

Sitzungsvorlage öffentlich
Nr. IWU/2024/009

Abteilung 240 - Technische
Infrastruktur

Federführung: Wötzel, Bianka
Telefon: +49 7021 502-470

AZ: 656.221
Datum: 13.02.2024

Straßensanierung einschließlich Wasserleitungsauswechslung und Kanalsanierung im Holbeinweg

- **Vorstellung der Planung**
- **Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe**
- **Freigabe der Beauftragung und Ausführung der geplanten Tiefbauarbeiten**

GREMIUM

BERATUNGSZWECK

STATUS

DATUM

Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU)

Beschlussfassung

öffentlich

06.03.2024

ANLAGEN

- Anlage 01 - Entwurfsbeschreibung und Kostenberchnung (Übersicht) Holbeinweg (ö)
- Anlage 02 - Lageplan Leitungen Kanalsanierung Straßenbau Holbeinweg (ö)
- Anlage 03 - Kanalsanierung Lageplan Konzept TV-Auswertung Holbeinweg (ö)

BEZUG

BETEILIGUNGEN UND AUSZÜGE

Beglaubigte Auszüge an: 240, 243

Mitzeichnung von: 140, 210, 220, 350, BMin, EBM, STW

Dr. Bader
Oberbürgermeister

STRATEGISCHE AUSRICHTUNG

Eine nachhaltige Entwicklung ist das Leitprinzip der Stadt Kirchheim unter Teck. Eine Strategie mit realistischen Zielen und konkreten Maßnahmen, die regelmäßig überprüft und gegebenenfalls korrigiert wird, ist dafür die Grundlage.

Zentrale Aspekte für eine zukunftsfähige Gesellschaft sind dabei Ressourcen zu schonen und eine generationengerechte Entwicklung. Darunter fällt auch die Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalt- und Finanzwirtschaft. Lokales Handeln wird als Schlüssel für eine tragfähige globale Zukunft betrachtet. Voraussetzung dafür ist eine nachhaltig ausgerichtete Verwaltung mit Vorbildfunktion.

Handlungsfelder

Priorität 1

- Wohnen und Quartiere
- Bildung
- Klimaschutz, Klimafolgenanpassung und Energie

Priorität 2

- Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
- Mobilität und Versorgungsnetze
- Umwelt- und Naturschutz

Priorität 3

- Gesellschaftliche Teilhabe und bürgerschaftliches Engagement
- Kultur, Sport und Freizeit
- Gesundes und sicheres Leben

Priorität 4

- Moderne Verwaltung und Gremien

AUSWIRKUNGEN AUF DAS KLIMA

Keine Auswirkungen

Hinweise: t CO₂ äq/a = Tonnen Kohlendioxidäquivalente pro Jahr; Bei einer erheblichen Erhöhung sind Alternativen zur Verringerung der CO₂-Emissionen im Textteil dargestellt und das Klimaschutzmanagement wurde beteiligt.

Positive Auswirkungen

Negative Auswirkungen

- Geringfügige Reduktion <100t CO₂äq/a
- Erhebliche Reduktion ≥100t CO₂äq/a

- Geringfügige Erhöhung <100t CO₂äq/a
- Erhebliche Erhöhung einmalig ≥100t CO₂äq
- Erhebliche Erhöhung langfristig ≥10t CO₂äq/a

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Einmalig: 100.000 Euro Sanierung
Holbeinweg - Straßenbau

In der Folge: Die Abschreibungen aus der Investition für die Straßensanierung müssen über den Ergebnishaushalt erwirtschaftet werden. Die Abschreibungsdauer für den Straßenbau belaufen sich bei einer Abschreibungsdauer von 50 Jahren auf 2.000 Euro pro Jahr.

- Finanzielle Auswirkungen
- Keine finanziellen Auswirkungen

Teilhaushalt	THH 04
Produktgruppe	5410
Kostenstelle/Investitionsauftrag	704541040015
Sachkonto	78720000

Einmalig: 38.000 Euro Kanalsanierung
Holbeinweg

- Finanzielle Auswirkungen
 Keine finanziellen Auswirkungen

Teilhaushalt	THH 04
Produktgruppe	5380
Kostenstelle/Investitionsauftrag	66205000
Sachkonto/Kostenart	42120000

Einmalig: 18.000 Euro Investitionen
Straßenbeleuchtung

In der Folge: Die Abschreibungen aus der Investition für die Straßenbeleuchtung müssen über den Ergebnishaushalt erwirtschaftet werden. Die Abschreibungsdauer für die Straßenbeleuchtung belaufen sich bei einer Abschreibungsdauer von 50 Jahren auf 360 Euro pro Jahr

