

LANDKREIS ESSLINGEN - STADT KIRCHHEIM UNTER TECK - GEMARKUNG KIRCHHEIM / JESINGEN

Sammelbauungsplan gemäß §13 BauGB

Planbereich Nr.

**06.03/5, 07.01/2, 07.05/3, 09.03/2, 12.04/1, 13.02/2, 26.01/7,
25.01/10, 14.02/5, 17.01/10, 17.03/5, 17.03/6, 58.03/3**

M. 1:250 / 1:500 / 1:2000

Planersteller: Abteilung Städtebau und Baurecht - Kirchheim unter Teck

Gezeichnet: 13.10.2022

Kümmerle

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs.1 BauGB	am	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs.1 BauGB	von	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden §4 Abs.1 BauGB	von	bis
Dem Entwurf hat der Gemeinderat zugestimmt	am	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von	bis
Satzungsbeschluss gemäß §10 BauGB	am	
In Kraft getreten	am	

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

Oberbürgermeister

Textteil zum Sammelbebauungsplan

Die Änderungen nehmen Bezug auf folgende Bebauungspläne:

Bebauungsplan	Planbereich-Nr.	Gemarkung	Rechtskraft	Geltung BauNVO
Lohmühlgasse	06.03/2	Kirchheim	06.04.1999	1990
Ortsdurchfahrt B 297	07.01	Kirchheim	13.02.1970	1968
Ziegelhütte	07.05	Kirchheim	08.12.1978	1977
Alte Plochinger Steige	09.03	Kirchheim	06.10.1983	1977
Auerbacher Straße	12.04	Kirchheim	14.12.1992	1990
Schafhof I	13.02	Kirchheim	04.11.1975	1968
Schafhof II	26.01	Kirchheim	28.06.1978	1977
Schafhof III	25.01	Kirchheim	11.04.1981	1977
Gewerbegebiet Bohnau	14.02	Kirchheim	22.05.1975	1986
Rossbergstraße - Hohenbolweg	17.01/5	Kirchheim	20.10.1984	1977
Dettinger Au – Schießwasen	17.03	Kirchheim	23.09.1986	1977
Dettinger Au – Schießwasen	17.03/3	Kirchheim	28.04.2018	1990
Roggenäcker II (Süd) Änderung	58.03/2	Jesingen	14.10.1999	1990

Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 BauGB + BauNVO

Anlage 1	Lohmühlgasse – 5. Änderung Planbereich 06.03/5	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Lohmühlgasse“, Planbereich Nr. 06.03/2, Gemarkung Kirchheim vom 06.04.1999.
Anlage 2	Ortsdurchfahrt B 297 - 2. Änderung Planbereich Nr. 07.01/2	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Ortsdurchfahrt B 297“, Planbereich Nr. 07.01, Gemarkung Kirchheim vom 13.02.1970.
Anlage 3	Ziegelhütte - 3. Änderung Planbereich Nr. 07.05/3	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Ziegelhütte“, Planbereich Nr. 07.05, Gemarkung Kirchheim vom 08.12.1978.
Anlage 4	Alte Plochinger Steige - 2. Änderung Planbereich Nr. 09.03/2	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Alte Plochinger Steige“, Planbereich Nr. 09.03, Gemarkung Kirchheim vom 06.10.1983. Die Festsetzung Nr. 3 „Flächen für Garagen und Stellplätze“ wird durch die folgende Festsetzung ergänzt: Offene Stellplätze sind in dauerhaft wasserdurchlässigem Material anzulegen, wenn mindestens 40% der Vorgartenzone gärtnerisch gepflegt wird.
Anlage 5	Auerbacher Straße - 1. Änderung Planbereich Nr. 12.04/1	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Auerbacher Straße“, Planbereich Nr. 12.04, Gemarkung Kirchheim vom 14.12.1992.

Anlage 6	Schafhof I - 2. Änderung Planbereich 13.02/2	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Schafhof I“, Planbereich Nr. 13.02, Gemarkung Kirchheim vom 04.11.1975. Jedoch wird von der Festsetzung Nr. 16 Außenantennen abgesehen.
Anlage 7	Schafhof II – 7. Änderung Planbereich 26.01/7	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Schafhof II“, Planbereich Nr. 26.01, Gemarkung Kirchheim vom 28.06.1978. Jedoch wird von der Festsetzung Nr. 2.4 Außenantennen abgesehen.
Anlage 8	Schafhof III – 10. Änderung Planbereich 25.01/10	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Schafhof III“, Planbereich Nr. 25.01, Gemarkung Kirchheim vom 11.04.1981. Jedoch wird von der Festsetzung Nr. 18 Außenantennen abgesehen.
Anlage 9	Gewerbegebiet Bohnau - 5. Änderung Planbereich Nr. 14.02/5	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Gewerbegebiet Bohnau“, Planbereich Nr. 14.02, Gemarkung Kirchheim vom 22.05.1975.
Anlage 10	Rossbergstraße – Hohenbolweg – 10. Änderung Planbereich 17.01/10	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Rossbergstraße – Hohenbolweg“, Planbereich Nr. 17.01/5, Gemarkung Kirchheim vom 20.10.1984. Jedoch wird von der Festsetzung Nr. 2.3 Außenantennen abgesehen.
Anlage 11	Dettinger Au - Schießwasen - 5. Änderung Planbereich Nr. 17.03/5	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Dettinger Au - Schießwasen“, Planbereich Nr. 17.03, Gemarkung Kirchheim vom 23.09.1986.
Anlage 12	Dettinger Au – Schießwasen - 6. Änderung Planbereich Nr. 17.03/6	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Dettinger Au – Schießwasen“, Planbereich Nr. 17.03/3, Gemarkung Kirchheim vom 28.04.2018.
Anlage 13	Roggenäcker II (Süd) - 3. Änderung Planbereich Nr. 58.03/3	In Ergänzung zu den zeichnerischen Festsetzungen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans „Roggenäcker II (Süd)“, Planbereich Nr. 58.03/2, Gemarkung Jesingen vom 14.10.1999.

