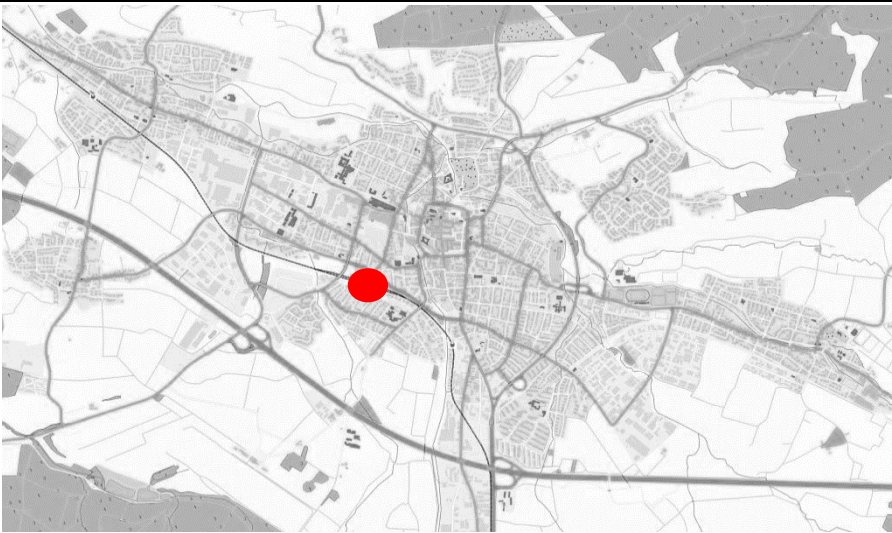
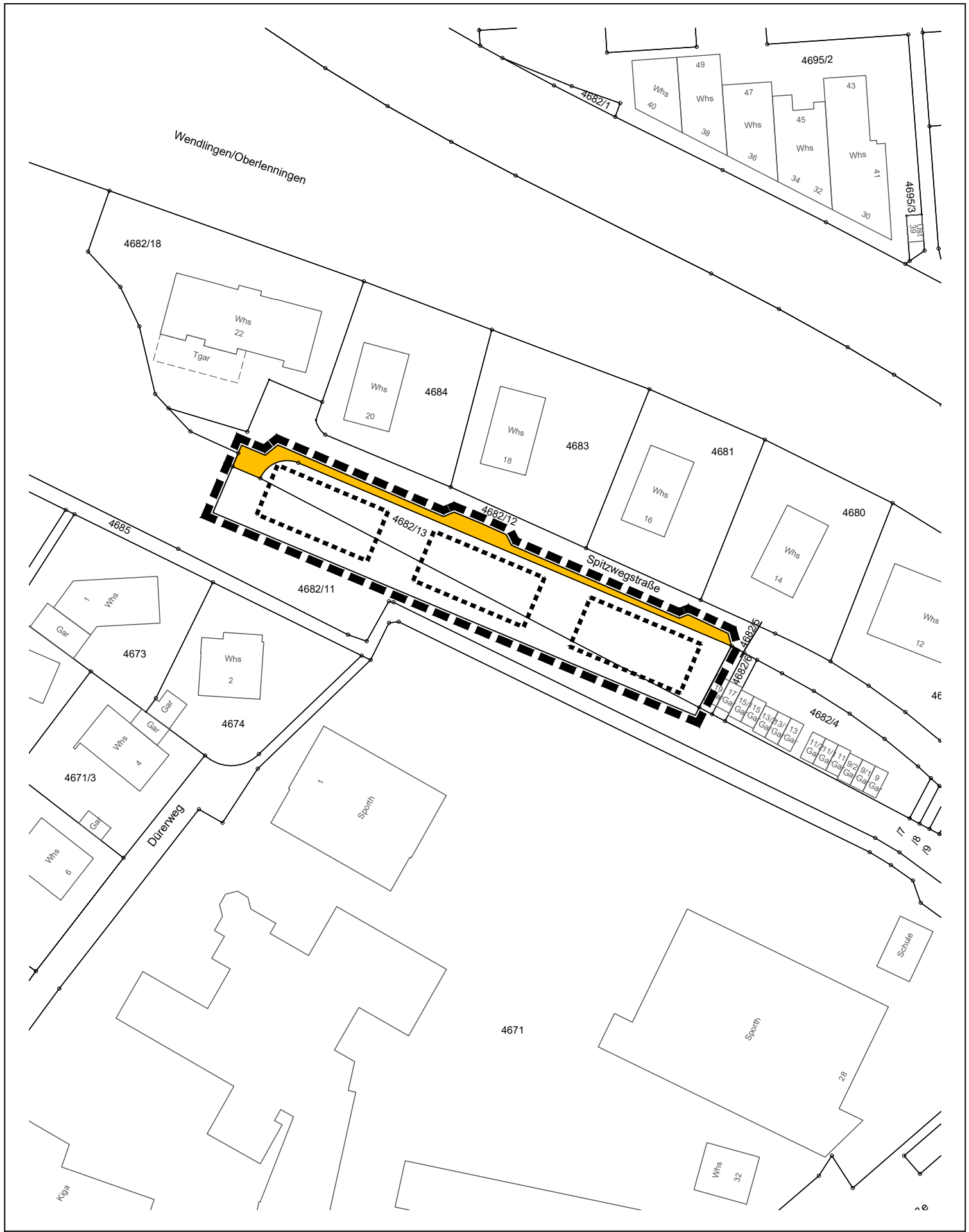


