

**Sitzungsvorlage öffentlich**  
**Nr. ORJE/2023/007**

**Ortschaftsverwaltung Jesingen**

Federführung:  
Telefon:

AZ:  
Datum: 12.06.2023

**Baumaßnahme Sanierung Sanitäranlagen Kindergarten  
Reußensteinstraße  
- überplanmäßige Ausgaben**

<b>GREMIUM</b>	<b>BERATUNGSZWECK</b>	<b>STATUS</b>	<b>DATUM</b>
Ortschaftsrat Jesingen	Beschlussfassung	öffentlich	19.06.2023

**ANLAGEN**

Anlage 1 - Kostenschätzung Sanitäranlagen Kindergarten Reußensteinstraße (ö)  
Anlage 2 - Planung Sanitärräume KiGa Reußenstein (ö)

**BEZUG**

„Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen ohne Planungsvorlauf 2023 - Freigabe der Ausschreibungen“ in der Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 01.02.2023 (§ 6 ö, IWU/2023/001)

**BETEILIGUNGEN UND AUSZÜGE**

Beglaubigte Auszüge an:

Mitzeichnung von: 140, 240, 320

Armbruster  
Ortsverwaltung Jesingen

## STRATEGISCHE AUSRICHTUNG

Eine nachhaltige Entwicklung ist das Leitprinzip der Stadt Kirchheim unter Teck. Eine Strategie mit realistischen Zielen und konkreten Maßnahmen, die regelmäßig überprüft und gegebenenfalls korrigiert wird, ist dafür die Grundlage.

Zentrale Aspekte für eine zukunftsfähige Gesellschaft sind dabei Ressourcen zu schonen und eine generationengerechte Entwicklung. Darunter fällt auch die Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalt- und Finanzwirtschaft. Lokales Handeln wird als Schlüssel für eine tragfähige globale Zukunft betrachtet. Voraussetzung dafür ist eine nachhaltig ausgerichtete Verwaltung mit Vorbildfunktion.

### Handlungsfelder

#### Priorität 1

- Wohnen und Quartiere
- Bildung
- Klimaschutz, Klimafolgenanpassung und Energie

#### Priorität 2

- Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
- Mobilität und Versorgungsnetze
- Umwelt- und Naturschutz

#### Priorität 3

- Gesellschaftliche Teilhabe und bürgerschaftliches Engagement
- Kultur, Sport und Freizeit
- Gesundes und sicheres Leben

#### Priorität 4

- Moderne Verwaltung und Gremien

### Betroffene Zielsetzungen

-

## AUSWIRKUNGEN AUF DAS KLIMA

Keine Auswirkungen

Positive Auswirkungen

Geringfügige Reduktion <100t CO<sub>2</sub>äq/a

Erhebliche Reduktion ≥100t CO<sub>2</sub>äq/a

Hinweise: t CO<sub>2</sub> äq/a = Tonnen Kohlendioxidäquivalente pro Jahr; Bei einer erheblichen Erhöhung sind Alternativen zur Verringerung der CO<sub>2</sub>-Emissionen im Textteil dargestellt und das Klimaschutzmanagement wurde beteiligt.

Negative Auswirkungen

Geringfügige Erhöhung <100t CO<sub>2</sub>äq/a

Erhebliche Erhöhung einmalig ≥100t CO<sub>2</sub>äq

Erhebliche Erhöhung langfristig ≥10t CO<sub>2</sub>äq/a

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Einmalig: Euro 360.000 €

In der Folge: Euro

- Finanzielle Auswirkungen
- Keine finanziellen Auswirkungen

- Finanzielle Auswirkungen
- Keine finanziellen Auswirkungen

Teilhaushalt	THH_02
Produktgruppe	1124
Kostenstelle/Investitionsauftrag	65003447
Sachkonto	42110001

Teilhaushalt	
Produktgruppe	
Kostenstelle/Investitionsauftrag	
Sachkonto	

### Ergänzende Ausführungen:

Im Haushalt stehen für die Sanierung der Sanitäranlagen im Reußensteinkindergarten 324.000 Euro zur Verfügung. Die anfallenden Mehrkosten von 36.000 Euro können durch Minderausgaben im Budget THH 02 OV Jesingen (Kostenstelle 65005102 sowie 65005153, Sachkonto 42110001) gedeckt werden.

## **ANTRAG**

1. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 36.000 Euro für die Kostenstelle 65003447 Reußensteinkindergarten, Sachkonto 42110001. Die Deckung erfolgt über Minderausgaben im Budget THH 02 OV Jesingen (Kostenstelle 65005102 sowie 65005153, jeweils Sachkonto 42110001).

## **ZUSAMMENFASSUNG**

Die Sanitären Anlagen des Kindergarten Reußensteinstraße sind sanierungsbedürftig. Die Umbaumaßnahme wurden im Doppelhaushalt 2023/2024 vom Ortschaftsrat Jesingen beantragt und müssen bedingt durch Anforderungen des Gesundheitsamtes umgesetzt werden. Die Arbeiten sind für die Zeit ab den Sommerferien geplant. Die Kostenschätzung haben eine Projektsumme in Höhe von 360.000 € ergeben. Dies ergibt einen voraussichtlichen finanziellen Mehrbedarf in Höhe von 36.000 €.

## **ERLÄUTERUNGEN ZUM ANTRAG**

Bei der Durchführung der Planungen für die Sanierung des Sanitärbereiches wurde festgestellt, dass der Kostenansatz für die Sanierung nicht auskömmlich ist. Für die Sanierung der WC-Anlage für die insgesamt 58 betreuten Kinder in der Krippe und der Betreuungseinrichtung reichen die geplanten Kosten in Höhe von 324.000 € nicht aus. Es werden 7 Kinder-WCs, Waschtische, sowie ein Duschplatz eingerichtet. Ein Teil der Einrichtung wird weiterverwendet. Für den Bauablauf muss ein provisorische WC-Anlage installiert werden. Der Bauablauf wurde bereits in der Planungsphase mit dem Einrichtungspersonal abgestimmt.

Beim Bauen im Bestand können Arbeiten nicht bis ins kleinste Detail geplant und ausgeschrieben werden. Um die Bauleistungen nicht zu verzögern und die Fertigstellung noch in diesem Jahr einzuhalten, sind zusätzliche Haushaltsmittel bereitzustellen. Diese Mittel sind durch das nicht Umsetzen einer Badsanierung in einer städtischen Wohnung in der Alten Weilheimer Straße 14 sowie dem Verzicht zur Erneuerung der Wasserleitungen in dem städtischen Mietsgebäude Reußensteinstraße 21 möglich. Hierfür waren jeweils entsprechende Mittel bereitgestellt worden. Die Kostenstellen sind im Budget THH 02 OV Jesingen gegenseitig Deckungsfähig.

Überplanmäßige Ausgaben in Höhe von bis 50.000 Euro sind nach § 14 Abs. 5 Nr. 2 der Hauptsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck vom Ortschaftsrat zu beschließen.