LANDKREIS ESSLINGEN
STADT KIRCHHEIM UNTER TECK

Objektpläne

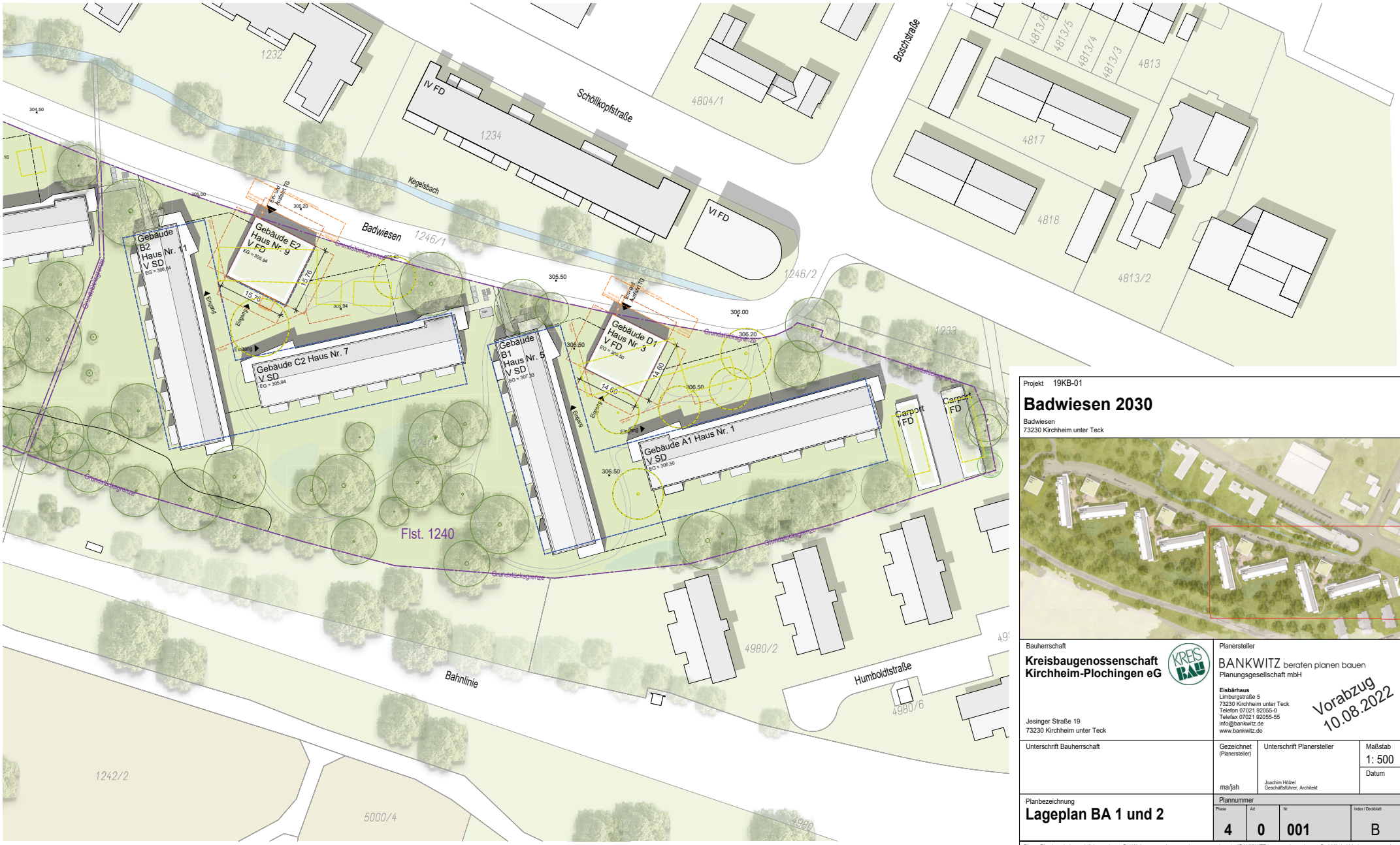
zum

vorhabenbezogenen Bebauungsplan

„Badwiesen I“

Planbereich Nr. 21.01/14

Ohne Maßstab



Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck

Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Elsbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug
10.08.2022

Unterschrift Bauherrschaft	Gezeichnet (Planersteller)	Unterschrift Planersteller	Maßstab
	ma/jah	Joachim Hölzel Geschäftsführer, Architekt	1: 500
			Datum

Planbezeichnung

Lageplan BA 1 und 2

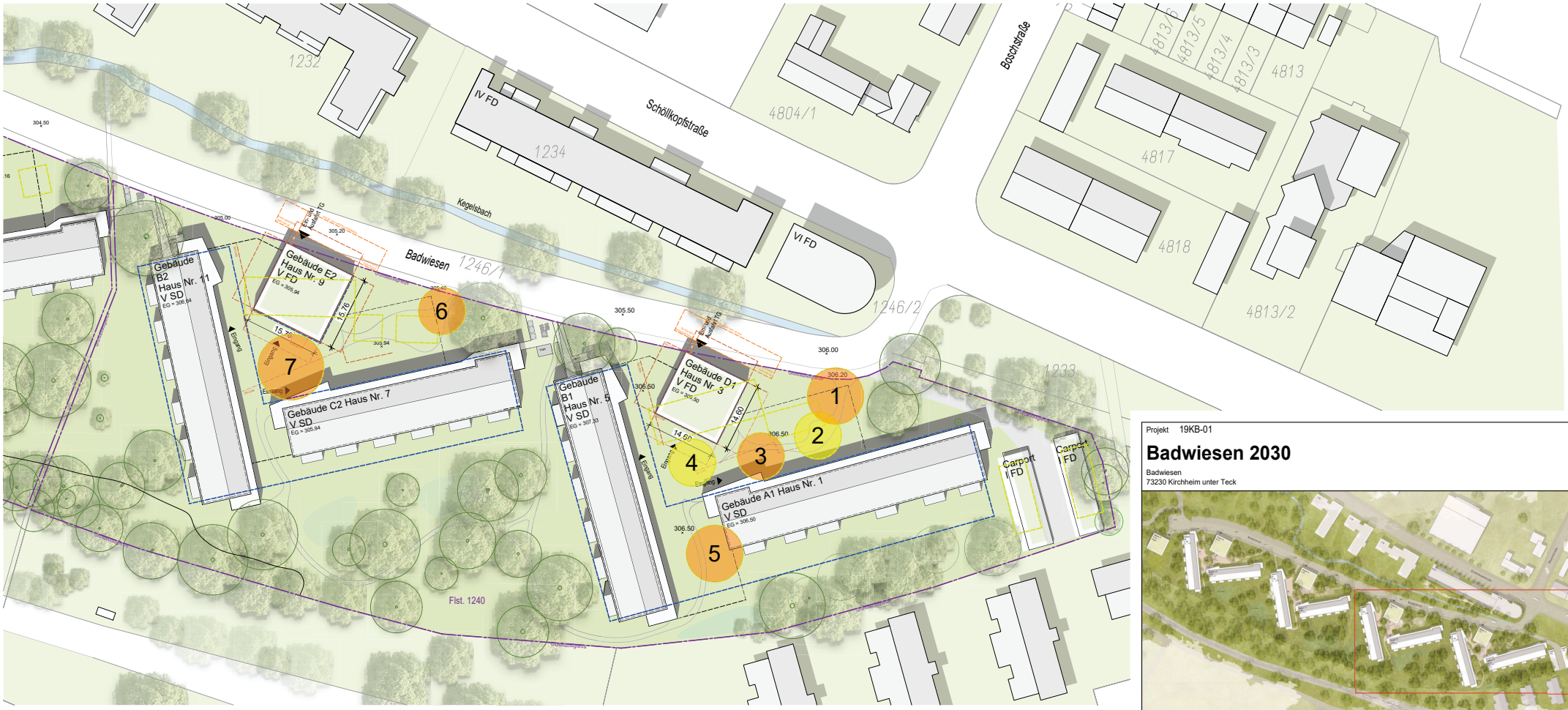
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	0	001	B

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 420 / 700 (0.29m²)

Allplan 2021



Entfallende Bäume										
Baum Nr.	Baum Gattung	Art (Sorte)	Deutscher Name	Kronensicherung Anzahl-Einbaujahr	Nitskästen	STU (cm)	Kronenbreite (m)	Höhe (m)	Prüfung / Beschreibung / Maßnahme	
1	Tilia	cordata	Winterlinde			168	11	16	03.09.2020	(N) Totäste über Gehweg. Baum über Gehweg zurücksetzen (Steiger)
2	Tilia	cordata	Winterlinde			131	11	16	03.09.2020	N
3	Tilia	cordata	Winterlinde		1 NK KB	145	9	17	03.09.2020	(N) Zwiesel beobachten, eventuell Sicherung einbauen
4	Tilia	cordata	Winterlinde			79	8	13	03.09.2020	N
5	Acer	campestre	Feldahorn			205	7	18	03.09.2020	(N) Stammschaden beobachten
6	Fraxinus	excelsior	Esche			187	10	19	03.09.2020	(J) beobachten, Eschentriebsterben 2021 befreien lassen und entfernen (Steiger)
7	Acer	pseudolatanus	Bergahorn	1-X		228	11	18	03.09.2020	(N) Zwiesel, **Sicherung**

Ersatzpflanzungen				
Baum Nr.	Baum Gattung	Art (Sorte)	Deutscher Name	Pflanzqualität
1	Acer	Monspessulanum	Franz. Ahorn	H, 4xv, 20-25
2	Acer	campestre ‚Elsrijk'	Feldahorn	H, 4xv, 20-25
3	Acer	campestre ‚Elsrijk'	Feldahorn	H, 4xv, 20-25
4	Sorbus	intermedia 'Brouwers'	Schwed. Mehlbeere	H, 4xv, 20-25
5	Parrotia	persica	Eisenholzbaum	H, 4xv, 20-25
6	Ostrya	carpinifolia	Hopfenbuche	H, 4xv, 20-25
7	Acer	Monspessulanum	Franz. Ahorn	H, 4xv, 20-25

Darüber hinaus pflazen wir in beiden Höfen weitere Gehölze als Hochstämme und in Solitärqualität. Alle Bäume werden im Freiflächengestaltungsplan eingezeichnet und benannt.

