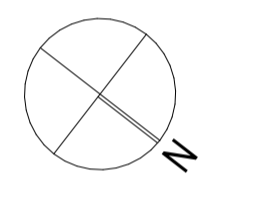




legende

	rasenfläche, blumenwiese	DFF	dachflächenfenster
	hecke	DFF-C	dachflächenfenster cabrio
	rasenfugenstein	RH1	reihenhaus
	edelsplitt	SSW	sichtschutzwand
	terrassendielenbelag	DÜ	dachüberstand
	erdreich	KNS	kniestock
	aufbau freianlage	TRP	traufpunkt/ traufhöhe
	ortbeton	+X.YY	bemaßung gebäude
	dämmung xps	+X.YY	bemaßung freianlage
	dämmung mineralwolle	+X.YY	bemaßung zu grenze
	stellfläche 3x3m	ok	höhenkote fertig
	holzrahmenwand inkl. dämmung	ok	höhenkote roh
	installationswand	uk	höhenkote roh
	rh= raumhoch; br=brüstung	uk	höhenkote fertig
	betonfertigteile		
	eingang einheit		
	2-RW		
	grenze (intern)		
	grenze (parzelle)		

häuserreihe 1: EFH ±0,00 = 328,50m ü.NN (+/- 0,25m) (nordost)
 häuserreihe 2: EFH ±0,00 = 329,20m ü.NN (+/- 0,25m) (südwest)



bauantrag

plancode
 BA_LG_1_lageplan
 projektbeschreibung
 vorhabenbezogener bebauungsplan "hungerbrünnele"
 neubau von 7 reihenhäuser und einer gewerbeeinheit

projektlage
 südöstliche tannenbergr.; 73230 kirchheim unter teck
 fl.nr.: 4159/15

planinhalt
lageplan

bauherr
 gudrun scholler
 architekten
 AS pinto & flassak
 freie architekten und stadtplaner
 partGmbH

johann-strauß-str. 3 89269 vöhringen silberburgstr. 123 a 70176 stuttgart
 0711 607 91 61 team@pinto-flassak.de

datum/ unterschift datum/ unterschift

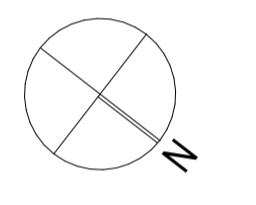
datum maßstab blattgröße
 15.11.2022 1:100 DIN A1 841x594 mm



legende

	rasenfläche, blumenwiese	DFF	dachflächenfenster
	hecke	DFF-C	dachflächenfenster cabrio
	rasenfugenstein	RH1	reihenhaus
	edelsplitt	SSW	sichtschutzwand
	terrassendielenbelag	DÜ	dachüberstand
	erdreich	KNS	kniestock
	aufbau freianlage	TRP	traufpunkt/ traufhöhe
	ortbeton	+X.YY	maßung gebäude
	dämmung xps	+X.YY	maßung freianlage
	dämmung mineralwolle	+X.YY	maßung zu grenze
	stellfläche 3x3m	▽ +X.YY	ok höhenkote fertig
	holzrahmenwand inkl. dämmung	▽ +X.YY	ok höhenkote roh
	installationswand	▽ +X.YY	uk höhenkote roh
	rh= raumhoch; br=brüstung	▽ +X.YY	uk höhenkote fertig
	betonfertigteile		
	eingang einheit		
	2-RW		
	grenze (intern)		
	grenze (parzelle)		

häuserreihe 1: EFH ±0,00 = 328,50m ü.NN (+/- 0,25m) (nordost)
 häuserreihe 2: EFH ±0,00 = 329,20m ü.NN (+/- 0,25m) (südwest)



bauantrag

plancode
 BA_GR_1_grundriss_EG
 projektbeschreibung
 vorhabenbezogener bebauungsplan "hungerbrünnele"
 neubau von 7 reihenhäuser und einer gewerbereinheit

projektlage
 südöstliche tannenbergr.; 73230 kirchheim unter teck
 fl.nr.: 4159/15

