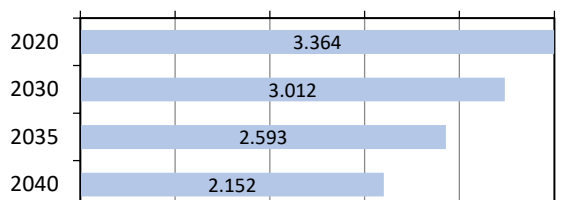
THG-Emissionen in tausend t



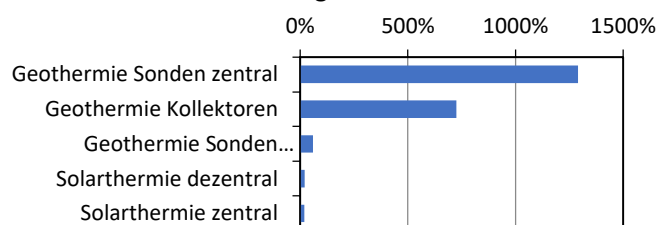
Summe: **926 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,9% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)
Energiequelle	Geothermie Kollektoren (Wärmepumpe) (100 %)	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	808 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%	808 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	2.000 T€	3.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 122 Kirchheim unter Teck

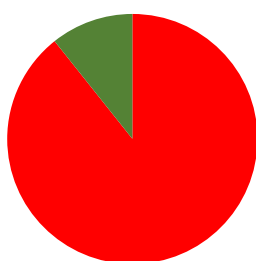
## Bestand

Cluster: 122  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 1,1 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 33/1  
 Grundfläche (GF): 2.640 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 314 / 200 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



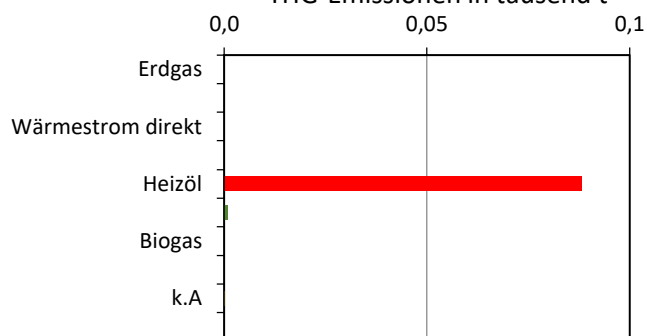
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **352 MWh**    **0,1% von Kommune**

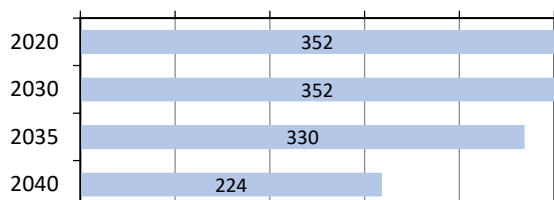
THG-Emissionen in tausend t



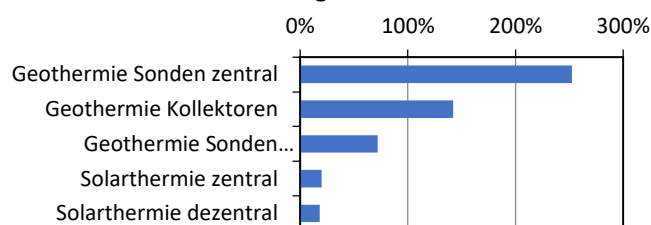
Summe: **89 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)	Dezentral
Energiequelle	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (100 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (71 %), Geothermie Kollektoren (Wärmepumpe) (29 %)
THG-Einsparung**	77 t t CO <sub>2</sub> Äq.    86%	77 t t CO <sub>2</sub> Äq.    86%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	500 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 123 Kirchheim unter Teck

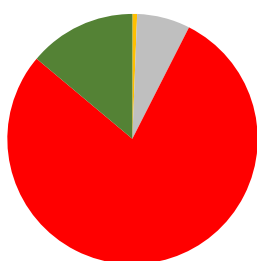
## Bestand

Cluster: 123  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 6,5 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 151/1  
 Grundfläche (GF): 12.232 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 306 / 168 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

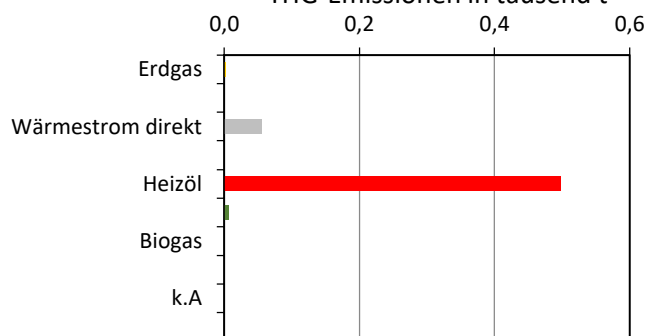
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.992 MWh** **0,5% von Kommune**

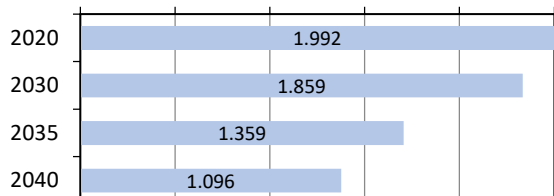
THG-Emissionen in tausend t



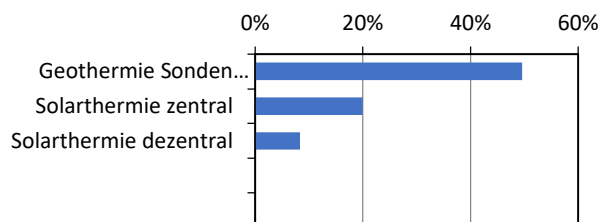
Summe: **564 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,5% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (50 %), Außenluft (Wärmepumpe) (50 %)	
THG-Einsparung**	503 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	2.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 124 Kirchheim unter Teck

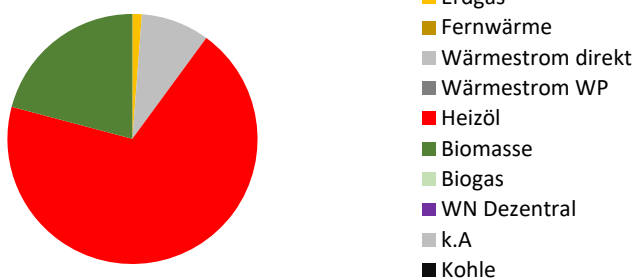
## Bestand

Cluster: 124  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 3,2 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 91/4  
 Grundfläche (GF): 8.906 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 1,0 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 357 / 189 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



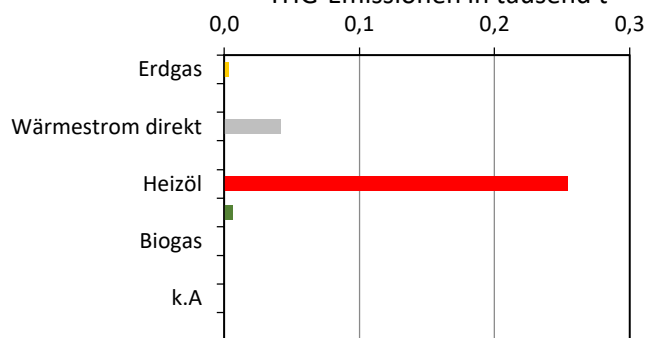
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.156 MWh** **0,3% von Kommune**

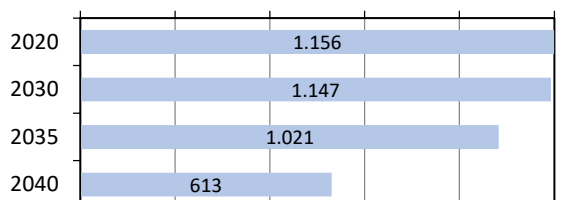
THG-Emissionen in tausend t



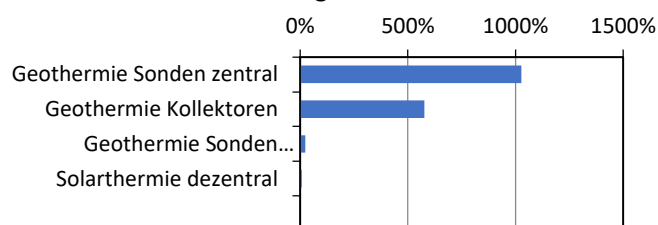
Summe: **305 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)	Dezentral
Energiequelle	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (100 %)	Geothermie Kollektoren (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	271 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%	271 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

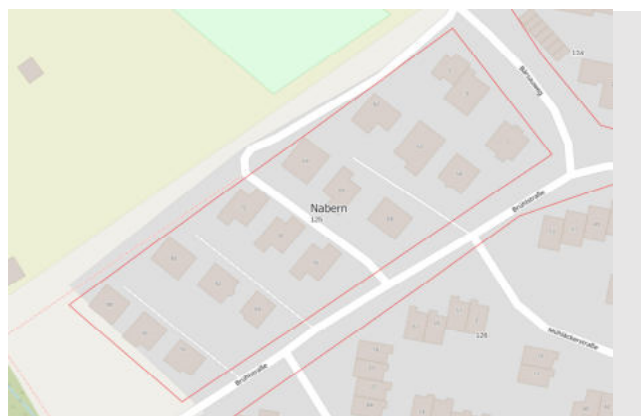
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 125 Kirchheim unter Teck

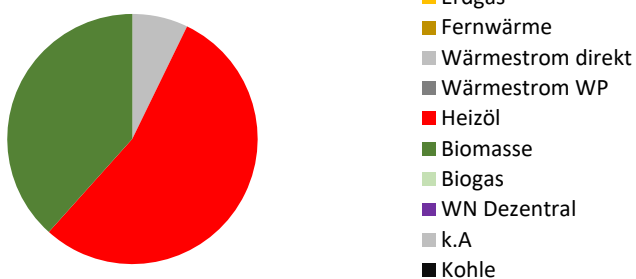
## Bestand

Cluster: 125  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 0,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 38/1  
 Grundfläche (GF): 2.690 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 448 / 307 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



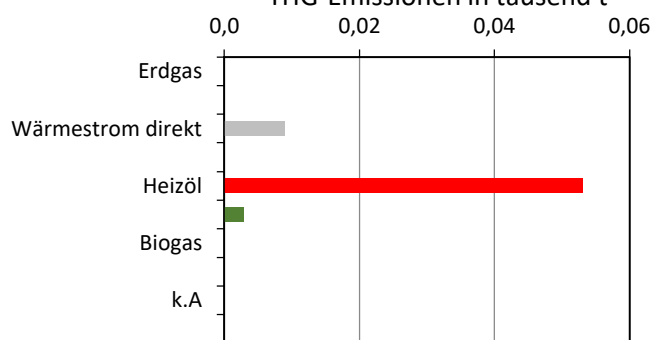
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **406 MWh** **0,1% von Kommune**

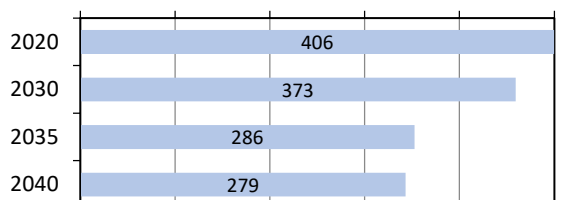
THG-Emissionen in tausend t



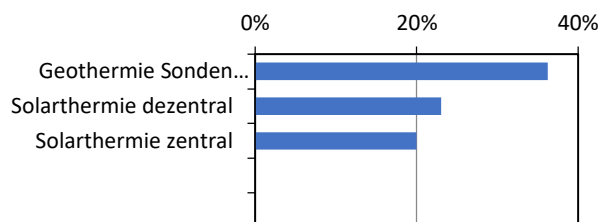
Summe: **65 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Biomasse (100 %)	Biomasse (45 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (35 %), Solarthermie dezentral (20 %)
THG-Einsparung**	56 t t CO <sub>2</sub> Äq. 87%	56 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	500 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 126 Kirchheim unter Teck

