

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 06.12.2023
in der Stadthalle (Stuttgarter Straße 2)

Beginn: 17:03 Uhr Ende: 19:57 Uhr

§§ 148 – 178 öffentlich

ANWESENHEIT

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher	
Stadtrat Michael Attinger	
Stadträtin Eva Baudouin	
Stadtrat Dr. Jürgen Berghold	bis 19:57 Uhr nach § 178 ö
Stadtrat Hans-Peter Birkenmaier	
Stadtrat Max Blon	
Stadtrat Heinrich Brinker	ab 17:31 Uhr vor Beschlussfassung § 160 ö
Stadträtin Ute Dahner	ab 17:16 Uhr vor Beschlussfassung § 153 ö
Stadtrat Martin Döbler	
Stadtrat Marc Eisenmann	
Stadtrat Michael Faulhaber	ab 17:12 Uhr zu § 150 ö
Stadtrat Ralf Gerber	
Stadträtin Marianne Gmelin	
Stadtrat Stefan Gölz	
Stadtrat Michael Haug	
Stadträtin Prof. Dr. Andrea Helmer-Denzel	
Stadträtin Anja Hezinger	
Stadtrat Dieter Franz Hoff	
Stadtrat Hans Kahle	
Stadtrat Andreas Kenner	
Stadtrat Rainer Kneile	
Stadtrat Philipp Köber	
Stadtrat Ulrich Kreyscher	
Stadtrat Ulrich Kübler	
Stadträtin Sabine Lauterwasser	
Stadtrat Manfred Machoczek	
Stadtrat Gerd Mogler	
Stadtrat Tobias Öhrlich	
Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller	
Stadtrat Dr. Thilo Rose	
Stadträtin Bettina Schmauder	
Stadträtin Lena Weithofer	ab 17:22 Uhr vor Beschlussfassung § 156 ö
Stadtrat Hans-Peter Weyhmüller	
Stadträtin Martina Zuber	

Entschuldigt

Stadträtin Monika Barner
Stadtrat Jens Hildebrandt
Stadtrat Wilfried Veese

aus gesundheitlichen Gründen verhindert
aus privaten Gründen verhindert
aus beruflichen Gründen verhindert

Verwaltung

Erster Bürgermeister Günter Riemer (nicht stimmberechtigt)
Bürgermeisterin Christine Kullen (nicht stimmberechtigt)
Ortsvorsteherin Gabriele Armbruster (Jesingen)
Ortsvorsteher Giacomo Mastro (Nabern)
Ortsvorsteher Siegfried Stark (Ötlingen)
Herr Wolfgang Doster (Stadtwerke)
Herr Marcel Helber (Finanzen)
Herr Christoph Kerner (Technische Infrastruktur)
Frau Heidrun Klaß (Stadtwerke)
Frau Saskia Klinger (Wirtschaftsförderung)
Herr Claus Kuchelmeister (Rechnungsprüfungsamt)
Frau Silvia Müller (Nachhaltige Entwicklung)
Herr Gernot Pohl (Städtebau und Baurecht)
Herr Matthias Ratzer (Eigenbetrieb Städtischer Wohnbau Kirchheim unter Teck)
Frau Svenja Reim (Referentin des Oberbürgermeisters)
Frau Sandra Daniela Roth (Eigenbetrieb Städtischer Wohnbau Kirchheim unter Teck)
Herr Christoph Schietinger (Finanzen)
Frau Maura Theuring (Stabsstelle Wirtschaftsförderung)
Frau Sylvia Zagst (Finanzen)
Herr Martin Zimmert (Stadtwerke)

Schriftführer/in

Frau Jasmin Kögel (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

Vor Eintritt der Tagesordnung bittet OB Dr. Bader darum, die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte flexibel zu handhaben. Hiergegen erfolgt kein Widerspruch.

Weiterhin gibt er bekannt, dass folgende Tagesordnungspunkte abgesetzt werden:

- TOP 5 Radarstatistik und Bericht der Verkehrskommission
- TOP 7 Bericht zu der Fußgängerzone in der Dettinger Straße zwischen Walkstraße und Lohmühlegasse
- TOP 12 Verwaltungsgebäudekonzept – Neubau Verwaltungsgebäude Markstraße 1+3
- Planung und Generalübernehmervertrag
- TOP 21 Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Historisches Fabrikgebäude Otto Ficker“
- Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

§ 148 öffentlich

GR 06.12.2023

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 25.10.2023 ist folgender Beschluss bekannt zu geben:

§ 23 nicht öffentlich
Verzicht auf das Vorkaufsrecht an Flurstück 261
- Vorabentscheidung

Zustimmung zum Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes an Flurstück 261 im Verkaufsfall.

Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet

150
151

1. Zugriff auf Sitzungsunterlagen des Gemeinderats

Ein Einwohner möchte wissen, wo und wann der Bürger die Anträge und Beschlüsse des Gemeinderats sehen kann. Er kenne nur die Einladung, ansonsten liege ihm nichts vor. Weiter geht er auf die Fristen ein und erkundigt sich, zu welchen Fristen diese Unterlagen veröffentlicht werden.

Frau Kögel (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit) informiert, dass es ein städtisches Ratsinformationssystem gebe, in dem alle öffentlichen Sitzungsvorlagen, Tagesordnungen und Beschlussprotokolle abgerufen werden können. Dieses Ratsinformationssystem sei über die städtische Webseite schnell erreichbar. Alle Tagesordnungen werden im Teckboten öffentlich bekannt gemacht. Ab diesem Zeitpunkt stehen auch die Sitzungsvorlagen für die Bürgerinnen und Bürger zur Verfügung.

Bericht zur Wohnraumversorgung von Geflüchteten

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 32

Kenntnisnahme vom Bericht zur Wohnraumversorgung von Geflüchteten (siehe Sitzungsvorlage GR/2023/183 (ö) in der GR-Sitzung am 12.12.2023).

§ 151 öffentlich

GR 06.12.2023
GA/2023/003

**3. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung
von Verwaltungsgebühren für öffentliche Leistungen der
Stadt als untere Verwaltungs- und Baurechtsbehörde
vom 18.12.2006**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 32

Beim Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft wird beantragt:

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

32 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Beschluss der 3. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren über öffentliche Leistungen der Stadt als untere Verwaltungs- und Baurechtsbehörde gemäß der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GA/2023/003.

Radarstatistik und Bericht der Verkehrskommission

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 32

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**Personelle Aufstockung des Radar- und
Gemeindevollzugsdienstes der Stadtverwaltung
Kirchheim unter Teck**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 33

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

33 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zur Schaffung von 0,5 Stellen für den Bereich der Radarbediensteten und eine Stelle für den Gemeindevollzugsdienst.
2. Zustimmung zur Streichung von drei Minijob-Stellen („520 Euro-Job“) für den Gemeindevollzugsdienst aus dem Stellenplan.
3. Kenntnisnahme von den geplanten Organisationsänderungen für den Bereich der Radar- und Gemeindevollzugsbediensteten.

§ 154 öffentlich

GR 06.12.2023
GR/2023/156

**Bericht zu der Fußgängerzone in der Dettinger Straße
zwischen Walkstraße und Lohmühlegasse**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 33

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**Anpassung der Parkgebühren für das Parken in
Bereichen von Parkscheinautomaten**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 33

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

33 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zur Anpassung der Gebühren für das Parken in Bereichen von Parkscheinautomaten.
2. Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren für das Parken in Bereichen von Parkscheinautomaten vom 06.12.2023 gemäß Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2023/160.

§ 156 öffentlich

GR 06.12.2023
GR/2023/155

**Vergabe Flurstück 5000/19 (westliche Teilfläche)
Hegelesberg Süd**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Verkauf der westlichen Teilfläche von circa 10.300 m² des vollerschlossenen, vermessenen
Gewerbegrundstücks mit der Flurstücks Nr. 5000/19 zum gutachterlich festgestellten Verkehrswert
an die **Heldele Automation GmbH**.

**Verkauf der Flurstücke 4078 und 4079
- Plangebiet "Bohnau Südost" - als Lagerplatz**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

StR Köber (Freie Wähler) nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

33 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
1 Nicht abgestimmt

Zustimmung zum Verkauf der Grundstücke Flst. 4078 und 4079 an die KR Grundstücksgesellschaft mbH als Lagerplatzfläche zum gutachterlich festgestellten Verkehrswert.