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck

Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Unterschrift Bauherrschaft

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Elsbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Gezeichnet (Planersteller): ma/jah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

Übersicht Entfallende Bäume / Ersatzpflanzungen

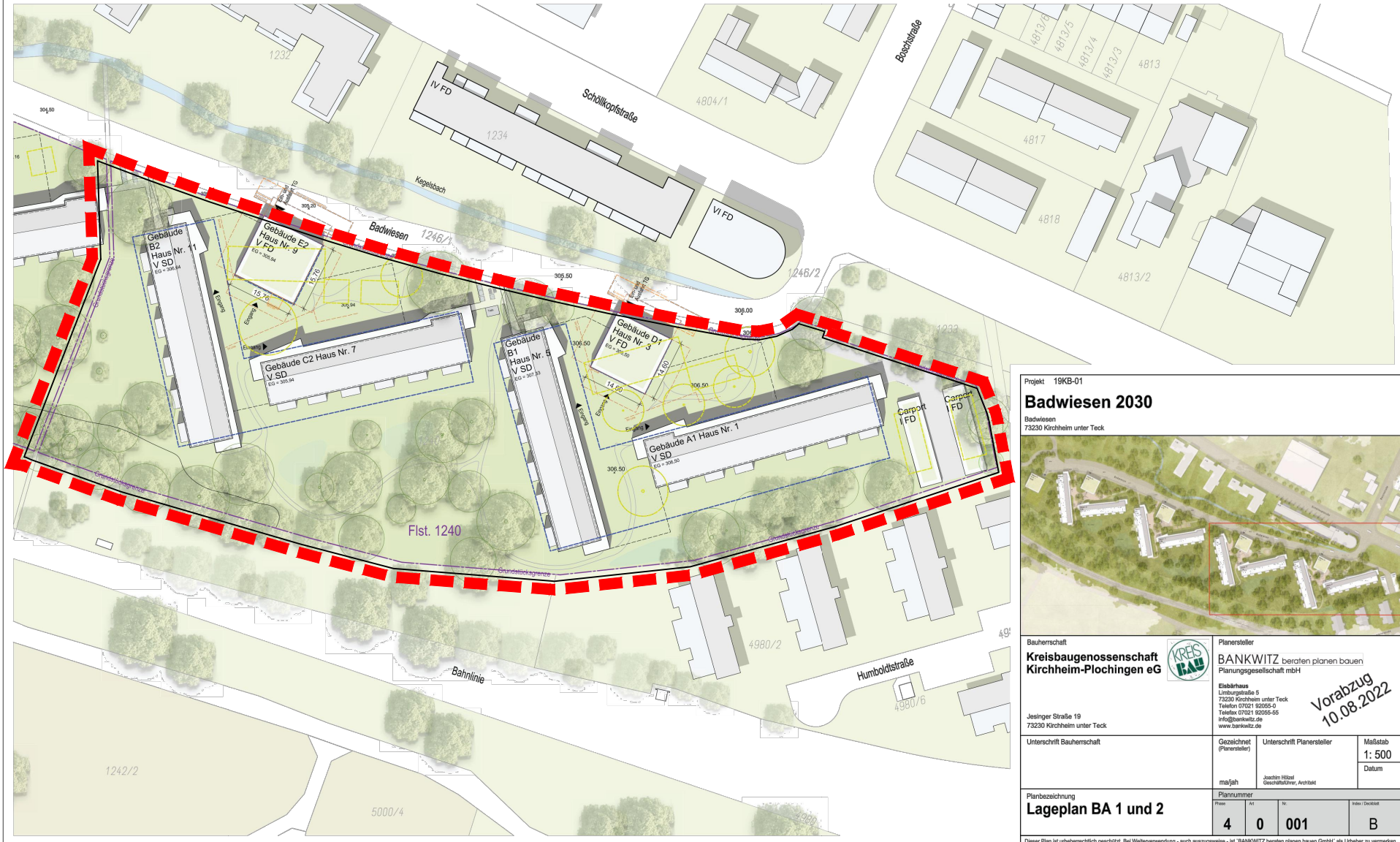
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	0	001.1	A

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 420 / 700 (0.29m²)

Allplan 2021



Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck

Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Elsbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.2022

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): ma/jah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 500

Datum:

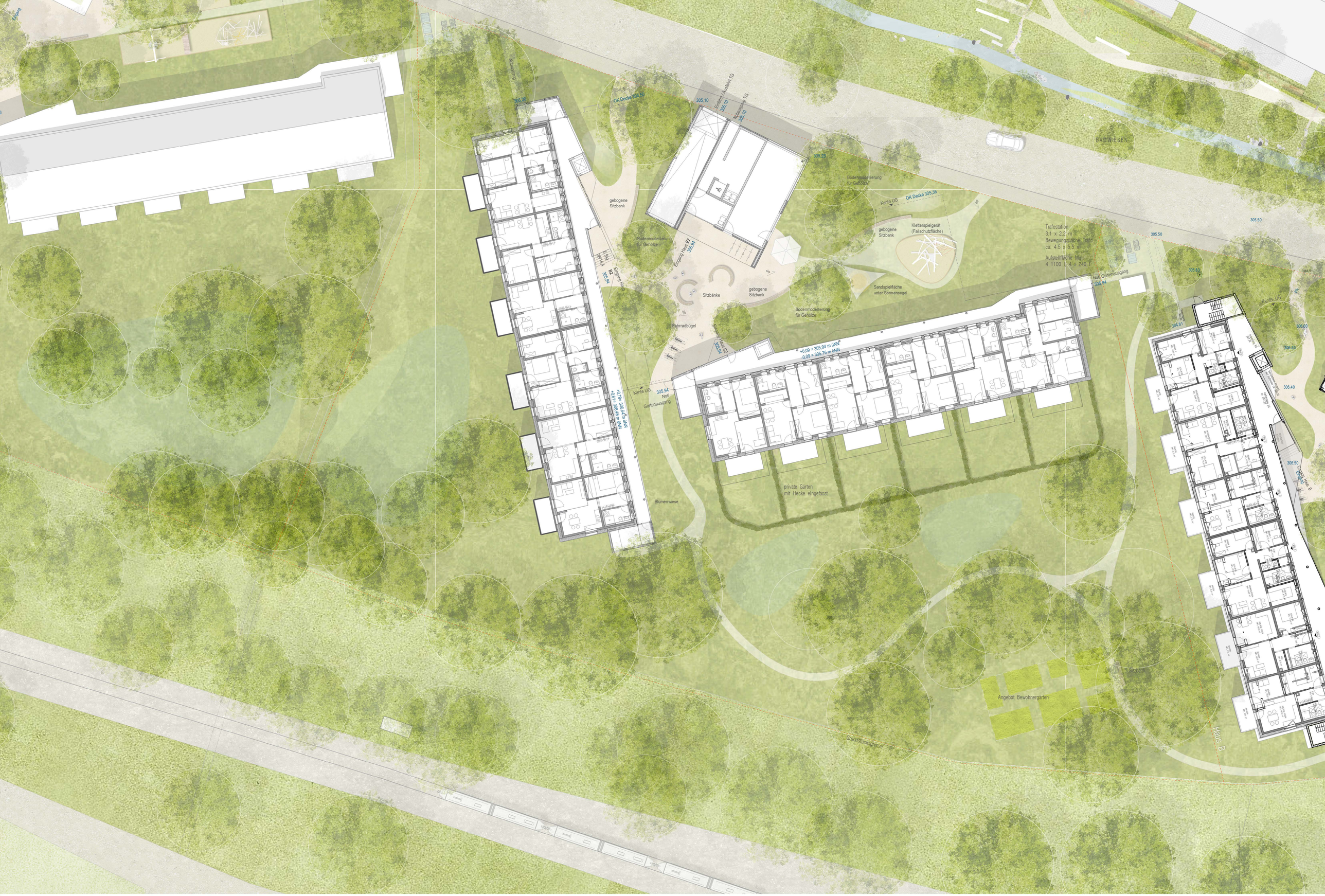
Planbezeichnung

Lageplan BA 1 und 2

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	0	001	B

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.