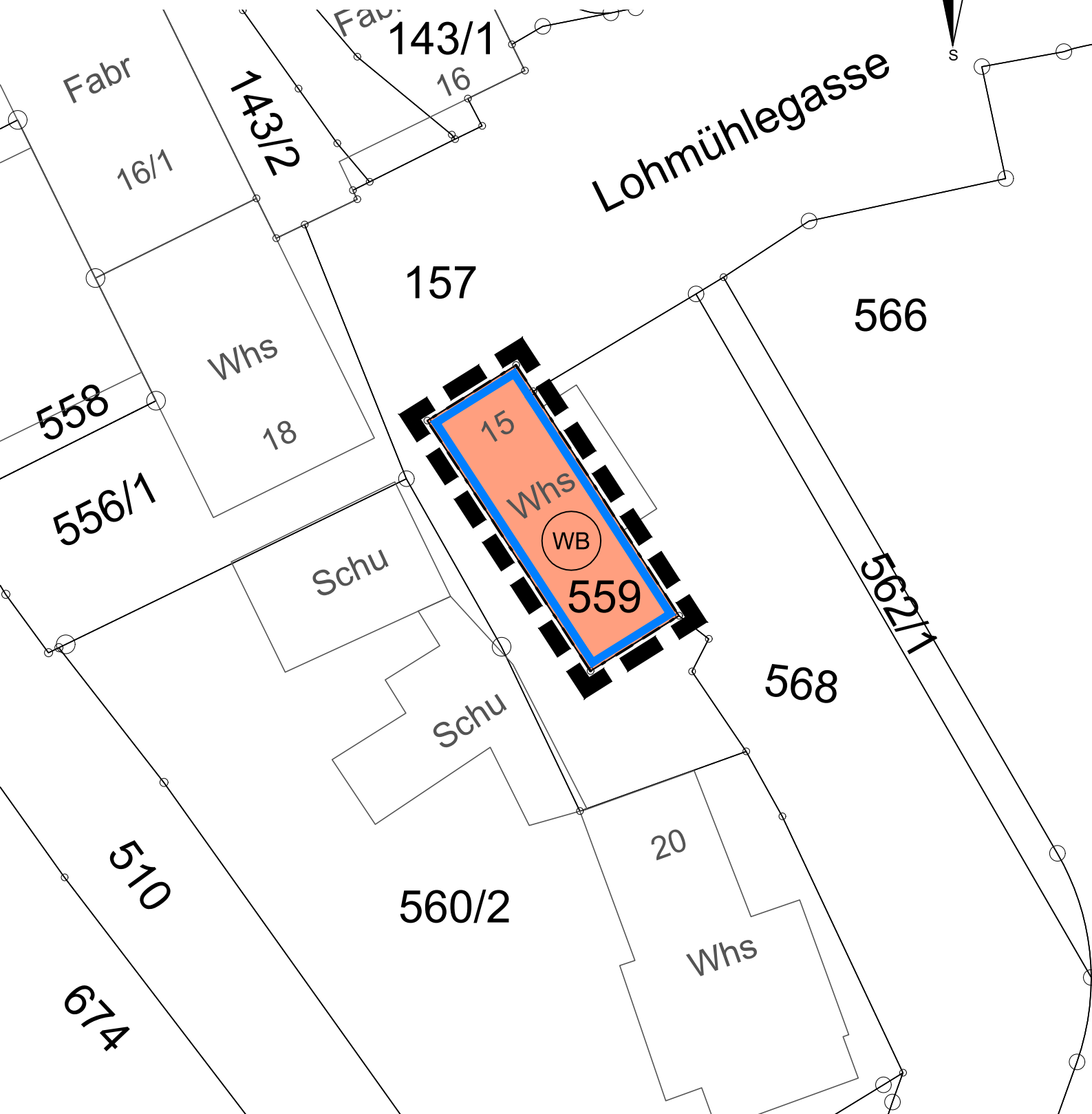
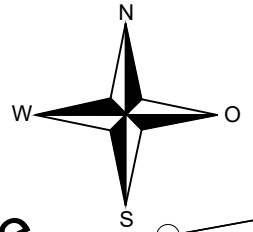
Hinweise

- 1 Auf die Meldepflicht von Bodenfunden (Bodendenkmale) gemäß § 20 DSchG wird hingewiesen.
- 2 Die Aufteilung der öffentlichen Verkehrsflächen ist Richtlinie. Die endgültige Gestaltung regelt der Ausbauplan.

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Lohmühlgasse" - 5. Änderung Planbereich Nr. 06.03/5

Anlage 1

Gemarkung Kirchheim

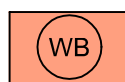


Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022

Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Maßstab 1 : 250

Zeichenerklärung:



