

Sitzungsvorlage öffentlich
Nr. IWU/2023/017

Abteilung 240 - Technische
Infrastruktur

Federführung: Weimer, Jörg
 Telefon: +49 7021 502-477

AZ:
 Datum: 08.06.2022

Eduard-Mörrike-Sporthalle - Sanierung des Brandschutzes, Erneuerung der Heizungssteuerung und Sanierung des Daches über den Nebenräumen

- Vorstellung der Entwurfsplanung
- Umsetzung der Maßnahme
- Freigabe der Ausschreibung

GREMIUM	BERATUNGSZWECK	STATUS	DATUM
Ortschaftsrat Ötlingen	Anhörung	öffentlich	08.05.2023
Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU)	Beschlussfassung	öffentlich	10.05.2023

ANLAGEN

- Anlage 1 - Kostenberechnung vom 29-03-2022 (ö)
- Anlage 2 - Kostenberechnung vom 21.09.2022 Dachsanierung (ö)
- Anlage 3 - Kostenberechnung vom 21.09.2022 ohne Dachsanierung (ö)
- Anlage 4 - Brandschutzkonzept Maßnahmen-Prioritätenliste (ö)
- Anlage 5 - Grundriss-Erdgeschoss-Hallenebene (ö)
- Anlage 6 - Grundriss-Obergeschoss-Tribülenebene (ö)
- Anlage 7 - Grundriss-Dachaufsicht (ö)
- Anlage 8 - Schnitt I-I (ö)
- Anlage 9 - Ansichten (ö)

BEZUG

- „VgV-Verfahren für die Objektplanung sowie die Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung zur Instandsetzung der Eduard-Mörrike-Sporthalle – Vergabeentscheidung“ in der Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 14.04.2021 (§ 16 ö, Sitzungsvorlage IWU/2021/013)
- „Vorstellung der Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung zur Sanierung der Eduard-Mörrike-Sporthalle – Kenntnisnahme“ in der Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 10.11.2021 (§ 47 ö, Sitzungsvorlage IWU/2021/027)

BETEILIGUNGEN UND AUSZÜGE

Beglaubigte Auszüge an: 240, 242

Mitzeichnung von: 120, 140, 210, 320, BMin, EBM, OVOE

Dr. Bader
Oberbürgermeister

STRATEGISCHE AUSRICHTUNG

Die Entwicklung der Stadt Kirchheim unter Teck ist nachhaltig. Eine zeitgemäße Infrastruktur und miteinander in Einklang stehende stadtplanerische Entwicklungen, sind Grundlage hierfür. Zentrale Voraussetzung ist die Gestaltung und Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalts- und Finanzwirtschaft. Die sich stets ändernden Rahmenbedingungen werden berücksichtigt.

Handlungsfelder

Priorität 1

- Wohnen und Quartiere
- Bildung
- Klimaschutz, Klimafolgenanpassung und Energie

Priorität 2

- Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
- Mobilität und Versorgungsnetze
- Umwelt- und Naturschutz

Priorität 3

- Gesellschaftliche Teilhabe und bürgerschaftliches Engagement
- Kultur, Sport und Freizeit
- Gesundes und sicheres Leben

Priorität 4

- Moderne Verwaltung und Gremien

Betroffene Zielsetzungen

Es werden Sportstätten in bedarfsgerechtem Umfang bereitgestellt.

AUSWIRKUNGEN AUF DAS KLIMA

Keine Auswirkungen

Positive Auswirkungen

Geringfügige Reduktion <100t CO₂äq/a

Erhebliche Reduktion ≥100t CO₂äq/a

Hinweise: t CO₂ äq/a = Tonnen Kohlendioxidäquivalente pro Jahr; Bei einer erheblichen Erhöhung sind Alternativen zur Verringerung der CO₂-Emissionen im Textteil dargestellt und das Klimaschutzmanagement wurde beteiligt.

Negative Auswirkungen

Geringfügige Erhöhung <100t CO₂äq/a

Erhebliche Erhöhung einmalig ≥100t CO₂äq

Erhebliche Erhöhung langfristig ≥10t CO₂äq/a

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Einmalig: 1.750.000 Euro

In der Folge: 43.750 Euro

- Finanzielle Auswirkungen
- Keine finanziellen Auswirkungen

- Finanzielle Auswirkungen
- Keine finanziellen Auswirkungen

Teilhaushalt	02
Produktgruppe	4241
Kostenstelle/Investitionsauftrag	702424143002
Sachkonto	78710000

Teilhaushalt	02
Produktgruppe	1124
Kostenstelle/Investitionsauftrag	65003508
Sachkonto	47113000

Ergänzende Ausführungen:

Für den Investitionsauftrag „Eduard-Mörrike-Sporthalle Sanierung der notwendigsten Maßnahmen zum Betrieb“ waren im Haushaltsplan 2022/2023 Haushaltsmittel in Höhe von 1 Million Euro eingestellt. Davon sind in den vergangenen Jahren rund 237.000 Euro für die Leistungsphasen (Lph) 1 und 2 abgeflossen. Die zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel

wurden mit dem Nachtragshaushalt 2023 gekürzt. Für weitere Planungsleistungen bis Leistungsphase 6 stehen im Haushaltsjahr 2023 noch 250.000 Euro zur Verfügung. Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung von bffgmbh architekten & fassadenplanung ergibt einen Finanzierungsbedarf in Höhe von 1.750.000 Euro brutto. Für die Ausführung der Maßnahme müssten im Doppelhaushalt 2024/2025 für die Ausführung der Maßnahme 1.263.000 Euro bereitgestellt werden. Die Abschreibungen, die über den Ergebnishaushalt erwirtschaftet werden müssen, betragen bei einer Zeitdauer von 40 Jahren 43.750 Euro pro Jahr.

ANTRAG

1. Kenntnisnahme der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung in Höhe von 1.750.000 Euro.
2. Freigabe der Ausschreibung, vorbehaltlich der Aufnahme der Maßnahme in den Doppelhaushalt 2024/2025 und der Genehmigung des Doppelhaushalts 2024/2025 durch das Regierungspräsidium Stuttgart.

ZUSAMMENFASSUNG

Im Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) wurde am 10.11.2021 die Ausführung der zum Betrieb notwendigsten Maßnahmen mit der Sanierung der Dachabdichtung über den Nebenräumen, dem Einbau eines Multifunktionsraumes mit Verlegung der Lehrerumkleide in den Umkleideraum 6 und die Sanierung des Brandschutzes beschlossen.

Die Kostenberechnung von bffgmbh architekten & fassadenplanung vom 29.03.2022 beträgt 1.940.000 Euro brutto.

Durch Einsparungen wie die Verschiebung der Ausführung des Multifunktionsraumes und der Verlegung der Lehrerumkleide können Kosten eingespart werden. Die aktuellen Kosten betragen nach Kostenberechnung von bffgmbh architekten & fassadenplanung vom 21.09.2022 insgesamt 1.750.000 Euro brutto.

Für die Sanierung der Eduard-Mörrike-Sporthalle wurden im Haushalt 2022/23 Finanzmittel in Höhe von 1 Millionen Euro eingestellt. Davon sind in den vergangenen Jahren rund 237.000 Euro für die Leistungsphasen 1 und 2 abgeflossen. Die zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel wurden mit dem Nachtragshaushalt 2023 gekürzt. Für weitere Planungsleistungen bis Leistungsphase 6 stehen im Haushaltsjahr 2023 noch 250.000 Euro zur Verfügung.

Durch den Entfall des Multifunktionsraumes in der Eduard-Mörrike-Sporthalle besteht für die Vereine eine Bewirtungsmöglichkeit durch die Vereinsteeeküche in der neuen Eduard-Mörrike-Mehrzweckhalle.

Der Multifunktionsraum, die Verlegung der Lehrerumkleide und die grundlegende Sanierung der Eduard-Mörrike-Sporthalle könnten in den nächsten Jahren weiter geplant und verwirklicht werden.

Die Gebäudetechnik und zum Teil die Hochbaukonstruktionen haben ihren Lebenszyklus erreicht und teilweise schon überschritten. Die „Generalsanierung“ sollte mittelfristig ausgeführt werden. Ein energiesparender Betrieb der Halle ist mit den vorhandenen Anlagen nicht möglich.

Ein Duschbetrieb ist derzeit nur eingeschränkt möglich. Von insgesamt 30 Duschköpfen sind 2 voll funktionsfähig, 18 haben keine Funktion und 10 sind eingeschränkt funktionsfähig. Damit ein provisorischer Duschbetrieb bis zur Sanierung der Duschanlagen gewährleistet werden kann, werden pro Duschaum 3 Duschköpfe Aufputz montiert. Die notdürftige Reparatur der Duschen wird aus dem Ergebnishaushalt 2023 beglichen.

ERLÄUTERUNGEN ZUM ANTRAG

Der Entwurf wurde auf Grundlage der beiden Beschlüsse aus der Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt am 10.11.2021 vom Architekturbüro bffgmbh architekten & fassadenplanung erarbeitet und folgende Maßnahmen wurden berücksichtigt:

- Sanierung des Brandschutzes
- Sanierung der Heizungssteuerung als Sofortmaßnahme zum weiteren Betrieb der Sporthalle
- Einbau eines Multifunktionsraumes
- Verlegung der Lehrerumkleide in die Umkleide 6
- Dachsanierung der Nebenräume.

Im Zuge der Haushaltsplanberatungen für den Nachtragshaushalt 2023 und der derzeitigen wirtschaftlichen, politischen und gesellschaftlichen Entwicklungen mussten Kosten und Maßnahmen auf eine eventuelle Notwendigkeit untersucht werden. Diese Untersuchung hatte zum Ergebnis, dass der Multifunktionsraum und die Verlegung der Lehrerumkleide auf einen späteren Zeitpunkt verschoben werden können. Das Dach über den Nebenräumen ist undicht und musste in den letzten Jahren regelmäßig repariert werden. Mittlerweile hat sich herausgestellt, dass sich die komplette Mineralwolle mit Wasser vollgesaugt hat. Eine Sanierung muss zwingend erfolgen.

Um den Entfall des Multifunktionsraums kompensieren zu können, steht für Vereinsveranstaltungen die Vereinsteeeküche in der Eduard-Mörrike-Mehrzweckhalle für die Bewirtung zur Verfügung und kann bei Veranstaltungen in der Sporthalle genutzt werden.

Die weiter geplanten Baumaßnahmen wie der Einbau des Multifunktionsraumes, die Verlegung der Lehrerumkleide, die grundlegenden Sanierungsmaßnahmen und energetischen Sanierungen können in den nächsten Jahren verwirklicht werden und müssen im Haushaltsplan 2026/2027 aufgenommen werden.

Die Eduard-Mörrike-Sporthalle wurde 1983 als dreiteilige Sporthalle erbaut und in den letzten Jahrzehnten wurden keine größeren Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Dies bedeutet für die Installationen (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro) und auch für das Gebäude (Dachabdichtung, Fassade, Fenster), dass diese ihren Lebenszyklus erreicht und überschritten haben. Ein energiesparender Betrieb der Halle ist mit den vorhandenen Anlagen nicht möglich. Grundsätzlich sollte davon ausgegangen werden, dass die Generalsanierung mittelfristig erfolgen muss.

Die Heizungsanlage der EMS hat ihren Lebenszyklus erreicht. Die Stadtwerke Kirchheim unter Teck haben bereits die Planung einer Neuanlage in Auftrag gegeben. Die Heizanlage versorgt alle Gebäude auf dem Eduard-Mörrike-Campus. Um die neue Heizanlage wirtschaftlich betreiben zu können ist es notwendig, sämtliche Gebäude auf dem Campus energetisch zu sanieren. Es müssten die Gebäude EMS Verwaltung und die Eduard-Mörrike-Sporthalle hierfür noch energetisch ertüchtigt werden.

Die Verwaltung schlägt vor, die zum Betrieb der Sporthalle notwendigsten Maßnahmen durchzuführen:

- Sicherstellung der Rettungswege im Erdgeschoss und Obergeschoss (Abschluss Treppenraum zum notwendigen Flur, zweiter Ausgang von der Tribüne mit außenliegender Fluchttreppe, Schlupföffnung Trennvorhang, Einbau Brandschutztüren, brandlastfreier Treppenraum, RWA-Anlage, usw.)
- Heizungsanlage wieder in Automatikbetrieb
- Reparatur der Duscharmaturen, teilweise Rückbau (aus 6 Duschen werden 4 Duschen)
- Lüftungsanlage - Beseitigung bestehender Brandschutzmängel in der Halle (Einbau von Brandschutzklappen, usw.)

- Anpassung der Elektroinstallation im Turnschuhgang an F30 Anforderungen und Überprüfung der weiteren Elektroanlagen auf Funktion
- Sanierung des Daches über den Nebenräumen

Ein Duschbetrieb ist derzeit nur eingeschränkt möglich. Von insgesamt 30 Duschköpfen sind 2 voll funktionsfähig, 18 haben keine Funktion und 10 sind nur eingeschränkt funktionsfähig. Um einen provisorischen Duschbetrieb bis zur Sanierung der zum Betrieb der Sporthalle notwendigen Maßnahmen gewährleisten zu können, werden pro Duschaum 3 Duschköpfe aufputz installiert. Die notdürftige Reparatur der Duschen wird aus dem Ergebnishaushalt 2023 bezahlt.

Kosten

Vom Architekturbüro bffgmbh architekten & fassadenplanung wurden die Kosten für die Sanierungsmaßnahmen auf Grundlage der Beschlüsse aus der Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt vom 10.11.2021 berechnet und die Kostenberechnung mit Stand vom 29.03.2022 schließt mit 1.940.000 Euro brutto ab (siehe Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2023/017).

Eine Kosteneinsparung kann durch folgende Maßnahmen erreicht werden:

- Verschiebung der Ausführung des Multifunktionsraumes
- Verschiebung der Ausführung für die Verlegung der Lehrerumkleide in den Umkleideraum 6

bffgmbh architekten & fassadenplanung haben auf Grundlage der Sanierung der zum Betrieb notwendigen Maßnahmen und der Dachsanierung über den Nebenräumen eine weitere Kostenberechnung erarbeitet.

Die Kosten betragen nach Kostenberechnung vom 21.09.2022 insgesamt 1.750.000 Euro brutto.

Kosten für die Dachsanierung über den Nebenräumen 770.000 Euro brutto.
(siehe Anlage 2 zur Sitzungsvorlage GR/2023/017)

Kosten für die Sanierung zum Betrieb notwendigen Maßnahmen 980.000 Euro brutto.
(siehe Anlage 3 zur Sitzungsvorlage GR/2023/017)

Finanzierung

Nach Modellansätzen für Wertermittlung beträgt die Gesamtnutzungsdauer einer Sporthalle 40 Jahre. Diese Nutzungsdauer haben wir von 1983 bis 2023 erreicht. Für die weitere Nutzung der Eduard-Mörrike-Sporthalle müssen für die nächsten Jahre weitere Planungen erfolgen und Haushaltsmittel in den Haushalt eingestellt werden.

Im Haushaltsplan 2022/2023 waren Haushaltsmittel auf dem Investitionsauftrag 702424143002 in Höhe von 1 Million Euro für die Sanierung der Eduard-Mörrike-Sporthalle eingestellt. Davon sind in den vergangenen Jahren rund 237.000 Euro für die Leistungsphasen 1 und 2 abgeflossen. Die zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel wurden mit dem Nachtragshaushalt 2023 gekürzt. Für weitere Planungsleistungen bis Leistungsphase 6 stehen im Haushaltsjahr 2023 noch 250.000 Euro zur Verfügung.

Für die Sanierung des Flachdaches und der zum Betrieb notwendigen Maßnahmen müssten im Doppelhaushalt 2024/2025 für die Ausführung der Maßnahme 1.263.000 Euro bereitgestellt werden.

Außenanlagen

Die neuen Fluchtwege sollen an das vorhandene Wegenetz angeschlossen werden. Für die Fluchttreppe auf der Hallen-Nordseite wurden zwei Bäume gefällt. Für die Notabdichtung der Dachflächen über den Geräte- und Nebenräumen müssen die Sträucher entlang der Ost- und Westfassade entfernt werden.

Auswirkungen auf das Klima

Durch eine bessere Bauteildämmung des Daches der Eduard-Mörke-Sporthalle kann eine positive Auswirkung auf das Klima erreicht werden. Durch die Baumaßnahme entstehen einmalig Emissionen und es wird davon ausgegangen, dass auf die Dauer der Nutzung die positiven Wirkungen überwiegen.

Termine

Beschluss durch IWU

10. Mai 2023

Werkplanung

Mai – Sept. 2023

Ausschreibung vorbereiten

Okt. 2023 – Jan. 2024

Ausschreibung veröffentlichen (bei Genehmigung durch RP)

Febr. 2024 – März 2025

Ausführung

April 2025 – April 2026

bffgmbh
architekten fassadenplanung

21_KuTEMS

KIRCHHEIM UNTER TECK EM-SPORTHALLE
D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK, ZUM RÜBHOLZ 9

ENTWURFSPLANUNG**KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276 TEIL 1 (Stand: 2018-12)****AUSFÜHRUNG DER ZUM BETRIEB NOTWENDIGSTEN MASSNAHMEN**

	Übersicht		Gesamt netto	Gesamt brutto		Anmerkungen
300 - 400	Summe Baukosten netto		1.193.807,71 €			
	Summe Baukosten brutto (inkl. 19 % Mwst.)			1.420.631,18 €		
200 - 600	Summe Kosten (ohne Honorare) netto		1.210.907,71 €			
	Summe Kosten ohne Honorare brutto (inkl. 19 % Mwst.)			1.440.980,18 €		
200 - 700	Summe Gesamtkosten netto		1.628.740,41 €			Annahme KG 700, 35% KG300-400
	Summe Gesamtkosten brutto (inkl. 19 % Mwst.)			1.938.201,09 €		

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
200	Vorbereitende Maßnahmen				0,00 €	0,00 €			
210	Herrichten				0,00 €	0,00 €			
220	Öffentliche Erschließung				0,00 €	0,00 €			
230	Nichtöffentliche Erschließung				0,00 €	0,00 €			
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				0,00 €	0,00 €			
250	Übergangsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				955.507,71 €	1.137.054,18 €			
310	Baugrube/Erdbau				0,00 €	0,00 €			
311	Herstellung				0,00 €	0,00 €			
312	Umschließung				0,00 €	0,00 €			
313	Wasserhaltung				0,00 €	0,00 €			
314	Vortrieb				0,00 €	0,00 €			
319	Sonstiges zu KG 310				0,00 €	0,00 €			
320	Gründung , Unterbau				55.157,09 €	65.636,93 €			
321	Baugrundverbesserung				0,00 €	0,00 €			
322	Flachgründungen und Bodenplatten				5.000,00 €	5.950,00 €			
	Gründung neue Außentreppe, Nordseite, Rettungsweg inkl. Erdarbeiten	1,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €		013		BS

