

## BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 08.05.2023  
im Sitzungssaal des Rathauses Ötlingen (Stuttgarter Straße 191)

Beginn: 18:33 Uhr Ende: 21:23 Uhr

**§§ 19 – 30 öffentlich**

### ANWESENHEIT

#### Vorsitz

Ortsvorsteher Siegfried Stark

#### Mitglieder

Ortschaftsrätin Susanne Appenzeller  
Ortschaftsrätin Petra Auer  
Stadträtin Monika Barner  
Ortschaftsrätin Svenja Brunhorn  
Ortschaftsrätin Dr. Antonia Coppin-Renz  
Ortschaftsrätin Susanne Diez  
Ortschaftsrat Marc Eisenmann  
Ortschaftsrätin Gundis Henzler  
Ortschaftsrätin Stefanie Hiller-Daginnus  
Ortschaftsrat Timo Just  
Ortschaftsrat Stefan Kitzig  
Ortschaftsrat Raphael Petto  
Ortschaftsrat Dr. Thilo Rose  
Ortschaftsrat Fabian Schick  
Ortschaftsrätin Christine Schwarzbauer

#### Entschuldigt

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Ortschaftsrätin Birgit Schweiger | aus gesundheitlichen Gründen verhindert |
| Ortschaftsrat Dr. Hans Widmann   | aus privaten Gründen verhindert         |

#### Verwaltung

|  |                     |
|--|---------------------|
| Herr Lukas Brackenhammer (Nachhaltige Entwicklung) | zu § 21 ö           |
| Frau Birgit Spann (Technische Infrastruktur)       | zu §§ 23 ö und 24 ö |
| Frau Monika Voltmann (Bildung)                     | zu § 28 ö           |

#### Schriftführer/in

Frau Gabriele Nöpel (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt OV Stark (ÖBl) bekannt, dass die Reihenfolge der Tagesordnung wegen Teilnahme eines Referenten flexibel gehandhabt werden muss. Hiergegen erfolgt kein Widerspruch. Weiterhin gibt er bekannt, dass der Tagesordnungspunkt „Expertise zur Schulentwicklung in Kirchheim unter Teck“ § 29 abgesetzt wird.

**§ 19 öffentlich**

OROE 08.05.2023

**Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 06.03.2023 sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

**Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet**

Keine Wortmeldungen

**§ 21 öffentlich**

OROE 08.05.2023  
GR/2023/056

**Grundstücksvergabe im Bereich der ehemaligen  
Haldenschule Ötlingen  
- Verkauf von Bauplätzen für Doppelhaushälften  
- Festlegung der Vergabebedingungen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zu den von der Verwaltung vorgelegten Vergabebedingungen für die Bauplätze Nummer 1-6 („Doppelhaushälften“) im Bereich der ehemaligen Ötlinger Haldenschule, wie in der Anlage 2 zur Sitzungsvorlage GR/2023/056 dargestellt.

-----

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Auftrag an die Verwaltung, die Grundstücke zum Verkauf öffentlich auszuschreiben, sobald die Beauftragung der Vermessungsarbeiten möglich ist.

-----

### **Beschluss Nr. 3**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 16 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Auftrag an die Verwaltung, mit den Bewerbern, welche unter Anwendung der beschlossenen Vergabebedingungen ausgewählt werden, notarielle Grundstückskaufverträge abzuschließen.

-----

### **Beschluss Nr. 4**

Der Antrag erhält keine Mehrheit bei

- 5 Ja-Stimmen
- 10 Nein-Stimmen
- 1 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Antrag von OR Dr Rose (CDU):

Die Pflicht zum Bau einer Zisterne soll aus dem Kaufvertrag genommen werden

-----

### **Beschluss Nr. 5**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 13 Ja-Stimmen
- 2 Nein-Stimmen
- 1 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Antrag von OR Dr Rose (CDU):

Die Pflicht zum Bau eines KfW-40-Energieeffizienzhauses soll aus dem Kaufvertrag genommen werden.

**Bebauungsplan "Ötlingen Mitte II" –  
4. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften  
gemäß § 13a BauGB  
Planbereich Nr. 44.03/4  
Gemarkung Ötlingen  
- Satzungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Beratung und Prüfung der während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs eingegangenen Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Anregungen aus dem Kreis der Öffentlichkeit.
2. Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Ötlingen Mitte II“ - 4. Änderung, gemäß § 13 a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften, Planbereich Nr. 44.03/4, Gemarkung Ötlingen gemäß § 10 BauGB mit folgendem Wortlaut als Satzung:

Auf Grund von

GemO i. d. geänderten Fassung vom 24.07.2000 (BGBl. 2000 S. 582, ber. S. 698),  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095)

BauGB i. d. Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),  
zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)

LBO i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (BGBl. S. 416),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41)

BauNVO i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

PlanZV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

hat der Gemeinderat am 17.05.2023 folgenden Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

Bebauungsplan „Ötlingen Mitte II“ - 4. Änderung

gemäß § 13 a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften  
Planbereich Nr. 44.03/4  
Gemarkung Ötlingen

I.

