



Grundlage: A 4/02
 1:25.000 (2019) bis 1:25.000 (2023)
 Geographische Koordinaten: 48° 04' 00" N, 10° 00' 00" E

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 Nr.1 BauGB

Planung	Bestand
	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sondergebiete

Sonstige Planzeichen

	Gemarkungsgrenze
	Ortseingang
	Ortsdurchfahrt der Verknüpfung außertürens
	E = Ortsdurchfahrt der Erschließung
	V = Ortsdurchfahrt der Verknüpfung
	Berechtigung nach §13a BauGB

2. Ausstattung des Gemeindegebietes § 5 Nr.2 BauGB

Planung	Bestand
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Schule
	Sportliche Zwecke
	Gesundheitliche Zwecke
	Flächen für soziale, kulturelle und kirchliche Zwecke
	Kulturelle Zwecke
	Kirchliche Zwecke

Nachrichtliche Übernahme

	Richtfunktschilde mit seitlichen Schutzstreifen von 100 m
	Bauschutzbereich Luftverkehr R = 1500 m
	Hindernisse/Flughöhepunkte des Sonderlandeplatzes Hahnswende

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr § 5 Nr.3 BauGB

Planung	Bestand
	Autobahn
	Hauptverkehrsstraße
	Stellenverkehrsfläche geplant
	Bahnanlagen
	Bahnanlagen unterirdisch
	Flächen für den Luftverkehr
	Landesplatz
	Siegelfluggelände

4. Grünflächen § 5 Nr.5 BauGB

Planung	Bestand
	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerklingelärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Freibad
	Friedhof

5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 5 Nr.4 BauGB

	Ver- und Entsorgungsfächen
	Wasser
	Abwasser
	Elektrizität
	Abfall
	Hauptversorgungsleitung oberirdisch
	Hauptversorgungsleitung unterirdisch
	Hochspannungsleitung 380 KV
	Hochspannungsleitung 110 KV
	Gleichdruckleitung DN 300 und DN 500
	Wasser
	Kabelschutzanlagen

6. Wasserflächen § 5 Nr.7 BauGB

	Wasserflächen
--	---------------

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald § 5 Nr.9 BauGB

Planung	Bestand
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

8. Flächen für Maßnahmen und Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Nr.10 BauGB

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Vogelschutzgebiet
	Naturdenkmal flächenhaft
	Naturdenkmal Einzelgebäude
	FFH-Gebiete
	Wasserschutzgebiet



Flächennutzungsplan 2035
 der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft
 Kirchheim unter Teck,
 Dettingen unter Teck und Notzingen

Maßstab 1 : 12.500

Abteilung Städtebau und Bauwerk / Sachgebiet Umlegung und Geoinformation - eg / 12.10.2023 / 24.11.2023 / 19.05.2022 / 01.09.2022 / 30.12.2022 / 13.02.2023 / 16.09.2023 / 11.10.2023 / 22.01.2024

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am 16.12.2019
Zustimmung zum Vorwurf Gemeinsamer Ausschuss	am 03.12.2020
Frühzeitige Beteiligung	vom 11.01.2021 bis 12.03.2021
Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am 26.07.2022
Öffentliche Auslegung	vom 26.09.2022 bis 04.11.2022
Erneuter öffentlicher Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am 21.03.2023
Erneute öffentliche Auslegung	vom 11.04.2023 bis 12.05.2023
Feststellungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am 10.10.2023
Genehmigung durch das Regierungspräsidium	am
In Kraft getreten	am