																											
LANDKREIS ESSLINGEN - STADT KIRCHHEIM UNTER TECK - GEMARKUNG KIRCHHEIM																											
Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß §13a BauGB "Spitzwegstraße"																											
Planbereich Nr. 07.04/01																											
Planersteller: Abteilung Städtebau und Baurecht - Kirchheim unter Teck			M. 1:500																								
Gezeichnet: 02.02.2024			Kümmerle-/th																								
VERFAHRENSVERMERKE <table><tr><td>Aufstellungsbeschluss</td><td>am</td><td></td></tr><tr><td>Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs.1 BauGB</td><td>am</td><td></td></tr><tr><td>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs.1 BauGB</td><td>von</td><td>bis</td></tr><tr><td>Frühzeitige Beteiligung der Behörden §4 Abs.1 BauGB</td><td>von</td><td>bis</td></tr><tr><td>Dem Entwurf hat der Ausschuss zugestimmt</td><td>am</td><td></td></tr><tr><td>Veröffentlichung im Internet § 3 Abs. 2 BauGB</td><td>von</td><td>bis</td></tr><tr><td>Satzungsbeschluss gemäß §10 BauGB</td><td>am</td><td></td></tr><tr><td>In Kraft getreten</td><td>am</td><td></td></tr></table>				Aufstellungsbeschluss	am		Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs.1 BauGB	am		Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs.1 BauGB	von	bis	Frühzeitige Beteiligung der Behörden §4 Abs.1 BauGB	von	bis	Dem Entwurf hat der Ausschuss zugestimmt	am		Veröffentlichung im Internet § 3 Abs. 2 BauGB	von	bis	Satzungsbeschluss gemäß §10 BauGB	am		In Kraft getreten	am	
Aufstellungsbeschluss	am																										
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs.1 BauGB	am																										
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs.1 BauGB	von	bis																									
Frühzeitige Beteiligung der Behörden §4 Abs.1 BauGB	von	bis																									
Dem Entwurf hat der Ausschuss zugestimmt	am																										
Veröffentlichung im Internet § 3 Abs. 2 BauGB	von	bis																									
Satzungsbeschluss gemäß §10 BauGB	am																										
In Kraft getreten	am																										
AUSFERTIGUNGSVERMERK Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Kirchheim unter Teck, den Oberbürgermeister																											



Spitzwegstraße

Gefertigt: 02.02.2024

Maßstab 1:1000

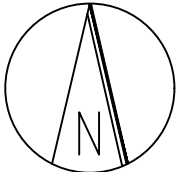
SG Umlegung und Geoinformation -th

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (www.lgl-bw.de) / Az.: 2581.91/20 / Stand der Geobasisinformationen 04/2023

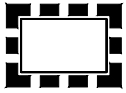


KIRCHHEIM
UNTER TECK

modern · menschlich · mittendrin



Zeichenerklärung



**Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB



Lage der Gebäude

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

Textteil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Spitzwegstraße“ – 1. Änderung

Gemarkung Kirchheim
Planbereich Nr. 07.04/1

Es gelten:

BauGB	i. d. Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
LBO	i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. 2023 I S.422)
BauNVO	i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
PlanzV	vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan gilt in Verbindung mit den Objektplänen.
Bestandteile sind:

- Untergeschoss vom 10.01.2024 (BauWerk Rudolph GmbH)
- Erdgeschoss und 1. Obergeschoss vom 10.01.2024 (BauWerk Rudolph GmbH)
- 2.Obergeschoss und Dachgeschoss vom 10.01.2024 (BauWerk Rudolph GmbH)
- Ansichten und Schnitte vom 10.01.2024 (BauWerk Rudolph GmbH)
- Visualisierung vom 10.01.2024 (BauWerk Rudolph GmbH)

I. Hinweise

- 1.1** Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden alle bestehenden Bebauungspläne innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs aufgehoben.
- 1.2** Die Baumschutzsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck ist zu beachten.
- 1.3** Auf die Verbotstatbestände der §§ 44 BNatSchG hinsichtlich des Artenschutzes wird hingewiesen.

Gehölzrodungen dürfen daher nur in der Zeit zwischen Anfang Oktober und Ende Februar durchgeführt werden.
- 1.4** Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs eingetragenen Flurstücksgrenzen und –nummern stimmen mit den Festsetzungen des Liegenschaftskatasters überein.
- 1.5** Auf die Meldepflicht von Bodenfunden (Bodendenkmale) gemäß § 20 DSchG wird hingewiesen.
- 1.6** Im Hinblick auf die Ausführung nicht überbaubarer Grundstücksflächen (insbesondere zu Stein- oder Schottergärten) wird ausdrücklich auf die Regelungen und Verbotstatbestände des § 21a LNatSchG BW in Verbindung mit § 9 LBO hingewiesen.