Besondere Wohngebiete
§ 4a BauNVO



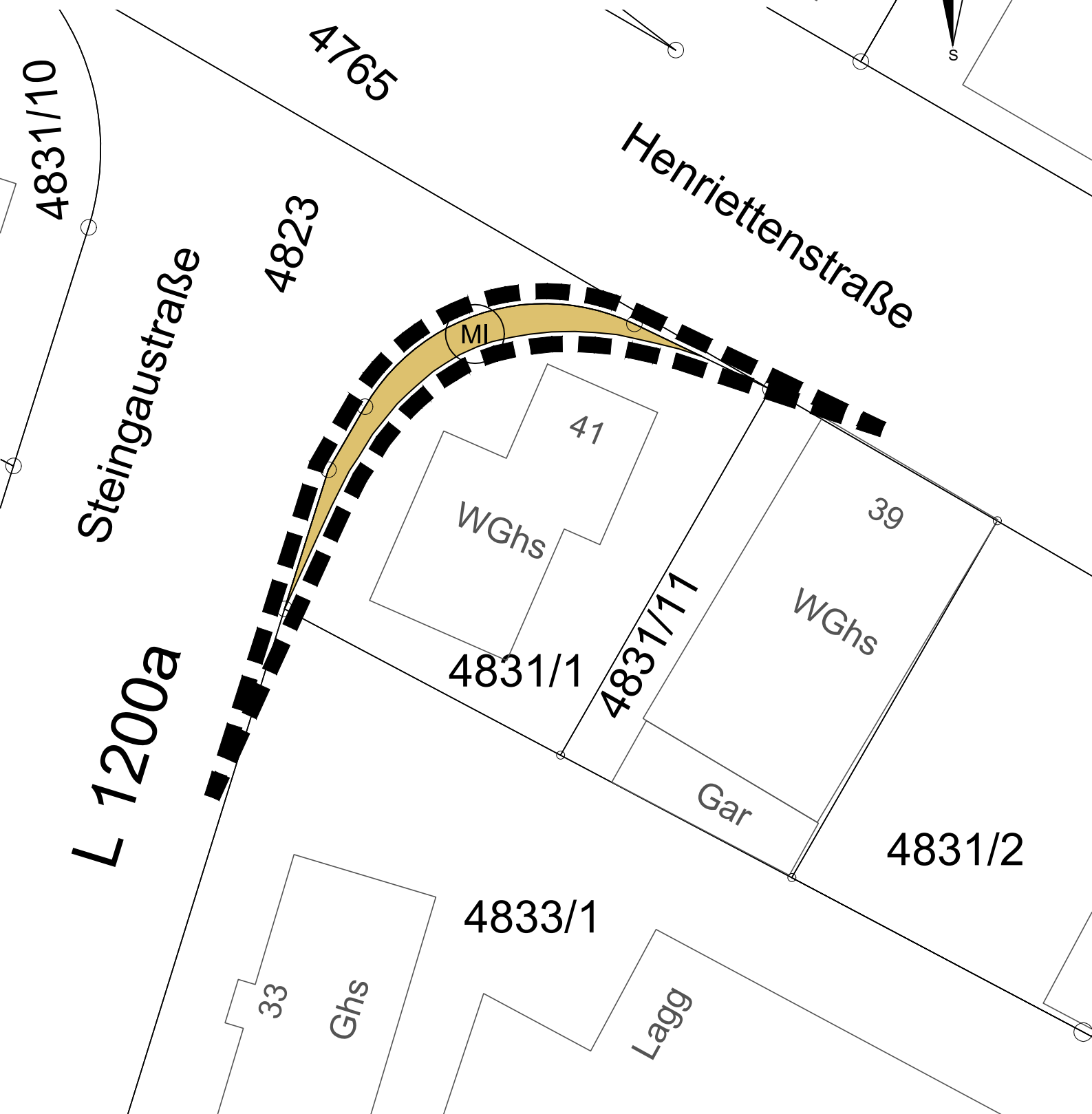
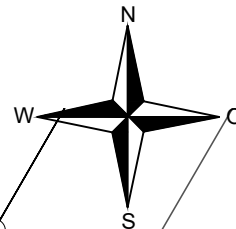
Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB



Baugrenze

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
"Ortsdurchfahrt B 297" - 2. Änderung
Planbereich Nr. 07.01/2

Anlage 2
Gemarkung Kirchheim



Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022

Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Maßstab 1 : 250

Zeichenerklärung:



Mischgebiete
§ 6 BauNVO



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

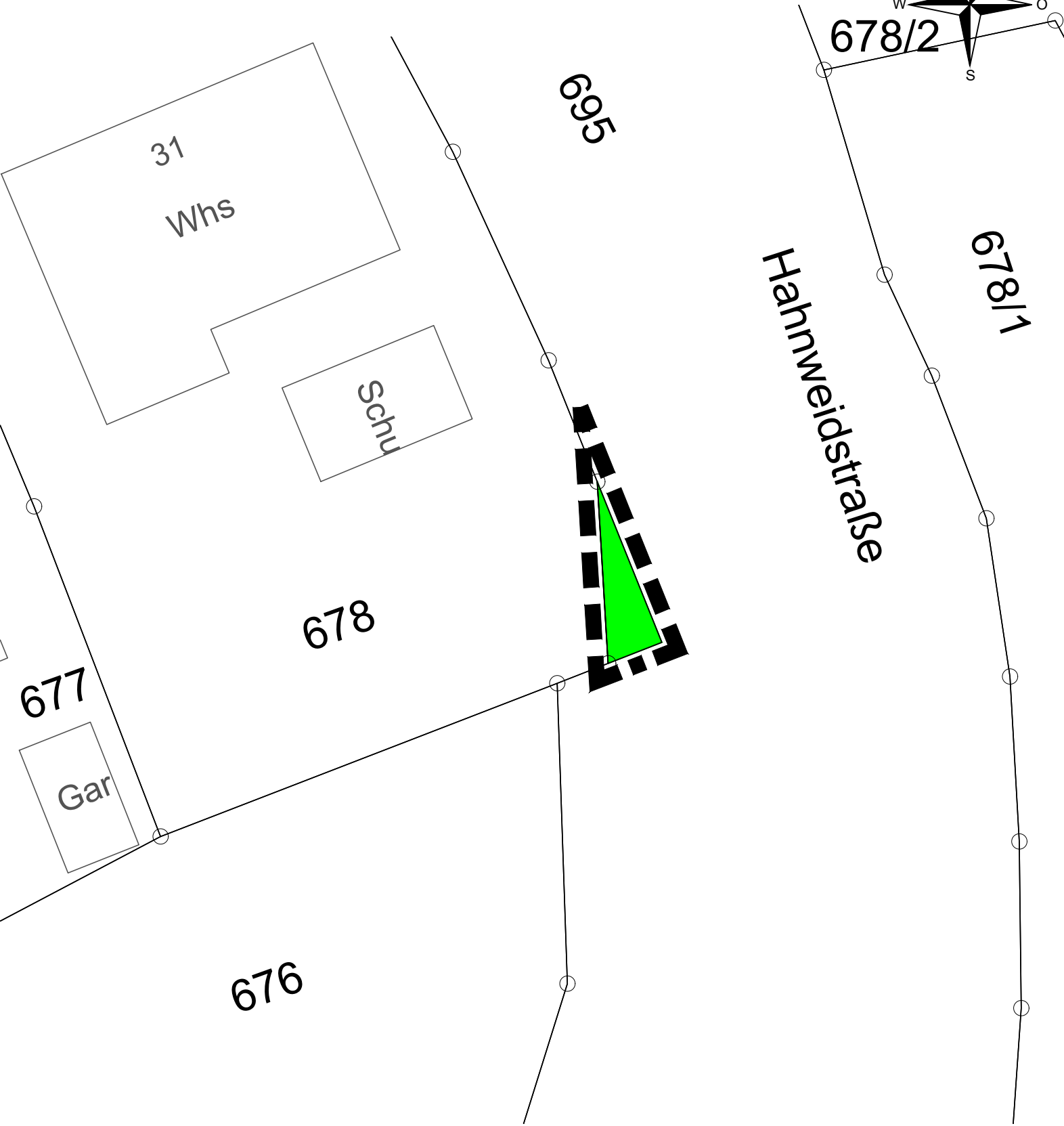
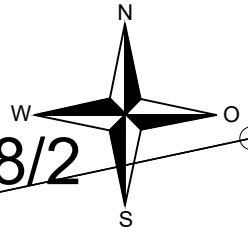
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