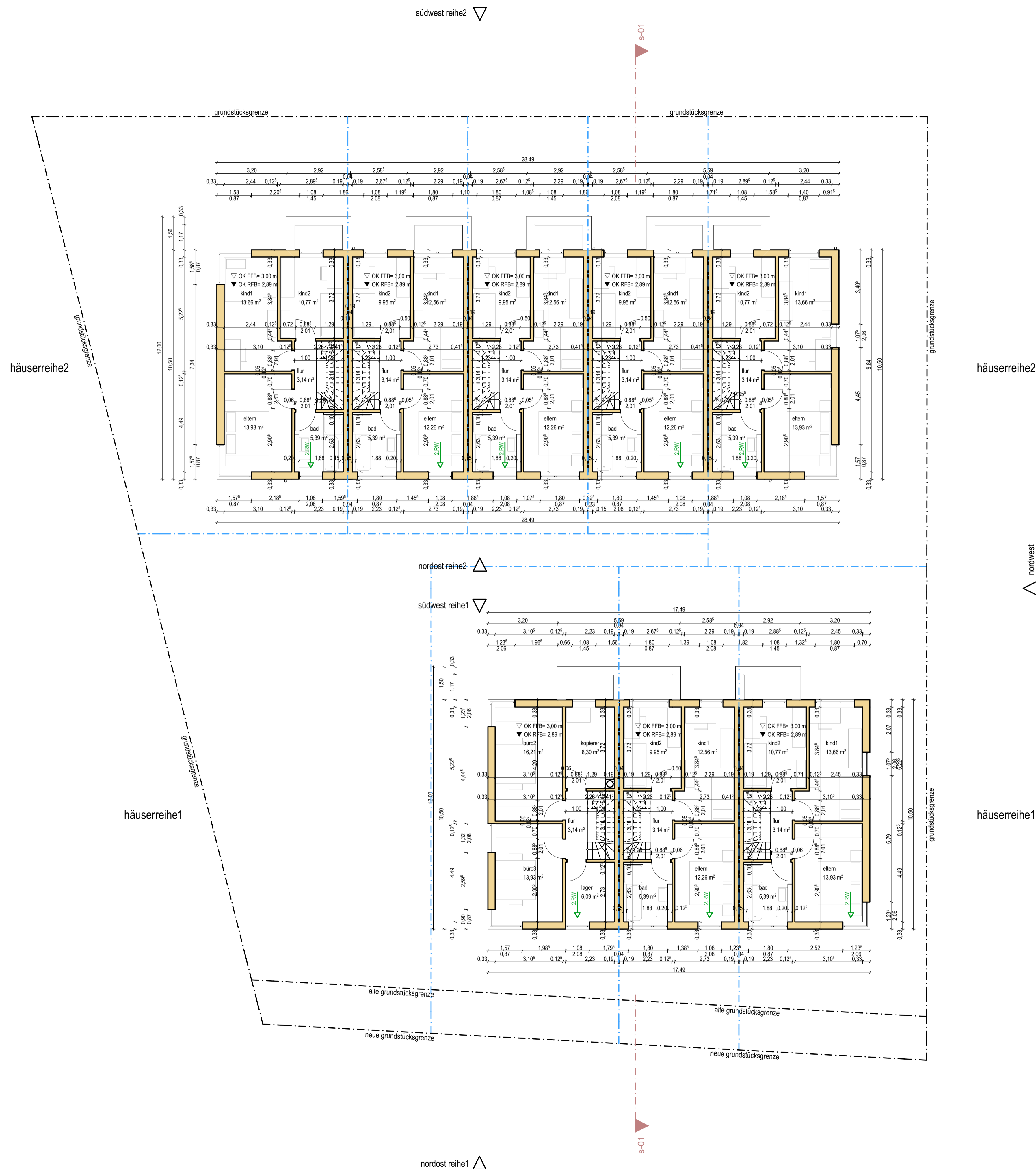
planinhalt
grundriss_EG

bauherr
 gudrun scholler

architekten
 AS pinto & flassak
 freie architekten und stadtplaner
 partGmbH

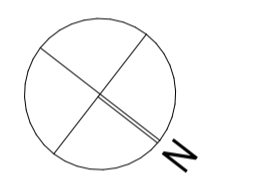
johann-strauß-str. 3 89269 vöhringen silberburgstr. 123 a 70176 stuttgart
 0711 607 91 61 team@pinto-flassak.de

datum/ unterschift
 datum 15.11.2022 maßstab 1:100 blattgröße DIN A1 841x594 mm



legende			
	rasenfläche, blumenwiese	DFF	dachflächenfenster
	hecke	DFF-C	dachflächenfenster cabrio
	rasenfugenstein	RH1	reihenhaus
	edelsplitt	SSW	sichtschutzwand
	terrassendielenbelag	DÜ	dachüberstand
	erdreich	KNS	kniestock
	aufbau freianlage	TRP	traufpunkt/ traufhöhe
	ortbeton	+X.YY	bemaßung gebäude
	dämmung xps	+X.YY	bemaßung freianlage
	dämmung mineralwolle	+X.YY	bemaßung zu grenze
	stellfläche 3x3m	▽	ok höhenkote fertig
	holzrahmenwand inkl. dämmung	▽	ok höhenkote roh
	installationswand	▽	uk höhenkote roh
	rh= raumhoch; br=brüstung	▽	uk höhenkote fertig
	betonfertigteile		
	eingang einheit		
	2-RW		
	grenze (intern)		
	grenze (parzelle)		

häuserreihe 1: EFH ±0,00 = 328,50m ü.NN (+/- 0,25m) (nordost)
 häuserreihe 2: EFH ±0,00 = 329,20m ü.NN (+/- 0,25m) (südwest)



bauantrag

plancode
 BA_GR_2_grundriss_OG
 projektbeschreibung
 vorhabenbezogener bebauungsplan "hungerbrünnele"
 neubau von 7 reihenhäuser und einer gewerbereinheit

projektlage
 südöstliche tannenbergr.; 73230 kirchheim unter teck
 fl.nr.: 4159/15