**Genehmigung des Betriebsplans 2024 für den
Stadtwald gemäß § 51 Abs. 2 Landeswaldgesetz**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Genehmigung des Betriebsplans 2024 für den Stadtwald gemäß § 51 Abs. 2 Landeswaldgesetz,
wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2023/135 dargestellt.

§ 159 öffentlich

GR 06.12.2023
GR/2023/167

**Verwaltungsgebäudekonzept - Neubau
Verwaltungsgebäude Marktstraße 1+3**

- Planung und Generalübernehmervertrag

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 34

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**Einführung eines kommunalen
Energiemanagement-Systems
- Sachstandsbericht**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme des Sachstands- und Tätigkeitsberichts.
2. Zustimmung zu den Eckpunkten der Organisationsstruktur (Bildung Energieteam, Budgetierung).

**Neukalkulation der Wärmegebühren im
Steingauquartier
- 3. Änderungssatzung der Satzung über die öffentliche
Nahwärmeversorgung und dem damit verbundenen
Anschluss- und Benutzungszwang im Gebiet
Steingauquartier vom 04.10.2017**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
1 Nicht abgestimmt

1. Festsetzung der Arbeitsgebühr auf 12,74 ct pro kWh_{th} Wärmeabnahme zuzüglich Mehrwertsteuer.
2. Beschluss der 3. Änderungssatzung der Satzung über die öffentliche Nahwärmeversorgung und dem damit verbundenen Anschluss- und Benutzungszwang im Gebiet „Steingauquartier“ vom 04.10.2017, wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2023/173 dargestellt.

**5. Änderungssatzung zur Wasserversorgungssatzung
vom 20.07.2016**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Beschluss der 5. Änderungssatzung zur Wasserversorgungssatzung vom 20.07.2016 gemäß
Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2023/162.

**5. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung
von Erschließungsbeiträgen vom 14.12.2005**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Beschluss der 5. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 14.12.2005 gemäß Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2023/161.

Abwassergebühr
- Nachkalkulation 2021
- Plankalkulation 2024
- Senkung kalkulatorischer Zinssatz
- 8. Änderungssatzung zur Abwassersatzung

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zu der Nachkalkulation der Abwassergebühr 2021 sowie zur Plankalkulation 2024 wie in den Anlagen 1 und 2 zur Sitzungsvorlage GR/2023/063 dargestellt.
2. Zustimmung zum Ausgleich der Gebührenüberdeckung 2019 im Zuge der Plankalkulation 2024 in Höhe von 149.495 Euro bei der Schmutzwasserbeseitigung und 75.663 Euro bei der Niederschlagswasserbeseitigung (Gesamt: 225.158 Euro).
3. Zustimmung zur Senkung des kalkulatorischen Zinssatzes auf 3,10 Prozent für alle Anlagengüter der Stadt ab 01.01.2024.
4. Beschluss der 8. Änderungssatzung zur Abwassersatzung vom 20.07.2016, wie in der Anlage 5 zur Sitzungsvorlage GR/2023/063 Seite 2, dargestellt.

5. Änderungssatzung über die Erhebung der Hundesteuer in Kirchheim unter Teck

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss Nr. 1

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

33 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Erhöhung der Hundesteuer im Jahr 2024 um 15 Euro für alle Hunde.

Beschluss Nr. 2

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

26 Ja-Stimmen
8 Nein-Stimmen
1 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Erhöhung der Hundesteuer im Jahr 2025 um 15 Euro und Beschluss der 5. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in Kirchheim unter Teck vom 14.12.2016 gemäß Verwaltungsempfehlung entsprechend der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2023/154 (nach Beschluss im Ausschuss für Bildung, Soziales und Bürgerdienste (BSB) am 28.11.2023).