- Finanzielle Auswirkungen
 Keine finanziellen Auswirkungen

Teilhaushalt	THH 04
Produktgruppe	5410
Kostenstelle/Investitionsauftrag	704541040007
Sachkonto	78730000

Einmalig: 18.000 Euro Mitverlegung
Kabelschutzrohr

In der Folge: Die Abschreibungen aus der Investition Mitverlegung Kabelschutzrohr müssen über den Ergebnishaushalt erwirtschaftet werden. Die Abschreibungsdauer für das Kabelschutzrohr belaufen sich bei einer Abschreibungsdauer von 30 Jahren auf 600 Euro pro Jahr

- Finanzielle Auswirkungen
 Keine finanziellen Auswirkungen

Teilhaushalt	THH 04
Produktgruppe	5360
Kostenstelle/Investitionsauftrag	704536040002
Sachkonto	7820000

Einmalig: 179.000 Euro brutto Holbeinweg -
Wasserleitung

- Finanzielle Auswirkungen
 Keine finanziellen Auswirkungen

Teilhaushalt	WP STW Anlage
Produktgruppe	
Kostenstelle/Investitionsauftrag	
Sachkonto	

Ergänzende Ausführungen:

Die Mittel für die Straßenbauarbeiten im Holbeinweg in Höhe von 100.000 Euro stehen im Finanzhaushalt 2024 auf dem Investitionsauftrag „Sanierung Holbeinweg“ (704541040015, Sachkonto 78720000) nicht zur Verfügung. Es wird eine außerplanmäßige Ausgabe von 100.000 Euro über den Ergebnishaushalt 2024, Teilhaushalt 4, Kostenstelle 66305100, Kostenart 42120000 „Straßen, Geh- und Radwege Kirchheim“- Unterhaltung des

Infrastrukturvermögens als Deckung auf dem Investitionsauftrag „Straßensanierung Holbeinweg“ benötigt. Im Ergebnishaushalt sind auf dieser Kostenstelle Mittel für Straßensanierungen bzw. -reparaturen eingeplant, die sich zum Beispiel auch auf das Mitgehen bei Bauvorhaben von Leitungsträgern beziehen.

Grundlage der Kostenaufstellung ist die Entwurfsplanung und die Kostenberechnungen vom 05.02.2024 vom Planungsbüro (siehe Anlage 1 zur Sitzungsvorlage IWU/2024/009 und in den Erläuterung zum Antrag).

ANTRAG

1. Kenntnisnahme der Vorstellung der Planung zu den Tiefbauarbeiten im Holbeinweg.
2. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 100.000 Euro auf den Investitionsauftrag „Sanierung Holbeinweg“ (704541040015, Sachkonto 78720000). Die Deckung erfolgt über den Ergebnishaushalt Teilhaushalt 4, Kostenstelle 66305100, Kostenart 42120000 „Straßen, Geh- und Radwege Kirchheim“- Unterhaltung des Infrastrukturvermögens.
3. Freigabe der Beauftragung und Ausführung der geplanten Tiefbauarbeiten, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2024/2025 durch das Regierungspräsidium.

ZUSAMMENFASSUNG

Durch eine geplante Baumaßnahme der Netze BW zur Erneuerung der vorhandenen Gas- und Stromleitungen im Holbeinweg geht die Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck mit verschiedenen Baumaßnahmen wie punktuelle Sanierungsarbeiten an den Kanal-Anschlussleitungen, Erneuerung der Straßenbeleuchtung, Verlegung eines Leerrohres, Erneuerung der Straßen-Restfläche (zwischen bzw. neben den oben genannten Kabel- und Leitungsgräben) mit. Die Kosten der verschiedenen städtischen Baumaßnahmen stehen im Haushalt 2024 zur Verfügung.

Für das Mitgehen bei Bauvorhaben von Leitungsträgern sind im Ergebnishaushalt für die Straßensanierungen pauschale Mittel eingestellt. Aufgrund der Größe des Bauvorhabens handelt es sich allerdings um eine Investitionsmaßnahme. Für die Übertragung der Mittel vom Ergebnishaushalt auf die Investitionsmaßnahme ist eine Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe nötig.

Ebenfalls geht der Eigenbetrieb Stadtwerke mit der Erneuerung der bestehenden Wasserleitung im Holbeinweg bei der Baumaßnahme der Netze BW mit. Die Arbeiten wurden von Seiten der Netze BW bereits bei der Fa. LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG (NL Kirchheim unter Teck) in Auftrag gegeben.