Badwiesen 2030 - Kreisbau - Lageplan Hof 2 - M 1:200 - gef.: koeber LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GmbH - jk 2021-08-05

Objektpläne

BA 1

Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Bad/ WC
Haus B
Haus A
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
TIEFGARAGE 38 STELLPLÄTZE
INSTALLATIONSGANG
TROCKENRAUM
FAHRRADR.
Projekt 19KB-01
Badwiesen 2030
Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck
Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck
Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisfabrikaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de
Vorabzug
10.08.22
Unterschrift Bauherrschaft
Gezeichnet (Planersteller)
ma/jah
Unterschrift Planersteller
Jakobin Hölzer
Geschäftsführer, Architekt
Maßstab
1: 100
Datum
Planbezeichnung
BA 1 Untergeschoss
Plannummer
4
1
101
A
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.
H/B = 900 / 1250 (1.13m²)
Allplan 2021

Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Badl WC
Straße Bestand
Grundstücksgrenze
Kletterspiel
Blumenwiese
Sitzbank
Sitzrondell
Eingang Haus A
Eingang Haus B
Eingang Haus C
Eingang Haus D
CARPORT
Kinte UG
Retentionsmulde
Flächenbauabschnitt 1
3300 m²
Projekt 19KB-01
Badwiesen 2030
Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck
Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck
Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Einstellhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de
Vorabzug
10.08.2022
Unterschrift Bauherrschaft
Gezeichnet (Planersteller)
Unterschrift Planersteller
Maßstab
1: 100
Datum
maljah
Geschäftsführer, Architekt
Planbezeichnung
BA 1 Erdgeschoss
Plan-nummer
4
1
102
B
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH* als Urheber zu vermerken.
H/B = 841 / 1350 (1.14m²)
Allplan 2021

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck

Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Einsteinstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller
Joachim Hölzel
Geschäftsführer, Architekt

Maßstab 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 1 1.Obergeschoss

Plannummer: 4 | 1 | 103

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung, auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.

HB = 841 / 1250 (1,05m²)

Allplan 2021

Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Bad/ WC

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

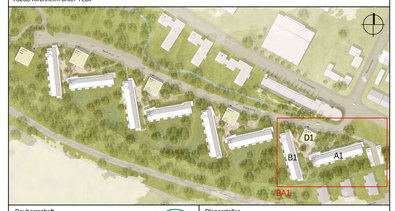
Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maj/ah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 1 2.Obergeschoss

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	104	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Bad/ WC

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

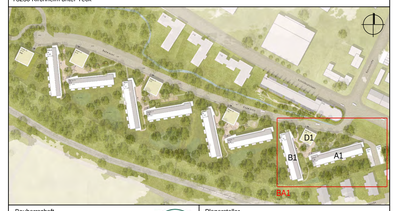
Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 1 3.Obergeschoss

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	105	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Bad/ WC

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

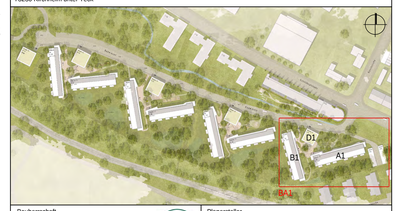
Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 1 Aufstockung

Plannummer: Phase 4 | Art 1 | Nr. 106 | Index / Deckblatt

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Gebäude B1
HAUS Nr. 5
V SD

Gebäude D1
HAUS Nr. 3
V FD

Gebäude A1 Haus Nr. 1
V SD

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

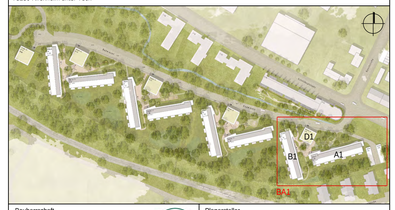
Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug
10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): majah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 1 Dachaufsicht

Plannummer

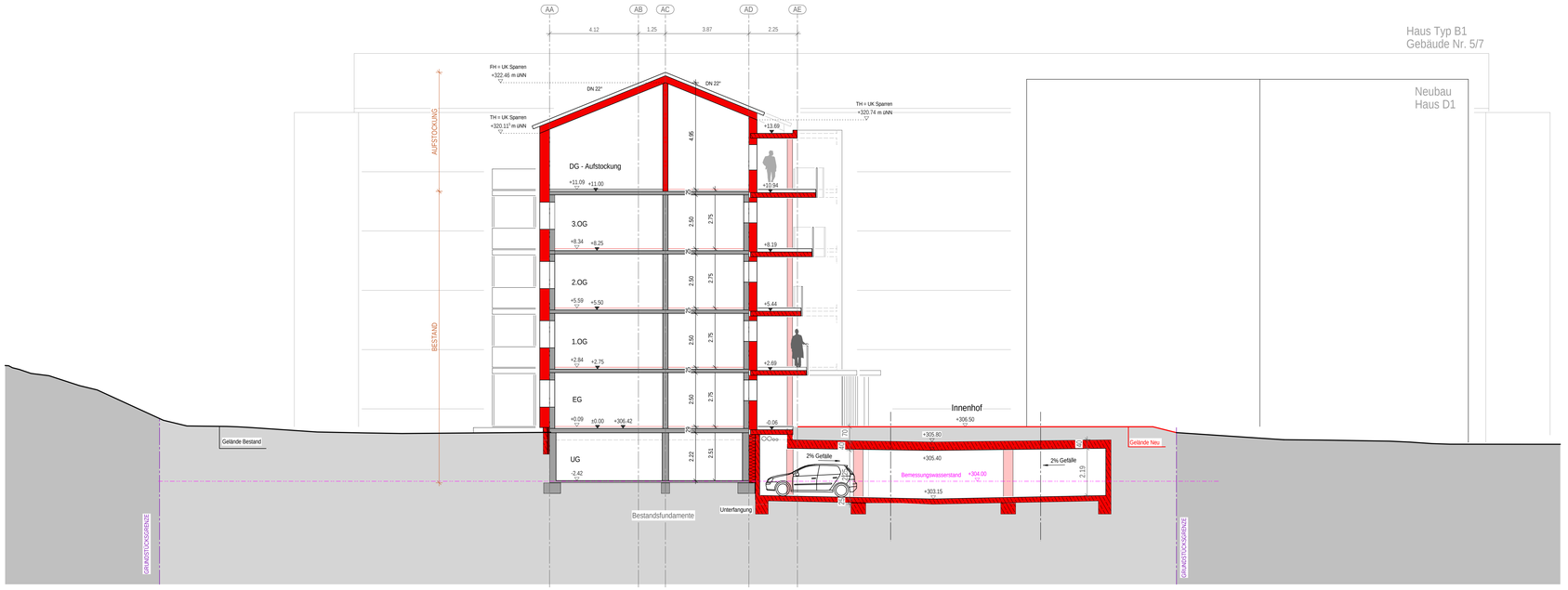
Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	107	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

HFB = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

SCHNITT HAUS B

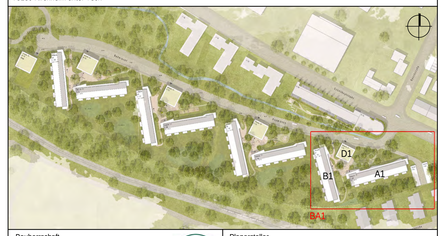


SCHNITT HAUS A

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): ma/jah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 1 Schnitte Haus A / Haus B

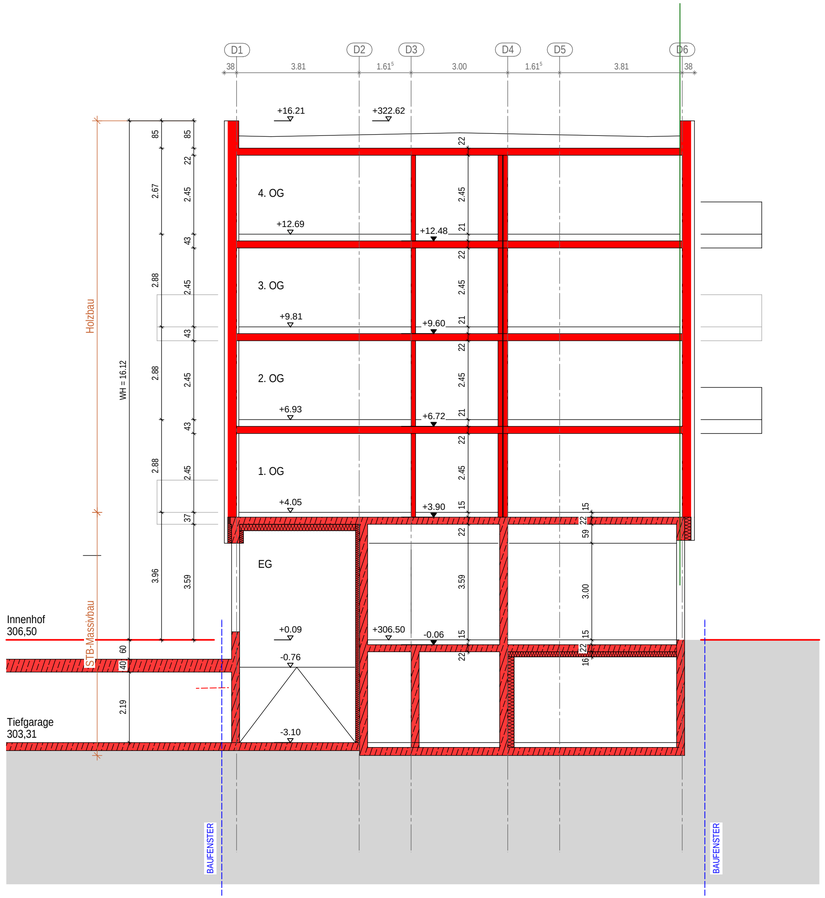
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	2	101	

