

## BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 13.03.2024  
in der Stadthalle (Stuttgarter Straße 2)

Beginn: 17:02 Uhr Ende: 20:36 Uhr

**§§ 15 – 39 öffentlich**

### ANWESENHEIT

#### Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

#### Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher  
Stadtrat Michael Attinger  
Stadträtin Monika Barner ab 18:01 Uhr, vor Beschlussfassung § 22 ö  
Stadträtin Eva Baudouin  
Stadtrat Dr. Jürgen Berghold  
Stadtrat Hans-Peter Birkenmaier  
Stadtrat Max Blon ab 17:24 Uhr, vor Beschlussfassung § 17 ö  
Stadtrat Heinrich Brinker  
Stadträtin Ute Dahner  
Stadtrat Martin Döbler  
Stadtrat Marc Eisenmann  
Stadtrat Michael Faulhaber  
Stadtrat Ralf Gerber  
Stadträtin Marianne Gmelin  
Stadtrat Michael Haug  
Stadträtin Prof. Dr. Andrea Helmer-Denzel  
Stadträtin Anja Hezinger  
Stadtrat Jens Hildebrandt  
Stadtrat Dieter Franz Hoff  
Stadtrat Hans Kahle  
Stadtrat Andreas Kenner  
Stadtrat Rainer Kneile  
Stadtrat Philipp Köber  
Stadtrat Ulrich Kreyscher  
Stadtrat Ulrich Kübler  
Stadträtin Sabine Lauterwasser  
Stadtrat Manfred Machoczek  
Stadtrat Gerd Mogler  
Stadtrat Tobias Öhrlich  
Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller  
Stadträtin Bettina Schmauder  
Stadtrat Wilfried Veese  
Stadträtin Lena Weithofer  
Stadtrat Hans-Peter Weyhmüller  
Stadträtin Martina Zuber

## Entschuldigt

Stadtrat Stefan Gölz  
Stadtrat Dr. Thilo Rose

aus beruflichen Gründen verhindert  
aus privaten Gründen verhindert

## Verwaltung

Erster Bürgermeister Günter Riemer (nicht stimmberechtigt)  
Bürgermeisterin Christine Kullen (nicht stimmberechtigt)  
Ortsvorsteherin Gabriele Armbruster (Jesingen)  
Herr Christoph Kerner (Technische Infrastruktur)  
Herr Claus Kuchelmeister (Rechnungsprüfungsamt)  
Herr Oliver Kümmerle (Städtebau und Baurecht)  
Herr Gernot Pohl (Städtebau und Baurecht)  
Herr Achim Rapp (Bürgerdienste, Sicherheit und Ordnung)  
Herr Christoph Schietinger (Finanzen)  
Herr Martin Zimmert (Stadtwerke)

## Schriftführer/in

Ortsvorsteher Giacomo Mastro (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt OB Dr. Bader bekannt, dass der Tagesordnungspunkt „Neubenennung von privater Erschließung im Bebauungsplangebiet „Südlich der Zementstraße“ – 1. Änderung, Planbereich Nr. 12.10/1, Gemarkung Kirchheim“ abgesetzt wird.

**§ 15 öffentlich**

GR 13.03.2024

### **Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 07.02.2024 sind folgende Beschlüsse bekannt zu geben:

#### **§ 1 nicht öffentlich**

#### **Antrag zur Ernennung zum Ehrenmitglied der Feuerwehr Kirchheim unter Teck für Herrn Abteilungskommandant a.D. Hubert Möhl - Abteilung Nabern**

Zustimmung zum Antrag zur Ernennung „Ehrenmitglied der Freiwilligen Feuerwehr Kirchheim unter Teck“ für Herrn Abteilungskommandant a.D. Hubert Möhl durch den Gemeinderat.

-----

#### **§ 2 nicht öffentlich**

#### **Antrag zur Ernennung zum Ehrenmitglied der Feuerwehr Kirchheim unter Teck für Herrn Wilhelm Kurz**

Zustimmung zum Antrag zur Ernennung „Ehrenmitglied der Freiwilligen Feuerwehr Kirchheim unter Teck“ für Herrn Wilhelm Kurz durch den Gemeinderat.