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Sondergebiet Lagerplatz Bohnau-Südost"
- Geänderter Aufstellungsbeschluss und
Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

StR Köber (Freie Wähler) nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
1 Nicht abgestimmt

1. Geänderter Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Lagerplatz Bohnau-Südost“, Planbereich 27.04, Gemarkung Kirchheim. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan vom 26.10.2023, wie in der Anlage 1 der Sitzungsvorlage GR/2023/150 dargestellt.
2. Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
3. Zustimmung zum geänderten Entwurf des oben genannten Bebauungsplanes vom 26.10.2023, wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2023/150 dargestellt.
4. Zustimmung zur Begründung (Entwurf) vom 26.10.2023, wie in der Anlage 2 zur Sitzungsvorlage GR/2023/150 dargestellt.
5. Auftrag an die Verwaltung, den Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Lagerplatz Bohnau-Südost“, Gemarkung Kirchheim, Planbereich Nr. 27.04, vom 26.10.2023 und die Begründung (Entwurf) vom 26.10.2023 gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und gemäß § 4 Absatz 2 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
gemäß § 13a BauGB
"Badwiesen I"
Planbereich Nr. 21.01/14
Gemarkung Kirchheim
- Satzungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

StRin Gmelin (SPD), StRin Dr. Pfau-Weller (CDU) sowie StR Kübler (Freie Wähler) nehmen wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

32 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
3 Nicht abgestimmt

1. Beratung und Prüfung der während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs eingegangenen Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Anregungen aus dem Kreis der Öffentlichkeit.
2. Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Badwiesen I“, gemäß § 13 a BauGB, Planbereich Nr. 21.01/14, gemäß § 10 BauGB mit folgendem Wortlaut als Satzung:

Auf Grund von

GemO i. d. geänderten Fassung vom 24.07.2000 (BGBl. 2000 S. 582, ber. S. 698),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095)

BauGB i. d. Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (I Nr. 221)

LBO i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (BGBl. S. 416),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)

BauNVO i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

PlanZV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

hat der Gemeinderat am 06.12.2023 folgenden Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Badwiesen I“

gemäß § 13 a BauGB
Planbereich Nr. 21.01/14
Gemarkung Kirchheim

I.

Der vorgenannte Bebauungsplan aus dem Lageplan des Bebauungsplanes mit Textteil vom 22.03.2021 / 12.08.2022 / 21.10.2023.

II.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Lageplan in der Anlage, in dem seine Grenzen eingezeichnet sind.

III.

Maßgebend ist die Begründung vom 22.03.2021 / 12.08.2022 / 21.10.2023.

§ 168 öffentlich

GR 06.12.2023
GR/2023/165

**Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme
"Historisches Fabrikgebäude Otto Ficker"
- Satzung über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**Übernahme von Bestattungsleistungen für die
Nachbarkommunen Notzingen, Holzmaden und Ohmden**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

33 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
2 Nicht abgestimmt

Zustimmung zur Übernahme von Bestattungsleistungen für die Nachbarkommunen Notzingen, Holzmaden und Ohmden auf Grundlage von einzelnen Dienstleistungsrahmenverträgen wie in den Anlagen 1, 3 und 5 zur Sitzungsvorlage GR/2023/158 dargestellt.

**Antrag auf Bezuschussung der Sprachlerngruppe unter
Trägerschaft des Brückenhauses e.V.**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

StRin Gmelin (SPD) und StRin Hezinger (Grüne) nehmen wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

33 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
2 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zur Bezuschussung der Sprachlerngruppe über 5.974 Euro im Jahr 2023.
2. Zustimmung zur Bezuschussung der Sprachlerngruppe über 4.000 Euro im Jahr 2024.

**Entscheidung über die Anträge/Anregungen der
Fraktionen, Gruppierungen und Ortschaftsräte sowie der
Verwaltung zum Entwurf des Wirtschaftsplanes 2024 der
Stadtwerke Kirchheim unter Teck**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Entscheidung über die Anträge/Anregungen der Fraktionen, Gruppierungen und Ortschaftsräte sowie der Verwaltung zum Entwurf des Wirtschaftsplanes 2024 der Stadtwerke Kirchheim unter Teck.

Auf die Anlagen zum Protokoll wird verwiesen

- Finanzanträge Erfolgsplan zum Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke
- Finanzanträge Investitionsplan zum Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke
- Berichtsanhträge Erfolgsplan zum Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke

- Stellungnahme aus dem Aktenvermerk zum konsolidierten Jahresabschluss der Stadtwerke Kirchheim unter Teck vom 23.12.2022

**Entscheidung über die Anträge/Anregungen der
Fraktionen, Gruppierungen und Ortschaftsräte sowie der
Verwaltung zum Entwurf des Wirtschaftsplanes 2024 des
Eigenbetriebs Städtischer Wohnbau**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Entscheidung der Anträge/Anregungen der Fraktionen, Gruppierungen und Ortschaftsräte sowie der Verwaltung zum Entwurf des Wirtschaftsplanes 2024 des Eigenbetriebs Städtischer Wohnbau.