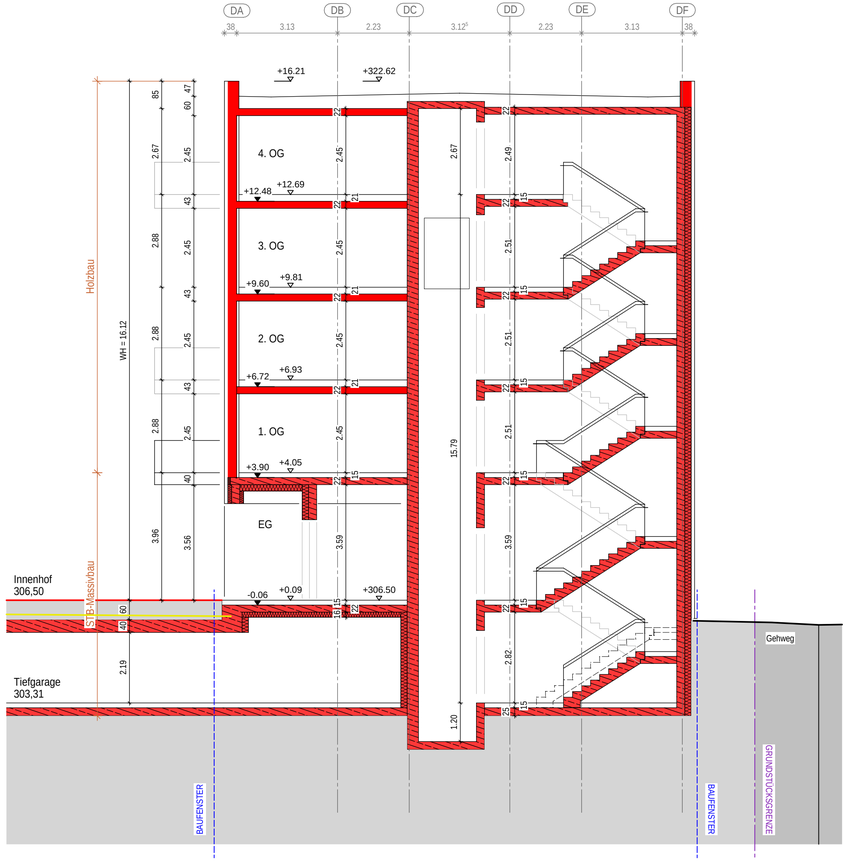
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1110 (0.66m²)

Allplan 2021



SCHNITT 1

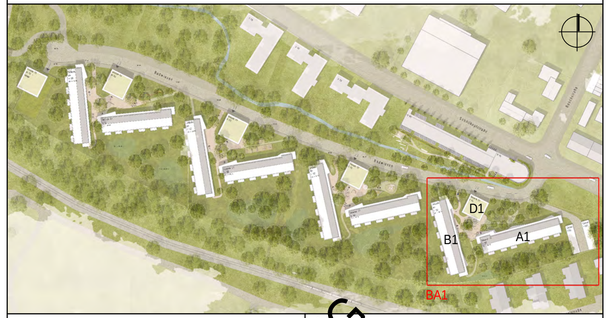


SCHNITT 2

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

VORABZUG

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): ma/jah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 1 Schnitte Neubau D1

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	2	102	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 350 / 800 (0.28m²)

Allplan 2021

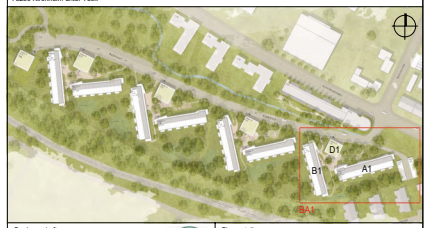
Ansicht Nord

Ansicht Ost

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Elsbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hötzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 1 Ansichten Nord und Ost Haus A

Plannummer: Phase 4 | Art 4 | Nr. 101 | Index / Deckblatt

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021

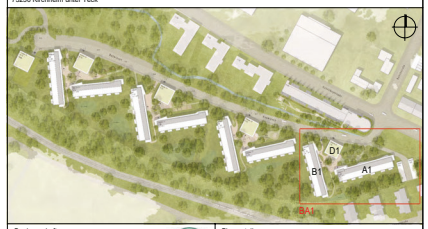
Ansicht Süd Haus A

Ansicht West Haus A

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisbährhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hötzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 1 Ansichten Süd und West Haus A

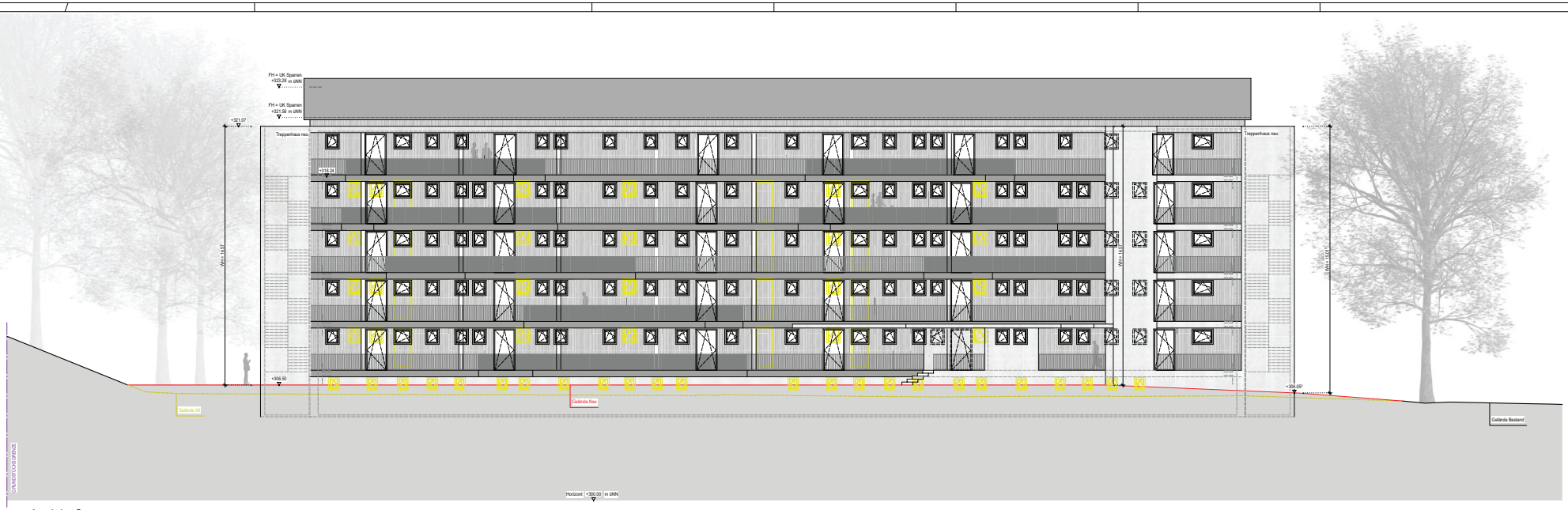
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	4	102	A

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021



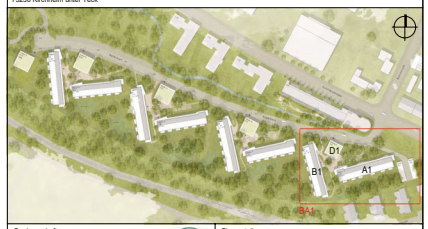
Ansicht Ost

Ansicht Nord

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 1 Ansichten Nord und Ost Haus B

Plannummer: Phase 4 | Art 4 | Nr. 103 | Index / Deckblatt

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021

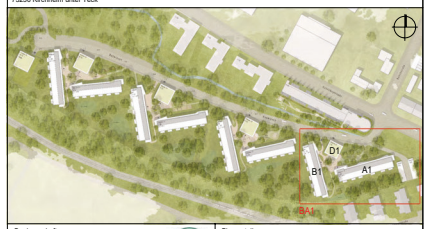
Ansicht West

Ansicht Süd

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Elsbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hötzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 1 Ansicht Süd / West
Haus B

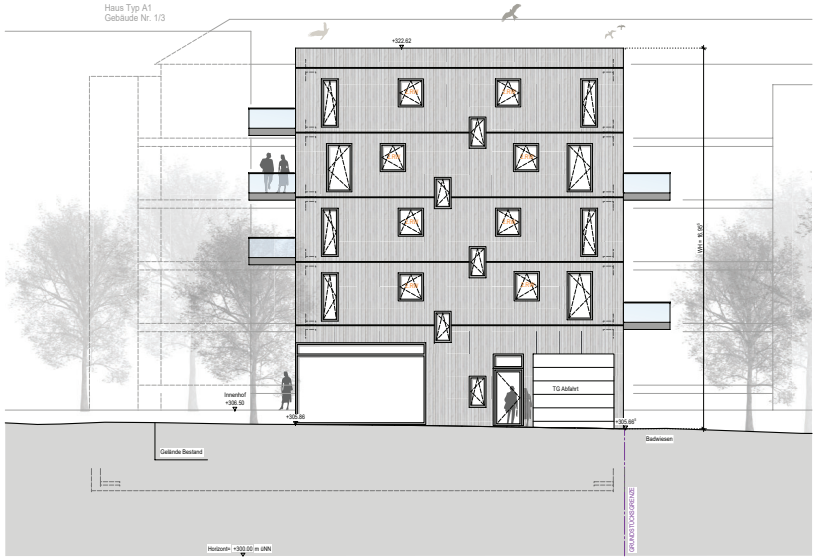
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	4	104	A

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist BANKWITZ beraten planen bauen GmbH als Urheber zu vermerken.