-----

### **Bekanntgabe einer Eilentscheidung des Oberbürgermeisters Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe im THH 03: Mehrkosten bei den Stellenausschreibungen im THH 03 im Haushaltsjahr 2023**

Genehmigung einer weiteren überplanmäßigen Ausgabe für das Budget THH 03 (Kosten-stelle 11105000 Personalverwaltung, Sachkonto 44310005, Stellenausschreibungen) in Höhe von 120.000 Euro für das Haushaltsjahr 2023 (Gesamt 260.000 Euro). Eine Deckung kann aufgrund noch vorhandener Mittel durch Fluktuationseffekten im Personalhaushalt (Kosten-stelle 11105100 Ausgaben Gesamtpersonal, Sachkonto 40110000, Dienstaufwendungen für Beamte) erfolgen.

**Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet**

- 240  
350
1. Aktueller Sachstand zum Brandschutzgutachten für das Objekt Postplatz 9, Kommunales Kino

Ein Einwohner möchte wissen, ob es zum Brandschutzgutachten für das Haus Postplatz 9 bereits Zwischenergebnisse gebe und wie ein möglicher Zeitplan nach Abschluss des Gutachtens aussehen könne.

OB Dr. Bader antwortet, dass der Doppelhaushalt 2024/25 der Stadt Kirchheim unter Teck derzeit noch immer nicht genehmigt sei. Dies sei ungewöhnlich. Daher befinde man sich derzeit in einer Interimsphase und dürfe keine neuen Aufträge vergeben. Es können lediglich laufende Projekte fortgeführt werden. Man habe in der Zwischenzeit jedoch einen Brandschutzgutachter ausgewählt. Sobald der Haushalt durch das Regierungspräsidium genehmigt werde, könne dieser starten. Er werde dann voraussichtlich fünf bis sechs Wochen benötigen. Geplant sei daher derzeit, dass in der Sitzung des Gemeinderates im Juni Ergebnisse und nächste Schritte vorgestellt werden.

**Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet**240  
3502. Weiterer Nutzungsplan für das Objekt Postplatz 9, Kommunales Kino

Ein Einwohner stellt eine Frage zum selben Objekt, dem Gebäude Postplatz 9 beziehungsweise dem Kommunalen Kino. Er möchte wissen, wie ein weiterer Nutzungsplan aussehen könne und welche Zeitschiene angedacht sei. Ein mögliches Kino an dieser Stelle sehe er als Anziehungspunkt und Mehrwert für das umliegende Gewerbe.

OB Dr. Bader betont, dass der Kauf des Gebäudes für die Stadtverwaltung, zusammen mit dem dahinter liegenden Gebäude Postplatz 10, unter langfristigen strategischen Gesichtspunkten als sinnvoll erachtet wurde. In diesem Zusammenhang, sei es etwa um die Attraktivierung des Postplatzes und die Renaturierung der Lauter gegangen. Das Objekt sei als ein Puzzlestück des Gesamtprojekts gesehen worden. Weitere Schritte, etwa ein Abriss oder eine Sanierung, seien ausstehend gewesen. Wichtig sei der Stadtverwaltung gewesen, Eigentümer zu werden. Durch die Aufgabe des bisherigen Kinos durch die Betreiberfamilie habe sich dann jedoch eine Eigendynamik entwickelt, die bis dato nicht vorhersehbar gewesen sei. Daher stelle sich nun die Frage nach der Nutzung. Ein Leerstand sei selbstverständlich unschön. Eine Nutzung müsse den Postplatz in jedem Fall beleben, es gehe um eine öffentliche Einrichtung. Man müsse nächste Schritte vom Ergebnis des Brandschutzgutachtens abhängig machen und dann mit dem Gemeinderat diskutieren, wieviel Geld man als Stadt zu investieren bereit sei.

**Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet**

120  
230

3. Aktueller Sachstand beim Objekt Gerberstraße 2, ehemalige Bruckmühle

Eine Einwohnerin erkundigt sich zum Sachstand beim Gebäude Gerberstraße 2, besser bekannt als ehemalige Bruckmühle. Die Pläne seien einsehbar, sie habe jedoch Unmut in der Nachbarschaft vernommen. Daher interessiere sie, wie der aktuelle Stand sei.