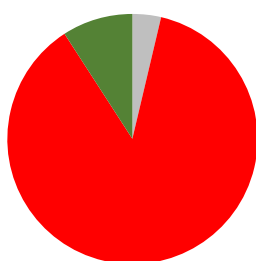
## Bestand

Cluster: 126  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 4,3 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 161/0  
 Grundfläche (GF): 11.361 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,6 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 481 / 261 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

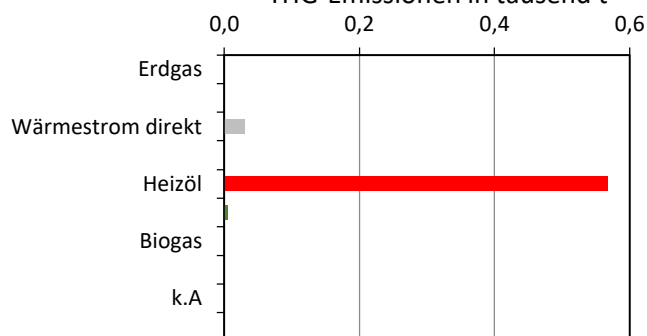
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.048 MWh** **0,5% von Kommune**

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

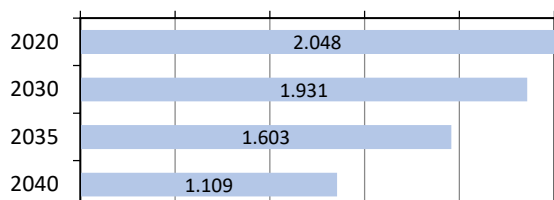
THG-Emissionen in tausend t



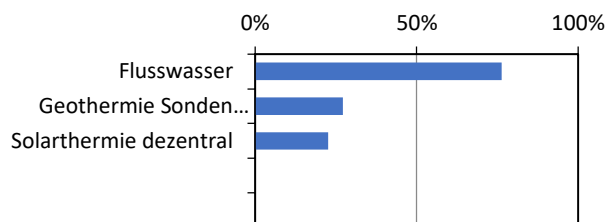
Summe: **603 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (73 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (27 %)	
THG-Einsparung**	542 t t CO <sub>2</sub> Äq. 90%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	3.000 T€	
Nächste Schritte		

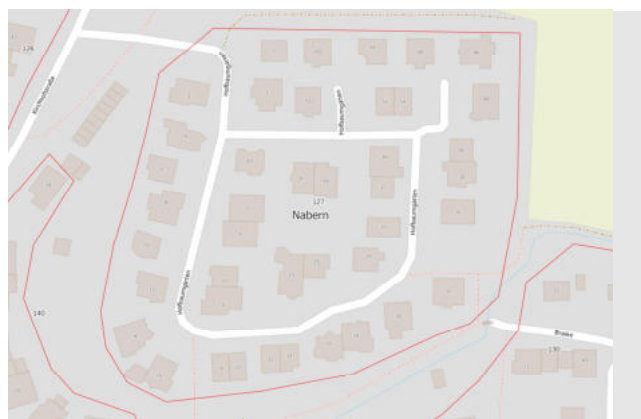
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 127 Kirchheim unter Teck

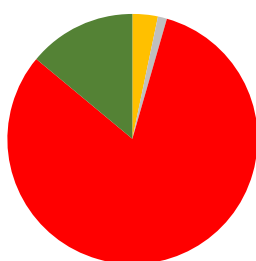
## Bestand

Cluster: 127  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 1,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 70/0  
 Grundfläche (GF): 5.159 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 602 / 302 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



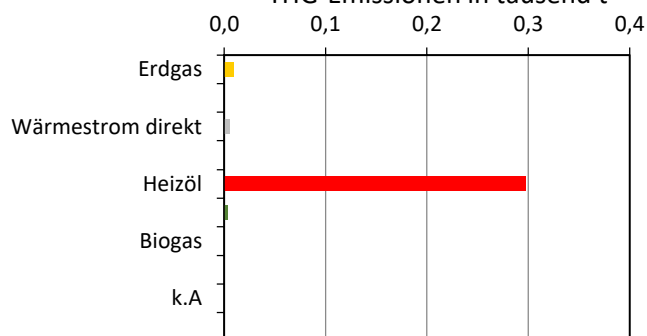
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.146 MWh** **0,3% von Kommune**

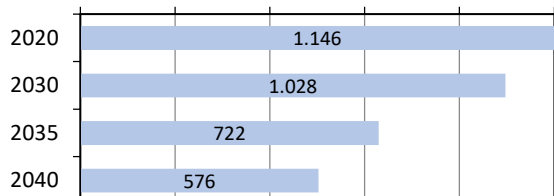
THG-Emissionen in tausend t



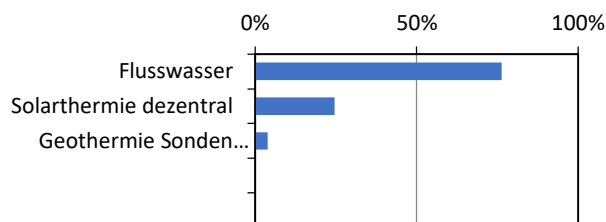
Summe: **316 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (96 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (4 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	284 t t CO <sub>2</sub> Äq. 90%	288 t t CO <sub>2</sub> Äq. 91%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	2.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

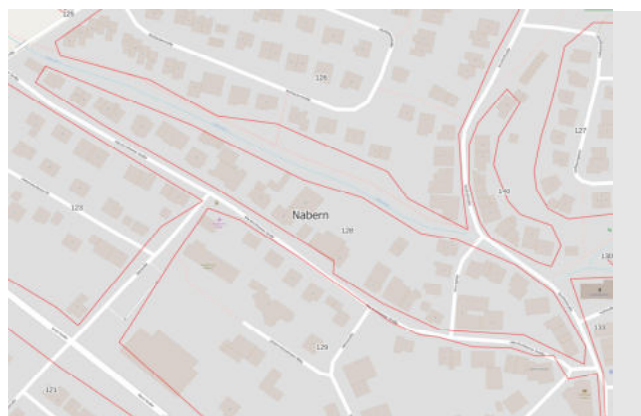
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 128 Kirchheim unter Teck

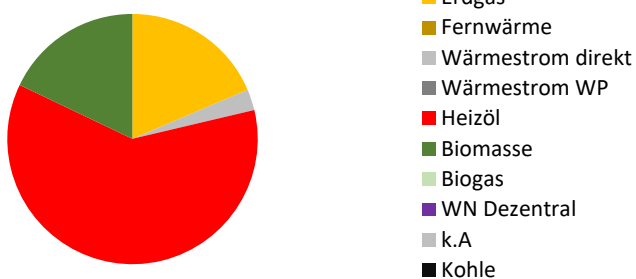
## Bestand

Cluster: 128  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 1,8 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 50/1  
 Grundfläche (GF): 5.506 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 347 / 210 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



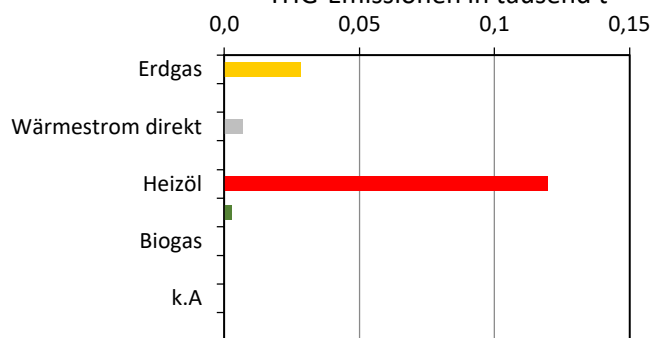
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **619 MWh**    **0,2% von Kommune**

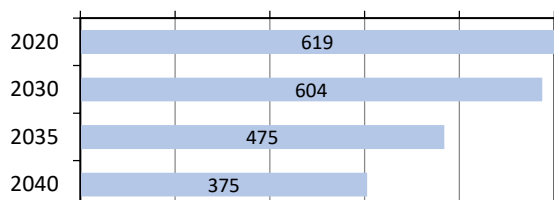
THG-Emissionen in tausend t



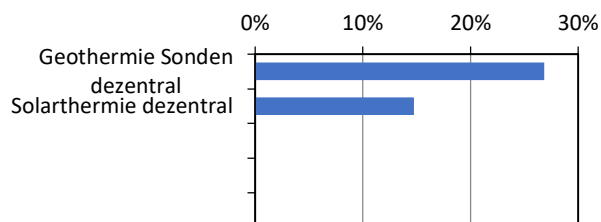
Summe: **158 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Biomasse (57 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (27 %), Solarthermie dezentral (16 %)	
THG-Einsparung**	146 t t CO <sub>2</sub> Äq.    92%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

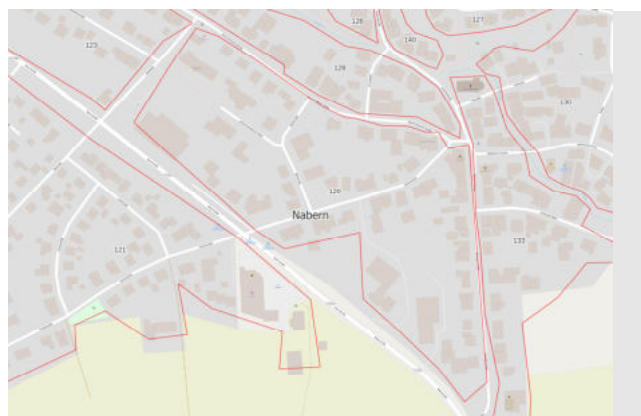
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 129 Kirchheim unter Teck

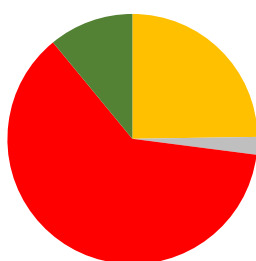
## Bestand

Cluster: 129  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 6,1 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 120/2  
 Grundfläche (GF): 15.333 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 402 / 286 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



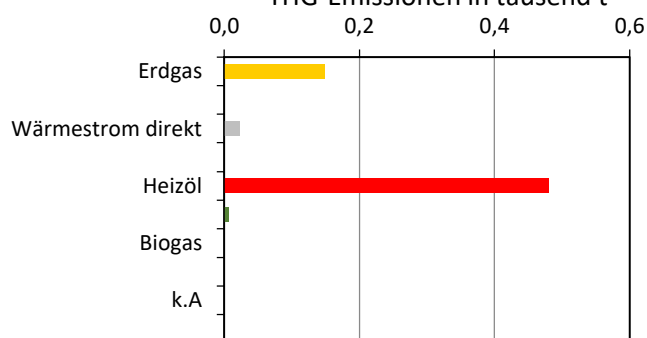
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **2.435 MWh** **0,6% von Kommune**