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
323	Tiefgründungen				0,00 €	0,00 €			
324	Gründungsbeläge				50.157,09 €	59.686,93 €			
TRI	Freilegung Bodenaufbau bis OK Rohboden, zum Einbau von Brandschutzklappen, Halle, Bereich Tribüne, 4 Öffnungen a ca. 1m2	4,00	m²	860,00 €	3.440,00 €		084		BS
TRI	Wiederverschluss, Bodenaufbau im Bereich dem Einbau von Brandschutzklappen, Halle, Bereich Tribüne, 4 Öffnungen a ca. 1m2	4,00	m²	360,00 €	1.440,00 €		025		BS
MFR	Rückbau Bodenaufbauten, inkl. Oberbeläge etc. bis auf roh, neuer Multifunktionsraum	81,53	m²	27,50 €	2.241,94 €		084		N
MFR	Bodenaufbau, Dampfsperre, Feuchtigkeitsabdichtung horizontal gem. DIN 18533 W1.2-E, Bitumen-Voranstrich, Untergrundvorbereitung	81,53	m²	37,00 €	3.016,43 €		018		N
MFR	Bodenaufbau neu gem. Angabe Bauphysik, Zementestrich 65mm, Trittschalldämmung MW 20mm, Wärmedämmung PU 40mm, h=13,5cm	81,53	m²	65,00 €	5.299,13 €		025		N
MFR	Bodenbelag neu, Linoleum, inkl. Verklebung, Untergrundvorbereitung	63,65	m²	58,00 €	3.691,70 €		036		N
MFR	Sockelleisten Multifunktionsraum	36,28	lfm	12,50 €	453,50 €		036		N
MFR	Bodenfliesen im Bereich Küche, Dünnbettverlegung, inkl. Abdichtung, Untergrundvorbereitung	16,89	m²	58,00 €	979,62 €		025		N
MFR	Sockelfliesen Küche	16,84	lfm	17,00 €	286,28 €		025		N
LU	Rückbau Bodenaufbauten, inkl. Oberbeläge etc. bis auf roh, neue Lehrerumkleiden	43,39	m²	27,50 €	1.193,34 €		084		N
LU	Bodenaufbau, Dampfsperre, Feuchtigkeitsabdichtung horizontal gem. DIN 18533 W1.2-E, Bitumen-Voranstrich, Untergrundvorbereitung	41,00	m²	37,00 €	1.517,00 €		018		N
LU	Bodenaufbau neu gem. Angabe Bauphysik, Zementestrich 65mm, Trittschalldämmung MW 20mm, Wärmedämmung PU 40mm, h=13,5cm	41,00	m²	58,00 €	2.378,00 €		025		N
LU	Bodenfliesen Umkleide, Dünnbettverlegung, inkl. Abdichtung, Untergrundvorbereitung	41,00	m²	58,00 €	2.378,00 €		025		N
LU	Sockelfliesen Umkleide	63,12	lfm	17,00 €	1.073,04 €		025		N
LU	Anarbeiten, Ausbessern Bodenbelagsfläche anschließende Umkleidebereiche	14,76	m²	58,00 €	856,08 €		025	Annahme	N
FLUR	Rückbau Oberbeläge Flur bis auf OK Estrich	157,82	m²	23,50 €	3.708,75 €		084		N
FLUR	Bodenbelag neu, Linoleum, inkl. Verklebung, Untergrundvorbereitung, Flur, Eingangsbereich	157,82	m²	58,00 €	9.153,50 €		036		N
FLUR	Sockelleisten	161,41	lfm	12,50 €	2.017,63 €		036		N
FLUR	Aufarbeiten Belag Treppe EG	12,63	m²	58,00 €	732,77 €		036		N
FLUR	Aufarbeiten Belag Treppe UG	17,80	m²	58,00 €	1.032,40 €		036		N
FLUR	Sauberlaufmatte Eingangsbereich	8,60	m²	380,00 €	3.268,00 €		036		N
325	Abdichtungen und Bekleidungen				0,00 €	0,00 €			
	<i>Hinweis: Horizontalabdichtungen Bodenplatte neuer Multifunktionsraum und Umkleide Lehrer in KG 324</i>							Hinweis	
326	Dränagen				0,00 €	0,00 €			
329	Sonstiges zur KG 320				0,00 €	0,00 €			
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				107.537,40 €	127.969,51 €			
331	Tragende Außenwände				5.850,00 €	6.961,50 €			
TRI	Rückbau, Herstellen Öffnungen in Außenwänden massiv, Betonschneidarbeiten, neue Türöffnungen, Rettungswege Tribüne und Flur EG, 2 Stk	2,00	Stk	1.800,00 €	3.600,00 €		013		BS

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
FLUR	AT2a, Abfangmaßnahme für für Verbreiterung Tür im EG, Träger L 200x200x18, Stützen Qro 70x70x5, Dübel zur Lagesicherung	1,00	Stk	2.250,00 €	2.250,00 €		013		BS
TRI	AT2b, Abfangmaßnahme für neue Tür im OG, Träger L 200x200x18, Stützen Qro 70x70x5 über Elementhöhe, Dübel zur Lagesicherung	1,00	Stk	2.250,00 €	2.250,00 €		013		BS
332	Nichttragende Außenwände				0,00 €	0,00 €			
333	Außenstützen				0,00 €	0,00 €			
334	Außenwandöffnungen				89.487,40 €	106.490,01 €			
FA	Rückbau, Demontage, bestehende Öffnungselemente, inkl. Anschlüsse etc	33,18	m²	55,00 €	1.824,90 €		026		BS
FA	Nordseite, OG, Öffnung in bestehende Außenwand, massiv, B bis 1,50, H bis 2,10, inkl. Sturz	3,01	m²	250,00 €	752,50 €		013		BS
FA	Nordseite, EG, Außentürelement, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 2-flüglig, OTS, Türstopper etc., (Rettungsweg)	3,01	m²	2.250,00 €	6.772,50 €		026	T0.52.1, Eingang Nord	BS
FA	Nordseite, OG, Außentürelement, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 2-flüglig, OTS, Türstopper etc., Fluchttreppe, Tribüne, (Rettungsweg)	3,01	m²	2.250,00 €	6.772,50 €		026	T1.08.1, Fluchttür Nord Tribüne	BS
FA	Ostseite, EG, Außentürelement, Haupteingang, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 2-flüglig, OTS, Türstopper etc., (Rettungsweg)	9,04	m²	2.500,00 €	22.600,00 €		026	T0.37.1, Haupteingang	BS
FA	Ostseite, EG, Zulage Haupteingangstür, Freilauftürschließer, etc.	1,00	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €		026	Zulage T0.37.1, Haupteingang	BS
FA	Südseite, EG, Außentürelement, Nebeneingang, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 2-flüglig, OTS, Türstopper etc., (Rettungsweg)	4,76	m²	2.250,00 €	10.710,00 €		026	T0.44.1, Eingang Süd	BS
FA	Westseite, EG, Fenstertürelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper	6,68	m²	2.250,00 €	15.030,00 €		026	T0.42.1 Multifunktionsraum	N
FA	Westseite, EG, Außentürelement, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 1-flüglig, OTS, Türstopper etc., (Rettungsweg)	6,68	m²	2.500,00 €	16.700,00 €		026	T0.42.2 Multifunktionsraum	BS
FA	Sockelbereiche, Bauwerksabdichtung vertikal gem. DIN 18533 an Bestand inkl. Untergrundvorbereitung, Türanschlussbereiche	15,00	lfm	205,00 €	3.075,00 €		018		BS
FA	Entwässerungsrinnen Außentüren	15,00	lfm	250,00 €	3.750,00 €		026		BS
335	Außenwandbekleidungen, außen				0,00 €	0,00 €			
336	Außenwandbekleidungen, innen <i>Hinweis: alle Wandbeläge in KG 345 enthalten</i>				0,00 €	0,00 €		Hinweis	
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
338	Lichtschutz zur KG 330				0,00 €	0,00 €			
339	Sonstiges zur KG 330				12.200,00 €	14.518,00 €			
	Werk- und Montageplanung, Stahlkonstruktionen, Durchbrüche etc.	1,00	Stk	3.600,00 €	3.600,00 €		013		BS
	Werk- und Montageplanung, Fenster, Außentüren	1,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €		026		BS
	Bestandsaufnahmen Unternehmer vorab zur W+M (vermessungstechnische, konstruktiv bzgl. Bestand)	1,00	Stk	3.600,00 €	3.600,00 €		026		BS
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				208.301,77 €	247.879,11 €			
341	Tragende Innenwände				73.437,98 €	87.391,20 €			
TRI	Herstellen von Anschlüssen an neue Brandschutzklappen, Halle, Bereich Tribüne, 4 Stk a ca. 1m2	4,00	m²	572,00 €	2.288,00 €		013		BS

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
MFR	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	25,96	m²	45,00 €	1.168,17 €		084		N
MFR	AT1, Abfangmaßnahme für Abbruch Tragwand, z. B. IPE 500 o. HEB 300, Dübelanschluss an Stb.-Wand	8,22	lfm	905,00 €	7.434,58 €		013		
FLUR	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	14,92	m²	45,00 €	671,18 €		084		N
FLUR	AT4, Abfangmaßnahme für Abbruch Tragwand, z. B. HEB 200, Dübelanschluss an Stb.-Wand, ggf. Konsole oder vorgestellte Stütze	8,22	lfm	905,00 €	7.434,58 €		013		
FLUR	Deckenanschluss von bestehenden Innenwände herstellen, Brandschutzabschluss gem. Brandschutzgutachten	150,80	lfm	145,00 €	21.866,00 €		013		BS
LU	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	73,94	m²	45,00 €	3.327,48 €		084		
LU	Öffnungen in bestehende Innenwände, massiv, MW-Wände, 11,5cm, B bis 1,01, H bis 2,10, inkl. Sturz (Wand zu Turnschuhgang)	2,00	Stk	1.500,00 €	3.000,00 €		013		N
LU	AT6, Abfangmaßnahme für Wandträger, über ganze Wandlänge U240 mit Wand verdübeln	22,14	lfm	905,00 €	20.036,70 €		013	drei Wände neuer Umkleidebereich	
LU	Neue Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16	73,94	m²	84,00 €	6.211,30 €		013		N
342	Nichttragende Innenwände				40.233,57 €	47.877,95 €			
FLUR	Rückbau Technikschränke	80,42	m²	45,00 €	3.618,99 €		084		BS
FLUR	Wände, Technikschränke, F30 mit Türöffnung T30, H=3,16m	80,42	m²	295,00 €	23.724,49 €		039		BS
MFR	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	22,18	m²	45,00 €	998,24 €		084		N
MFR	Innenwände, GK-Wände, 12,5/15cm (Hartgipsplatte), inkl. Spachteln (Q3), Anstrich beidseitig, H=3,16	27,33	m²	120,00 €	3.280,08 €		039		N
MFR	Zulage Beplankung zementgebundene Platten, Nassbereiche, Küche	27,33	m²	12,50 €	341,68 €		039		N
MFR	Herstellen Wandöffnung, Theke, Ausgabe, B=3,0, H=1,35	4,05	m²	377,00 €	1.526,85 €		039		N
LU	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	32,48	m²	45,00 €	1.461,82 €		084		N
LU	Neue Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16	37,54	m²	84,00 €	3.153,43 €		013		N
LU	Installations-Vorsatzschale, diverse Wandstärken (Hartgipsplatte), H bis 2,8m, inkl. Spachteln (Q3), Anstrich, H=3,16	22,40	m²	95,00 €	2.128,00 €		039		N
343	Innenstützen				0,00 €	0,00 €			
344	Innenwandöffnungen				42.054,00 €	50.044,26 €			
FLUR	Türelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper etc.	9,46	m²	900,00 €	8.514,00 €		026	T0.37.2 Windfang Haupteingang	BS
FLUR	Glastrennwandelement, mit Türelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper etc.	12,32	m²	900,00 €	11.088,00 €		026	T0.38.1 Glastrennwandelement Foyer	BS
FLUR	Türelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper etc.	5,60	m²	760,00 €	4.256,00 €		026	T0.06.1 Windfang Nebeneingang Südseite	BS
FLUR	Türelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper etc.	5,60	m²	760,00 €	4.256,00 €		026	T0.06.2 Turnschuhgang	BS
MFR	Innentür Holz T0, 1-flügelig, 1,01m / 2,13m	1,00	Stk.	880,00 €	880,00 €		027	Küche	N
LU	Innentür Holz T0, 1-flügelig, 1,135m / 2,13m, dicht- und selbstschließend	4,00	Stk.	950,00 €	3.800,00 €		027	Umkleide	N
LU	Innentür Holz T0, 1-flügelig, 0,76m / 2,13m, dicht- und selbstschließend	2,00	Stk.	880,00 €	1.760,00 €		027	WC	N
	<i>Hinweis: Herstellen Türöffnungen in Bestandswänden in KG 342 erfasst</i>								
FLUR	Herstellen Wandöffnungen für Durchführungen technische Installationen (Nachverzug), vertikal, horizontal	1,00	Stk	7.500,00 €	7.500,00 €		013	Annahme, geschätzt	BS

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
345	Innenwandbekleidungen				45.570,82 €	54.229,27 €			
FLUR	Entfernen bestehende Wandbeläge, Untergrundvorbereitung Wände in Flur, Eingangsbereich, Treppenhaus, H=3,16	639,26	m²	8,50 €	5.433,71 €		039		B*
FLUR	Herstellen neue Putzspachtelung (Q3), Anstrich, inkl. Malervlies auf bestehende Wände, H=3,16, Flur	510,06	m²	34,50 €	17.596,92 €		039		B*
FLUR	Herstellen neue Putzspachtelung (Q3), Anstrich, inkl. Malervlies auf bestehende Wände, H=6,8, Treppenhaus	129,20	m²	34,50 €	4.457,40 €		039		B*
MFR	Herstellen neue Putzspachtelung (Q3), Anstrich, inkl. Malervlies, H=3,16	114,64	m²	34,50 €	3.955,25 €		039		N
LU	Herstellen Putz, (Q3), Anstrich, inkl. Malervlies	79,16	m²	74,00 €	5.857,54 €		039		N
LU	Wandbeläge, Fliesenbelag, inkl. Abdichtung, Untergrundvorbereitung, H=2,5	97,13	m²	80,00 €	7.770,00 €		024		N
LU	Spiegel in Fliesenspiegel	2,00	m²	250,00 €	500,00 €		024		N
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
347	Lichtschutz zur KG 340				0,00 €	0,00 €			
349	Sonstiges zur KG 340				7.005,40 €	8.336,43 €			
HALLE	Schlupföffnung in bestehendem Trennvorhang Halle herstellen, B=1,2, H=2,1 (Rettungsweg)	2,00	Stk.	3.502,70 €	7.005,40 €		040		BS
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
351	Deckenkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
352	Deckenöffnungen				0,00 €	0,00 €			
353	Deckenbeläge				0,00 €	0,00 €			
354	Deckenbekleidungen				0,00 €	0,00 €			
355	Elementierte Deckenkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
359	Sonstiges zur KG 350				0,00 €	0,00 €			
360	Dächer				464.650,16 €	552.933,68 €			
361	Dachkonstruktionen				0,00 €				
362	Dachöffnungen				82.580,00 €	98.270,20 €			
DA	Rückbau bestehende Oberlichter, bis ca. 1m2	18,00	Stk	125,00 €	2.250,00 €				BS
DA	neue Dachöffnung herstellen, bis ca. 1m2	6,00	Stk	1.005,00 €	6.030,00 €				BS
DA	Verschluss bestehender Dachöffnungen, bis ca. 1m2	2,00	Stk	850,00 €	1.700,00 €				BS
DA	Oberlicht, RWA, Treppenhaus, motorbetrieben (Steuerung in KG 400), 1m2 Öffnungsfläche	1,00	Stk	4.200,00 €	4.200,00 €			kein Sonnenschutz	BS
DA	Oberlicht, motorbetrieben (Steuerung in KG 400), bis 1m2	18,00	Stk	3.200,00 €	57.600,00 €			kein Sonnenschutz	BS
DA	Oberlicht, motorbetrieben (Steuerung in KG 400), über 1m2 bis 1,5m2	3,00	Stk	3.600,00 €	10.800,00 €			kein Sonnenschutz	BS
363	Dachbeläge				274.303,59 €	326.421,27 €			
DA	Rückbau bestehende Dachaufbauten, inkl. Auflage, Abdichtung, Brettschalung, An- und Abschlüsse etc., Eingangs, Umkleidebereich	582,62	m²	45,00 €	26.217,90 €		084		B*
DA	Rückbau bestehende Dachaufbauten, inkl. Auflage, Abdichtung, Brettschalung, An- und Abschlüsse etc., Gerätrräume	202,27	m²	45,00 €	9.102,15 €		084		B*
DA	Rückbau bestehende Attikakonstruktionen, Verblechungen	169,77	lfm	32,00 €	5.432,64 €		084		B*
									B*

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
DA	Dachaufbau gem. Angabe Bauphysik, inkl. Wärmedämmung, 2-lagiger Abdichtung (energetische Sanierung)	582,62	m²	225,00 €	131.089,50 €		021		B*
DA	Dachaufbau gem. Angabe Bauphysik, inkl. Wärmedämmung, 2-lagiger Abdichtung (energetische Sanierung)	202,27	m²	225,00 €	45.510,75 €		021		B*
DA	Zulage Dachaufbau extensive Begrünung	202,27	m²	70,00 €	14.158,90 €		021		B*
DA	Anchlussausbildung an aufgehende Bauteile, Geräteraumdach zu Halle	45,40	lfm	76,00 €	3.450,40 €		021		B*
DA	Anschlussausbildung an aufgehende Bauteile, Dach Eingangs-, Umkleibereich zu Halle	58,17	lfm	76,00 €	4.420,92 €		021		B*
DA	Anschlussausbildung an aufgehende Bauteile, Dach Treppenhaus	17,44	lfm	76,00 €	1.325,44 €		021		B*
DA	Anschlussausbildung an Oberlichter bis 1,5m2	22,00	Stk	84,00 €	1.848,00 €		021		B*
DA	Dachrandausbildung, an Attika, Geräteraumdach	54,81	lfm	72,00 €	3.946,32 €		021		B*
DA	Dachrandausbildung, an Attika, Dach Eingangs-, Umkleibereich	95,54	lfm	72,00 €	6.878,88 €		021		B*
DA	Dachrandausbildung, an Attika, Dach Treppenhaus	19,42	lfm	72,00 €	1.398,24 €		021		B*
DA	Attikaausbildungen, Verblechungen, Abdeckbleche	169,77	lfm	115,00 €	19.523,55 €		021		B*
364	Dachbekleidungen				60.826,57 €	72.383,61 €			
FLUR	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Holz-/Alu-Paneel-Decke, Turnschuhgang	111,08	m²	46,50 €	5.165,22 €		084		BS
FLUR	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Eingangsbereich	46,74	m²	42,50 €	1.986,41 €		084		B*
MFR	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Multifunktionsraum	81,53	m²	42,50 €	3.464,81 €		084		N
LU	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Lehrerumkleide	43,39	m²	42,50 €	1.844,25 €		084		N
FLUR	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, Promat-Unterdecke, Brandschutzdecke, F30, Turnschuhgang	100,80	m²	265,00 €	26.712,53 €		039		BS
FLUR	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, GK-Unterdecke, Akustikdecke, gelocht, Abhanghöhen von 6,5 - 20cm, MW-Auflage 4cm, inkl. Spachtelung, Anstrich, Eingangsbereich, Treppenhaus	58,03	m²	115,00 €	6.673,57 €		039		B*
FLUR	Herstellen Putzspachtelung auftragen (Q3), Anstrich, inkl. Untersicht Treppen, Podeste Treppenhaus	17,80	m²	34,50 €	614,10 €		039		B*
MFR	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, GK-Abhangdecke, Akustikdecke, gelocht, Abhanghöhen von 6,5 - 20cm, MW-Auflage 4cm, inkl. Spachtelung, Anstrich, Multifunktionsraum	81,53	m²	115,00 €	9.375,38 €		039		N
LU	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, GK-Abhangdecke, Akustikdecke, gelocht, Abhanghöhen von 6,5 - 20cm, MW-Auflage 4cm, inkl. Spachtelung, Anstrich, Lehrerumkleide	43,39	m²	115,00 €	4.990,31 €		039		N
365	Elementierte Dachkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
366	Lichtschutz zur KG 360				0,00 €	0,00 €			
369	Sonstiges zur KG 360				46.940,00 €	55.858,60 €			
TRI	Außentreppe, Stahlkonstruktion, feuerverzinkt, von Tribüne zu EG, einläufig, Gitterroststufen, inkl. Handlauf (Fluchttreppe), inkl. Türe (Panikbeschlag, Rettungsweg)	1,00	Stk	35.000,00 €	35.000,00 €		017		BS
	<i>Hinweis: Gründung neue Außentreppe in KG 322</i>							Hinweis	
DA	Dachdurchführungen	10,00	Stk	90,00 €	900,00 €		021	Annahme, Schätzung	B*
DA	Dachdurchführungen, Anschlussausbildung Dachventilatoren, neu Eindichten	3,00	Stk	205,00 €	615,00 €		021		B*
DA	Notentwässerung, Speier durch Attikakonstruktionen, inkl. Kernbohrungen, Eindichten, Rohr	15,00	Stk	695,00 €	10.425,00 €		021		B*