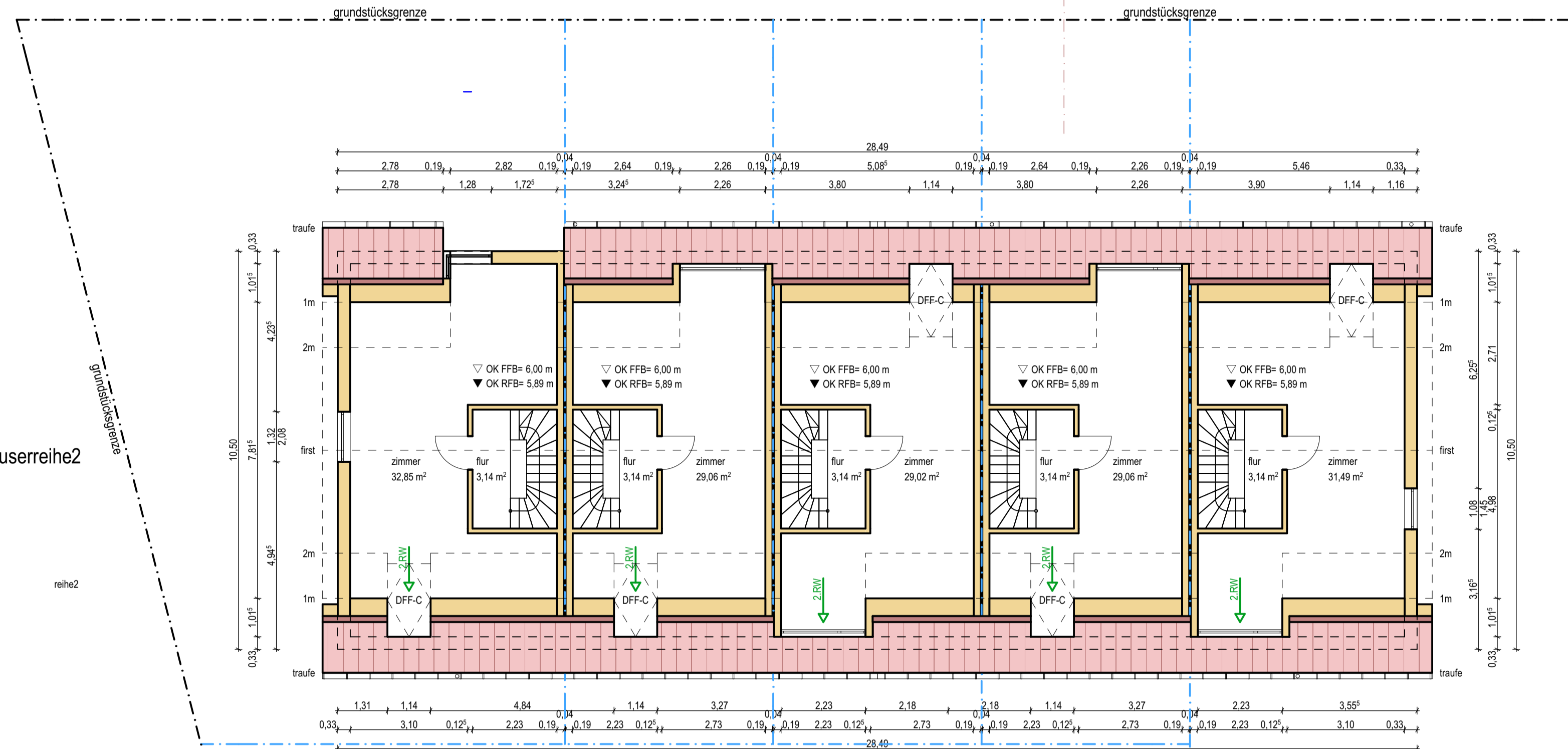
grundriss_OG

bauherr
 gudrun scholler
 architekten
 AS pinto & flassak
 freie architekten und stadtplaner
 partGmbH
 johann-strauß-str. 3 89269 vöhringen silberburgstr. 123 a 70176 stuttgart
 0711 607 91 61 team@pinto-flassak.de

datum/ unterschift
 datum maßstab blattgröße
 15.11.2022 1:100 DIN A1 841x594 mm

südwest reihe2

s-01



häuserreihe2

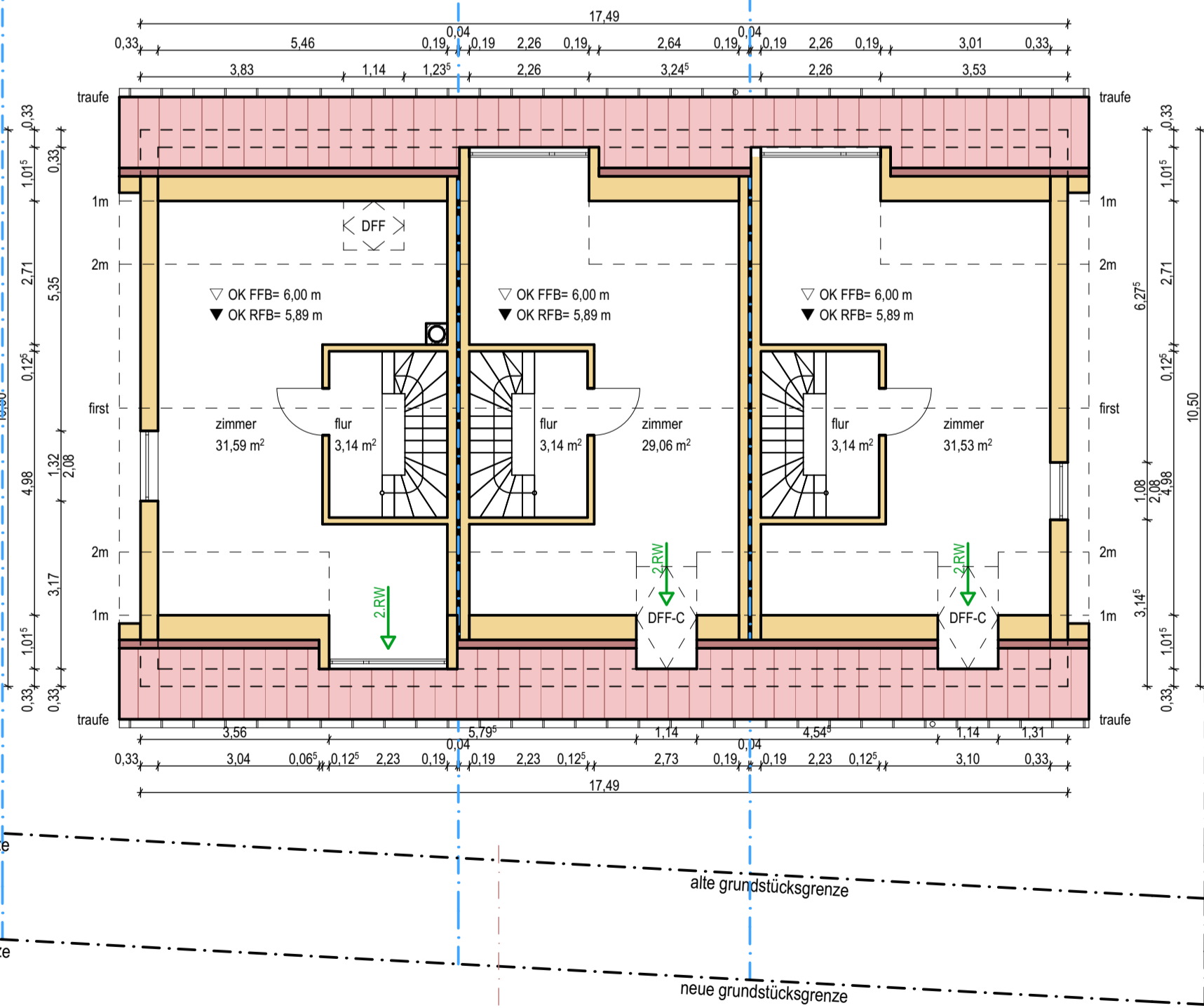
südost

nordost reihe2

südwest reihe1

nordwest

häuserreihe1



häuserreihe1

nordost reihe1

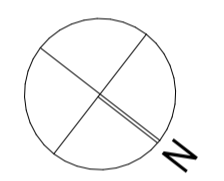
s-01

legende

	rasenfläche, blumenwiese	DDF	dachflächenfenster
	hecke	DDF-C	dachflächenfenster cabrio
	rasenfugenstein	RH1	reihenhaus
	edelsplitt	SSW	sichtschutzwand
	terrassendielenbelag	DÜ	dachüberstand
	erdreich	KNS	kniestock
	aufbau freianlage	TRP	traufpunkt/ traufhöhe
	ortbeton	+X.YY	bemaßung gebäude
	dämmung xps	+X.YY	bemaßung freianlage
	dämmung mineralwolle	+X.YY	bemaßung zu grenze
	stellfläche 3x3m	▽+X.YY	ok höhenkote fertig
	holzrahmenwand inkl. dämmung	▽+X.YY	ok höhenkote roh
	installationswand	▽+X.YY	uk höhenkote roh
	rh= raumhoch; br=brüstung	▽+X.YY	uk höhenkote fertig
	betonfertigteile		
	eingang einheit		
	2-RW		
	grenze (intern)		
	grenze (parzelle)		