"Ziegelhütte" - 3. Änderung

Planbereich Nr. 07.05/3

Anlage 3

Gemarkung Kirchheim



Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022

Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Maßstab 1 : 250

Zeichenerklärung:



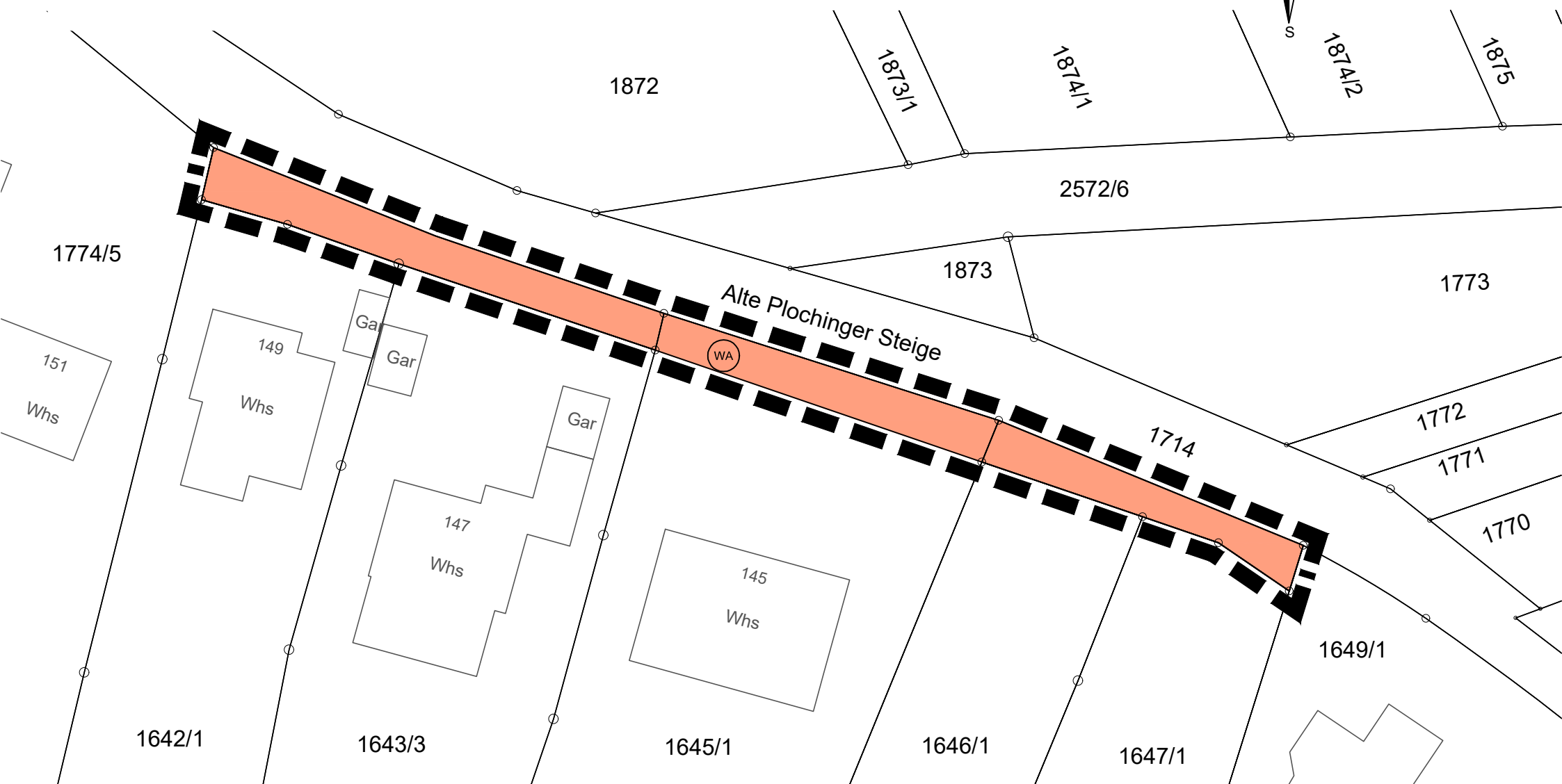
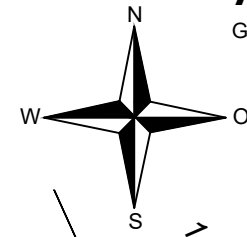
öffentliche Grünfläche



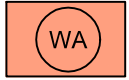
Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

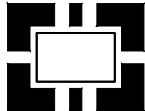
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Alte Plochinger Steige" - 2. Änderung Planbereich Nr. 09.03/2