EBM Riemer antwortet, dass man sich derzeit im Prozess des Bebauungsplanverfahrens befinde. In dieser Phase können sich alle relevanten Behörden, etwa die betroffenen Fachabteilungen des Landratsamtes, beteiligen. Hieraus haben sich durch den Bauherren zu liefernde Nachbesserungen ergeben. Dies sei der aktuelle Sachstand.

**Ausscheiden von Stadträtin Lena Weithofer aus dem Gemeinderat aufgrund des Verlustes der Wählbarkeit und Nachrücken von Dr. Martin Gienger**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

StRin Weithofer (Grüne) nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

34 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
1 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme vom Ausscheiden von Stadträtin Lena Weithofer aus dem Gemeinderat der Stadt Kirchheim unter Teck aufgrund des Verlusts der Wählbarkeit nach § 31 Abs. 1 S. 1 in Verbindung mit § 28 Abs. 1 und § 13 Gemeindeordnung (GemO).
2. Kenntnisnahme davon, dass Herr Dr. Martin Gienger für den Wahlvorschlag Bündnis 90 / Die Grünen im Wohnbezirk Jesingen in den Gemeinderat nachrückt und Feststellung, dass für das Nachrücken von Herrn Dr. Martin Gienger kein Hinderungsgrund im Sinne von § 29 GemO vorliegt.

**Verpflichtung von Herrn Dr. Martin Gienger als Stadtrat**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

Nach einer kurzen Ansprache wird der am 26.05.2019 gewählte, für Stadträtin Lena Weithofer nachrückende Stadtrat Dr. Martin Gienger von OB Dr. Bader auf seine Tätigkeit als Stadtrat verpflichtet. Der Vorsitzende weist zunächst auf die Wichtigkeit und Bedeutung der Verpflichtung hin und belehrt ihn über die aus der Übernahme des Amtes erwachsenden Pflichten.

Nach Verlesen der Verpflichtungsformel

*„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Stadt gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohnerinnen und Einwohner nach Kräften zu fördern“,*

wird dem Verpflichteten von OB Dr. Bader der Handschlag abgenommen.

**Auf die Anlage zum Protokoll (Niederschrift Verpflichtung) wird verwiesen.**

**§ 19 öffentlich**

GR 13.03.2024  
GR/2024/039

- Neubesetzung von Gremien aufgrund  
eines Wechsels im Gemeinderat**
- **Besetzung der beschließenden Ausschüsse**
  - **Entsendung von Mitgliedern des Gemeinderates  
in weitere Gremien**
  - **Besetzung der Fachforen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 35 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Beschluss über die Neubesetzung der beschließenden und beratenden Ausschüsse sowie der Gremien, in die der Gemeinderat Mitglieder entsendet, im Wege der Einigung.

**§ 20 öffentlich**

GR 13.03.2024  
GR/2024/028

**Zustimmung zur Wahl in der Freiwilligen Feuerwehr  
Kirchheim unter Teck, Abteilung Stadtmitte  
- Wahl des Abteilungskommandanten  
- Wahl des stellvertretenden Abteilungskommandanten**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zu den Wahlen von

1. Herrn Martin Heim zum Abteilungskommandanten
2. Herrn Michael Schlegel zum stellvertretenden Abteilungskommandanten

in der Freiwilligen Feuerwehr Kirchheim unter Teck, Abteilung Stadtmitte.

**§ 21 öffentlich**

GR 13.03.2024  
GR/2024/029

**Zustimmung zur Wahl in der Freiwilligen Feuerwehr  
Kirchheim unter Teck, Abteilung Nabern  
- Wahl des Abteilungskommandanten  
- Wahl beider stellvertretenden  
Abteilungskommandanten**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 35

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zu den Wahlen von

1. Herrn Markus Helfert zum Abteilungskommandanten
2. Herrn Lukas Doll zum 1. stellvertretenden Abteilungskommandanten
3. Herrn Florian Gall zum 2. stellvertretenden Abteilungskommandanten

der Freiwilligen Feuerwehr Kirchheim unter Teck, Abteilung Nabern.