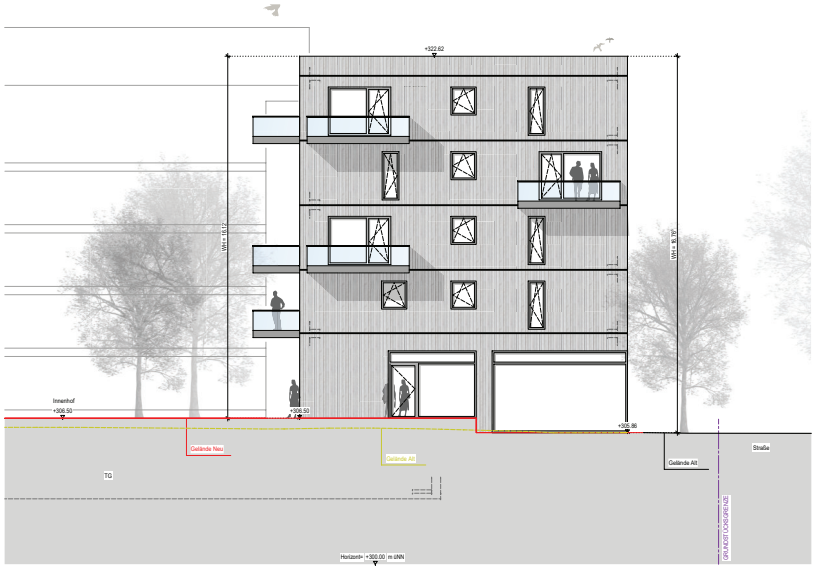
H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021

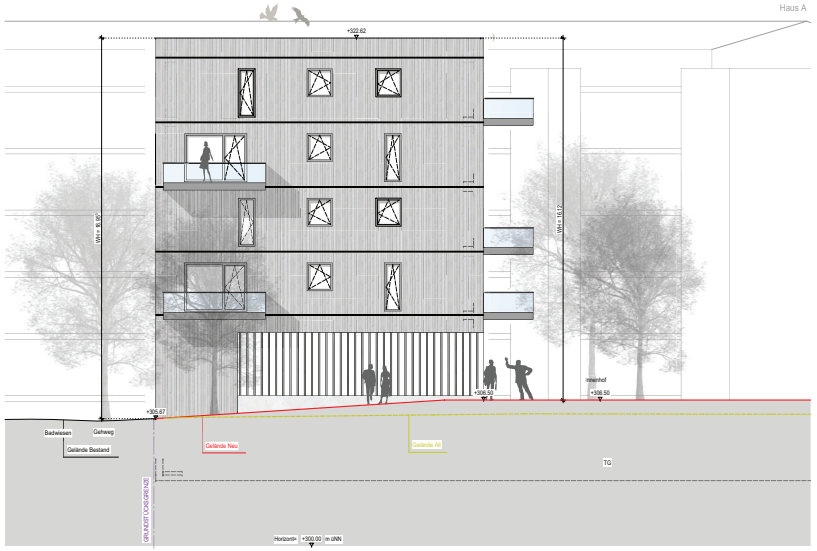


Ansicht Nord

Ansicht Süd



Ansicht Ost

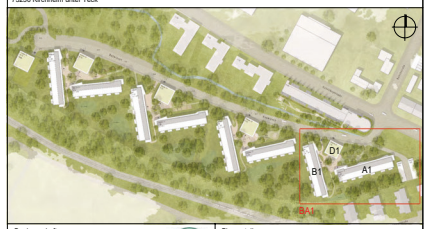


Ansicht West

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hötzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 1 Ansichten Haus D1

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	4	105	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

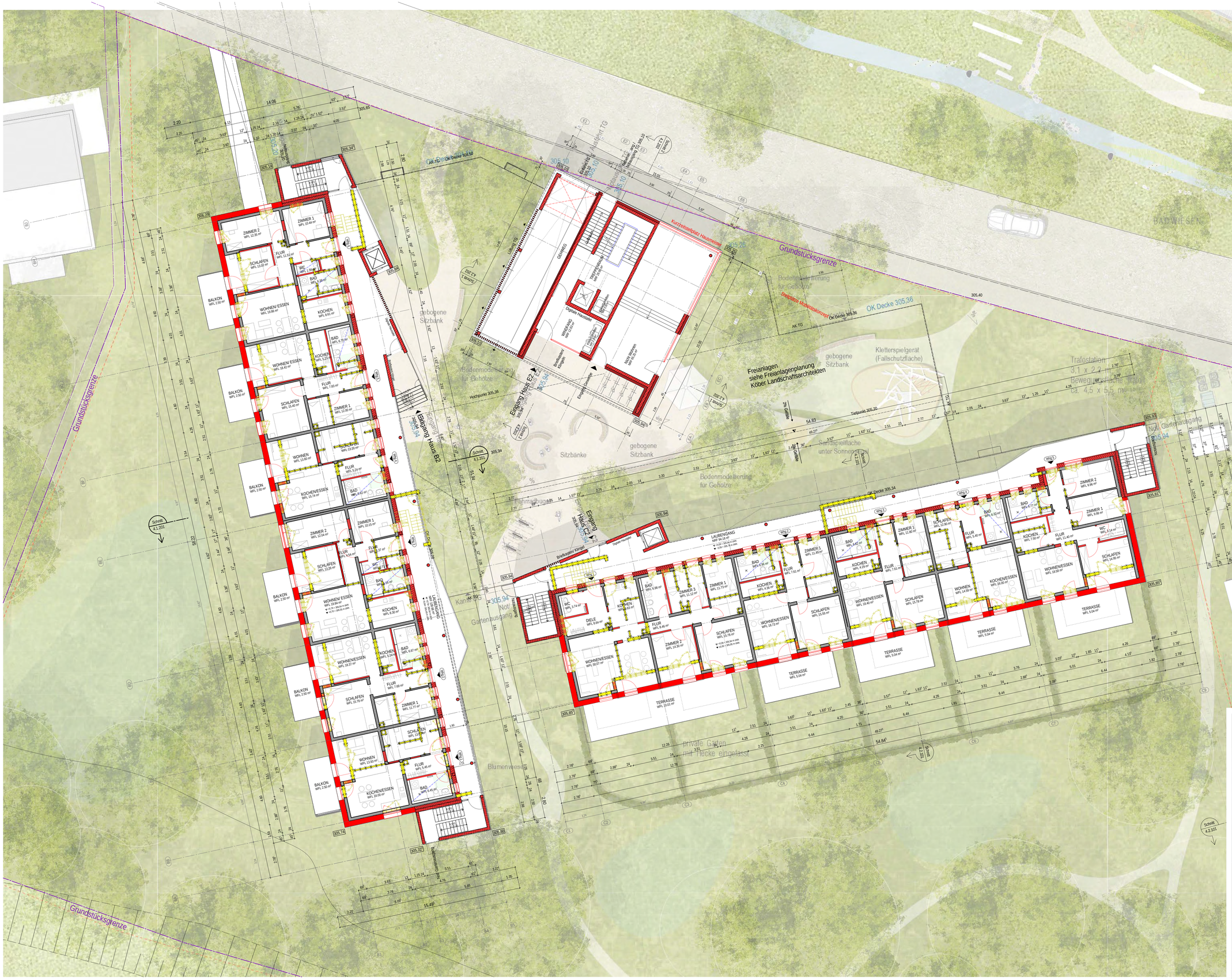
H/B = 594 / 1000 (0.59m²) Allplan 2021

Objektpläne

BA 2

Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Bad/ WC

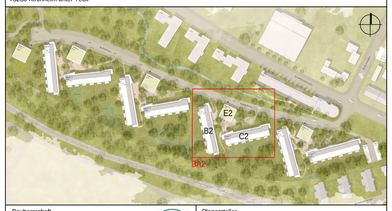
Haus B2
Haus C2
Haus E2
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
Schnitt B
4.2.201
Schnitt A
4.2.202
Lüftung beachten
Durchgang
Fahrradraum nach Abstimmung inBauen 10.08.22
FAHRRADR. NRF 190.10 m²
TROCKENRAUM NRF 14.89 m²
Rauchabzugsöffnung
Raum ohne Türe
TROCKENRAUM NRF 13.01 m²
TROCKENRAUM NRF 18.28 m²
TROCKENRAUM 1 NRF 17.21 m²
ELEKTRO NRF 29.06 m²
TECHNIK NRF 109.45 m²
KIWa/Gefrierfach NRF 3.62 m²
SCHLEUSE NRF 13.94 m²
SCHLEUSE NRF 14.08 m²
KIWa/Gefrierfach NRF 2.96 m²
TREPPE
FLUR 1 NRF 42.81 m²
FLUR 2 NRF 43.01 m²
FLUR 3 NRF 5.63 m²
E-VERT. 1 NRF 5.63 m²
E-VERT. 2 NRF 6.98 m²
E-VERT. 3 NRF 5.63 m²
MÜLLRAUM NRF 10.12 m²
ABST. FAHRRÄDER NRF 4.64 m²
TH
SOHLE
Hochpunkt 302.71 m ü.NN
Tiefpunkt 302.55m ü.NN
Tiefpunkt 302.615m ü.NN
Lüftungsöffnung 350x80 LL Gitter mit einem freien Querschnitt von 75 berücksichtigt
Lüftungsöffnung 350x80 LL Gitter mit einem freien Querschnitt von 75 berücksichtigt
evtl. Zugang Gelände EG durch Treppe
evtl. Endlat bester Treppe
Lüftungsöffnung von der Decke bis max. 30 cm über dem Fußboden
Lüftungsöffnung von der Decke bis max. 30 cm über dem Fußboden
Rauchabzugsöffnung
Raum ohne Türe
Rauchabzugsöffnung
Raum ohne Türe
Rauchabzugsöffnung
Raum ohne Türe



Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Einbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft	Gezeichnet (Planersteller)	Unterschrift Planersteller	Maßstab
	maljah	Joachim Hölzel Geschäftsführer, Architekt	1: 100
			Datum

Planbezeichnung	Plannummer			
	Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
BA 2 Erdgeschoss	4	1	202	A

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck

Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Einbürhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung: **BA 2 1. Obergeschoss**

Plannummer: Phase 4 | Art 1 | Nr. 203 | Index / Deckblatt

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist "BANKWITZ beraten planen bauen GmbH" als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Bad/ WC

Grundstücksgrenze

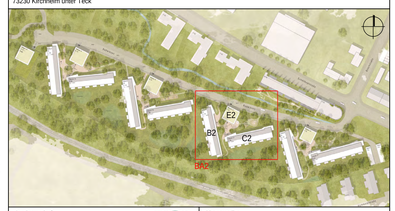
Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisbirhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maj/ah

Unterschrift Planersteller: Joachim Holzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 2 2. Obergeschoss

Plannummer: Phase 4 | Art 1 | Nr. 204 | Index / Deckblatt

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

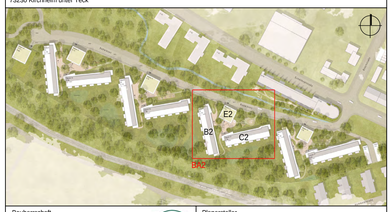
Grundstücksgrenze

Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Bad/ WC

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maj/ah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung

BA 2 3. Obergeschoss

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	205	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Bestandswand
Holzwand
Hinterlüftet Fassade mit Betonstütz
Betonfertigteil
Beton
abgehängte Decke Bad/ WC

Grundstücksgrenze

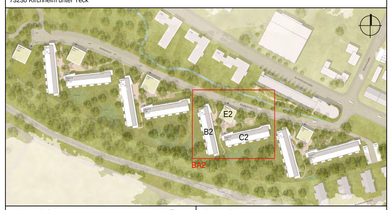
Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 2 Aufstockung

Plannummer: Phase 4 | Art 1 | Nr. 206 | Index / Deckblatt

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Gebäude B2
Haus Nr. 11
V SD

Gebäude E2
Haus Nr. 9
V FD

Gebäude C2 Haus Nr. 7
V SD

Gebäude B1
HAUS Nr. 5
V SD

Grundstücksgrenze

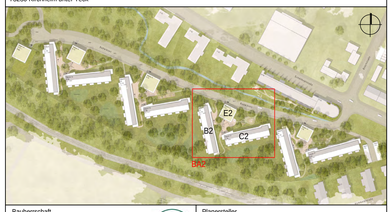
Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbahnau
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): majlah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1:100

Datum

Planbezeichnung

BA 2 Dachaufsicht

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	207	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

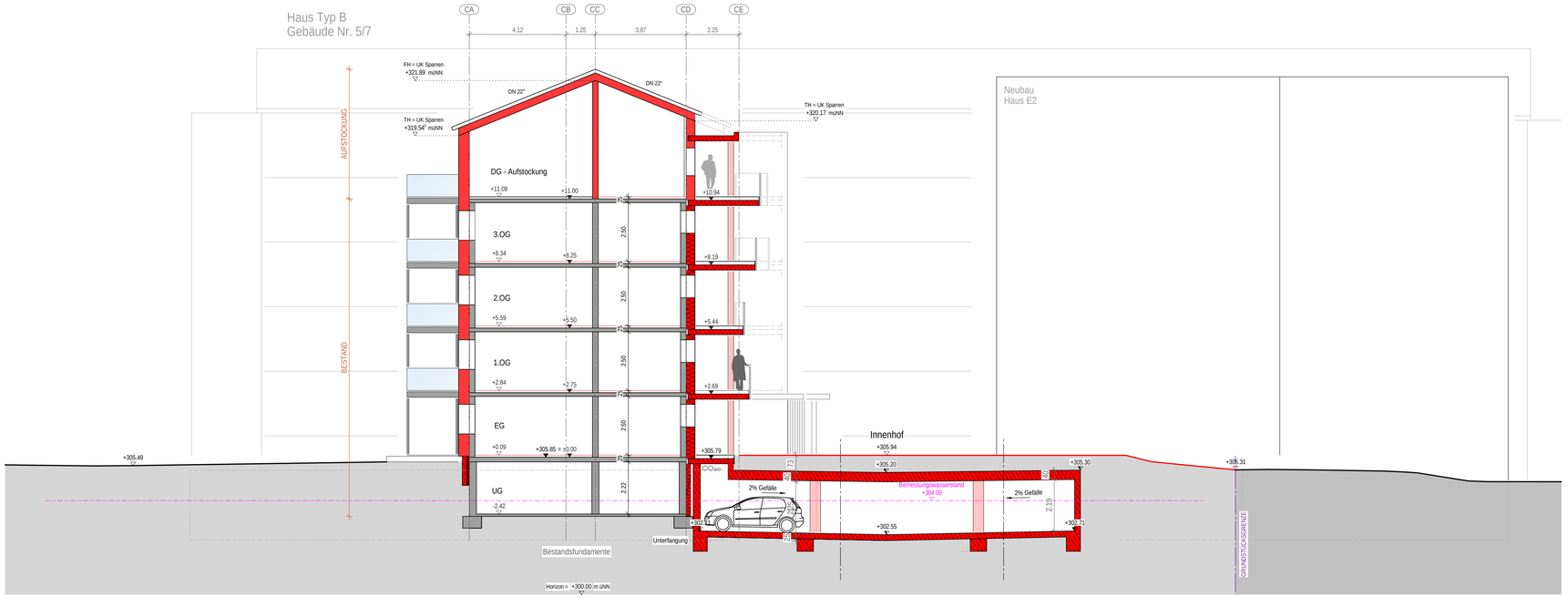
HKB = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

Haus Typ C2 - Bestand+Aufstockung
Gebäude Nr. 3/5

SCHNITT HAUS B

Haus Typ B
Gebäude Nr. 5/7

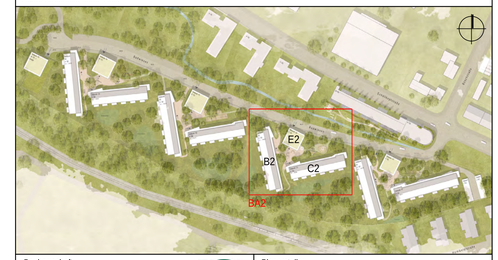


SCHNITT HAUS C

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maßah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 2 Schnitt Haus B / Haus C

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	2	201	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

Gebäude B2
Haus Nr. 11
V SD

Gebäude E2
Haus Nr. 9
V FD

Gebäude C2 Haus Nr. 7
V SD

Gebäude B1
HAUS Nr. 5
V SD

Grundstücksgrenze

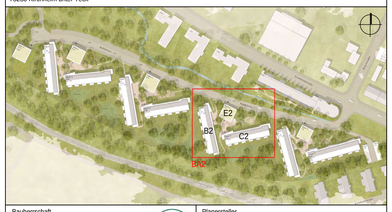
Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbahnau
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): majlah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1:100

Datum

Planbezeichnung

BA 2 Dachaufsicht

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	1	207	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

HKB = 841 / 1250 (1.05m²)

Allplan 2021

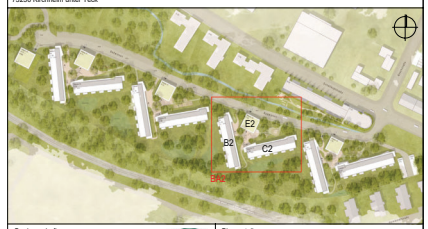
Ansicht Nord

Ansicht Ost

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller
Joachim Hölzel
Geschäftsführer, Architekt

Maßstab 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 2 Ansicht Nord / Ost
Haus C

Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	4	201	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021

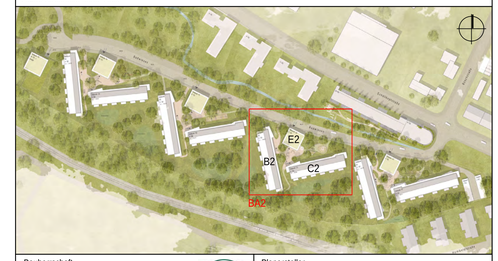
Ansicht Süd

Ansicht West

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): ma/jah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab: 1: 100