häuserreihe 1: EFH ±0,00 = 328,50m ü.NN (+/- 0,25m) (nordost)

häuserreihe 2: EFH ±0,00 = 329,20m ü.NN (+/- 0,25m) (südwest)



bauantrag

plancode
 BA_GR_3_grundriss_DG
 projektbeschreibung
 vorhabenbezogener bebauungsplan "hungerbrünnele"
 neubau von 7 reihenhäuser und einer gewerbereinheit

projektlage
 südöstliche tannenbergr.; 73230 kirchheim unter teck
 fl.nr.: 4159/15

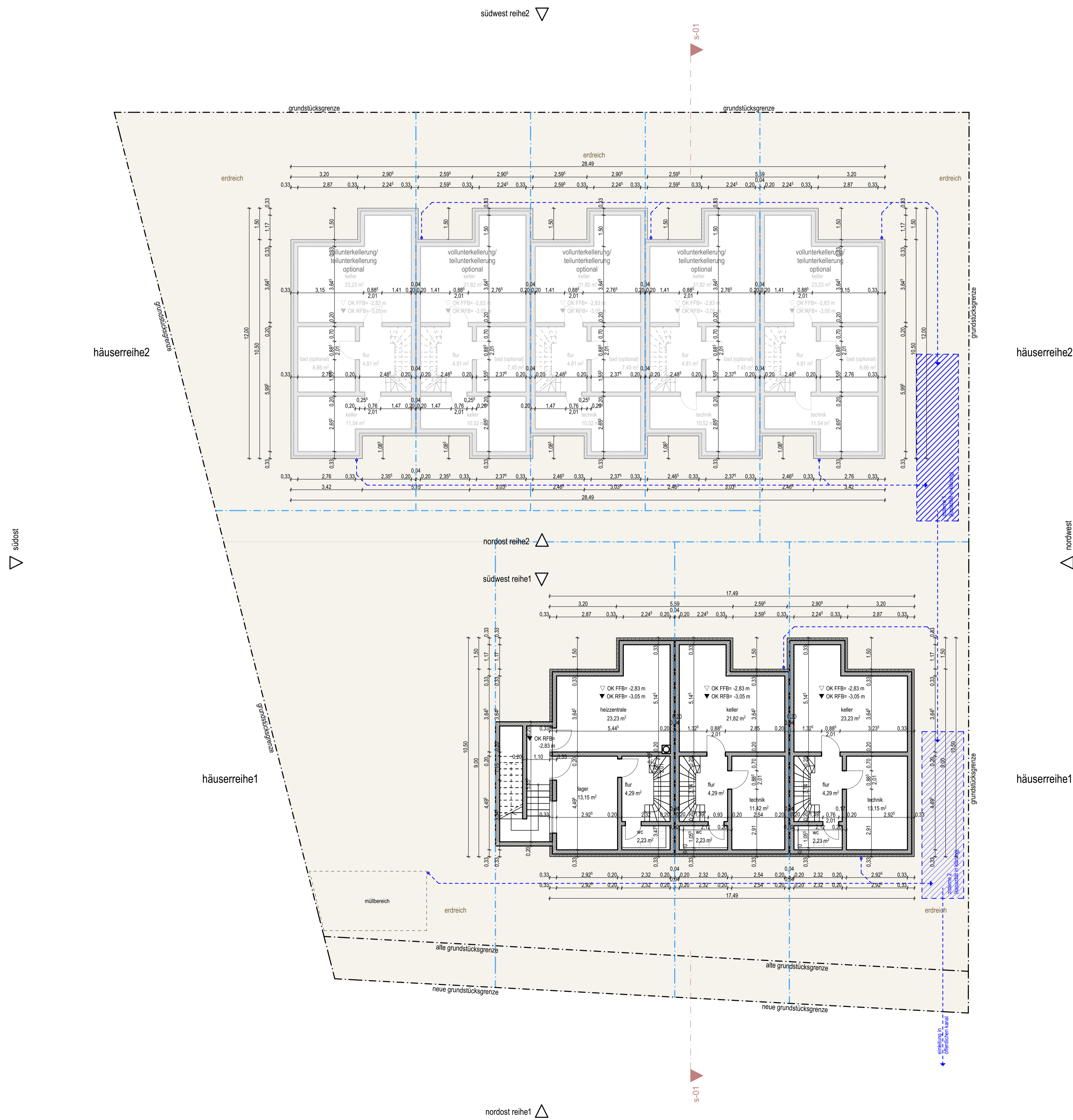
planinhalt
grundriss_DG

bauherr
 gudrun scholler
 architekten
 AS pinto & flassak
 freie architekten und stadtplaner
 partGmbH

johann-strauß-str. 3 89269 vöhringen silberburgstr. 123 a 70176 stuttgart
 0711 607 91 61 team@pinto-flassak.de

datum/ unterschift datum/ unterschift

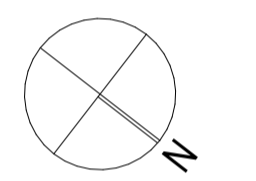
datum maßstab blattgröße
 15.11.2022 1:100 DIN A1 841x594 mm