**§ 22 öffentlich**

GR 13.03.2024  
GR/2024/030

**Einführung einer Einbahnregelung in der Dettinger Straße  
zwischen Lohmühlegasse und Ziegelstraße und Aufhebung  
der Fußgängerzone in der Dettinger Straße zwischen der  
Ziegelstraße und der Walkstraße in den Wintermonaten  
- Beantwortung des konkretisierten Antrags der Freien  
Wähler-Fraktion vom 15.02.2024**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

StRin Lauterwasser (Grüne) und StR Mogler (CIK) nehmen wegen Befangenheit an der Beratung  
und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

25 Ja-Stimmen  
9 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
2 Nicht abgestimmt

Ablehnung des Antrags der Fraktion Freie Wähler (siehe Anlage 1 zur Sitzungsvorlage  
GR/2024/030).

-----

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

25 Ja-Stimmen  
9 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
2 Nicht abgestimmt

Zustimmung zur Weiterführung der dauerhaften Fußgängerzone in der Dettinger Straße  
zwischen der Ziegelstraße und der Walkstraße.

-----

### **Beschluss Nr. 3**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 25 Ja-Stimmen
- 9 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen
- 2 Nicht abgestimmt

Zustimmung zur Weiterführung der zweijährigen Testphase einer temporären Fußgängerzone in der Dettinger Straße zwischen der Lohmühlegasse und der Ziegelstraße ohne Einführung einer Einbahnregelung (Beschluss des Gemeinderats vom 28.09.2022, Sitzungsvorlage GR/2022/109).

**Verleihung der Bürgermedaille  
- Anpassung der Organisation und  
der Durchführung ab 2024**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

36 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zum angeführten künftigen Vorgehen für die Verleihung der Bürgermedaille, die grundsätzlich am Tag des Ehrenamtes (5. Dezember) ab dem Jahr 2024 alle zwei Jahre verliehen werden soll.

-----

Die Ehrung soll alle zwei Jahre sowohl an Einzelpersonen als auch an Gruppen erfolgen und keine Bindung der Verleihung an vier Einzelpersonen und einer Gruppe bestehen.

**§ 24 öffentlich**

GR 13.03.2024  
GR/2024/035

**Erster Nachhaltigkeitsbericht  
Stadt Kirchheim unter Teck**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

Kenntnisnahme des ersten Nachhaltigkeitsberichts nach dem Berichtsrahmen nachhaltige  
Kommune (BNK).

**Grunderwerb zur Entwicklung von  
Gewerbeflächen im Bereich Bohnau Süd  
- Anpassung der Kaufvertragsinhalte**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

StR Döbler (Freie Wähler) nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält keine Mehrheit bei

7 Ja-Stimmen  
28 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
1 Nicht abgestimmt

Antrag von StR Brinker (Kirchheim.Sozial):

Rückstellung des Kaufs.

-----

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

26 Ja-Stimmen  
9 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
1 Nicht abgestimmt

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Grüne, SPD und CDU:

Untersuchung des Verkehrsaufkommens der Tannenbergstraße und der Hauptzufahrtsstraßen aus östlicher Richtung.

-----

### **Beschluss Nr. 3**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

28 Ja-Stimmen  
7 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
1 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme der verkehrstechnischen Untersuchung Jesinger Straße / Einsteinstraße des Ingenieurbüros Thomas & Partner.
2. Ermächtigung der Verwaltung zur zeitnahen Auszahlung der Kaufpreise und entsprechender Anpassung des Kaufvertrags "Bohnau Süd".

**Kapitalzuführung aus dem Haushalt  
der Stadt an die Stadtwerke  
- in Höhe des Jahresverlusts 2021 aus dem Bäderbetrieb  
- in Höhe des Jahresverlusts 2020 aus dem  
Parkierungsbetrieb**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

36 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme vom Jahresabschluss 2021 des Betriebszweigs Bäder der Stadtwerke, wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2024/032 dargestellt.
2. Dem Bäderbetrieb wird im Jahr 2024 Kapital aus dem Haushalt der Stadt in Höhe des Jahresverlustes von 975.902,64 Euro aus dem Jahr 2021 zugeführt. Hinsichtlich der Höhe erfolgt der Beschluss vorbehaltlich der Prüfung des Jahresabschlusses durch das Rechnungsprüfungsamt.
3. Dem Parkierungsbetrieb wird im Jahr 2024 Kapital aus dem Haushalt der Stadt in Höhe des Jahresverlustes von 337.311,68 Euro aus dem Jahr 2020 zugeführt.
4. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe für den Verlustausgleich des Parkierungsbetriebs im städtischen Haushalt für 2023 in Höhe von 337.311,68 Euro (Kostenstelle 66005100 Leistungen für Parkhaus, Sachkonto 43150000). Eine Deckung kann über geringere Auszahlungen für die Kreisumlage erfolgen (Kostenstelle 20105300, Sachkonto 43720001).