Anlage 4
Gemarkung Kirchheim



Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de
Maßstab 1 : 500

Zeichenerklärung:
 Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO

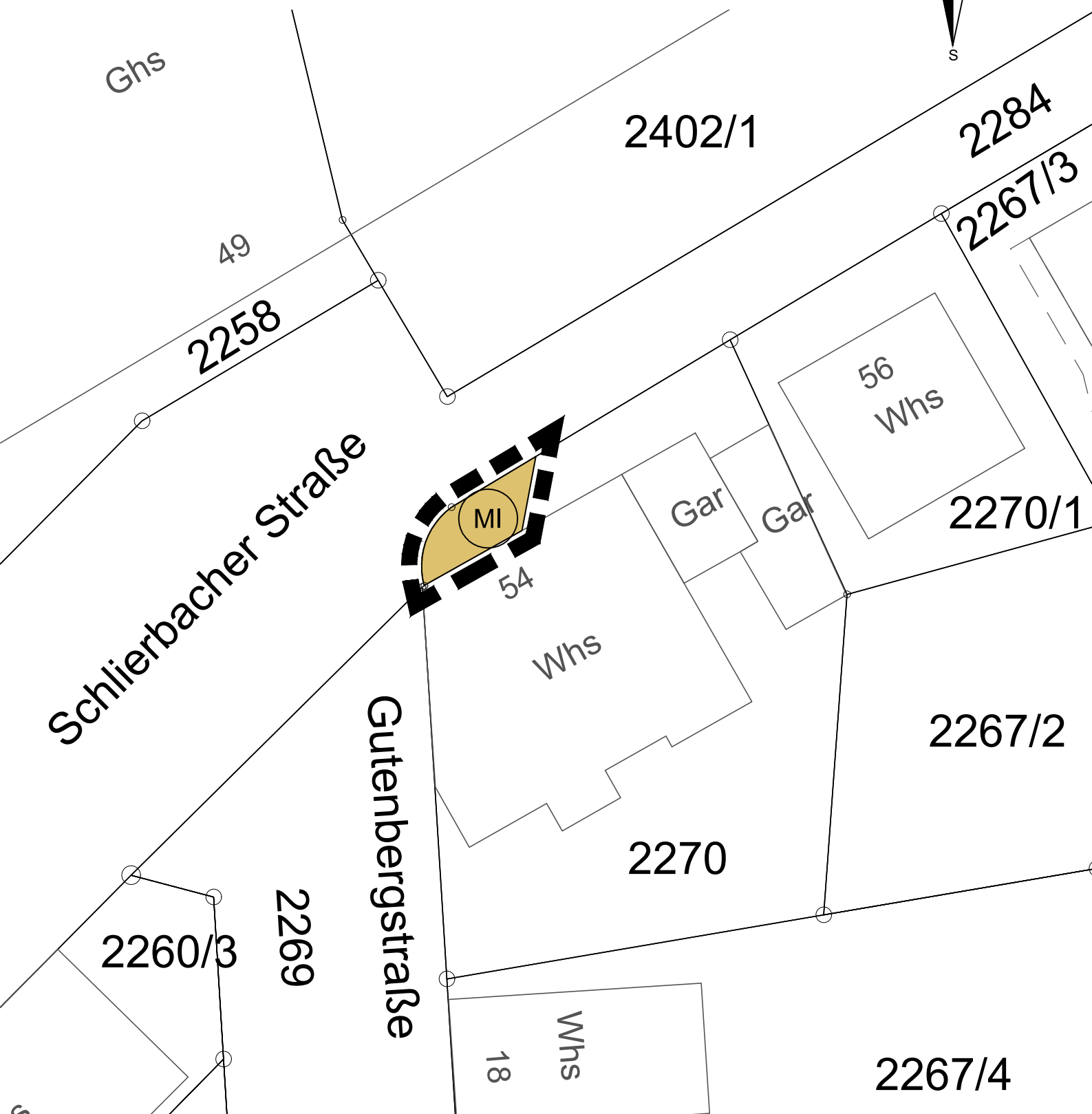
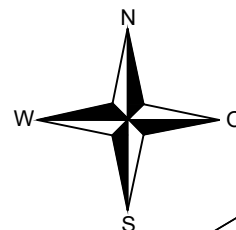
 Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
"Auerbacher Straße" - 1. Änderung
Planbereich Nr. 12.04/1

Anlage 5

Gemarkung Kirchheim



Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022

Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Maßstab 1 : 250

Zeichenerklärung:

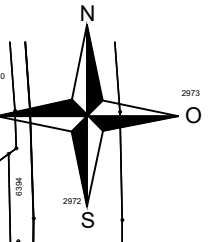


Mischgebiete
§ 6 BauNVO

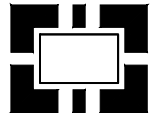


Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Schafhof I" - 2. Änderung - Planbereich Nr. 13.02/2



Zeichenerklärung:



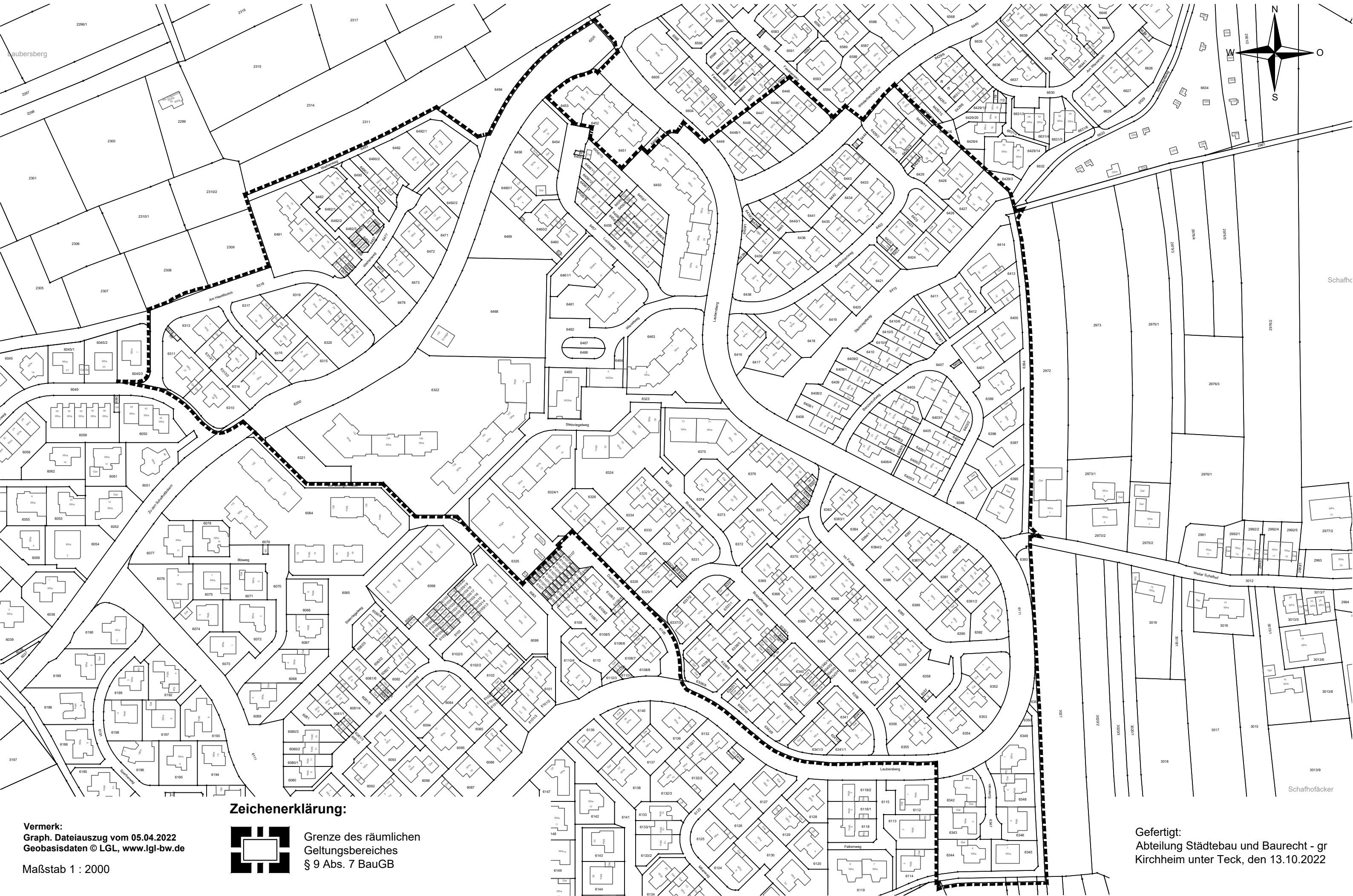
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022