legende

	rasenfläche, blumenwiese	DFF	dachflächenfenster
	hecke	DFF-C	dachflächenfenster cabrio
	rasenfugenstein	RH1	reihenhaus
	edelsplitt	SSW	sichtschutzwand
	terrassendielenbelag	DÜ	dachüberstand
	erdreich	KNS	kniestock
	aufbau freianlage	TRP	traufpunkt/traufhöhe
	ortbeton	+X.YY	bemaßung gebäude
	dämmung xps	+X.YY	bemaßung freianlage
	dämmung mineralwolle	+X.YY	bemaßung zu grenze
	stellfläche 3x3m	▽	ok höhenkote fertig
	holzrahmenwand inkl. dämmung	▽	ok höhenkote roh
	installationswand	▲	uk höhenkote roh
	rh=raumhoch; br=brüstung	▲	uk höhenkote fertig
	betonfertigteile	▽	
	eingang einheit		
	2-RW		
	grenze (intern)		
	grenze (parzelle)		

häuserreihe 1: EFH ±0,00 = 328,50m ü.NN (+/- 0,25m) (nordost)
 häuserreihe 2: EFH ±0,00 = 329,20m ü.NN (+/- 0,25m) (südwest)



bauantrag

plancode
 BA_GR_4_grundriss_UG
 projektbeschreibung
 vorhabenbezogener bebauungsplan "hungerbrünnele"
 neubau von 7 reihenhäuser und einer gewerbereinheit

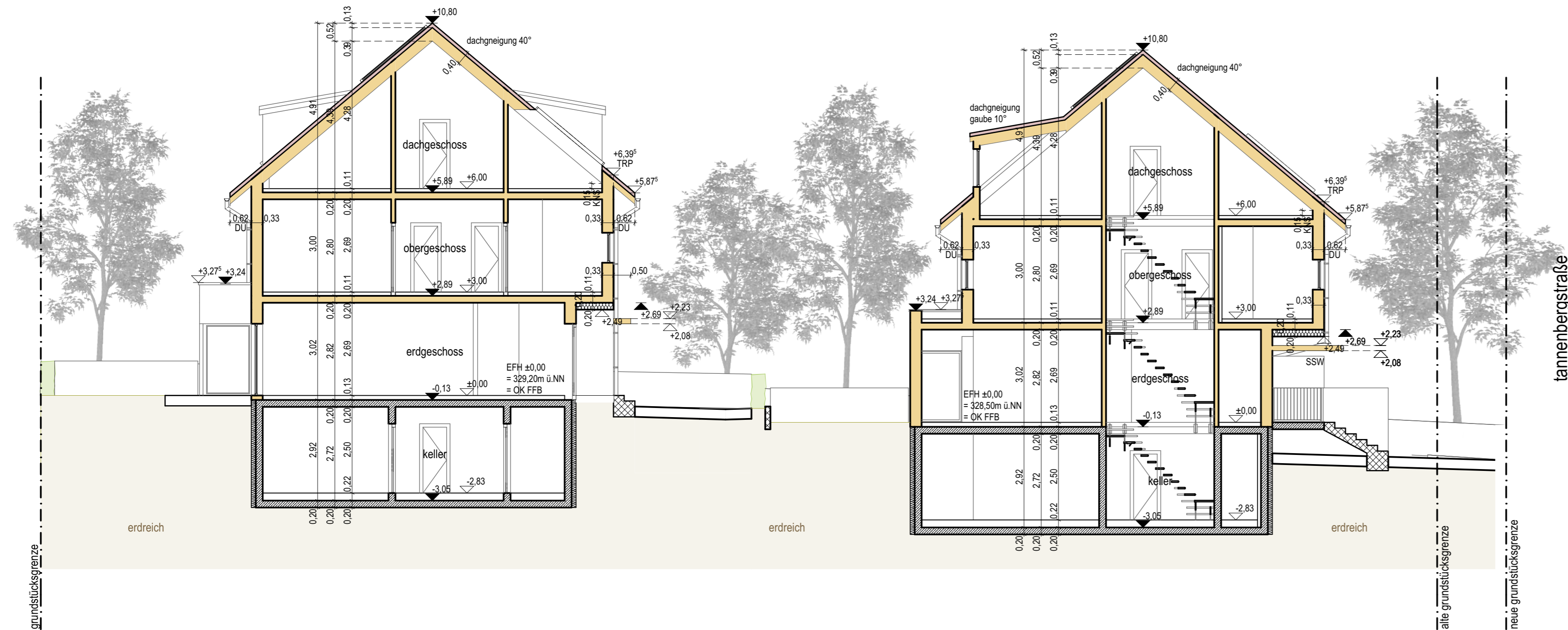
projektlage
 südöstliche tannenbergr.; 73230 kirchheim unter teck
 fl.nr.: 4159/15

planinhalt
grundriss_UG

bauherr
 gudrun scholler
 johann-strauß-str. 3 89269 vöhringen

architekten
 AS pinto & flassak
 freie architekten und stadtplaner
 partGmbH
 silberburgstr. 123 a 70176 stuttgart
 0711 607 91 61 team@pinto-flassak.de

datum/ unterschift
 datum 15.11.2022
 maßstab 1:100
 blattgröße DIN A1 841x594 mm



