

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 29.11.2023
im großen Sitzungssaal des Rathauses Kirchheim unter Teck (Marktstraße 14)

Beginn: 18:01 Uhr Ende: 20:28 Uhr

§§ 44 – 49 öffentlich

ANWESENHEIT

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher

Stadtrat Michael Attinger

Stadtrat Hans-Peter Birkenmaier

Stadtrat Max Blon

Stadtrat Heinrich Brinker

Stadtrat Marc Eisenmann

Stadtrat Stefan Gözl

Stadtrat Dieter Franz Hoff

Stadtrat Hans Kahle

Stadtrat Andreas Kenner

ab 19:00 Uhr, vor Beschlussfassung § 47 ö

Stadtrat Rainer Kneile

Stadtrat Ulrich Kübler

Stadträtin Sabine Lauterwasser

Stadtrat Gerd Mogler

Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller

ab 19:00 Uhr, vor Beschlussfassung § 47 ö

Stadtrat Dr. Thilo Rose

Stellvertretende Mitglieder

Stadträtin Marianne Gmelin

bis 19:00 Uhr, vor Beschlussfassung § 47 ö

Stadträtin Lena Weithofer

Entschuldigt

Stadtrat Philipp Köber

aus privaten Gründen verhindert

Stadtrat Hans-Peter Weyhmüller

aus beruflichen Gründen verhindert

Verwaltung

Erster Bürgermeister Günter Riemer (nicht stimmberechtigt)
Bürgermeisterin Christine Kullen (nicht stimmberechtigt)
Ortsvorsteherin Gabriele Armbruster (Jesingen)
Ortsvorsteher Dr. Alexander Forkl (Lindorf)
Ortsvorsteher Siegfried Stark (Ötlingen)
Herr Lukas Brackenhammer (Nachhaltige Entwicklung)
Herr Wolfgang Doster (Stadtwerke)
Herr Marcel Helber (Finanzen)
Herr Christoph Kerner (Technische Infrastruktur)
Frau Heidrun Klaß (Stadtwerke)
Frau Saskia Klinger (Wirtschaftsförderung)
Frau Beate Kloss-Nitzschke (Technische Infrastruktur)
Frau Silvia Müller (Nachhaltige Entwicklung)
Herr Henrik Peter (Nachhaltige Entwicklung)
Herr Gernot Pohl (Städtebau und Baurecht)
Frau Svenja Reim (Referentin des Oberbürgermeisters)
Frau Maura Theuring (Stabsstelle Wirtschaftsförderung)
Herr Ferdinand Werner (Auszubildender)
Frau Sylvia Zagst (Finanzen)
Herr Martin Zimmert (Stadtwerke)
Frau Lea Bahr (Praktikantin)

Schrittführer/in

Ortsvorsteher Giacomo Mastro (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für **Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 18.10.2023** sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Die Sitzung diente der Vorberatung der Sitzung des Gemeinderates am 25.10.2023.

Bekanntgabe einer Eilentscheidung des Oberbürgermeisters

**Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe zur Deckung der Mehrkosten
„Außenanlagen Campus Rauner“**

1. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe auf den Investitionsauftrag 702211040035 Außenanlagen Campus Rauner, Sachkonto 78710000 in Höhe von 118.000 Euro.
2. Die Deckung der überplanmäßigen Ausgabe erfolgt über den Investitionsauftrag 702211040022 Sachkonto 7871000 Hochbau Campus Rauner in Höhe von 30.000 Euro und Investitionsauftrag 710552040013 Sachkonto 78730000 Lindach Absturz beim Schlossgymnasium in Höhe von 88.000 Euro.

**Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der
strategischen Ausrichtung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Kenntnisnahme vom Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der strategischen Ausrichtung.

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Schafhof IVc"
Planbereich Nr. 25.04
Gemarkung Kirchheim
- Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 17

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
2. Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplanes „Schafhof IVc“ mit örtlichen Bauvorschriften, Planbereich Nr. 25.04, Gemarkung Kirchheim, vom 28.07.2022 / 09.11.2023 und zur Begründung (Entwurf) vom 28.07.2022 / 09.11.2023.
3. Auftrag an die Verwaltung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Entscheidung über die Anträge/Anregungen der
Fraktionen, Gruppierungen und Ortschaftsräte sowie der
Verwaltung zum Entwurf des Haushaltsplanes 2024/2025
der Stadt Kirchheim unter Teck**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Vorberatung der Anträge/Anregungen der Fraktionen, Gruppierungen und Ortschaftsräte sowie der Verwaltung zum Entwurf des Haushaltsplanes 2024/ 2025 der Stadt Kirchheim unter Teck.