**Änderung der Kalkulation des Wärmepreises zur  
Wärmeversorgung des Technischen Zentrums,  
des Baubetriebshofes, der Max-Eyth-Schule  
und der Jakob-Friedrich-Schöllkopf-Schule  
- Anpassung der Preisänderungsbestimmungen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

36 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zur 1. Änderung der Preisänderungsbestimmungen für den Wärmepreis zur Wärmeversorgung des Technischen Zentrums, des Baubetriebshofes, der Max-Eyth-Schule und der Jakob-Friedrich-Schöllkopf-Schule, wie in Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2024/041 dargestellt.

**§ 28 öffentlich**

GR 13.03.2024  
GR/2024/023

**Ludwig-Uhland-Gymnasium - Wärmeversorgung für  
Bauteile C und D  
- Zustimmung zum Energiekonzept Variante 1  
(Vorentwurf)**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zu den Inhalten des Vorentwurfs und der vorgeschlagenen Wärmeversorgungsvariante (Sole-Wasser-Wärmepumpe).

**Freihof Grundschule  
- Machbarkeitsstudie zur Erweiterung  
- Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

36 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zur Machbarkeitsstudie für die Erweiterung der Freihof Grundschule mit Außenanlagen und Umsetzung der Baumaßnahme in der Wollmarktstraße.
2. Auftrag an die Verwaltung zur weiteren Planung und Organisation der Baumaßnahme auf Grundlage der Machbarkeitsstudie an der Wollmarktstraße.
3. Zustimmung zur Ausführung als Totalübernehmerleistung (TU).
4. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe (Übertragung von Verpflichtungsermächtigungen) in 2026 in Höhe von 2.400.000 Euro für den Investitionsauftrag 704211040002 Erweiterung Freihof Grundschule, Sachkonto 78710000. Die Deckung erfolgt in den Haushaltsjahren 2026 über folgende Investitionsaufträge:

<b>Investitionsauftrag</b>	<b>2026</b>
709538040005 - Kanalisation Bohnau Süd - Sachkonto 78720000	2.030.000 Euro (Verpflichtungsermächtigung)
709541040027 - Erschließung Bohnau Süd Straße Nord - Sachkonto 78720000	370.000 Euro (Verpflichtungsermächtigung)

Die notwendigen Mittel für die Maßnahme Kanalisation und Erschließung Bohnau Süd von 2,4 Millionen Euro müssen im Nachtragshaushalt 2025 wieder aufgenommen werden.

**Flächennutzungsplan 2035 der vereinbarten  
Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck,  
Dettingen unter Teck, Notzingen  
- 2. erneute öffentliche Auslegung  
(Auslegungsbeschluss)**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

Beim Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

33 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zum geänderten Entwurf des Flächennutzungsplans vom 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / 30.12.2022 / 13.02.2023 / 10.08.2023 / 11.10.2023 / 22.01.2024.
2. Zustimmung zur Begründung vom 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / 30.12.2022 / 14.02.2023 / 10.08.2023 / 11.10.2023 / 22.01.2024.
3. Zustimmung zum Umweltbericht vom 01.03.2022 in Verbindung mit den Gebietssteckbriefen.
4. Auftrag an die Verwaltung, den Entwurf des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen sowie die Begründung (Entwurf) gemäß § 4 a Absatz 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen (2. erneute öffentliche Auslegung) und die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften  
"Sondergebiet Lagerplatz Bohnau-Südost"  
Planbereich Nr. 27.04  
Gemarkung Kirchheim  
- Erneute öffentliche Auslegung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

StR Köber (Freie Wähler) nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
1 Nicht abgestimmt