ERLÄUTERUNGEN ZUM ANTRAG

Erläuterung der einzelnen Baumaßnahmen:

Der Holbeinweg ist eine Anliegerstraße und liegt im südlichen Teil der Stadt Kirchheim unter Teck. Die Zufahrt erfolgt aus nördlicher Richtung über die Straße Milcherberg. Im Holbeinweg liegen bestehende Kanal- und Wasserleitungen sowie Leitungen der Netze BW (Gas und Strom) sowie der Telekom.

Von Seiten der Netze BW sind im Holbeinweg Arbeiten an der Gasversorgung vorgesehen. Hier wird die bestehende Gasleitung im Bereich vom Milcherberg bis zum Gebäude Holbeinweg 28 erneuert. Die bestehenden Hausanschlussleitungen werden in Teilbereichen ebenfalls erneuert und für sieben Neubauten werden neue Gasleitungs- Hausanschlüsse hergestellt.

Von Seiten der Netze BW Strom werden Arbeiten an der Stromversorgung durchgeführt. Zudem werden voraussichtlich von der Netze BW im Auftrag eines Telekommunikationsanbieters auch Arbeiten für den Glasfaserausbau durchgeführt.

Die Stadtwerke Kirchheim unter Teck beabsichtigen im Holbeinweg die Erneuerung der bestehenden Wasserleitung im Bereich zwischen dem Milcherberg und dem Gebäude

Holbeinweg 28. Die Hausanschlussleitungen werden im öffentlichen Bereich ebenfalls erneuert. Für sieben Neubauten werden neue Wasserleitungs-Hausanschlüsse hergestellt (vier davon aus Richtung Milcherberg).

Die Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck beabsichtigt Sanierungsarbeiten am vorhandenen Mischwasserkanal durchzuführen. Es ist vorgesehen eine defekte Anschlussleitung (ca. 15 Meter) zu einem vorhandenen Straßeneinlauf auszuwechseln und zwei weitere Anschlussleitungen mittels Punktaufgrabung zu sanieren. Zwei weitere Schadstellen bzw. außer Betrieb befindliche Anschlussleitungen sollen zu einem späteren Zeitpunkt mittels grabenloser Sanierung (Kurzliner o.ä.) verschlossen werden. Die vorhandenen Schacht- und SE-Abdeckungen werden teilweise in Höhe und Lage korrigiert oder ausgetauscht.

Die Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck beabsichtigt zudem Straßenbauarbeiten durchzuführen. Hier ist vorgesehen, im Bereich zwischen Milcherberg und dem Gebäude Holbeinweg 28 die restliche Straßenfläche neben bzw. zwischen den Leitungsgräben (Kanal, WL, Gas) und den Kabelgräben (Strom, Straßenbeleuchtung, Glasfaser, etc.) zu erneuern. Hier werden die Schottertragschicht sowie die Asphalttragschicht und der Asphalt-Deckbelag erneuert. Im Bereich der Aufweitung bzw. Wendefläche vor Gebäude Holbeinweg 23 soll die Straßenfläche mit einer Breite von ca. 5 Meter erneuert werden, die Restfläche im Wendebereich soll belassen werden. Weiterhin ist es geplant, dass von Seiten der Netze BW im Auftrag der Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck Arbeiten an der Straßenbeleuchtung (neues Kabel, neue Lichtmaste, LED- Beleuchtungskörper anbringen) durchgeführt werden und ein Kabelschutzrohr (Leerrohr) DN 110 zu verlegt wird.

Bauzeit:

Die Arbeiten für Gas- und Stromversorgung wurden von Seiten der Netze BW bereits bei der Fa. LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG (NL Kirchheim unter Teck) in Auftrag gegeben. Die Durchführung Arbeiten ist Frühjahr 2024 vorgesehen. Die Bauzeit wird nach derzeitigem Stand auf 10-12 Wochen für die der gemeinsamen, koordinierten Maßnahmen abgeschätzt.