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
370	Infrastrukturanlagen				0,00 €	0,00 €			
380	Baukonstruktive Einbauten				41.565,00 €	49.462,35 €			
381	Allgemeine Einbauten				41.565,00 €	49.462,35 €			
MFR	Küchenzeile, in Art einer Haushaltsküche, keine Gastküche, Unterschränke und Oberschränke	6,50	lfm	1.400,00 €	9.100,00 €				N
MFR	Thekenzeile, mit Unterschränken bis Arbeitsplattenhöhe	7,00	lfm	950,00 €	6.650,00 €				N
MFR	Doppelpüle mit Abtropffläche	1,00	Stk	750,00 €	750,00 €				N
MFR	Kochfeld	1,00	Stk	350,00 €	350,00 €				N
MFR	Backofen	1,00	Stk	500,00 €	500,00 €				N
MFR	Kühlschrank	2,00	Stk	800,00 €	1.600,00 €				N
MFR	Geschirrspülmaschine (Haushaltsmaschine)	1,00	Stk	800,00 €	800,00 €				N
MFR	Stehtheke	4,50	lfm	420,00 €	1.890,00 €				N
MFR	Lagerschrank	9,50	lfm	650,00 €	6.175,00 €				N
MFR	Tische, Einzeltische, zusammenstellbar, 80X65cm	15,00	Stk	380,00 €	5.700,00 €				N
MFR	Stühle, stapelbar	30,00	Stk	210,00 €	6.300,00 €				N
LU	Sitzbank Umkleide	5,00	lfm	350,00 €	1.750,00 €				N
LU	Spinde, Schränke	3,00	lfm	1.000,00 €	3.000,00 €				N
LU	Duschabtrennung	4,00	lfm	500,00 €	2.000,00 €				N
382	Besondere Einbauten				0,00 €	0,00 €			
383	Landschaftsgestalterische Einbauten				0,00 €	0,00 €			
384	Mechanische Einbauten				0,00 €	0,00 €			
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus				0,00 €	0,00 €			
386	Orientierungs- und Informationssysteme				0,00 €	0,00 €			
387	Schutzeinbauten				0,00 €	0,00 €			
389	Sonstiges zur KG 380				0,00 €	0,00 €			
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				78.296,30 €	93.172,59 €			
391	Baustelleneinrichtung				14.171,92 €	16.864,58 €			
	Baustelleneinrichtung (auf Fläche Eingangs-, Umkleidebereich bezogen)	582,62	m²/BGF	16,00 €	9.321,92 €		000	wird den Gewerken zugeordnet, tlw. voraussichtlich mehrfache Anfahrten erforderlich	B*
	Benutzung öffentlicher Straßenraum, einschl. Absturzsicherungen, Fußgängerschutz Gehweg/Straße, Gebühren	1,00	Stk	2.500,00 €	2.500,00 €		000		B*
	Beweissicherung öffentliche Straßen-/Gehwegflächen	1,00	Stk	1.600,00 €	1.600,00 €		000		B*
	Bauschild	1,00	Stk	750,00 €	750,00 €		000		B*
392	Gerüste				32.357,00 €	38.504,83 €			
	Fassadengerüste Geräte Räume, 55lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung Dach	275,00	m²	21,00 €	5.775,00 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	B*
	Fassadengerüste Eingangs-, Umkleidebereich, 96lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung Dach	480,00	m²	21,00 €	10.080,00 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	B*
	Fassadengerüste Treppenhaus, 18lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung	90,00	m²	21,00 €	1.890,00 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	B*
	Gebrauchsüberlassung Fassadengerüste, 1 Woche	16,00	845m²/Wo	0,60 €	8.112,00 €		001		B*
	Treppenaufgänge, Treppentürme zu Gerüsten	5,00	Stk	650,00 €	3.250,00 €		001		B*
	Innengerüste als Rollgerüste, Innenraum bis H=3,25m	5,00	Stk	650,00 €	3.250,00 €		001		B*

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
	<i>Hinweis: Abbruch, Rückbaumaßnahmen den jeweiligen KG zugeordnet</i>							Hinweis	
395	Instandsetzungen				18.776,89 €	22.344,49 €			
	Instandsetzungen vorhandene Bausubstanz (auf Fläche Eingangs-, Umkleidebereich bezogen)	582,62	m²/BGF	26,50 €	15.439,43 €		013	Annahme, geschätzt, abhängig von tatsächlichem baulichen Zustand (Bestand)	B*
	Instandsetzungen vorhandene Bausubstanz (auf Dachfläche Geräteräume bezogen)	202,27	m²/BGF	16,50 €	3.337,46 €		013	Annahme, geschätzt, abhängig von tatsächlichem baulichen Zustand (Bestand)	B*
396	Materialentsorgung				0,00 €	0,00 €			
397	Zusätzliche Maßnahmen				7.445,88 €	8.860,59 €			
	Schützen vorhandener Bausubstanz (auf Fläche Eingangs-, Umkleidebereich bezogen und Tribünenebene)	659,45	m²/BGF	7,50 €	4.945,88 €		000		B*
	Bauzeitliche provisorische Verschlüsse Lichtkuppeln	20,00	m²	125,00 €	2.500,00 €		000		B*
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
399	Sonstiges zur KG 390				5.544,62 €	6.598,09 €			
	Baufeinsteinigung (psch. über m² BGF, Gesamtgebäude)	2217,85	m²/BGF	2,50 €	5.544,62 €		033		B*
	<i>Hinweis: Keine Schließanlage in Kosten ausgewiesen</i>								
	<i>Hinweis: Fachgerechter Rückbau und Entsorgung Schadstoffe nicht in Kosten enthalten jedoch grundsätzlich zwingend erforderlich! Vollständige Schadstoffuntersuchungen liegen aktuell nicht vor und sind vom AG im Weiteren durchführen zu lassen und anschließend in Planung, Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.</i>							Hinweis	S
	<i>Hinweis: Vollständige allgemeine Bestandsaufnahmen (Zustand, Konstruktionen) liegen aktuell nicht vor und sind vom AG im Weiteren durchführen zu lassen und anschließend in Planung, Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.</i>							Hinweis	B*
400	Bauwerke - Technische Anlagen				238.300,00 €	283.577,00 €			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00	psch		50.700,00 €	60.333,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen				30.200,00 €	35.938,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
	Multifunktionsraum				20.500,00 €	24.395,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
420	Wärmeversorgungsanlagen	1,00	psch		29.600,00 €	35.224,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen				22.800,00 €	27.132,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
	Multifunktionsraum				6.800,00 €	8.092,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
430	Raumluftechnische Anlagen	1,00	psch		27.400,00 €	32.606,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen				23.300,00 €	27.727,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
	Multifunktionsraum				4.100,00 €	4.879,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
440	Elektrische Anlagen	1,00	psch		92.400,00 €	109.956,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen				65.800,00 €	78.302,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
	Multifunktionsraum				26.600,00 €	31.654,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
450	Kommunikations-, sicherheits und informationstechnische Anlagen	1,00	psch		0,00 €	0,00 €			
460	Förderanlagen				0,00 €	0,00 €			
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				0,00 €	0,00 €			

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
480	Gebäude- und Anlagenautomation				38.200,00 €	45.458,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen				37.400,00 €	44.506,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
	Multifunktionsraum				800,00 €	952,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
500	Außenanlagen und Freiflächen				17.100,00 €	20.349,00 €			
510	Erdbau				0,00 €	0,00 €			
520	Gründung, Unterbau				2.100,00 €	2.499,00 €			
	Unterbau für Pflasterbelag Nordseite, im Bereich neuer Fluchttreppe	60,00	m²	35,00 €	2.100,00 €		003		BS
530	Oberbau, Deckschichten				9.000,00 €	10.710,00 €			
533	Plätze, Höfe, Terrassen				9.000,00 €				
	Pflasterbelag, Nordseite, im Bereich neuer Fluchttreppe	60,00	m²	150,00 €	9.000,00 €		003		BS
540	Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
550	Technische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €	0,00 €			
570	Vegetationsflächen				0,00 €	0,00 €			
580	Wasserflächen				0,00 €	0,00 €			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				6.000,00 €	7.140,00 €			
	Fällen von Bäumen im Bereich der Fluchttreppe, Gebäude-Nordseite	3,00	Stk	2.000,00 €	6.000,00 €		003		BS
	Verfüllen, Einebnen Bereiche Fällarbeiten	60,00	m²	25,00 €	1.500,00 €		003		BS
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €	0,00 €			
	<i>Hinweis: Ausstattungen Küche, MFR und LU in KG 380 enthalten</i>							Hinweis	
610	Allgemeine Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
620	Besondere Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
630	Informationstechnische Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
640	Künstlerische Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
690	Sonstige Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
700	Baunebenkosten	35,00	%		417.832,70 €	497.220,91 €		Annahme ca. 35% KG 300 - KG 400	
730	Objektplanung				0,00 €	0,00 €			
740	Fachplanung				0,00 €	0,00 €			
760	Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €			
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €			

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index

Abkürzungsverzeichnis Index Maßnahmenzuordnung:

B*	Maßnahmen zur Instandsetzung von Bestandskonstruktionen, allgemein								B*
BF	Maßnahmen zur Herstellung Barrierefreiheit								BF
BP	Maßnahmen zur Herstellung bauphysikalischer Vorgaben (Energetisches Sanierungskonzept, GEG, Gutachten Raumakustik, DIN 18041)								BP
BS	Maßnahmen zur Herstellung brandschutzrechtlicher Vorgaben (Brandschutzkonzept, LBO, Abstimmung Baurechtsbehörde)								BS
S	Maßnahmen zur Herstellung schadstoffrechtlicher Vorgaben (Schadstoffgutachten)								S
N	Maßnahmen Nutzung, zusätzlich								N

Preisstand 2022, 1. Quartal

Allgemeine Hinweise Kostenschätzung:

Marktpreisänderungen, Marktpreisschwankungen, insbesondere zukünftige und kurzfristige Abweichungen sind in der Kostenschätzung nicht abgebildet. Zum aktuellen Stand ist von starken Marktpreisänderungen, Baupreisindex, i. d. R. Teuerungen, auszu
Zum Zeitpunkt der Erstellung nicht bekannte Angaben, Änderungen, Ergänzungen, sowie nachträglich erforderliche kostenrelevante Maßnahmen durch Vorgaben von "Dritten", z. B. zusätzliche Auflagen von Behörden im Zuge des Genehmigungsverfahrens
und nicht bekannte Grundlagen, wie erforderliche kostenrelevante Maßnahmen bezogen auf den zum Zeitpunkt unbekanntem Zustand des baulichen Bestands, sind nicht abgebildet.

Hinweise Kostenschätzung:

Die Kostenschätzung und zugrunde liegende Flächen-, Massenermittlung KG 300 ist auf Grundlage der Entwurfsplanung Stand 17.03.22_29.03.22 erstellt
Die Zuarbeit zur Kostenschätzung ist unvollständig. Die Kostenschätzung kann ergänzt, geändert werden sobald ausstehende, geänderte Beiträge vorliegen.

Anlagen Kostenschätzung:

KG 300, Schlupföffnungen Trennvorhang, Kostenangebot marzik GmbH ,per E-Mail vom 16.02.2022
KG 300, Angaben Tragwerksplanung, Vorstatik-Konzept, Abfangträger, bb-baustatik GmbH, per E-Mail vom 11.03.2022
KG 400, HLS-Planung, ELT-Planung, Kostenberechnung S plus Ingenieurgesellschaft mbH, per E-Mail vom 01.03.2022
KG 500, keine Außenanlagen

aufgestellt: bffgmbh, 29.03.2022

21_KuTEMS
KIRCHHEIM UNTER TECK EM-SPORTHALLE
D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK, ZUM RÜBHOLZ 9

ENTWURFSPLANUNG
ENERGETISCHE SANIERUNG DACHFLÄCHEN GERÄTERAUM UND EINGANGS-, FLUR-, UMKLEIDEBEREICH (STAND 21.09.2022)

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276 TEIL 1 (Stand: 2018-12)
KOSTENSTAND 2022, 3. QUARTAL

ERSTELLT 29.03.2022, ZULETZT GEÄNDERT 12.10.2022, INDEX C

KG	Übersicht			Gesamt netto	Gesamt brutto inkl. 19% MwSt.	Anmerkungen
200	Vorbereitende Maßnahmen			0,00 €	0,00 €	
210	Herrichten			0,00 €	0,00 €	
220	Öffentliche Erschließung			0,00 €	0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung			0,00 €	0,00 €	
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben			0,00 €	0,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen			0,00 €	0,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			440.648,45 €	524.371,65 €	
310	Baugrube/Erdbau			0,00 €	0,00 €	
320	Gründung, Unterbau			0,00 €	0,00 €	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			0,00 €	0,00 €	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			0,00 €	0,00 €	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			0,00 €	0,00 €	
360	Dächer			370.313,66 €	440.673,25 €	
370	Infrastrukturanlagen			0,00 €	0,00 €	
380	Baukonstruktive Einbauten			0,00 €	0,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			70.334,79 €	83.698,40 €	
400	Bauwerke - Technische Anlagen			34.200,00 €	40.698,00 €	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			28.500,00 €	33.915,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
420	Wärmeversorgungsanlagen			0,00 €	0,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
430	Raumlufttechnische Anlagen			4.200,00 €	4.998,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
440	Elektrische Anlagen			1.500,00 €	1.785,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
450	Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechnische Anlagen			0,00 €	0,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
460	Förderanlagen			0,00 €	0,00 €	keine Förderanlagen
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen			0,00 €	0,00 €	keine nutzungs-/verfahrensspez. Anlagen
480	Gebäude- und Anlagenautomation			0,00 €	0,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			0,00 €	0,00 €	keine sonstigen Maßnahmen
500	Außenanlagen und Freiflächen			0,00 €	0,00 €	Kosten GaLa liegen nicht vor
510	Erdbau			0,00 €	0,00 €	
520	Gründung, Unterbau			0,00 €	0,00 €	nur neue Fluchttreppe
530	Oberbau, Deckschichten			0,00 €	0,00 €	nur neue Fluchttreppe
540	Baukonstruktionen			0,00 €	0,00 €	
550	Technische Anlagen			0,00 €	0,00 €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			0,00 €	0,00 €	
570	Vegetationsflächen			0,00 €	0,00 €	
580	Wasserflächen			0,00 €	0,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			0,00 €	0,00 €	nur neue Fluchttreppe
600	Ausstattung und Kunstwerke			0,00 €	0,00 €	keine Ausstattung
610	Allgemeine Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
620	Besondere Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
630	Informationstechnische Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
640	Künstlerische Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
690	Sonstige Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten			166.196,96 €	197.774,38 €	Annahme ca. 35% KG 300 - KG 400
730	Objektplanung			0,00 €	0,00 €	
740	Fachplanung			0,00 €	0,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten			0,00 €	0,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten			0,00 €	0,00 €	
200 - 700	Summe Gesamtkosten KG 200 - 700			641.045,41 €	762.844,03 €	Annahme KG 700, 35% KG300-400
200 - 600	Summe Kosten (ohne Honorare)			474.848,45 €	565.069,65 €	
300 - 400	Summe Baukosten			474.848,45 €	565.069,65 €	

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
200	Vorbereitende Maßnahmen				0,00 €	0,00 €			
210	Herrichten				0,00 €	0,00 €			
220	Öffentliche Erschließung				0,00 €	0,00 €			
230	Nichtöffentliche Erschließung				0,00 €	0,00 €			
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				0,00 €	0,00 €			
250	Übergangsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				440.648,45 €	524.371,65 €			
310	Baugrube/Erdbau				0,00 €	0,00 €			
320	Gründung , Unterbau				0,00 €	0,00 €			
321	Baugrundverbesserung				0,00 €	0,00 €			
322	Flachgründungen und Bodenplatten				0,00 €	0,00 €			
323	Tiefgründungen				0,00 €	0,00 €			
324	Gründungsbeläge				0,00 €	0,00 €			
325	Abdichtungen und Bekleidungen				0,00 €	0,00 €			
326	Dränagen				0,00 €	0,00 €			
329	Sonstiges zur KG 320				0,00 €	0,00 €			
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				0,00 €	0,00 €			
331	Tragende Außenwände				0,00 €	0,00 €			
332	Nichttragende Außenwände				0,00 €	0,00 €			
333	Außenstützen				0,00 €	0,00 €			
334	Außenwandöffnungen				0,00 €	0,00 €			
335	Außenwandbekleidungen, außen				0,00 €	0,00 €			
336	Außenwandbekleidungen, innen				0,00 €	0,00 €			
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
338	Lichtschutz zur KG 330				0,00 €	0,00 €			
339	Sonstiges zur KG 330				0,00 €	0,00 €			
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,00 €	0,00 €			
341	Tragende Innenwände				0,00 €	0,00 €			
342	Nichttragende Innenwände				0,00 €	0,00 €			
343	Innenstützen				0,00 €	0,00 €			
344	Innenwandöffnungen				0,00 €	0,00 €			
345	Innenwandbekleidungen				0,00 €	0,00 €			
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
347	Lichtschutz zur KG 340				0,00 €	0,00 €			
349	Sonstiges zur KG 340				0,00 €	0,00 €			
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
351	Deckenkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
352	Deckenöffnungen				0,00 €	0,00 €			
353	Deckenbeläge				0,00 €	0,00 €			
354	Deckenbekleidungen				0,00 €	0,00 €			
355	Elementierte Deckenkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
359	Sonstiges zur KG 350				0,00 €	0,00 €			
360	Dächer				370.313,66 €	440.673,25 €			
361	Dachkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
362	Dachöffnungen					84.027,40 €			
DA	Rückbau bestehende Oberlichter, bis ca. 1m2	18,00	Stk	128,75 €		2.317,50 €		084	BP
DA	neue Dachöffnung herstellen, bis ca. 1m2	6,00	Stk	1.035,15 €		6.210,90 €		013	BP
DA	Verschluss bestehender Dachöffnungen, bis ca. 1m2	2,00	Stk	875,50 €		1.751,00 €		013	BP
DA	Oberlicht, motorbetrieben (Steuerung in KG 400), bis 1m2	19,00	Stk	3.296,00 €		62.624,00 €		021	kein Sonnenschutz BP
DA	Oberlicht, motorbetrieben (Steuerung in KG 400), über 1m2 bis 1,5m2	3,00	Stk	3.708,00 €		11.124,00 €		021	kein Sonnenschutz BP
363	Dachbeläge					279.727,31 €			
DA	Rückbau bestehende Dachaufbauten, inkl. Auflage, Abdichtung, Brettschalung, An- und Abschlüsse etc., Eingangs, Umkleidebereich	582,62	m²	46,35 €		27.004,44 €		084	BP
DA	Rückbau bestehende Dachaufbauten, inkl. Auflage, Abdichtung, Brettschalung, An- und Abschlüsse etc., Geräteraume	202,27	m²	46,35 €		9.375,21 €		084	BP
DA	Rückbau bestehende Attikakonstruktionen, Verblechungen	169,77	lfm	32,96 €		5.595,62 €		084	BP
DA	Dachaufbau gem. Angabe Bauphysik, inkl. Wärmedämmung, 2-lagiger Abdichtung (energetische Sanierung)	582,62	m²	231,75 €		135.022,19 €		021	BP
DA	Dachaufbau gem. Angabe Bauphysik, inkl. Wärmedämmung, 2-lagiger Abdichtung (energetische Sanierung)	202,27	m²	231,75 €		46.876,07 €		021	BP
DA	Zulage Dachaufbau extensive Begrünung	202,27	m²	72,10 €		14.583,67 €		021	BP

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
DA	Anchlussausbildung an aufgehende Bauteile, Geräteraumdach zu Halle	45,40	lfm	78,28 €	3.553,91 €		021		BP
DA	Anschlussausbildung an aufgehende Bauteile, Dach Eingangs-, Umkleidebereich zu Halle	58,17	lfm	78,28 €	4.553,55 €		021		BP
DA	Anschlussausbildung an Oberlichter bis 1,5m2	22,00	Stk	86,52 €	1.903,44 €		021		BP
DA	Dachrandausbildung, an Attika, Geräteraumdach	54,81	lfm	74,16 €	4.064,71 €		021		BP
DA	Dachrandausbildung, an Attika, Dach Eingangs-, Umkleidebereich	95,54	lfm	74,16 €	7.085,25 €		021		BP
DA	Attikaausbildungen, Verblechungen, Abdeckbleche	169,77	lfm	118,45 €	20.109,26 €		021		BP
364	Dachbekleidungen				4.998,50 €	5.948,22 €			
DA	Demontage, Dach-/Deckenbekleidungen, zur Herstellung neue Dachöffnungen, Dachoberlichter	50,00	m²	43,77 €	2.188,50 €		084		BP
DA	Überarbeitung Decke, Anarbeiten an neue Dachöffnungen, Laibungsausbildung, Putzspachtelung auftragen (Q3), Anstrich	50,00	m²	56,20 €	2.810,00 €		039		BP
365	Elementierte Dachkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
366	Lichtschutz zur KG 360				0,00 €	0,00 €			
369	Sonstiges zur KG 360				1.560,45 €	1.856,94 €			
DA	Dachdurchführungen	10,00	Stk	92,70 €	927,00 €		021	Annahme, Schätzung	BP
DA	Dachdurchführungen, Anschlussausbildung Dachventilatoren, neu Eindichten	3,00	Stk	211,15 €	633,45 €		021		BP
DA	Notentwässerung, Speier durch Attikakonstruktionen, inkl. Kernbohrungen, Eindichten, Rohr	15,00	Stk	715,85 €	10.737,75 €		021		BP
370	Infrastrukturanlagen				0,00 €	0,00 €			
380	Baukonstruktive Einbauten				0,00 €	0,00 €			
381	Allgemeine Einbauten				0,00 €	0,00 €			
382	Besondere Einbauten				0,00 €	0,00 €			
383	Landschaftsgestalterische Einbauten				0,00 €	0,00 €			
384	Mechanische Einbauten				0,00 €	0,00 €			
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus				0,00 €	0,00 €			
386	Orientierungs- und Informationssysteme				0,00 €	0,00 €			
387	Schutzeinbauten				0,00 €	0,00 €			
389	Sonstiges zur KG 380				0,00 €	0,00 €			
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				70.334,79 €	83.698,40 €			
391	Baustelleneinrichtung				14.597,08 €	17.370,52 €			
	Baustelleneinrichtung (auf Fläche Eingangs-, Flur-, Umkleidebereich bezogen)	582,62	m²/BGF	16,48 €	9.601,58 €		000	wird den Gewerken zugeordnet, tlw. voraussichtlich mehrfache Anfahrten erforderlich	BP
	Benutzung öffentlicher Straßenraum, einschl. Absturzsicherungen, Fußgängerschutz Gehweg/Straße, Gebühren	1,00	Stk	2.575,00 €	2.575,00 €		000		BP
	Beweissicherung öffentliche Straßen-/Gehwegflächen	1,00	Stk	1.648,00 €	1.648,00 €		000		BP
	Bauschild	1,00	Stk	772,50 €	772,50 €		000		BP
392	Gerüste				32.685,25 €	38.895,45 €			
	Fassadengerüste Geräteräume, 55lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung Dach	275,00	m²	21,63 €	5.948,25 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	BP
	Fassadengerüste Eingangs-, Umkleidebereich, 96lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung Dach	480,00	m²	21,63 €	10.382,40 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	BP
	Fassadengerüste Treppenhaus, 18lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung	90,00	m²	21,63 €	1.946,70 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	BP
	Gebrauchsüberlassung Fassadengerüste, 1 Woche	16,00	845m²/Wo	0,62 €	8.382,40 €		001		BP
	Treppenaufgänge, Treppentürme zu Gerüsten	4,00	Stk	669,50 €	2.678,00 €		001		BP
	Innengerüste als Rollgerüste, Innenraum bis H=3,25m	5,00	Stk	669,50 €	3.347,50 €		001		BP
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
	<i>Hinweis: Abbruch, Rückbaumaßnahmen den jeweiligen KG zugeordnet</i>							Hinweis	
395	Instandsetzungen				12.760,43 €	15.184,92 €			
	Instandsetzungen vorhandene Bausubstanz (auf Dachfläche Eingangs-, Flur-, Umkleidebereich bezogen)	582,62	m²/BGF	18,01 €	10.492,99 €		013	Annahme, geschätzt, abhängig von tatsächlichem baulichen Zustand (Bestand)	BP
	Instandsetzungen vorhandene Bausubstanz (auf Dachfläche Geräteräume bezogen)	202,27	m²/BGF	11,21 €	2.267,45 €		013	Annahme, geschätzt, abhängig von tatsächlichem baulichen Zustand (Bestand)	BP
396	Materialentsorgung				0,00 €	0,00 €			

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
397	Zusätzliche Maßnahmen				4.592,17 €	5.464,68 €			
	Schützen vorhandener Bausubstanz (auf Dachfläche Eingangs-, Flur-, Umkleidebereich bezogen)	582,62	m²/BGF	2,57 €	1.497,33 €		000		BP
	Schützen vorhandener Bausubstanz (auf Dachfläche Geräteräume bezogen)	202,27	m²/BGF	2,57 €	519,83 €		000		BP
	Bauzeitliche provisorische Verschlüsse, Dachöffnungen, Lichtkuppeln	20,00	m²	128,75 €	2.575,00 €		000		BP
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
399	Sonstiges zur KG 390				5.699,86 €	6.782,84 €			
	Baufeereinigung (psch. über m² BGF, Gesamtgebäude)	2217,85	m²/BGF	2,57 €	5.699,86 €		033		BP
	<i>Hinweis: Fachgerechter Rückbau und Entsorgung Schadstoffe nicht vollständig in Kosten enthalten jedoch grundsätzlich zwingend erforderlich! Vollständige Schadstoffuntersuchungen liegen aktuell nicht vor und sind vom AG im Weiteren durchführen zu lassen und anschließend in Planung, Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.</i>							Hinweis	S
	<i>Hinweis: Vollständige allgemeine Bestandsaufnahmen (Zustand, Konstruktionen) liegen aktuell nicht vor und sind vom AG im Weiteren durchführen zu lassen und anschließend in Planung, Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.</i>							Hinweis	B*
400	Bauwerke - Technische Anlagen				34.200,00 €	40.698,00 €			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00	psch		28.500,00 €	33.915,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen, Version 3, reduziert				28.500,00 €	33.915,00 €	042	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	
420	Wärmeversorgungsanlagen				0,00 €	0,00 €			
430	Raumlufttechnische Anlagen	1,00	psch		4.200,00 €	4.998,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen, Version 3, reduziert				4.200,00 €	4.998,00 €	075	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	
440	Elektrische Anlagen	1,00	psch		1.500,00 €	1.785,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen, Version 3, reduziert				1.500,00 €	1.785,00 €	053	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	
450	Kommunikations-, sicherheits und informationstechnische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
460	Förderanlagen				0,00 €	0,00 €			
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
480	Gebäude- und Anlagenautomation				0,00 €	0,00 €			
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
500	Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €	0,00 €			
510	Erdbau				0,00 €	0,00 €			
520	Gründung, Unterbau				0,00 €	0,00 €			
530	Oberbau, Deckschichten				0,00 €	0,00 €			
540	Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
550	Technische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €	0,00 €			
570	Vegetationsflächen				0,00 €	0,00 €			
580	Wasserflächen				0,00 €	0,00 €			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €	0,00 €			
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €	0,00 €			
610	Allgemeine Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
620	Besondere Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
630	Informationstechnische Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
640	Künstlerische Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
690	Sonstige Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
700	Baunebenkosten	35,00	%		166.196,96 €	197.774,38 €		Annahme ca. 35% KG 300 - KG 400	
	<i>Hinweis: Detaillierte Aufstellung Kosten KG 700 gem. Angabe, Vergaben AG</i>							Hinweis	
730	Objektplanung				0,00 €	0,00 €			
740	Fachplanung				0,00 €	0,00 €			
760	Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €			
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €			

bffgmbh
architekten fassadenplanung

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index

Abkürzungsverzeichnis Index Maßnahmenzuordnung:

B*, Maßnahmen zur Instandsetzung von Bestandskonstruktionen, allgemein	B*
BF, Maßnahmen zur Herstellung Barrierefreiheit	BF
BP, Maßnahmen zur Herstellung bauphysikalischer Vorgaben (Energetisches Sanierungskonzept, GEG, Gutachten Raumakustik, DIN 18041)	BP
BS, Maßnahmen zur Herstellung brandschutzrechtlicher Vorgaben (Brandschutzkonzept, LBO, Abstimmung Baurechtsbehörde)	BS
S, Maßnahmen zur Herstellung schadstoffrechtlicher Vorgaben (Schadstoffgutachten)	S
N, Maßnahmen Nutzung, zusätzlich	N

Allgemeine Hinweise Kostenschätzung:

Marktpreisänderungen, Marktpreisschwankungen, insbesondere zukünftige und kurzfristige Abweichungen sind in der Kostenschätzung nicht abgebildet. Zum aktuellen Stand ist von starken Marktpreisänderungen, Baupreisindex, i. d. R. Teuerungen, auszu-
Zum Zeitpunkt der Erstellung nicht bekannte Angaben, Änderungen, Ergänzungen, sowie nachträglich erforderliche kostenrelevante Maßnahmen durch Vorgaben von "Dritten", z. B. zusätzliche Auflagen von Behörden im Zuge des Genehmigungsverfahrens und nicht bekannte Grundlagen, wie erforderliche kostenrelevante Maßnahmen bezogen auf den zum Zeitpunkt unbekanntem Zustand des baulichen Bestands, sind nicht abgebildet und im Nachgang ggf. zusätzlich zu berücksichtigen.

Hinweise Kostenschätzung:

Die Kostenschätzung und zugrunde liegende Flächen-, Massenermittlung KG 300 ist auf Grundlage der Entwurfsplanung Stand 17.03.22, geändert 29.03.22, geändert 21.09.2022 erstellt
Die Zuarbeit zur Kostenschätzung ist unvollständig (KG200, KG500, KG600, KG700, Sonderfachplanungen, Schadstoffe). Die Kostenschätzung kann ergänzt, geändert werden sobald ausstehende, geänderte Beiträge vorliegen.

Anlagen Kostenschätzung:

KG 400, HLS-Planung, ELT-Planung, Kostenberechnung nur Dach S plus Ingenieurgesellschaft mbH, per E-Mail vom 10.10.2022

aufgestellt: bffgmbh, 29.03.2022

geändert: bffgmbh, 04.01.2022 (Korrektur Hr. Weimer, AG), geändert 12.10.2022 (Finale Änderungen AG, 15.09.22 + 21.09.22 Finalisierung LP3)

geändert: bffgmbh, 12.10.2022 (Finale Änderungen AG, 15.09.22 + 21.09.22 Finalisierung LP3, Preis Anpassung Quartal 3-2022)

bffgmbh
architekten fassadenplanung

21_KuTEMS

KIRCHHEIM UNTER TECK EM-SPORTHALLE
D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK, ZUM RÜBHOLZ 9

ENTWURFSPLANUNG

AUSFÜHRUNG DER ZUM BETRIEB NOTWENDIGSTEN MASSNAHMEN (STAND 21.09.2022)

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276 TEIL 1 (Stand: 2018-12)

KOSTENSTAND 2022, 3. QUARTAL

ERSTELLT 29.03.2022, ZULETZT GEÄNDERT 12.10.2022, INDEX C

KG	Übersicht			Gesamt netto	Gesamt brutto inkl. 19% MwSt.	Anmerkungen
200	Vorbereitende Maßnahmen			0,00 €	0,00 €	
210	Herrichten			0,00 €	0,00 €	
220	Öffentliche Erschließung			0,00 €	0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung			0,00 €	0,00 €	
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben			0,00 €	0,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen			0,00 €	0,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			381.444,74 €	453.919,25 €	
310	Baugrube/Erdbau			0,00 €	0,00 €	
320	Gründung, Unterbau			34.801,55 €	41.413,84 €	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			72.269,95 €	86.001,24 €	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			149.563,13 €	177.980,13 €	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			0,00 €	0,00 €	
360	Dächer			63.741,20 €	75.852,03 €	
370	Infrastrukturanlagen			0,00 €	0,00 €	
380	Baukonstruktive Einbauten			0,00 €	0,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			61.068,91 €	72.672,01 €	
400	Bauwerke - Technische Anlagen			210.900,00 €	250.971,00 €	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			33.700,00 €	40.103,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
420	Wärmeversorgungsanlagen			28.700,00 €	34.153,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
430	Raumlufttechnische Anlagen			28.200,00 €	33.558,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
440	Elektrische Anlagen			69.900,00 €	83.181,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
450	Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechnische Anlagen			9.600,00 €	11.424,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
460	Förderanlagen			0,00 €	0,00 €	keine Förderanlagen
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen			0,00 €	0,00 €	keine nutzungs-/verfahrensspez. Anlagen
480	Gebäude- und Anlagenautomation			40.800,00 €	48.552,00 €	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			0,00 €	0,00 €	keine sonstigen Maßnahmen
500	Außenanlagen und Freiflächen			19.158,00 €	22.798,02 €	Kosten GaLa liegen nicht vor
510	Erdbau			0,00 €	0,00 €	
520	Gründung, Unterbau			2.163,00 €	2.573,97 €	nur neue Fluchttreppe
530	Oberbau, Deckschichten			9.270,00 €	11.031,30 €	nur neue Fluchttreppe
540	Baukonstruktionen			0,00 €	0,00 €	
550	Technische Anlagen			0,00 €	0,00 €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			0,00 €	0,00 €	
570	Vegetationsflächen			0,00 €	0,00 €	
580	Wasserflächen			0,00 €	0,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			7.725,00 €	9.192,75 €	nur neue Fluchttreppe
600	Ausstattung und Kunstwerke			0,00 €	0,00 €	keine Ausstattung
610	Allgemeine Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
620	Besondere Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
630	Informationstechnische Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
640	Künstlerische Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
690	Sonstige Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten			207.320,66 €	246.711,59 €	Annahme ca. 35% KG 300 - KG 400
730	Objektplanung			0,00 €	0,00 €	
740	Fachplanung			0,00 €	0,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten			0,00 €	0,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten			0,00 €	0,00 €	
200 - 700	Summe Gesamtkosten KG 200 - 700			818.823,40 €	974.399,85 €	Annahme KG 700, 35% KG300-400
200 - 600	Summe Kosten (ohne Honorare)			611.502,74 €	727.688,27 €	
300 - 400	Summe Baukosten			592.344,74 €	704.890,25 €	

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
200	Vorbereitende Maßnahmen				0,00 €	0,00 €			
210	Herrichten				0,00 €	0,00 €			
220	Öffentliche Erschließung				0,00 €	0,00 €			
230	Nichtöffentliche Erschließung				0,00 €	0,00 €			
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				0,00 €	0,00 €			
250	Übergangsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				381.444,74 €	453.919,25 €			
310	Baugrube/Erdbau				0,00 €	0,00 €			
311	Herstellung				0,00 €	0,00 €			
312	Umschließung				0,00 €	0,00 €			
313	Wasserhaltung				0,00 €	0,00 €			
314	Vortrieb				0,00 €	0,00 €			
319	Sonstiges zu KG 310				0,00 €	0,00 €			
320	Gründung , Unterbau				34.801,55 €	41.413,84 €			
321	Baugrundverbesserung				0,00 €	0,00 €			
322	Flachgründungen und Bodenplatten				5.150,00 €	6.128,50 €			
	Gründung neue Außentreppe, Nordseite, Rettungsweg inkl. Erdarbeiten	1,00	Stk	5.150,00 €	5.150,00 €		013		BS
323	Tiefgründungen				0,00 €	0,00 €			
324	Gründungsbeläge				29.651,55 €	35.285,34 €			
TRI	Freilegung Bodenaufbau bis OK Rohboden, zum Einbau von Brandschutzklappen, Halle, Bereich Tribüne, 4 Öffnungen a ca. 1m2	4,00	m²	885,80 €	3.543,20 €		084		BS
TRI	Wiederverschluss, Bodenaufbau im Bereich dem Einbau von Brandschutzklappen, Halle, Bereich Tribüne, 4 Öffnungen a ca. 1m2	4,00	m²	370,80 €	1.483,20 €		025		BS
DU	Rückbau Bodenaufbauten, inkl. Oberbeläge etc. bis auf roh, Duschen	18,00	m²	28,32 €	509,76 €		084	Raum Dusche 1.0.18, Raum Dusche 1.0.22	B*
DU	Bodenaufbau, Dampfsperre, Feuchtigkeitsabdichtung neu, gem. Angabe Bauphysik, 10 mm, horizontal gem. DIN 18533 W1.2-E, Bitumen-Voranstrich, Untergrundvorbereitung	18,00	m²	38,11 €	685,98 €		018	Wassereinwirkungsklasse nicht bekannt und zu prüfen. Angabe Baugrundgutachter. Bisher Annahme W1.2-E	B*
DU	Bodenaufbau neu gem. Angabe Bauphysik, Zementestrich 70mm, Trittschalldämmung EPS 20mm, Wärmedämmung PU 20mm, h=11cm	18,00	m²	59,74 €	1.075,32 €		025	Bodenaufbau abschließend prüfen wg. Aufbauhöhen (Fußbodenheizung, Estrich)	B*
DU	Bodenfliesen Umkleide, Dünnbettverlegung, inkl. Abdichtung, Untergrundvorbereitung	18,00	m²	59,74 €	1.075,32 €		025		B*
DU	Sockelfliesen Umkleide	23,50	lfm	17,51 €	411,49 €		025		B*
DU	Anarbeiten, Ausbessern Bodenbelagsfläche anschließende Waschbereiche	6,00	lfm	59,74 €	358,44 €		025		B*
FLUR	Rückbau Oberbeläge Flur bis auf OK Estrich	157,82	m²	24,20 €	3.819,22 €		084		B*
FLUR	Bodenbelag neu, Linoleum, inkl. Verklebung, Untergrundvorbereitung, Flur, Eingangsbereich	157,82	m²	59,74 €	9.428,11 €		036		B*
FLUR	Sockelleisten	161,41	lfm	12,87 €	2.077,35 €		036		B*
FLUR	Aufarbeiten Belag Treppe EG	12,63	m²	59,74 €	754,76 €		036		B*
FLUR	Aufarbeiten Belag Treppe UG	17,80	m²	59,74 €	1.063,37 €		036		B*
FLUR	Sauberlaufmatte Eingangsbereich	8,60	m²	391,40 €	3.366,04 €		036		B*
MFR	Rückbau Bodenaufbauten, inkl. Oberbeläge etc. bis auf roh, neuer Multifunktionsraum	81,53	m²	28,32 €	2.308,79 €				N
MFR	Bodenaufbau, Dampfsperre, Feuchtigkeitsabdichtung neu, gem. Angabe Bauphysik, 10 mm, horizontal gem. DIN 18533 W1.2-E, Bitumen-Voranstrich, Untergrundvorbereitung	81,53	m²	38,11 €	3.106,92 €			Wassereinwirkungsklasse nicht bekannt und zu prüfen. Angabe Baugrundgutachter. Bisher Annahme W1.2-E	N
MFR	Bodenaufbau neu gem. Angabe Bauphysik, Zementestrich 70mm, Trittschalldämmung EPS 20mm, Wärmedämmung PU 20mm, h=11cm	81,53	m²	66,95 €	5.458,10 €			Bodenaufbau abschließend prüfen wg. Aufbauhöhen (Fußbodenheizung, Estrich)	N
MFR	Bodenbelag neu, Linoleum, inkl. Verklebung, Untergrundvorbereitung	63,65	m²	59,74 €	3.802,45 €				N
MFR	Sockelleisten Multifunktionsraum	36,28	lfm	12,87 €	466,92 €				N
MFR	Bodenfliesen im Bereich Küche, Dünnbettverlegung, inkl. Abdichtung, Untergrundvorbereitung	16,89	m²	59,74 €	1.009,01 €				N

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
MFR	Sockelfliesen-Küche	16,84	lfm	17,51 €	294,87 €				N
LU	Rückbau Bodenaufbauten, inkl. Oberbeläge etc. bis auf roh, neue-Lehrerumkleiden	43,39	m²	28,32 €	1.228,92 €				N
LU	Bodenaufbau, Dampfsperre, Feuchtigkeitsabdichtung neu, gem. Angabe Bauphysik, 10 mm, horizontal gem. DIN 18533 W1.2-E, Bitumen-Voranstrich, Untergrundvorbereitung	41,00	m²	38,11 €	1.562,51 €			Wassereintragsklasse nicht bekannt und zu prüfen. Angabe Baugrundgutachter. Bisher Annahme W1.2-E	N
LU	Bodenaufbau neu gem. Angabe Bauphysik, Zementestrich 70mm, Trittschalldämmung EPS 20mm, Wärmedämmung PU 20mm, h=11cm	41,00	m²	59,74 €	2.449,34 €			Bodenaufbau abschließend prüfen wg. Aufbauhöhen (Fußbodenheizung, Estrich)	N
LU	Bodenfliesen Umkleide, Dünnbettverlegung, inkl. Abdichtung, Untergrundvorbereitung	41,00	m²	59,74 €	2.449,34 €				N
LU	Sockelfliesen Umkleide	63,12	lfm	17,51 €	1.105,23 €				N
LU	Anarbeiten, Ausbessern Bodenbelagsfläche anschließende Umkleidebereiche	14,76	m²	59,74 €	881,76 €			Annahme	N
325	Abdichtungen und Bekleidungen				0,00 €	0,00 €			
	<i>Hinweis: Horizontalabdichtungen Bodenplatte neuer Multifunktionsraum und Umkleide Lehrer in KG 324</i>							Hinweis	
326	Dränagen				0,00 €	0,00 €			
329	Sonstiges zur KG 320				0,00 €	0,00 €			
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				72.269,95 €	86.001,24 €			
331	Tragende Außenwände				0,00 €	0,00 €			
332	Nichttragende Außenwände				0,00 €	0,00 €			
333	Außenstützen				0,00 €	0,00 €			
334	Außenwandöffnungen				23.653,95 €	28.148,20 €			
FA	Rückbau, Herstellen Öffnungen in Außenwänden massiv, Betonschneidearbeiten, neue Türöffnungen, Rettungswege Tribüne und Flur EG, 2 Stk	2,00	Stk	1.854,00 €	3.708,00 €		013	zu T0.52.1, Eingang Nord, und zu T1.08.1, Fluchttür Nord Tribüne	BS
FA	AT2a, Abfangmaßnahme für für Verbreiterung Tür im EG, Träger L 200x200x18, Stützen Qro 70x70x5, Dübel zur Lagesicherung	1,00	Stk	2.317,50 €	2.317,50 €		013	zu T0.52.1, Eingang Nord	BS
FA	AT2b, Abfangmaßnahme für neue Tür im OG, Träger L 200x200x18, Stützen Qro 70x70x5 über Elementhöhe, Dübel zur Lagesicherung	1,00	Stk	2.317,50 €	2.317,50 €		013	zu T1.08.1, Fluchttür Nord Tribüne	BS
FA	Nordseite, EG, Außentürelement, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 2-flügelig, OTS, Türstopper etc., (Rettungsweg)	3,00	m²	2.317,50 €	6.952,50 €		026	T0.52.1, Eingang Nord	BS
FA	Nordseite, OG, Außentürelement, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 2-flügelig, OTS, Türstopper etc., Fluchttreppe, Tribüne, (Rettungsweg)	3,00	m²	2.317,50 €	6.952,50 €		026	T1.08.1, Fluchttür Nord Tribüne	BS
FA	Sockelbereiche, Bauwerksabdichtung vertikal gem. DIN 18533 an Bestand inkl. Untergrundvorbereitung, Türanschlussbereiche	3,00	lfm	211,15 €	633,45 €		018		BS
FA	Entwässerungsrinnen Außentüren	1,50	lfm	257,50 €	386,25 €		026		BS
FA	Durchführung Be- und Entlüftung in Batterieraum ca. D10cm, Lüftungsgitter	1,00	Stk	386,25 €	386,25 €		026		B*
FA	Ostseite, EG, Außentürelement, Haupteingang, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 2-flügelig, OTS, Türstopper etc., (Rettungsweg)	9,04	m²	2.575,00 €	23.278,00 €			T0.37.1, Haupteingang	BS
FA	Ostseite, EG, Zulage Haupteingangstür, Freilauftürschließer, etc.	1,00	Stk	1.545,00 €	1.545,00 €			Zulage T0.37.1, Haupteingang	BS
FA	Südseite, EG, Außentürelement, Nebeneingang, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 2-flügelig, OTS, Türstopper etc., (Rettungsweg)	4,76	m²	2.317,50 €	11.031,30 €			T0.44.1, Eingang Süd	BS
FA	Westseite, EG, Fenstertürelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper	6,68	m²	2.317,50 €	15.480,90 €			T0.42.1 Multifunktionsraum	N
FA	Westseite, EG, Außentürelement, mehrteilig, Alu, verglast, mit Außentüre 1-flügelig, OTS, Türstopper etc., (Rettungsweg)	6,68	m²	2.575,00 €	17.201,00 €			T0.42.2 Multifunktionsraum	BS
335	Außenwandbekleidungen, außen				0,00 €	0,00 €			
336	Außenwandbekleidungen, innen <i>Hinweis: alle Wandbeläge in KG 345 enthalten</i>				0,00 €	0,00 €		Hinweis	
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
338	Lichtschutz zur KG 330				0,00 €	0,00 €			
339	Sonstiges zur KG 330				48.616,00 €	57.853,04 €			

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
FA	Außentreppe, Stahlkonstruktion, feuerverzinkt, von Tribüne zu EG, einläufig, Gitterroststufen, inkl. Handlauf (Fluchttreppe), inkl. Türe (Panikbeschlag, Rettungsweg)	1,00	Stk	36.050,00 €	36.050,00 €		017		BS
	<i>Hinweis: Gründung neue Außentreppe in KG 322</i>							Hinweis	
	Werk- und Montageplanung, Stahlkonstruktionen, Durchbrüche etc.	1,00	Stk	3.708,00 €	3.708,00 €		013		BS
	Werk- und Montageplanung, Fenster, Außentüren	1,00	Stk	5.150,00 €	5.150,00 €		026		BS
	Bestandsaufnahmen Unternehmer vorab zur W+M (vermessungstechnische, konstruktiv bzgl. Bestand)	1,00	Stk	3.708,00 €	3.708,00 €		026		BS
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				149.563,13 €	177.980,13 €			
341	Tragende Innenwände				34.980,61 €	41.626,93 €			
TRI	Herstellen von Anschlüssen an neue Brandschutzklappen, Halle, Bereich Tribüne, 4 Stk a ca. 1m2	4,00	m²	587,10 €	2.348,40 €		013		BS
TRI	neue Sturzkonstruktion über Türe von Tribüne zu Treppenraum, B2,0m H1,8m, F90 gem. Brandschutzgutachten	3,60	m²	489,25 €	1.761,30 €		013	zu T1.09.1 Tür Tribüne zu Treppenraum	BS
FLUR	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	14,92	m²	46,35 €	691,32 €		084	zu T0.38.1, Abschluss Treppenraum zum notw. Flur (Turnschuhgang)	BS
FLUR	AT4, Abfangmaßnahme für Abbruch Tragwand, z. B. HEB 200, Dübelanschluss an Stb.-Wand, ggf. Konsole oder vorgestellte Stütze	8,22	lfm	932,15 €	7.657,61 €		013	zu T0.38.1, Abschluss Treppenraum zum notw. Flur (Turnschuhgang)	BS
FLUR	Deckenanschluss von bestehenden Innenwände herstellen, Brandschutzabschluss gem. Brandschutzgutachten	150,80	lfm	149,35 €	22.521,98 €		013	Turnschuhgang	BS
MFR	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	25,96	m²	46,35 €	1.203,22 €				N
MFR	AT1, Abfangmaßnahme für Abbruch Tragwand, z. B. IPE 500 o. HEB 300, Dübelanschluss an Stb.-Wand	8,22	lfm	932,15 €	7.657,61 €				N
LU	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	73,94	m²	46,35 €	3.427,30 €				N
LU	Öffnungen in bestehende Innenwände, massiv, MW-Wände, 11,5cm, B-bis 1,01, H bis 2,10, inkl. Sturz (Wand zu Turnschuhgang)	2,00	Stk	1.545,00 €	3.090,00 €				N
LU	AT6, Abfangmaßnahme für Wandträger, über ganze Wandlänge U240 mit Wand verdübeln	22,14	lfm	932,15 €	20.637,80 €			drei Wände neuer Umkleidebereich	N
LU	Neue Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16	73,94	m²	86,52 €	6.397,63 €				N
342	Nichttragende Innenwände				28.163,78 €	33.514,90 €			
FLUR	Rückbau bestehende Technikschränke	80,42	m²	46,35 €	3.727,56 €		084	Turnschuhgang	BS
FLUR	Wände, Technikschränke, F30 mit Türöffnung T30, H=3,16m	80,42	m²	303,85 €	24.436,22 €		039	Turnschuhgang	BS
MFR	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	22,18	m²	46,35 €	1.028,10 €				N
MFR	Innenwände, GK-Wände, 12,5/15cm (Hartgipsplatte), inkl. Spachteln (Q3), Anstrich beidseitig, H=3,16	27,33	m²	123,60 €	3.378,48 €				N
MFR	Zulage Beplankung zementgebundene Platten, Nassbereiche, Küche	27,33	m²	12,87 €	351,79 €				N
MFR	Herstellen Wandöffnung, Theke, Ausgabe, B=3,0, H=1,35	4,05	m²	388,31 €	1.572,66 €				N
LU	Rückbau Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16, inkl. Türöffnungen	32,48	m²	46,35 €	1.505,67 €				N
LU	Neue Innenwände, massiv, MW-Wände, D=11,5cm, H=3,16	37,54	m²	86,52 €	3.248,03 €				N
LU	Installations-Vorsatzschale, diverse Wandstärken (Hartgipsplatte), H bis 2,8m, inkl. Spachteln (Q3), Anstrich, H=3,16	22,40	m²	97,85 €	2.191,84 €				N
343	Innenstützen				0,00 €	0,00 €			
344	Innenwandöffnungen				54.504,68 €	64.860,57 €			
FLUR	Glastrennwandelement inkl. Türelement, EI30 / T30, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper	12,50	m²	927,00 €	11.587,50 €		027	T0.38.1 Glastrennwandelement Foyer, Abschluss Treppenraum zum notw. Flur	BS
FLUR	Türelement, mehrteilig, Aluminium, verglast, rd, s, 2-flüglig mit Oberlicht, B2,0m / H2,50m	5,60	m²	782,80 €	4.383,68 €		027	T0.06.2 Turnschuhgang, Rauchabschnittstür notw. Flur (Turnschuhgang)	BS
FLUR	Feststellanlage Türelement, 2-flüglig, magnetische Offenhaltung	1,00	Stk.	1.648,00 €	1.648,00 €		027	zu T0.6.2 Rauchabschnittstür notw. Flur	BS
FLUR	Türelement, Aluminium, verglast, T30, rd, s, 1-flüglig mit Oberlicht, B1,38m / H2,50m	3,50	m²	927,00 €	3.244,50 €		027	T0.37.3 Tür Garderobe zu Windfang / Treppenraum	BS
FLUR	Türelement, Innentür Holz in Stahlzarge, T90,d,s, 1-flüglig, B1,135m / H2,13m	1,00	Stk.	3.111,63 €	3.111,63 €		027	T0.06.3 Tür zum UG	BS
FLUR	Türelement, Innentür Holz in Stahlzarge, T30,d,s, 1-flüglig, B1,135m / H2,13m	1,00	Stk.	2.240,25 €	2.240,25 €		027	T0.06.4 Tür zum Technikraum, Heizungsraum	BS
FLUR	Türelement, Innentür Holz in Stahlzarge, T30,d,s, 1-flüglig, B1,135m / H2,13m	1,00	Stk.	2.240,25 €	2.240,25 €		027	T0.39.1 Tür zum Technikraum, Hausmeister	BS
FLUR	Fensterelement, Innenfenster in Metallrahmen, EI30	1,00	Stk.	1.582,08 €	1.582,08 €		027	F0.39.1 Fenster zum Technikraum, Hausmeister	BS

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
FLUR	Altbau, Aufrüsten Innentür, Holz, Bestand, Einbau OTS, Einbau 3-seitige Dichtung (Brandschutz)	15,00	Stk.	592,25 €	8.883,75 €		027	Ertüchtigung Türen notwendiger Flur gem. Mindestanforderung Brandschutz	BS
UG	Türelement, Innentür Stahl in Stahlzarge, T90,d,s, 1-flüglig, B1,135m / H2,13m	1,00	Stk.	3.111,63 €	3.111,63 €		027	Tür UG zu Kriechgang	BS
UG	zusätzliche Brandschottungsmaßnahmen im Bereich der Türe, Anschlussbereiche	1,00	Stk.	1.618,30 €	1.618,30 €		027	zu Tür UG zu Kriechgang	BS
TRI	Türelement, Innentür Holz in Stahlzarge, T30,d,s, 1-flüglig, B1,50m / H2,25m, lichte Türöffnung >1,2m	1,00	Stk.	3.128,11 €	3.128,11 €		027	T1.09.1 Tür Tribüne zu Treppenraum	BS
FLUR	Herstellen Wandöffnungen für Durchführungen technische Installationen (Nachverzug), vertikal, horizontal <i>Hinweis: Herstellen Türöffnungen in Bestandswänden in KG 342 erfasst</i>	1,00	Stk	7.725,00 €	7.725,00 €		013	Annahme, geschätzt	BS
FLUR	Türelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper etc.	9,46	m²	927,00 €	8.769,42 €			T0.37.2 Windfang Haupteingang	BS
FLUR	Türelement, mehrteilig, Alu, verglast, Türstopper etc.	5,60	m²	782,80 €	4.383,68 €			T0.06.1 Windfang Nebeneingang Südseite	BS
MFR	Innentür Holz T0, 1-flüglig, 1,01m / 2,13m	1,00	Stk.	906,40 €	906,40 €			Küche	N
LU	Innentür Holz T0, 1-flüglig, 1,135m / 2,13m, dicht- und selbstschließend	4,00	Stk.	978,50 €	3.914,00 €			Umkleide	N
LU	Innentür Holz T0, 1-flüglig, 0,76m / 2,13m, dicht- und selbstschließend	2,00	Stk.	906,40 €	1.812,80 €			WC	N
345	Innenwandbekleidungen				28.306,28 €	33.684,47 €			
FLUR	Entfernen bestehende Wandbeläge, Untergrundvorbereitung Wände in Flur, Eingangsbereich, Treppenhaus, H=3,16	639,26	m²	8,75 €	5.593,53 €		039		B*
FLUR	Herstellen neue Putzspachtelung (Q3), Anstrich, inkl. Malervlies auf bestehende Wände, H=3,16, Flur	510,06	m²	35,53 €	18.122,28 €		039		B*
FLUR	Herstellen neue Putzspachtelung (Q3), Anstrich, inkl. Malervlies auf bestehende Wände, H=6,8, Treppenhaus	129,20	m²	35,53 €	4.590,48 €		039		B*
MFR	Herstellen neue Putzspachtelung (Q3), Anstrich, inkl. Malervlies, H=3,16	114,64	m²	35,53 €	4.073,33 €				N
LU	Herstellen Putz, (Q3), Anstrich, inkl. Malervlies	79,16	m²	76,22 €	6.033,27 €				N
LU	Wandbeläge, Fliesenbelag, inkl. Abdichtung, Untergrundvorbereitung, H=2,5	97,13	m²	82,40 €	8.003,10 €				N
LU	Spiegel in Fliesenspiegel	2,00	m²	257,50 €	515,00 €				N
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
347	Lichtschutz zur KG 340				0,00 €	0,00 €			
349	Sonstiges zur KG 340				3.607,78 €	4.293,26 €			
HALLE	Schlupföffnung in bestehendem Trennvorhang Halle herstellen, B=1,2, H=2,1 (Rettungsweg)	1,00	Stk.	3.607,78 €	3.607,78 €		098		BS
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
351	Deckenkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
352	Deckenöffnungen				0,00 €	0,00 €			
353	Deckenbeläge				0,00 €	0,00 €			
354	Deckenbekleidungen				0,00 €	0,00 €			
355	Elementierte Deckenkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
359	Sonstiges zur KG 350				0,00 €	0,00 €			
360	Dächer				63.741,20 €	75.852,03 €			
361	Dachkonstruktionen				0,00 €				
362	Dachöffnungen				7.313,00 €	8.702,47 €			
TRH	neue Dachöffnung herstellen, Dachdecke Treppenhaus, über 1m2 bis 1,5m2 Öffnungsfläche, Betonschneidarbeiten	1,00	Stk	1.699,50 €	1.699,50 €		013	zu RWA Treppenhaus	BS
TRH	Entrauchungsöffnung RWA Treppenhaus, Dachflächenfenster, motorbetrieben, inkl. Motor, Taster, Zubehör, Regenwächter, Öffnungsfläche i. L. mind. 1m2	1,00	Stk	3.708,00 €	3.708,00 €		021	kein Sonnenschutz, notwendige Elektrokabel von Taster zu Motor und von ELT-Verteilung zur Steuerung / Motor in KG 400	BS
TRH	Unterkonstruktion Entrauchungsöffnung Treppenhaus, Stahlkonstruktion, Stahlrahmen, B2,48m, gem. Angabe Statik	1,00	Stk	1.905,50 €	1.905,50 €		021	zu RWA Treppenhaus	BS
DA	Rückbau bestehende Oberlichter, bis ca. 1m2	18,00	Stk	128,75 €	2.317,50 €				BS
DA	neue Dachöffnung herstellen, bis ca. 1m2	6,00	Stk	1.035,15 €	6.210,90 €				BS
DA	Verschluss bestehender Dachöffnungen, bis ca. 1m2	2,00	Stk	875,50 €	1.751,00 €				BS

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
DA	Oberlicht, motorbetrieben (Steuerung in KG 400), bis 1m2	18,00	Stk	3.296,00 €	69.328,00 €			kein Sonnenschutz	BS
DA	Oberlicht, motorbetrieben (Steuerung in KG 400), über 1m2 bis 1,5m2	3,00	Stk	3.708,00 €	11.124,00 €			kein Sonnenschutz	BS
363	Dachbeläge				8.681,85 €	10.331,40 €			
TRH	Rückbau bestehende Dachaufbauten, inkl. Auflage, Abdichtung, An- und Abschlüsse etc., Treppenhaus	15,00	m²	46,35 €	695,25 €		084	zu RWA Treppenhaus	BS
TRH	Rückbau bestehende Attikakonstruktionen, Verblechungen	19,42	lfm	32,96 €	640,08 €		084	zu RWA Treppenhaus	BS
TRH	Dachaufbau gem. Angabe Bauphysik, inkl. Wärmedämmung, 2-lagiger Abdichtung, Treppenhaus	15,00	m²	231,75 €	3.476,25 €		021	zu RWA Treppenhaus	BS
TRH	Anchlussausbildung an Oberlichter bis 1,5m2	1,50	m²	86,52 €	129,78 €		021	zu RWA Treppenhaus	BS
TRH	Dachrandausbildung, an Attika, Dach Treppenhaus	19,42	lfm	74,16 €	1.440,19 €		021	zu RWA Treppenhaus	BS
TRH	Attikaausbildungen, Verblechungen, Abdeckbleche, Dach Treppenhaus	19,42	lfm	118,45 €	2.300,30 €		021	zu RWA Treppenhaus	BS
DA	Rückbau bestehende Dachaufbauten, inkl. Auflage, Abdichtung, Brettschalung, An- und Abschlüsse etc., Eingangs-, Umkleidebereich	582,62	m²	46,35 €	27.004,44 €				B*
DA	Rückbau bestehende Dachaufbauten, inkl. Auflage, Abdichtung, Brettschalung, An- und Abschlüsse etc., Geräteraume	202,27	m²	46,35 €	9.375,21 €				B*
DA	Rückbau bestehende Attikakonstruktionen, Verblechungen	169,77	lfm	32,96 €	5.595,62 €				B*
DA	Dachaufbau gem. Angabe Bauphysik, inkl. Wärmedämmung, 2-lagiger Abdichtung (energetische Sanierung)	582,62	m²	231,75 €	135.022,19 €				B*
DA	Dachaufbau gem. Angabe Bauphysik, inkl. Wärmedämmung, 2-lagiger Abdichtung (energetische Sanierung)	202,27	m²	231,75 €	46.876,07 €				B*
DA	Zulage Dachaufbau extensive Begrünung	202,27	m²	72,10 €	14.583,67 €				B*
DA	Anschlussausbildung an aufgehende Bauteile, Geräteraumdach zu Halle	45,40	lfm	78,28 €	3.553,91 €				B*
DA	Anschlussausbildung an aufgehende Bauteile, Dach Eingangs-, Umkleidebereich zu Halle	58,17	lfm	78,28 €	4.553,55 €				B*
DA	Anschlussausbildung an Oberlichter bis 1,5m2	22,00	Stk	86,52 €	1.903,44 €				B*
DA	Dachrandausbildung, an Attika, Geräteraumdach	54,81	lfm	74,16 €	4.064,71 €				B*
DA	Dachrandausbildung, an Attika, Dach Eingangs-, Umkleidebereich	95,54	lfm	74,16 €	7.085,25 €				B*
DA	Attikaausbildungen, Verblechungen, Abdeckbleche	169,77	lfm	118,45 €	20.109,26 €				B*
364	Dachbekleidungen				46.185,90 €	54.961,22 €			
FLUR	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Holz-/Alu-Paneel-Decke, Turnschuhgang	111,08	m²	47,89 €	5.319,62 €		084		BS
TRH	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Eingangsbereich, Treppenraum	46,74	m²	43,77 €	2.045,77 €		084		B*
TRH	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Treppenhaus Tribüne	15,00	m²	43,77 €	656,55 €		084	Raum 1.1.09 Treppenhaus Tribüne	BS
FLUR	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, Promat-Unterdecke, Brandschutzdecke, F30, Turnschuhgang	100,80	m²	272,95 €	27.513,91 €		039		BS
TRH	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, GK-Unterdecke, Akustikdecke, gelocht, Abhanghöhen von 6,5 - 20cm, MW-Auflage 4cm, inkl. Spachtelung, Anstrich, Eingangsbereich, Treppenhaus	58,03	m²	118,45 €	6.873,77 €		039		B*
TRH	Herstellen Putzspachtelung auftragen (Q3), Anstrich, inkl. Untersicht Treppen, Podeste Treppenhaus	17,80	m²	35,53 €	632,43 €		039		B*
TRH	Überarbeitung Decke, Anarbeiten an neue RWA-Öffnung, Laibungsbildung, Putzspachtelung auftragen (Q3), Anstrich	15,00	m²	56,20 €	843,00 €		039	Raum 1.1.09 Treppenhaus Tribüne	BS
TRH	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, GK-Unterdecke, als geschlossene Unterdecke gem. Vorgabe Brandschutz, freitragend, Abhanghöhe von 1,80m, inkl. Spachtelung, Anstrich, Treppenhaus Tribüne	17,80	m²	35,53 €	632,43 €		039	Raum 1.1.09 Treppenhaus Tribüne	BS
DU	Demontage bestehende Dach-/Deckenbekleidung Duschräume	18,00	m²	43,77 €	787,86 €		039	Raum Dusche 1.0.18, Raum Dusche 1.0.22	B*
DU	Wiedermontage bestehende Dach-/Deckenbekleidung Duschräume	18,00	m²	48,92 €	880,56 €		039	Raum Dusche 1.0.18, Raum Dusche 1.0.22	B*
MFR	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Multifunktionsraum	81,53	m²	43,77 €	3.568,35 €				N
LU	Rückbau, Dach-/Deckenbekleidungen, Lehrerumkleide	43,39	m²	43,77 €	1.899,36 €				N
MFR	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, GK-Abhangdecke, Akustikdecke, gelocht, Abhanghöhen von 6,5 - 20cm, MW-Auflage 4cm, inkl. Spachtelung, Anstrich, Multifunktionsraum	81,53	m²	118,45 €	9.656,64 €				N
LU	Neue Dach-/Deckenbekleidungen, GK-Abhangdecke, Akustikdecke, gelocht, Abhanghöhen von 6,5 - 20cm, MW-Auflage 4cm, inkl. Spachtelung, Anstrich, Lehrerumkleide	43,39	m²	118,45 €	5.140,02 €				N
365	Elementierte Dachkonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
366	Lichtschutz zur KG 360				0,00 €	0,00 €			

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
369	Sonstiges zur KG 360				1.560,45 €	1.856,94 €			
DA	Dachdurchführungen	10,00	Stk	92,70 €	927,00 €		021	Annahme, Schätzung	B*
DA	Dachdurchführungen, Anschlussausbildung Dachventilatoren, neu Eindichten	3,00	Stk	211,15 €	633,45 €		021		B*
DA	Notentwässerung, Speier durch Attikakonstruktionen, inkl. Kernbohrungen, Eindichten, Rohr	15,00	Stk	715,85 €	10.737,75 €				B*
370	Infrastrukturanlagen				0,00 €	0,00 €			
380	Baukonstruktive Einbauten				0,00 €	0,00 €			
381	Allgemeine Einbauten				0,00 €	0,00 €			
MFR	Küchenzeile, in Art einer Haushaltsküche, keine Gastroküche, Unterschränke und Oberschränke	6,50	lfm	1.442,00 €	9.373,00 €				N
MFR	Thekenzeile, mit Unterschränken bis Arbeitsplattenhöhe	7,00	lfm	978,50 €	6.849,50 €				N
MFR	Doppelspüle mit Abtropffläche in Küchenzeile	1,00	Stk	772,50 €	772,50 €				N
MFR	Kochfeld in Küchenzeile	1,00	Stk	360,50 €	360,50 €				N
MFR	Backofen in Küchenzeile	1,00	Stk	515,00 €	515,00 €				N
MFR	Kühlschrank in Küchenzeile	2,00	Stk	824,00 €	1.648,00 €				N
MFR	Stehtheke	4,50	lfm	432,60 €	1.946,70 €				N
MFR	<i>Hinweis: Industripülmaschine in KG 470 enthalten</i>							Hinweis	N
MFR	<i>Hinweis: Lose Möblierung MFR in KG 610 enthalten</i>							Hinweis	N
LU	Sitzbänke-Lehrerumkleide	5,00	lfm	360,50 €	1.802,50 €				N
LU	Spinde, Schränke-Lehrerumkleide	3,00	lfm	1.030,00 €	3.090,00 €				N
LU	Duschabtrennung-Lehrerumkleide	4,00	lfm	515,00 €	2.060,00 €			Zuordnung prüfen	N
382	Besondere Einbauten				0,00 €	0,00 €			
383	Landschaftsgestalterische Einbauten				0,00 €	0,00 €			
384	Mechanische Einbauten				0,00 €	0,00 €			
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus				0,00 €	0,00 €			
386	Orientierungs- und Informationssysteme				0,00 €	0,00 €			
387	Schutzinbauten				0,00 €	0,00 €			
389	Sonstiges zur KG 380				0,00 €	0,00 €			
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				61.068,91 €	72.672,01 €			
391	Baustelleneinrichtung				14.597,08 €	17.370,52 €			
	Baustelleneinrichtung (auf Fläche Eingangs-, Flur-, Umkleibereich bezogen)	582,62	m²/BGF	16,48 €	9.601,58 €		000	wird den Gewerken zugeordnet, tlw. voraussichtlich mehrfache Anfahrten	B*
	Benutzung öffentlicher Straßenraum, einschl. Absturzsicherungen, Fußgängerschutz Gehweg/Straße, Gebühren	1,00	Stk	2.575,00 €	2.575,00 €		000		B*
	Beweissicherung öffentliche Straßen-/Gehwegflächen	1,00	Stk	1.648,00 €	1.648,00 €		000		B*
	Bauschild	1,00	Stk	772,50 €	772,50 €		000		B*
392	Gerüste				11.323,50 €	13.474,97 €			
	Fassadengerüste Eingangs-, Umkleibereich, 10lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung Dach	50,00	m²	21,63 €	1.081,50 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	B*
	Fassadengerüste Treppenhaus, 18lfm, H5m, inkl. Absturzsicherung	90,00	m²	21,63 €	1.946,70 €		001	Massenansatz Ansichtsfläche+Absturzhöhe	B*
	Gebrauchsüberlassung Fassadengerüste, 1 Woche	12,00	140m²/Wo	0,62 €	6.286,80 €		001		B*
	Treppenaufgänge, Treppentürme zu Gerüsten	1,00	Stk	669,50 €	669,50 €		001		B*
	Innengerüste als Rollgerüste, Innenraum bis H=3,25m	2,00	Stk	669,50 €	1.339,00 €		001		B*
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €	0,00 €			
	<i>Hinweis: Abbruch, Rückbaumaßnahmen den jeweiligen KG zugeordnet</i>							Hinweis	
395	Instandsetzungen				19.336,27 €	23.010,16 €			
	Instandsetzungen vorhandene Bausubstanz (auf Fläche Eingangs-, Flur-, Umkleibereich bezogen)	582,62	m²/BGF	27,29 €	15.899,70 €		013	Annahme, geschätzt, abhängig von tatsächlichem baulichen Zustand (Bestand)	B*
	Instandsetzungen vorhandene Bausubstanz (auf Fläche Geräte Räume bezogen)	202,27	m²/BGF	16,99 €	3.436,57 €		013	Annahme, geschätzt, abhängig von tatsächlichem baulichen Zustand (Bestand)	B*
396	Materialentsorgung				0,00 €	0,00 €			
397	Zusätzliche Maßnahmen				7.022,20 €	8.356,42 €			

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
	Schützen vorhandener Bausubstanz (auf Fläche Eingangs-, Flur-, Umkleibereich bezogen + Tribünenebene)	659,45	m²/BGF	7,72 €	5.090,95 €		000		B*
	Bauzeitliche provisorische Verschlüsse, Treppenhaus	15,00	m²	128,75 €	1.931,25 €		000		B*
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
399	Sonstiges zur KG 390				8.789,86 €	10.459,94 €			
	Baufeereinigung (psch. über m² BGF, Gesamtgebäude)	2217,85	m²/BGF	2,57 €	5.699,86 €		033		B*
	Schließzylinder zum Einbau in bestehende mechanische Schließanlage	12,00	Stk	257,50 €	3.090,00 €		026	22.03.22: Kosten Schließzylinder ergänzt; vgl. E-Mail Hr. Weimer vom 30.03.22	B*
	<i>Hinweis: Fachgerechter Rückbau und Entsorgung Schadstoffe nicht vollständig in Kosten enthalten jedoch grundsätzlich zwingend erforderlich! Vollständige Schadstoffuntersuchungen liegen aktuell nicht vor und sind vom AG im Weiteren durchführen zu lassen und anschließend in Planung, Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.</i>							Hinweis	S
	<i>Hinweis: Vollständige allgemeine Bestandsaufnahmen (Zustand, Konstruktionen) liegen aktuell nicht vor und sind vom AG im Weiteren durchführen zu lassen und anschließend in Planung, Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.</i>							Hinweis	B*
400	Bauwerke - Technische Anlagen				210.900,00 €	250.971,00 €			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00	psch		33.700,00 €	40.103,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen, Version 3, reduziert				33.700,00 €	40.103,00 €	042	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	
	Multifunktionsraum				20.500,00 €	24.395,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	N
420	Wärmeversorgungsanlagen	1,00	psch		28.700,00 €	34.153,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen, Version 3, reduziert				28.700,00 €	34.153,00 €	040	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	
	Multifunktionsraum				6.800,00 €	8.092,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	N
430	Raumlufttechnische Anlagen	1,00	psch		28.200,00 €	33.558,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen, Version 3, reduziert				28.200,00 €	33.558,00 €	075	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	
	Multifunktionsraum				4.100,00 €	4.879,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	N
440	Elektrische Anlagen	1,00	psch		69.900,00 €	83.181,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen, Version 3, reduziert				69.900,00 €	83.181,00 €	053	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	
	Multifunktionsraum				26.600,00 €	31.654,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	N
450	Kommunikations-, sicherheits und informationstechnische Anlagen	1,00	psch		9.600,00 €	11.424,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen, Version 3, reduziert				9.600,00 €	11.424,00 €	053	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 10.10.2022	
460	Förderanlagen				0,00 €	0,00 €			
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
MFR	Geschirrspülmaschine, Industrierpülmaschine	4,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €				N
480	Gebäude- und Anlagenautomation	1,00	psch		40.800,00 €	48.552,00 €			
	Zum Betrieb notwendigste Maßnahmen, Version 3, reduziert				40.800,00 €	48.552,00 €	054	S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	
	Multifunktionsraum				800,00 €	952,00 €		S plus Ingenieurgesellschaft mbH, 01.03.22	N
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
500	Außenanlagen und Freiflächen				19.158,00 €	22.798,02 €			
510	Erdbau				0,00 €	0,00 €			
520	Gründung, Unterbau				2.163,00 €	2.573,97 €			
	Unterbau für Pflasterbelag Nordseite, im Bereich neuer Fluchttreppe	60,00	m²	36,05 €	2.163,00 €		003		BS
530	Oberbau, Deckschichten				9.270,00 €	11.031,30 €			
533	Plätze, Höfe, Terrassen				9.270,00 €				
	Pflasterbelag, Nordseite, im Bereich neuer Fluchttreppe	60,00	m²	154,50 €	9.270,00 €		003		BS
540	Baukonstruktionen				0,00 €	0,00 €			
550	Technische Anlagen				0,00 €	0,00 €			
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €	0,00 €			
570	Vegetationsflächen				0,00 €	0,00 €			
580	Wasserflächen				0,00 €	0,00 €			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				7.725,00 €	9.192,75 €			
	Fällen von Bäumen im Bereich der Fluchttreppe, Gebäude-Nordseite	3,00	Stk	2.060,00 €	6.180,00 €		003		BS
	Verfüllen, Einebnen Bereiche Fällarbeiten	60,00	m²	25,75 €	1.545,00 €		003		BS

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto	VE	Anmerkungen	Index
	<i>Hinweis: Kosten für Rückschnitt, Entfernung Bewuchs, Baumwuchs etc. im Bereich Haupteingang nicht in Kosten enthalten</i>							Hinweis	
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €	0,00 €			
610	Allgemeine Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
MFR	Lagerschrank	9,50	l/m	669,50 €	6.360,25 €				N
MFR	Tische, Einzeltische, zusammenstellbar, 80X65cm	15,00	Stk	391,40 €	5.871,00 €				N
MFR	Stühle, stapelbar	30,00	Stk	216,30 €	6.489,00 €				N
620	Besondere Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
630	Informationstechnische Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
640	Künstlerische Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
690	Sonstige Ausstattung				0,00 €	0,00 €			
700	Baunebenkosten	35,00	%		207.320,66 €	246.711,59 €		Annahme ca. 35% KG 300 - KG 400	
	<i>Hinweis: Detaillierte Aufstellung Kosten KG 700 gem. Angabe, Vergaben AG</i>							Hinweis	
730	Objektplanung				0,00 €	0,00 €			
740	Fachplanung				0,00 €	0,00 €			
760	Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €			
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €	0,00 €			

Abkürzungsverzeichnis Index Maßnahmenzuordnung:

B*, Maßnahmen zur Instandsetzung von Bestandskonstruktionen, allgemein	B*
BF, Maßnahmen zur Herstellung Barrierefreiheit	BF
BP, Maßnahmen zur Herstellung bauphysikalischer Vorgaben (Energetisches Sanierungskonzept, GEG, Gutachten Raumakustik, DIN 18041)	BP
BS, Maßnahmen zur Herstellung brandschutzrechtlicher Vorgaben (Brandschutzkonzept, LBO, Abstimmung Baurechtsbehörde)	BS
S, Maßnahmen zur Herstellung schadstoffrechtlicher Vorgaben (Schadstoffgutachten)	S
N, Maßnahmen Nutzung, zusätzlich	N

Allgemeine Hinweise Kostenschätzung:

Marktpreisänderungen, Marktpreisschwankungen, insbesondere zukünftige und kurzfristige Abweichungen sind in der Kostenschätzung nicht abgebildet. Zum aktuellen Stand ist von starken Marktpreisänderungen, Baupreisindex, i. d. R. Teuerungen, auszu
Zum Zeitpunkt der Erstellung nicht bekannte Angaben, Änderungen, Ergänzungen, sowie nachträglich erforderliche kostenrelevante Maßnahmen durch Vorgaben von "Dritten", z. B. zusätzliche Auflagen von Behörden im Zuge des Genehmigungsverfahrens und nicht bekannte Grundlagen, wie erforderliche kostenrelevante Maßnahmen bezogen auf den zum Zeitpunkt unbekanntem Zustand des baulichen Bestands, sind nicht abgebildet und im Nachgang ggf. zusätzlich zu berücksichtigen.

Hinweise Kostenschätzung:

Die Kostenschätzung und zugrunde liegende Flächen-, Massenermittlung KG 300 ist auf Grundlage der Entwurfsplanung Stand 17.03.22, geändert 29.03.22, geändert 21.09.2022 erstellt
Die Zuarbeit zur Kostenschätzung ist unvollständig (KG200, KG500, KG600, KG700, Sonderfachplanungen, Schadstoffe). Die Kostenschätzung kann ergänzt, geändert werden sobald ausstehende, geänderte Beiträge vorliegen.

Anlagen Kostenschätzung:

A1_KG 400, HLS-Planung, ELT-Planung, Kostenberechnung S plus Ingenieurgesellschaft mbH, per E-Mail vom 10.10.2022
A2_KG 400, HLS-Planung, ELT-Planung, Kostenberechnung nur Dach S plus Ingenieurgesellschaft mbH, per E-Mail vom 10.10.2022
A3_AG, Stadt Kirchheim/Teck, EM-Turnhalle - verschiebbare und verzichtbare Brandschutzmaßnahmen_220906
A4_Brandschutz, TRIAS, EMS-Turnhalle - 1_Sanierungsabschnitt Leitungsdurchführungen_220906

zu KG 500, keine Beiträge
zu KG 600, keine Beiträge
zu KG 700, keine Beiträge, Schätzung

aufgestellt: bffgmbh, 29.03.2022

geändert: bffgmbh, 04.01.2022 (Korrektur Hr. Weimer, AG), geändert 12.10.2022 (Finale Änderungen AG, 15.09.22 + 21.09.22 Finalisierung LP3)

geändert: bffgmbh, 12.10.2022 (Finale Änderungen AG, 15.09.22 + 21.09.22 Finalisierung LP3, Preis Anpassung Quartal 3-2022)

Projekt-Nr. 20-616-0601 / Stand, 10.11.2022

Sanierung Eduard-Mörrike-Sporthalle, Zum Rübholz 1 in 73230 Kirchheim unter Teck Maßnahmen- und Prioritätenliste zum Brandschutzkonzept

Zur besseren Orientierung der anstehenden Maßnahmen sowie deren Dringlichkeit wurde beim Gespräch vom 24.08.2022 mit den Planern und Bauherren festgelegt, dass eine Prioritätenliste für die Eduard-Mörrike-Turnhalle erstellt wird.

Die Maßnahmen zur Behebung der Mängel sind nachfolgend in vier Prioritätsstufen (Prio) eingeteilt:

- Maßnahmen der Priorität 1 sind unverzüglich umzusetzen, da durch die festgestellten Mängel ein hohes Sicherheitsrisiko besteht, die Behebung schnell und ohne großen planerischen Aufwand sowie kleinerem finanziellen Aufwand erfolgen kann.
- Maßnahmen der Priorität 2 sind binnen eines Jahres zu planen und umzusetzen. Das Sicherheitsrisiko durch die erwähnten Mängel ist relativ hoch einzuschätzen, eine sofortige Beseitigung der Mängel kann aber nicht verlangt bzw. bewerkstelligt werden.
- Maßnahmen der Priorität 3 sind mittelfristig binnen der nächsten drei bis fünf Jahre im Rahmen der anstehenden Generalsanierung zu planen und umzusetzen.
- Maßnahmen der Priorität 4 sind im Zuge der kommenden Instandhaltungsarbeiten bzw. bei Umplanungen umzusetzen.

Nr.	Mangel	Maßnahmen	Prio
1.	Fehlende Brandabschnittstrennung zum Installationsgang.	Es ist ein feuerbeständiger Abschluss zum Installationsgang vorzusehen. Leitungen sind feuerbeständig abzuschotten.	2
2.	Im Gebäude sind Leitungen, die klassifizierte Bauteile durchdringen, nicht fachgerecht geschottet.	Die Durchführungen sind fachgerecht zu schotten.	2
3.	Lüftungsleitungen, die durch klassifizierte Bauteile durchführen, sind klassifiziert abzutrennen.	Es sind als Sofortmaßnahme Brandschutzklappen gemäß dem Lüftungsschema vorzusehen. Bei Erneuerung der Lüftungsanlage ist diese gemäß der Lüftungsanlagenrichtlinie zu errichten.	2
4.	Fehlender zweiter Rettungsweg für das Hallenteil 2.	Im Trennvorhang zwischen Hallenteil 2 zu 3 oder 1 ist eine Schlupföffnung vorzusehen. (alternativ ist ein zusätzlicher Ausgang herzustellen)	1
5.	Fehlender zweiter Rettungsweg Tribüne (im eingefahrenen Zustand)	Es ist eine Außentreppe vorzusehen.	2
6.	Fehlende Abtrennung des notwendigen Treppenraums.	Es ist ein klassifiziertes Türelement zwischen dem notwendigen Treppenraum und dem notwendigen Flur vorzusehen (feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend).	2

7.	Geringere Breite der Tür zwischen der Tribüne und dem notwendigen Treppenraum.	Die Tür ist in einer Breite von 1,20 m vorzusehen (z.B. durch Maßnahmen bei der Bekleidung der Tür).	3
8.	Brennbare Deckenbekleidung im notwendigen Treppenraum und dem notwendigen Flur.	Die Bekleidung ist zu entfernen bzw. eine nichtbrennbare Unterdecke vorzusehen.	1
9.	Leitungen führen durch den notwendigen Flur bzw. notwendigen Treppenraum und sind nicht abgetrennt.	Es ist eine klassifizierte, feuerhemmende Unterdecke vorzusehen.	2
10.	Brandlasten wie Garderoben oder bei Veranstaltungen Verkaufstheken mit Sitzgelegenheiten befinden sich im notwendigen Treppenraum.	Die Garderobenhaken sind zu entfernen. Ein Verkauf von Kuchen oder ähnlichem sowie Sitzgelegenheiten im Treppenraum sind nicht möglich. Dies ist im Rahmen einer Brandschutzordnung festzuhalten und den Nutzern der Turnhalle mitzuteilen.	1
11.	Nicht klassifizierte Türen zwischen dem Windfang und Hausmeister-/ bzw. Technikraum und zum Stiefelgang.	Die Türen sind feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend vorzusehen.	2
12.	Fehlender Rauchschutz der Türen zwischen dem notwendigen Treppenraum und den Sanitäreanlagen.	Die Holztür kann zunächst verbleiben, sofern diese dichtschießt. Im Rahmen der anstehenden Generalsanierung ist die rauchdichte Funktion nachzurüsten.	3
13.	Türen zwischen notwendigen Flur und Turnhalle ohne Rauchschutz.	Die rauchdichte Funktion der Türen ist nachzurüsten.	3
14.	Nicht ausreichend klassifizierte Tür zwischen dem notwendigen Treppenraum und der Tribüne.	Es ist eine feuerhemmende, rauchdicht und selbstschließende Tür vorzusehen.	3
15.	Nicht ausreichend klassifizierte Tür zwischen dem notwendigen Flur und dem Heizungsraum.	Es ist eine feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür vorzusehen.	1
16.	Anschlüsse der Trennwand zwischen der Turnhalle und dem notwendigen Flur sind nicht klassifiziert.	Die Fugen / Anschlüsse der Trennwand sind zu überprüfen und zu ertüchtigen.	3
17.	Geräte- und Regieräume ohne klassifizierte Abtrennung zur Turnhalle.	Es sind als Kompensation funkvernetzte Rauchwarnmelder in den Geräte- und Regieräumen vorzusehen, die im Brandfall eine akustische Alarmierung in der Turnhalle auslösen. Bei Veranstaltungen mit Beschallungsanlagen wird empfohlen, zusätzlich eine optische Alarmierung der Halle vorzusehen.	2

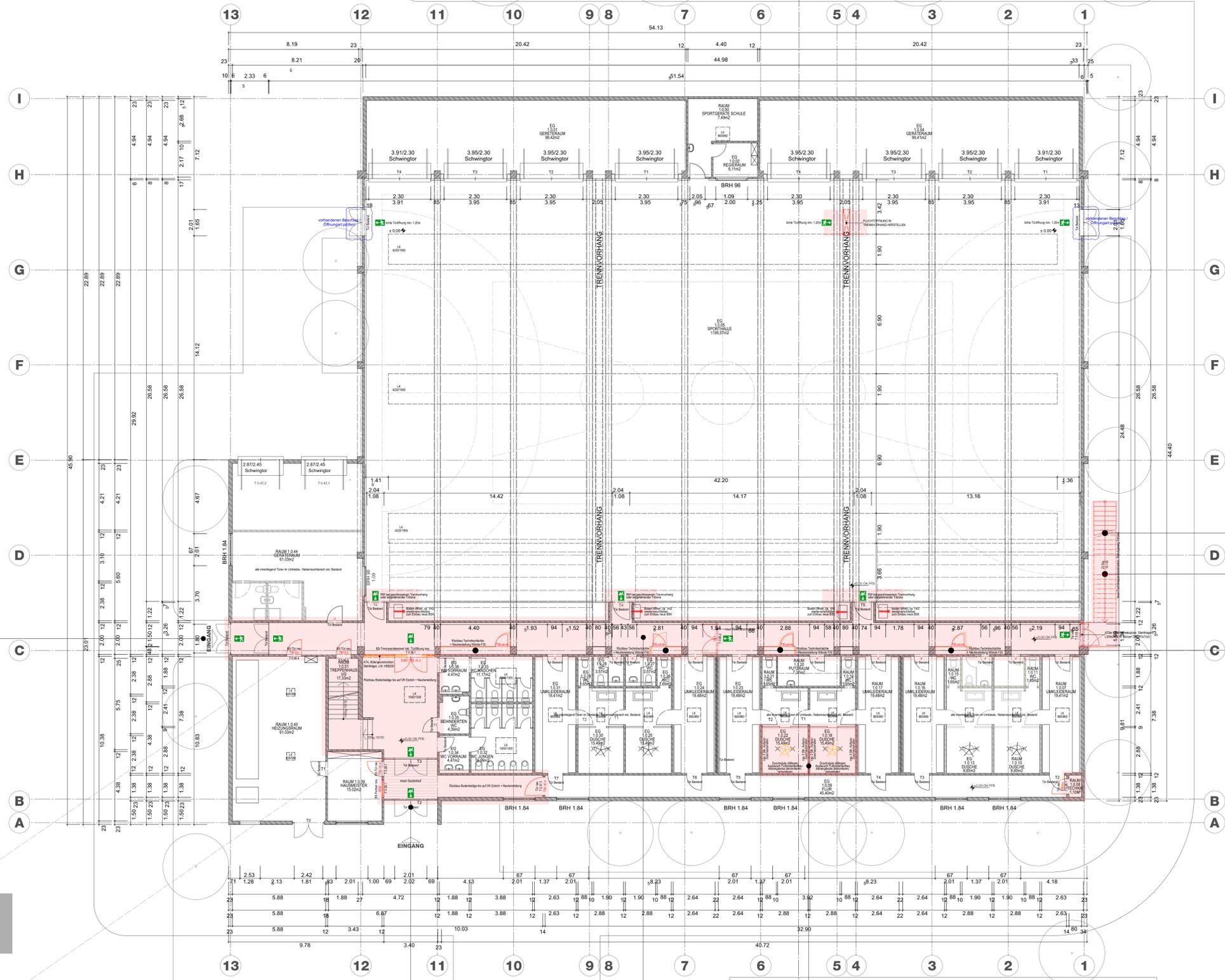
18.	Drahtglas mit geringerer Klassifikation zwischen dem Mehrzweckraum / Umkleide und der Turnhalle.	Die Verglasung ist durch eine klassifizierte Verglasung auszutauschen, die auch den Durchtritt der Wärmestrahlung behindert.	3
19.	Holzbekleidung in der Turnhalle.	Sofern die Holzbekleidung nicht hinterlüftet ist, kann sie verbleiben. Ansonsten ist die Wandbekleidung auszutauschen.	3
20.	Nicht klassifizierte Wände und Türen des Batterieraums.	Sofern kein feuerhemmender Batterieschrank vorgesehen wird, sind die Wände fachgerecht zu ertüchtigen und an das Dach anzuschließen. Ebenfalls ist die Tür durch eine feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür auszutauschen (Ausnahme: Die Tür kann als feuerhemmend und selbstschließend eingestuft werden).	2
21.	Nicht klassifizierte Einbauten im notwendigen Flur.	Die Einbauten im notwendigen Flur sind feuerhemmend, nichtbrennbar und mit einer umlaufenden Dichtung abzutrennen.	2
22.	Nicht klassifiziert abgetrennte Leitungen im Installationskanal unterhalb des notwendigen Flurs.	Die Leitungen sind bei der Durchführung zum Heizungs- bzw. Lüftungsraum sowie bei der Durchführung durch klassifizierte Wände feuerbeständig bzw. in der Klassifikation der Wand abzuschotten.	2
23.	Die Turnhalle muss im Rahmen der Schulnutzung eine Alarmierungsanlage haben, durch die im Gefahrenfall die Räumung eingeleitet werden kann.	Prüfung der Funktionalität der Alarmierungsanlage. Andernfalls ist die Alarmierungsanlage zu ertüchtigen. Hinweis: Das Alarmsignal muss sich vom Pausensignal unterscheiden und in jedem Raum der Schule bzw. Turnhalle gehört werden können. Während der Betriebszeit der Schule muss die Alarmierung von einer ständig besetzten oder jederzeit zugänglichen Stelle innerhalb der Schule ausgelöst werden können.	1 bzw. 2
24.	Fehlende Rauchableitungsöffnung im notwendigen Treppenraum.	Im notwendigen Treppenraum ist eine Rauchableitungsöffnung mit einer freien Öffnungsfläche von mind. 1 m ² vorzusehen. Es sind Bedienstellen im EG und dem obersten Treppenabsatz vorzusehen.	2

25.	Es müssen ausreichend Feuerlöscher vorhanden sein.	Die Anzahl der Feuerlöscher ist zu überprüfen und ggf. anzupassen.	2
26.	Feuerwehrpläne	Sofern Feuerwehrpläne in der Baugenehmigung gefordert werden, sind diese anzufertigen bzw. fortzuschreiben.	2
27.	Brandschutzordnung	Es ist zu prüfen, ob eine Brandschutzordnung vorhanden ist. Sofern diese nicht vorhanden ist, ist eine anzufertigen und den Nutzern bekanntzumachen.	1
28.	Bestuhlungspläne	Es ist zu prüfen, ob Bestuhlungspläne vorhanden sind. Andernfalls sind Bestuhlungspläne anzufertigen, in denen auch die maximale Belegungsanzahl vorgegeben ist.	1
29.	Ein- und Unterweisung des Betriebspersonals / Nutzer der Versammlungsstätte.	Für Veranstaltungen sind die Nutzer bzw. das Betriebspersonal über die brandschutztechnischen Einrichtungen und Betriebsvorschriften gemäß Brandschutzkonzept zu unterweisen.	1
30.	Kennzeichnung der Rettungswege.	Die Rettungswegkennzeichen sind auf ihre Richtigkeit zu überprüfen und bei Bedarf anzupassen.	1

KIRCHHEIM UNTER TECK EDUARD-MÖRIKE SPORTHALLE

- LEGENDE**
- ABBRUCH
 - NEUBAU
 - RETTUNGSWEG

Anlage 5 zur
Sitzungsvorlage
IWU/2023/017 (ö)



BÄUME, BEWUCHS ENTFERNEN,
PFLASTERBELAG IM BEREICH NEUER
FLUCHTTREPPEN ERNEuern

NEUE FLUCHTTREPPEN STAHL
BREITE 1,40 m

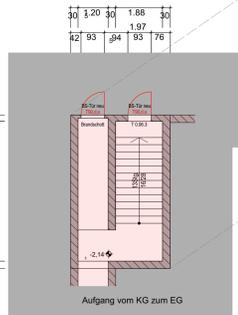
DEMONTAGE ETERNITWÄNDE
HERSTELLUNG NEUER
TECHNISCHE WÄNDE F30

MIT TÜR T30 80/201
ALTERNATIV
2x REV. T30 60/90
VERGLASUNG E30

ABHÄNGDECKENKONSTRUKTIONEN
DEMONTIEREN UND NEUE
BRANDSCHUTZDECKEN
HERSTELLEN
FUSSBODEN AUSTAUSCHEN

DUSCHSÄULE STILLEGEN
AUSTAUSCH FUSSBODENAUFBAU
ABHÄNGDECKE DEMONTIEREN,
WIEDERMONTIEREN

HAUPT-EINGANG
BESTAND



GRUNDRISS UG

PLANÄNDERUNGEN		
DATUM	INDEX	ÄNDERUNGEN
29.03.2022	A	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
22.07.2022	EB	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
04.08.2022	C	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
21.09.2022	D	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen

HINWEISE
ALLE MASSE SIND ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM ARCHITECTEN, SOWIE ALLEN PLANUNGSBETEILIGTEN MITZUTEILEN. SÄMTLICHE DETAILS UND ANGABEN DIESER ZEICHNUNG UND DER AUSSCHREIBUNG SIND EXAKT EINZUHALTEN. DER AUFTRAGNEHMER HAFTET FÜR DIE SACH- UND FACHGERECHTE KONSTRUKTION, SOFERN ER KEINE SCHRIFTLICHE EINWENDUNG VORAB ERHEBT.

PLANUNTERLAGEN EXTERN
(BESTAND) Eduard Mörke Sporthalle EG - -.dwg (27.07.08)
(HLS-TECHNIK, IB S PLUS) 2204-E-G-EG-SAN-002.0 (28.07.22)
(HLS-TECHNIK, IB S PLUS) 2204-E-G-EG-FLT-002.0 (28.07.22)
(HLS-TECHNIK, IB S PLUS) 2204-E-G-EG-WW-002.0 (28.07.22)
(ELT-TECHNIK, IB S PLUS/IB KIENLE) 21-16_220227_NSA3G_G+00_002A00.pdf (27.02.22)
(TRAGWERK, bb-baustatik) 21-046_EMS_Vorstatik-Konzept_Abfrageträger_20220803
(BRANDSCHUTZ) BSK-20-616-0601-Eduard_Mörke_Turnhalle_Entwurf_aktualisiert_220314.pdf

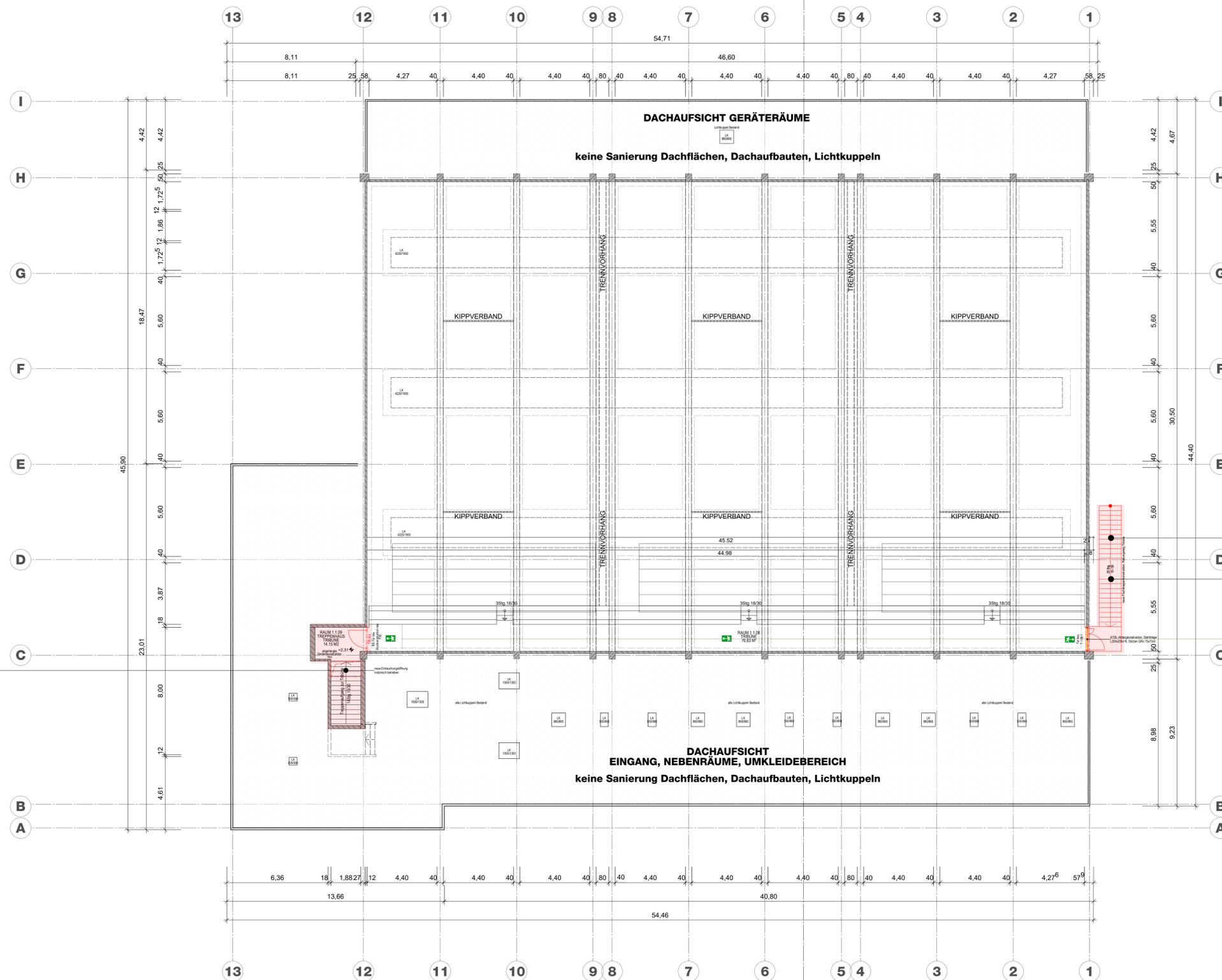
21 KUTEMS
KIRCHHEIM UNTER TECK EDUARD-MÖRIKE SPORTHALLE
GRUNDRISS EG (HALLENEBENE) LP3
PLANGROSS: DIN A0 MABSTAB: 1:100
ERSTELLT: 220317 PLANUNGSSTAND: 220921
PLANCODIERUNG: 100



BAUSTELLENADRESSE
KIRCHHEIM UNTER TECK EM SPORTHALLE
ZUM RUGHOLZ 9
D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK

BAUHERR
STADTVERWALTUNG KIRCHHEIM UNTER TECK
ABTEILUNG GEBÄUDEWIRTSCHAFT UND HOCHBAU
D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK

ARCHITEKT
bfgmbh
architekten & fassadenplanung
D-70182 Stuttgart
Diogenstraße 50
Telefon 07141 72621162
21_KUTEMS@bfgmbh.com
www.bfgmbh.com



BÄUME, BEWUCHS ENTFERNEN,
 PFLASTERBELAG IM BEREICH NEUER
 FLUCHTTREPP ENEUEERN

NEUE FLUCHTTREPP STEHL
 BREITE 1,40 m

NEUE ENTRÄUHLUNGSSÖFFNUNG
 TREPPENRAUM,
 LICHTÖFFNUNG min. 1m2

PLANÄNDERUNGEN

DATUM	INDEX	ÄNDERUNGEN
29.03.2022	A	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
22.07.2022	B	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
04.08.2022	C	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
21.09.2022	D	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen

HINWEISE
 ALLE MASSE SIND ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM ARCHITECTEN, SOWIE ALLEN PLANUNGSBETRIEBTEN MITZUTEILEN. SÄMTLICHE DETAILS UND ANGABEN DIESER ZEICHNUNG UND DER AUSSCHREIBUNG SIND EXAKT EINZUHALTEN. DER AUFTRAGNEHMER HAFTET FÜR DIE SACH- UND FACHGERECHTE KONSTRUKTION, SOFERN ER KEINE SCHRIFTLICHE EINWENDUNG VORAB ERHEBT.

PLANUNTERLAGEN EXTERN
 (BESTAND) Eduard Mörike Sporthalle EG - - .dwg (27.07.08)
 (HLS-TECHNIK, IB S PLUS) 2204-E-G-DG-San-HLT-001.0 (06.08.22)
 (TRAGWERK, ba-baustatik) 21-046, EMS, Vorstatik-Konzept, Abfangträger_20220803
 (BRANDSCHUTZ) BSK-20-616-0601-Eduard Mörike Turnhalle_Entwurf_aktualisiert_220314.pdf

21_KUTEMS
KIRCHHEIM UNTER TECK EDUARD-MÖRIKE SPORTHALLE
GRUNDRISS OG (TRIBÜNEEBENE) LP3
 PLANGRÖÖE DIN A0 MABSTAB_1:100
 ERSTELLT_220317 PLANUNGSSTAND_220921
 PLANCODIERUNG 101



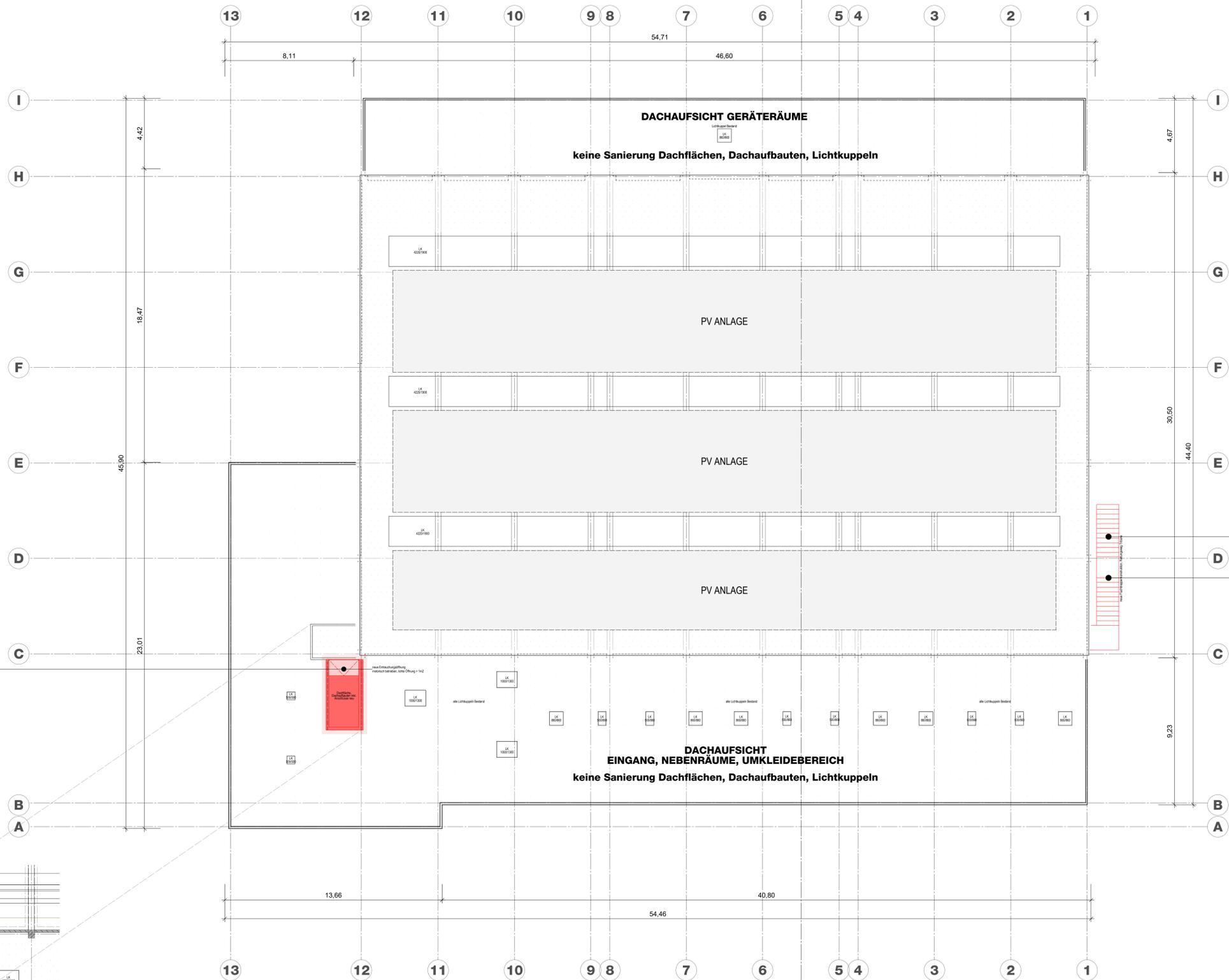
BAUSTELLENADRESSE
 KIRCHHEIM UNTER TECK EM SPORH-HALLE
 ZUM RUCHHÖLZ 9
 D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK

BAUHERR
 STADTVERWALTUNG KIRCHHEIM UNTER TECK
 ABTEILUNG GEBÄUDEWIRTSCHAFT UND HOCHBAU
 D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK

ARCHITEKT
 bffgnhb
 architekten & fasadenplanung
 D-70182 Stuttgart
 Ogestraße 59 I
 Telefon 07141 72621162
 21_KUTEMS@bffgnhb.com
 www.bffgnhb.com

- LEGENDE**
- ABBRUCH
 - NEUBAU
 - RETTUNGSWEG

Anlage 7 zur Sitzungsvorlage
IWU/2023/017 (ö)



NEUE ENTRÄUHLUNGSSÖFFNUNG
TREPPENRAUM,
LICHTE ÖFFNUNG min. 1m²

BÄUME, BEWUCHS ENTFERNEN,
PFLASTERBELAG IM BEREICH NEUER
FLUCHTTREPPEN ERNEuern

NEUE FLUCHTTREPPEN STAHL
23 STG. 15/30
BREITE 1,40 m

PLANÄNDERUNGEN		
DATUM	INDEX	ÄNDERUNGEN
29.03.2022	A	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
22.07.2022	B	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
04.08.2022	C	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
21.09.2022	D	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen

HINWEISE
ALLE MASSE SIND ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM ARCHitekten, SOWIE ALLEN PLANUNGSBETEILIGTEN MITZUTEILEN. SÄMTLICHE DETAILS UND ANGABEN DIESER ZEICHNUNG UND DER AUSSCHREIBUNG SIND EXAKT EINZUHALTEN. DER AUFTRAGNEHMER HAFTET FÜR DIE SACH- UND FACHGERECHTE KONSTRUKTION, SOFERN ER KEINE SCHRIFTLICHE EINWENDUNG VORAB ERHEBT.

PLANUNTERLAGEN EXTERN
(BESTAND) Eduard Mörike Sporthalle EG - - .dwg (27.07.08)
(BRANDSCHUTZ) BSK-20-616-0601-Eduard_Mörike_Turnhalle_Entwurf_aktualisiert_220314.pdf

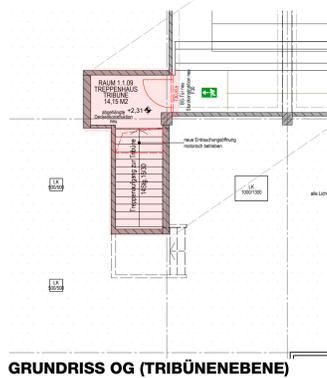
21_KUTEMS
KIRCHHEIM UNTER TECK EDUARD-MÖRIKE SPORTHALLE
DACHAUFSICHT LP3
PLANGRÖÖE DIN A0 MABSTAB 1:100
ERSTELLT_220317 PLANUNGSSTAND_220921
PLANCODIERUNG 102



BAUSTELLENADRESSE
KIRCHHEIM UNTER TECK EM SPORTHALLE
ZUM RUCHHÖLZ 9
D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK

BAUHERR
STADTVERWALTUNG KIRCHHEIM UNTER TECK
ABTEILUNG GEBÄUDEWIRTSCHAFT UND HOCHBAU
D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK

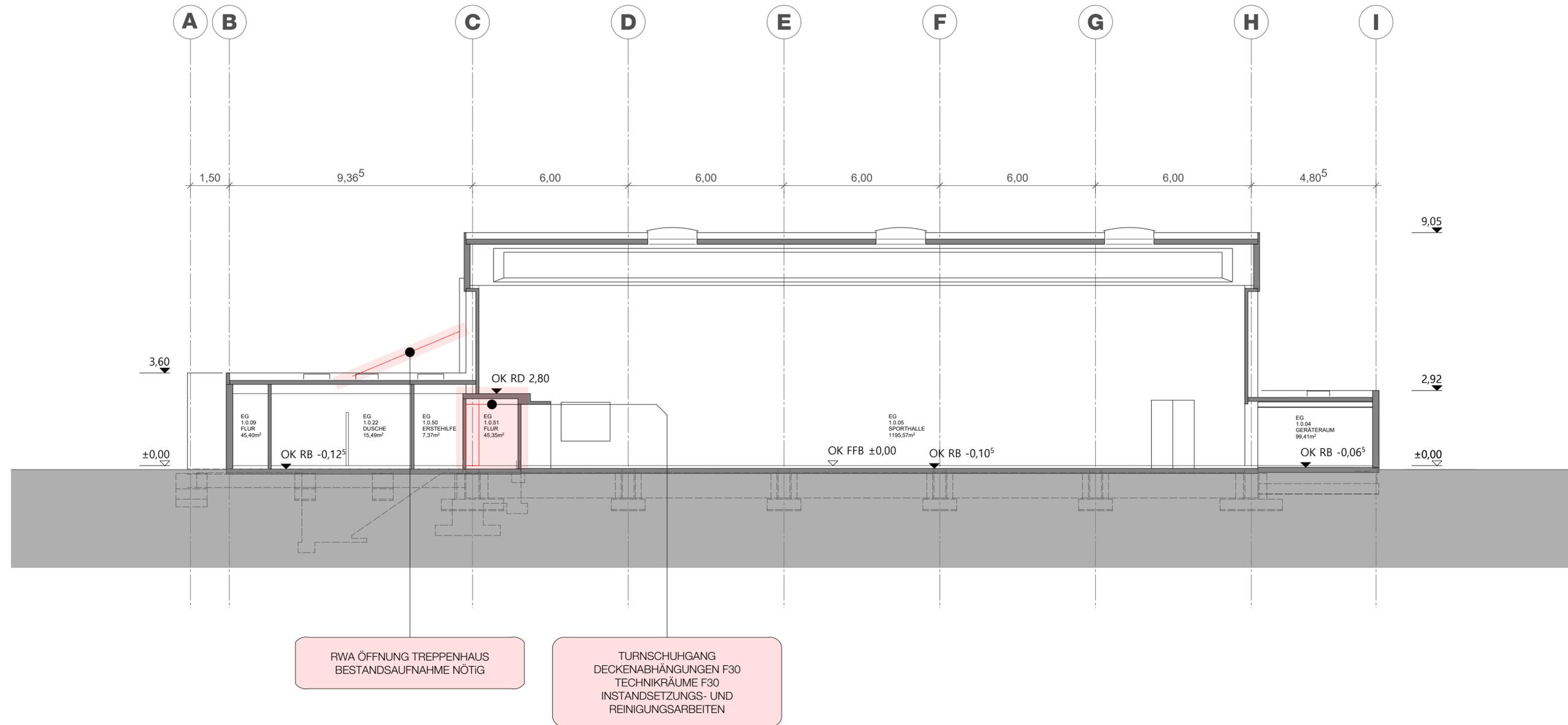
ARCHITEKT
bfgmbh
architekten & fasadenplanung
D-70182 Stuttgart
Oggestraße 59
Telefon 07141 74621162
21_KUTEMS@bfgmbh.com
www.bfgmbh.com



21_KUTEMS_KIRCHHEIM_UNTER_TECK_EDUARD-MÖRIKE_SPORTHALLE

KIRCHHEIM UNTER TECK EDUARD-MÖRIKE SPORTHALLE

Anlage 8 zur Sitzungsvorlage IWU/2023/017 (ö)



AUSFÜHRUNG NOTWENDIGSTE MASSNAHMEN (1. SANIERUNGSABSCHNITT, EINZELMASSNAHMEN) | STAND 21.09.2022
SCHNITT I-I M 1:100

PLANÄNDERUNGEN		
DATUM	INDEX	ÄNDERUNGEN
29.03.2022	A	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
22.07.2022	B	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
04.08.2022	C	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
21.09.2022	D	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen

HINWEISE
 ALLE MASSE SIND ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM ARCHITECTEN, SOWIE ALLEN PLANUNGSBETEILIGTEN MITZUTEILEN. SÄMTLICHE DETAILS UND ANGABEN DIESER ZEICHNUNG UND DER AUSSCHREIBUNG SIND EXAKT EINZUHALTEN. DER AUFTRAGNEHMER HAFTET FÜR DIE SACH- UND FACHGERECHTE KONSTRUKTION, SOFERN ER KEINE SCHRIFTLICHE EINWENDUNG VORAB ERHEBT.

PLANUNTERLAGEN EXTERN
 (BRANDSCHUTZ) BSK-20-616-0601-Eduard_Mörke_Turnhalle_Entwurf_aktualisiert_220314.pdf

21 KuTEMS
KIRCHHEIM UNTER TECK EDUARD-MÖRIKE SPORHALLE
SCHNITT I-I **LP3**
 PLANGRÖÖE 420 X 840 MAßSTAB_1:000
 ERSTELLT_220317 PLANUNGSSTAND_220921
 PLANCODIERUNG 200

© alle Rechte vorbehalten bffgmbh



BAUSTELLENADRESSE
 KIRCHHEIM UNTER TECK EM SPORHALLE
 ZUM RÜBHOLZ 9
 D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK

BAUHERR
 STADTVERWALTUNG KIRCHHEIM UNTER TECK
 ABTEILUNG GEBÄUDEWIRTSCHAFT UND HOCHBAU
 D-73230 KIRCHHEIM UNTER TECK

ARCHITEKT
 bffgmbh
 architekten & fassadenplanung
 D - 70182 Stuttgart
 Olgastraße 99 D
 Telefon 0 71 1 / 2621162
 21_KuTEMS@bffgmbh.com
 www.bffgmbh.com

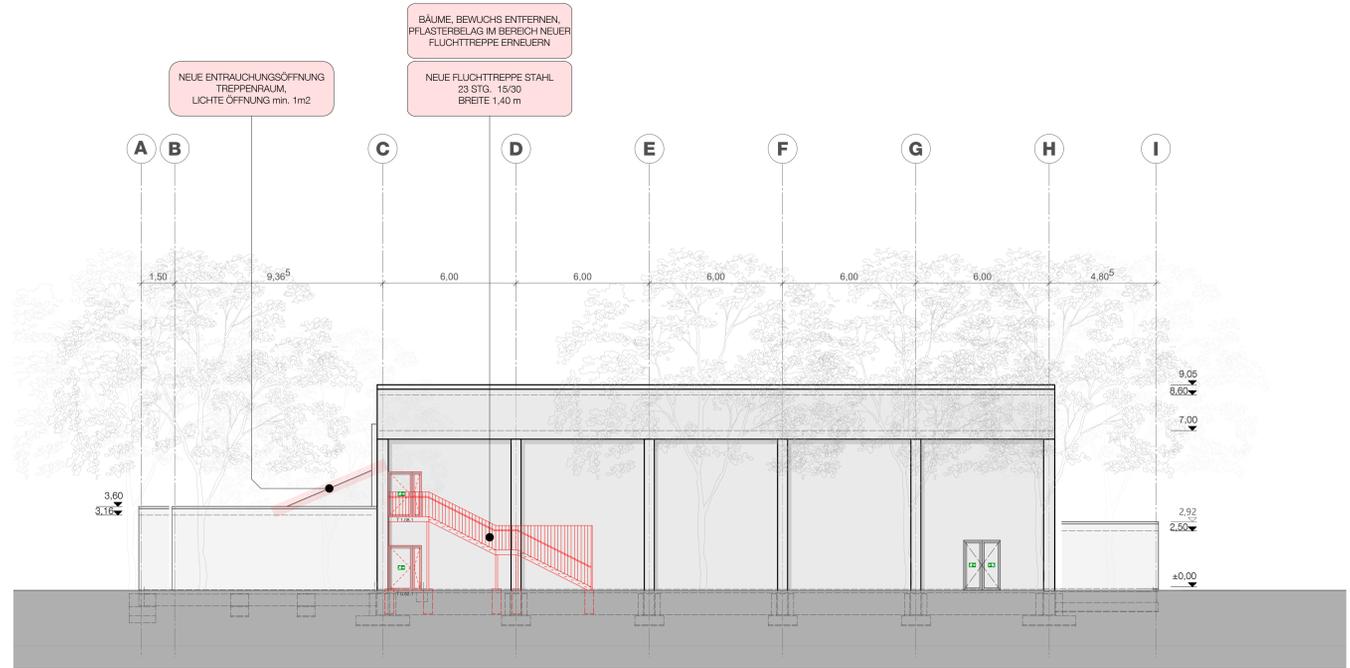
21_KUTEMS KIRCHHEIM UNTER TECK EDUARD-MÖRIKE SPORHALLE

KIRCHHEIM UNTER TECK EDUARD-MÖRIKE SPORTHALLE

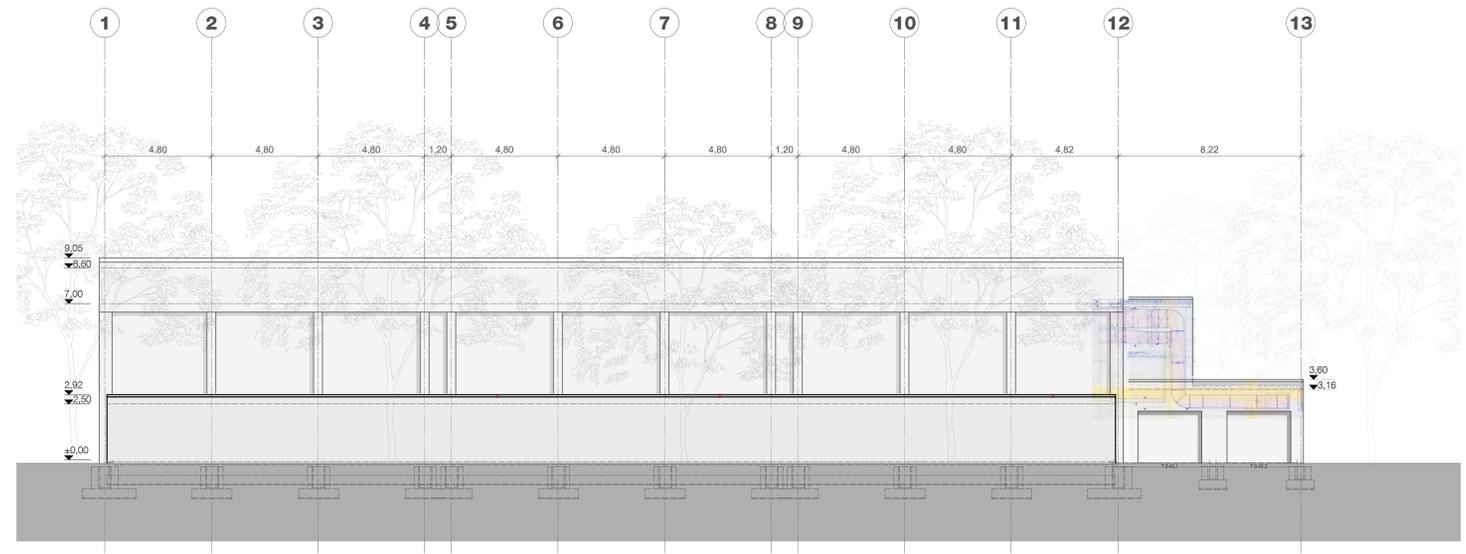
LEGENDE

- ABBRUCH
- NEUBAU
- RETTUNGSWEG

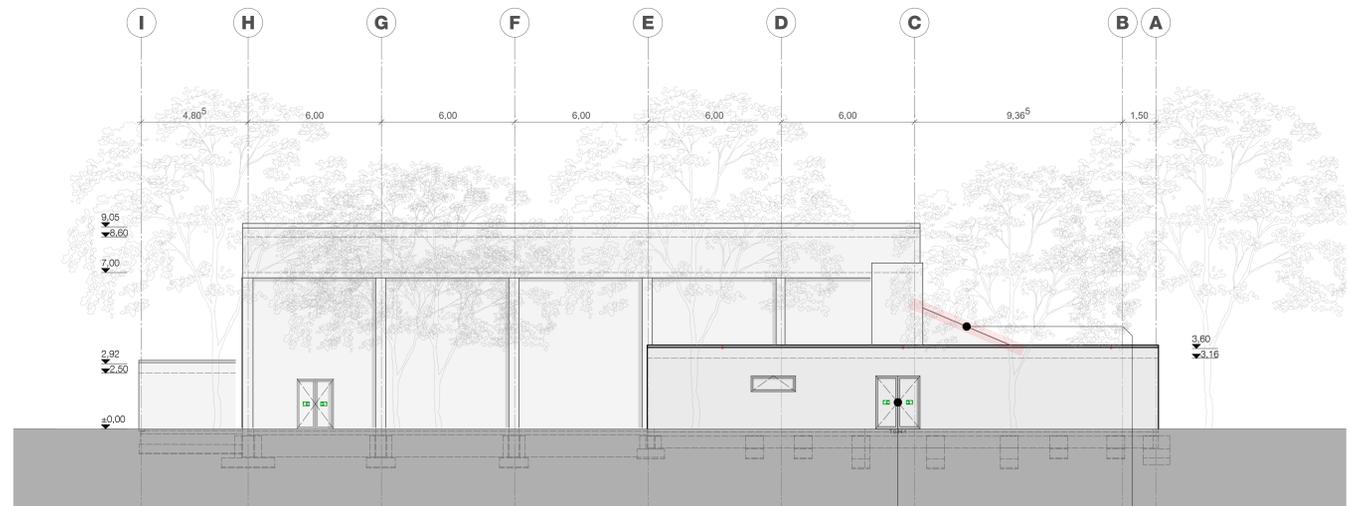
Anlage 9 zur Sitzungsvorlage
IWU/2023/017 (ö)



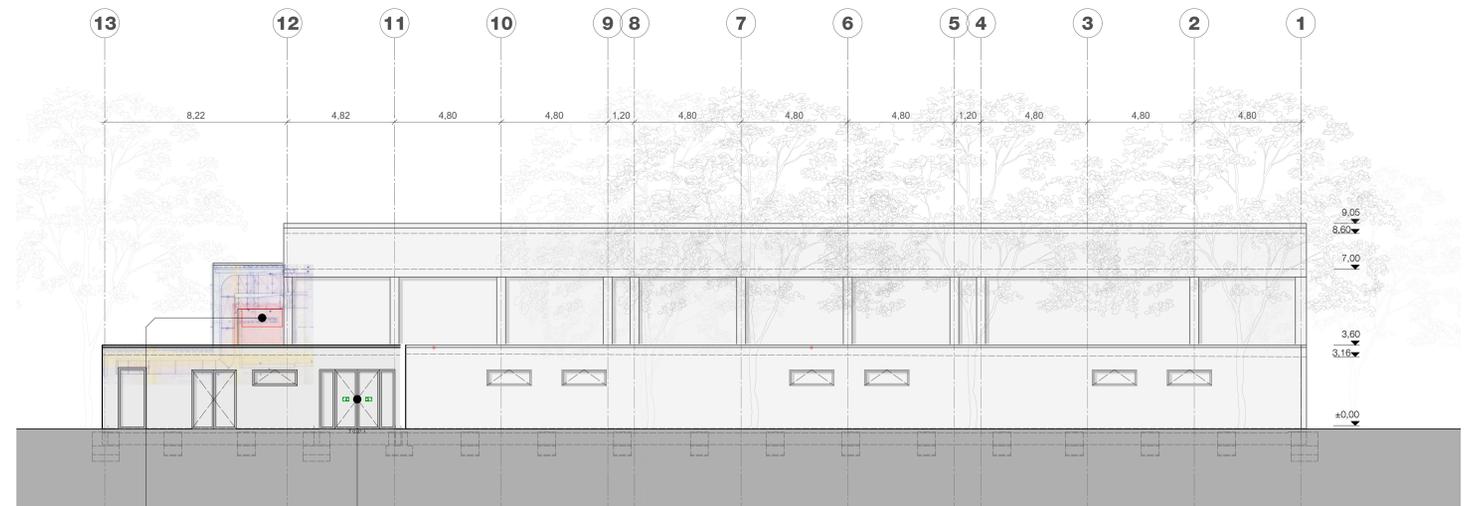
ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST

PLANÄNDERUNGEN		
DATUM	INDEX	ÄNDERUNGEN
20.03.2022	A	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
22.07.2022	B	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
04.08.2022	C	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen
21.09.2022	D	Änderungen, AG, Einsparmaßnahmen

HINWEISE
ALLE MASSE SIND ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM ARCHITECTEN, SOWIE ALLEN PLANUNGSBETRIEBTEN MITZUTEILEN. SÄMTLICHE DETAILS UND ANGABEN DIESER ZEICHNUNG UND DER AUSSCHREIBUNG SIND EXAKT EINZUHALTEN. DER AUFTRAGNEHMER HAFTET FÜR DIE SACH- UND FACHGERECHTE KONSTRUKTION, SOFERN ER KEINE SCHRIFTLICHE EINWENDUNG VORAB ERHEBT.

PLANUNTERLAGEN EXTERN
(BESTAND) Eduard Mörike Sporthalle_Nord_Süd_811030.pdf
(BESTAND) Eduard Mörike Sporthalle_Ost_West_811030.pdf
(HLS-BESTAND) 1982_04_13 EM Sporthalle_Schnitte durch Tribünenaufgang - .pdf
(BRANDSCHUTZ) BSK-20-616-0601-Eduard_Mörke_Turnhalle_Entwurf_aktualisiert_220314.pdf

21 KÜTEMS
KIRCHHEIM UNTER TECK EDUARD-MÖRIKE SPORTHALLE
ANSICHTEN LP3
PLANGRÖÖE 840 X 1500 MABSTAB 1:000
ERSTELLT 220317 PLANUNGSSTAND 220921
PLANCODIERUNG 300



BAUSTELLENADRESSE
KIRCHHEIM UNTER TECK EM SPORTHALLE
ZUM RÜHOLZ 9
D-71320 KIRCHHEIM UNTER TECK

BAUHERR
STADTVERWALTUNG KIRCHHEIM UNTER TECK
ABTEILUNG GEBÄUDEWIRTSCHAFT UND HOCHBAU
D-71320 KIRCHHEIM UNTER TECK

ARCHITEKT
bfgmbh
architekten & fassadenplanung
D - 70182 Stuttgart
Königsplatz 11
Telefon 07141 3621162
21_KU_Lösungsmittel.com
www.bfgmbh.com