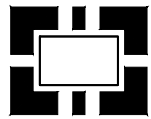
Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Maßstab 1 : 2000

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Schafhof II" - 7. Änderung - Planbereich Nr. 26.01/7



Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

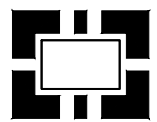
Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Maßstab 1 : 2000

Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022



Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022

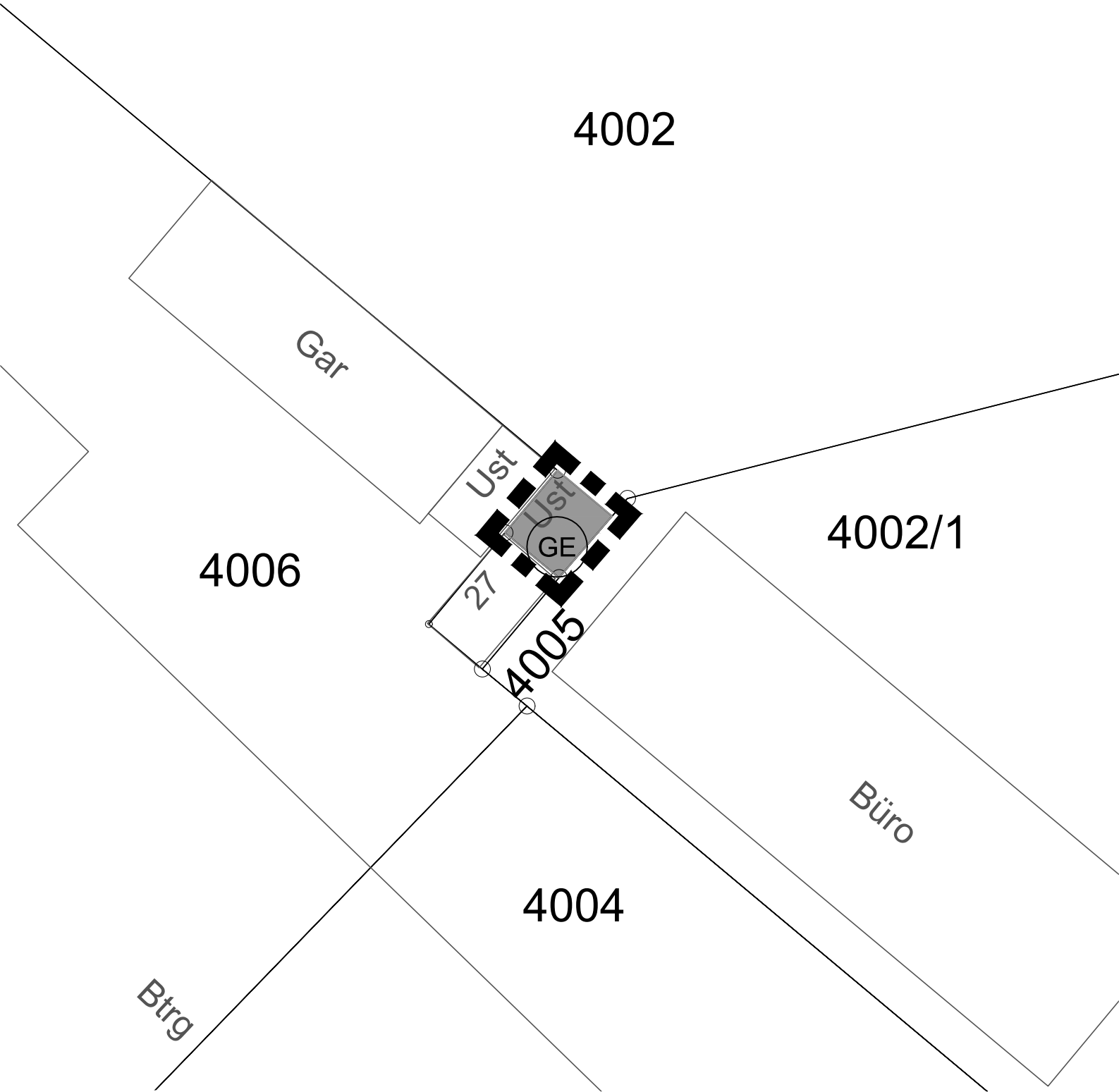
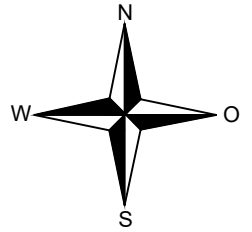
Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Maßstab 1 : 2000

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bohnau" - 5. Änderung Planbereich Nr. 14.02/5

Anlage 9

Gemarkung Kirchheim



Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022

Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Maßstab 1 : 250

Zeichenerklärung:

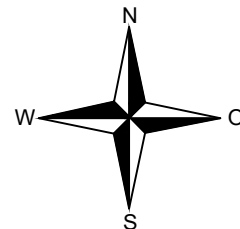


Gewerbegebiete
§ 8 BauNVO

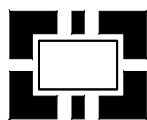


Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Rossbergstr. - Hohenbolweg" - 10. Änderung Planbereich Nr. 17.01/10



Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

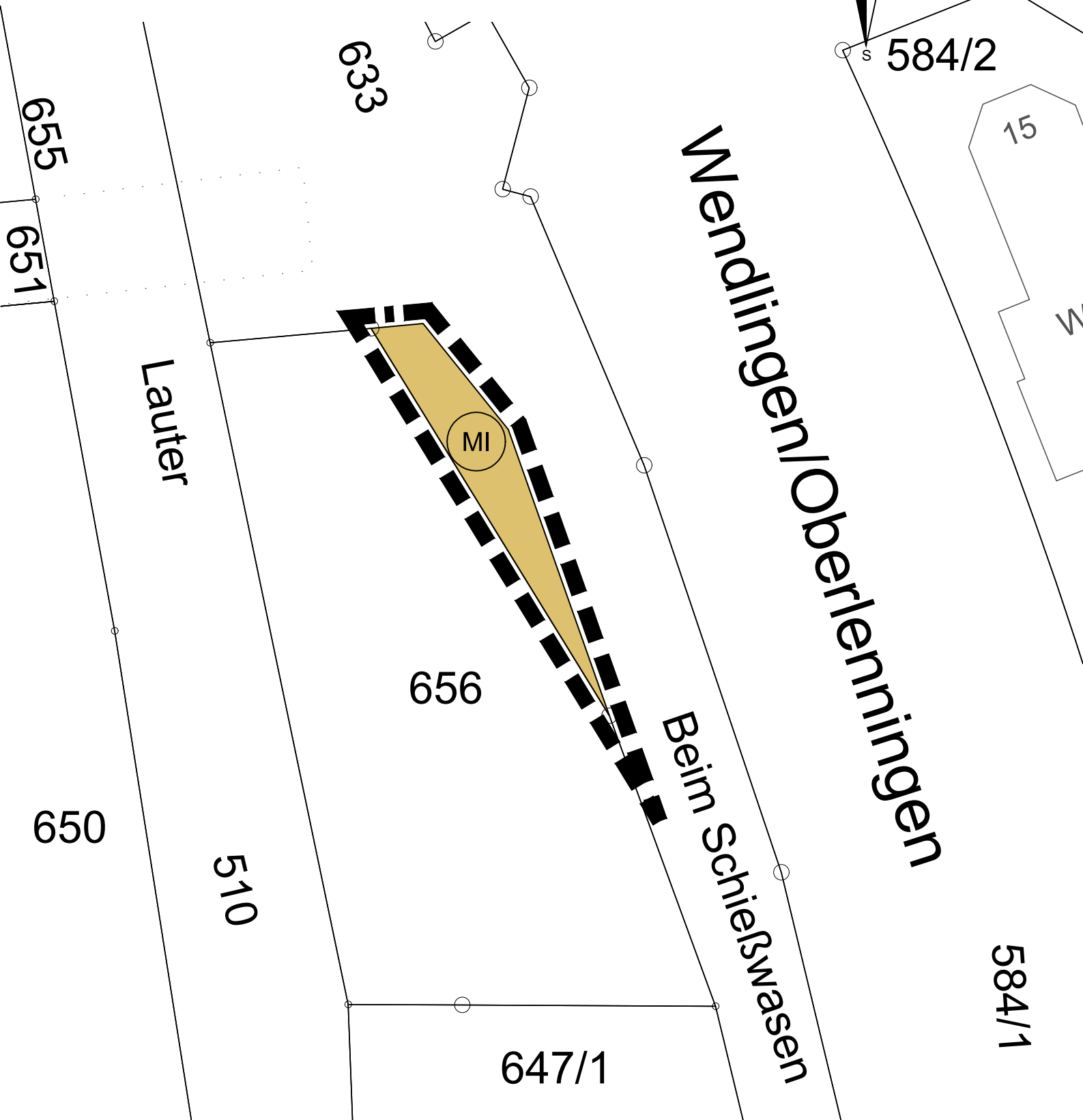
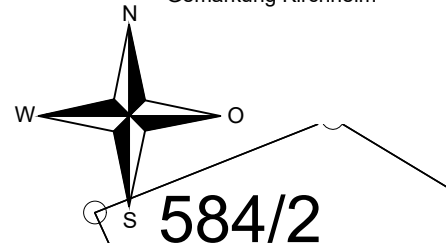
Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022

Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Maßstab 1 : 2000

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
"Dettinger Au - Schiesswasen" - 5. Änderung
Planbereich Nr. 17.03/5

Anlage 11
Gemarkung Kirchheim



Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022

Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Maßstab 1 : 250

Zeichenerklärung:



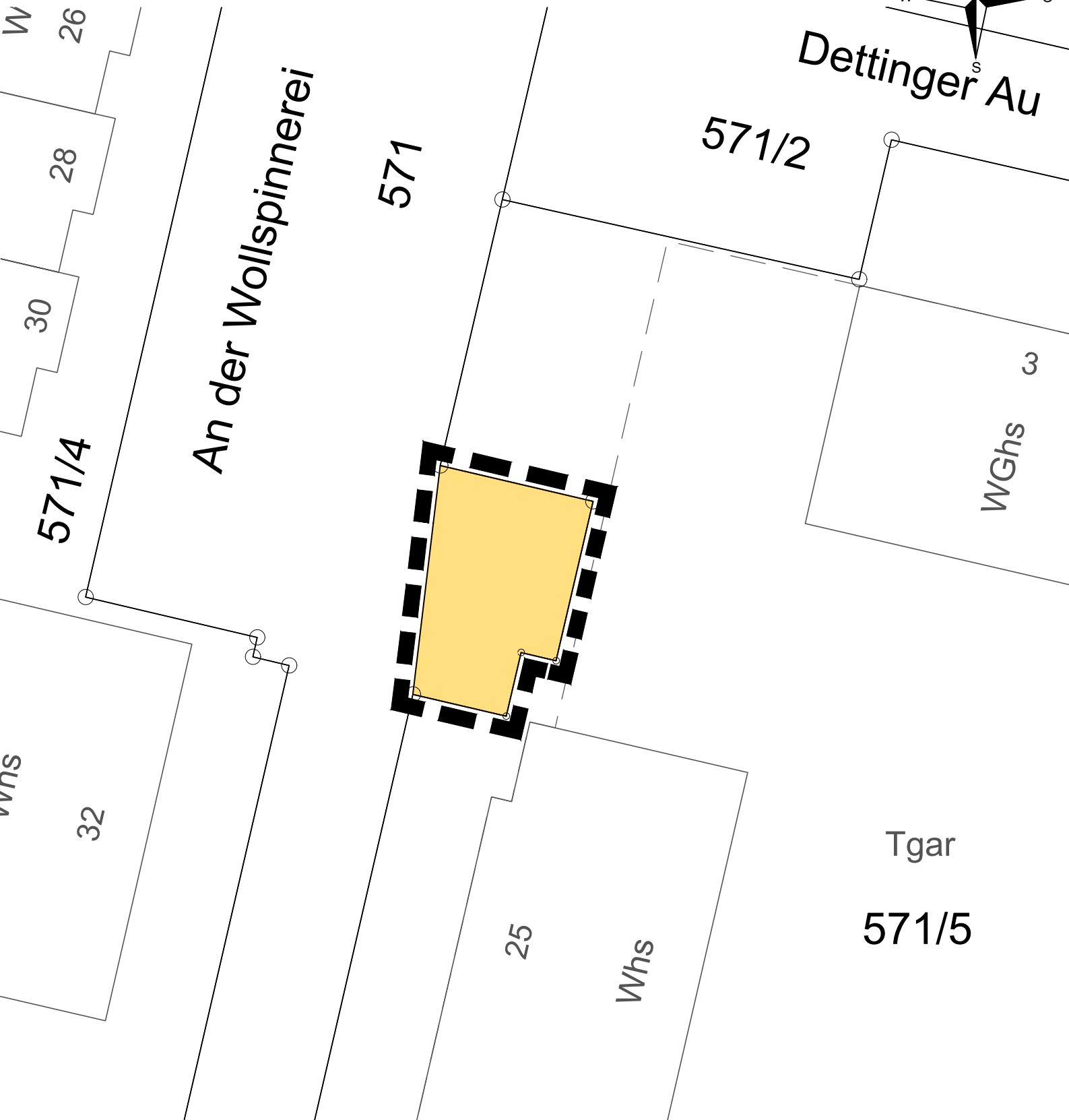
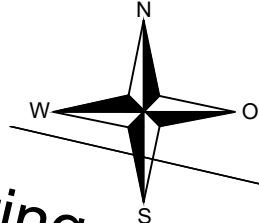
Mischgebiete
§ 6 BauNVO