Datum

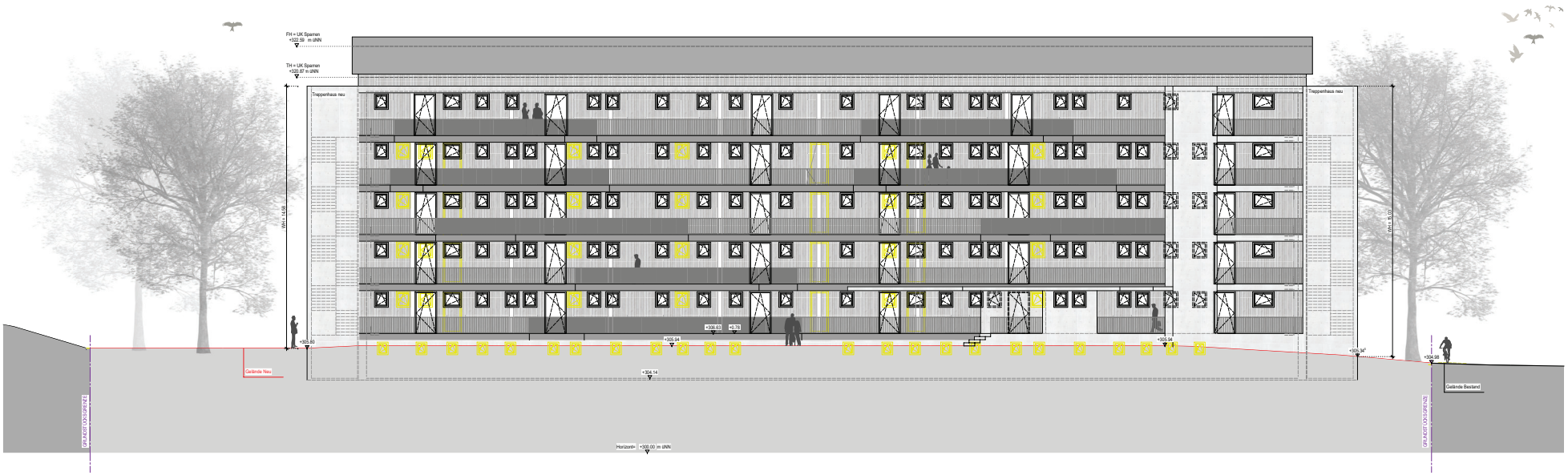
Planbezeichnung

BA 2 Ansicht Süd / West Haus C

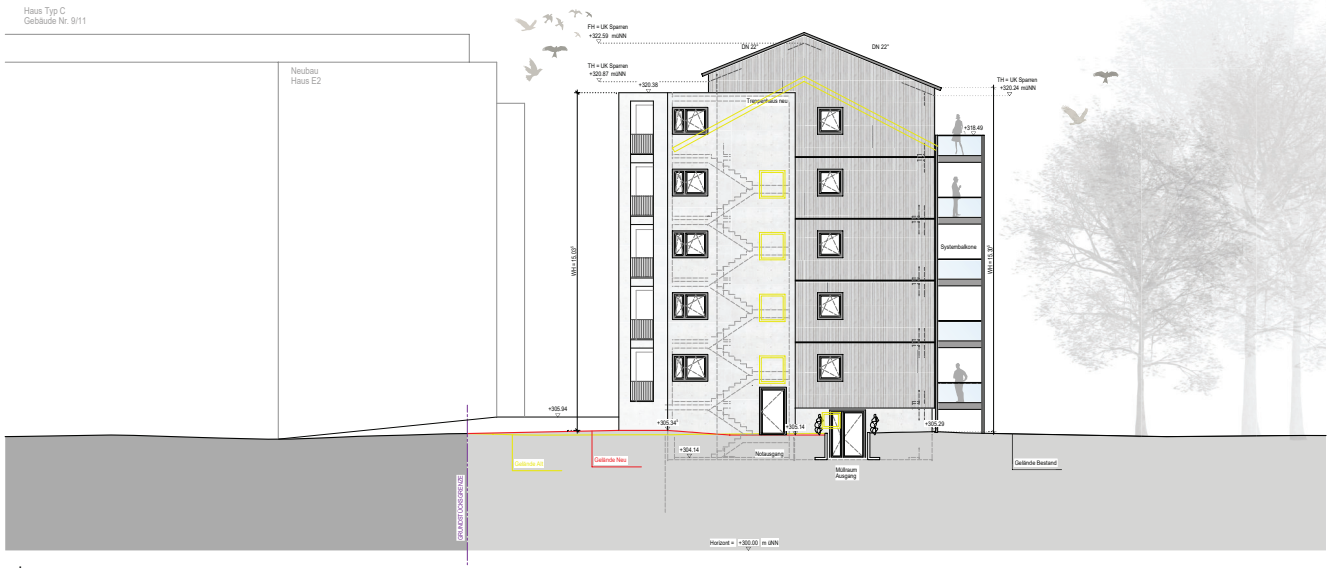
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	4	202	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.



Ansicht Ost

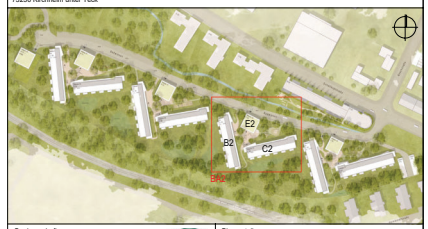


Ansicht Nord

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller
Joachim Hölzel
Geschäftsführer, Architekt

Maßstab 1: 100
Datum

Planbezeichnung
BA 2 Ansicht Nord / Ost
Haus B

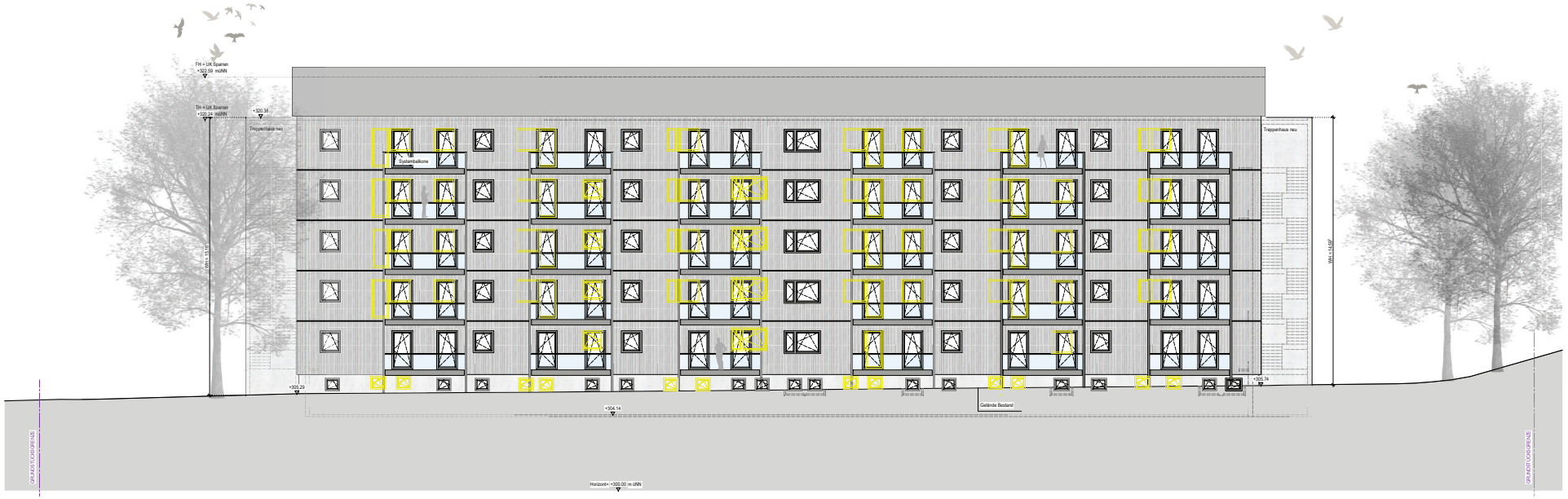
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	4	203	

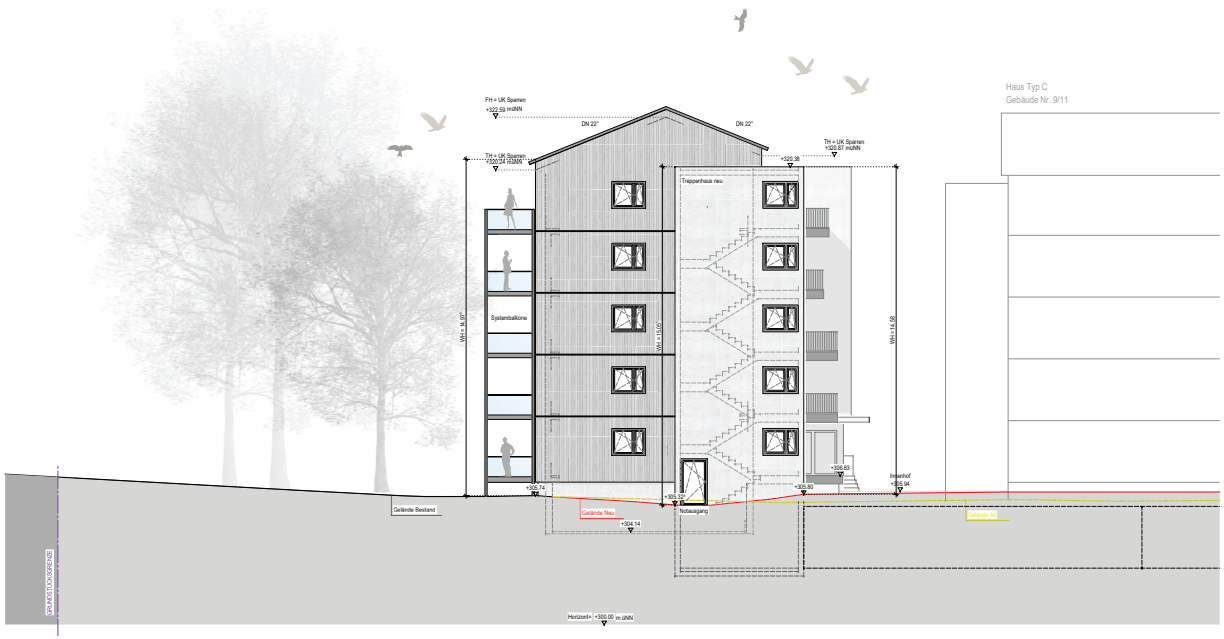
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021