Erläuterung zum Mitgehen bei Bauvorhaben der Leitungsträger:

Durch die gemeinsame Bauausführung von Gas- und Stromarbeiten der Netze BW als Leitungsträger und von Tiefbauarbeiten auf städtischer Seite wie Straßensanierung, Kanalbaumaßnahmen, Arbeiten an der Straßenbeleuchtung und Mitverlegen eines Kabelschutzrohres kann eine koordinierte Tiefbaumaßnahme durchgeführt werden. Das Mitgehen bei Bauvorhaben von Leitungsträgern ist wichtig, um sicherzustellen, dass die Bauarbeiten reibungslos ablaufen und vorhandene Schäden an Leitungen, Kanälen und Straßen mit beseitigt werden können. Das Mitgehen trägt dazu bei, Verzögerungen und zusätzliche Kosten zu vermeiden. Diese zusätzlichen Kosten und Verzögerungen würden entstehen, wenn die Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck ihre eigenen, notwendigen Sanierungsmaßnahmen allein durchführen würde. Mit der Wiederherstellung der Straßenoberflächen durch die Gräben der Leitungsträger wird ein Großteil der Kosten getragen und die Stadtverwaltung saniert die Straßen-Restfläche (zwischen bzw. neben den Kabel- und Leitungsgräben). Somit müssen nur noch die Kosten der Restflächen von der Stadtverwaltung für die Straßensanierung getragen werden.

Die Baumaßnahme der Netze BW GmbH zur Gasleitungsauswechslung war der Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck zum Zeitpunkt der Mittelanmeldungen zum Haushalt 2024/2025 nicht im Detail bekannt und kam erst recht kurzfristig rein. Die Netze BW hat ihre Tiefbauarbeiten im Holbeinweg an die Firma Leonard Weiss GmbH & Co.KG bereits vergeben. Eine Beauftragung der Baufirma Leonard Weiss GmbH & Co.KG als Auftragnehmer der Netze BW muss noch im Frühjahr 2024 erfolgen, damit die städtischen Tiefbaumaßnahmen noch in den Bauablauf der Netze BW GmbH integriert werden können.

Nach Rücksprache mit der Stabstelle Bauverwaltung ist es in solchen Fällen möglich, eine Direktvergabe nach einer noch einzuholenden Preisanfrage an den Auftragnehmer Leonard Weiss GmbH & Co.KG oder an die Netze BW GmbH vorzunehmen, ohne weitere Angebote einzuholen. Dies ist aufgrund des Mitgehens an den Tiefbauarbeiten der Netze BW GmbH. Es ist wichtig zu beachten, dass die Preise in einem Wettbewerb entstanden sind und sichergestellt ist, dass die Preise angemessen und marktgerecht sind.

Kostenübersicht der Tiefbaumaßnahmen der Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck und der Stadtwerke:

Straßenbau Holbeinweg

Baukosten (gerundet)	netto	70.000,00 €
zzgl. MwSt. 19%		13.300,00 €
Baukosten (gerundet)	brutto	83.300,00 €
zzgl. Nebenkosten ca. 20%		16.600,00 €
Gesamtkosten (gerundet)	brutto	100.000,00 €

Kanalisation Holbeinweg

Baukosten (gerundet)	netto	27.000,00 €
zzgl. MwSt. 19%		5.130,00 €
Baukosten (gerundet)	brutto	32.000,00 €
zzgl. Nebenkosten ca. 20%		6.400,00 €
Gesamtkosten (gerundet)	brutto	38.000,00 €

Straßenbeleuchtung Holbeinweg

Baukosten (gerundet)	netto	13.000,00 €
zzgl. MwSt. 19%		2.470,00 €
Baukosten (gerundet)	brutto	15.000,00 €
zzgl. Nebenkosten ca. 20%		3.000,00 €
Gesamtkosten (gerundet)	brutto	18.000,00 €

Kabelschutzrohr (Leerrohr) Holbeinweg

Baukosten (gerundet)	netto	13.000,00 €
zzgl. MwSt. 19%		2.470,00 €
Baukosten (gerundet)	brutto	15.000,00 €
zzgl. Nebenkosten ca. 20%		3.000,00 €
Gesamtkosten (gerundet)	brutto	18.000,00 €

Wasserleitung Holbeinweg

Baukosten (gerundet)	netto	125.000,00 €
zzgl. MwSt. 19%		23.750,00 €
Baukosten (gerundet)	brutto	149.000,00 €
zzgl. Nebenkosten ca. 20%		29.800,00 €
Gesamtkosten (gerundet)	brutto	179.000,00 €

Gesamtsumme der städtischen Baumaßnahmen (mit Wasserleitung-Anteil Stadtwerke)

Kanalisation Holbeinweg Kosten (gerundet)	brutto	38.000,00 €
Straßenbeleuchtung Holbeinweg Kosten (gerundet)	brutto	18.000,00 €
Kabelschutzrohr (Leerrohr) Kosten (gerundet)	brutto	18.000,00 €
Straßenbau Holbeinweg Kosten (gerundet)	brutto	100.000,00 €
Wasserleitung Holbeinweg Kosten (gerundet)	brutto	179.000,00 €
Gesamtbaukosten Tiefbau (gerundet)	brutto	353.000,00 €