Stand: 15.02.24

Kostenschätzung nach DIN 276 - Grobelementmethode

Projekt	Projektbezeichnung	Ganztagesbetreuung Freihofschule	
Planungsstand	Datum	05.02.24	
Gebäude	Gebäudeart	Bildung	
Standard	Gebäudestandard	Mitte	
Ansatz	BKI	Stand 2023	
Indizierung 1	Regionalfaktor	Esslingen	1,035
Indizierung 2	Projektfaktor	Innenstadt	1,010

Kennwerte nach Kostenkennwerten	Einheit	Masse aus Stammdaten	BKI Kostenkennwert			Planungskennwert €/Einheit
			von	€/Einheit	bis	
300+400	m ³ BRI	5.553	495	610	775	720 €/m ³ BRI
300+400	m ² BGF	1.416	2.080	2.575	3.175	2.830 €/m ² BGF
300+400	m ² NUF	1.250	3.220	4.085	5.195	3.200 €/m ² NUF

Kostenschätzung nach DIN 276 - Grobelementmethode

Projekt Projektbezeichnung Ganztagesbetreuung Freihofschule

Kostenschätzung nach Kostengruppen	I. Ebene KGr. 200-700	Einheit	Masse aus Stammdaten	€/Einheit Ansatz BKI	Indizierung 1 Regionalfaktor	Indizierung 2 Projektfaktor	€/Einheit Ansatz gewählt	Summe	% an 300+400
100	Grundstück	m ² GF	-	-				-	
200	Herrichten + Erschließen	m ² GF	540	95,00	1,035	1,010	99,31	53.600,00	1,34%
300	Bauwerk-Baukonstruktion	m ² BGF	1.416	2.025,00	1,035	1,010	2.117,00	2.997.937,00	74,84%
400	Bauwerk-Techn. Anlagen	m ² BGF	1.416	681,00	1,035	1,010	712,00	1.008.027,00	25,16%
300+400	Bauwerkskosten	m² BGF	1.416	2.706,00	1,035	1,010	2.829,00	4.005.964,00	100,00%
500	Außenanlagen	m ² AF	1.050	289,00	1,035	1,010	302,11	317.200,00	7,92%
600	Ausstattung + Kunstwerke	m ² BGF	1.416	118,00	1,035	1,010	123,35	174.700,00	4,36%
700	Baunebenkosten	m ² BGF	1.416	513,00	1,035	1,010	536,26	759.400,00	18,96%
200-700	Summe Kostengruppen							5.310.864,00	132,57%
UVG	Unvorhergesehenes 200-700						5,00%	265.500,00	
	Zwischensumme							5.576.364,00	
PRS	Preissteigerung	von Jahr 2024	bis Jahr 2027	Jahre 3			5,00% p.a.	878.974,38	
200-700 + UVG	Kostenschätzung- Gesamtkosten brutto inkl. MwSt.							6.455.338,38	

Kostenschätzung nach DIN 276 - Grobelementmethode

Projekt Projektbezeichnung Ganztagesbetreuung Freihofschule

Kostenschätzung Grobelementmethode	2. Ebene KGr. 300	Einheit	Masse aus Stammdaten	€/Einheit Ansatz BKI	Indizierung 1 Regionalfaktor	Indizierung 2 Projektfaktor	€/Einheit Ansatz gewählt	Summe gerundet	% an 300
310	Baugrube	m ³ BGI	600,00	89,00	1,035	1,010	93,04	55.822,00	1,86%
320	Gründung	m ² GRF	540,00	586,00	1,035	1,010	612,58	330.791,00	11,03%
330	Außenwände	m ² AWF	1.095,00	998,00	1,035	1,010	1.043,26	1.142.369,00	38,11%
340	Innenwände	m ² IVF	880,00	486,00	1,035	1,010	508,04	447.075,00	14,91%
350	Decken	m ² DEF	980,00	524,00	1,035	1,010	547,76	536.808,00	17,91%
360	Dächer	m ² DAF	420,00	589,00	1,035	1,010	615,71	258.599,00	8,63%
380	Baukonstr. Einbauten	m ² BGF	1.416,00	35,00	1,035	1,010	36,59	51.808,00	1,73%
390	Sonst. Baukonstr.	m ² BGF	1.416,00	118,00	1,035	1,010	123,35	174.665,00	5,83%
300	Gesamt							2.997.937,00 2.117,00	100,00% €/m ² BGF

Kostenschätzung Grobelementmethode	2. Ebene KGr. 400	Einheit	Masse aus Stammdaten	€/Einheit Ansatz BKI	Indizierung 1 Regionalfaktor	Indizierung 2 Projektfaktor	€/Einheit Ansatz gewählt	Summe gerundet	% an 400
410	Abwasser, Wasser, Gas	m ² BGF	1.416,00	73,00	1,035	1,010	76,31	108.056,00	10,72%
420	Wärmeversorgungsanlagen	m ² BGF	1.416,00	116,00	1,035	1,010	121,26	171.705,00	17,03%
430	Lufttechnische Anlagen	m ² BGF	1.416,00	86,00	1,035	1,010	89,90	127.299,00	12,63%
440	Starkstromanlagen	m ² BGF	1.416,00	168,00	1,035	1,010	175,62	248.676,00	24,67%
450	Femmeldeanlagen	m ² BGF	1.416,00	36,00	1,035	1,010	37,63	53.288,00	5,29%
460	Förderanlagen	m ² BGF	1.416,00	33,00	1,035	1,010	34,50	48.847,00	4,85%
470	Nutzungsspez. Anlagen	m ² BGF	1.416,00	93,00	1,035	1,010	97,22	137.660,00	13,66%
480	Gebäudeautomation	m ² BGF	1.416,00	57,00	1,035	1,010	59,58	84.372,00	8,37%
490	Sonst. Techn. Anlagen	m ² BGF	1.416,00	19,00	1,035	1,010	19,86	28.124,00	2,79%
400	Gesamt							1.008.027,00 712,00	100,00% €/m ² BGF

300 + 400	Gesamt							4.005.964,00	100,00%
------------------	---------------	--	--	--	--	--	--	---------------------	----------------