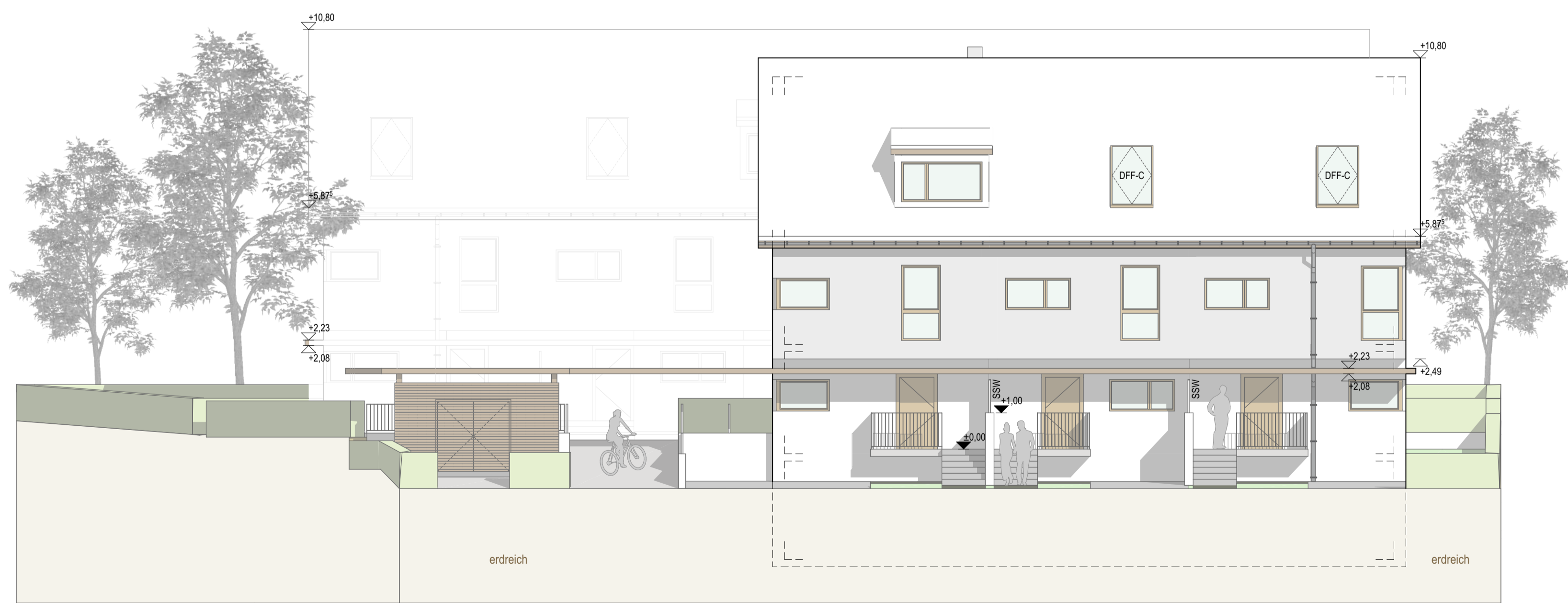
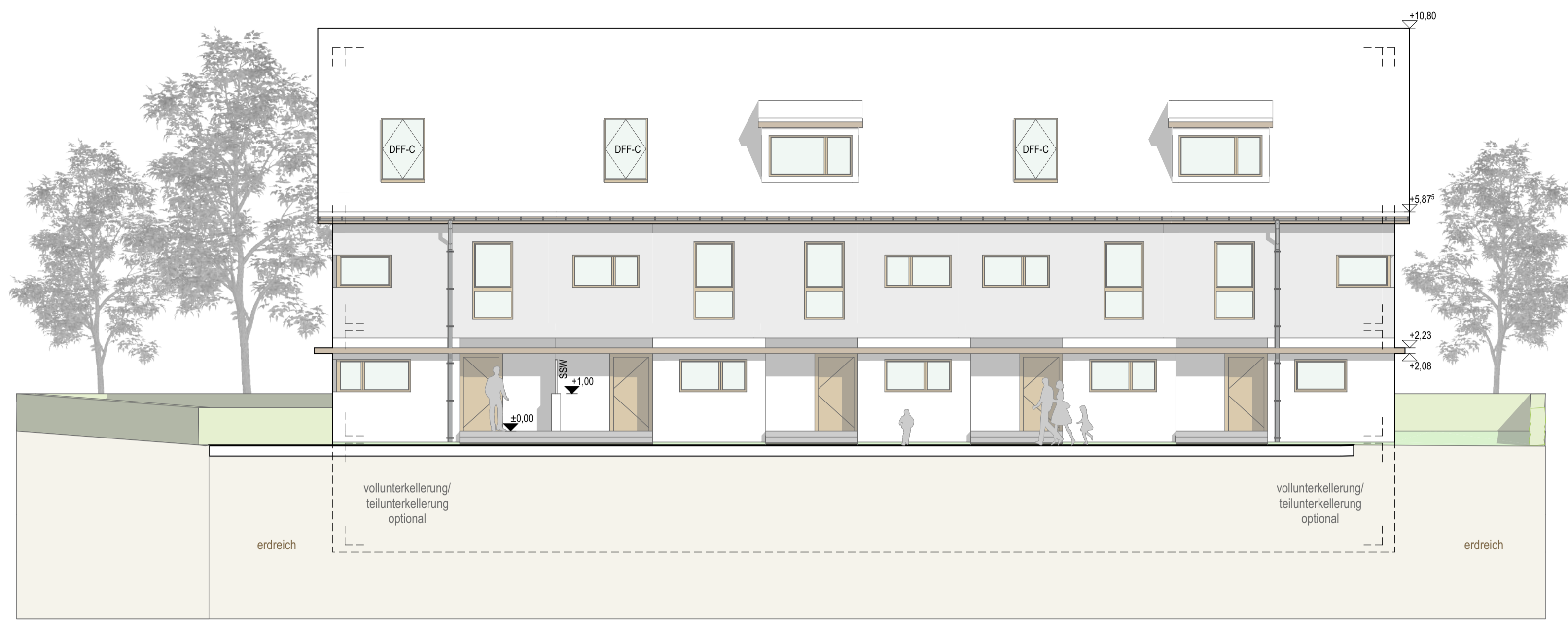
legende

	rasenfläche, blumenwiese	DFF	dachflächenfenster
	hecke	DFF-C	dachflächenfenster cabrio
	rasenfugenstein	RH1	reihenhaus
	edelsplitt	SSW	sichtschutzwand
	terrassendielenbelag	DÜ	dachüberstand
	erdreich	KNS	kniestock
	aufbau freianlage	TRP	traufpunkt/ traufhöhe
	ortbeton	+X,YY	bemaßung gebäude
	dämmung xps	+X,YY	bemaßung freianlage
	dämmung minralwolle	+X,YY	bemaßung zu grenze
	stellfläche 3x3m	+X,YY	ok höhenkote fertig
	holzrahmenwand inkl. dämmung	+X,YY	ok höhenkote roh
	installationswand rh= raumhoch; br=brüstung	+X,YY	uk höhenkote roh
	betonfertigteil	+X,YY	uk höhenkote fertig
	eingang einheit		
	zweiter rettungsweg		
	grenze (intern)		
	grenze (parzelle)		

häuserreihe 1: EFH ±0,00 = 328,50m ü.NN (+/- 0,25m) (nordost)
häuserreihe 2: EFH ±0,00 = 329,20m ü.NN (+/- 0,25m) (südwest)

bauantrag

plancode		BA_SN_1_schnitte_S-01	
projektbeschreibung			
vorhabenbezogener bebauungsplan "hungerbrünnele" neubau von 7 reihenhäuser und einer gewerbereinheit			
projektlage			
südöstliche tannenbergrstr.;		73230 kirchheim unter teck	
fl.nr.: 4159/15			
planinhalt			
schnitte_S-01			
bauherr		architekten	
gudrun scholler		AS pinto & flassak freie architekten und stadtplaner partGmbH	
johann-strauß-str. 3		89269 vöhringen	
silberburgstr. 123 a		70176 stuttgart	
0711 607 91 61		team@pinto-flassak.de	
datum/ unterschift		datum/ unterschift	
datum	maßstab	blattgröße	
15.11.2022	1:100	sonderformat	905x297 mm



legende

	rasenfläche, blumenwiese	DFF	dachflächenfenster
	hecke	DFF-C	dachflächenfenster cabrio
	rasenfugenstein	RH1	reihenhaus
	edelsplitt	SSW	sichtschutzwand
	terrassendielenbelag	DÜ	dachüberstand
	erdreich	KNS	kniestock
	aufbau freianlage	TRP	traufpunkt/ traufhöhe
	ortbeton	↔ +X.YY ↔	bemaßung gebäude
	dämmung xps	↔ +X.YY ↔	bemaßung freianlage
	dämmung mineralwolle	↔ +X.YY ↔	bemaßung zu grenze
	stellfläche 3x3m	▽ +X.YY	ok höhenkote fertig
	holzrahmenwand inkl. dämmung	▽ +X.YY	ok höhenkote roh
	installationswand	▲ +X.YY	uk höhenkote roh
	rh= raumhoch; br=brüstung	▲ +X.YY	uk höhenkote fertig
	betonfertigteil	▽ +X.YY	
	eingang einheit		
	2-RW →		
	grenze (intern)		
	grenze (parzelle)		

häuserreihe 1: EFH ±0,00 = 328,50m ü.NN (+/- 0,25m) (nordost)

häuserreihe 2: EFH ±0,00 = 329,20m ü.NN (+/- 0,25m) (südwest)

bauantrag

plancode
BA_AN_1_ansichten_NORDOST

projektbeschreibung
vorhabenbezogener bebauungsplan "hungerbrünnele"
neubau von 7 reihenhäuser und einer gewerbeeinheit

projektlage
südöstliche tannenbergrstr.; 73230 kirchheim unter teck
fl.nr.: 4159/15

planinhalt
ansichten_NORDOST

bauherr
gudrun scholler

architekten
AS pinto & flassak
freie architekten und stadtplaner
partGmbH

johann-strauß-str. 3 89269 vöhringen silberburgstr. 123 a 70176 stuttgart
0711 607 91 61 team@pinto-flassak.de

datum/ unterschrift

datum maßstab blattgröße
15.11.2022 1:100 DIN A1 841x594 mm



legende

	rasenfläche, blumenwiese	DFF	dachflächenfenster
	hecke	DFF-C	dachflächenfenster cabrio
	rasenfugenstein	RH1	reihenhaus
	edelsplitt	SSW	sichtschutzwand
	terrassendielenbelag	DÜ	dachüberstand
	erdreich	KNS	kniestock
	aufbau freianlage	TRP	traufpunkt/ traufhöhe
	ortbeton	↔ +X.YY ↔	bemaßung gebäude
	dämmung xps	↔ +X.YY ↔	bemaßung freianlage
	dämmung mineralwolle	↔ +X.YY ↔	bemaßung zu grenze
	stellfläche 3x3m	▽ +X.YY	ok höhenkote fertig
	holzrahmenwand inkl. dämmung	▽ +X.YY	ok höhenkote roh
	installationswand rh= raumhoch; br=brüstung	▲ +X.YY	uk höhenkote roh
	betonfertigteile	▲ +X.YY	uk höhenkote fertig
	eingang einheit		
	2.RW →		
	grenze (intern)		
	grenze (parzelle)		

häuserreihe 1: EFH ±0,00 = 328,50m ü.NN (+/- 0,25m)
(nordost)

häuserreihe 2: EFH ±0,00 = 329,20m ü.NN (+/- 0,25m)
(südwest)

bauantrag

plancode

BA_AN_2_ansichten_SÜDWEST

projektbeschreibung

vorhabenbezogener bebauungsplan "hungerbrünnele"
neubau von 7 reihenhäuser und einer gewerbeeinheit