1. Beratung und Prüfung der während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs eingegangenen Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Anregungen aus dem Kreis der Öffentlichkeit.
2. Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplans „Sondergebiet Lagerplatz Bohnau-Südost“ mit örtlichen Bauvorschriften, in der Fassung vom 26.10.2023 / 16.02.2024, wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GR/2024/045 dargestellt.
3. Zustimmung zur Begründung vom 26.10.2023 / 16.02.2024 (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage GR/2024/025).
4. Auftrag an die Verwaltung, den Bebauungsplanentwurf „Sondergebiet Lagerplatz Bohnau-Südost“ mit örtlichen Bauvorschriften, Planbereich Nr. 27.04, Gemarkung Kirchheim, vom 26.10.2023 / 16.02.2024 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

## § 32 öffentlich

GR 13.03.2024  
GR/2024/018

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Zwischen Plochinger Straße und Lauter" - 3. Änderung gemäß § 13 a BauGB Gemarkung Kirchheim Planbereich Nr. 11.04/3 - Aufstellungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

### **Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

36 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zwischen Plochinger Straße und Lauter“ - 3. Änderung, gemäß § 13 a BauGB, Planbereich 11.04/3, Gemarkung Kirchheim. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan vom 05.02.2024.
2. Zustimmung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes vom 05.02.2024.
3. Zustimmung zum Vorentwurf der Begründung vom 05.02.2024.
4. Zustimmung zu den Objektplänen vom 11.01.2024.
5. Auftrag an die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Spitzwegstraße" -  
1. Änderung  
gemäß § 13 a BauGB  
Gemarkung Kirchheim  
Planbereich Nr. 07.04/1  
- Aufstellungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

36 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Spitzwegstraße“ - 1. Änderung, gemäß § 13 a BauGB, Planbereich 07.04/1, Gemarkung Kirchheim. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan vom 02.02.2024.
2. Zustimmung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes vom 02.02.2024.
3. Zustimmung zum Vorentwurf der Begründung vom 02.02.2024.
4. Zustimmung zu den Objektplänen vom 10.01.2024
5. Auftrag an die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Auerbacher Steige"  
- 2. Änderung  
gemäß § 13 a BauGB  
Gemarkung Kirchheim  
Planbereich Nr. 12.04/2  
- Aufstellungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

36 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Auerbacher Steige“ - 2. Änderung, gemäß § 13 a BauGB, Planbereich 12.04/2, Gemarkung Kirchheim. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan vom 14.02.2024.
2. Zustimmung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes vom 14.02.2024.
3. Zustimmung zum Vorentwurf der Begründung vom 14.02.2024.
4. Zustimmung zu den Objektplänen vom 08.02.2024 / 12.02.2024.
5. Auftrag an die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**§ 35 öffentlich**

GR 13.03.2024  
GR/2024/033

**Neubenennung von privater Erschließung im  
Bebauungsplangebiet "Südlich der Zementstraße"  
- 1. Änderung  
Planbereich Nr. 12.10/1  
Gemarkung Kirchheim**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**§ 36 öffentlich**

GR 13.03.2024  
GR/2024/044

**Übertarifliche Eingruppierung der  
Beschäftigten im BürgerService**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

36 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zur übertariflichen Bezahlung der Beschäftigten im BürgerService von Entgeltgruppe 7  
TVöD ab dem 1. April 2024.

**Bildung von Ermächtigungsüberträgen  
im Haushaltsjahr 2023**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

36 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zur Bildung der Ermächtigungsüberträge im Zuge des doppelten Jahresabschlusses 2023:

1.1	im Ergebnishaushalt	291.214 Euro
1.2	im Finanzhaushalt	37.498.872 Euro

2. Zustimmung zur Bildung einer Rückstellung für unterlassene Instandhaltung im Rahmen des Jahresabschlusses 2023:

2.1	im Sachgebiet Hochbau	484.000 Euro
2.2	im Sachgebiet Tiefbau	395.000 Euro
2.3	im Sachgebiet Grünflächen	130.000 Euro
2.3	in der Ortsverwaltung Jesingen	309.700 Euro

**§ 38 öffentlich**

GR 13.03.2024  
GR/2024/040

**Annahme einer Zustiftung über 10.000 Euro  
gemäß § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 36

StR Gerber (Freie Wähler) nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz.

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

35 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
1 Nicht abgestimmt

Der Annahme der Zustiftung des Glasschutzvereins Kirchheim und Umgebung a. G. in Höhe von 100.000 Euro an die Bürgerstiftung Kirchheim unter Teck wird zugestimmt.

**Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten**

Keine Wortmeldungen.

Gez.  
Mastro