

## **BESCHLUSSPROTOKOLL**

über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses  
Städtischer Wohnbau Kirchheim unter Teck vom 06.03.2024  
im großen Sitzungssaal des Rathauses Kirchheim unter Teck (Marktstraße 14)

Beginn: 17:38 Uhr Ende: 17:55 Uhr

**§§ 1 – 4 öffentlich**

### **ANWESENHEIT**

#### Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

#### Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher  
Stadtrat Michael Attinger  
Stadtrat Max Blon  
Stadtrat Heinrich Brinker  
Stadtrat Marc Eisenmann  
Stadträtin Prof. Dr. Andrea Helmer-Denzel  
Stadtrat Dieter Franz Hoff  
Stadtrat Hans Kahle  
Stadtrat Philipp Köber  
Stadträtin Sabine Lauterwasser  
Stadtrat Gerd Mogler

#### Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Hans-Peter Birkenmaier  
Stadtrat Michael Haug

#### Entschuldigt

Stadtrat Ralf Gerber  
Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller

aus beruflichen Gründen verhindert  
aus beruflichen Gründen verhindert

## Verwaltung

Bürgermeisterin Christine Kullen  
Ortsvorsteherin Gabriele Armbruster (Jesingen)  
Ortsvorsteher Giacomo Mastro (Nabern)  
Ortsvorsteher Siegfried Stark (Ötlingen)  
Herr Matthias Ratzler (Eigenbetrieb Städtischer Wohnbau Kirchheim unter Teck)  
Frau Sandra Daniela Roth (Eigenbetrieb Städtischer Wohnbau Kirchheim unter Teck)  
Herr Christoph Schietinger (Finanzen)  
Frau Sylvia Zagst (Finanzen)  
Herr Martin Zimmert (Stadtwerke)

## Schritfführer/in

Frau Hanna Müller (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

## Außerdem anwesend zu § 3 ö

Herr Gerd Grohe (kohler grohe architekten, Stuttgart)  
Herr Andrey Lobachev (kohler grohe architekten, Stuttgart)

**Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des **Betriebsausschusses Städtischer Wohnbau Kirchheim unter Teck vom 29.11.2023** sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

**§ 2 öffentlich**

BASW 06.03.2024  
BASW/2024/001

**Erwerb der Flurstücke 307, 307/1 und 307/2,  
Alleenstraße 108 und 108/1 sowie Schlierbacher Straße 3  
- Gemarkung Kirchheim**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 14  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 14

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

14 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zum Erwerb der Grundstücke Alleenstraße 108 und Schlierbacher Straße 3 (Flurstücke 307 und 307/1, Gemarkung Kirchheim) ehemaliges Hotel „Schwarzer Adler“ sowie der Alleenstraße 108/1 (Flurstück 307/2, Gemarkung Kirchheim) zum Preis von 1.750.000 Euro zuzüglich Vertragsnebenkosten (Grunderwerbsteuer und Notar) mit ca. 122.500 Euro, vorbehaltlich der Genehmigung des Wirtschaftsplanes 2024 des Eigenbetriebs Städtischer Wohnbau durch das Regierungspräsidium Stuttgart.

### § 3 öffentlich

BASW 06.03.2024  
BASW/2024/002

### Durchführung eines Realisierungswettbewerbs zur Bebauung Veilchenweg (Halde)

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 14  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 14

#### Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

14 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zur Beauftragung des Büros Kohler Grohe Architekten mit der Wettbewerbsbetreuung für den Veilchenweg (Halde).
2. Auftrag an den Städtischen Wohnbau Kirchheim (SWK) zur Durchführung des Wettbewerbs nach RPW zur Schaffung von Wohnraum und Begegnungsmöglichkeiten.
3. Auftrag an den Eigenbetrieb Städtischer Wohnbau zur Durchführung der Verfahren nach VgV zur Auswahl der Fachplaner.

**Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten**

SWK 1. Architektenstelle im Eigenbetrieb Städtischer Wohnbau Kirchheim unter Teck

StRin Lauterwasser (Grüne) erkundigt sich bezüglich der aktuellen Situation zwecks der Einstellung eines Architekten im Städtischen Wohnbau Kirchheim unter Teck.

Frau Roth (SWK) merkt an, dass die Einstellung eines Architekten abhängig von der Genehmigung des Wirtschaftsplans sei. Dort sei die Stelle verankert und könne hoffentlich nach der Interimsphase besetzt werden.

OB Dr. Bader teilt mit, dass er sich nochmal an das Regierungspräsidium wenden werde, weil die Interimsphase sehr lange sei. Man sei im Handeln gehandicapt und könne beispielsweise keine größeren Projekte beauftragen.

Gez.  
Müller