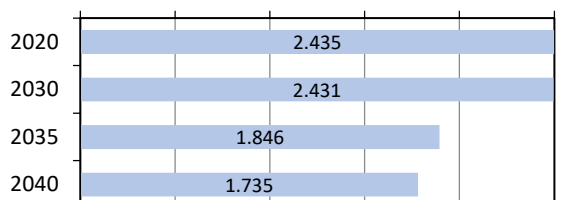
THG-Emissionen in tausend t



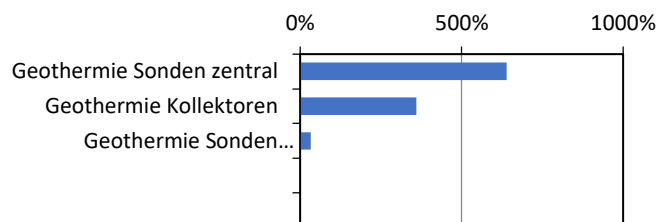
Summe: **658 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,7% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)	Dezentral
Energiequelle	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (100 %)	Geothermie Kollektoren (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	563 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%	563 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	2.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

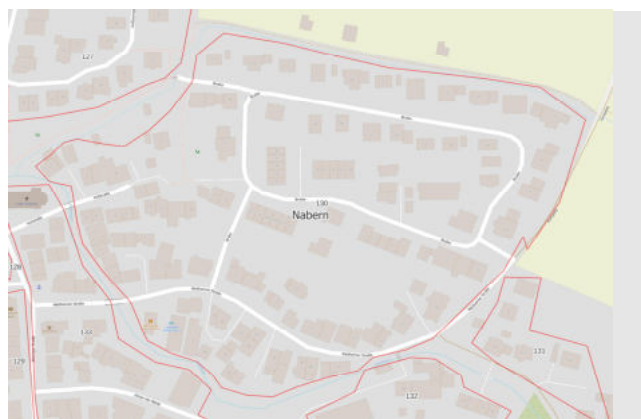
Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 130 Kirchheim unter Teck

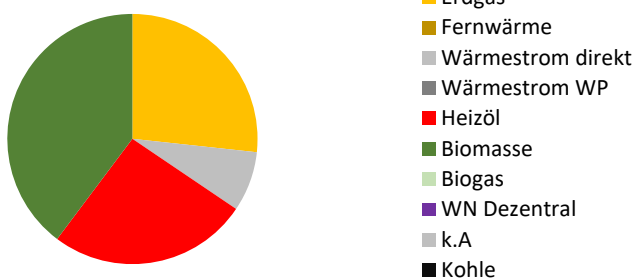
## Bestand

Cluster: 130  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 5,8 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 209/2  
 Grundfläche (GF): 14.681 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 3,8 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 323 / 214 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



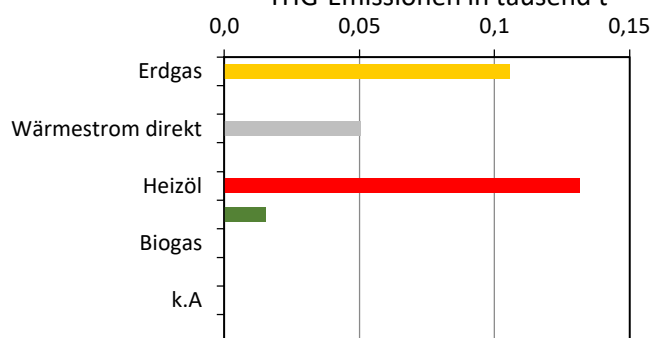
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.866 MWh**    **0,5% von Kommune**

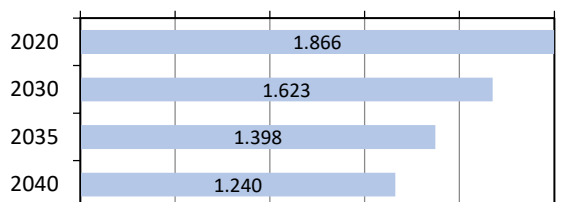
THG-Emissionen in tausend t



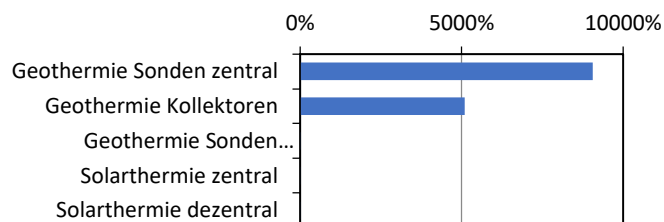
Summe: **303 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)	Dezentral
Energiequelle	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (100 %)	Geothermie Kollektoren (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	235 t t CO <sub>2</sub> Äq.    78%	235 t t CO <sub>2</sub> Äq.    78%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	2.000 T€	2.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 131 Kirchheim unter Teck

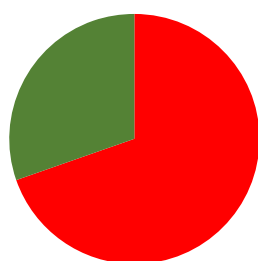
## Bestand

Cluster: 131  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 0,4 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 11/1  
 Grundfläche (GF): 798 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 430 / 222 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **168 MWh** **0,0% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

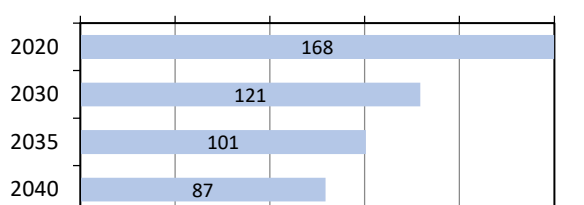
0,0 0,01 0,02 0,03 0,04



Summe: **39 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,0% von Kommune**

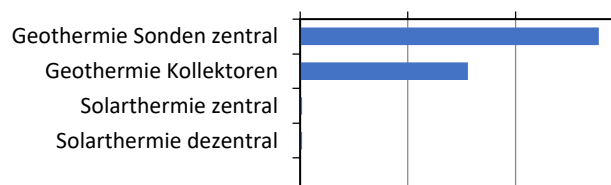
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 1000% 2000% 3000%



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)
Energiequelle	Geothermie Kollektoren (Wärmepumpe) (100 %)	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	34 t t CO <sub>2</sub> Äq. 88%	34 t t CO <sub>2</sub> Äq. 88%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 132 Kirchheim unter Teck

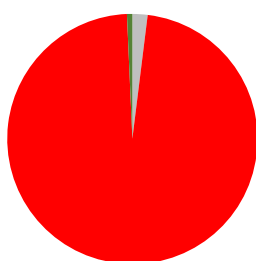
## Bestand

Cluster: 132  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 0,5 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 19/0  
 Grundfläche (GF): 1.657 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 862 / 599 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

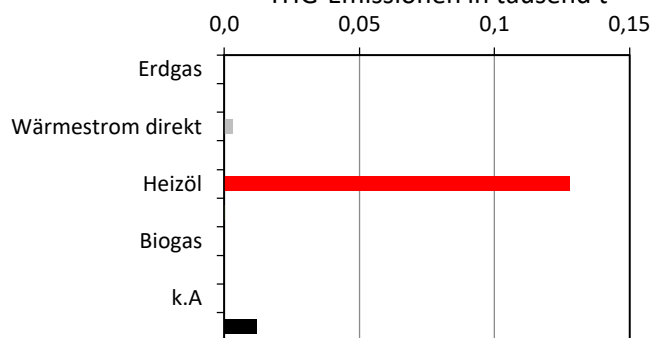
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **412 MWh** **0,1% von Kommune**

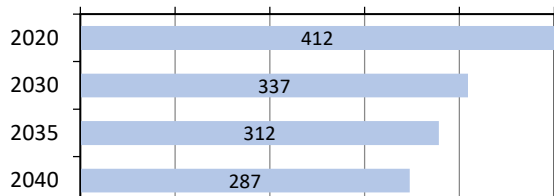
THG-Emissionen in tausend t



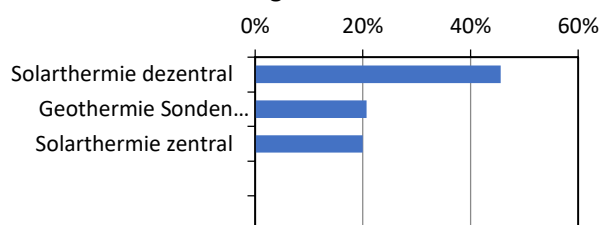
Summe: **143 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Biomasse (100 %)	Biomasse (60 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (20 %), Solarthermie dezentral (19 %)
THG-Einsparung**	122 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%	123 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	500 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 133 Kirchheim unter Teck

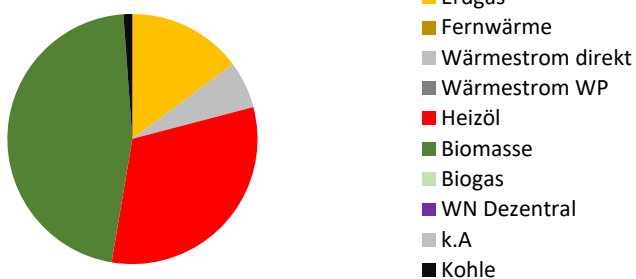
## Bestand

Cluster: 133  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 2,9 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 93/0  
 Grundfläche (GF): 8.075 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 516 / 306 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



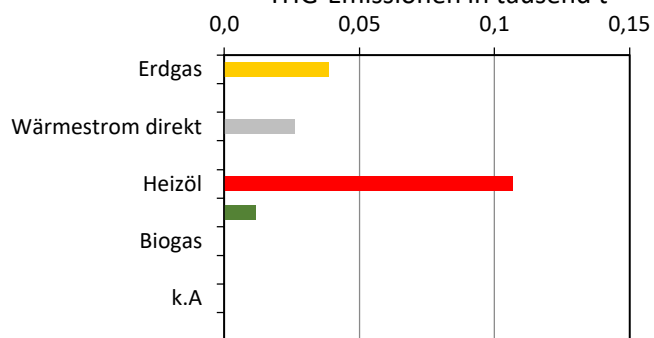
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.480 MWh**    **0,4% von Kommune**

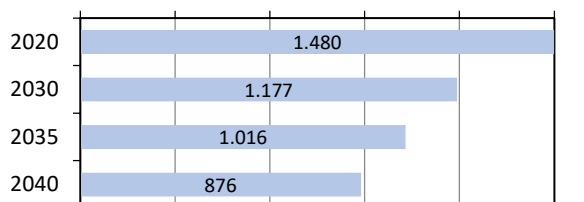
THG-Emissionen in tausend t



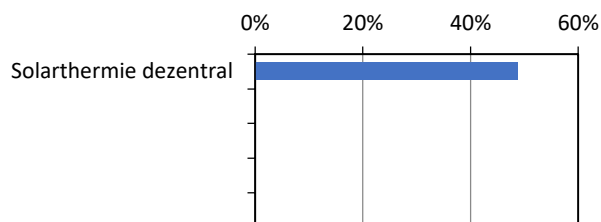
Summe: **183 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	147 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      80%	153 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      83%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

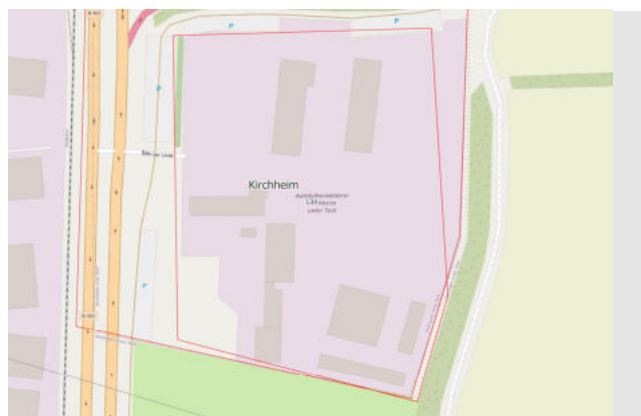
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 134 Kirchheim unter Teck