Auf die Anlagen zum Protokoll (Tabellen Haushaltsanträge) wird verwiesen.

**Entscheidung über die Anträge/Anregungen der
Fraktionen, Gruppierungen und Ortschaftsräte sowie der
Verwaltung zum Entwurf des Haushaltsplanes 2024/2025
der Stadt Kirchheim unter Teck**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Die Fortschreibung des Haushalts wird anhand einer PowerPoint-Präsentation erläutert.

Auf die Anlage zum Protokoll (PowerPoint-Präsentation Fortschreibung Haushalt) wird verwiesen.

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Entscheidung über die Anträge/Anregungen der Fraktionen, Gruppierungen und Ortschaftsräte sowie der Verwaltung zum Entwurf des Haushaltsplanes 2024/2025 der Stadt Kirchheim unter Teck.

Auf die Anlagen zum Protokoll (Tabellen Haushaltsanträge) wird verwiesen.

**Verabschiedung der Haushaltssatzung und des
Haushaltsplanes 2024/2025 der Stadt Kirchheim unter
Teck, des Wirtschaftsplanes 2024 der Stadtwerke
Kirchheim unter Teck, des Wirtschaftsplanes 2024 des
Eigenbetriebs Städtischer Wohnbau Kirchheim unter
Teck sowie der Finanzplanungen 2024-2028**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss Nr. 1

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

28 Ja-Stimmen
7 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Die Haushaltssatzung 2024 und 2025 wird beschlossen.

Beschluss Nr. 2

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

33 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

2. Dem Stellenplan 2024 und 2025 wird zugestimmt.

Beschluss Nr. 3

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

29 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

3. Der Finanzplan 2024 bis 2028 wird beschlossen.

Beschluss Nr. 4

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

29 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

4. Der Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke Kirchheim unter Teck wird beschlossen.

Beschluss Nr. 5

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

29 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

5. Der Finanzplan der Stadtwerke Kirchheim unter Teck 2024 bis 2027 wird beschlossen.

Beschluss Nr. 6

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

29 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

6. Der Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebs Städtischer Wohnbau Kirchheim unter Teck wird beschlossen.

Beschluss Nr. 7

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

29 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

7. Der Finanzplan des Eigenbetriebs Städtischer Wohnbau Kirchheim unter Teck 2024 bis 2027 wird beschlossen.

**Genehmigung einer kommunalen Ausfallbürgschaft als
Sicherheitsleistung zur Kapitalaufnahme der
Netzeigentumsgesellschaft am Geldmarkt**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
1 Nicht abgestimmt

Genehmigung einer kommunalen Ausfallbürgschaft in Höhe von 5.992.000 Euro als
Sicherheitsleistung zur Kapitalaufnahme der Netzeigentumsgesellschaft am Geldmarkt.

**Änderung der Geschäftsordnung des Integrationsrates
aufgrund des Ausscheidens eines Mitgliedsvereins**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme vom Austritt des Vereins „Tempo Pro Plus“ aus dem Integrationsrat.
2. Zustimmung zur Änderung der Geschäftsordnung des Integrationsrats aufgrund des Ausscheidens des Vereins „Tempo Pro Plus“ und der Aufnahme des Vereins „Mosaika e.V.“ als Vertreter der Integrationsarbeit in Kirchheim unter Teck.

**Kommunalwahlen am 09. Juni 2024
- Bildung des Gemeindewahlausschusses**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

33 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Bildung des Gemeindewahlausschusses

Zu Beisitzern des Gemeindewahlausschusses für die Kommunalwahlen am 09.06.2024 werden gewählt:

- Wilfried Veeseer
- Anja Hezinger

Zu deren Stellvertretern werden gewählt:

- Eva Baudouin
- Hans Gregor

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

OB
240
244

1. Pressemitteilung zum Bäume fallen auf Streuobstwiesen

StR Kneile (Freie Wähler) geht auf eine Pressemitteilung vom 06.11.2023 im Teckboten zum Thema Bäume fallen auf Streuobstwiesen ein. Diese Pressemitteilung habe einige Informationen zur Pflege von Streuobstwiesen und zum Fällen von Bäumen enthalten. Er hätte sich jedoch noch eine Information zum Beschluss des Ausschusses für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt vom 19.07.2023 gewünscht. Damals habe der Ausschuss einen Antrag zur Bereitstellung ausreichender Finanzmittel beschlossen. Dadurch hätten die Bürgerinnen und Bürger gewusst, dass es für die Streuobstwiesen finanzielle Mittel gebe.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