Der vorgenannte Bebauungsplan aus dem Lageplan des Bebauungsplanes mit Textteil vom  
15.08.2022 / 07.12.2022/ 17.04.2023.

II.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Lageplan in der  
Anlage, in dem seine Grenzen eingezeichnet sind.

III.

Maßgebend ist die Begründung vom 15.08.2022 / 07.12.2022/ 17.04.2023.

**Eduard-Mörike-Grundschule – Verwaltungsbau –  
energetische und brandschutztechnische Sanierung  
- Vorstellung der Vorentwurfsplanung  
- Freigabe der weiteren Planung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

14 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme von der Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung zur Sanierung der Eduard-Mörike-Grundschule, Verwaltungsgebäude 3, wie in der Sitzungsvorlage GR/2022/066 dargestellt, mit folgenden Varianten:
  - a. Variante I – notwendige Brandschutzsanierung und Umsetzung der digitalen Infrastruktur, Einbau dezentraler Lüftungsgeräte, ohne energetische Sanierung
  - b. Variante II - energetische Sanierung mit Brandschutzsanierung und Umsetzung der digitalen Infrastruktur, Einbau dezentraler Lüftungsgeräte
2. Kenntnisnahme der Sanierungsvarianten und Auftrag, an die Verwaltung, für den Fall der Aufnahme der Maßnahme in den Doppelhaushalt 2024/2025 die Sanierungsvariante II zur Umsetzung der Klimaziele 2030 weiterzuverfolgen.

**Eduard-Mörike-Sporthalle –  
Sanierung des Brandschutzes,  
Erneuerung der Heizungssteuerung und  
Sanierung des Daches über den Nebenräumen  
- Vorstellung der Entwurfsplanung  
- Umsetzung der Maßnahme  
- Freigabe der Ausschreibung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Kenntnisnahme der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung in Höhe von 1.750.000 Euro.

-----

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält keine Mehrheit bei

1 Ja-Stimmen  
14 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Freigabe der Ausschreibung, vorbehaltlich der Aufnahme der Maßnahme in den Doppelhaushalt 2024/2025 und der Genehmigung des Doppelhaushalts 2024/2025 durch das Regierungspräsidium Stuttgart.

-----

### **Beschluss Nr. 3**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

#### Antrag von OR Eisenmann (SPD/UBL):

Auftrag an die Verwaltung, darzustellen, wann die Generalsanierung erfolgen werde und die damit verbundene Auswirkung auf die Dimensionierung der Heizungsanlage.

**§ 25 öffentlich**

OROE 08.05.2023  
GR/2023/065

**Forsteinrichtung 2023 - 2032**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme vom Bericht über den abgelaufenen Forsteinrichtungszeitraum 2013 – 2022.
2. Genehmigung der Forsteinrichtung 2023 – 2032.

**§ 26 öffentlich**

OROE 08.05.2023  
GR/2023/024

**Kommunaler Wärmeplan  
- Abschlussbericht**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2023/024.

OV Stark (ÖBI) gibt bekannt, in der Ortschaftsratsitzung im Juli, werde ein Referent der Fachabteilung „Nachhaltige Entwicklung“ einen Sachvortrag halten.

**§ 27 öffentlich**

OROE 08.05.2023  
GR/2023/046

**Aufstellung der Vorschlagsliste zur  
Schöffenwahlperiode 2024 bis 2028**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2023/046.

**Kindergartenbedarfsplan 2023/2024**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme von der Kindergartenbedarfsplanung 2023/2024, wie in Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2023/058 dargestellt.
2. Kenntnisnahme von den veränderten Aufnahmekriterien zu Platzvergabe, wie in Anlage 2 zur Sitzungsvorlage GR/2023/058 dargestellt.

**Expertise zur Schulentwicklung in Kirchheim unter Teck**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

OV Stark (ÖBI) gibt bekannt, dass der Tagesordnungspunkt in die Juni-Sitzung verlegt wird. Ein Referent der Abteilung Bildung werde einen Sachvortrag halten.

## Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

- OVOE 1. Sozialraumanalyse am 27.06.2023  
OB  
140  
240
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, OB Dr Bader werde sich mit den Fachämter zu einem ersten Austausch zum Thema im Büchereisaal der Stadt Kirchheim unter Teck treffen. Er bittet um Teilnahme von mindestens einem Vertreter pro Fraktion.
- OVOE 2. Rotgockel  
245
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass der Rotgockel wieder einen Platz in Ötlingen gefunden habe und fragt nach, ob der Wunsch bestehe, ein kleines Fest der Wiederkehr zu feiern. Er bittet um Rückmeldung.
- OVOE 3. Ötlinger Nachrichten  
140  
151  
152
- OV Stark (ÖBI) informiert, dass es ein Gespräch mit Herrn Gottlieb (Teckbote) gegeben habe und man zu dem Konsens gekommen sei, dass die Ötlinger Nachrichten ab 2024 herausgebracht werden können und der Druck und die Verteilung zu Lasten des Teckboten gehen. Aufgabe von Ötlingen sei es, die jeweiligen redaktionellen Inhalte zu liefern. Hierfür müsse eine neue Redaktionsfachkraftstelle geschaffen werden, die die verschiedenen Themen koordiniere und die Artikel aufbereite.
- OVOE 4. RSS-Feed  
151  
152
- OV Stark (ÖBI) informiert über das RSS-Feed auf der Homepage der Stadt Kirchheim unter Teck und bittet die Räte, dieses auszuprobieren. Er bedauert, dass es leider keinen separaten Reiter für Ötlingen gäbe, er aber an einer Verbesserung dranbleibe.
- OVOE 5. Dupiggraben/Steingrubenweg  
OB  
EBM  
240  
244
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass es einen Ortstermin mit den Verantwortlichen EBM Riemer, Herr Kerner (Technische Infrastruktur), Frau Wötzl (Technische Infrastruktur), Herr Müller (Technische Infrastruktur), und Frau Holzner (Technische Infrastruktur), gegeben habe, bei dem die Bürgerschaft über die bisher geleisteten Maßnahmen bezüglich des Starkregens informiert wurde. Er informiert über weitere geplante Maßnahmen, wie zwei Pegelalarne an der Eduard-Mörrike-Schule und an der Unterführung) über die der Bauhof und die Feuerwehr bei einem Pegelüberschritt informiert werde. Des Weiteren sei ein Rückhalteraum südlich der Unterführung geplant sowie eine Querverbindung vom Dupiggraben zu einem bestehenden Kanal, der in die Lauter fließt. Für die Querverbindung

müsse erst Gelder bereitgestellt werden, sodass diese Maßnahme erst im Jahr 2024 durchgeführt werden könne.

OVOE 6. Telefonzelle / Bücherkiste

140

244

245

OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass sich die Telefonzelle momentan beim Schreiner befände und zeigt anhand einer Skizze (Herr Gula/Architekt) den favorisierten Standort der Bücherzelle an der Bushaltestelle in Richtung Kirchheim unter Teck auf. Weiter teilt er mit, dass sich Herr Stefan Fischer für die Bemalung der Bücherzelle einen lesenden Rotgockel an einer Seite der Zelle vorstellen könne. Er bittet den Ortschaftsrat um Zustimmung und fragt nach, wer sich vorstellen könne, die Bücherzelle zu betreuen, oder wer jemanden kenne der dies gerne tun würde.

ORin Appenzeller schlägt vor, ORin Schweiger könne eventuell die Dame, die im Schreibwarengeschäft „Buntstift“ die Bücher sortiere fragen, ob sie diese Aufgabe übernehmen wolle. Sie kenne sich aus und sei mit Leidenschaft bei der Sache.

ORin Barner (ÖBI) wirft ein, sie kenne jemanden ganz in der Nähe des Standortes, den sie fragen könne, diese Aufgabe zu übernehmen.

OVOE 7. Stromverteiler

140

244

OV Stark (ÖBI) informiert, dass man anhand der vorliegenden Liste der Stromverteiler der ENBW eine Auswahl treffen müsse, welche verschönert beziehungsweise bemalt werden sollen. Er bittet um Vorschläge mit Bild und Standortangabe.

ORin Henzler (ÖBI) regt an, einen Stromverteiler zu nehmen, dessen Standort für den Bürger gut einsehbar sei.

OR Schick (ÖBI) stellt die Überlegung an mit der Schule zusammen etwas zu gestalten.

ORin Barner (ÖBI) hält dagegen, dass in Richtung Nürtingen die Stromverteiler in künstlerischer und anspruchsvoller Weise gestaltet wurden. Sie gehe davon aus, dass dies in Kooperation mit der Kunsthochschule in Nürtingen geschehen sei. Als Standorte könne Sie sich die Stuttgarter Straße sehr gut vorstellen, da es dort sehr viele Stromverteiler gäbe und diese von vielen Menschen gesehen würden.

Hinweis:

Anlage zum Protokoll  
Vergabeberichte Ötlingen März/April 2023 ö

Gez.  
Nöpel