projektlage

südöstliche tannenbergr.; 73230 kirchheim unter teck
fl.nr.: 4159/15

planinhalt

ansichten_SÜDWEST

bauherr

gudrun scholler

architekten

AS pinto & flassak
freie architekten und stadtplaner
partGmbH

johann-strauß-str. 3

89269 vöhringen

silberburgstr. 123 a 70176 stuttgart
0711 607 91 61 team@pinto-flassak.de

datum/ unterschift

datum/ unterschift

datum

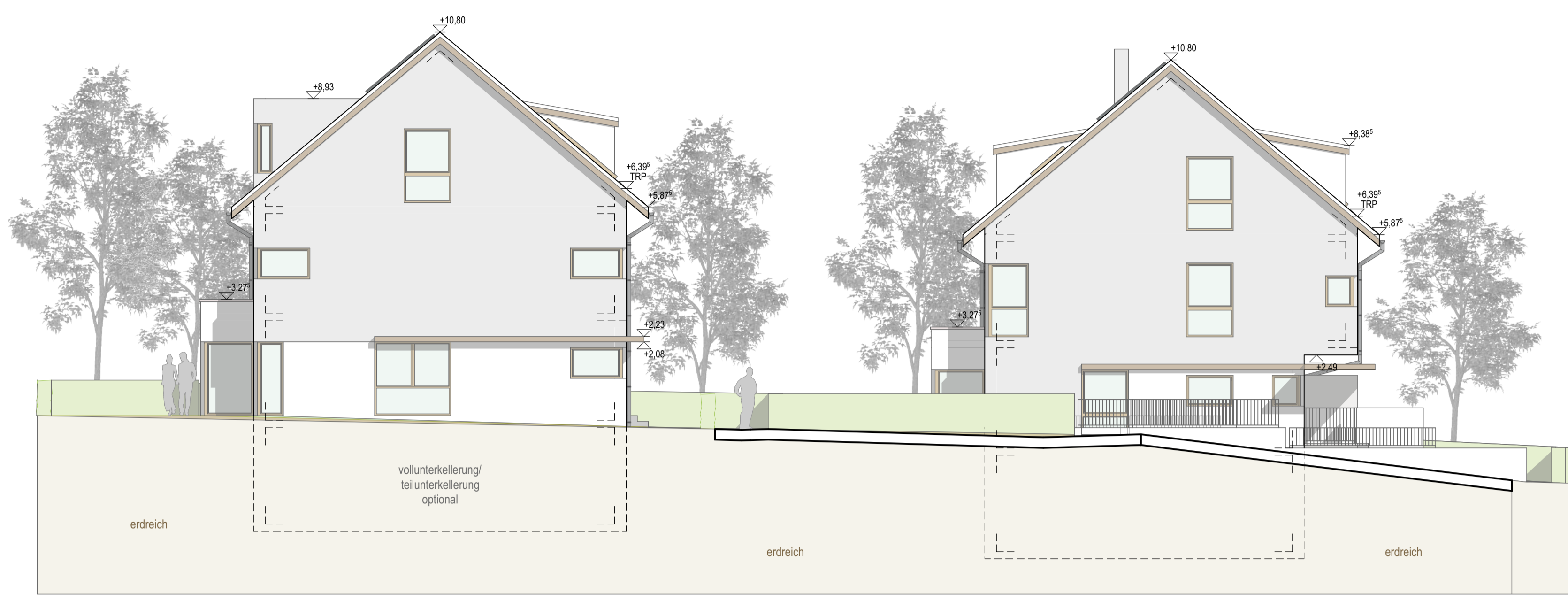
maßstab

blattgröße

15.11.2022

1:100

DIN A1 841x594 mm



legende

	rasenfläche, blumenwiese	DFF	dachflächenfenster
	hecke	DFF-C	dachflächenfenster cabrio
	rasenfugenstein	RH1	reihenhaus
	edelsplitt	SSW	sichtschutzwand
	terrassendielenbelag	DÜ	dachüberstand
	erdreich	KNS	kniestock
	aufbau freianlage	TRP	traufpunkt/ traufhöhe
	ortbeton	↔ +X.YY ↔	bemaßung gebäude
	dämmung xps	↔ +X.YY ↔	bemaßung freianlage
	dämmung mineralwolle	↔ +X.YY ↔	bemaßung zu grenze
	stellfläche 3x3m	▽ +X.YY	ok höhenkote fertig
	holzrahmenwand inkl. dämmung	▽ +X.YY	ok höhenkote roh
	installationswand	▲ +X.YY	uk höhenkote roh
	rh= raumhoch; br=brüstung	▲ +X.YY	uk höhenkote fertig
	betonfertigteile		
	eingang einheit		
	2.RW →		
	grenze (intern)		
	grenze (parzelle)		

häuserreihe 1: EFH ±0,00 = 328,50m ü.NN (+/- 0,25m) (nordost)
häuserreihe 2: EFH ±0,00 = 329,20m ü.NN (+/- 0,25m) (südwest)

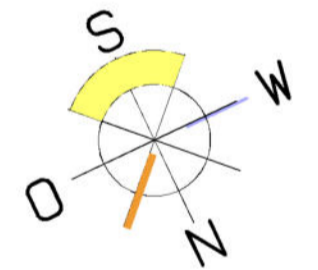
bauantrag

plancode		BA_AN_3_ansichten_NORDWEST/ SÜDOST	
projektbeschreibung		vorhabenbezogener bebauungsplan "hungerbrünnele" neubau von 7 reihenhäuser und einer gewerbeeinheit	
projektlage		südöstliche tannenbergrstr.; 73230 kirchheim unter teck fl.nr.: 4159/15	
planinhalt		ansichten_NORDWEST/ SÜDOST	
bauherr	architekten		
gudrun scholler	AS pinto & flassak freie architekten und stadtplaner partGmbH		
johann-strauß-str. 3	89269 vöhringen	silberburgstr. 123 a	70176 stuttgart
		0711 607 91 61	team@pinto-flassak.de
datum/ unterschift		datum/ unterschift	
datum	maßstab	blattgröße	
15.11.2022	1:100	DIN A1 841x594 mm	



LEGENDE :

-  1. Böschung Bestand
-  2. Böschung neu
-  3. Bäume Höhe 5-10m
Hochstamm, StU 18-20cm, zulässig sind z.B Feldhorn,
Kugelrobinie, Säulenhainbuche und Obstbäume
-  Hecken- Hainbuchen
Hainbuchen Hecken Höhe120 cm Breite ca. 40-70 cm
-  Strauchpflanzung
Sal-weide, Silber-weide, Knobelkirsche,
Haselnussstrauch oder schwarzer Holunder
-  (Garten) , Rasen, Blumenwiese, Steingarten
-  Grünfläche
-  Rasenpflaster
(mit Sedumpflanzen begrünt)
-  St.pl / Carport (So.wu.)
Schotterrassen, Edelsplitt mit Sedumpflanzen begrünt
(im nicht überdachten Bereich bzw. am Rand)
-  Begrüntes Dach



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Hungerbrünnele"
Neubau von 7 Reihenhäuser**

Bauherr:
Herr Gudrun Scholler
Johann-Strauß-Straße 3
89269 Vöhringen

anerkannt :

Planinhalt	Freiflächenplan/Pflanzplan		
	Maßstab	Datum	Proj./Plan-Nr.
	1:100	11.07.23	2014

ARCHITEKTEN

AS PINTO & PARTNER
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER PartGmbH
SILBERBURGSTRASSE 123 A 70176 STUTTGART 0711 / 607 91 61

gefertigt :

Erdgeschoss

Bestandsbäume-Hainbuchen erhalten oder Neu Baum- Feld Ahorn