OB
150

2. Äpfel von Streuobstwiesen

StRin Gmelin (SPD) geht auf einen Antrag des ehemaligen Gemeinderats Dr. Miller aus dem Sommer dieses Jahres ein. Der Antrag beinhaltete den Wunsch, dass der Gemeinderat nicht nur Bananen in den Sitzungen erhält, sondern auch Äpfel von Streuobstwiesen. Die von der Stadtverwaltung bereitgestellten Äpfel seien nicht von Streuobstwiesen. Entweder der Beschluss gelte, was sie sehr unterstützen würde, oder man müsse wieder auf Bananen zurückgreifen.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

OB
EBM
240
242

3. Aktueller Stand Wachthaus

StR Kübler (Freie Wähler) erläutert, dass sich das Wachthaus derzeit im Umbau befinde. Jedoch fehlen ihm aktuell die Bautätigkeiten, obwohl das Wachthaus schon einige Wochen geschlossen sei. Von außen sehe es nicht so aus, als ob dort viel gearbeitet werde. Er bittet die Verwaltung um Darstellung des aktuellen Sachstands. Um die Schäden besser beurteilen zu können, sollten Decken und Wände geöffnet werden. Ihm fehle der Fortgang dieser Baustelle, da bereits alle auf die Wiedereröffnung des schönen Biergartens warten.

EBM Riemer führt aus, dass es sicher noch ein wenig Geduld brauche, bis das Wachthaus wiedereröffnen könne. Im Moment gebe es Bauteilöffnungen, um das Schadenspotential festzustellen. Bereits gestern Abend im Ältestenrat habe er angeboten, dass für den Gemeinderat eine Besichtigung im Wachthaus organisiert werde. Bei dieser Besichtigung könne dann in aller Deutlichkeit gesehen werde, was in den 70er Jahren für Fehler gemacht wurden, als man einen Rohbau an Privatinvestoren übergeben habe, mit der Verpflichtung, dieses Gebäude zu sanieren. Die Gemeinderäte, die schon länger im Gemeinderat sitzen, erinnern sich möglicherweise auch an gerichtliche Auseinandersetzungen der Stadt mit diesen Personen. Hierbei konnte man den Baupfusch auch nachweisen. Leider ist dieser bis heute ersichtlich und anstatt Fachkompetenz wurde Silikon eingesetzt. Weiter bemerkt er, dass der Zustand schlechter sei als erwartet. Ein Vor-Ort-Termin werde im neuen Jahr vorgesehen.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

230
231

4. Aktueller Stand Berg-Ost

StR Birkenmaier (Freie Wähler) erkundigt sich nach dem aktuellen Status zu Berg-Ost. Diese Frage habe er bereits im Sommer gestellt. Damals habe er die Antwort bekommen, dass ein Status bis zum Jahresende erstellt werde. Er bittet um Darstellung des aktuellen Stands zum Bebauungsplan, zur Entwässerung und weiteren Belangen.

EBM Riemer verweist auf die eingeschränkten Personalkapazitäten. Deshalb konnte die Zusage bis zum Jahresende nicht eingehalten werden. Eine aktuelle Information werde dem Gemeinderat zu Beginn des kommenden Jahres vorgelegt.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

240
245

5. Mauer am Schlossgraben

StR Blon (Grüne) geht auf den Vandalismus an der Mauer am Schlossplatz ein. Vor einigen Wochen wurden Steine von der Mauer gerissen. Er möchte wissen, ob es Informationen gebe, wann dies behoben werde, auch wenn das Schloss nicht der Stadt Kirchheim unter Teck gehöre.

EBM Riemer antwortet, dass keine Informationen vorliegen. Hieran könne man jedoch unterschiedliche Geschwindigkeiten in der Stadt sehen. Auch bei einer städtischen Mauer wurden Platten abgerissen und diese Beschädigungen wurden innerhalb von drei Tagen repariert.

Gez.
Kögel