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
"Dettinger Au - Schiesswasen" - 6. Änderung
Planbereich Nr. 17.03/6

Anlage 12
Gemarkung Kirchheim



Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022

Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Maßstab 1 : 250

Zeichenerklärung:



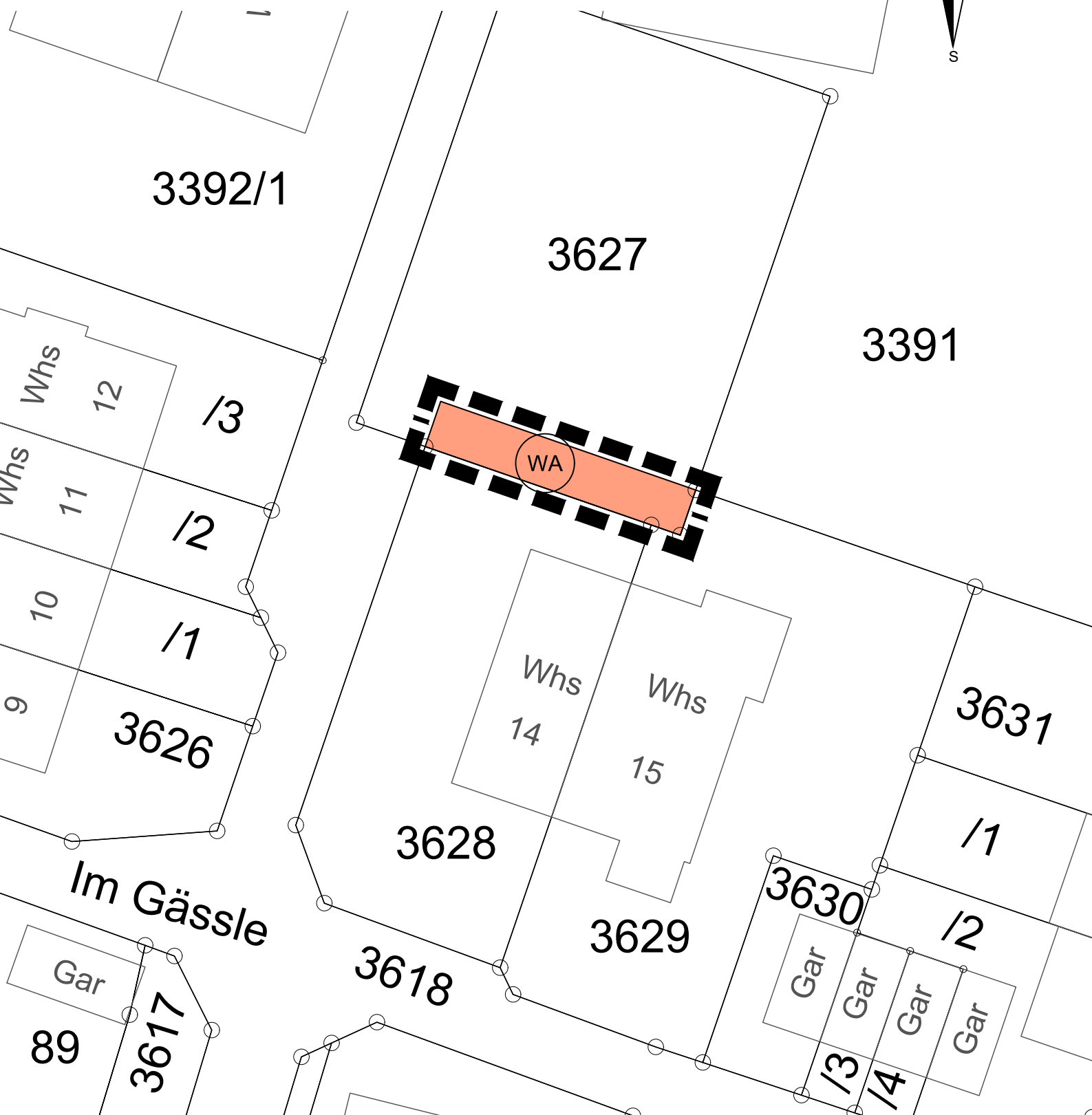
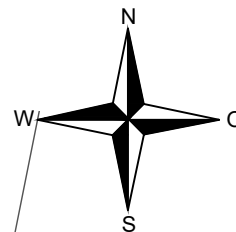
öffentliche Verkehrsfläche



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Roggenäcker Straße II" - 3. Änderung Planbereich Nr. 58.03/3

Anlage 13
Gemarkung Jesingen

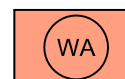


Gefertigt:
Abteilung Städtebau und Baurecht - gr
Kirchheim unter Teck, den 13.10.2022

Vermerk:
Graph. Dateiauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Maßstab 1 : 250

Zeichenerklärung:



Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB