

2020



# JAHRESABSCHLUSS DER STADTWERKE KIRCHHEIM UNTER TECK

Konsolidierter Jahresabschluss 2020  
Stadtwerke Kirchheim unter Teck  
Stand der Veröffentlichung: 31.03.2023  
Abschluss Prüfung RPA: 20.06.2023

## Inhalt

1. Lagebericht.....	2
1.1 Lagebericht Betriebszweig Wasserversorgung.....	2
1.2 Lagebericht Betriebszweig Parkierung.....	6
1.3 Lagebericht Betriebszweig Beteiligungen.....	7
1.4 Lagebericht Betriebszweig Stromerzeugung und Wärmeversorgung.....	8
1.5 Lagebericht Bäderbetrieb.....	9
2. Wirtschaftliche Entwicklung.....	10
2.1 Bilanz.....	10
2.1.1 Aktiva.....	11
2.1.2 Passiva.....	14
2.2 Gewinn- und Verlustrechnung.....	17
2.2.1 Wasserversorgung.....	18
2.2.2 Parkhausverpachtungsbetrieb.....	18
2.2.3 Beteiligungen.....	19
2.2.4 Stromerzeugung und Wärmeversorgung.....	19
2.2.5 Bäderbetrieb.....	19
2.2.6 Erträge.....	20
2.2.7 Aufwendungen.....	21
3. Prüfungen.....	24
4. Konsolidierter Jahresabschluss.....	25
4.1 Bilanz.....	30
4.2 Gewinn- und Verlustrechnung.....	31
4.3 Anhang.....	32
4.4 Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens.....	42
4.5 Erfolgsübersicht.....	44
4.6 Vermögensplanabrechnung.....	45
4.7 Bescheinigung.....	46

## 1. Lagebericht

### 1.1 Lagebericht Betriebszweig Wasserversorgung

Die Stadtwerke decken den Wasserbedarf im Stadtgebiet der Stadt Kirchheim unter Teck mit allen Stadtteilen. Die Stadtwerke sind ein Verteilerbetrieb.

Im Versorgungsgebiet kommen zur Verteilung:

- Trinkwasser des Zweckverbandes Landeswasserversorgung
- Trinkwasser der Gemeinde Bissingen für Teile des Stadtteils Nabern

#### Versorgungssicherheit

Die Stadtwerke Kirchheim unter Teck sind Mitglied des Zweckverbandes Landeswasserversorgung.

Den Stadtwerken stehen zur Deckung des Trinkwasserbedarfs folgende Mengen zur Verfügung:

Fremdwasserbezug über ZV Landeswasserversorgung	137,00 l/sec
Eigenwasser der Gemeinde Bissingen (ca.)	1,68 l/sec
	<b>138,68 l/sec</b>

Die Mindestabnahmeverpflichtung beträgt beim ZV Landeswasserversorgung 30 % des Bezugsrechts

dies entspricht **41,10 l/sec**

Die tatsächliche Abnahme betrug **53,33%** des Bezugsrechts

dies entspricht **73,07 l/sec**

#### Trinkwasserqualität

Die Qualität des bezogenen Trinkwassers entspricht der DIN 2000.

Die zulässigen Grenzwerte für Schadstoffe nach der Trinkwasserverordnung wurden unterschritten:

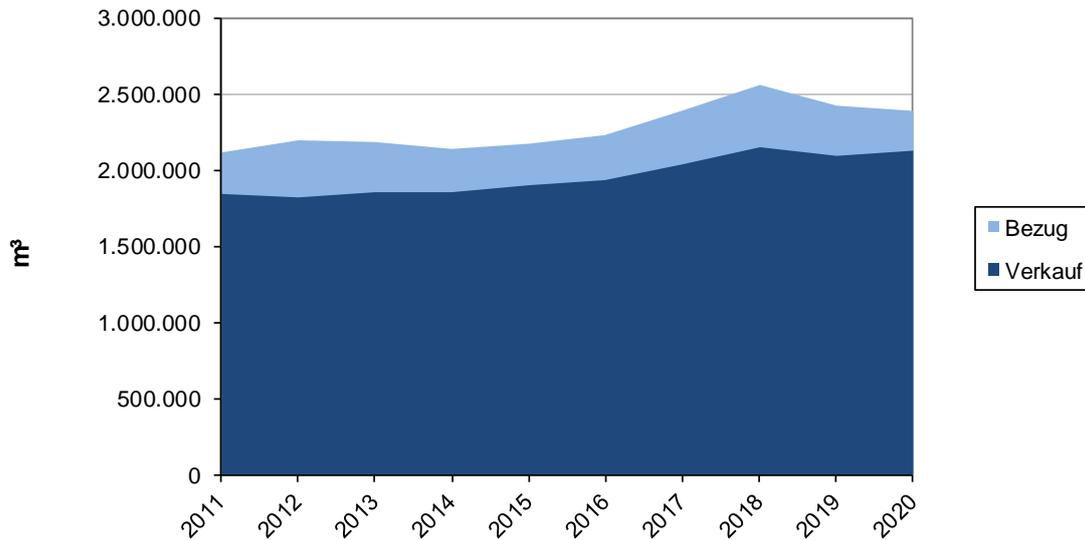
Kenndaten des Trinkwassers	Gesamthärte- Härtebereich grad °dh	
Wasserbezug ZV Landeswasserversorgung		
- Bodenseewasserversorgung	9,0°	2
- Landeswasser	12,7°	2
Mischwasser		
- Bissingen - ZV Landeswasserversorgung	16,8°	3

Härtestufen des Trinkwassers	
Bereich	°dH
1 weich	<8,4
2 mittel	8,4 -14
3 hart	>14

**Trinkwasserbezug und -abgabe**

	2020 m <sup>3</sup>	2019 m <sup>3</sup>	2018 m <sup>3</sup>
Wasserbezug ZV Landeswasserversorgung	2.304.183	2.350.889	2.478.186
Differenz Behälterinhalt zum Vorjahr	0	0	0
Wasserbezug Bissingen	80.417	74.655	75.547
<b>Wasserbezug gesamt</b>	<b>2.384.600</b>	<b>2.425.544</b>	<b>2.553.733</b>
Wasserabgabe	2.124.345	2.085.547	2.142.878
+ Spülungen	5.000	5.000	5.138
rechnerischer Wasserverlust	255.255	334.997	405.717
Wasserverlust in Prozent	10,70%	13,81%	15,89%
Veränderung des Wasserbezuges in Prozent zum Vorjahr	-1,69%	-5,02%	14,69%
Veränderung der Wasserabgabe in Prozent zum Vorjahr	1,86%	-2,68%	10,64%

**Entwicklung des Wasserbezugs und Wasserverkaufs**



**Betriebsdaten der Stadtwerke**

	2020	2019
Einwohner	40.779	40.622
Haupt- und Fallleitungen (km)	177	177
Anschlussleitungen (km)	167	166

**Wasserverlust**

2020 hat sich der Wasserverlust um 3,11 % auf 10,70% verringert.  
Das Leitungsnetz wird ständig auf Rohrbüche untersucht.

Entscheidend für die Höhe des Wasserverlusts ist u.a. die Länge des Leitungsnetzes.  
Dem trägt die Kennziffer des spezifischen Wasserverlusts Rechnung. Sie stellt die Verlustmenge pro Stunde und Länge des Versorgungsnetzes dar.

Sie errechnet sich wie folgt:

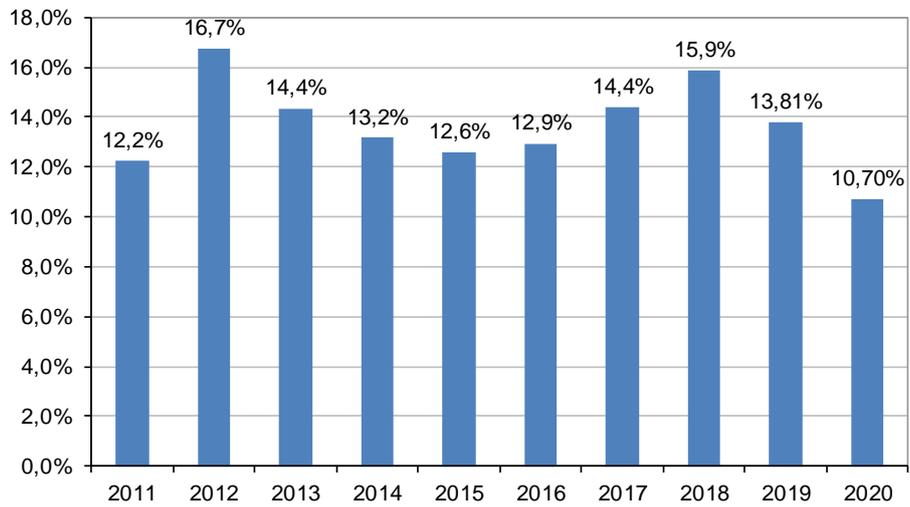
	2020	2019	2018
Wasserverlust in m <sup>3</sup>	255.255	334.997	405.717
Stunden pro Jahr	8.760	8.760	8.760
Versorgungsleitungen in km	177	176	175
<b>spezifischer Wasserverlust bezogen auf Versorgungsleitungen</b>	<b>0,1648</b>	<b>0,2178</b>	<b>0,2645</b>
gesamtes Leitungsnetz in km	343	340	338
<b>spezifischer Wasserverlust bezogen auf gesamtes Leitungsnetz</b>	<b>0,0850</b>	<b>0,1124</b>	<b>0,1369</b>
<u>Wasserverlust in m<sup>3</sup></u>			
Leitungsnetz (km) x Stunden pro Jahr			

	2020	2019	2018
Anzahl der Schäden an Versorgungsleitungen	7	7	12
Anzahl der Schäden an Anschlussleitungen	32	29	19

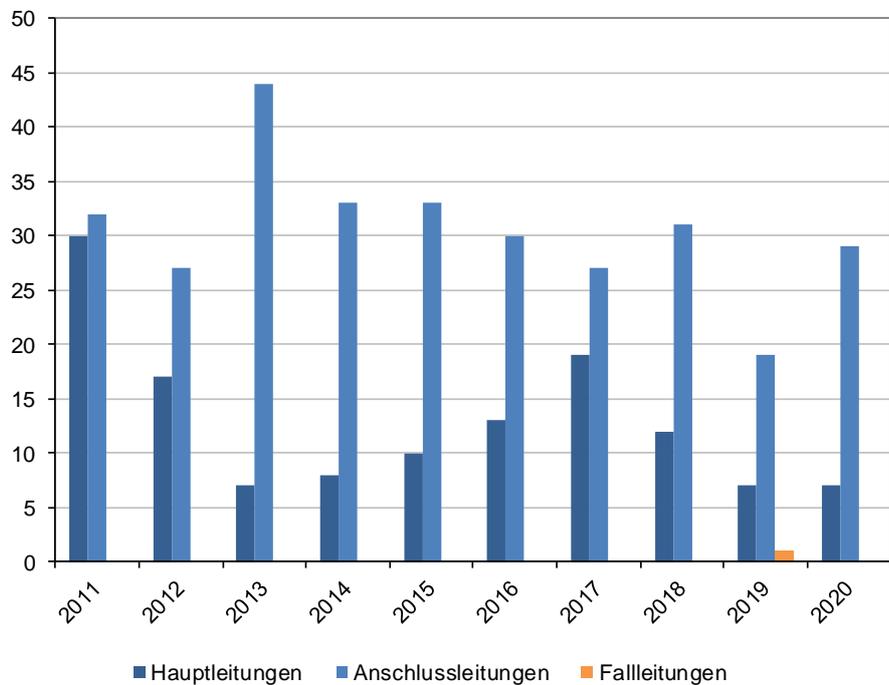
**Baumaßnahmen**

Im Bau befinden sich zum 31.12.2020 folgende Baumaßnahmen:  
Neues Betriebsgebäude, Am Hohen Reisach, Schöllkopfstraße West, Sanierung Ortskern Ötlingen,  
Wasserleitung Rübholz, Erschließung Gewerbegebiet in der Au, Arnulfstraße

### Wasserverluste



### Rohrbrüche



## 1.2 Lagebericht Betriebszweig Parkierung

### Allgemeines

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 13.12.1995 wurde der Parkhausverpachtungsbetrieb der Stadt Kirchheim unter Teck zum 01.01.1996 mit der Wasserversorgung der Stadtwerke Kirchheim unter Teck zusammengefasst. Sie bilden seither einen Versorgungs- und Verkehrsbetrieb im steuerlichen Sinn. Dieser betrieblichen Zusammenfassung hat die Finanzverwaltung mit Schreiben vom 23.10.1995 zugestimmt.

Die Stadt Kirchheim unter Teck hat den Stadtwerken zum 01.01.1996 die Tiefgaragen Krautmarkt sowie Schweinemarkt übertragen.

Zweck dieses Betriebszweiges ist die Bereitstellung öffentlichen Parkraums.

Die Gewinne und Verluste der Betriebszweige Wasserversorgung und Parkierungsbetrieb werden steuerlich gegeneinander aufgerechnet.

Die Parkhaus GmbH wurde zum 01.01.2020 aufgelöst und der Betrieb ist an die Stadtwerke Kirchheim übergegangen.

Für 2020 hat der Betriebszweig einen Verlust von 416.379 € erwirtschaftet.

### Ausblick

Der Verlust ist auf die in 2020 beginnende Corona-Pandemie zurückzuführen. Während der Lockdowns wurden die Tiefgaragen sehr gering frequentiert und teilweise geschlossen, was zu starken Umsatzeinbrüchen geführt hat. Die Zeit des Lockdowns wurde genutzt, um die Einfahrtsrampe der Tiefgarage Krautmarkt zu sanieren.

Da es in 2021 zu weiteren Einschränkungen durch die Corona-Pandemie kam, ist auch in 2021 mit einem negativen Ergebnis zu rechnen. Für 2022 ist die Modernisierung der Parkierungsanlage geplant.

## 1.3 Lagebericht Betriebszweig Beteiligungen

### Allgemeines

Mit Beschluss vom 18.09.2013 hat der Gemeinderat der Gründung der Netzeigentumsgesellschaft Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG zugestimmt.

Seit Oktober 2013 sind die Stadtwerke an der Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs- GmbH (HRB 745610) mit 74,9% beteiligt. Gegenstand dieses Unternehmens ist die Verwaltung eigenen Vermögens sowie die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an Kommanditgesellschaften, an denen die Stadt Kirchheim unter Teck beteiligt ist, insbesondere an der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG (HRA 729267) sowie die Führung von deren Geschäften. An der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG sind die Stadtwerke ebenfalls mit 74,9 % beteiligt. Gegenstand dieses Unternehmens ist im Rahmen der kommunalrechtlichen Aufgabenerstellung insbesondere nach § 102 ff GemO die Erzeugung und der Bezug von, der Vertrieb von sowie die Versorgung der Bevölkerung mit Energie (Strom, Gas, Wärme), insbesondere auch erneuerbaren Energien, außerdem die Errichtung, der Betrieb, die Instandhaltung und der Ausbau sowie die Verpachtung von Infrastrukturnetzen und -anlagen insbesondere für Energie sowie die damit in Zusammenhang stehenden Tätigkeiten.

Neben der im Jahr 2019 erworbenen Beteiligung an der EnBW Windpark-Aalen Waldhausen GmbH haben die Stadtwerke im Jahr 2020 eine weitere Beteiligung an der Solarpark Speichersdorf GmbH & Co. KG erworben. Die Beteiligungssumme beläuft sich auf 231.060,00 €. Bei einer 25-jährigen Gesamtlaufzeit wird eine durchschnittliche Rendite von 2,2% pro Jahr erwartet. Auch dieses Beteiligungsprojekt trägt zur nachhaltigen Stromerzeugung und somit zur Energiewende bei.

### Ausblick

Die generelle Zielsetzung der Stadtwerke ist es, ein Beteiligungsportfolio mit mehreren ökologisch nachhaltigen Beteiligungsprojekten aufzubauen. Mit den Beteiligungen an der EnBW Windpark Aalen-Waldhausen GmbH und der Solarpark Speichersdorf GmbH & Co. KG wurden erste Bausteine in dieses Portfolio eingesetzt. Für das Jahr 2021 ist eine weitere Beteiligung an einem Windpark geplant.

## 1.4 Lagebericht Betriebszweig Stromerzeugung und Wärmeversorgung

### Allgemeines

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 12.11.2014 wurde das Aufgabenfeld der Stadtwerke erweitert. Die Stadtwerke errichten und betreiben seither Anlagen zur Versorgung mit Strom und Wärme zur Nutzung Erneuerbarer Energien auf eigene und auf fremde Rechnung.

Als erstes Projekt wurde 2015 eine PV-Anlage in dem Dach des Rathauses Jesingen errichtet. Seit 2016 ist diese Anlage in Betrieb.

Im Jahr 2016 wurden drei Blockheizkraftwerke zur Versorgung von städtischen Gebäuden mit Wärme und Strom errichtet. Alle drei Anlagen gingen kurz vor Jahresende 2016 in Betrieb.

Zudem wurde eine weiteres BHKW im Campus Rauner gebaut, welches im Jahr 2018 in Betrieb genommen wurde.

Im Steingauquartier soll das erste Nahwärmeversorgungsnetz der Stadtwerke entstehen. Im Geschäftsjahr 2020 wurde der Bau des Nahwärmenetzes fortgeführt und erste Wärmeanschlüsse nutzen die Wärme bereits zur Estrichrocknung.

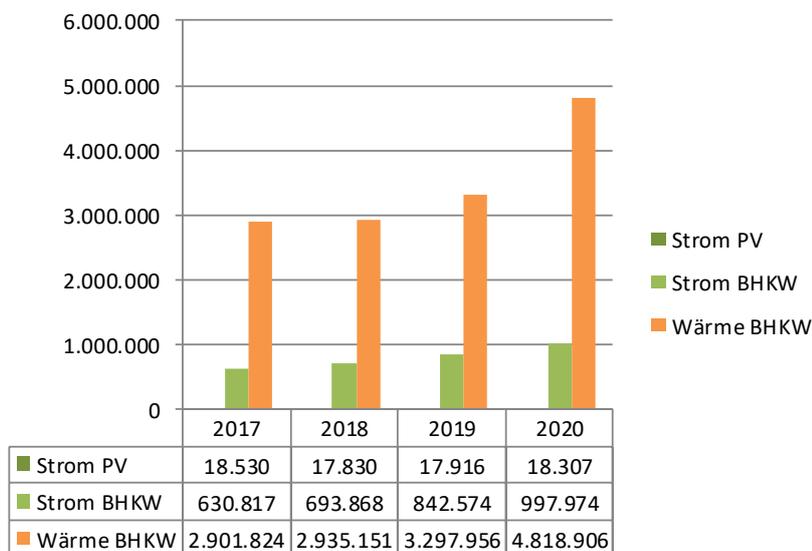
Die bestehende Heizzentrale in der Eduard-Mörke-Schule wird seit 2020 ebenfalls von den Stadtwerken betrieben.

### Ausblick

Die Fertigstellung des Nahwärmenetzes und der Heizzentrale im Steingauquartier ist für 2021 geplant. Bereits im Jahr 2020 wurde in geringem Umfang Wärme an die Nutzer der Gebäude geliefert, größtenteils zur Estrichrocknung. Der Endausbau des Quartiers wird sich über mehrere Jahre erstrecken, weshalb zu Beginn nur ein geringer Teil Wärme geliefert wird. Zudem wird eines der Blockheizkraftwerke mit 100% Biogas betrieben, was deutlich ökologischer ist als der reine Betrieb mit Erdgas.

Zur Bildung eines steuerlichen Querverbands mit dem dauerdefizitären Bäderbetrieb wurde ein Konzept zur Umsetzung erstellt. Dieses beinhaltet die Gründung eines Stromvertriebs durch die Stadtwerke Kirchheim in Verbindung mit dem Bau eines Blockheizkraftwerkes im Freibad. Die verbindliche Anfrage wurde im Sommer 2020 vom Finanzamt bestätigt und die Umsetzung des Stromvertriebs wird seither weiter geplant.

### Strom- und Wärmeerzeugung (in kWh)



## 1.5 Lagebericht Bäderbetrieb

### Allgemeines

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 12.12.2001 wurde der bisherige Regiebetrieb der Stadt zum 01.01.2002 als gesonderter Betriebszweig in die Stadtwerke übertragen. Ein steuerlicher Verbund mit den anderen Betriebszweigen besteht nicht.

Das Stammkapital für diesen Betriebszweig wurde 2016 komplett entnommen. Damit ist der Bäderbetrieb seit 2016 nicht mehr in der Lage seine Verluste aus dem Eigenkapital zu decken. Der Verlust ist somit jährlich durch eine Kapitalzuführung der Stadt zu decken.

Im Bäderbetrieb wird ein Freibad betrieben.

Das Jahr 2020 war das erste Jahr der Pandemie. Der deutliche Rückgang der Besucherzahlen ist auf die reduzierten Öffnungszeiten und die Besucherzahlbegrenzung aufgrund der Corona-Verordnung zurückzuführen. Zudem durfte das Freibad erst Mitte Juni eröffnet werden.

### Ausblick

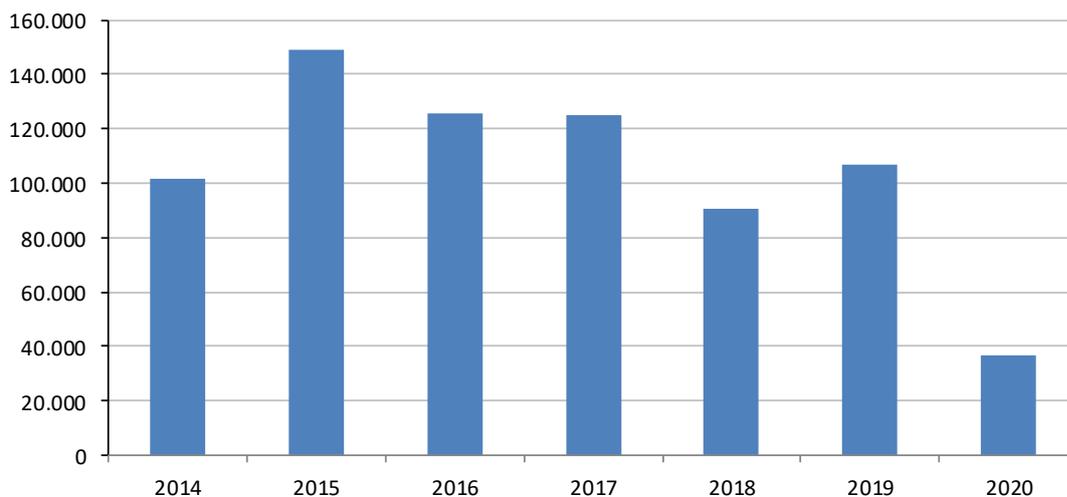
Um einen steuerlichen Querverbund mit anderen Betriebszweigen herzustellen, wurde im Geschäftsjahr 2019 die Planung hierfür abgeschlossen und eine verbindliche Auskunft beim Finanzamt angefragt. Das Finanzamt hat diesbezüglich im Geschäftsjahr 2020 eine verbindliche Auskunft erteilt, welche den steuerlichen Querverbund ermöglicht. Somit wurde der Bau des Blockheizkraftwerks im Freibad im Jahr 2020 begonnen. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2021 geplant.

Außerdem wurde die Planung zur Sanierung des Kinderplanschbeckens weitergeführt, welches im Jahr 2023 saniert werden soll.

### Besucherzahlen:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Freibad	101.521	149.069	125.614	124.841	90.331	106.840	36.922

Entwicklung der Besucherzahlen



### Öffnungstage:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Freibad	137	136	141	133	108	138	88

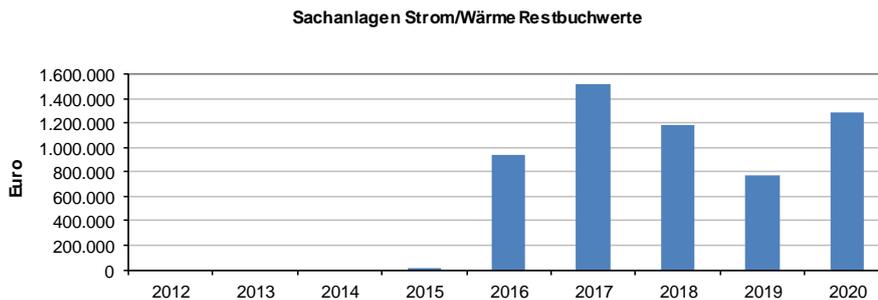
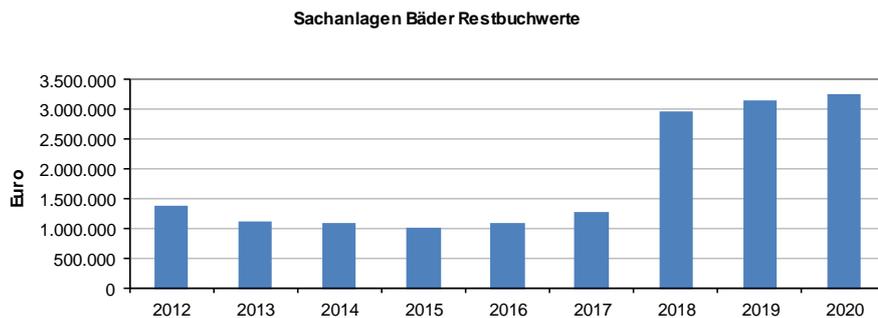
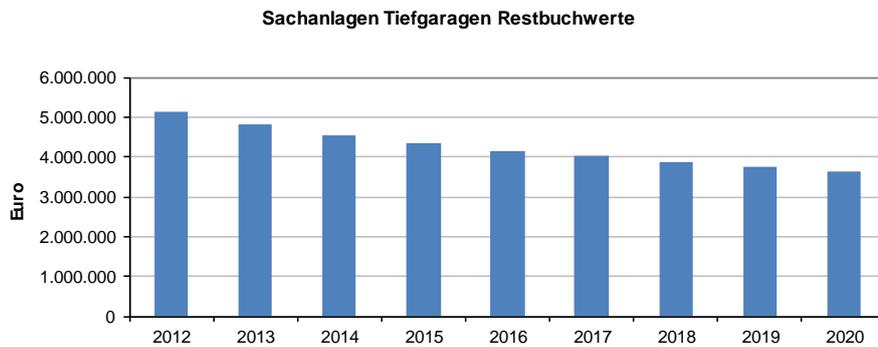
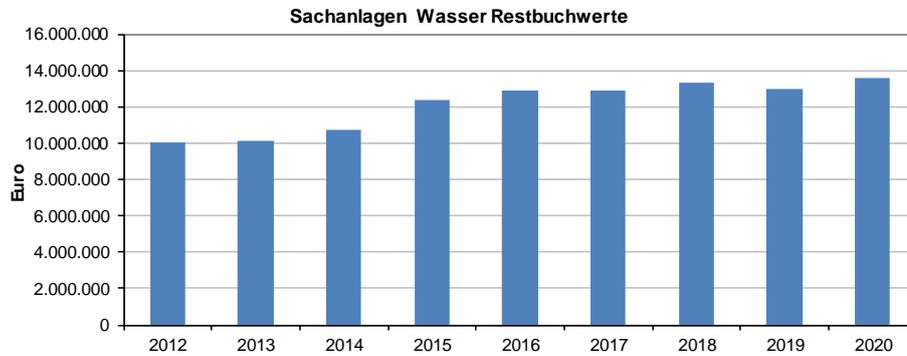


## 2.1.1 Aktiva

### Anlagevermögen

Übersicht über das Anlagevermögen siehe konsolidierter Jahresabschluss (Anlage 1).

Veränderungen der Restbuchwerte



**Finanzanlagen**

Beteiligungen:	2020	2019
Zweckverband Landeswasserversorgung	1.861.710	1.861.710
Beteiligung Parkhaus GmbH	0	308.204
Beteiligung Energie Kirchheim Verwaltungs GmbH	18.725	18.725
Beteiligung Energie Kirchheim GmbH & Co. KG	8.523.493	7.399.993
Beteiligung EnBW Windpark Aalen-Waldhausen GmbH	275.061	290.250
Beteiligung Solarpark Speichersdorf GmbH & Co. KG	231.060	0

**Umlaufvermögen**

	2020	2020	2020	2020	2019
Wasser					
Beteiligungen					
Strom/Wärme		Tiefgaragen	Bäder	gesamt	gesamt
Bau- und Installationsmaterial					
Vorräte	228.164		6.108	234.272	224.923
Behälterinhalt	1.255			1.255	1.255
<b>Summe Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe</b>	<b>229.419</b>	<b>0</b>	<b>6.108</b>	<b>235.527</b>	<b>226.178</b>

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

	2020	2020	2020	2019	2019	2019
	Stadtwerke	Bäder	gesamt	Stadtwerke	Bäder	gesamt
<b>Forderungen aus Lieferung und Leistung</b>						
Verbrauchsabrechnung	1.086.716		1.086.716	902.536		902.536
Wasserverbrauch Stadt			0			0
sonst.man.Wasserabrechn.	1.826		1.826	2.668		2.668
Wasserversorgungsbeiträge	55.663		55.663	57.552		57.552
Installationsarbeiten	58.627		58.627	42.210		42.210
Materialverkauf	0		0	0		0
Sonstige Forderungen	2.981		2.981	19.746		19.746
Säumniszuschläge			0			0
Benutzungsentgelt Bäder			0			0
Einspeisung von Strom	291.768		291.768	9.718		9.718
Ersätze u.ä.		2.195	2.195		11.793	11.793
Abgrenzung	193.600		193.600	197.400		197.400
Pauschalwertberichtigung			0			0
<b>Summe Forderungen aus Lieferung und Leistung</b>	<b>1.691.180</b>	<b>2.195</b>	<b>1.693.375</b>	<b>1.231.830</b>	<b>11.793</b>	<b>1.243.624</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>						
Pachtzins TG	0		0	48.995		48.995
Forderungen TG	0		0	4.595		4.595
Gewinnabführungsvertrag Parkh. GmbI	0		0	261.587		261.587
Gewinnabführung Enki	442.312		442.312	0		0
Forderungen an ZV LW	77.310		77.310	0		0
<b>Summe</b>	<b>519.622</b>	<b>0</b>	<b>519.622</b>	<b>315.177</b>		<b>315.177</b>
<b>Forderungen an die Stadt Kirchheim unter Teck</b>						
Kassenbestand aus Einheitskasse					237.099	237.099
Andere Forderungen an die Stadt:						
Zinsen						
Abrechnung Wärme und Strom	19.500		19.500	56.666		56.666
Sonstiges	3.457		3.457	8.898		8.898
<b>Summe Forderungen an die Stadt</b>	<b>22.957</b>		<b>22.957</b>	<b>65.564</b>	<b>237.099</b>	<b>302.663</b>
<b>sonst.Vermögensgegenstände</b>						
FA-Umsatzsteuer	85.736	3.910	89.646	30.617	11.354	41.971
andere Steuererstattungen	67.139	1.113	68.252	52.649	1.113	53.762
Handvorschuss	950		950	250		250
andere sonstige Forderungen	33.926	182.595	216.521	39.196	40.326	79.521
<b>Summe sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>187.752</b>	<b>187.618</b>	<b>375.369</b>	<b>122.711</b>	<b>52.793</b>	<b>175.504</b>
<b>Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.421.511</b>	<b>189.812</b>	<b>2.611.323</b>	<b>1.735.283</b>	<b>301.685</b>	<b>2.036.968</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>18.643</b>	<b>6.212</b>	<b>24.855</b>	<b>14.094</b>	<b>1.782</b>	<b>15.876</b>

## 2.1.2 Passiva

Eigenkapital	2020		2020 gesamt	2019		2019 gesamt
	Stadtwerke	Bäder		Stadtwerke	Bäder	
Stammkapital	6.787.000		6.787.000	6.787.000		6.787.000
Allgemeine Rücklage	18.605	2.485.000	2.503.605	18.605	2.485.000	2.503.605
Gewinn/Verlust Vorjahr	8.698.396	694.846	9.393.242	7.760.185	809.597	8.569.782
Verlustausgleich Stadt für Betriebszweig Parkierung						
Betriebszweig Bäder		844.415	844.415		729.664	729.664
Einstellung in das Stammkapital						
Jahresverlust		1.036.709	1.036.709		844.415	844.415
Jahresgewinn	827.697		827.697	938.211		938.211
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>16.331.697</b>	<b>2.987.552</b>	<b>19.319.250</b>	<b>15.504.001</b>	<b>3.179.846</b>	<b>18.683.846</b>

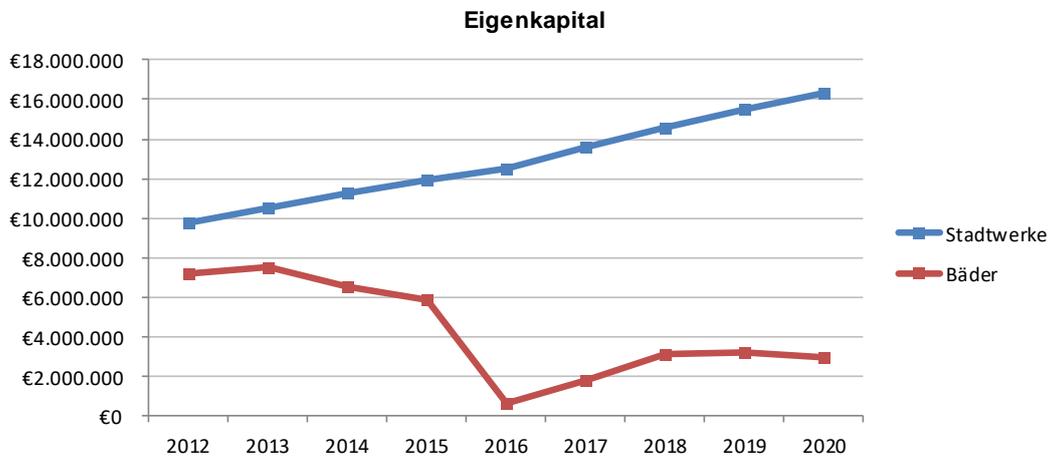
Eigenkapitalanteil an der um Ertragszuschüsse bereinigten Bilanzsumme

50,83%      86,53%      54,29%

Die Eigenkapitalausstattung 2020 des Eigenbetriebs ist als sehr gut zu bezeichnen.

Im Hinblick auf die Verzinsung der Kassenrechnung und eventueller Trägerdarlehen und der damit verbundenen Rechtsauffassung der Finanzverwaltung ist es ausreichend bemessen. Es liegt über der Mindestanforderung von 30%.

Der Anteil des Stammkapitals am Eigenkapital liegt bei rd. 35,1%



**Empfangene Ertragszuschüsse**

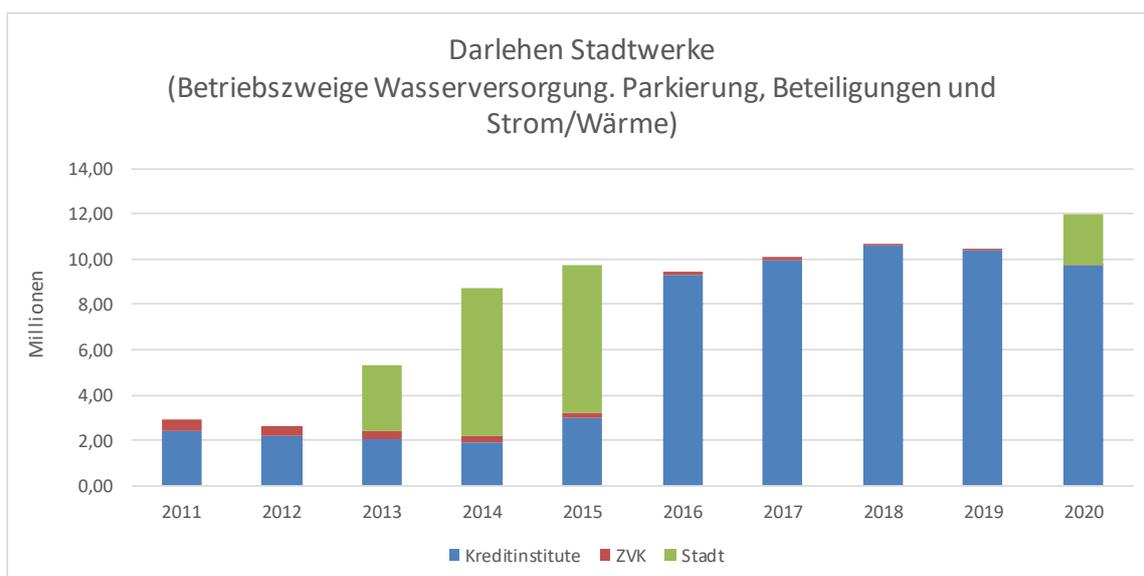
	2020	2020	2020
	Stadtwerke	Bäder	gesamt
Restwert Vorjahr	9.530		9.530
Zugang			
Auflösung	5.718		5.718
Wasserversorgungsbeiträge	3.812		3.812
Anmerkung: seit 2003 werden die Ertragszuschüsse gem. R 6.5 Abs.2 EStR von den Herstellungskosten des Leitungsnetzes abgesetzt			
Restwert Vorjahr	12.931		12.931
Landesbeihilfe aus Übernahme Hochbehälter			
Auflösung	12.931		12.931
Landesbeihilfen für Übernahmebehälter			
<b>Summe Ertragszuschüsse</b>	<b>3.812</b>		<b>3.812</b>

**Rückstellungen**

	Stand	Zugang	Abgang	Stand
	31.12.2019			31.12.2020
1. Pensionsrückstellungen	721.958	55.617		777.575
2. Steuerrückstellungen				
Gewerbesteuer	57.365	6.972		64.337
Körperschaftsteuer	90.829	51.747	24.410	118.165
andere Steuern				
	148.194	58.719	24.410	182.502
3. Sonstige Rückstellungen				
Jahresabschlussaufwand Wasser/TG	41.200	3.000	13.700	30.500
Jahresabschlussaufwand Bäder	10.800			10.800
Urlaubsrückst. Wasser/TG	26.355	1.464	2.055	25.763
Urlaubsrückst. Bäder	3.770	2.109	14	5.866
Abrechnungsverpflicht. Wasser/TG	9.800			9.800
andere Rückst. Wasser/TG	38.505		1.705	36.800
Aufbewahrungspflicht Wasser/TG	2.380			2.380
unterlassene Instandhalt. Wasser/TG				
	132.810	6.573	17.475	121.909
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>1.002.962</b>	<b>120.909</b>	<b>41.885</b>	<b>1.081.986</b>

**Verbindlichkeiten**

	2020	2020	2020	2019	2019	2019
	Stadtwerke	Bäder	gesamt	Stadtwerke	Bäder	gesamt
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.717.416		9.717.416	10.370.522		10.370.522
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	1.344.938	47.828	1.392.765	265.213	107.824	373.037
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	120.829		120.829	234.368		234.368
Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Kirchheim u.T.						
Darlehen	2.189.467		2.189.467			
Entwässerungsgebühren	860		860	2.246		2.246
Kassenfehlbestand	821.638	207.312	1.028.950	1.421.154		1.421.154
Konzessionsabgabe	96.275		96.275	186.160		186.160
Verlustausgleich der Stadt						
Verwaltungskosten	365.041	170.528	535.569	305.696	159.213	464.909
Zinsen						
sonstiges						
<b>Summe Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Kirchheim u.T.</b>	<b>3.473.281</b>	<b>377.840</b>	<b>3.851.121</b>	<b>1.915.255</b>	<b>159.213</b>	<b>2.074.469</b>
sonstige Verbindlichkeiten						
Darlehen ZVK	38.347		38.347	76.694		76.694
Finanzamt	16.448	20.181	36.630			
sonstige Verbindlichkeiten	22.123	2.535	24.657	23.996	2.603	26.599
<b>Summe sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>76.918</b>	<b>22.716</b>	<b>99.634</b>	<b>100.690</b>	<b>2.603</b>	<b>103.293</b>
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>14.733.382</b>	<b>448.383</b>	<b>15.181.765</b>	<b>12.886.048</b>	<b>269.641</b>	<b>13.155.689</b>



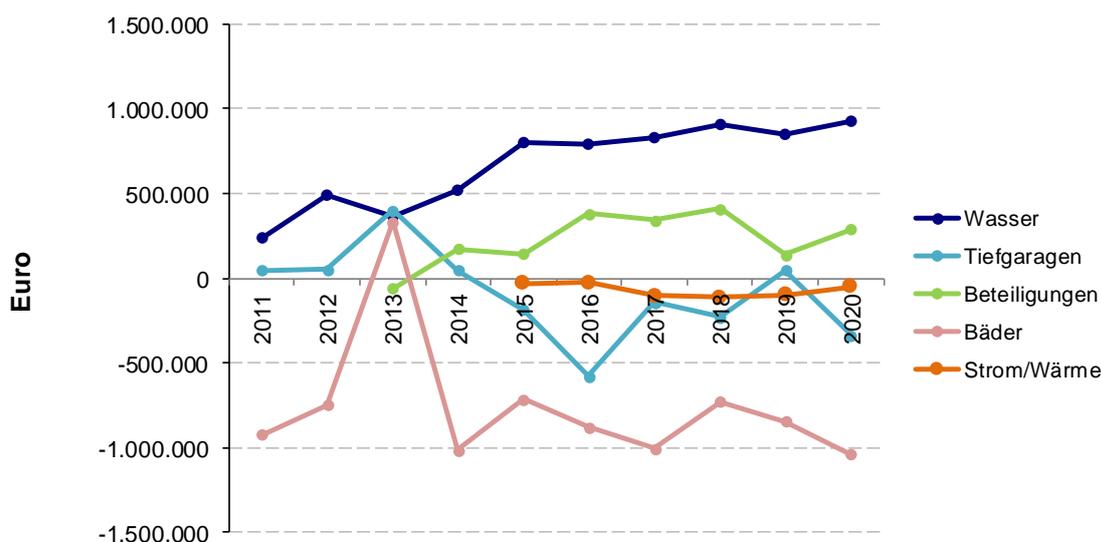
## 2.2 Gewinn- und Verlustrechnung

	Erträge			Aufwendungen	
	2020	2019		2020	2019
Umsatzerlöse	6.592.253	6.711.053	Aufwendungen Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.928.680	1.861.373
andere aktivierte Eigenleistungen	63.727	18.676	Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.007.789	1.315.899
sonstige betriebliche Erträge	27.215	62.866	Personalaufwand	1.323.444	1.127.232
sonstige Zinsen und Erträge	1.953	4.874	Abschreibungen	1.025.115	982.629
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen		156.788	sonstige Aufwendungen	1.362.411	1.282.865
Erträge aus Beteiligungen	444.443	238.794	Abschr. auf Finanzanlagen	186.848	
Erträge aus Wertpapieren des Finanzanlagevermögens			Zinsen und ähnlicher Aufwand	77.792	81.528
außerordentliche Erträge			sonstige Steuern	29.495	29.495
Zwischensumme	7.129.591	7.193.051	Steuern vom Einkommen und Ertrag	397.028	418.233
Jahresverlust	209.012		Zwischensumme	7.338.603	7.099.255
	<b>7.338.603</b>	<b>7.193.051</b>	Jahresgewinn		93.796
				<b>7.338.603</b>	<b>7.193.051</b>

Aufteilung des Jahresergebnisses:

	Gewinn	Verlust
Wasser	924.995	
Tiefgaragen		337.312
Beteiligungen	290.418	
Bäder		1.036.709
Stromerzeugung und Wärmeversorgung		50.405
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>-209.012</b>	

### Entwicklung der Gewinne und Verluste



## 2.2.1 Wasserversorgung

Auch 2020 konnte die volle Konzessionsabgabe erwirtschaftet werden. Dem Betrieb muss ein Mindesthandelsbilanzgewinn von 1,5% des Sachanlagevermögens auf der Basis der Handelsbilanz verbleiben.

Das sind für das Berichtsjahr:

Sachanlagen zum 01.01.2020	12.997.000 €
<b>Mindesthandelsbilanz-</b> <b>gewinn</b> 1,5%	194.955 €

Mögliche Konzessionsabgabe im Berichtsjahr:

Erlöse aus Sonderabnehmerverträgen (Lieferungen an Abnehmer über 15.000 cbm/Jahr)	899.448 €	
davon 1,5%		13.492 €
Erlöse aus Tarifabnehmerverträgen (Lieferungen an Abnehmer unter 15.000 cbm/Jahr)	3.824.984 €	
davon 12,0%		458.998 €
Grundgebühr	270.787,70 €	
davon 12,0%		32.495 €
<b>Soll-Konzessionsabgabe</b>		<b>504.985 €</b>

Die Konzessionsabgabe wird in voller Höhe an die Stadt abgeführt.

Die Wasserversorgung erwirtschaftete einen **Gewinn von 924.995,45 €**. Dieser steht für Investitionen und Darlehenstilgungen zur Verfügung.

## 2.2.2 Parkhausverpachtungsbetrieb

Zum 01.01.2020 wurde die Parkhaus GmbH aufgelöst und in die Stadtwerke überführt. Der Betrieb erfolgt seither durch die Stadtwerke.

Das Jahr 2020 war das erste Jahr der Pandemie. Die Tiefgaragen waren teilweise gesperrt, hierdurch sind die Umsätze stark eingebrochen. Die Zeit des Lockdowns wurde genutzt um die Rampe der Tiefgarage am Krautmarkt zu sanieren.

Beim Betriebszweig Parkhausverpachtungsbetrieb ergab sich ein Betriebsergebnis von	-416.379 €
Erträge aus Gewinnabführungsvertrag und Finanzerträge	0,00 €
Finanzerträge	0,00 €
Steuerentlastung	-79.068 €
damit ergibt sich ein <b>Jahresverlust</b> von	<b>-337.312 €</b>

Lt. Gemeinderatsbeschluss vom 13.12.1995 erstattet die Stadt den jährlich festgelegten betriebswirtschaftlichen Verlust des Betriebszweigs Parkhaus abzüglich der Steuerersparnis beim Betriebszweig Wasserversorgung. Mit dieser Regelung wurde der Ausgleich der ordentlichen Verluste bezweckt. Eine automatische Abdeckung von Verlusten, die durch große Instandsetzungsmaßnahmen entsteht, war nicht beabsichtigt.

### 2.2.3 Beteiligungen

Im Betriebszweig Beteiligung konnte 2020 ein Gewinn von 290.418,14 € erwirtschaftet werden.

Betriebsergebnis	-74.296 €
Erträge aus Gewinnabführung und Finanzerträge	444.443 €
Steuerbelastung	79.729 €
damit ergibt sich ein <b>Jahresgewinn</b> von	<b>290.418 €</b>

### 2.2.4 Stromerzeugung und Wärmeversorgung

Im Jahr 2020 ergab sich ein **Jahresverlust** von **-50.404,93 €**.

### 2.2.5 Bäderbetrieb

Zum 01.01.2002 wurde der Bäderbetrieb aus dem Haushalt der Stadt ausgegliedert und in die Stadtwerke übertragen. Ein steuerlicher Verbund mit den Betriebszweigen Wasser, Parkierung, Beteiligungen besteht nicht. Für den Bäderbetrieb wurde die Gewinnerzielungsabsicht ausgeschlossen.

2020 ergab sich ein **Jahresverlust** von **-1.036.708,65 €**.

Durch die Stammkapitalentnahme ist der Bäderbetrieb bereits 2016 nicht mehr in der Lage seine Verluste aus dem Eigenkapital zu decken. Somit sollten die Verluste regelmäßig aus dem Haushalt der Stadt ausgeglichen werden.

## 2.2.6 Erträge

### Umsatzerlöse

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe
	Parkierung				Parkierung			
	Strom/Wärme				Strom/Wärme			
Einnahmen aus Wasserverkauf	4.991.461			4.991.461	5.074.193			5.074.193
Auflösung empfangene Ertragszuschüsse/Landesbeihilfen	18.649			18.649	18.096			18.096
Materialverkauf und Installationen	159.141			159.141	159.206			159.206
Erlöse aus Stromeinspeisung	109.820			109.820	90.951			90.951
Erlöse aus BHKW	538.984			538.984	409.168			409.168
Erlöse Parkgebühren	620.665			620.665				
Erlöse aus Verpachtung Tiefgaragen					598.920			598.920
Erlöse Freibad			89.337	89.337			301.331	301.331
Sonstige Umsatzerlöse	41.916	21.000	1.280	64.196	47.188	21.000		68.188
<b>Summe Umsatzerlöse</b>	<b>6.480.637</b>	<b>21.000</b>	<b>90.617</b>	<b>6.592.253</b>	<b>6.388.723</b>	<b>21.000</b>	<b>301.331</b>	<b>6.711.053</b>

### Andere aktivierte Eigenleistungen

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe
	Parkierung				Parkierung			
	Strom/Wärme				Strom/Wärme			
Lohnkosten für erbrachte Eigenleistungen	208			208	33			33
3% Gemeinkostenzuschlag für Baumaßnahmen	63.518			63.518	18.643			18.643
<b>Summe andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>63.727</b>			<b>63.727</b>	<b>18.676</b>			<b>18.676</b>

### Sonstige betriebliche Erträge

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe
	Parkierung				Parkierung			
	Strom/Wärme				Strom/Wärme			
Abwassergebühreneinzugsentschädigung	800			800	800			800
Steuererstattungen	12.693			12.693	714		1.113	1.827
Sonstige	4.014		9.709	13.723	57.358		2.880	60.239
<b>Summe sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>17.507</b>		<b>9.709</b>	<b>27.215</b>	<b>58.872</b>		<b>3.993</b>	<b>62.866</b>

### Summe Erträge aus Gewinnabführung davon TG

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe
	Parkierung				Parkierung			
	Strom/Wärme				Strom/Wärme			
					156.788			156.788
					156.788			156.788

### Summe Erträge aus Beteiligungen

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe
	Parkierung				Parkierung			
	Strom/Wärme				Strom/Wärme			
		444.443		444.443		238.794		238.794

### Summe sonstige Zinsen und Erträge

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe
	Parkierung				Parkierung			
	Strom/Wärme				Strom/Wärme			
	1.953			1.953	4.874			4.874

## 2.2.7 Aufwendungen

### Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

	2020 Wasser Parkierung Strom/Wärme	2020 Beteiligung	2020 Bäder	2020 Summe	2019 Wasser Parkierung Strom/Wärme	2019 Beteiligung	2019 Bäder	2019 Summe
Wasserbezug Zweckverband Landeswasserversorgung Eigenförderung Bissingen/ Nabern	1.313.569			1.313.569	1.299.122			1.299.122
	60.352			60.352	38.054			38.054
Aufwendungen für Wasserbezug	1.373.920		9.051	1.382.971	1.337.176		3.277	1.340.453
Brennstoff	315.655		26.803	342.458	236.723		79.336	316.059
Fernwärme								
Treibstoff	2.968			2.968	4.180			4.180
Strombezug	129.420		43.735	173.155	118.568		60.022	178.590
davon Strombezug TG	76.689				62.982			
Materialverbrauch			27.128	27.128			22.091	22.091
sonstige Aufwendungen								
<b>Summe Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe</b>	<b>1.821.964</b>		<b>106.716</b>	<b>1.928.680</b>	<b>1.696.648</b>		<b>164.725</b>	<b>1.861.373</b>

Wasserbezug ZV Landeswasserversorgung in cbm	2.304.183				2.350.889			
Veränderung	-1,99%							
Auslastung des Bezugsrechts	53,33%							
Wasserbezug Gemeinde Bissingen in cbm	80.417				74.655			
Veränderung	7,72%							
durchschnittlicher Bezugspreis in Cent je cbm	57,62				55,13			

### Aufwendungen für bezogene Leistungen

	2020 Wasser Parkierung Strom/Wärme	2020 Beteiligung	2020 Bäder	2020 Summe	2019 Wasser Parkierung Strom/Wärme	2019 Beteiligung	2019 Bäder	2019 Summe
Installationsmaterial	59.953			59.953	59.080			59.080
Sonstige Aufwendungen				0				0
Unterhaltung Rohrnetz	292.914			292.914	381.706			381.706
Unterhaltung HB, WT	14.048			14.048	15.826			15.826
Bäderaufsicht			57.813	57.813			42.274	42.274
sonstige Unterhaltung	130.097		265.269	395.366	143.646		286.596	430.242
Unterhaltung Tiefgaragen	187.696			187.696	386.772			386.772
<b>Summe Aufwendungen für bezogene Leistungen</b>	<b>684.708</b>		<b>323.082</b>	<b>1.007.789</b>	<b>987.029</b>		<b>328.870</b>	<b>1.315.899</b>

**Personalaufwand**

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser Parkierung Strom/Wärme	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser Parkierung Strom/Wärme	Beteiligung	Bäder	Summe
aus Pensionsrückstellungen	55.617			55.617	57.466			57.466
sonstige Entgelte	694.067	38.855	256.979	989.901	509.093	54.838	270.382	834.313
zum Vorjahr	32,32%	-29,15%	-4,96%	1.045.518	-8,52%	51,17%	27,12%	891.779
gesetzliche Sozialabgaben	139.652	7.653	47.015	194.321	102.574	9.592	48.680	160.845
Altersversorgung (ZVK)	58.142	2.098	19.264	79.504	44.640	4.830	21.067	70.537
Berufsgenossenschaft					800			800
sonstige	100		4.002	4.102	100		3.171	3.271
zum Vorjahr	197.894	9.751	70.281	277.926	148.114	14.421	72.918	235.453
	33,61%	-32,38%	-3,62%		-4,26%	60,34%	29,96%	
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>947.578</b>	<b>48.606</b>	<b>327.260</b>	<b>1.323.444</b>	<b>714.673</b>	<b>69.259</b>	<b>343.300</b>	<b>1.127.232</b>
zum Vorjahr	32,59%	-29,82%	-4,67%					

**Abschreibungen**

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser Parkierung Strom/Wärme	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser Parkierung Strom/Wärme	Beteiligung	Bäder	Summe
Abschreibungen auf Sachanlagen	882.168		142.947	1.025.115	904.661		77.968	982.629
davon TG	186.323			186.323	182.011			182.011
<b>Summe Abschreibungen auf Sachanlagen</b>	<b>882.168</b>		<b>142.947</b>	<b>1.025.115</b>	<b>904.661</b>		<b>77.968</b>	<b>982.629</b>

**Sonstige betriebliche Aufwendungen**

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser Parkierung Strom/Wärme	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser Parkierung Strom/Wärme	Beteiligung	Bäder	Summe
Konzessionsabgabe	504.985			504.985	535.725			535.725
Verwaltungskostenanteil	417.219	4.642	177.669	599.529	377.643	8.195	185.460	571.298
davon TG	96.492			96.492	57.070			57.070
EDV-Kosten	67.937		15.112	83.049	65.147		2.389	67.535
davon TG								
Beratungs- und Prüfungskosten	8.365	3.172	1.993	13.530	13.855	1.359	1.942	17.155
davon TG	3.716			3.716	2.100			2.100
davon Strom/Wärme	4.867			4.867	3.430			3.430
sonstige Aufwendungen	76.556	853	38.529	115.937	56.480	318	34.352	91.151
davon Strom/Wärme	3.258			3.258	74.959			74.959
Verluste aus Anlageabgängen	45.381			45.381				
<b>Summe sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>1.120.442</b>	<b>8.666</b>	<b>233.302</b>	<b>1.362.411</b>	<b>1.048.850</b>	<b>9.872</b>	<b>224.143</b>	<b>1.282.865</b>

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser Parkierung Strom/Wärme	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser Parkierung Strom/Wärme	Beteiligung	Bäder	Summe
<b>Abschreibung auf Finanzanlagen</b>	<b>186.848</b>			<b>186.848</b>				

**Zinsen und ähnliche Aufwendungen**

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe
	Parkierung				Parkierung			
	Strom/Wärme				Strom/Wärme			
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<b>39.852</b>	<b>37.940</b>		<b>77.792</b>	<b>44.080</b>	<b>37.448</b>		<b>81.528</b>
davon TG	8.403			8.403	5.933			5.933
davon Strom/Wärme	13.528			13.528	14.243			14.243

**außerordentliche Erträge**

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe
	Parkierung				Parkierung			
	Strom/Wärme				Strom/Wärme			

**Steuern**

	2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019
	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe	Wasser	Beteiligung	Bäder	Summe
	Parkierung				Parkierung			
	Strom/Wärme				Strom/Wärme			
1. Steuern aus Einkommen und Ertrag	317.299	79.729		397.028	394.470	23.763		418.233
2. Sonstige Steuern								
Grundsteuer	28.907			28.907	28.907			28.907
davon TG	26.249			26.249	26.249			26.249
Kfz-Steuer	588			588	588			588
<b>Summe Steuern</b>	<b>346.794</b>	<b>79.729</b>		<b>426.523</b>	<b>423.966</b>	<b>23.763</b>		<b>447.729</b>

### **3. Prüfungen**

#### **Örtliche Prüfung**

Die örtliche Prüfung ist dem Rechnungsprüfungsamt der Stadt Kirchheim unter Teck übertragen.

#### **Überörtliche Prüfung**

Die Jahresabschlüsse bis 2017 wurden von der Gemeindeprüfungsanstalt geprüft.

#### **Jahresabschlussprüfung**

Für Eigenbetriebe besteht keine Pflicht zur Jahresabschlussprüfung.

Kirchheim unter Teck, 31.03.2023

Martin Zimmert  
Geschäftsführer

## 4. Konsolidierter Jahresabschluss

Bilanz zum 31.12.2020

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2020

Anhang

Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens

Erfolgsübersicht für das Wirtschaftsjahr 2020

Vermögensplanabrechnung

Bescheinigung Kobera GmbH

**STADTWERKE  
KIRCHHEIM UNTER TECK**

**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020**

KOBERA GmbH  
Steuerberatungsgesellschaft  
Benzstr. 34  
71083 Herrenberg

Tel.: 07032 / 9126-0  
Fax: 07032 / 9126-59  
E-Mail: [stb@kobera.biz](mailto:stb@kobera.biz)  
[www.kobera.biz](http://www.kobera.biz)

## **STADTWERKE KIRCHHEIM UNTER TECK**

### **I. AUFTRAG UND AUFTRAGSDURCHFÜHRUNG**

#### **1. Auftrag und Auftragsabgrenzung**

Von der Stadt Kirchheim unter Teck wurden wir beauftragt, den Jahresabschluss zum 31.12.2020 des Eigenbetriebs „Stadtwerke Kirchheim unter Teck“ unter Beachtung der eigenbetriebsrechtlichen Rechnungslegungsvorschriften zu erstellen. Dieser Eigenbetrieb umfasst die steuerpflichtigen Betriebszweige „Wasserversorgung, Parkierung, Beteiligung an Energieversorgungsunternehmen und Anlagen zur Versorgung mit Strom und Wärme“ und „Bäder“. Ferner wurden wir beauftragt, aus steuerlichen Gründen Unterabschlüsse für die genannten Betriebszweige zu fertigen.

Gem. § 16 Abs. 1 EigBG hat der Betriebsleiter für den Schluss eines jeden Wirtschaftsjahres einen aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang bestehenden Jahresabschluss sowie einen Lagebericht aufzustellen. Für den Jahresabschluss finden nach § 7 EigBVO die allgemeinen Vorschriften, die Ansatzvorschriften, die Vorschriften über die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bewertungsvorschriften und die Vorschriften über den Anhang für den Jahresabschluss der großen Kapitalgesellschaften im Dritten Buch des Handelsgesetzbuchs sinngemäß Anwendung, soweit sich aus der Eigenbetriebsverordnung nichts anderes ergibt.

Die Anfertigung eines Erstellungsberichts war nicht Gegenstand des Auftrags, ebenso umfasst der Auftrag keine Plausibilitätsbeurteilungen.

#### **2. Auftragsdurchführung**

Auftragsgemäß haben wir den Jahresabschluss auf der Grundlage der uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise sowie der uns erteilten Auskünfte unter Beachtung der handelsrechtlichen und eigenbetriebsrechtlichen Vorschriften und unter Berücksichtigung der zugehörigen Formblätter nach dem Eigenbetriebsgesetz erstellt.

Wir haben unseren Erstellungsauftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durch Steuerberater durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf der Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Geschäftsbücher, Belege, Bestandsverzeichnisse, sonstige Unterlagen und Schriften haben wir in dem uns notwendig erscheinenden Umfang eingesehen.

Zur Berücksichtigung der aufgeführten Vorschriften für die Jahresabschlusserstellung haben wir eine Hauptabschlussübersicht gefertigt und in einer Abschlussbuchungsliste die erforderlichen Berichtigungen bzw. vorzunehmenden Abschlussbuchungen nachgehalten. Die Hauptabschlussübersicht sowie die Abschlussbuchungsliste wurden der Stadtverwaltung zur Aufbewahrung übergeben.

Den Auftrag haben wir im Oktober 2021 in den Geschäftsräumen der Stadt durchgeführt und im Dezember 2022 in unserem Büro fertig gestellt.

### **3. Aufklärungen und Nachweise**

Alle erforderlichen Unterlagen wurden uns zur Verfügung gestellt und die erbetenen Auskünfte erteilt. Die Vollständigkeit der Buchführung und des Jahresabschlusses wurde uns von der Stadt Kirchheim unter Teck in einer schriftlichen Erklärung bestätigt.

### **4. Geschäftsbedingungen**

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind die der Stadt Kirchheim unter Teck bereits vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften einschließlich der vereinbarten Haftungsbegrenzung maßgebend.

## II. RECHTLICHE VERHÄLTNISSE

Betrieb	Stadtwerke Kirchheim unter Teck
Anschrift	Marktstraße 14 73230 Kirchheim unter Teck
Rechtsform/Organisationsform	Eigenbetrieb gem. § 1 EigBG
Gegenstand des Betriebs	Zweck des Eigenbetriebs einschließlich seiner Hilfs- und Nebenbetriebe ist die Versorgung der Stadt Kirchheim unter Teck mit Wasser, Strom und Wärme, die Bereitstellung öffentlichen Parkraums und der Betrieb von Hallen- und Freibädern, das Halten von Beteiligungen an Energieversorgungsunternehmen und die Nutzung Erneuerbarer Energien auf eigene und auf fremde Rechnung. Der Betrieb kann alle seine Betriebszwecke fördernde oder ihn wirtschaftlich berührende Geschäfte betreiben.
Wirtschaftsjahr	Das Wirtschaftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.
Stammkapital	6.787.000 Euro
Betriebsleitung	Als Betriebsleiter mit der Bezeichnung Geschäftsführer wurde Herr Martin Zimmert bestellt.
Betriebssatzung	Grundlage des Eigenbetriebs ist die Betriebssatzung in ihrer Fassung vom 29. Juli 2020.

Stadtwerke Kirchheim unter Teck

Bilanz zum 31. Dezember 2020

**AKTIVSEITE**

**A. ANLAGEVERMÖGEN**

I. Immaterielle Vermögensgegenstände  
Konzessionen, gewerbliche  
Schutzrechte u.ä. Rechte

II. Sachanlagen

1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte  
mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten
2. Gewinungs- und Bezugsanlagen
3. Erzeugungsanlagen
4. Verteilungsanlagen
5. Maschinen und maschinelle Anlagen
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung
7. Anlagen im Bau

III. Finanzanlagen

1. Beteiligung Zweckverband Landeswasserversorgung
2. Beteiligung Parkhaus GmbH
3. Beteiligung Energie Kirchheim Verwaltungen GmbH
4. Beteiligung an Energie Kirchheim GmbH & Co. KG
5. Beteiligung an Energie Kirchheim GmbH & Co. KG
6. Beteiligung an Solarpark Speichersdorf GmbH &  
Co. KG

**B. UMLAUFVERMÖGEN**

I. Vorräte

II. Forderungen und sonstige  
Vermögensgegenstände

1. Forderungen aus Lieferungen  
und Leistungen  
\*) 0,00 € Vj. 0,00 €
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen  
ein Beteiligungsverhältnis besteht  
\*) 0,00 € Vj. 0,00 €
3. Forderungen an die Stadt  
\*) 0,00 € Vj. 0,00 €
4. Sonstige Vermögensgegenstände

**C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN**

**PASSIVSEITE**

**A. EIGENKAPITAL**

I. Stammkapital

II. Rücklagen  
Allgemeine Rücklage

III. Gewinn / Verlust

Ergebnis des Vorjahres  
Verlustausgleich aus dem städtischen Haushalt  
Jahresverlust

**B. EMPFANGENE ERTRAGSZUSCHÜSSE**

**C. RÜCKSTELLUNGEN**

1. Pensionsrückstellungen
2. Steuerrückstellungen
3. Sonstige Rückstellungen

**D. VERBINDLICHKEITEN**

1. Verbindlichkeiten gegenüber  
Kreditinstituten  
\*) 415.186,77 € Vj. 415.186,77 €
2. Verbindlichkeiten aus  
Lieferungen und Leistungen  
\*) 1.392.765,31 € Vj. 373.037,06 €
3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen,  
mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht  
\*) 120.828,90 € Vj. 234.368,20 €
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt  
\*) 1.675.187,81 € Vj. 2.074.468,58 €
5. Sonstige Verbindlichkeiten  
\*) 99.633,96 € Vj. 103.292,93 €  
davon aus Steuern  
\*) 0,00 € Vj. 57.748,30 €

31.12.19

31.12.20

€

€

6.787.000,00

6.787.000,00

2.503.604,80

2.503.604,80

8.569.782,20

9.393.241,54

729.663,57

844.415,07

93.795,77

-209.011,67

18.683.846,34

19.319.249,74

22.461,00

3.812,00

721.958,20

777.575,20

148.193,59

182.502,30

132.810,15

121.908,80

1.081.986,30

10.370.522,38

9.717.415,99

373.037,06

1.392.765,31

234.368,20

120.828,90

2.074.468,58

3.851.121,17

103.292,93

99.633,96

35.586.813,37

15.181.765,33

32.864.958,43

35.586.813,37

**Stadtwerke Kirchheim unter Teck**

**Gewinn- und Verlustrechnung  
für das Wirtschaftsjahr 2020  
(01.01. bis 31.12.)**

	€	€	2020 €	2019 €
1. Umsatzerlöse		6.592.253,47		6.711.053,47
2. andere aktivierte Eigenleistungen		63.726,58		18.676,35
3. sonstige betriebliche Erträge		<u>27.215,26</u>	6.683.195,31	<u>62.865,76</u>
4. Materialaufwand:				6.792.595,58
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	1.928.680,12			1.861.373,12
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>1.007.789,05</u>			<u>1.315.899,43</u>
		2.936.469,17		
5. Personalaufwand:				
a) Löhne und Gehälter	1.045.518,33			891.778,89
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>277.926,08</u>	1.323.444,41		<u>235.452,99</u>
b) davon für Altersversorgung: 79.503,66 €, Vj. 70.536,72 €				
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.025.115,00		982.629,00
7. sonstige betriebliche Aufwendungen:		<u>1.362.410,68</u>		<u>1.282.865,08</u>
			6.647.439,26	6.569.998,51
8. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen			0,00	156.787,95
9. Erträge aus Beteiligungen		444.443,01		238.793,51
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		<u>1.953,00</u>		<u>4.874,00</u>
			446.396,01	
11. Abschreibungen auf Finanzanlagen			186.848,47	0,00
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			<u>77.792,13</u>	<u>81.528,23</u>
13. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			217.511,46	541.524,30
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			397.028,05	418.233,45
15. Sonstige Steuern			<u>29.495,08</u>	<u>29.495,08</u>
16. Jahresergebnis			<u>-209.011,67</u>	<u>93.795,77</u>
 Nachrichtlich: Verwendung des Jahresverlustes		€		
a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag				
b) zur Einstellung in die Rücklagen				
c) Verlust Bäderbetrieb auszugleichen aus dem Haushalt der Stadt		1.036.708,65		
d) Gewinn auf neue Rechnung vorzutragen		827.696,98		

## **Stadtwerke Kirchheim unter Teck**

### **A N H A N G**

**für das Wirtschaftsjahr 2020  
(01.01. bis 31.12.)**

#### **I. Grundsätzliche Angaben**

Der Eigenbetrieb Stadtwerke Kirchheim unter Teck führt seine Rechnung mit Hilfe der doppelten Buchführung. Es gelten die Vorschriften des Dritten Buchs des HGB über Buchführung, Inventar und Aufbewahrung, soweit nach EigBG BW oder EigBVO BW nichts anderes bestimmt ist.

#### **II. Angaben zur Form und Darstellung von Bilanz bzw. Gewinn- und Verlustrechnung**

Für die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden grundsätzlich die Formblätter 1 (Bilanz) und 4 (Gewinn- und Verlustrechnung) sowie 5 (Erfolgsübersicht) der EigBVO zugrunde gelegt.

Die Wertansätze der Bilanz zum 31.12.2019 wurden unverändert übernommen. Die Vorjahresbeträge von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung entsprechen den Rechnungslegungsvorschriften.

#### **III. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Die Immateriellen Vermögensgegenstände und die Sachanlagen sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet worden. Bei den aktivierten Eigenleistungen sind neben den Einzelkosten auch anteilige Fertigungsgemeinkosten einbezogen worden (§ 255 Abs. 2 HGB). Fremdkapitalzinsen wurden nicht berücksichtigt.

Den planmäßigen Abschreibungen liegen die voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauern zugrunde, wobei als Abschreibungsmodus generell die lineare Methode angewandt wurde. Beim Betriebszweig Wasserversorgung, Parkierung, Beteiligung an Energieversor-

gungsunternehmen und Anlagen zur Versorgung mit Strom und Wärme“ wurden Abschreibungen auf Teile der Altanlagen nach der degressiven Methode vorgenommen. Die Anlagenzugänge werden ab dem Monat der Anschaffung bzw. Fertigstellung abgeschrieben.

Geringwertige Anlagegüter bis zu einem Netto-Einzelwert von 800,00 € werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben bzw. als Aufwand erfasst.

Die Stadtwerke Kirchheim unter Teck sind mit je 74,9 % an der Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH und der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG beteiligt.

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten ausgewiesen. Unverzinsliche oder niedrig verzinsliche Ausleihungen sind auf den Barwert abgezinst.

Die Vorräte sind zum Bilanzstichtag körperlich aufgenommen und zu durchschnittlichen Einstandspreisen oder zu niedrigeren Tagespreisen am Bilanzstichtag bewertet worden.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind unter Berücksichtigung des erkennbaren Ausfallrisikos angesetzt worden. Allen risikobehafteten Posten wurde durch Bildung angemessener Einzelwertberichtigungen Rechnung getragen.

Die Rückstellungen für Pensionen wurden nach dem Teilwertverfahren ermittelt. Dabei werden die zukünftigen Verpflichtungen auf der Grundlage der Gleichverteilung des gesamten Versorgungsaufwands auf die gesamte Dienstzeit bewertet.

Bei der Bewertung werden Trendannahmen für die relevanten Größen, die sich auf die Leistungshöhe auswirken, berücksichtigt. Sterbewahrscheinlichkeiten werden nach den aktuellen Richttafeln von Prof. Heubeck 2018 G ermittelt. Der Berechnung des Barwerts liegt als versicherungsmathematische Annahme ein Abzinsungssatz von 1,60 % p.a. bei einer restlichen Laufzeit von 15 Jahren gemäß der Rückstellungsabzinsungsverordnung vom 18.11.2009 zugrunde.

Aufgrund der Passivierungsverpflichtung der Pensionsrückstellung in der Handelsbilanz und des abweichenden Ansatzes der Beteiligungen an der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG sowie an der Parkhaus Kirchheim u.T. GmbH ergibt sich zum Stichtag in der Handelsbilanz eine Abweichung zur Steuerbilanz in Höhe von 1.170.402 €. Hieraus errechnet sich zum 31.12.2020 eine aktive latente Steuer von 340.880 € (Steuersatz: 29,125 %). Auf eine Aktivierung wurde gemäß § 274 Abs. 1 Satz 2 HGB verzichtet.

Bei den Steuerrückstellungen und sonstigen Rückstellungen sind alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Sie wurden grundsätzlich in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages (d.h. einschließlich zukünftiger Kosten- und Preissteigerungen) angesetzt. Bei den Urlaubsrückstellungen und der Rückstellung für Jahresabschlusskosten wurde jedoch aufgrund Unwesentlichkeit auf die Berücksichtigung zukünftiger Lohn- und Gehaltssteigerungen verzichtet.

Die Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag passiviert.

#### **IV. Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung**

##### **1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die darauf entfallenden Abschreibungen des Geschäftsjahres sind in Anlage 1 dargestellt.

Ertragszuschüsse werden nach der Wasserversorgungssatzung erhoben und, soweit sie den Wirtschaftsjahren 2002 und früher zuzuordnen sind, jährlich mit 5 % der Ursprungsbeträge erfolgswirksam aufgelöst. Wasserversorgungsbeiträge und Hausanschlusskostenersätze, die den Wirtschaftsjahren 2003 ff. zuzuordnen sind, werden entsprechend dem Wahlrecht in § 8 Abs. 3 EigBVO von den Herstellungskosten des Leitungsnetzes abgesetzt.

##### **2. Eigenkapital**

Das Stammkapital beträgt gemäß der Betriebssatzung 6.787.000 €.

### 3. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten weisen folgende Restlaufzeiten auf:

	Restlaufzeit von mehr als einem Jahr €	Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren €
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.302.229,22	7.503.382,59
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt	2.175.933,36	121.800,08
Sonstige Verbindlichkeiten	0,03	0,00

### 4. Umsatzerlöse

Die Posten der Gewinn- und Verlustrechnung wurden entsprechend § 277 HGB in der Fassung des BilRUG erfasst.

Die Umsatzerlöse beinhalten folgende Einzelposten:

	2020 €	2019 €
Erlöse Wasserversorgung	5.006.383,64	5.346.161,66
Erlöse aus Stromeinspeisung	109.820,44	90.950,97
Erlöse Blockheizkraftwerk	538.984,09	409.167,86
Erlöse aus Verpachtung Tiefgaragen	620.664,86	527.476,40
Erlöse Freibad	90.536,71	297.558,85
Sonstige Umsatzerlöse	225.863,73	39.737,73
	<u>6.592.253,47</u>	<u>6.711.053,47</u>

Die gesamte Wasserabgabe ist unter Berücksichtigung der Verbrauchsabgrenzung um rd. 37.100 cbm oder rd. 1,71 % von rd. 2.159.700 cbm auf rd. 2.122.600 cbm gesunken.

## 5. Materialaufwand

Der Materialaufwand umfasst folgende Aufwandsarten:

Betriebszweig "WV, Parkierung und Beteiligung"	2020 €	2019 €
Wasserbezug	1.373.920,42	1.337.176,37
Strombezug	129.419,74	118.567,75
Gasbezug BHKW	315.655,47	236.723,19
Sonstige Betriebsstoffe	2.968,13	4.180,33
Materialverbrauch	63.057,37	64.090,19
Unterhaltung der Anlagen	621.650,18	922.939,17
<b>Summe "WV, Parkierung und Beteiligung"</b>	<b>2.506.671,31</b>	<b>2.683.677,00</b>
Betriebszweig "Bäder"	2020 €	2019 €
Strombezug	43.735,16	60.022,44
Abwassergebühren	9.050,81	3.276,17
Fernwärme	0,00	0,00
Materialverbrauch	53.930,39	101.426,87
Unterhaltung der Anlagen	323.081,50	328.870,07
<b>Summe "Bäder"</b>	<b>429.797,86</b>	<b>493.595,55</b>
Insgesamt ergibt sich somit :	2020 €	2019 €
Betriebszweig "WV, Parkierung und Beteiligung"	2.506.671,31	2.683.677,00
Betriebszweig "Bäder"	429.797,86	493.595,55
	<b>2.936.469,17</b>	<b>3.177.272,55</b>

## 6. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen ergeben sich aus:

Betriebszweig "WV, Parkierung und Beteiligung"	2020 €	2019 €
Verwaltungskostenbeitrag	421.860,19	385.838,58
Versicherungen	24.635,45	17.301,85
Bürobedarf, Postaufwand	5.803,28	8.390,89
Konzessionsabgabe	504.985,00	535.725,00
EDV-Kosten	67.936,90	65.146,60
Abrundungen Anlagevermögen	9,85	16,38
Verluste aus Forderungsabgängen	6.171,28	8,17
Verluste aus Anlageabgängen	45.381,00	0,00
Sonstiger Geschäftsaufwand	52.325,62	46.294,81
<b>Summe "WV, Parkierung und Beteiligung"</b>	<b>1.129.108,57</b>	<b>1.058.722,28</b>
Betriebszweig "Bäder"	2020 €	2019 €
Verwaltungskostenbeitrag	177.668,55	185.459,64
Versicherungen	1.946,52	710,98
Bürobedarf, Postaufwand	1.314,17	7.813,74
Verluste aus Anlageabgängen	0,00	0,00
Sonstiger Geschäftsaufwand	52.372,87	30.158,44
<b>Summe "Bäder"</b>	<b>233.302,11</b>	<b>224.142,80</b>
Insgesamt ergibt sich:	2020 €	2019 €
Betriebszweig "WV, Parkierung und Beteiligung"	1.129.108,57	1.058.722,28
Betriebszweig "Bäder"	233.302,11	224.142,80
	<b>1.362.410,68</b>	<b>1.282.865,08</b>

## 8. Erträge aus Beteiligungen

Diese Position betrifft den handelsrechtlichen Gewinnanteil des Jahres 2020 der Stadtwerke Kirchheim unter Teck an der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG in Höhe von 442.300 € sowie der Windpark Aalen-Waldhausen GmbH mit rd. 2.100 €.

## 9. Zinserträge

Hier sind Zinsen gem. § 233a AO für die Erstattung von Gewerbesteuer aufgrund der steuerlichen Betriebsprüfung für die Jahre 2015-2017 mit rd. 2.000 € ausgewiesen.

## 10. Abschreibungen auf Finanzanlagen

Die Parkhaus GmbH Kirchheim unter Teck, an der die Stadtwerke Kirchheim unter Teck zu 100 % beteiligt waren, hat im Jahr 2020 ihr gesamtes Vermögen gemäß § 175 Nr. 1 UmwG auf die Stadtwerke Kirchheim unter Teck übertragen. Die Abschreibung betrifft den Verlust in Höhe des Unterschieds zwischen dem Buchwert der Anteile an der Parkhaus GmbH Kirchheim unter Teck und dem Wert, mit dem die übergegangenen Vermögensgegenstände zu übernehmen waren.

## 11. Zinsaufwendungen

Der Zinsaufwand enthält neben Darlehenszinsen an Kreditinstitute in Höhe von rd. 72.700 € auch Zinsen in Höhe von rd. 4.600 € für Darlehen gegenüber der Stadt sowie gem. § 233a AO für Körperschaftsteuer aufgrund der steuerlichen Betriebsprüfung für die Jahre 2015-2017 mit rd. 500 €.

## 12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Position umfasst Aufwendungen für Körperschaftsteuer (rd. 250.200 €), Solidaritätszuschlag (rd. 13.800 €) und Gewerbesteuer (rd. 133.000 €) des laufenden Jahres.

## 13. Sonstige Steuern

Die sonstigen Steuern betreffen die Grundsteuer für die betrieblich genutzten Grundstücke (rd. 28.900 €) sowie die KfZ-Steuer der Betriebsfahrzeuge (rd. 600 €) des Betriebszweigs Wasserversorgung, Parkierung, Beteiligung an Energieversorgungsunternehmen und Anlagen zur Versorgung mit Strom und Wärme“.

## V. Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Sonstige finanzielle Verpflichtungen i.S.d. § 285 S. 1 Nr. 3 HGB bestehen aufgrund des Wasserlieferungsvertrages mit dem Zweckverband Landeswasserversorgung.

Der Wasserlieferungsvertrag mit dem Zweckverband Landeswasserversorgung ist auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann nur mit Zustimmung der übrigen Verbandsmitglieder des Zweckverbands Landeswasserversorgung gekündigt werden. Unabhängig von der Wasserbezugsmenge haben die Stadtwerke Kirchheim unter Teck eine jährliche Festkostenumlage an den Zweckverband Landeswasserversorgung zu zahlen. Im Jahr 2020 hat die Festkostenumlage 626.400 € betragen.

Das Bestellobligo aus der Beschaffung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens beläuft sich zum Stichtag auf rd. 2.456.400 €.

## VI. Angaben nach § 285 Satz 1 Ziff. 11 HGB zu Unternehmen, von denen die Stadtwerke Kirchheim unter Teck Anteile von mindestens 20 % besitzen

Die Stadtwerke Kirchheim unter Teck halten mit 74,9 % eine Beteiligung an der Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH. Das Eigenkapital der Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH beläuft sich zum 31.12.2020 auf 32.428,82 €. Im Jahr 2020 wurde ein Jahresüberschuss von 1.026,34 € erwirtschaftet.

Die Stadtwerke Kirchheim unter Teck sind ferner mit 74,9 % an der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG beteiligt. Das Eigenkapital der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG beträgt zum 31.12.2020 11.912.596,89 €. Der Jahresüberschuss beläuft sich im Jahr 2020 auf 595.061,03 €.

## VII. Ergänzende Angaben

### 1. Organe

Organe der Stadtwerke Kirchheim unter Teck sind:

Der Gemeinderat der Stadt Kirchheim unter Teck  
Der Oberbürgermeister  
Die Betriebsleitung

### 2. Oberbürgermeister

Oberbürgermeister der Stadt Kirchheim unter Teck ist Herr Dr. Pascal Bader.

### 3. Betriebsleitung

Seit dem 01. Mai 2017 ist Herr Martin Zimmert alleiniger Geschäftsführer.