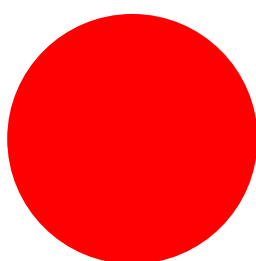
## Bestand

Cluster: 134  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Sonstige  
 Fläche: 2,1 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 9/0  
 Grundfläche (GF): 3.249 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 169 / 107 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

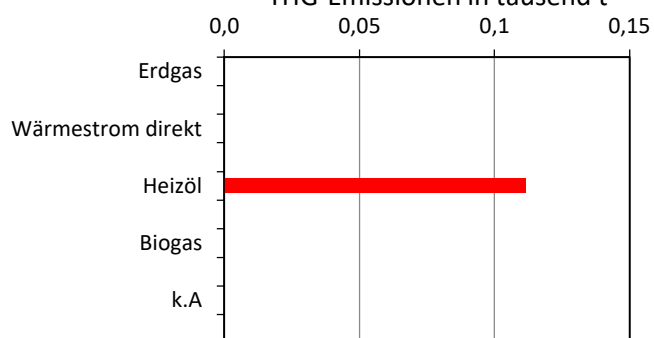
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **351 MWh**    **0,1% von Kommune**

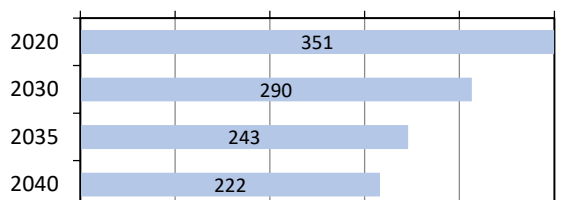
THG-Emissionen in tausend t



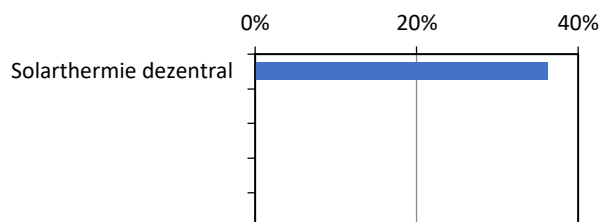
Summe: **111 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	99 t t CO <sub>2</sub> Äq.    89%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 135 Kirchheim unter Teck

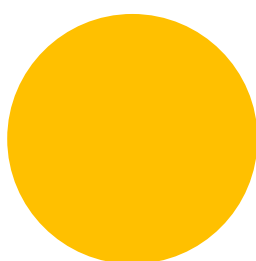
## Bestand

Cluster: 135  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 2,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 12/0  
 Grundfläche (GF): 6.971 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,5 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 844 / 513 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

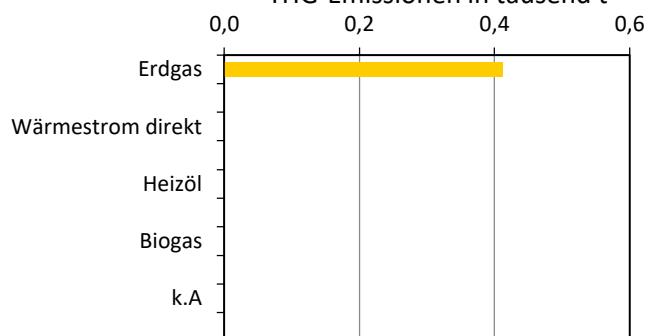
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.669 MWh**    **0,4% von Kommune**

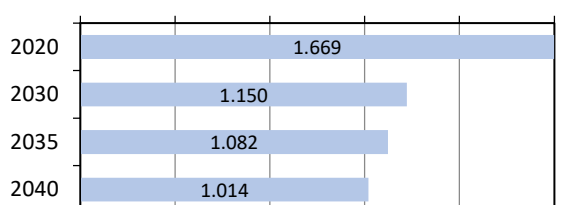
THG-Emissionen in tausend t



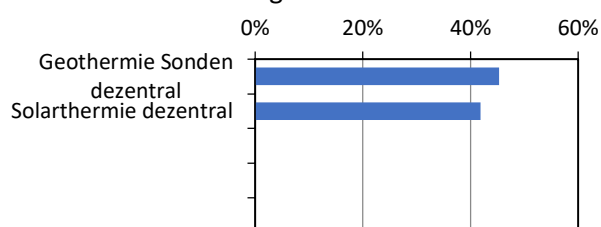
Summe: **412 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (55 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (45 %)
THG-Einsparung**	363 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      88%	357 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      86%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	500 T€
Nächste Schritte		

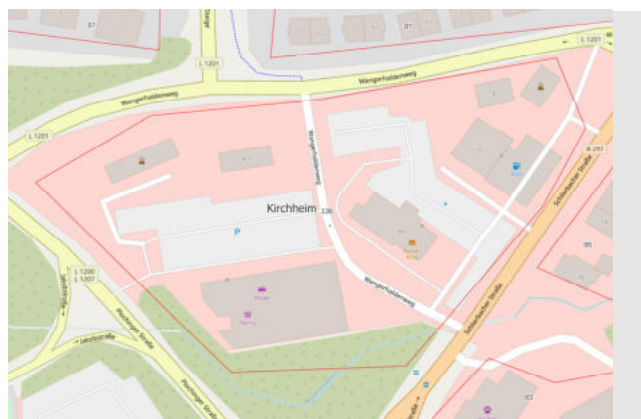
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 136 Kirchheim unter Teck

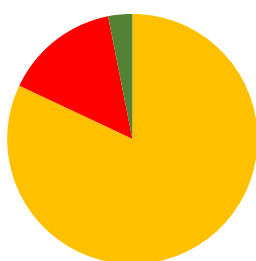
## Bestand

Cluster: 136  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 1,5 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 17/0  
 Grundfläche (GF): 3.183 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 421 / 312 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

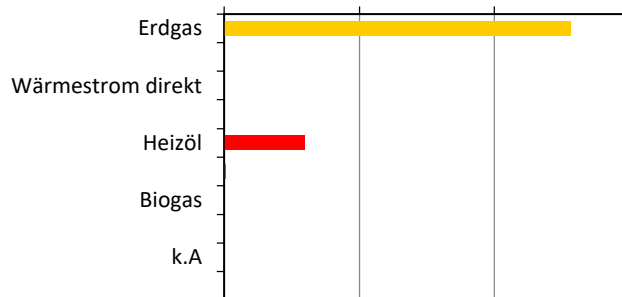
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **633 MWh** **0,2% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

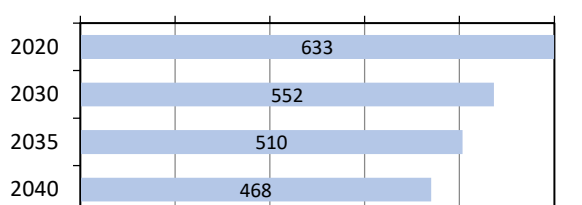
0,0 0,05 0,1 0,15



Summe: **159 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,2% von Kommune**

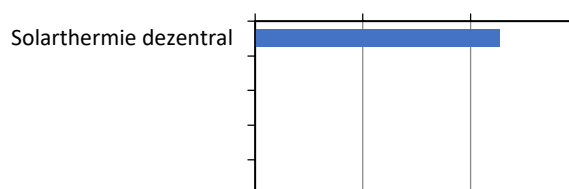
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 10% 20% 30%



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	136 t t CO <sub>2</sub> Äq. 86%	133 t t CO <sub>2</sub> Äq. 84%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 137 Kirchheim unter Teck

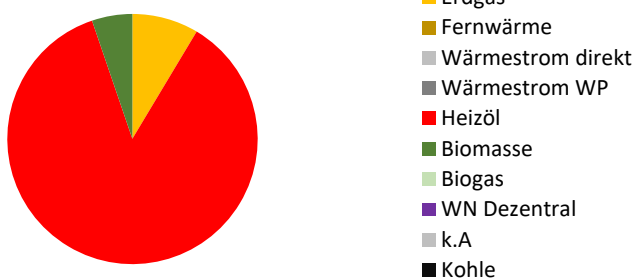
## Bestand

Cluster: 137  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 1,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 6/0  
 Grundfläche (GF): 4.473 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 547 / 322 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



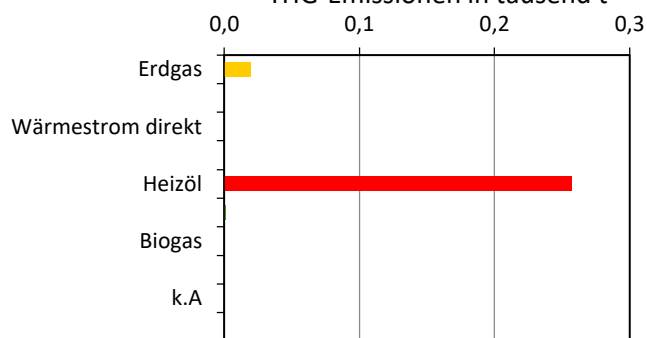
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **938 MWh** **0,2% von Kommune**

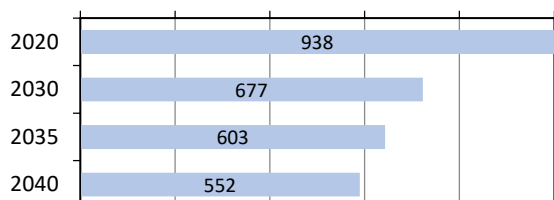
THG-Emissionen in tausend t



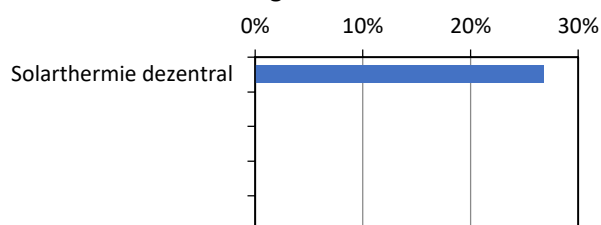
Summe: **278 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	248 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%	251 t t CO <sub>2</sub> Äq. 90%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich



# Clustersteckbrief 138 Kirchheim unter Teck

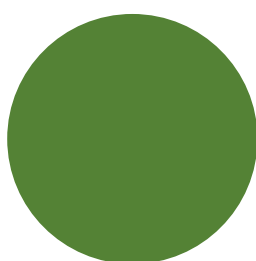
## Bestand

Cluster: 138  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 1,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 9/0  
 Grundfläche (GF): 2.038 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 375 / 249 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

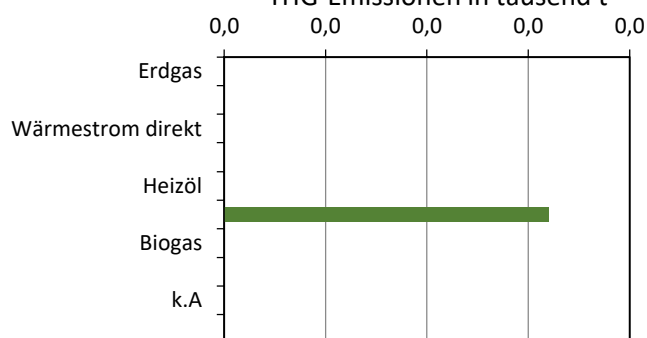
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **387 MWh** **0,1% von Kommune**

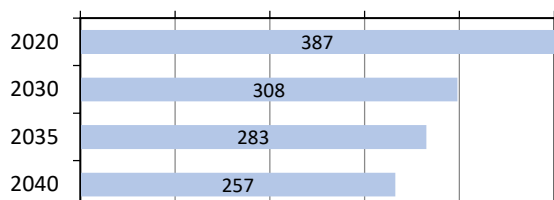
THG-Emissionen in tausend t



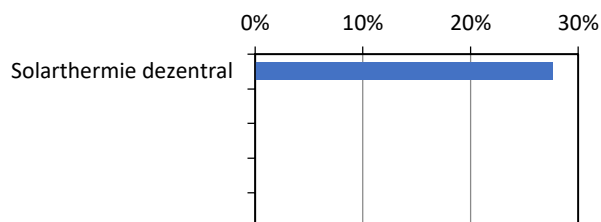
Summe: **2 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,0% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Grünes Gas (100 %)	
THG-Einsparung**	4 t t CO <sub>2</sub> Äq. ###	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 139 Kirchheim unter Teck

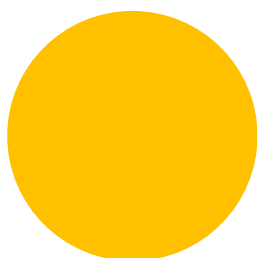
## Bestand

Cluster: 139  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 1,4 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 6/0  
 Grundfläche (GF): 6.881 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 2,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 1.138 / 819 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

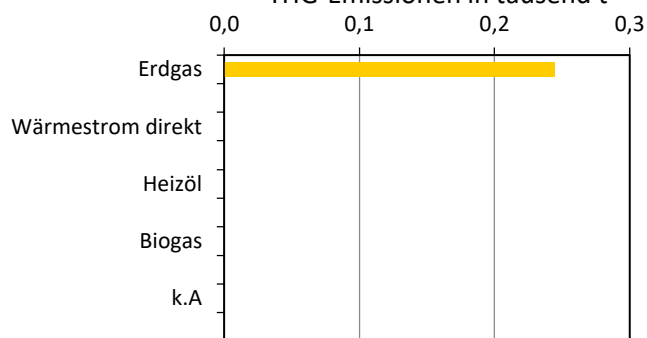
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

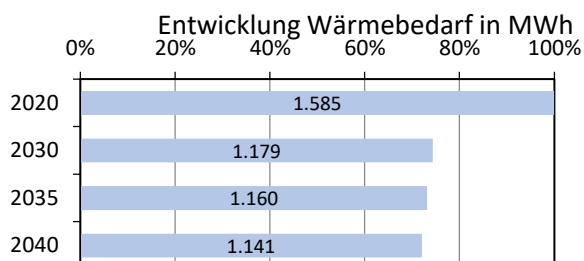
Summe: **1.585 MWh** **0,4% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

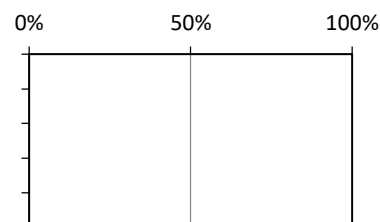


Summe: **245 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	182 t t CO <sub>2</sub> Äq. 74%	189 t t CO <sub>2</sub> Äq. 77%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

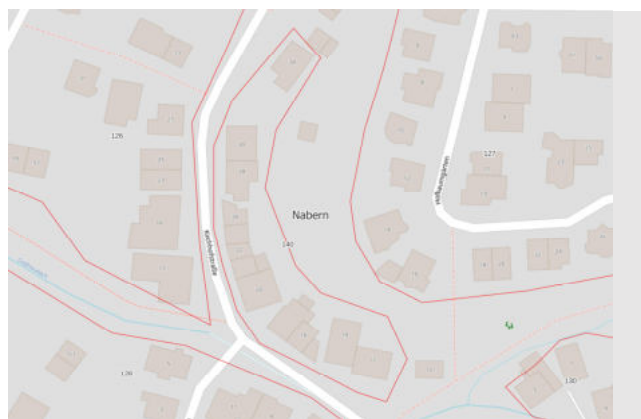
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 140 Kirchheim unter Teck

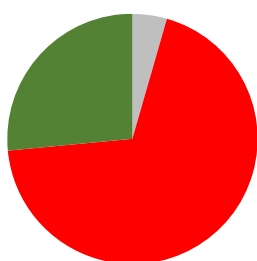
## Bestand

Cluster: 140  
 Stadtteil: Nabern  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 0,3 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 17/0  
 Grundfläche (GF): 1.299 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 619 / 342 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

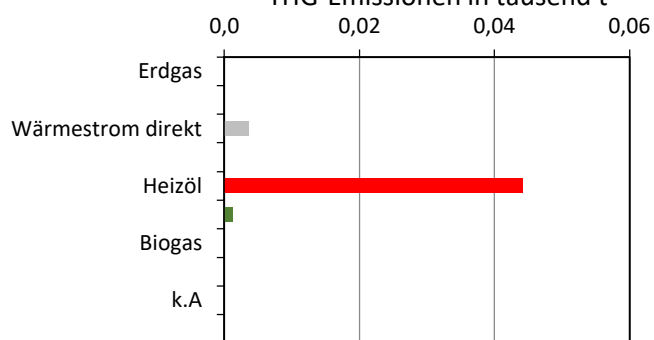
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **201 MWh** **0,1% von Kommune**

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

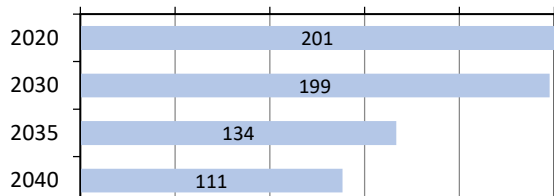
THG-Emissionen in tausend t



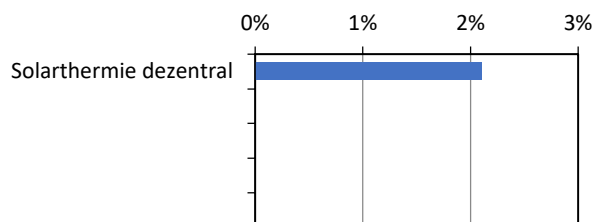
Summe: **49 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Grünes Gas (100 %)	Biomasse (100 %)
THG-Einsparung**	28 t t CO <sub>2</sub> Äq. 56%	46 t t CO <sub>2</sub> Äq. 93%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Hinweis: Grundwasser als Wärmequelle möglich

# Clustersteckbrief 141 Kirchheim unter Teck

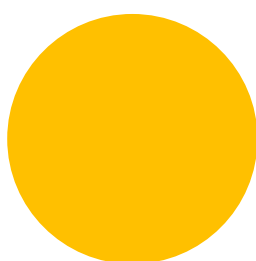
## Bestand

Cluster: 141  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 2,2 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 7/0  
 Grundfläche (GF): 6.675 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 1,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 313 / 288 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

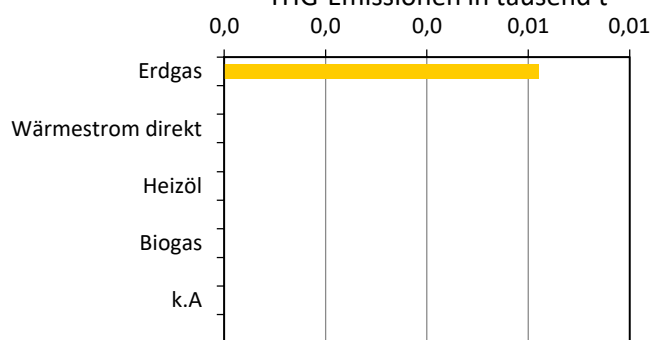
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **679 MWh**    **0,2% von Kommune**

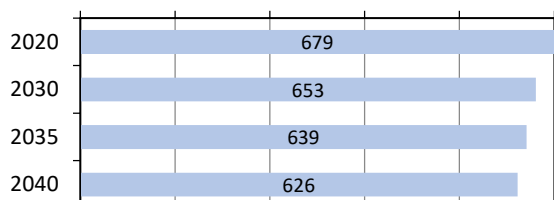
THG-Emissionen in tausend t



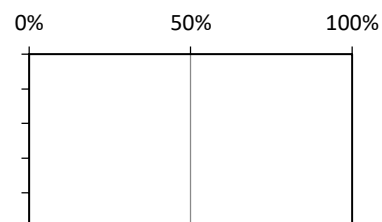
Summe: **6 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	112 t t CO <sub>2</sub> Äq.    ###	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 142 Kirchheim unter Teck

## Bestand

Cluster: 142  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 0,5 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 8/0  
 Grundfläche (GF): 1.495 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 561 / 312 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



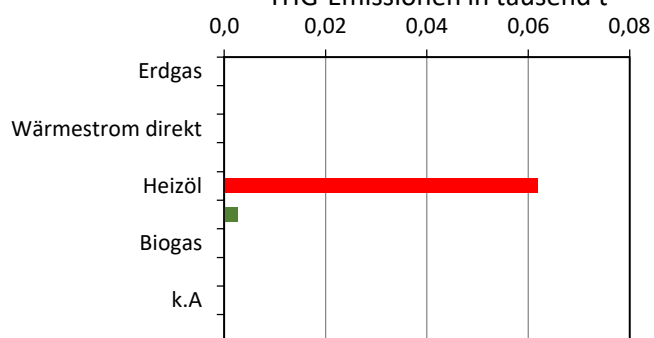
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



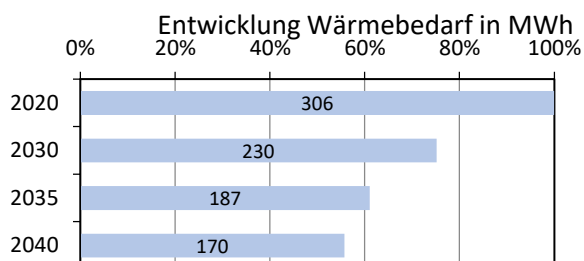
Summe: **306 MWh**      **0,1% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

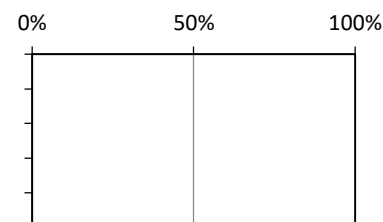


Summe: **64 t CO<sub>2</sub>Äq.**      **0,1% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	56 t t CO <sub>2</sub> Äq.      87%	55 t t CO <sub>2</sub> Äq.      85%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	500 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 143 Kirchheim unter Teck

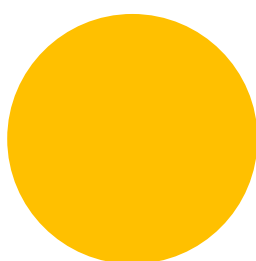
## Bestand

Cluster: 143  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 1,8 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 8/1  
 Grundfläche (GF): 3.801 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 7.073 / 4.460 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

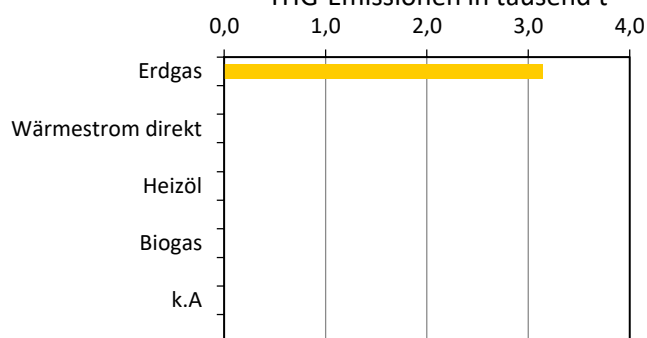
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **12.710 MWh**    **3,3% von Kommune**

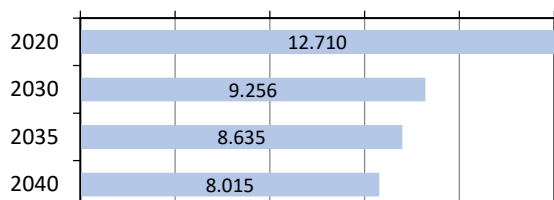
THG-Emissionen in tausend t



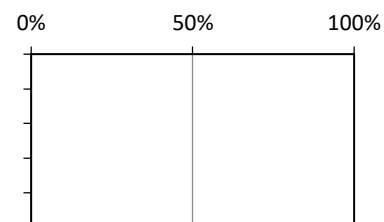
Summe: **3139 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **2,7% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

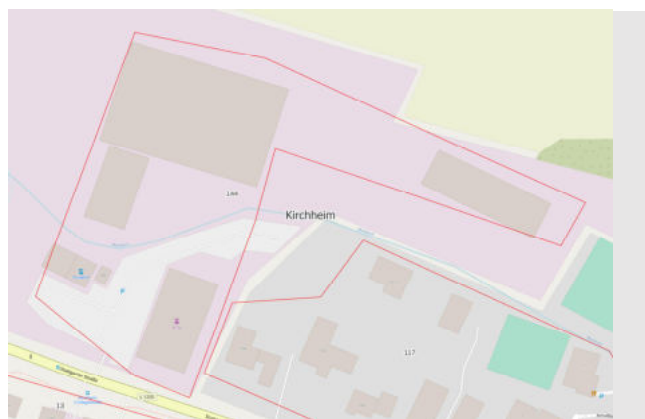
	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Biomasse (100 %)	Grünes Gas (100 %)
THG-Einsparung**	2.899 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      92%	2.140 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      68%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	4.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 144 Kirchheim unter Teck

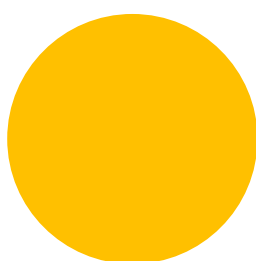
## Bestand

Cluster: 144  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung  
 Fläche: 2,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 6/0  
 Grundfläche (GF): 8.021 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 1.053 / 756 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

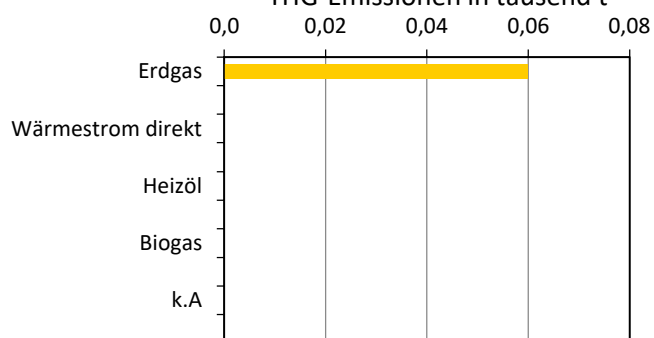
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **2.148 MWh** **0,6% von Kommune**

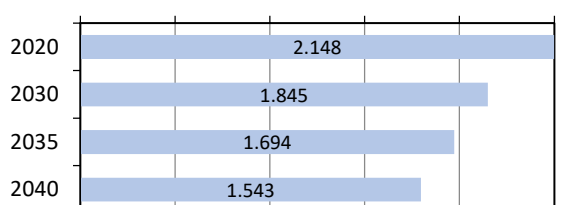
THG-Emissionen in tausend t



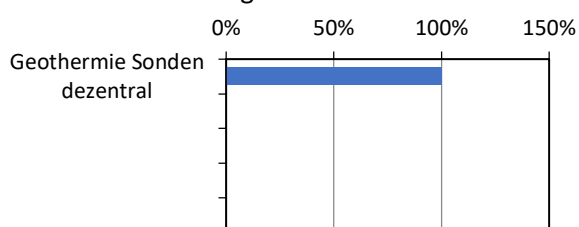
Summe: **60 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,5% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (100 %)	Biomasse (100 %)
THG-Einsparung**	412 t t CO <sub>2</sub> Äq. ###	409 t t CO <sub>2</sub> Äq. 683%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 145 Kirchheim unter Teck

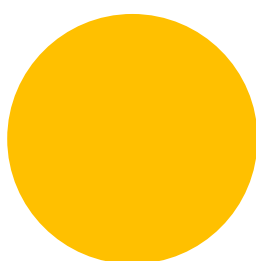
## Bestand

Cluster: 145  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung  
 Fläche: 4,9 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 11/0  
 Grundfläche (GF): 7.033 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 162 / 143 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

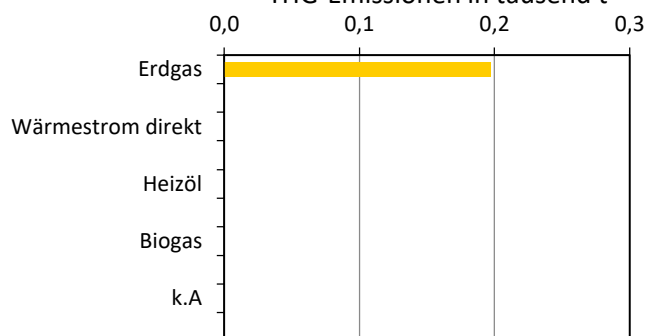
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **800 MWh**    **0,2% von Kommune**

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

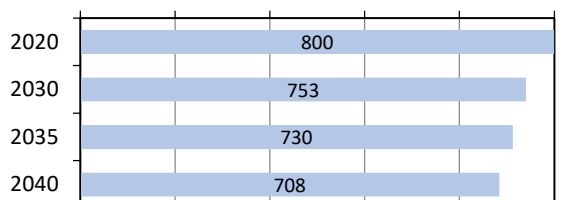
THG-Emissionen in tausend t



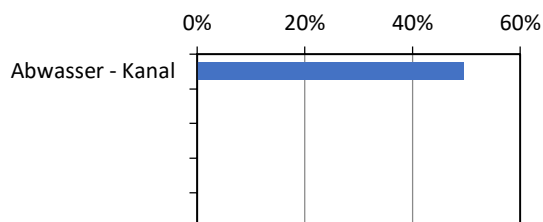
Summe: **198 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (96 %), Außenluft (Wärmepumpe) (4 %)	
THG-Einsparung**	159 t t CO <sub>2</sub> Äq.    80%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

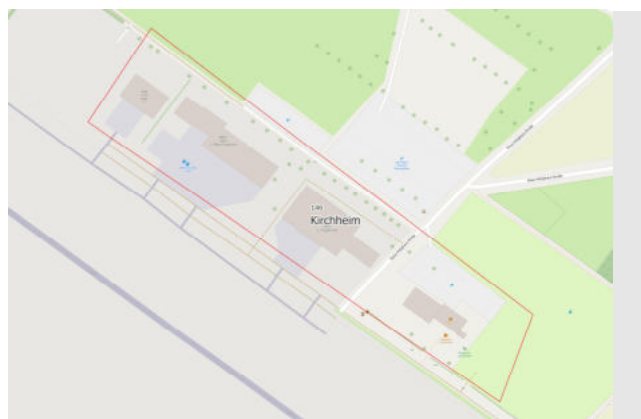
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040



# Clustersteckbrief 146 Kirchheim unter Teck

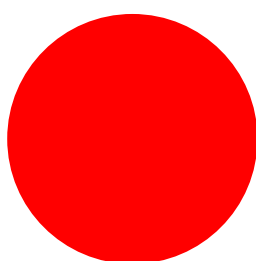
## Bestand

Cluster: 146  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 2,8 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 8/0  
 Grundfläche (GF): 4.993 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 269 / 189 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

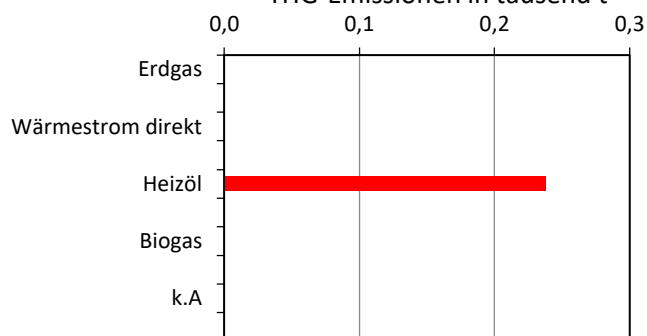
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **749 MWh**    **0,2% von Kommune**

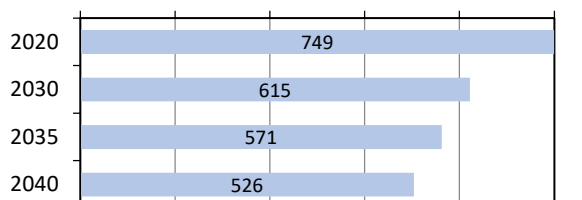
THG-Emissionen in tausend t



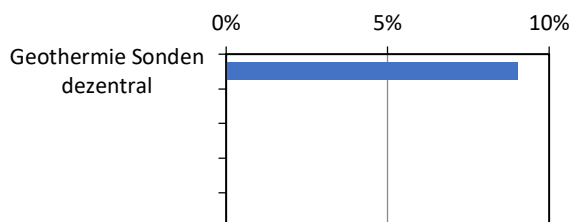
Summe: **238 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (95 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (5 %)	
THG-Einsparung**	209 t t CO <sub>2</sub> Äq.    88%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 147 Kirchheim unter Teck

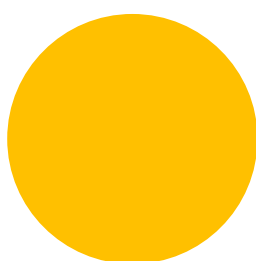
## Bestand

Cluster: 147  
 Stadtteil: Lindorf  
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung GHD & Industrie  
 Fläche: 5,3 ha  
 Gebäude/Denkmalenschutz: 6/0  
 Grundfläche (GF): 3.501 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 110 / 61 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

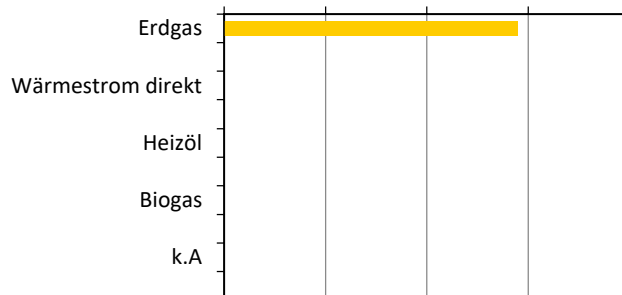


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **585 MWh**    **0,2% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

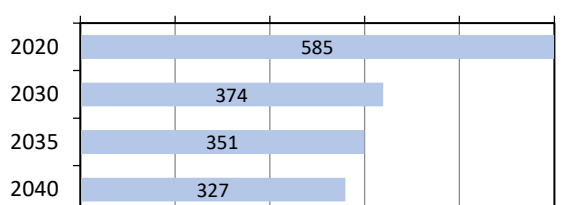
0,0    0,05    0,1    0,15    0,2



Summe: **145 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,1% von Kommune**

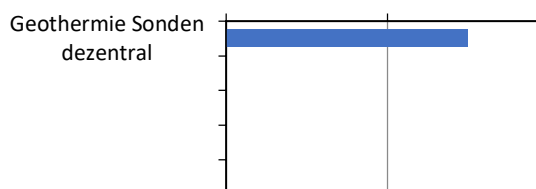
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0%    20%    40%



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Grünes Gas (71 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (29 %)	
THG-Einsparung**	111 t t CO <sub>2</sub> Äq.    77%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 148 Kirchheim unter Teck