Auf die Anlagen zum Protokoll des Ausschusses für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) wird verwiesen.

**Entscheidung über die Anträge/Anregungen der
Fraktionen, Gruppierungen und Ortschaftsräte sowie der
Verwaltung zum Entwurf des Wirtschaftsplanes 2024 der
Stadtwerke Kirchheim unter Teck**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 19
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Vorberatung der Anträge/Anregungen der Fraktionen, Gruppierungen und Ortschaftsräte sowie der Verwaltung zum Entwurf des Wirtschaftsplanes 2024 der Stadtwerke Kirchheim unter Teck.

Auf die Anlagen zum Protokoll wird verwiesen

- Finanzanträge Erfolgsplan zum Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke
- Finanzanträge Investitionsplan zum Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke
- Berichtsanhänge Erfolgsplan zum Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke

- Stellungnahme aus dem Aktenvermerk zum konsolidierten Jahresabschluss der Stadtwerke Kirchheim unter Teck vom 23.12.2022

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

OB
EBM
BMin
320
322

1. Eröffnung Naturkindergarten

StRin Lauterwasser (Grüne) weist auf die anstehende Eröffnung des neuen Naturkindergartens hin. Aufgrund der räumlichen Nähe zum Ludwig-Uhland-Gymnasium bittet sie darum, von Beginn an ein Auge darauf zu werfen, dass die Parkplätze am Kindergarten tatsächlich den Nutzern der Einrichtung zur Verfügung stehen.

BMin Kullen antwortet, dass die offizielle Eröffnung am 01. Dezember 2023 stattfindet und der erste Kindertag im Naturkindergarten der folgende Montag sei. Die Anregung nehme sie auf und werde den Gemeindevollzugsdienst um Präsenz und Kontrolle bitten.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

OB
EBM
BMin
130
131
240
243

2. Personeller Engpass in der Abteilung technische Infrastruktur

EBM Riemer liefert zur Sensibilisierung einen aktuellen Einblick zur Personalsituation in den Sachgebieten der Abteilung Technische Infrastruktur, insbesondere dem städtischen Tiefbau. Hier sei der Personalmangel, so seine Feststellung, derzeit besonders gravierend und insbesondere im technischen Bereich eine Vielzahl der Stellen unbesetzt. Hinzu kämen Faktoren wie Fluktuation, Erziehungsurlaub bzw. Elternzeit, Sabbatical und weitere Gründe. Man tue alles, um den Betrieb am Laufen zu halten und die personelle Situation möglichst schnell wieder zu verbessern, man sei jedoch massiv von der aktuellen Arbeitsmarktsituation betroffen.

StR Ambacher (Freie Wähler) teilt die Einschätzung, dass die personelle Situation schwierig ist. Ihm fehle jedoch der nächste Schritt, nämlich die Antwort darauf, was die Verwaltung gegen dieses Problem unternehme.

OB Dr. Bader betont, dass insbesondere die Situation im Tiefbau im Moment extrem schwierig sei. Er nennt Beispiele für Programme, die die Verwaltung durchführt, um die Mitarbeitenden zu qualifizieren und somit Zufriedenheit zu schaffen und Fluktuation zu verhindern.

StR Blon (Grüne) moniert, dass ihm in der Diskussion das Thema Bezahlung fehle. Diese sei nicht der einzige Faktor, aber sicher mit entscheidend. Ihn interessiere, was man dagegen tun könne, dass Mitarbeitende zu anderen Kommunen abwandern, wenn sie dort besser bezahlt werden.

OB Dr. Bader weist auf den regulären Vorgang hin. Stellen seien nach der jeweiligen Stellenbewertung eingruppiert. Natürlich werde diese aber auch in gewissen Abständen auf Plausibilität überprüft. Des Weiteren gebe es die Möglichkeit, Arbeitsmarktzulagen zu gewähren. Ansonsten sei der öffentliche Dienst, insbesondere im kommunalen Bereich, hier gegenüber der freien Wirtschaft in Sachen Flexibilität aber klar benachteiligt.

Gez.
Mastro

Hinweis

Anlage zum Protokoll – Vergabeberichte September/Oktober 2023 ö