### 4. Mitarbeiter

Nach der Stellenübersicht ist den Stadtwerken folgendes Personal zugeordnet:

Geschäftsführer 100 %

#### Technischer Bereich:

Betriebszweig Wasserversorgung, Parkierung, Beteiligung an Energieversorgungsunternehmen und Anlagen zur Versorgung mit Strom und Wärme“ :

Rohrnetzmeister  
5 Monteure  
Lagerverwalter  
Bauzeichnerin 50%  
Angestellter 100%  
Angestellter 75%

Betriebszweig „Bäder“:

Bädermanager  
Schwimmmeister (Stellvertreter)  
2 Fachangestellte je 70%  
Kassiererin in Teilzeit  
2 Auszubildende

Kaufmännischer Bereich:

Beamtin 75%  
Angestellte 50%  
Angestellte 50%  
Angestellter 100%  
Beamtin 83%

Der Betrieb erstattet über die personelle Zuordnung hinaus anteilige Verwaltungskosten entsprechend der Inanspruchnahme als Verwaltungskostenbeitrag.

**5. Nachtragsbericht**

Nach Abschluss des Wirtschaftsjahres 2020 sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten

**6. Ergebnisverwendung**

Das Wirtschaftsjahr 2020 schließt mit einem Jahresverlust von 209.011,67 € ab. Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresverlust des Betriebszweigs „Bäder“ in Höhe von 1.036.708,65 € aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen.

Kirchheim unter Teck, den.....

**Stadtwerke Kirchheim unter Teck**

Zimmert  
Geschäftsführer



**Stadtwerke Kirchheim unter Teck**

**Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens  
im Wirtschaftsjahr 2020 (01.01. bis 31.12.)**

Anlage 1  
Blatt 2

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Abschreibungen				Restbuchwerte			Kennzahlen		
	01.01.20	Zugang	Abgang	Umbuchungen	31.12.20	01.01.20	Zugang	Zuschüsse	Abgang	31.12.20	31.12.19	durchschnittlicher Abschr.- satz	Restbuch- wert	
	€ 2	€ 3	€ 4	€ 5	€ 6	€ 7	€ 8	€ 9	€ 10	€ 11	€ 12	€ 13	v.H. 14	v.H. 15
1														
Übertrag	59.341.572,55	2.168.500,00	45.381,00	0,00	61.464.691,55	38.634.517,27	1.025.115,00	0,00	0,00	39.659.632,27	21.805.059,28	20.707.055,28		
III. Finanzanlagen														
1. Beteiligung am Zweckverband Landeswasserversorgung	1.861.709,75	0,00	0,00	0,00	1.861.709,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.861.709,75	1.861.709,75	0,0	100,0
2. Beteiligung Pankhaus GmbH	308.203,50	0,00	308.203,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308.203,50	#DN/01	0,0
3. Beteiligung Energie Kirchheim Verwaltungs GmbH	18.725,00	0,00	0,00	0,00	18.725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.725,00	18.725,00	0,0	100,0
4. Beteiligung an Energie Kirchheim GmbH & Co. KG	7.399.993,43	1.123.500,00	0,00	0,00	8.523.493,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.523.493,43	7.399.993,43	0,0	100,0
5. Beteiligung an Windpark GmbH	290.250,00	0,00	15.189,00	0,00	275.061,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275.061,00	290.250,00	0,0	100,0
6. Beteiligung an Solarpark Speichersdorf GmbH & Co. KG	0,00	231.060,00	0,00	0,00	231.060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231.060,00	0,00	0,0	100,0
	9.878.881,68	1.354.500,00	323.392,50	0,00	10.910.049,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.910.049,18	9.878.881,68	0,0	100,0
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	<b>69.220.454,23</b>	<b>3.523.060,00</b>	<b>368.773,50</b>	<b>0,00</b>	<b>72.374.740,73</b>	<b>38.634.517,27</b>	<b>1.025.115,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.659.632,27</b>	<b>32.715.108,46</b>	<b>30.565.936,96</b>	<b>1,4</b>	<b>45,2</b>

Erfolgsübersicht für das Wirtschaftsjahr 2020 (01.01.-31.12.)

Aufwendungen nach Bereichen nach Aufwandsarten	Betrag insgesamt	Betriebszweig Wasserversorgung, Parkierung, Beteiligung an Energieversorgungsunternehmen und Anlagen zur Versorgung mit Strom und Wärme				Betriebszweig Bäder	Aktivierte Eigen- leistungen
		Wasser- versorgung	Parkhaus- verpachtungs- betrieb	Beteiligung an Energieversorgungs- unternehmen	Stromerzeugung und Wärme- versorgung	Freibad	
		€	€	€	€	€	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Materialaufwand							
a) Bezug von Fremden	2.936.469,17	1.807.792,85	262.732,32	0,00	436.146,14	429.797,86	
b) Bezug von Betriebszweigen	3.726,54	0,00	0,00	0,00	0,00	3.726,54	
2. Löhne und Gehälter	1.045.518,33	457.958,06	210.688,79	38.922,35	80.970,05	256.979,08	0,00
3. Soziale Abgaben	194.420,90	81.348,61	43.686,23	7.664,79	14.705,84	47.015,43	
4. Aufwendungen für Altersver- sorgung und Unterstützung	83.505,18	35.116,34	14.644,29	2.102,56	8.376,27	23.265,73	
5. Abschreibungen	1.025.115,00	655.268,00	186.323,00	0,00	40.577,00	142.947,00	
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	77.792,13	17.920,61	8.403,06	37.940,13	13.528,33	0,00	
7. Abschreibungen auf Finanzanlagen	186.848,47	0,00	186.848,47	0,00	0,00	0,00	
8. Steuern	29.495,08	3.245,79	26.249,29	0,00	0,00	0,00	
9. Konzessions- und Wegeentgelte	504.985,00	504.985,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10. Andere betriebliche Aufwendungen	857.425,68	393.510,34	95.478,31	8.666,12	126.468,80	233.302,11	
11. Aufwendungen 1 bis 10	6.945.301,48	3.957.145,60	1.035.053,76	95.295,95	720.772,43	1.137.033,75	0,00
12. Leistungsausgleich Zurechnung (+) der Aufwandsbereiche Abgabe (-)	63.726,58 -63.726,58	-63.726,58					63.726,58
13. Aufwendungen 1 bis 12	6.945.301,48	3.893.419,02	1.035.053,76	95.295,95	720.772,43	1.137.033,75	63.726,58
14. Betriebserträge							
a) nach der GuV-Rechnung	6.683.195,31	5.213.568,32	618.674,48	21.000,00	665.900,83	100.325,10	63.726,58
b) aus Lieferungen an andere Betriebszweige	3.726,54	3.726,54	0,00	0,00	0,00	0,00	
15. Betriebserträge insgesamt	6.686.921,85	5.217.294,86	618.674,48	21.000,00	665.900,83	100.325,10	63.726,58
16. Betriebsergebnis Überschuß/Fehlbetrag (-)	-258.379,63	1.323.875,84	-416.379,28	-74.295,95	-54.871,60	-1.036.708,65	
17. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18. Finanzerträge	446.396,01	1.953,00	0,00	444.443,01	0,00	0,00	
19. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	397.028,05	400.833,39	-79.067,59	79.728,92	-4.466,67	0,00	
20. Unternehmensergebnis Jahresgewinn/-verlust (-)	-209.011,67	924.995,45	-337.311,68	290.418,14	-50.404,93	-1.036.708,65	

**Vermögensplanabrechnung 2020**

**1. Finanzierungsfehlbetrag**

	Bilanz 31.12.20 €	Bilanz 31.12.19 €	kurzfristige Ausgaben €	kurzfristige Einnahmen €	langfristige Ausgaben €	langfristige Einnahmen €
<b>AKTIVA</b>						
Anlagevermögen	32.715.108,46	30.585.936,96			3.243.728,86	1.114.557,36
Vorräte	235.526,83	226.178,04	9.348,79			
Forderungen	2.611.323,33	2.036.967,87	574.355,46			
Rechnungsabgrenzungsposten	24.854,75	15.875,56	8.979,19			
	<u>35.586.813,37</u>	<u>32.864.958,43</u>				
<b>PASSIVA</b>						
Eigenkapital	19.319.249,74	18.683.846,34			1.036.708,65	1.672.112,05
Ertragszuschüsse	3.812,00	22.461,00			18.649,00	
Rückstellungen	1.081.986,30	1.002.961,94		79.024,36		
Darlehen	11.945.229,59	10.447.216,19			501.986,60	2.000.000,00
kurzfristige Verbindlichkeiten	3.236.535,74	2.708.472,96		528.062,78		
	<u>35.586.813,37</u>	<u>32.864.958,43</u>				
Gesamte Einnahmen/Ausgaben			592.683,44	607.087,14	4.801.073,11	4.786.669,41
Finanzierungsfehlbetrag				-14.403,70	-14.403,70	
Abstimmung			592.683,44	592.683,44	4.786.669,41	4.786.669,41

**2. Vermögensplanvergleich**

Ausgaben	Plan €	Ist €		€
Investitionen	3.787.000,00	2.212.561,36		
Finanzanlagen	200.000,00	1.354.560,00		
Finanzierungsfehlbetrag aus Vorjahren	0,00	0,00		
Darlehensstilgung	502.000,00	501.986,60		
Umschuldung	0,00	0,00		
Auflösung Ertragszuschüsse	17.600,00	18.649,00		
Jahresverlust	1.187.000,00	1.424.425,26		
Finanzierungsfehlbetrag Vorjahre	0,00	0,00		
Sonstige Ausgaben	187.000,00	0,00		
	<u>5.880.600,00</u>	<u>5.512.182,22</u>	Unterschied Ausgaben	368.417,78
<b>Einnahmen</b>				
Abschreibungen	1.087.000,00	1.025.115,00		
Anlagenabgänge	0,00	368.773,50		
Zuschüsse	0,00	0,00		
Zuführung zu den Rücklagen	0,00	0,00		
Beiträge und ähnliche Entgelte	323.200,00	44.061,36		
Verlustausgleich durch die Stadt	1.039.100,00	844.415,07		
Jahresgewinn	848.100,00	1.215.413,59		
Aufnahme Darlehen	1.858.900,00	2.000.000,00		
Umschuldung	0,00	0,00		
erübrigte Mittel aus Vorjahren	324.300,00	0,00		
Eigenkapitalzuführung	400.000,00	0,00		
	<u>5.880.600,00</u>	<u>5.497.778,52</u>	Unterschied Einnahmen	382.821,48
				<u>-14.403,70</u>

**3. Abrechnung**

Finanzierungsfehlbetrag	wie oben	-14.403,70
Finanzierungsfehlbetrag Vorjahre		-1.432.413,43
Finanzierungsfehlbetrag zum Jahresende		<u>-1.446.817,13</u>

## BESCHEINIGUNG

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang des Eigenbetriebs „Stadtwerke Kirchheim unter Teck“ für das Wirtschaftsjahr vom 01.01.2020 bis 31.12.2020 unter Beachtung der eigenbetriebsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den eigenbetriebsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter des Eigenbetriebs.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Herrenberg, 23. Dezember 2022

KOBERA GmbH  
Steuerberatungsgesellschaft



v. Württemberg  
Dipl. oec.  
Steuerberater



ppa. Junghans  
Dipl.-Betriebsw. (FH)  
Steuerberater



#### Herausgeber

Stadtwerke Kirchheim unter Teck -  
ein Eigenbetrieb der Stadt Kirchheim unter Teck  
Marktstraße 14, 73230 Kirchheim unter Teck

#### Fotos

Titelseite: Heizzentrale Steingauquartier  
© Stadt Kirchheim unter Teck  
Rückseite: Solarpark Speichersdorf  
© SP Speichersdorf GmbH & Co. KG, 2020



[www.kirchheim-teck.de](http://www.kirchheim-teck.de)  
[www.instagram.com/stadt.kirchheimteck](https://www.instagram.com/stadt.kirchheimteck)  
[www.facebook.com/KirchheimTeck](https://www.facebook.com/KirchheimTeck)  
[www.twitter.com/stadtkirchheim](https://www.twitter.com/stadtkirchheim)