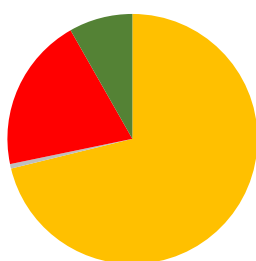
## Bestand

Cluster: 148  
 Stadtteil: Ötlingen  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 3,8 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 75/0  
 Grundfläche (GF): 8.692 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 444 / 206 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

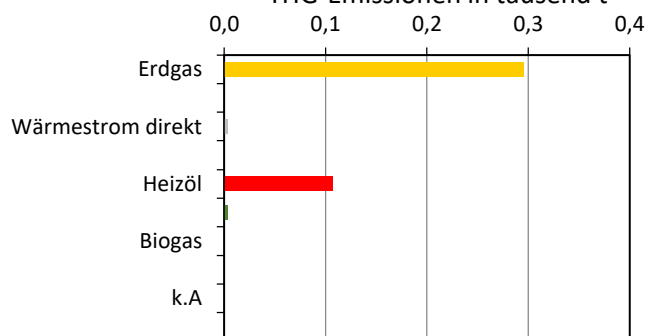
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.681 MWh**    **0,4% von Kommune**

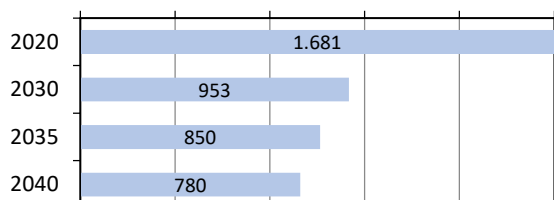
THG-Emissionen in tausend t



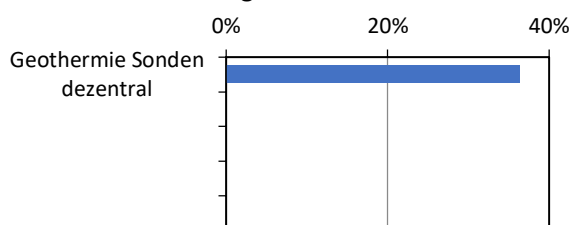
Summe: **410 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (65 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (35 %)	
THG-Einsparung**	367 t t CO <sub>2</sub> Äq.    90%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	1.000 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 149 Kirchheim unter Teck

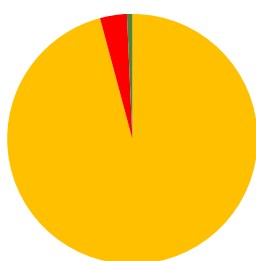
## Bestand

Cluster: 149  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 2,5 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 30/0  
 Grundfläche (GF): 6.052 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 664 / 362 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

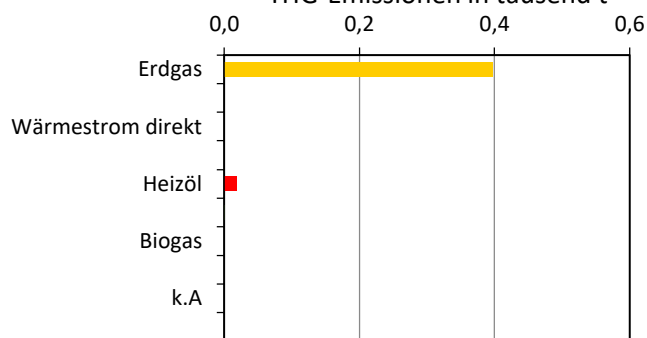
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.677 MWh**    **0,4% von Kommune**

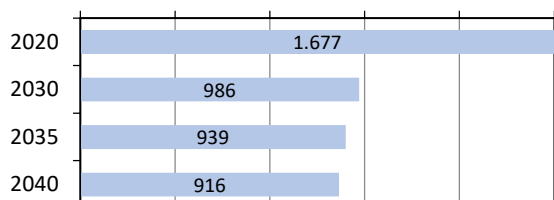
THG-Emissionen in tausend t



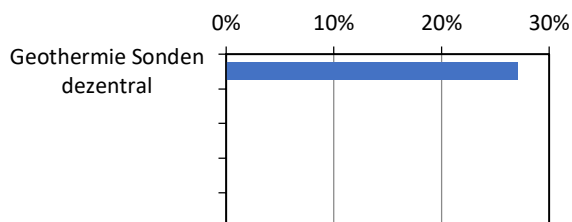
Summe: **416 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (73 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (27 %)
THG-Einsparung**	371 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      89%	365 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      88%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 150 Kirchheim unter Teck

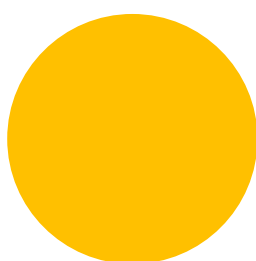
## Bestand

Cluster: 150  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 3,6 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 3/0  
 Grundfläche (GF): 1.055 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 74 / 57 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

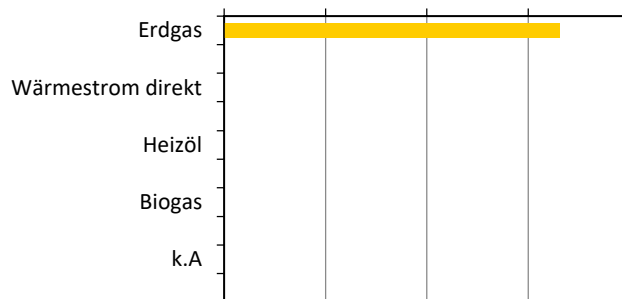


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **268 MWh**    **0,1% von Kommune**

THG-Emissionen in tausend t

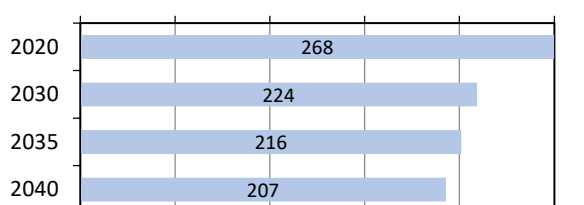
0,0    0,02    0,04    0,06    0,08



Summe: **66 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,1% von Kommune**

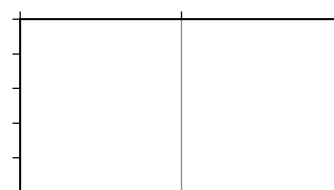
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0%    50%    100%



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Einsparung**	55 t t <sub>CO2Äq.</sub> 83%	t <sub>CO2Äq.</sub>
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 151 Kirchheim unter Teck

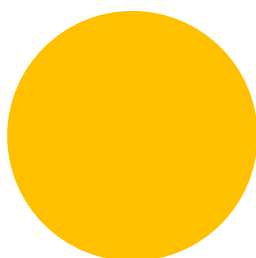
## Bestand

Cluster: 151  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Öffentliche Verwaltung  
 Fläche: 1,3 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 5/0  
 Grundfläche (GF): 4.739 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,3 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 1.391 / 907 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

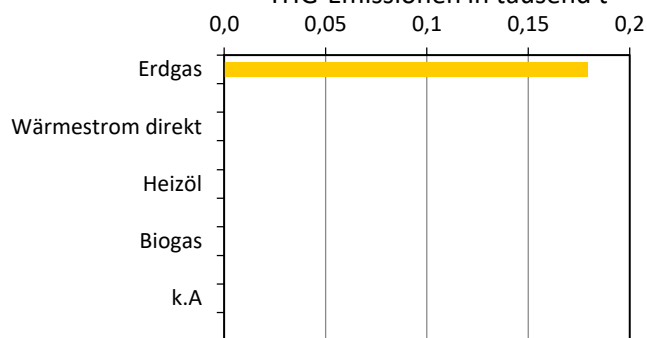
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.838 MWh** **0,5% von Kommune**

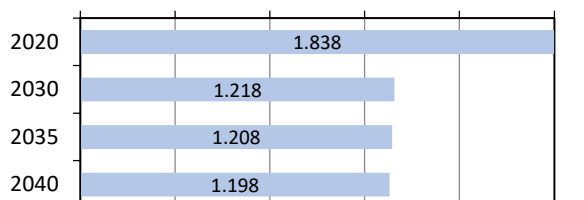
THG-Emissionen in tausend t



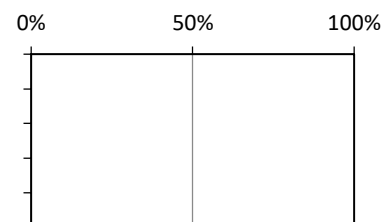
Summe: **179 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,6% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Solarthermie dezentral (51 %), Grünes Gas (49 %)	Biomasse (100 %)
THG-Einsparung**	388 t t CO <sub>2</sub> Äq. ###	416 t t CO <sub>2</sub> Äq. 232%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 152 Kirchheim unter Teck

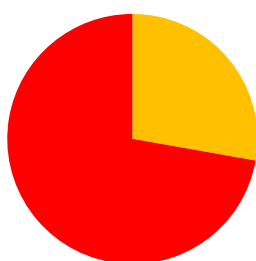
## Bestand

Cluster: 152  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 1,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 10/0  
 Grundfläche (GF): 6.813 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,6 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 638 / 391 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein Eignung: ja



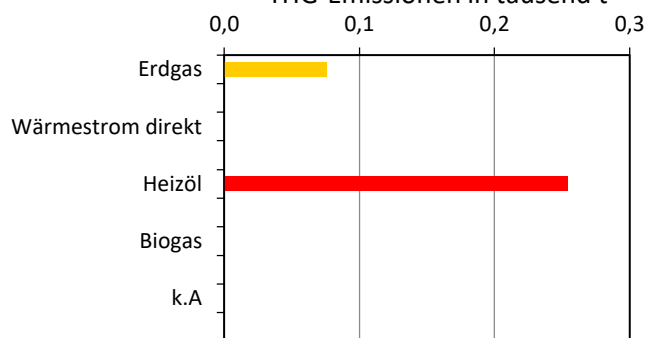
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **1.106 MWh** **0,3% von Kommune**

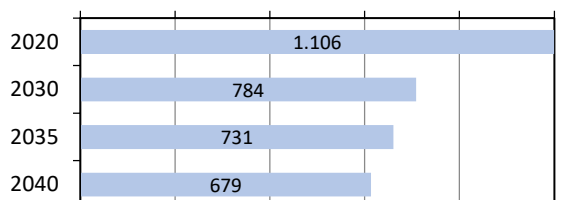
THG-Emissionen in tausend t



Summe: **330 t CO<sub>2</sub>Äq.** **0,3% von Kommune**

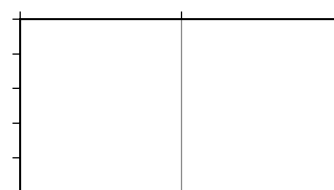
## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



Empfehlung Sanierungsgebiet Nein

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Einsparung**	297 t t CO <sub>2</sub> Äq. 90%	293 t t CO <sub>2</sub> Äq. 89%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	1.000 T€	500 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 153 Kirchheim unter Teck

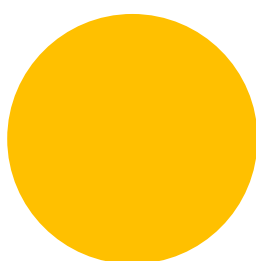
## Bestand

Cluster: 153  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 1,1 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 21/0  
 Grundfläche (GF): 3.572 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 1.115 / 781 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