Ansicht West

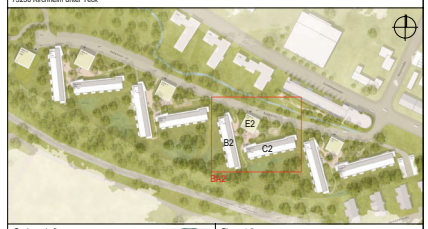


Ansicht Süd

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH

Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller
Joachim Hölzel
Geschäftsführer, Architekt

Maßstab 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 2 Ansicht Süd / West
Haus B

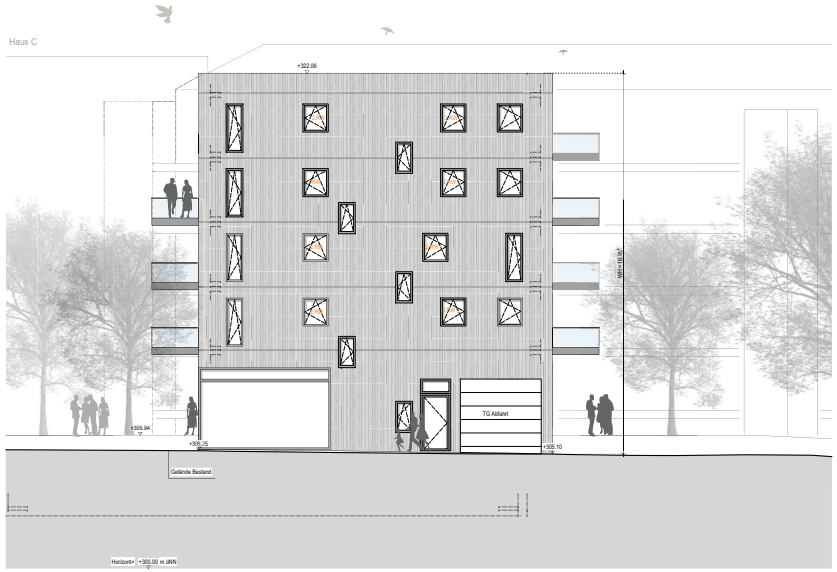
Plannummer

Phase	Art	Nr.	Index / Deckblatt
4	4	204	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

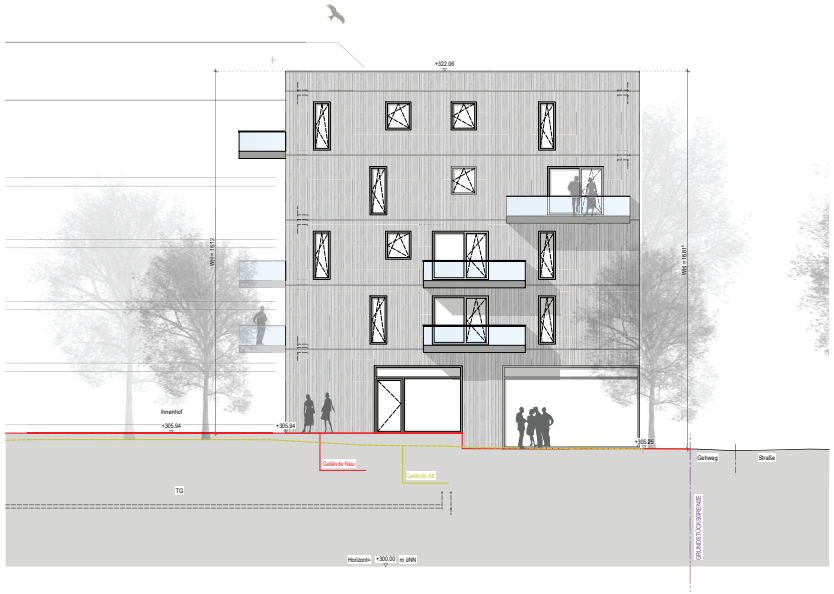
H/B = 594 / 1000 (0.59m²)

Allplan 2021



Ansicht Nord

Ansicht Süd



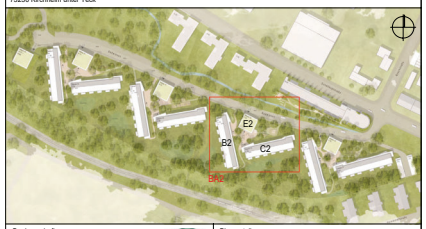
Ansicht Ost

Ansicht West

Projekt 19KB-01

Badwiesen 2030

Badwiesen
73230 Kirchheim unter Teck



Bauherrschaft
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Jesinger Straße 19
73230 Kirchheim unter Teck

Planersteller
BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisbärhaus
Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 92055-0
Telefax 07021 92055-55
info@bankwitz.de
www.bankwitz.de

Vorabzug 10.08.22

Unterschrift Bauherrschaft

Gezeichnet (Planersteller): maljah

Unterschrift Planersteller: Joachim Hölzel, Geschäftsführer, Architekt

Maßstab 1: 100

Datum

Planbezeichnung
BA 2 Ansichten Haus E2

Plannummer: Phase 4 | Art 4 | Nr. 205 | Index / Deckblatt

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist 'BANKWITZ beraten planen bauen GmbH' als Urheber zu vermerken.

H/B = 594 / 1000 (0.59m²) Allplan 2021

19KB-01 Badwiesen 2030 - Kennzahlen Bebauungsplan Teil 1

Vergleich Alt - Neu zum Planungsstand vom 10.08.2022

Allgemein	Alt		Neu	
Flurst. Nr.		1240		1240
Grundstücksfläche		13162 m²		13162 m²
überbaute Grundfläche I (Gebäude)		2372 m²		3592 m²
überbaute Grundfläche II (Garagen, Zufahrten, Hauptwege)		2340 m²		3116 m²
GRZ I (Gebäude)		0,18		0,27
GRZ II (Garagen, Zufahrten, Hauptwege)		0,18		0,24
GRZ		0,36		0,51
Geschossfläche		8976 m²		15835 m²
Vollgeschosse		4 St.		5 St.
GFZ		0,68		1,20
Gebäudeklasse		4		4
Hof 1	**Alt**		**Neu**	
Haus Typ A1	Nr.	1 - 3	Nr.	1
Haus Typ B1	Nr.	5 - 7	Nr.	5
Haus Typ D1	Nr.		Nr.	3
Wohneinheiten		48 St.		68 St.
Wohnfläche	ca.	3280 m²	ca.	5114 m²
Nutzfläche EG	ca.	0 m²	ca.	62 m²
2-Zimmer-Wohnungen		16 St.		24 St.
3-Zimmer-Wohnungen		8 St.		10 St.
4-Zimmer-Wohnungen		24 St.		34 St.
Kfz Stellplätze		19 St.		57 St.
Stellplätze Garagen		19 St.		0 St.
Stellplätze Tiefgarage		0 St.		38 St.
Stellplätze Carport		0 St.		16 St.
Stellplätze im freien		0 St.		3 St.
Hof 2	**Alt**		**Neu**	
Haus Typ C2	Nr.	9 - 11	Nr.	7
Haus Typ B2	Nr.	13 - 15	Nr.	11
Haus Typ E2	Nr.		Nr.	9
Wohneinheiten		48 St.		69 St.
Wohnfläche	ca.	3051 m²		4877 m²
Nutzfläche EG	ca.	0 m²		65 m²
2-Zimmer-Wohnungen		16 St.		23 St.
3-Zimmer-Wohnungen		16 St.		28 St.
4-Zimmer-Wohnungen		16 St.		17 St.
5-Zimmer-Wohnungen		0 St.		1 St.
Kfz Stellplätze		10 St.		30 St.
Stellplätze Garagen		10 St.		0 St.

Stellplätze Tiefgarage		0	St.	28	St.
Stellplätze Carport		0	St.	0	St.
Stellplätze im freien		0	St.	2	St.
B-Plan Teil 1	**Alt**			**Neu**	
Wohneinheiten		96	St.	137	St.
Wohnfläche	ca.	6331	m²	9991	m²
Nutzfläche EG	ca.	0	m²	127	m²
2-Zimmer-Wohnungen		32	St.	47	St.
3-Zimmer-Wohnungen		24	St.	38	St.
4-Zimmer-Wohnungen		40	St.	51	St.
5-Zimmer-Wohnungen		0	St.	1	St.
Kfz Stellplätze		29	St.	87	St.
Schlüssel		0,3		0,6	
Stellplätze Garagen		29	St.	0	St.
Stellplätze Tiefgarage		0	St.	66	St.
Stellplätze Carport		0	St.	16	St.
Stellplätze im freien		0	St.	5	St.