## Energie- und THG-Bilanz 2020

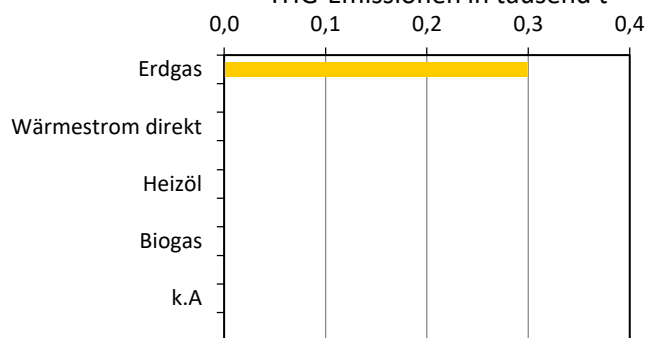
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **1.207 MWh**    **0,3% von Kommune**

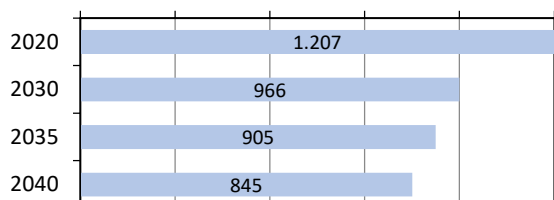
THG-Emissionen in tausend t



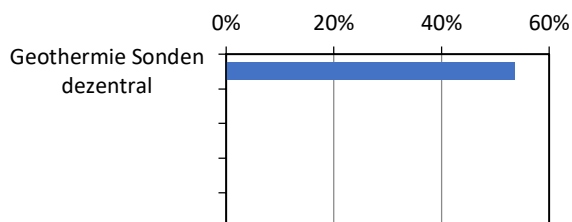
Summe: **298 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet Ja

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (55 %), Biomasse (26 %), Solarthermie dezentral (20 %)	Biomasse (100 %)
THG-Einsparung**	266 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      89%	273 t t CO <sub>2</sub> Äq.                      91%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	500 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

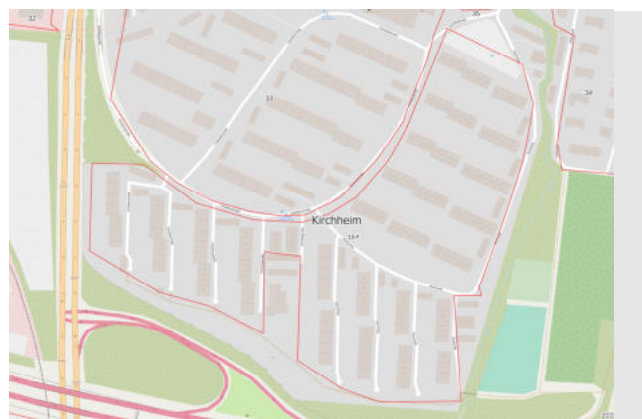
\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040



# Clustersteckbrief 154 Kirchheim unter Teck

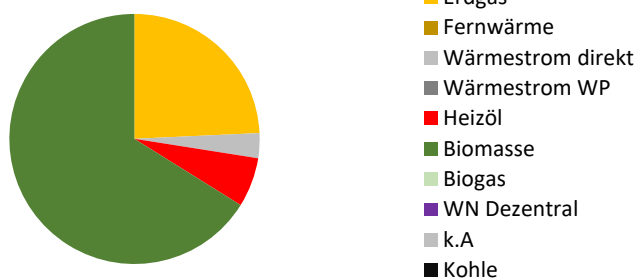
## Bestand

Cluster: 154  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 6,7 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 233/7  
 Grundfläche (GF): 15.982 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 1,1 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 478 / 306 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



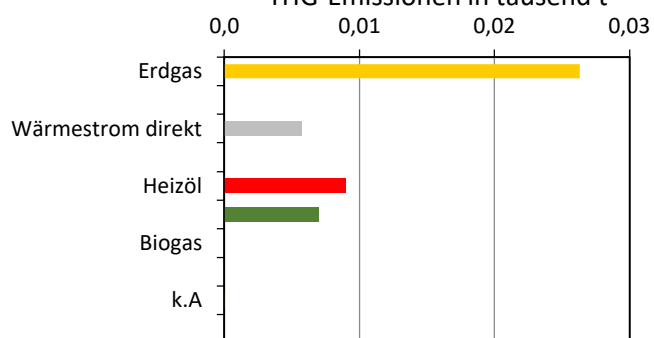
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **3.223 MWh**    **0,8% von Kommune**

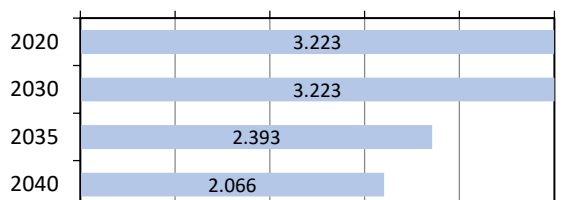
THG-Emissionen in tausend t



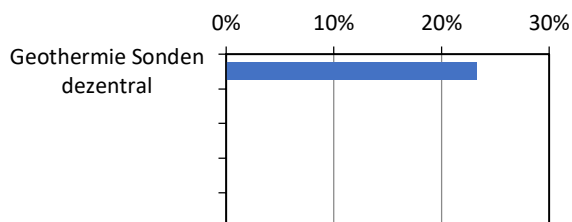
Summe: **48 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,4% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

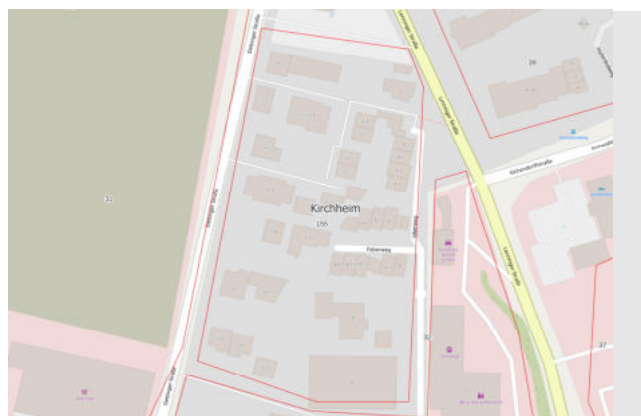
	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (78 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (22 %)
THG-Einsparung**	289 t t CO <sub>2</sub> Äq.    ###	289 t t CO <sub>2</sub> Äq.    602%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	3.000 T€	2.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 155 Kirchheim unter Teck

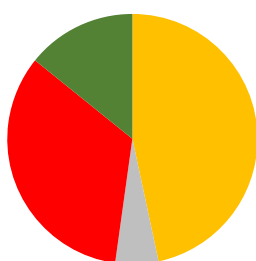
## Bestand

Cluster: 155  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung  
 Fläche: 1,4 ha  
 Gebäude/Denkmalchutz: 65/1  
 Grundfläche (GF): 4.759 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,2 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 659 / 360 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: ja



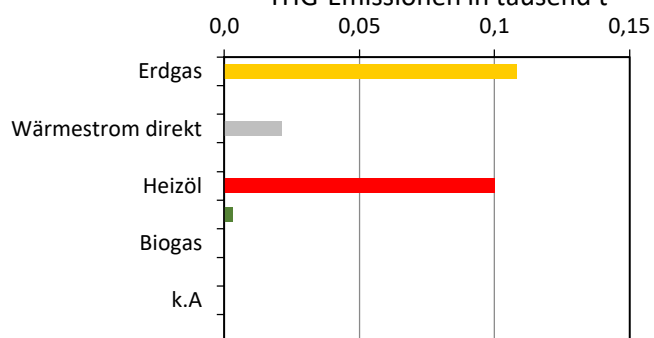
## Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: **939 MWh**      **0,2% von Kommune**

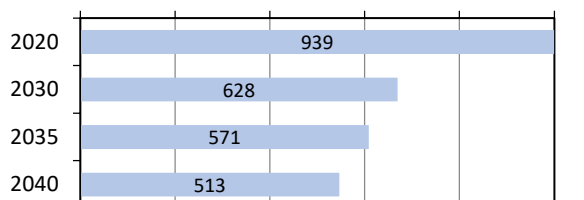
THG-Emissionen in tausend t



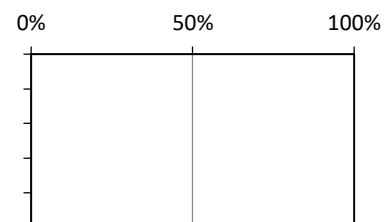
Summe: **233 t CO<sub>2</sub>Äq.**      **0,2% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Einsparung**	205 t t CO <sub>2</sub> Äq.      88%	208 t t CO <sub>2</sub> Äq.      89%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	1.000 T€	1.000 T€
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

# Clustersteckbrief 156 Kirchheim unter Teck

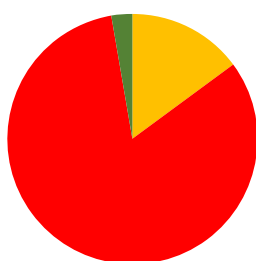
## Bestand

Cluster: 156  
 Stadtteil: Kirchheim  
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie  
 Fläche: 3,0 ha  
 Gebäude/Denkmalschutz: 13/0  
 Grundfläche (GF): 5.269 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsdichte: 0,4 m<sup>2</sup>GF/m<sup>2</sup>Clusterfläche  
 Wärmedichte 2020/2040: 314 / 267 MWh/ha\*a  
 Gasnetz: nein  
 Wärmenetz: nein                      Eignung: Nein



## Energie- und THG-Bilanz 2020

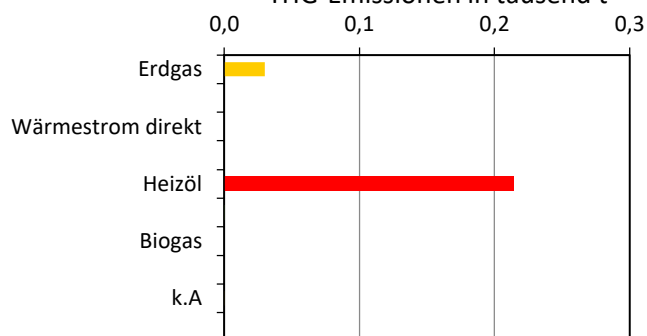
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- WN Dezentral
- k.A
- Kohle

Summe: **951 MWh**    **0,2% von Kommune**

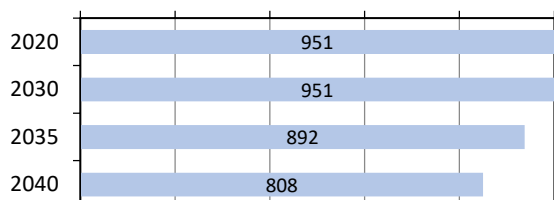
THG-Emissionen in tausend t



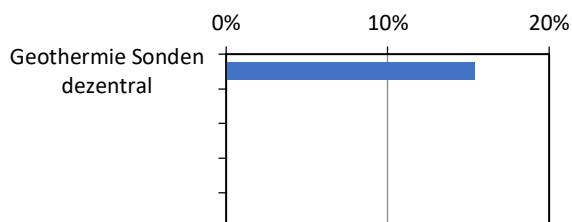
Summe: **245 t CO<sub>2</sub>Äq.**    **0,3% von Kommune**

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale\* in Bezug auf Bedarf 2040



Empfehlung Sanierungsgebiet: **Nein**

\* Biomasse, Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (grundsätzlich nutzbar)

## Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (48 %), Solarthermie dezentral (42 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (10 %)	
THG-Einsparung**	219 t t CO <sub>2</sub> Äq.    89%	t CO <sub>2</sub> Äq.
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	500 T€	
Nächste Schritte		

\*\* ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040